TECHNICAL SECRETARY AND ZEDE VILLAGE OF NORTH BAY COUNCIL APPROVAL AND ADOPTION OF LAND REGISTRY LAW AS STATUTORY ENACTMENT

The Zonas de Empleo y Desarrollo Económico Village of North Bay (the "ZEDE of North Bay") Technical Secretary and Council, through the undersigned persons in all of their identified capacities, being a quorum of the ZEDE of North Bay Council, and having an opportunity to contemporaneously discuss the matter below through electronic means, hereby respectively propose, consent to, approve, adopt and enact the following statute on behalf of the ZEDE of North Bay Council pursuant to Article III, Sections 3.05(2), (3), (6), (7), (8), 3.06(1),(2)(b), 3.07(7), (8), and 3.09(11), as well as all other sections implicated thereby, of the August 23, 2018 Charter and Bylaws of the ZEDE Village of North Bay, by unanimous proposal, approval, adoption and enactment of not less than a two-thirds majority of the eligible members of the Council, as well as the Technical Secretary himself, with full waiver of notice, as an electronic special meeting of the ZEDE of North Bay Council pursuant to deliberations and unanimous consent expressed during the March 14, 2019 regular meeting, with the electronically approved version of this document standing as an adequate public record of such deliberations and enactment in the absence of other verification:

RESOLVED that the Technical Secretary with the undersigned council member signatories have lawful authority to take all legislative action contemplated herein because they constitute all of the duly authorized representatives of the ZEDE of North Bay and appointed council members as well as a two-thirds majority of all eligible council members, with three remaining seats on the council being vacant and unclaimed;

RESOLVED that the Technical Secretary and undersigned council members of the ZEDE of North Bay Council acknowledge having had a reasonable opportunity to review the public policy implications of the attached Land Registry Law, as well as a contemporaneous opportunity to discuss this matter electronically amongst each other and with experts in the fields of law implicated thereby;

RESOLVED that the Technical Secretary and undersigned council members of the ZEDE of North Bay Council have had a reasonable opportunity to propose, amend, debate, object to, and duly deliberate over the merits of the attached Land Registry Law, have proposed, debated, and deliberated over the attached Land Registry Law by electronic and telephonic means, and have unanimously concluded in an exercise of their policy making and discretionary authority that the attached Land Registry Law reasonably advances legitimate governmental purposes because it incorporates by reference widely accepted, tested and effective rules and principles of law, which has arisen from experience and scholarly input in jurisdictions which are highly regarded for the rule of law, equal justice under the law, and unbiased adjudication.

BE IT FURTHER RESOLVED that, based on such consideration, deliberations and exercise of policy making and discretionary authority, the below duly appointed Technical Secretary and members of the ZEDE of North Bay Council, representing a two-thirds majority of the eligible members of the Council, hereby unanimously propose, approve, adopt, enact, consent to and ratify on behalf of the ZEDE of North Bay, the attached Land Registry Law, which Law shall hereafter as of March 26, 2019, pursuant to signature below and previous consent and agreement of the undersigned at the March 14, 2019 regular meeting of the Council, be deemed an effective statutory enactment of the ZEDE of North Bay, superseding to the extent of any conflict any previously existing statute thereof, and also superseding any otherwise conflicting national or local law of the Republic of Honduras pursuant to Articles 4, 29, 32, and 41 of the ZEDE Organic Law, and Article 329 of the Constitution of the Republic of Honduras, unless it is timely disapproved by the Comité para la Adopción de Mejores Prácticas;

BE IT FURTHER RESOLVED that, in conformity with Section 11.04 of the August 23, 2018 Charter and Bylaws of the ZEDE of North Bay, attached to this enactment is also the fully approved and ratified Spanish translation of this enactment and its attachment; said Spanish translations shall be regarded as approved, ratified, timely and effective for all purposes under the August 23, 2018 Charter and Bylaws, however, in the event of any conflict, the English version shall control..

BE IT FURTHER RESOLVED that this enactment and all prior unanimously approved and adopted published resolutions and acts of ZEDE of North Bay Technical Secretary and Council shall be deemed legally binding and effective on their stated terms, and the electronic record thereof being legal sufficient as a public record of the minutes of any associated meeting of the Council, with any contrary provision of the August 23, 2018 Charter and Bylaws hereby amended to the extent needed to ensure conformity with such unanimous declaration and determination by a two-thirds majority of eligible members of the Council.

Effective Date: March 26, 2019

Council Member and Technical Secretary

Vote to Approve Land Registry Law as Statutory Enactment:

Yes ☑

No ☐

By: _____

Tristan Mason Monterroso

Council Member and Secretary

Vote to Approve Land Registry Law as Statutory Enactment:

Yes ☑

No ☐

By: Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Apr 1, 2019)

Erick A. Brimen

Council Member and Treasurer

Vote to Approve Land Registry Law as Statutory Enactment:

Yes ☑

No ☐

By: Rodrigo Quercia
Rodrigo Quercia (Mar 30, 2019)

Rodrigo Quercia

Council Member

Vote to Approve Land Registry Law as Statutory Enactment:

Yes ☑

No ☐

By:
Oliver Porter (Mar 30, 2019)

Oliver Porter

Council Member

Vote to Approve Land Registry Law as Statutory Enactment:

Yes ☑

No ☐

By:
Titus Gebel
Titus Gebel (Mar 29, 2019)

Titus Gebel

Council Member

Vote to Approve Land Registry Law as Statutory Enactment:

Yes ☑

No ☐

By:

Gabriel Delgado Ayau
Gabriel Delgado Ayau (Mar 29, 2019)

Gabriel Delgado Ayau

Approval Acknowledged:

Technical Secretary

By:

Tristan Mason Monterroso

Duly Noted in the Public Records of the ZEDE of North Bay

By:

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Apr 1, 2019)

Erick A. Brimen, Secretary

SECRETARIO TÉCNICO Y EL PUEBLO DE ZEDE DEL CONSEJO DE LA BAHÍA NORTE APROBACIÓN Y ADOPCIÓN DE LA LEY CATASTRAL COMO PROMULGACIÓN ESTATUTARIA

El Secretario Técnico y el Consejo de Zonas de Empleo y Desarrollo Económico de North Bay (el "ZEDE of North Bay"), a través de las personas abajo firmantes en todas sus capacidades identificadas, siendo un quórum del ZEDE of North Bay Council, y teniendo la oportunidad de discutir contemporáneamente el asunto a continuación a través de medios electrónicos, por la presente proponen, aprueban, aprueban, aprueban, adoptan y promulgan, respectivamente, el siguiente estatuto en nombre del Consejo de ZEDE of North Bay de conformidad con el Artículo III, Secciones 3.05(2), (3), (6), (7), (8), 3.06(1),(2)(b), 3.07(7), (8) y 3.09(11), así como todas las demás secciones implicadas, de los Estatutos y Reglamentos de 23 de agosto de 2018 de la Aldea ZEDE de North Bay, por propuesta unánime, aprobación, adopción y promulgación de no menos de una mayoría de dos tercios de los miembros elegibles del Consejo, así como del propio Secretario Técnico, con renuncia total a la notificación, como una reunión especial electrónica de la ZEDE del Consejo del Norte de la Bahía de conformidad con las deliberaciones y el consentimiento unánime expresado durante la reunión ordinaria del 14 de marzo de 2019, con la versión electrónicamente aprobada de este documento como un registro público adecuado de dichas deliberaciones y promulgación en ausencia de otra verificación:

SE RESUELVE que el Secretario Técnico, junto con los miembros del consejo abajo firmantes, tiene la autoridad legal para tomar todas las medidas legislativas contempladas en el presente porque constituyen todos los representantes debidamente autorizados de la ZEDE del Norte de la Bahía y los miembros designados del consejo, así como una mayoría de dos tercios de todos los miembros elegibles del consejo, quedando vacantes y sin reclamar los tres escaños restantes en el consejo;

SE RESUELVE que el Secretario Técnico y los miembros abajo firmantes del consejo de la ZEDE del Consejo del Norte de la Bahía reconozcan haber tenido una oportunidad razonable de revisar las implicaciones de política pública de la Ley de Registro de la Propiedad adjunta, así como una oportunidad contemporánea de discutir este asunto electrónicamente entre ellos y con expertos en los campos del derecho implicados;

SE RESUELVE que el Secretario Técnico y los miembros del Consejo de la ZEDE de North Bay han tenido una oportunidad razonable de proponer, enmendar, debatir, objetar y deliberar debidamente sobre los méritos de la Ley del Registro de la Propiedad adjunta, han propuesto, debatido y deliberado sobre la Ley del Registro de la Propiedad adjunta por medios electrónicos y telefónicos, y han llegado a la conclusión

unánime, en un ejercicio de su autoridad normativa y discrecional, de que la Ley del Registro de la Propiedad adjunta promueve razonablemente los fines legítimos de la administración pública porque incorpora por referencia normas y principios jurídicos ampliamente aceptados, probados y eficaces, que han surgido de la experiencia y la aportación académica en jurisdicciones muy respetadas por el estado de derecho, la igualdad de justicia en virtud de la ley y la imparcialidad en la adjudicación.

SE RESUELVE ADEMÁS que, con base en dicha consideración, deliberaciones y ejercicio de la formulación de políticas y autoridad discrecional, el Secretario Técnico debidamente designado a continuación y los miembros de la ZEDE del Consejo de North Bay, que representan una mayoría de dos tercios de los miembros elegibles del Consejo, por la presente proponemos, aprobamos, adoptamos, promulgamos, aprobamos y ratificamos en nombre de la ZEDE de North Bay, la Ley de Registro de Tierras adjunta, la cual será promulgada a partir del 26 de marzo de 2019, de conformidad con la firma que figura a continuación y con el consentimiento y acuerdo previo de los abajo firmantes, el 14 de marzo, 2019 del Consejo, se considere una promulgación estatutaria efectiva de la ZEDE del Norte de la Bahía, reemplazando en la medida de cualquier conflicto cualquier estatuto previamente existente de la misma, y también reemplazando cualquier ley nacional o local de la República de Honduras que de otra manera estuviera en conflicto de conformidad con los Artículos 4, 29, 32 y 41 de la Ley Orgánica de la ZEDE, y el Artículo 329 de la Constitución de la República de Honduras, a menos que sea oportunamente desaprobado por el Comité para la Adopción de Mejores Prácticas;

SE RESUELVE ADEMÁS que, de conformidad con la Sección 11.04 de los Estatutos y Reglamentos del 23 de agosto de 2018 de la ZEDE del Norte de la Bahía, se adjunta a esta promulgación la traducción al español totalmente aprobada y ratificada de esta promulgación y su anexo; dichas traducciones al español se considerarán aprobadas, ratificadas, oportunas y efectivas para todos los propósitos bajo los Estatutos y Reglamentos del 23 de agosto de 2018; sin embargo, en caso de cualquier conflicto, la versión en inglés prevalecerá sobre la versión en inglés de la misma.

SE RESUELVE ADEMÁS que esta enmienda y todas las resoluciones y actas publicadas previamente aprobadas y adoptadas por unanimidad de ZEDE del Secretario Técnico y del Consejo de North Bay serán consideradas legalmente vinculantes y efectivas en los términos establecidos, y que el registro electrónico de las mismas será suficiente como registro público de las actas de cualquier reunión asociada del Consejo, con cualquier disposición contraria de la Carta Constitutiva y los Reglamentos del 23 de agosto de 2018 enmendados por la presente en la medida en que sea necesario para asegurar la conformidad con dicha declaración unánime y la determinación por una mayoría de dos tercios de los miembros elegibles del Consejo.

Fecha de entrada en vigor: 26 de marzo de 2019

Aprobación confirmada:

Secretaría Técnica
Por:



Tristan Mason Monterroso

Debidamente anotado en los Registros Públicos de la ZEDE de North Bay
Por:

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Apr 1, 2019)

Erick A. Brimen, Secretario