Codification:	§5-1-228-0-0-0-1
Title:	Resolution Authorizing Technical Secretary, Council Secretary and their Designees to Negotiate Term Sheet and Conforming Intergovernmental Agreement
Promulgation Date:	On the date six Trustees, including the Technical Secretary, have signed this Rule/En la fecha en que seis Síndicos, incluido el Secretario Técnico, han firmado el presente Reglamento
Authority for Promulgation:	Próspera ZEDE ("PZ") Charter and Bylaws, as amended, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) and/or 3.09(8). Próspera ZEDE continues to enjoy the same rights and authorities as originally granted to it by virtue of the Promoter and Organizer's acquired rights and entitlement to legal stability under Articles 18, 61, 96, 105 and 106 of the Constitution of the Republic of Honduras, Article 10.4 of CAFTA-DR, and Article 16.4 of the Agreement for the Promotion and Reciprocal Protection of Investments between Honduras and Kuwait, as well as a certain amended legal stability agreement approved by PZ Resolutions §§5-1-130-0-0-0-1 and 5-1-160-0-0-0-1, among other authorities.

OPERATIVE TEXT OF PZ RULE/ACTION:

RESOLVED that the undersigned Technical Secretary promulgates with the prior approval of the trustees of the Próspera Council the following rule/action:

The Technical Secretary, Council Secretary and their Designees are herewith authorized on behalf of Prospera ZEDE to negotiate a Term Sheet within the scope of the attached template and a conforming intergovernmental agreement, with such reasonable and necessary amendments as may be appropriate to advance the intent of the same in their reasonable discretion.

ROLL CALL OF VOTES:		
1.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Jorge C. Colindres (Jan 25, 2024 15:35 CST)		
Name: Jorge Constantino Colindres Castillo	**Title: Council Trustee** - Technical Secretary	
Caveat(s) to Vote:		
2.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Erick A. Brimen (Apr 4, 2024 12:22 MDT)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Trustee** - Council Secretary	
Caveat(s) to Vote:		
3.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Gabriel Delgado Ayau (Jan 25, 2024 13:50 CST)		
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
4.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: oliver porter (Jan 28, 2024 11:09 EST)		
Name: Oliver Porter	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
5.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Jeanette Doran (Jan 24, 2024 21:16 EST)		
Name: Jeanette K. Doran	**Title: Council Trustee** - Council Treasurer	
Caveat(s) to Vote:		

6.	**Approving Promulgation?**	Absent/Ausente
By: Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) (Apr 4, 2024 12:16 MDT)		
Name: Sergio Bendaña Lopez	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
7.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Deborah Mills (Jan 26, 2024 12:26 EST)		
Name: Deborah Mills	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
8.	**Approving Promulgation?**	OPEN SEAT
By:		
Name:	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
9.	**Approving Promulgation?**	OPEN SEAT
By:		
Name:	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		

Technical Secretary Action

PZ Rule/Action Promulgated with Prior Council Approval?	Yes/Sí
By: Jorge C. Colindres Jorge C. Colindres (Jan 25, 2024 15:35 CST)	TECHNICAL SECRETARY PRÓSPERA ZEDE 2022-2029 SECRETARIO TÉCNICO
Name: Jorge Constantino Colindres Castillo	**Title: Technical Secretary**
Caveat(s) to Adoption:	

Council Secretary Certification	
Is this record certified as evidencing the official act of the PZ and duly noted in its public records?	Yes/Sí
By: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Apr 4, 2024 12:22 MDT)	
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**
Caveat(s) to Certification:	

Codificación:	§ 5-1-228-0-0-0-1
Título:	Resolución por la que se autoriza al Secretario Técnico, al Secretario del Consejo y a sus designados a negociar una hoja de términos y un acuerdo intergubernamental conforme
Fecha de Promulgación:	On the date six Trustees, including the Technical Secretary, have signed this Rule/En la fecha en que seis Síndicos, incluido el Secretario Técnico, han firmado el presente Reglamento
Autoridad para la Promulgación:	Carta y Estatutos de Próspera ZEDE ("PZ"), según enmendados, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8). Prospera ZEDE continúa gozando de los mismos derechos y facultades que le fueron originalmente otorgados en virtud de los derechos adquiridos por el Promotor y Organizador y de su derecho a la estabilidad jurídica en virtud de los Artículos 18, 61, 96, 105 y 106 de la Constitución de la República de Honduras, el Artículo 10. 4 del CAFTA-DR, y el artículo 16.4 del Acuerdo para la Promoción y Protección Recíproca de las Inversiones entre Honduras y Kuwait, así como un determinado convenio de estabilidad jurídica modificado y aprobado por las Resoluciones de PZ §§5-1-130-0-0-0-1 y 5-1-160-0-0-0-1, entre otras autoridades.

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN PZ:

RESUELVE que el Secretario Técnico abajo firmante promulgue, con la aprobación previa de los fideicomisarios del Consejo de Próspera, la siguiente norma/acción:

Por la presente se autoriza al Secretario Técnico, al Secretario del Consejo y a sus Designados, en nombre de Prospera ZEDE, a negociar una Hoja de Términos dentro del ámbito de la plantilla adjunta y un acuerdo intergubernamental conforme, con las enmiendas razonables y necesarias que resulten apropiadas para avanzar en el propósito de la misma a su razonable discreción.

VOTACIÓN NOMINAL:		
1.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Jorge C. Colindres Jorge C. Colindres (Jan 25, 2024 15:35 CST)		
Nombre: Jorge Constantino Colindres Castillo	**Título: Fideicomisario del Consejo - Secretario Tecnico**	
Advertencia(s) para votar:		
2.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Apr 4, 2024 12:22 MDT)		
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Fideicomisario del Consejo - Secretario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		
3.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Gabriel Delgado Ayau Gabriel Delgado Ayau (Jan 25, 2024 13:50 CST)		
Nombre: Gabriel Delgado Ayau	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		

4.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: oliver porter (Jan 28, 2024 11:09 EST)		
Nombre: Oliver Porter	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		
5.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Jeanette Doran (Jan 24, 2024 21:16 EST)		
Nombre: Jeanette K. Doran	**Título: Fideicomisario del Consejo** - Tesorero del Consejo	
Advertencia(s) para votar:		
6.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Absent/Ausente
Por: Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) (Apr 4, 2024 12:16 MDT)		
Nombre: Sergio Bendaña Lopez	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		

7.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Deborah Mills (Jan 26, 2024 12:26 EST)		
Nombre: Deborah Mills	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		
8.	**¿Aprobando la Promulgación?**	ASIENTO ABIERTO
Por:		
Nombre:	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		
9.	**¿Aprobando la Promulgación?**	ASIENTO ABIERTO
Por:		
Nombre:	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		

Acción de la Secretario Técnico	
Regla/acción de PZ promulgado con la aprobación previa del Consejo?	Yes/Sí
Por: Jorge C. Colindres Jorge C. Colindres (Jan 25, 2024 15:35 CST)	
Nombre: Jorge Constantino Colindres Castillo	**Título: Secretario Técnico**
Advertencia(s) a la adopción:	
Certificación del Secretario del Consejo	
¿Está este registro certificado como evidencia del acto oficial de la PZ y debidamente anotado en sus registros públicos?	Yes/Sí
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Apr 4, 2024 12:22 MDT)	
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretario del Consejo**
Advertencia(s) a la Certificación:	

TERM SHEET – SCOPE OF INTERGOVERNMENTAL AGREEMENT
Municipality of Roatán and Próspera ZEDE (St. John's Bay)

Próspera ZEDE by and through its Technical Secretary and Council of Trustees ("Próspera") hereby invites and requests agreement to the following Term Sheet towards the negotiation and consummation of an Intergovernmental Agreement with the Municipality of Roatán ("MoR") pursuant to the following recitals:

WHEREAS Próspera is a duly authorized special economic zone with legal personality under Legislative Decree Number 120-2013 (the "ZEDE Organic Law"), the legal stability of which is guaranteed by CAFTA-DR; and it is engaged in socio-economic development and job creation by catalyzing significant new direct foreign investment from citizens of the United States of America and other countries;

WHEREAS the MoR has expressed concerns about the adequacy of Próspera's contributions to municipal services and infrastructure; and Próspera has expressed concerns about MoR's exertion of municipal powers and authorities in conflict with the guarantees of the ZEDE Organic Law and CAFTA-DR;

WHEREAS in furtherance of comity and collaboration, the parties wish to fully address and settle all such legitimate concerns with the greatest degree of clarity and reliability possible, and, towards that end, wish to explore entry into an Intergovernmental Agreement;

NOW THEREFORE, the following are the general terms which are proposed for entering into an Intergovernmental Agreement to resolve amicably all such legitimate concerns. The following Term Sheet is not a legally binding commitment; and any Intergovernmental Agreement shall be subject to final approval in accordance with the usual procedures of each signatory.

TOPIC	**TERMS FOR INTERGOVERNMENTAL AGREEMENT**
Municipal Services (Fire Protection, Waste Disposal, Public Road Maintenance, Emergency Police Services)	Próspera shall enter into a reasonable user and/or impact fee arrangement with the MoR to clarify its use of shared municipal services and infrastructure, as well as to fairly defray the costs of the resulting burden placed on them on terms that are not less favorable than those offered to any other jurisdiction.
Property Rights Reinforcement	Próspera shall enter into a binding legal stability agreement with the MoR to maintain in perpetuity its prohibition and disclaimer on the use of expropriation for any jurisdictional expansion or other purposes.
Revenue Sharing	Próspera shall enter into a hold harmless agreement to ensure the MoR receives the same nominal revenue provably received from taxpayers formerly within its tax jurisdiction and who are subject to the tax jurisdiction of Próspera. Próspera will also negotiate with CAMP to enable the MoR to receive the majority of the tax revenues collected from areas formerly within the tax jurisdiction of the MoR that are allocated to the "fund for the development of municipal projects to be distributed to all municipalities in the country of Honduras" under the ZEDE Organic Law.

Próspera ZEDE:

By: _____

Name/Title: _____

Municipality of Roatan

By: _____

Name/Title: _____

HOJA DE TÉRMINOS - ALCANCE DEL ACUERDO INTERGUBERNAMENTAL
Municipio de Roatán y Próspera ZEDE (Bahía de San Juan)

Próspera ZEDE por medio de su Secretaría Técnica y Consejo de Fideicomisarios ("Próspera") invita y solicita la aceptación de la siguiente Hoja de Términos para la negociación y consumación de un Acuerdo Intergubernamental con la Municipalidad de Roatán ("MdR") de conformidad con los siguientes considerandos:

CONSIDERANDO que Próspera es una zona económica especial debidamente autorizada y dotada de personalidad jurídica conforme al Decreto Legislativo Número 120-2013 (la "Ley Orgánica de la ZEDE"), cuya estabilidad jurídica está garantizada por el CAFTA-DR; y que se dedica al desarrollo socioeconómico y a la creación de empleo catalizando nuevas e importantes inversiones extranjeras directas de ciudadanos de los Estados Unidos de América y de otros países;

CONSIDERANDO que el MdR ha expresado su preocupación por la suficiencia de las contribuciones de Próspera a los servicios e infraestructuras municipales; y que Próspera ha expresado su preocupación por el ejercicio por parte del MdR de poderes y competencias municipales en conflicto con las garantías de la Ley Orgánica de la ZEDE y del CAFTA-DR;

CONSIDERANDO que, en aras de la cortesía y la colaboración, las partes desean abordar y resolver plenamente todas esas preocupaciones legítimas con el mayor grado de claridad y fiabilidad posible y, a tal fin, desean estudiar la posibilidad de celebrar un Acuerdo Intergubernamental;

AHORA POR LO TANTO, los siguientes son los términos generales que se proponen para celebrar un Acuerdo Intergubernamental con el fin de resolver amistosamente todas esas preocupaciones legítimas. La siguiente Hoja de Términos no es un compromiso legalmente vinculante; y cualquier Acuerdo Intergubernamental estará sujeto a la aprobación final de conformidad con los procedimientos habituales de cada signatario.

TEMA	**CONDICIONES DEL ACUERDO INTERGUBERNAMENTAL**
Servicios municipales (protección contra incendios, eliminación de residuos, mantenimiento de la vía pública, servicios policiales de emergencia)	Próspera suscribirá un acuerdo razonable de tasas de usuario y/o de impacto con el MdR para clarificar su uso de los servicios e infraestructuras municipales compartidos, así como para sufragar equitativamente los costes de la carga resultante que se les imponga en términos que no sean menos favorables que los ofrecidos a cualquier otra jurisdicción.
Refuerzo de los derechos de propiedad	Próspera suscribirá un acuerdo vinculante de estabilidad jurídica con el MdR para mantener a perpetuidad su prohibición y renuncia al uso de la expropiación para cualquier expansión jurisdiccional u otros fines.
Reparto de ingresos	Próspera suscribirá un acuerdo de exención de responsabilidad para garantizar que el MdR reciba los mismos ingresos nominales probados de los contribuyentes que anteriormente se encontraban dentro de su jurisdicción fiscal y que están sujetos a la jurisdicción fiscal de Próspera. Próspera también negociará con CAMP para que el MdR reciba la mayor parte de los ingresos fiscales recaudados de las zonas anteriormente dentro de la jurisdicción fiscal del MdR que se destinan al "fondo para el desarrollo de proyectos municipales que se distribuirá a todos los municipios del país de Honduras" en virtud de la Ley Orgánica de la ZEDE.

Próspera ZEDE:

Por: _____

Nombre/Título _____

Municipio de Roatán

Por: _____

Nombre/Título _____

§5-1-228-0-0-0-1 IGA-PZMoR Term Sheet 2024

Final Audit Report 2024-04-04

Created:	2024-01-25
By:	Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAIRUvwq3Hbxi5sIP21FFOtwRWJjnv-nqm

"§5-1-228-0-0-0-1 IGA-PZMoR Term Sheet 2024" History

Document created by Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)
2024-01-25 - 2:10:48 AM GMT- IP address: 68.2.40.176

Document emailed to jcolindres@prosperazede.hn for signature
2024-01-25 - 2:15:21 AM GMT

Document emailed to erick.private@prospera.hn for signature
2024-01-25 - 2:15:21 AM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn) for signature
2024-01-25 - 2:15:22 AM GMT

Document emailed to oliver porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2024-01-25 - 2:15:22 AM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2024-01-25 - 2:15:22 AM GMT

Document emailed to Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com) for signature
2024-01-25 - 2:15:23 AM GMT

Document emailed to dmagurcia@gmail.com for signature
2024-01-25 - 2:15:23 AM GMT

Email viewed by erick.private@prospera.hn
2024-01-25 - 2:15:26 AM GMT- IP address: 74.125.210.197

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2024-01-25 - 2:15:30 AM GMT- IP address: 194.126.177.7

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2024-01-25 - 2:16:15 AM GMT - Time Source: server- IP address: 107.13.168.44

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-01-25 - 3:18:33 AM GMT- IP address: 172.225.32.224

Email viewed by jcolindres@prosperazede.hn
2024-01-25 - 2:23:12 PM GMT- IP address: 172.226.78.88

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2024-01-25 - 7:49:39 PM GMT- IP address: 45.234.233.172

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
Signature Date: 2024-01-25 - 7:50:35 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.234.233.172

Signer jcolindres@prosperazede.hn entered name at signing as Jorge C. Colindres
2024-01-25 - 9:35:48 PM GMT- IP address: 138.84.52.128

Document e-signed by Jorge C. Colindres (jcolindres@prosperazede.hn)
Signature Date: 2024-01-25 - 9:35:50 PM GMT - Time Source: server- IP address: 138.84.52.128

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-01-26 - 5:15:39 AM GMT- IP address: 104.28.94.95

Email viewed by dmagurcia@gmail.com
2024-01-26 - 5:25:23 PM GMT- IP address: 104.28.92.208

Signer dmagurcia@gmail.com entered name at signing as Deborah Mills
2024-01-26 - 5:26:34 PM GMT- IP address: 104.28.92.208

Document e-signed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
Signature Date: 2024-01-26 - 5:26:36 PM GMT - Time Source: server- IP address: 104.28.92.208

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-01-27 - 4:19:54 PM GMT- IP address: 140.248.44.59

Email viewed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
2024-01-28 - 4:05:59 PM GMT- IP address: 107.223.194.78

Document e-signed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
Signature Date: 2024-01-28 - 4:09:01 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-01-29 - 3:37:50 PM GMT- IP address: 104.28.94.95

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-01-30 - 1:03:01 PM GMT- IP address: 104.28.94.96

Email viewed by erick.private@prospera.hn
2024-01-31 - 2:18:21 AM GMT- IP address: 66.102.8.34

Adobe Acrobat Sign

Email viewed by erick.private@prospera.hn

2024-02-02 - 2:18:40 AM GMT- IP address: 66.102.8.33

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)

2024-02-02 - 3:02:02 AM GMT- IP address: 104.28.94.95

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)

2024-02-03 - 6:42:01 AM GMT- IP address: 104.28.92.95

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)

2024-02-04 - 6:46:49 PM GMT- IP address: 104.28.94.95

Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn) added alternate signer ebrimen@prospera.hn. The original signer Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com) can still sign.

2024-02-12 - 6:28:30 PM GMT- IP address: 169.150.254.167

Email viewed by ebrimen@prospera.hn

2024-04-04 - 6:14:57 PM GMT- IP address: 74.125.212.66

Signer ebrimen@prospera.hn entered name at signing as Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña)

2024-04-04 - 6:16:13 PM GMT- IP address: 45.234.233.172

Document e-signed by Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) (ebrimen@prospera.hn)

Signature Date: 2024-04-04 - 6:16:16 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.234.233.172

Email viewed by erick.private@prospera.hn

2024-04-04 - 6:19:20 PM GMT- IP address: 74.125.209.34

Signer erick.private@prospera.hn entered name at signing as Erick A. Brimen

2024-04-04 - 6:22:05 PM GMT- IP address: 45.234.233.172

Document e-signed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)

Signature Date: 2024-04-04 - 6:22:07 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.234.233.172

Agreement completed.

2024-04-04 - 6:22:07 PM GMT