Codification:	§ 5-1-63-0-0-0-1
Title:	Resolution Authorizing and Approving Certification Relating to 9.55 Acre Parcel (ZEDE Special Registry Property No. 2)
Promulgation Date:	October 10, 2019
Authority for Promulgation:	Próspera ZEDE ("PZ") Charter and Bylaws, as amended, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) and/or 3.09(8)

OPERATIVE TEXT OF PZ RULE/ACTION:

RESOLVED that the undersigned Technical Secretary promulgates with the prior approval of the trustees of the Próspera Council the following rule/action:

Technical Secretary Tristan M. Monterroso is herewith authorized to sign on behalf of Próspera ZEDE the attached Certification approving incorporation into Próspera ZEDE and transfer of title into the Próspera Property Registry of a certain 9.55 Acre Parcel (ZEDE Special Registry Property No. 2) owned by Brimont Investments, S.A., with such action hereby duly ratified and affirmed.

ROLL CALL OF VOTES:

1.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: 		**Open Seat**	
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary**		
Caveat(s) to Vote:			
2.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Erick A. Brimen (Oct 21, 2019)		**Open Seat**	
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**		
Caveat(s) to Vote:			
3.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Gabriel Delgado Ayau (Oct 18, 2019)		**Open Seat**	
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title: Council Trustee**		
Caveat(s) to Vote:			

4.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Oliver Porter (Oct 15, 2019)		**Open Seat**	
Name: Oliver Porter	**Title: Council Trustee**		
Caveat(s) to Vote:			
5.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Jeanette Doran (Oct 15, 2019)		**Open Seat**	
Name: Jeanette Doran	**Title: Council Trustee**		
Caveat(s) to Vote:			
6.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Rodrigo Quercia (Oct 18, 2019)		**Open Seat**	
Name: Rodrigo Quercia	**Title: Council Treasurer**		
Caveat(s) to Vote:			
7.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
		Absent	
By:		**Open Seat**	
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			
8.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
		Absent	
By:		**Open Seat**	
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			

9.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
		Absent	
By:		**Open Seat**	
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			
Technical Secretary Action			
PZ Rule/Action Promulgated with Prior Council Approval?		**Yes**	**X**
		No	
By:			
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary**		
Caveat(s) to Adoption:			
Council Secretary Certification			
Is this record certified as evidencing the official act of the PZ and duly noted in its public records?		**Yes**	**X**
		No	
By: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Oct 21, 2019)			
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**		
Caveat(s) to Certification:			

Codificación:	Véase la codificación especificada en la versión inglesa anterior.
Título:	Resolución Autorizando y Aprobando la Certificación Relativa a la Parcela de 9.55 Acres (ZEDE Registro Especial de la Propiedad No. 2)
Fecha de Promulgación:	10 de octubre de 2019
Autoridad para la Promulgación:	Estatutos y Reglamentos de Próspera ZEDE ("PZ"), según enmendados, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8)

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN PZ:

RESUELVE que el Secretario Técnico abajo firmante promulgue, con la aprobación previa de los fideicomisarios del Consejo de Próspera, la siguiente regla/acción:

El Secretario Técnico Tristán M. Monterroso queda autorizado para firmar en nombre de Próspera ZEDE la Certificación adjunta aprobando la incorporación a Próspera ZEDE y la transferencia de la titularidad en el Registro de la Propiedad de una determinada Parcela de 9.55 Acre (ZEDE Registro Especial de la Propiedad No. 2) propiedad de Brimont Investments, S.A., con dicha acción debidamente ratificada y afirmada.

VOTACIÓN NOMINAL:

1.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

2.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
3.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

4.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

5.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
6.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
7.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

8.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
9.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
Acción de la Secretarío Técnico			
Regla/acción de PZ promulgado con la aprobación previa del Consejo?		**Sí**	**X**
		No	
Por: 			
Nombre: Tristan M. Monterroso	**Título: Secretarío Técnico**		
Advertencia(s) a la adopción:			

Certificación del Secretario del Consejo			
¿Está este registro certificado como evidencia del acto oficial de la PZ y debidamente anotado en sus registros públicos?		**Sí**	**X**
		No	
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Oct 21, 2019)			
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretarío del Consejo**		
Advertencia(s) a la Certificación:			

CERTIFICATION

I, Tristan Mason Monterroso Mason, bearer of Identity Card No. 1101-1982-00145, acting as Technical Secretary and Legal Representative of Próspera ZEDE (formerly known as the ZEDE Village of North Bay) ("Próspera ZEDE"), acting as the highest level official thereof, pursuant to my powers under Article 12 of Legislative Decree No. 1101-1982-00145, acting as Technical Secretary and Legal Representative of Próspera ZEDE (formerly known as the ZEDE Village of North Bay) ("Próspera ZEDE"), acting as the highest level official thereof, in accordance with my powers under Article 12 of Legislative Decree No. 1101-1982-00145, acting as Technical Secretary and Legal Representative of Próspera ZEDE (formerly known as the ZEDE Village of North Bay) ("Próspera ZEDE"), acting as the highest level official thereof, in accordance with my powers under Article 12 of Legislative Decree No. 120-2013 containing the Organic Law on Employment Zones and Economic Development ("Organic Law"), **I** hereby **CERTIFY** the resolution that literally establishes: **RESOLUTION NUMBER 5-1-63-0-0-0-1** - In the Island of Roatan, Department of the Bay Islands, Honduras on October **10**, 2019, the undersigned Technical Secretary and Legal Representative of Próspera ZEDE (formerly known as the ZEDE Village of North Bay) ("Próspera ZEDE"), acting as the highest official thereof, in accordance with the powers I hold under Article 12 of Legislative Decree No. 120-2013 in the Department of the Bay Islands, Honduras on October **10**, 2019. containing the Organic Law on Employment Zones and Economic Development ("Organic Law"), and with the prior authorization of the Council of Prosperous ZEDE **RESOLVE:** (i) It is expressly declared that it accepts the incorporation of the property that will be described later in this resolution, which is the property of Sociedad Mercantil Brimont Investments, S.A., located within an area considered by the Organic Law subject to the regime of Employment Zones and Economic Development (ZEDE), and which is duly registered with the Committee of the Permanent Commission for the Adoption of Best Practices ("CAMP") to Próspera ZEDE in accordance with the procedure established in the Organic Law, as stated in the certification issued by the CAMP on March 15, 2019; and, that (ii) It is expressly declared that it is accepted to proceed to the transfer of the substantial and complete content of the information of the registry entry of the following property owned by the Company Brimont Investments S.A., from the Property Registry of the Property Institute to the Property Registry of Próspera ZEDE, by virtue of being duly authorized by Próspera ZEDE. - DESCRIPTION OF IMMOVABLE GOOD: Fraction of land located in the place called Crawfish Rock of the Island of Roatan, department of the Bay Islands, with an area of THIRTY EIGHT THOUSAND SIX HUNDRED SEVENTY-FIVE POINT FIFTY SQUARE METERS (38,675).50 M2) equivalent to NINE POINT FIFTY FIVE ACRES (9.55 Ac) registered the domain

in favour of the company Brimont Investments S.A. under entry number one (1) of registration number one seven eight two six eight two two (1782682) of the Real Estate and Mercantile Property Registry of Roatan, Bay Islands.
(F) Tristán Mason Monterroso Mason, Technical Secretary, Próspera ZEDE.
This Certification is issued in Roatan Island, Department of the Bay Islands, Honduras, on October **10**, 2019.



Tristan Mason Monterroso Mason
Technical Secretary
Próspera ZEDE

CERTIFICACIÓN

Yo, Tristán Mason Monterroso Mason portador de la Tarjeta de Identidad No. 1101-1982-00145, actuando en calidad de Secretario Técnico y Representante Legal de Próspera ZEDE (anteriormente conocida como la ZEDE Village of North Bay) ("Próspera ZEDE"), actuando como el funcionario de más alto nivel de la misma, de conformidad con las atribuciones que ostento bajo el Articulo 12 del Decreto Legislativo No. 120-2013 contentivo de la Ley Orgánica de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico ("Ley Orgánica"), por la presente **CERTIFICO** la resolución que literalmente establece: **RESOLUCION NUMERO 5-1-63-0-0-0-1** – En la Isla de Roatán, Departamento de las Islas de la Bahía, Honduras a los **10** días del mes de octubre de 2019, el suscrito Secretario Técnico y Representante Legal de Próspera ZEDE (anteriormente conocida como la ZEDE Village of North Bay) ("Próspera ZEDE"), actuando como el funcionario de más alto nivel de la misma, de conformidad con las atribuciones que ostento bajo el Artículo 12 del Decreto Legislativo No. 120-2013 contentivo de la Ley Orgánica de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico ("Ley Orgánica"), y con la previa autorización del Consejo de Próspera ZEDE **RESUELVE:** (i) Se declara expresamente que se acepta la incorporación del bien inmueble que será descrito más adelante en la presente resolución, que es propiedad de la Sociedad Mercantil Brimont Investments, S.A., ubicado dentro de un área considerada por la Ley Orgánica somo sujeta al régimen de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico (ZEDE), y que consta debidamente registrado ante el Comité de la Comisión Permanente para la Adopción de las Mejores Prácticas ("CAMP") a Próspera ZEDE de acuerdo con el procedimiento establecido en la Ley Orgánica, tal como consta en la certificación emitida por el CAMP en fecha 15 de marzo del año 2019; y, que (ii) Se declara expresamente que se acepta que se proceda al traslado del contenido substancial e integro de la información del asiento registral del siguiente inmueble propiedad de la Sociedad Mercantil Brimont Investments S.A., desde el Registro de la Propiedad Inmueble del Instituto de la Propiedad hacia el Registro de la Propiedad de Próspera ZEDE, en virtud de estar debidamente autorizado por Próspera ZEDE. – DESCRIPCION DE BIEN INMUEBLE: Fracción de terreno ubicada en el lugar denominado Crawfish Rock de la Isla de Roatán, departamento de Islas de la Bahía, con un área de TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (38,675.50 M2) equivalentes a NUEVE PUNTO CINCUENTA Y CINCO ACRES (9.55 Ac) inscrito el dominio a favor de la sociedad Brimont Investments S.A. bajo asiento numero uno (1) de la matricula numero uno siete ocho dos seis ocho dos (1782682) del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Roatán, Islas de la Bahía.

(F) Tristán Mason Monterroso Mason, Secretario Técnico, Próspera ZEDE.

Se emite la presente Certificación en la Isla de Roatán, Departamento de las Islas de la Bahía, Honduras, el **10** de octubre del 2019.

Tristán Mason Monterroso Mason
Secretario Técnico
Próspera ZEDE

5-1-63-0-0-0-1 Certificacion

Final Audit Report 2019-10-22

Created:	2019-10-15
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAADFsOv7r076tmdVj-rB2Q7h4VAOn3MOP6

"5-1-63-0-0-0-1 Certificacion" History

Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2019-10-15 - 5:26:05 PM GMT- IP address: 68.225.205.138

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org) for signature
2019-10-15 - 5:36:09 PM GMT

Document emailed to Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com) for signature
2019-10-15 - 5:36:10 PM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com) for signature
2019-10-15 - 5:36:10 PM GMT

Document emailed to Oliver Porter (oporter@newaycapital.com) for signature
2019-10-15 - 5:36:10 PM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2019-10-15 - 5:36:10 PM GMT

Document emailed to Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com) for signature
2019-10-15 - 5:36:10 PM GMT

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2019-10-15 - 7:21:45 PM GMT- IP address: 107.77.232.110

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2019-10-15 - 7:21:55 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.77.232.110

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
2019-10-15 - 7:39:54 PM GMT- IP address: 66.102.8.11

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
Signature Date: 2019-10-15 - 7:41:30 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.144.248

Adobe Sign

Email viewed by Oliver Porter (oporter@newaycapital.com)
2019-10-15 - 8:20:47 PM GMT- IP address: 107.223.194.78

Document e-signed by Oliver Porter (oporter@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-10-15 - 8:22:15 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)
2019-10-17 - 5:42:03 PM GMT- IP address: 66.102.8.31

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)
2019-10-18 - 9:35:41 PM GMT- IP address: 190.56.74.202

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-10-18 - 9:35:54 PM GMT - Time Source: server- IP address: 190.56.74.202

Email viewed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)
2019-10-19 - 0:58:21 AM GMT- IP address: 66.102.8.15

Document e-signed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-10-19 - 0:59:30 AM GMT - Time Source: server- IP address: 187.37.99.2

Email viewed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)
2019-10-19 - 8:09:20 PM GMT- IP address: 66.102.8.15

Document e-signed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-10-22 - 0:06:01 AM GMT - Time Source: server- IP address: 71.179.35.120

Signed document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com), Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com), Oliver Porter (oporter@newaycapital.com), Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com), and 3 more
2019-10-22 - 0:06:01 AM GMT

Adobe Sign