Codification:	§ 5-1-152-0-0-0-1
Title:	Resolution Approving Voluntary Incorporation of Specific Privately Owned Lot of Land (~238.63 Acres) Located in Port Royal into Próspera ZEDE
Promulgation Date:	November 4, 2021
Authority for Promulgation:	Próspera ZEDE ("PZ") Charter and Bylaws, as amended, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) and/or 3.09(8)

OPERATIVE TEXT OF PZ RULE/ACTION:

RESOLVED that the undersigned Technical Secretary promulgates with the prior approval of the trustees of the Próspera Council the following rule/action:

Incorporated herein by reference is the attached Resolution.

ROLL CALL OF VOTES:

1.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By:		
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary/Council Trustee**	
Caveat(s): Conflict Disclosure: Beneficiary of a Blind Trust holding stock in Honduras Prospera Inc. representing less than 3% ownership therein.		
2.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Erick A. Brimen (Nov 7, 2021 07:18 CST)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**	
Caveat(s): Conflict Disclosure: CEO/Chairman/Shareholder in Honduras Prospera Inc.		
3.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Gabriel Delgado Ayau (Nov 10, 2021 15:19 PST)		
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s): Conflict Disclosure: CDO/Shareholder in Honduras Prospera Inc.		

4.	Approving Promulgation?	Yes/Sí
By: oliver porter (Nov 6, 2021 12:13 EDT)		
Name: Oliver Porter	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s): Conflict Disclosure: Option Holder in Honduras Prospera Inc.		
5.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Jeanette Doran (Nov 5, 2021 19:22 EDT)		
Name: Jeanette Doran	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s): Conflict Disclosure: Former attorney and current Compliance Officer of Honduras Prospera Inc.		
6.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Duane McNab (Nov 10, 2021 15:11 CST)		
Name: Duane McNab	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		
7.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Deborah Mills (Nov 5, 2021 15:22 MDT)		
Name: Deborah Mills	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s): Conflict Disclosure: Officer and Beneficial Owner of Inversiones Colibrí S.A.		
8.	**Approving Promulgation?**	**Open Seat**
By:		
Name:	**Title:**	
Caveat(s):		
9.	**Approving Promulgation?**	**Open Seat**
By:		
Name:	**Title:**	
Caveat(s):		

Technical Secretary Action		
PZ Rule/Action Promulgated with Prior Council Approval?		Yes/Sí
By:		
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary**	
Caveat(s): See above for conflict disclosures.		
Council Secretary Certification		
Is this record certified as evidencing the official act of the PZ and duly noted in its public records?		Yes/Sí
By: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Nov 7, 2021 07:18 CST)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**	
Caveat(s): See above for conflict disclosures.		

TECHNICAL SECRETARY PRÓSPERA ZEDE 2018-2025 SECRETARIO TÉCNICO

COUNCIL SECRETARY PRÓSPERA ZEDE 2018-2025 SECRETARIO DEL CONSEJO

Codificación:	§ 5-1-152-0-0-0-1
Título:	Resolución por la que se aprueba la incorporación voluntaria de un lote de terreno específico de propiedad privada (~238,63 acres) situado en Port Royal a la Próspera ZEDE
Fecha de Promulgación:	4 de Noviembre de 2021
Autoridad para la Promulgación:	Estatutos y Reglamentos de Próspera ZEDE ("PZ"), según enmendados, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8)

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN PZ:

RESUELVE que el Secretario Técnico abajo firmante promulgue, con la aprobación previa de los fideicomisarios del Consejo de Próspera, la siguiente regla/acción:
Se incorpora por referencia la Resolución adjunta.

VOTACIÓN NOMINAL:

1.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: 		
Nombre: Tristan Monterroso	**Título: Secretario Técnico**	
Advertencia(s): Véase más arriba la información sobre conflictos		

2.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Nov 7, 2021 07:18 CST)		
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretarío del Consejo**	
Advertencia(s): Véase más arriba la información sobre conflictos		
3.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Gabriel Delgado Ayau Gabriel Delgado Ayau (Nov 10, 2021 15:19 PST)		
Nombre: Gabriel Delgado Ayau	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s): Véase más arriba la información sobre conflictos		
4.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: oliver porter (Nov 6, 2021 12:13 EDT)		
Nombre: Oliver Porter	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s): Véase más arriba la información sobre conflictos		

5.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Jeanette Doran (Nov 5, 2021 19:22 EDT)		
Nombre: Jeanette Doran	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s): Véase más arriba la información sobre conflictos		
6.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Duane McNab (Nov 10, 2021 15:11 CST)		
Nombre: Duane McNab	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s): Véase más arriba la información sobre conflictos		
7.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Deborah Mills (Nov 5, 2021 15:22 MDT)		
Nombre: Deborah Mills	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s): Véase más arriba la información sobre conflictos		

8.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Open Seat** Asiento Abierto
Por:		
Nombre:	**Título:**	
Advertencia(s):		
9.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Open Seat** Asiento Abierto
Por:		
Nombre:	**Título:**	
Advertencia(s):		
Acción de la Secretarío Técnico		
Regla/acción de PZ promulgado con la aprobación previa del Consejo?		Yes/Sí
Por:		
Nombre: Tristan M. Monterroso	**Título: Secretarío Técnico**	
Advertencia(s): Véase más arriba la información sobre conflictos		

Certificación del Secretario del Consejo		
¿Está este registro certificado como evidencia del acto oficial de la PZ y debidamente anotado en sus registros públicos?		Yes/Sí
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Nov 7, 2021 07:18 CST)		
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretarío del Consejo**	
Advertencia(s): Véase más arriba la información sobre conflictos		





Section 1. Title. “Resolution Approving Voluntary Incorporation of Specific Privately Owned Lot of Land (~238.63 Acres) Located in Port Royal into Próspera ZEDE.”

Section 2. At the voluntary request of the current owner, namely Inversiones Colibri S.A., and pursuant to the conflict clearance determination of outside public-private partnership expert Dr. Byron Schlomach, the Technical Secretary and Council of Trustees herewith approve the incorporation into Prospera ZEDE of the Real Estate Property located in the area commonly known as “Port Royal,” including all fixtures and improvements thereof, consisting of approximately 238.63 acres and located in the urban area Zona Port Royal, of the municipality of Santos Guardiola, Roatán, department of Islas de la Bahía, as more particularly described in the attached incorporation agreement and title instruments of record, as currently measured or subsequently remeasured.

Section 3. The terms and conditions of the attached incorporation agreement and common interest community declaration are further approved as compliant with the Amended Charter and Rules of Prospera ZEDE.

Section 4. The Technical Secretary, on behalf of Prospera ZEDE, is fully authorized to execute the attached agreement and, upon being signed by all parties, effectuate the registration of the same in the Próspera Property Registry immediately after the CAMP approval of incorporation of the foregoing property into the ZEDE regime pursuant to the ZEDE Organic Law.

Section 5. Immediately after promulgation by the Technical Secretary with prior approval of the Council of Trustees, Legislative Counsel is directed to present this Resolution, in coordination with legal counsel of Inversiones Colibri S.A., and the necessary Incorporation Declaration of Owner (and other related process) to CAMP to ensure that any and all concerns of CAMP are considered and addressed before this Resolution is effective.

Section 6. Legislative Counsel shall coordinate with CAMP requesting that no official action is taken by CAMP on the incorporation into the ZEDE Regime of the subject Real Property before this Resolution is published; and this Resolution shall be deemed effective one (1) day before the date of any official action of CAMP to incorporate the subject Real Property into the ZEDE Regime upon publication.

TM

TECHNICAL SECRETARY PRÓSPERA ZEDE 2018-2025 SECRETARIO TÉCNICO

EAB

COUNCIL SECRETARY PRÓSPERA ZEDE 2018-2025 SECRETARIO DEL CONSEJO

Sección 1. Título. “Resolución por la que se aprueba la incorporación voluntaria de un lote específico de terreno de propiedad privada (~238,63 acres) situado en Port Royal a la Próspera ZEDE”.

Sección 2. A solicitud voluntaria del actual propietario, a saber, Inversiones Colibri S.A., y de conformidad con la resolución de conflictos del experto externo en asociaciones público-privadas Dr. Byron Schlomach, el Secretario Técnico y el Consejo de Fideicomisarios aprueban la incorporación a Prospera ZEDE del Inmueble ubicado en la zona comúnmente conocida como “Port Royal”, incluyendo todas las instalaciones y mejoras del mismo, consistente en aproximadamente 238.63 acres y ubicado en el área urbana Zona Port Royal, del municipio de Santos Guardiola, Roatán, departamento de Islas de la Bahía, como se describe más particularmente en el acuerdo de incorporación adjunto y en los instrumentos de título de registro, como se mide actualmente o se vuelve a medir posteriormente.

Sección 3. Los términos y condiciones del acuerdo de incorporación y la declaración de comunidad de interés común adjuntos se aprueban además como conformes a los Estatutos y Reglamentos modificados de Prospera ZEDE.

Apartado 4. El Secretario Técnico, en nombre de Prospera ZEDE, queda plenamente facultado para ejecutar el convenio adjunto y, una vez firmado por todas las partes, efectuar la inscripción del mismo en el Registro de la Propiedad de Próspera inmediatamente después de la aprobación por el CAMP de la incorporación de la citada finca al régimen de ZEDE conforme a la Ley Orgánica de ZEDE.

Sección 5. Inmediatamente después de la promulgación por parte del Secretario Técnico con la aprobación previa del Consejo de Fideicomisarios, se ordena al Asesor Legislativo que presente esta Resolución, en coordinación con el asesor legal de Inversiones Colibri S.A., y la necesaria Declaración de Propietario (y otro proceso relacionado) a CAMP para asegurar que todas y cada una de las preocupaciones de CAMP sean consideradas y atendidas antes de que esta Resolución entre en vigor.

Sección 6. El Consejo Legislativo se coordinará con CAMP solicitando que no se tome ninguna acción oficial por parte de CAMP sobre la incorporación al Régimen ZEDE del Bien Inmueble en cuestión antes de que se publique esta Resolución; y esta Resolución se considerará efectiva un (1) día antes de la fecha de cualquier acción oficial de CAMP para incorporar el Bien Inmueble en cuestión al Régimen ZEDE tras su publicación.

TM

TECHNICAL SECRETARY PRÓSPERA ZEDE 2018-2025 SECRETARIO TÉCNICO

EAB
EAB

COUNCIL SECRETARY PRÓSPERA ZEDE 2018-2025 SECRETARIO DEL CONSEJO

CONSTANCIA

La infrascrita Secretaría General del Instituto Nacional de Conservación y Desarrollo Forestal, Áreas Protegidas y Vida Silvestre (ICF), en atención a la solicitud presentada por la señora **DEBORAH MILLS A.**, sobre la ubicación del inmueble descrito en el mapa de ubicación y los polígonos de campo adjuntos en los archivos digitales shapes que corre agregado a folio catorce, quince, dieciséis y diecisiete (14, 15, 16 y 17), dicha información presentada por la peticionaria, y según Escritura Pública número catorce, de fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y cinco, Autorizada por el Notario **LEONIDAS ROSA BAUTISTA,** a favor de la **SOCIEDAD INVERSIONES COLIBRI, S.A.,** ubicado en el Municipio José Santos Guardiola, Roatán, Departamento de Islas de la Bahía; según coordenadas de referencia de la propiedad X= 576653, 576648, 576637, 576626, 576600, 576581, 576566, 576547, 576509, 576485, 576463, 576448, 576421, 576399, 576322, 576319, 576439, 576445, 576460, 576471, 576474, 576500, 576511, 576569, 576613, 576648, 576677, 576692, 576742, 576777, 576812, 576847, 576886, 576913, 576961, 576968, 576992, 577008, 577013, 576895, 576709, 576700, 576699, 576689, 576648, 576607, 576587, 576666, 576739, 576858, 576938, 576986, 577061, 577092, 577120, 577134, 577159, 577177, 577196, 577205, 577228, 577395, 577490, 577525, 577567, 577613, 577631, 577653, 577654, 577675, 577676, 577687, 577694, 577691, 577695, 577696, 577685, 577648, 577634, 577620, 577620, 577616, 577610, 577328, 577287, 577253, 577112, 577105, 577074, 577080, 576814, 576892, 576887, 576853, 576824, 576786, 576769, 576729, 576707, 576671, 576653, Y= 1814716, 1814717, 1814725, 1814736, 1814755, 1814773, 1814794, 1814815, 1814839, 1814848, 1814851, 1814859, 1814865, 1814859, 1814864, 1815024, 1815313, 1815362, 1815396, 1815436, 1815486, 1815516, 1815575, 1815647, 1815616, 1815573, 1815550, 1815546, 1815553, 1815554, 1815571, 1815599, 1815606, 1815633, 1815774, 1815837, 1815893, 1815905, 1815934, 1815971, 1815954, 1815970, 1816020, 1816098, 1816133, 1816180, 1816228, 1816255, 1816259, 1816246, 1816256, 1816271, 1816287, 1816288, 1816294, 1816308, 1816325, 1816331, 1816345, 1816348, 1816371, 1816373, 1816380, 1816373, 1816377, 1816376, 1816377, 1816372, 1816344, 1816327, 1816311,

1816248, 1816233, 1816196, 1816169, 1816149, 1816115, 1816105, 1816084, 1816041, 1816022, 1815989, 1815951, 1815940, 1815935, 1815942, 1815919, 1815900, 1815842, 1815830, 1815760, 1815680, 1815605, 1815452, 1815399, 1815318, 1815305, 1814995, 1814944, 1814929, 1814899, 1814884, 1814875, 1814750, 1814728, 1814720, 1814721, 1814716, se encuentra fuera de planes de manejo forestal.- **HACE CONSTAR:** Que mediante Dictamen Técnico **CIPF 0524-2016,** y mapa Georeferenciado emitido por el Centro de Información y Patrimonio Forestal (CIPF), determina que el inmueble cuenta con un área superficial de 97.79 Has y **SE ENCUENTRA FUERA DE PLANES DE MANEJO, MICROCUENCAS Y ÁREAS PROTEGIDAS LEGALMENTE DECLARADAS**.- En virtud de lo anterior se extiende la presente para los fines que al interesado estime conveniente y firmo la misma, en la ciudad de Comayagüela M.D.C., a los dieciséis días del mes de noviembre del año dos mil dieciséis.

Se adjunta copia del Dictamen CIPF-0524-2016 del ocho de noviembre de 2016.

ABG. GUDIT MARIEL MUÑOZ C.
SECRETARIA GENERAL
ICF

Outside Expert - Conflict Clearance

Technical Secretary & Council of Trustees
Próspera ZEDE
Roatan, Bay Islands, Republic of Honduras

J. Byron Schlomach, Ph.D.
Economist & Public Policy Analyst
Oklahoma City, OK USA

RE: Port Royal Property
Incorporation-Commercial
Reasonablenes

20 May, 2021

Dear Secretary and Council:

I have been asked my opinion as to the commercial reasonableness of guaranteeing the owner of the Port Royal property that the property rights inside the ZEDE will be no less than those outside the ZEDE and that taxes inside the ZEDE will not exceed those outside the ZEDE at the time of incorporation into the ZEDE, provided that property rights do not increase. The property is being sold by an entity controlled and partly owned by a council member and purchased after incorporation on an installment basis by Honduras Prospera, Inc, of which two ZEDE Council members are part owners.

I find the guarantees commercially reasonable. At least some aspect of the ZEDE's purpose is to prove up sound governance with freedom in property ownership/rights and limited (i.e., small and low-cost) government. It is therefore a reasonable expectation on the part of a property owner opting into the ZEDE that property rights would minimally be equal to those enjoyed outside the ZEDE and that taxes not exceed those outside the ZEDE. Making such general guarantees creates an incentive for the ZEDE's government to perform efficiently and in good order, as it promises to do.

Sincerely,



Dr. Byron Schlomach
Outside Expert – Conflict Clearance

J. Byron Schlomach, Ph.D.
Phone: 512 971 7490
E-mail: bschlomach@1889institute.org

November 4, 2021

Ms. Deborah Mills Agurcia
President of the Board of Directors
Inversiones Colibrí S.A.
Via email: dmagurcia@gmail.com
cc: lrosas@bufeterosa.com

Próspera ZEDE Incorporation Agreement

Dear Ms. Mills:

Honduras Próspera Inc., f/k/a Honduras Próspera LLC, a Delaware corporation doing business in Próspera ZEDE, Republic of Honduras and registered under (e)Resident No. 80000000000003, the Promoter and Organizer of Próspera ZEDE, a ZEDE regime special economic zone, (***"Promoter & Organizer"***), by its respective legal representative hereby submit the following Incorporation Agreement for your review and acceptance (***"Agreement"***).

WHEREAS this Agreement provides the framework for securing the consent of the Promoter & Organizer and the approval of the Technical Secretary and Council of Trustees of Próspera ZEDE (***"Technical Secretary and Council"***) to incorporating certain real property, as more particularly described below, (***the "Property"***) into Próspera ZEDE, among other terms and conditions;

WHEREAS the parties recognize that Próspera ZEDE provides the optimal property rights, regulatory and tax environment for the intended development and use of the Property;

NOW THEREFORE, for good and valuable consideration, and upon each parties' reasonable reliance upon their respective promises herein, this Agreement is entered into by and between Inversiones Colibrí S.A. represented by Ms. Deborah Mills Agurcia, under (e)Resident No. 90946071871653, President of the Board of Directors, and any other undisclosed affiliated entity possessing relevant rights and authorities, (***collectively "Owner"***) and the Promoter & Organizer to commit the parties to performing under the following specific and general terms and conditions. This Agreement shall be legally binding as of the date it is fully executed by both parties and joined as to sections 2 and 3 with all due authority by the Technical Secretary and General Service Provider of Próspera ZEDE (***"Effective Date"***).

Section 1. Incorporation. Subject to approval by Resolution of the Technical Secretary and Council, the parties hereby agree to initiate and consummate the

incorporation of the following Property into Próspera ZEDE, Republic of Honduras in accordance with the terms and conditions of this Agreement:

"The property commonly known as a certain lot in the vicinity of "Port Royal," located on the Island of Roatán, Bay Islands, Republic of Honduras, consisting of approximately 238.63 acres and legally described as: A lot of land located in the urban area Zona Port Royal, of the municipality of Santos Guardiola, Roatán, department of Islas de la Bahía, which has the following polygonal description and boundaries: Starting at point number one (1); from there heading North ten degrees forty-four minutes zero zero seconds West (N 10° 44' 00" W) with a distance of twenty-nine meters with twenty-six hundredths (29. 26 mts.) arriving at point number two (2); from there heading North eleven degrees twenty-seven minutes twenty seconds West (N 11° 27' 20" W) with a distance of thirty six meters and ninety nine hundredths (36.99 mts.) arriving at point number three (3); from there heading North zero eight degrees four minutes zero zero seconds West (N 08° 04' 00" W) with a distance of thirty seven meters and seventy four hundredths (37.74 meters) arriving at point number four (4); from there heading North fifteen degrees thirty-four minutes twenty seconds West (N 15° 34' 20" W) with a distance of fifty-nine point zero eight hundredths (59.08 mts.) we arrive at point number five (5); from there heading North fifty degrees thirty-two minutes twenty seconds West (N 50° 32' 20" W) with a distance of eleven meters and twenty-four hundredths (11.24 mts.) we arrive at point number six (6); from there heading North fifty-three degrees fourteen minutes forty seconds West (N 53° 14' 40" W) with a distance of seventeen meters and eighty-seven hundredths (17.87 mts.) arriving at point number seven (7); from there heading North forty-six degrees zero four minutes forty seconds West (N 46° 04' 40" W) with a distance of thirty-one meters and zero four hundredths (31.04 mts.) arriving at point number eight (8); from there heading North forty degrees forty-six minutes forty seconds West (N 40° 46' 40" W) with a distance of twenty-six meters seventy-three hundredths (26.73 mts.) arriving at point number nine (9); from there heading North thirty-two degrees fourteen minutes forty seconds West (N 32° 14' 40" W) with a distance of forty-one meters and fifty hundredths (41.50 mts.) arriving at point number ten (10); from there heading North eighteen degrees thirty five-minutes twenty seconds West (N 18° 35' 20" W) with a distance of thirty-five meters eighty seven hundredths (35.87 mts.) arriving at point number eleven (11); from there heading North fifty-seven degrees forty-two minutes forty seconds East (N 57° 42' 40" E) with a distance of nine meters and eleven hundredths (9.11 mts.) arriving at point number twelve (12); from there heading North fifty-seven degrees forty-two minutes forty seconds East (N 57° 42' 40" E) with a distance of nine meters and eleven hundredths (9.11 mts.) arriving at point number twelve (12); from there heading North sixty-five degrees thirty minutes forty seconds East (N 65° 30' 40" E) with a distance of twenty-two meters and fifty-eight hundredths (22.58 mts.) arriving at point number thirteen (13); from there heading North seventy-seven degrees zero zero minutes forty seconds East (N 77° 00' 40" E) with a distance of forty-two meters eighty hundredths (42.80 mts.) arriving at point number fourteen (14); from there heading North eighty-seven degrees thirty-one minutes ten seconds East (N 87° 31' 10" E) with a distance of nine meters forty-four hundredths (9.44 mts.) arriving at

point number fifteen (15); from there heading North seventy-one degrees zero two minutes forty seconds East (N 71° 02' 40" E) with a distance of twenty-five meters fifty-five hundredths (25.55 mts.) arriving at point number sixteen (16); from there heading North eighty degrees fifteen minutes forty seconds East (N 80° 15' 40" E) with a distance of twenty-three meters and twenty-two hundredths (23.22 mts.) arriving at point number seventeen (17); from there heading North eighty-one degrees fifty-five minutes forty seconds East (N 81° 55' 40" E) with a distance of thirty-three meters and thirteen hundredths (33.13 mts.); from there heading South eighty-eight degrees thirty-four minutes twenty seconds East (S 88° 34' 20" E) with a distance of twenty-five meters eighty-five hundredths (25.85 mts.) arriving at point number eighteen (18); from there heading South eighty-five degrees fifty-eight minutes fifty seconds East (S 85° 58' 50" E) with a distance of thirty-four meters and sixty hundredths (34.60 mts.) arriving at point number twenty (20); from there heading South eighty-six degrees thirteen minutes fifty seconds East (S 86° 13' 50" E) with a distance of thirty meters and fifteen hundredths (30.15 mts.) we arrive at point number twenty (20); from there heading South eighty-six degrees thirteen minutes fifty seconds East (S 86° 13' 50" E) with a distance of thirty meters fifteen hundredths (30.15 mts.) arriving at point number twenty-one (21); from there heading South eighty-five degrees fifty-four minutes twenty seconds East (S 85° 54' 20" E) with a distance of twenty-three meters eighty-six hundredths (23.86 mts) arriving at point number twenty-two (22); from there heading North seventy-eight degrees fifty-five minutes forty seconds East (N 78° 55' 40" E) with a distance of thirty-one meters and seventy two hundredths (31.72 mts.) arriving at point number twenty-three (23); from there heading North eighty-four degrees zero three minutes twenty seconds East (N 84° 03' 20" E) with a distance of fifteen meters and zero three hundredths (15.03 mts.) arriving at point number twenty-four (24); from there heading North seventy-eight degrees forty-eight minutes twenty seconds East (N 78° 48' 20" E) with a distance of forty-four meters and eighteen hundredths (44.18 mts.) arriving at point number twenty-five (25); from there heading North seventy degrees forty-three minutes twenty seconds East (N 70° 43' 20" E) with a distance of forty-six meters and forty hundredths (46.40 mts.) arriving at point number twenty-six (26): from there heading North seventy-one degrees fifty two minutes zero zero seconds East (N 71° 52' 00" E) with a distance of twenty-five meters ninety five hundredths (25.95 mts.) arriving at point number twenty seven (27); from there heading North seventy-five degrees thirty-eight minutes zero zero seconds East (N 75° 38' 00" E) with a distance of twenty four meters and seventy-nine hundredths (24.79 mts.) arriving at point number twenty-eight (28); from there heading North seventy eight degrees forty-eight minutes twenty seconds East (N 78° 48' 20" E) with a distance of twenty-eight meters and sixty hundredths (28. 60 mts.) arriving at point number twenty-nine (29); from there heading North eighty-two degrees forty-seven minutes twenty seconds East (N 82° 47' 20" E) with a distance of thirty-three meters and thirty-one hundredths (33.31 mts.) arriving at point number thirty (30); from there heading North seventy-eight degrees fifty-five minutes twenty seconds East (N 78° 55' 20" E) with a distance of twenty-one meters and forty-eight hundredths (21.48 mts.) arriving at point number thirty-one (31); from there heading North fifty-five degrees forty-nine minutes zero zero seconds East (N 55° 49' 00" E) with a distance

of eight meters and thirty five hundredths (8.35 mts.) arriving at point number thirty-two (32); from there, heading North thirty-nine degrees thirty-five minutes zero zero seconds East (N 39° 35' 00" E) with a distance of fifteen meters and eighteen hundredths (15.18 mts.) arriving at point number thirty-three (33); from there heading North forty-seven degrees zero one minute zero zero seconds East (N 47° 01' 00" E) with a distance of nineteen meters and twenty-two hundredths (19.22 mts.) arriving at point number thirty four (34): from there heading North fifty-eight degrees forty-five minutes thirty seconds East (N 58° 45' 30" E) with a distance of thirty-six meters and ninety-eight hundredths (36.98 mts.) arriving at point number thirty five (35); from there heading North thirty-five degrees fifty-four minutes thirty seconds East (N 35° 54' 30" E) with a distance of twenty-two meters and ninety two hundredths (22.92 mts.) we arrive at point number thirty-six (36); from there heading North forty degrees zero two minutes zero zero seconds East (N 40° 02' 00" E) with a distance of twenty-two meters and sixty-seven hundredths (22.67 mts.) arriving at point number thirty seven (37); from there heading North eighty-nine degrees thirty-two minutes thirty-two seconds East (N 89° 32' 30" E) with a distance of thirty-two meters and thirty two hundredths (32.32 mts.) arriving at point number thirty eight (38); from there heading North seventy five degrees zero eight minutes thirty seconds East (N 75° 08' 30" E) with a distance of twenty-two meters and fifteen hundredths (22.15 mts.) arriving at point number thirty-nine (39); from there heading North sixty degrees ten minutes zero zero seconds East (N 60° 10' 00" E) with a distance of twenty-five meters and forty-three hundredths (25.43 mts.) arriving at point number forty (40); from there heading North sixty-five degrees forty six minutes zero zero seconds East (N 65° 46' 00" E) with a distance of twenty-seven meters and ninety-one hundredths (27.91 mts.) arriving at point number forty-one (41); from there heading North seventy-eight degrees fifty-six minutes thirty seconds East (N 78° 56' 30" E) with a distance of fourteen meters and zero seven hundredths (14. 07 mts.) we arrive at point number forty-two (42); from there heading North eighty-eight degrees thirty-eight minutes thirty seconds East (N 88° 38' 30" E) with a distance of eighteen meters and ninety hundredths (18.90 mts.) arriving at point number forty-three (43); from there heading North eighty-eight degrees thirty-eight minutes zero zero seconds East (N 88° 38' 00" E) with a distance of twenty-two meters and eighty three hundredths (22.83 mts.) arriving at point number forty-four (44); from there heading South eighty-two degrees twenty-seven minutes zero zero seconds East (S 82° 27' 00" E) with a distance of fifty-four meters and thirty-nine hundredths (54.39 mts.) arriving at point number forty five (45); from there heading South eighty-seven degrees zero nine minutes thirty seconds East (S 87° 09' 30" E) with a distance of thirty-two meters and ninety four hundredths (32.94 mts.) arriving at point number forty-six (46); from there heading South seventy-nine degrees forty-seven minutes thirty seconds East (S 79° 47' 30" E) with a distance of twenty-eight meters and eighty-six hundredths (28.86 mts.) arriving at point number forty-seven (47); from there heading South seventy-two degrees twenty-eight minutes thirty seconds East (S 72° 28' 30" E) with a distance of twelve meters zero seven hundredths (12.07 mts.) arriving at point number forty eight (48); from there heading South seventy-nine degrees forty-five minutes zero zero seconds East (S 79° 45' 00" E) with a distance of twenty-seven meters and thirty-one hundredths (27.31 mts.) arriving at point number forty-nine

(49); from there heading South eighty degrees twenty-eight minutes zero zero seconds East (S 80° 28' 00" E) with a distance of eleven meters and twenty hundredths (11.20 mts.) arriving at point number fifty (50); from there heading South eighty-one degrees nineteen minutes thirty seconds East (S 81° 19' 30" E) with a distance of twenty-eight meters seventy-three hundredths (28.73 mts.) arriving at point number fifty one (51); from there heading North eighty-nine degrees fifty-seven minutes thirty seconds East (N 89° 57' 30" E) with a distance of fifty-six meters and ninety-five hundredths (56.95 mts.) arriving at point number fifty-two (52); from there, heading South eighty-six degrees zero zero minutes zero zero seconds East (S 86° 00' 00" E) with a distance of twenty-six meters and fourteen hundredths (26.14 mts.) arriving at point number fifty three (53); from there heading South twenty-one degrees zero nine minutes zero zero seconds East (S 21° 09' 00" E) with a distance of seven meters and seventy-five hundredths (7.75 mts.) arriving at point number fifty four (54); from there heading South zero two degrees twenty-two minutes zero zero seconds West (S 02° 22' 00" W) with a distance of twenty-five meters and fifteen hundredths (25.15 mts) arriving at point number fifty-five (55); from there heading South twenty-two degrees thirty-nine minutes zero zero seconds East (S 22° 39' 00" E) with a distance of four meters and twenty-one hundredths (4.21 mts.) arriving at point number fifty-six (56); from there heading South zero four degrees zero zero minutes thirty seconds East (S 04° 00' 30" E) with a distance of sixteen meters and twenty-four hundredths (16.24 mts.) arriving at point number fifty-seven (57); from there heading South zero four degrees zero zero minutes zero zero seconds East (S 04° 00' 00" E) with a distance of seventeen meters and ninety-eight hundredths (17.98 mts.) arriving at point number fifty-eight (58); from there heading South zero three degrees zero zero minutes zero zero seconds East (S 03° 00' 00" E) with a distance of twenty-seven meters and thirty-five hundredths (27.35 mts.) arriving at point number fifty nine (59); from there heading South twenty-three degrees fifty-nine minutes zero zero seconds East (S23° 59' 00" E) with a distance of twenty-one meters and thirty-seven hundredths (21.37 mts.) arriving at point number sixty (60); from there heading South ten degrees twenty-five minutes zero zero seconds East (S 10° 25' 00" E) with a distance of sixty-four meters and twenty-nine hundredths (64.29 mts.) arriving at point number sixty-one (61); from there heading South zero six degrees twelve minutes zero zero seconds East (S 06° 12' 00" E) with a distance of nine meters zero hundredths (9.00 mts.) we arrive at point number sixty-two (62); from there heading South eleven degrees eleven minutes zero zero seconds East (S 11° 11' 00" E) with a distance of thirty-two meters and twenty eight hundredths (32.28 mts.) arriving at point number sixty three (63); from there heading South zero four degrees fifty four minutes twenty seconds East (S 04° 54' 20" E) with a distance of thirty-two meters and eighty-one hundredths (32.81 mts.) arriving at point number sixty-four (64); from there heading South zero zero degrees zero one minutes twenty seconds East (S 00° 01' 20" E) with a distance of twenty-three meters and zero one hundredths (23.01 mts.) arriving at point number sixty-five (65); from there heading South zero four degrees forty-seven minutes forty seconds West (S 04° 47' 40" W) with a distance of forty-two meters forty hundredths (42.40 mts.) arriving at point number sixty six (66); from there heading South thirty-three degrees forty-two minutes forty seconds West (S 33° 42' 40" W) with a distance of six meters and fifty-eight hundredths (6.58 mts.) arriving at point number sixty

seven (67); from there heading South forty-nine degrees seventeen minutes forty seconds West (S 49° 17' 40" W) with a distance of forty-two meters and sixty-seven hundredths (42. 67 mts.) arriving at point number sixty-eight (68); from there heading South thirty-seven degrees fifty-seven minutes forty seconds West (S 37° 57' 40" W) with a distance of twenty-four meters and forty-five hundredths (24.45 mts.) arriving at point number sixty-nine (69); from there heading south twenty degrees forty minutes ten seconds West (S 20° 40' 10" W) with a distance of forty-five meters and fifty hundredths (45.50 mts.) arriving at point number seventy (70); from there heading South forty-seven degrees twenty-one minutes ten seconds West (S 47° 21' 10" W) with a distance of twenty-nine meters and seventy-seven hundredths (29.77 mts.) arriving at point number seventy one (71); from there heading South forty-eight degrees thirty-four minutes forty seconds West (S 48° 34' 40" W) with a distance of sixteen meters and ninety hundredths (16.90 mts.) arriving at point number seventy one prime (71'); from there heading South fifty-three degrees zero five minutes forty seconds West (S 53° 05' 40 W) with twenty-seven meters and zero five hundredths (27.05 mts.) arriving at point number seventy two (72); from there heading South seventy-five degrees fourteen minutes ten seconds West (S 75° 14' 10" W) with a distance of nine meters and seventy hundredths (9.70 mts.) arriving at point number seventy-two (72); from there heading South seventy-five degrees fourteen minutes ten seconds West (S 75° 14' 10" W) with a distance nine meters and seventy hundredths (9.70 mts.) arriving at point number seventy-three (73); from there heading North seventy-six degrees forty-eight minutes fifty seconds West (N 76° 48' 50" W) with a distance of twenty-seven meters and eighty hundredths (27.80 mts.) arriving at point number seventy-four (74); from there heading South eighteen degrees forty-one minutes ten seconds West (S 18° 41' 10" W) with a distance of forty meters and sixty-two hundredths (40.62 mts.) arriving at point number seventy five (75); from there heading South twenty-two degrees zero zero minutes fifty seconds West (S 22° 00' 50" W) with a distance of sixteen meters and ninety-three hundredths (16.93. mts.) arriving at point number seventy-six (76); from there heading South fifty-three degrees thirty-six minutes fifty seconds West (S 53° 36' 50" W) with a distance of sixteen meters and zero four hundredths (16.04 meters), arriving at point number seventy-seven (77); from there heading South fifty-six degrees seventeen minutes fifty seconds West (S 56° 17' 50" W) with a distance of thirty meters and ten hundredths (30.10 mts.) arriving at point number seventy eight (78); from there heading South fifty-one degrees forty-nine minutes ten seconds West (S 51° 49' 10" W) with a distance of forty three meters and ten hundredths (43.10 mts.) arriving at point number seventy eight (78); from there heading South fifty-one degrees forty-nine minutes ten seconds West (S 51° 49' 10" W) with a distance of forty-three meters and ten hundredths (43.10 mts.) arriving at point number seventy-nine (79); from there heading South sixty degrees fifty-three minutes ten seconds West (S 60° 53' 10" W) with a distance of twelve meters and seventy-three hundredths (12.73 mts.) arriving at point number eighty (80); from there heading South sixty-one degrees zero two minutes ten seconds West (S 61° 02' 10" W) with a distance of thirty-three meters and twenty-three hundredths (33.23 mts.) arriving at point number eighty one (81); from there, heading South sixty-three degrees thirty-nine minutes zero zero seconds West (S 63° 39' 00" W) with a distance of twelve meters and sixty-eight hundredths

(12. 68 mts.) arriving at point number eighty-two (82); from there heading South thirty-two degrees twenty-three minutes ten seconds West (S 32° 23' 10" W) with a distance of fifty-four meters and zero three hundredths (54.03 mts.) arriving at point number eighty-three (83); from there heading South twenty-nine degrees zero one minutes ten seconds West (S 29° 01' 10" W) with a distance of thirty-one meters and thirty-five hundredths (31.35 mts.) arriving at point number eighty-four (84); from there heading South twenty-six degrees twenty-six minutes thirty seconds West (S 26° 26' 30" W) with a distance of twenty meters and thirty-four hundredths (20.34 mts.) arriving at point number eighty-four (84); from there heading South twenty-six degrees twenty-six minutes thirty seconds West (S 26° 26' 30" W) with a distance of twenty meters and thirty-four hundredths (20.34 mts.) arriving at point number eighty-five (85); from there heading South twenty-two degrees fifty-five minutes thirty seconds West (S 22° 55' 30" W) with a distance of thirty-four meters and seventy hundredths (34.70 m) arriving at point number eighty-six (86); from there heading South twenty-six degrees zero zero minutes thirty seconds West (S 26° 00' 30" W) with a distance of forty-four meters and twenty-three hundredths (44.23 mts.) arriving at point number eighty-seven (87); from there heading South twenty-four degrees forty-two minutes ten seconds West (S 24° 42' 10" W) with a distance of forty-three meters and eighty-six hundredths (43.86 mts.) arriving at point number eighty-eight (88); from there heading South twenty-seven degrees forty-eight minutes ten seconds West (S 27° 48' 10" W) with a distance of eighteen meters and fifty-six hundredths (18.56 mts.) arriving at point number eighty-nine (89); from there heading South sixteen degrees twenty-eight minutes ten seconds West (S 16° 28' 10" W) with a distance of twenty-nine meters and ninety-eight hundredths (29.98 mts.) arriving at point number ninety (90); from there heading South thirty-nine degrees twenty-four minutes thirty seconds West (S 39° 24' 30" W) with a distance of forty-eight meters and seventy-five hundredths (48.75 mts.) arriving at point number ninety-one (91); from there heading South fifty degrees zero zero nine minutes thirty seconds West (S 50° 09' 30" W) with a distance of ten meters and forty five hundredths (10.45 mts.) arriving at point number ninety-two (92); from there heading South forty-two degrees twenty minutes thirty seconds West (S 42° 20' 30" W) with a distance of sixteen meters and seventy hundredths (16.70 mts.) arriving at point number ninety-three (93); from there heading South forty degrees twenty-four minutes ten seconds West (S 40° 24' 10" W) with a distance of thirty-three meters and forty-two hundredths (33.42 mts.) arriving at point number ninety-four (94); from there heading South forty-one degrees thirty-three minutes thirty seconds West (S 41° 33' 30" W) with a distance of seventeen meters and twenty hundredths (17.20 mts.) arriving at point number ninety-five (95); from there heading South thirty-three degrees fifty-two minutes zero zero seconds West (S 33° 52' 00" W) with a distance of twenty-seven meters and sixty eight hundredths (27.68 mts.) to point number ninety-six (96); from there heading South thirty-six degrees twenty-four minutes thirty seconds West (S 36° 24' 30" W) with a distance of forty-three meters and seventy-eight hundredths (43.78 m). arriving at point number ninety seven (97); from there heading South thirty-five degrees zero zero minutes thirty seconds West (S 35° 00' 30" W) with a distance of thirteen meters and ten hundredths (13.10 mts.) arriving at point number ninety eight (98); from there heading South fifteen degrees thirty-

four minutes zero zero seconds West (S 15° 34' 00" W) with a distance of twenty-seven meters and zero nine hundredths (27. 09 mts.) arriving at point number ninety nine (99); from there heading South sixteen degrees forty-two minutes twenty seconds West (S 16° 42' 20" W) with a distance of twenty-one meters and fifty hundredths (21.50 mts.) arriving at point number one hundred (100); from there heading South seventeen degrees twenty-three minutes twenty seconds West (S 17° 23' 20" W) with a distance of nine meters and seventy hundredths (9.70 mts.) arriving at point number one hundred and one (101); from there heading South twenty-one degrees nineteen minutes twenty seconds West (S 21° 19' 20" W) with a distance of seventeen meters and fifty-two hundredths (17.52 mts.) arriving at point number one hundred and two (102); from there heading South twenty-two degrees seventeen minutes fifty seconds West (S 22° 17' 50" W) with a distance of twenty-four meters and forty-five hundredths (24.45 mts.) arriving at point number one hundred and three (103); from there heading South twelve degrees twenty-six minutes ten seconds West (S 12° 26' 10" W) with a distance of twenty-five meters and seventy seven hundredths (25.77 mts.) arriving at point number one hundred and four (104); from there heading South zero six degrees seventeen minutes fifty seconds West (S 06° 17' 50" W) with a distance of fifteen meters and eighty hundredths (15.80 mts.) arriving at point number one hundred and five (105); from there heading South zero one degrees zero two minutes ten seconds East (S 01° 02' 10" E) with a distance of thirteen meters and fifty hundredths (13.50 mts.) arriving at point number one hundred and six (106); from there heading South thirty-six degrees thirty minutes twenty seconds West (S 36° 30' 20" W) with a distance of sixty-two meters and twenty-five hundredths (62.25 m) arriving at point number one hundred and seven (107); from there heading South thirty-seven degrees twenty-four minutes twenty seconds West (S 37° 24' 20" W) with a distance of fifty-six meters and twenty hundredths (56.20 m) arriving at point number one hundred and eight (108); from there heading South thirty-seven degrees thirty-seven minutes twenty seconds West (S 37° 37' 20" W) with a distance of twenty-four meters and seventy-five hundredths (24.75 m) arriving at point number one hundred and nine (109); from there heading South thirty-seven degrees thirty minutes twenty seconds West (S 37° 30' 20" W) with a distance of thirty-one meters and fifty hundredths (31.50 mts.) arriving at point number one hundred and ten (110); from there heading South thirty-seven degrees twenty-nine minutes twenty seconds West (S 37° 29' 20" W) with a distance of twenty meters and thirty-two hundredths (20.32 mts.) arriving at point number one hundred eleven (111); from there heading South thirty-seven degrees twenty-four minutes twenty seconds West (S 37° 24' 20" W) with a distance of seventy-one meters and thirteen hundredths (71.13 mts.) arriving at point number one hundred and twelve (112); from there heading South thirty-seven degrees fifty minutes fifty seconds West (S 37° 50' 50" W) with a distance of forty-six meters and forty-six hundredths (46.46 mts.) arriving at point number one hundred and thirteen (113); from there heading South thirty-seven degrees fifty minutes fifty seconds West (S 37° 50' 50" W) with a distance of twenty-one meters and thirty hundredths (21.30 mts.) arriving at point number one hundred and fourteen (114); from there heading South thirty-seven degrees zero zero minutes fifty seconds West (S 37° 00' 50" W) with a distance of thirty-two meters and ninety-seven hundredths (32.97 mts.) arriving at point number one hundred and fifteen

(115); from there heading South fifty-five degrees seventeen minutes ten seconds East (S 55° 17' 10" E) with a distance of thirty-nine meters and zero hundredths (39.00 mts.) arriving at point number one hundred and sixteen (116); from there heading South fifty-four degrees thirty-nine minutes ten seconds East (S 54° 39' 10" E) with a distance of twenty-six meters and zero three hundredths (26.03 mts.) arriving at point number one hundred and seventeen (117); from there heading South fifty-four degrees forty minutes ten seconds East (S 54° 40' 10" E) with a distance of fifteen meters and fifty hundredths (15.50 mts.) arriving at point number one hundred and eighteen (118); from there heading South fifty-four degrees thirty-six minutes ten seconds East (S 54° 36' 10" E) with a distance of twelve meters and twenty hundredths (12.20 mts.) to point number one hundred and nineteen (119); from there heading South thirty degrees forty-eight minutes fifty seconds West (S 30° 48' 50" W) with a distance of seventeen meters and sixty-nine hundredths (17.69 m) arriving at point number one hundred and twenty (120); from there heading south forty-seven degrees thirty minutes fifty seconds West (S 47° 30' 50" W) with a distance of thirty-five meters and ninety two hundredths (35.92 mts.) arriving at point number one hundred and twenty-one (121); from there heading South fifty-five degrees twenty-seven minutes fifty seconds West (S 55° 27' 50" W) with a distance of seventeen meters and forty eight hundredths (17.48 mts.) arriving at point number one hundred and twenty-two (122); from there heading South sixty-four degrees forty-one minutes fifty seconds West (S 64° 41' 50" W) with a distance of ten meters and fifty-two hundredths (10.52 mts.) arriving at point number one hundred and twenty-three (123); from there heading South eighty-five degrees twenty-four minutes fifty seconds West (S 85° 24' 50" W) with a distance of thirteen meters and fifty hundredths (13.50 mts.) arriving at point number one hundred and twenty-four (124); from there heading South sixty-one degrees fifty-six minutes fifty seconds West (S 61° 56' 50" W) with a distance of twenty-two meters and fifty-five hundredths (22. 55 mts.) arriving at point number one hundred and twenty-five (125); from there heading south zero three degrees forty-six minutes fifty seconds West (S 03° 46' 50" W) with a distance of thirty-four meters and forty-two hundredths (34. 42 mts.) arriving at point number one hundred and twenty-six (126); from there heading South zero three degrees twenty-nine minutes fifty seconds West (S 03° 29' 50" W) with a distance of thirty-nine meters and zero three hundredths (39.03 mts.) arriving at point number one hundred and twenty-seven (127); from there heading South zero one degrees twenty-six minutes fifty seconds West (S 01° 26' 50" W) with a distance of thirty-seven meters and ninety-seven hundredths (37.97 mts.) arriving at point P prima (P') from there heading South eighty-five degrees fifty-six minutes zero zero seconds West (S 85° 56' 00" W) with a distance of forty six meters and thirty-seven hundredths (46.37 mts.) arriving at point number one hundred and twelve (112); from there heading North sixty-eight degrees forty-six minutes zero zero seconds West (N 68° 46' 00" W) with a distance of twenty-one meters and fifty hundredths (21.50 mts.) arriving at point number one hundred and eleven (111); from there heading South seventy-nine degrees twenty-two minutes zero zero seconds West (S 79° 22' 00" W) with a distance of fifty-four meters and zero hundredths (54. 00 mts.) arriving at point number one hundred and ten (110); from there heading North seventy degrees sixteen minutes thirty-three seconds West (N 70° 16' 33" W) with a distance of sixty-four meters and

fifty-seven hundredths (64.57 mts.) arriving at point number one hundred and nine (109); from there heading North forty-one degrees forty minutes forty-three seconds West (N 41° 40' 43" W) with a distance of twenty-seven meters and thirty-four hundredths (27.34 mts.) arriving at point number one hundred and eight (108); from there heading North fifty degrees fifty-three minutes fifty-four seconds West (N 50° 53' 54" W) with a distance of sixty-eight meters and zero four hundredths (68.04 mts.) arriving at point number one hundred and seven (107); from there heading North sixty-eight degrees twenty-three minutes forty-four seconds West (N 68° 23' 44" W) with a distance of forty-one meters and sixty-nine hundredths (41.69 mts.) arriving at point number one hundred and six (106); from there heading South eighty nine degrees forty-four minutes forty seconds West (S 89° 44' 40" W) with a distance of one hundred and twenty-nine meters and twenty-nine hundredths (100.29 mts.) arriving at point number one hundred and five (105); from there heading North zero four degrees twenty-one minutes forty seconds East (N 04° 21' 40" E) with a distance of eleven meters and thirty five hundredths (11.35 mts.) arriving at point number one hundred and thirty-seven (137); from there heading North zero five degrees fifty minutes twenty seconds West (N 05° 50' 20" W) with a distance of forty-three meters and twenty-three hundredths (43. 23 mts.) arriving at point number one hundred and thirty-eight (138); from there heading North zero seven degrees zero eight minutes twenty seconds West (N 07° 08' 20" W) with a distance of thirty-one meters and forty-three hundredths (32.43 mts.) arriving at point number one hundred and thirty-nine (139); from there heading North zero five degrees zero five minutes twenty seconds West (N 05° 05' 20" W) with a distance of fifty-two meters and thirty hundredths (52.30 mts.) arriving at point number one hundred and forty (140); from there heading North zero five degrees thirty minutes twenty seconds West (N 05° 30' 20" W) with a distance of twenty meters and thirty three hundredths (20.33 mts.) arriving at point number one hundred and forty one (141); from there heading North fourteen degrees zero four minutes forty seconds East (N 14° 04' 40" E) with a distance of fifty meters and twenty-five hundredths (50.25 mts.) arriving at point number one hundred and forty-two (142); from there heading North fourteen degrees fifty-four minutes forty seconds East (N 14° 54' 40" E) with a distance of twenty meters and fifty five hundredths (20.55 mts.) arriving at point number one hundred and forty-three (143); from there heading North fourteen degrees zero one minutes forty seconds East (N 14° 01' 40" E) with a distance of forty-five meters and eighty-seven hundredths (45.87 m).) arriving at point number one hundred and forty-four (144); from there heading North zero eight degrees thirty-five minutes forty seconds East (N 08° 35' 40" E) with a distance of twenty meters and fifty-eight hundredths (20.58 mts.) arriving at point number one hundred and forty-five (145); from there heading North sixteen degrees nineteen minutes forty seconds East (N 16° 19' 40" E) with a distance of twenty-two meters and forty-two hundredths (22.42 mts) arriving at point number one hundred forty-six (146); from there heading North fifteen degrees thirty-one minutes forty seconds East (N 15° 31' 40" E) with a distance of thirty-six meters and seventy-seven hundredths (36.77 mts.) we arrive at point number one hundred and forty-seven (147); from there heading North fourteen degrees sixteen minutes forty seconds East (N 14° 15' 40" E) with a distance of twenty-nine meters and eighty hundredths (29.80 mts.) arriving at point number one hundred and forty-eight (148);

from there heading North eleven degrees zero eight minutes forty seconds East (N 11° 08' 40" E) with a distance of seventeen meters and ten hundredths (17.10 mts.) arriving at point number one hundred and forty-nine (149); from there heading North twenty-two degrees zero six minutes forty seconds East (N 22° 06' 40" E) with a distance of thirty meters and seventy seven hundredths (30.77 mts.) arriving at point number one hundred and fifty (150); from there heading North zero five degrees thirteen minutes forty seconds East (N 05° 13' 40" E) with a distance of forty-seven meters and sixty-eight hundredths (47.68 mts.) arriving at point number one hundred and fifty-one (151); from there heading North eleven degrees twenty seven minutes forty seconds East (N 11° 27' 40" E) with a distance of forty-two meters and twenty-eight hundredths (42. 28 mts.) arriving at point number one hundred and fifty-two (152); from there heading North zero eight degrees thirty-four minutes forty seconds East (N 08° 34' 40" E) with a distance of thirty-eight meters and seventy hundredths (38. 70 mts.) arriving at point number one hundred and fifty-three (153); from there heading North thirteen degrees forty two-minutes forty seconds East (N 13° 42' 40" E) with a distance of eighteen meters and seventy-four hundredths (18.74 mts.) arriving at point number one hundred and fifty-four (154); from there heading North ten degrees fifty-four minutes forty seconds East (N 10° 54' 40" E) with a distance of fourteen meters and twenty-two hundredths (14.22 mts.) arriving at point number one hundred and fifty five (155); from there heading North zero four degrees fifty minutes twenty seconds West (N 04° 50' 20" W) with a distance of twenty-nine meters and fifty hundredths (29.50 mts.) arriving at point number one hundred and fifty-six (156); from there heading North thirty-one degrees zero two minutes forty seconds East (N 31° 02' 40" E) with a distance of thirty meters and eighty-seven hundredths (30.87 mts.) arriving at point number one hundred fifty-seven (157), from there heading North twenty-seven degrees eighteen minutes ten seconds East (N 27° 18' 10" E) with a distance of sixteen meters and eighty hundredths (16.80 mts.) arriving at point number one hundred and fifty-eight (158); from there heading North twenty-two degrees zero five minutes ten seconds East (N 22° 05' 10" E) with a distance of nine meters and twenty-five hundredths (9.25 mts.) arriving at point number one hundred and fifty-nine (159); from there heading North twenty-one degrees thirty-three minutes ten seconds East (N 21° 33' 10" E) with a distance of sixteen meters and twenty-three hundredths (16.23 mts.) arriving at point number one hundred and sixty (160); from there heading North twenty-two degrees twenty-three minutes ten seconds East (N 22° 23' 10" E) with a distance of thirty-eight meters and ninety hundredths (38.90 m) arriving at point number one hundred and sixty-one (161); from there heading North thirty-two degrees forty-five minutes ten seconds East (N 32° 45' 10" E) with a distance of thirty-nine meters and forty four hundredths (39.44 mts.) arriving at point number one hundred and sixty-two (162); from there heading North forty degrees zero one minutes ten seconds East (N 40° 01' 10" E) with a distance of ten meters and twenty-nine hundredths (10.29 mts.) arriving at point number one hundred and sixty-three (163); from there heading North forty eight degrees thirty-two minutes ten seconds East (N 48° 32' 10" E) with a distance of eleven meters and forty-three hundredths (11.43 mts.) arriving at point number one hundred and sixty-four (164); from there heading South fifty-six degrees ten minutes fifty seconds East (S 56° 10' 50" E) with a distance of thirty-one meters and fifteen

hundredths (31.15 mts.) arriving at point number one hundred and sixty five (165); from there heading South forty-two degrees fourteen minutes fifty seconds East (S 42° 14' 50" E) with a distance of forty-six meters and twenty hundredths (46.20 mts.) to point number one hundred and sixty five (165); from there heading South forty-two degrees fourteen minutes fifty seconds East (S 42° 14' 50" E) with a distance of forty-six meters and twenty hundredths (46.20 mts.) arriving at point number one hundred sixty-six (166); from there heading South sixty-two degrees eighteen minutes fifty seconds East (S 62° 18' 50" E) with a distance of fifty-two meters and forty-five hundredths (52.45 mts.) arriving at point number one hundred sixty-seven (167); from there heading South seventy-two degrees seventeen minutes thirty seconds East (S 72° 17' 30" E) with a distance of sixteen meters and thirty hundredths (16. 30 mts.) arriving at point number one hundred and sixty-eight (168); from there heading North eighty-five degrees thirteen minutes thirty seconds East (N 85° 13' 30" E) with a distance of sixty-six meters and seventy-seven hundredths (66.77 mts.) arriving at point number one hundred and sixty-nine (169); from there heading North seventy-four degrees thirty-two minutes thirty seconds East (N 74° 32' 30" E) with a distance of eighteen meters and fifty hundredths (18.50 mts.) arriving at point number one hundred and seventy (170); from there heading North fifty-six degrees thirty-two minutes thirty seconds East (N 56° 32' 30" E) with a distance of thirty-six meters and forty four hundredths (36.44 mts.) arriving at point number one hundred and seventy-one (171); from there heading North sixty-two degrees nineteen minutes ten seconds East (N 62° 19' 10" E) with a distance of fifty-one meters and fifty-eight hundredths (51.58 mts.) arriving at point number one hundred and seventy-two (172); from there heading North fifty-five degrees eighteen minutes ten seconds East (N 55° 18' 10" E) with a distance of twenty-six meters fifty-nine hundredths (26.59 mts.) arriving at point number one hundred and seventy-three (173); from there heading North thirty-eight degrees thirty minutes fifty seconds East (N 38° 30' 50" E) with a distance of twenty-seven meters and ninety-four hundredths (27.94 mts.) arriving at point number one hundred and seventy-four (174); from there heading North twenty-five degrees thirty-six minutes twenty seconds East (N 25° 36' 20" E) with a distance of eighteen meters and twenty-four hundredths (18.24 mts.) arriving at point number one hundred and seventy-five (175); from there heading North fourteen degrees fifty-eight minutes fifty seconds East (N 14° 58' 50" E) with a distance of thirty-one meters and thirty hundredths (31.30 mts.) arriving at point number one hundred and seventy-six (176); from there heading North eleven degrees thirty-two minutes twenty seconds East (N 11° 32' 20" E) with a distance of fifty meters and seventy-six hundredths (50.76 mts.) arriving at point number one hundred and seventy-seven (177); from there heading North zero eight degrees thirty-two minutes twenty seconds East (N 08° 32' 20" E) with a distance of twenty meters and eighty hundredths (20.80 mts.) arriving at point number one hundred and seventy-eight (178); from there heading North zero eight degrees zero five minutes twenty seconds East (N 08° 05' 20" E) with a distance of twenty-two meters and forty-five hundredths (22.45 mts.) arriving at point number one hundred seventy-nine (179); from there heading North fourteen degrees zero seven minutes twenty seconds East (N 14° 07' 20" E) with a distance of thirty-seven meters and forty hundredths (37.40 mts.) arriving at point number one hundred and eighty (180); from there heading North zero seven degrees

thirty-two minutes twenty seconds East (N 07° 32' 20" E) with a distance of eight meters and forty hundredths (8. 40 mts.) arriving at point number one hundred and eighty-one (181); from there heading North zero zero seven degrees twenty-nine minutes twenty seconds East (N 07° 29' 20" E) with a distance of thirty-six meters and fifty-five hundredths (36.55 mts.) arriving at point number one hundred eighty-two (182); from there heading North thirteen degrees forty-five minutes twenty seconds East (N 13° 45' 20" E) with a distance of seventeen meters and ninety-five hundredths (17.95 mts.) arriving at point number one hundred eighty-three (183); from there heading North twenty-one degrees fifty-three minutes twenty seconds East (N 21° 53' 20" E) with a distance of thirty-six meters and ninety hundredths (36.90 mts.) arriving at point number one hundred and eighty-four (184); from there heading North twenty-five degrees fifty-eight minutes twenty seconds East (N 25° 58' 20" E) with a distance of thirty-nine meters and fifteen hundredths (39.15 mts.) arriving at point number one hundred and eighty-five (185); from there heading North thirteen degrees twelve minutes fifty seconds East (N 13° 12' 50" E) with a distance of sixteen meters and sixty-five hundredths (16.65 mts.) arriving at point number one hundred and eighty-seven (186); from there heading North seventy-two degrees twenty-seven minutes and ten seconds West (N 72° 27' 10" W) with a distance of five meters and forty-two hundredths (5.42 mts.) arriving at point number one hundred and eighty-seven (187); from there heading North seventy-six degrees twenty-one minutes forty seconds West (N 76° 21' 40" W) with a distance of twenty-eight meters and thirty-four hundredths (28.34 mts.) arriving at point number one hundred and eighty-eight (188); from there heading North seventy degrees twenty-six minutes zero zero seconds West (N 70° 26' 00" W) with a distance of twenty-five meters forty-five hundredths (25.45 mts.) arriving at point number one hundred eighty nine (189); from there heading North seventy-six degrees thirteen minutes zero zero seconds West (N 76° 13' 00" W) with a distance of twenty-four meters forty-five hundredths (24.45 mts.) arriving at point number one hundred and ninety (190); from there heading North sixty-six degrees twenty-five minutes zero zero seconds West (N 66° 25' 00" W) with a distance of twenty-nine meters and eighty-nine hundredths (29.89 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-one (191), from there heading North seventy-four degrees zero five minutes thirty seconds West (N 74° 05' 30" W) with a distance of ten meters and sixty eight hundredths (10. 68 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-two (192); from there heading South sixty-four degrees eleven minutes thirty seconds West (S 64° 11' 30" W) with a distance of twenty four-meters and eighty-five hundredths (24.85 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-three (193); from there heading South eighty-three degrees twenty-eight minutes thirty seconds West (S 83° 28' 30" W) with a distance of nine meters and thirty-five hundredths (9. 35 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-four (194); from there heading South eighty-eight degrees thirty-six minutes thirty seconds West (S 88° 36' 30" W) with a distance of eighteen meters and eighty-five hundredths (18.85 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-five (195); from there heading South eighty-seven degrees forty minutes thirty seconds West (S 87° 40' 30" W) with a distance of twenty meters and fifteen hundredths (20. 15 mts.), arriving at point number one hundred and ninety six (196) from there heading South seventy-two degrees eighteen minutes

thirty seconds West (S 72° 18' 30" W) with a distance of twenty-one meters and ten hundredths (21.10 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-seven (197); from there heading North eighty-one degrees fourteen minutes zero zero seconds West (N 81° 14' 00" W) with a distance of twenty-one meters and seventy hundredths (21.70 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-seven (197); from there heading North eighty-one degrees fourteen minutes zero zero seconds West (N 81° 14' 00" W) with a distance of twenty-one meters and seventy hundredths (21. 70 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-eight (198); from there heading South eighty-one degrees twenty-five minutes zero zero seconds West (S 81° 25" 00" W) with a distance of forty meters and sixty-two hundredths (40.62 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-nine (199); from there heading North eighty-eight degrees twenty-three minutes thirty seconds West (N 88° 23' 30" W) with a distance of twenty-two meters and ninety hundredths (22. 90 mts.) arriving at point number two hundred (200); from there heading North seventy-six degrees forty-four minutes zero zero seconds West (N 76° 44' 00" W) with a distance of nine meters and zero two hundredths (9.02 meters (9.02 mts.) arriving at point number one (1), the starting point of this polygon, with a total area of NINE HUNDRED AND SIXTY-FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND SIX WITH TWENTY-FOUR SQUARE METERS (965,706.24mts.^{2}), equivalent to TWO HUNDRED THIRTY-EIGHT POINT SIXTY-TWO FORTY-FIVE ACRES (238.6245 acres). The Property described above has the following boundaries: To the North: with national land; To the South: with the Caribbean Sea; To the East: with the Caribbean Sea and part of the land leased to Mr. John Henley III, and to the West: with Roy Anderson. The property title is registered in the name of the company "INVERSIONES COLIBRÍ, S.A." under Entry Number eighty seven (87) of Volume fifty one (51) of the Property, Mortgages and Preventive Annotations Registry Book of the Property and Commercial Registry of the Bay Islands, transferred to entry number one (1) of the registration number seven hundred ninety thousand seven hundred eighty-one (790781)."

Further, execution of this Agreement by the Promoter & Organizer's legal representative constitutes its consent to the Incorporation of the Property pursuant to section 2.01(4) of the Próspera Charter on the stated terms and conditions of this Agreement. The consent of the Promoter & Organizer shall be withdrawn if Owner fails to strictly comply with the stated terms and conditions of this Agreement.

Section 2. Property Rights Legal Stability Agreement. Subject to joinder to this Agreement by the Technical Secretary, with approval by Resolution of the Technical Secretary and Council of Trustees of Próspera ZEDE, the Owner is and shall be guaranteed under the Common Interest Community Declaration referenced in Section 5 of this Agreement to not less than the full extent of the legal rights relative to the uses, occupation, and scope of conditions and activities permitted to exist, be enjoyed or to be conducted upon, along or within any portion of the Property, in connection with the ownership of title to the Property on and after the date of Incorporation, as were available in connection with ownership of title to the Property under the national and local laws of the Republic of Honduras effective outside of the

spatial ambit of Próspera ZEDE immediately prior to Incorporation. This guarantee shall be construed as a legal stability agreement duly authorized under articles 12 and 45 of the Organic Law. Accordingly, on and after Incorporation, when an appropriate instrument memorializing this Agreement is registered with the ZEDE Property Registry by Owner or the Promoter & Organizer against title to the Property, this legal stability agreement shall run with title to the Property as a covenant thereto and inure to the benefit of the Owner and the Owner's successors in title.

Section 3. Tax Policy Legal Stability Agreement. Subject to joinder by the Próspera General Service Provider (as Tax Commissioner) and Technical Secretary in the following tax policy legal stability agreement pursuant to articles 12 and 45 of the Organic Law and article 3(4) of the Próspera Tax Statute 2019, as ratified by Resolution of the Technical Secretary and Council approving this Agreement, the Owner shall enjoy the following guarantees: the overall tax burden of Owner, its successors and affiliates by majority ownership or control from owning real estate, operating a business, or transacting in goods or services shall be never be greater than the tax burden imposed by the national and local laws of the Republic of Honduras effective outside of the spatial ambit of Próspera ZEDE until such time as Owner or its successors secure an increase in the scope of legal rights relative to the uses, occupation, and scope of conditions and activities permitted to exist, be enjoyed or to be conducted upon, along or within any portion of the Property, in connection with the ownership of title to the Property as compared to those that were available in connection with ownership of title to the Property under the national and local laws of the Republic of Honduras effective outside of the spatial ambit of Próspera ZEDE immediately prior to Incorporation.

Section 4. Incorporation Authority and Procedure. The following steps shall be undertaken and completed by the Owner to incorporate the Property into Próspera ZEDE:

(a) If such disclosures have not already been made, the Owner shall disclose its plans for the development and use of the Property to the Promoter & Organizer for the purpose of determining the impact of the legal stability agreements contemplated in Sections 2 and 3 of this Agreement, the impact on existing services and infrastructure from the development and use of the Property and estimated fiscal impact of resulting economic activity.
(b) The Owner and any eventual title holding entity for the Property must cooperate with the standard regulatory onboarding procedures of Próspera ZEDE promptly upon request from the Promoter & Organizer.
(c) The Owner must retain a Honduran Notary who will work cooperatively with the Promoter & Organizer and with receptivity to guidance and supervision from the Promoter & Organizer's inhouse legal counsel and local law firm representatives (using templates provided by the Promoter & Organizer) to undertake and complete the following services on behalf of Owner and any title holding entity with respect to the Property:

1. preparing and submitting to the Special Registry of the Committee for the Adoption of Best Practices ("CAMP") a notarized sworn declaration of intent to transfer *dominio pleno* title to the Property (full clean title) to the CAMP special registry, the ZEDE regime of Próspera ZEDE, as well as, upon CAMP approval, preparing necessary forms to register title and registering title with the Próspera ZEDE Property Registry. However, the property title may also be transferred with its registered encumbrances, provided that any mortgagors or other holders of rights over the property, have consented in writing to the transfer, and the Owner provides evidence of this consent along with the declaration;
2. for a thirty (30) day period thereafter: (i) posting of each parcel of the Property with at least three (3) signs declaring the registration of the Property in the Special Registry and incorporation of the Property into Próspera ZEDE, as well as (ii) running at least three (3) advertisements on separate days through at least two (2) national media outlets (radio, TV or newspaper);
3. submitting to National Property Institute of the Republic of Honduras a notarized sworn petition requesting closing of title entries and transfer of title to the Property to the Prospera ZEDE Property Registry using a form provided by the Promoter & Organizer;
4. coordinating the creation of the National Property Institute final survey of the Property on the ground;
5. coordinating the transmission of the National Property Institute's petition determination and surveys to local registrar;
6. submitting to local registrar notarized sworn petition requesting closing of local title entries and transfer of title to Property to Prospera ZEDE Property Registry; and
7. submitting the local registrar's petition determination decree allowing the closing of title entries and transfer of title to the Property, together with all underlying documents, to perfect the registration of title to the Property with the Próspera ZEDE Property Registry Registrar.

Section 5. Consent to Common Interest Community Declaration. Pursuant to section 11.10(1)-(5) of the Próspera Charter, immediately after registering title to the Property with Próspera ZEDE Property Registry, the Owner or the relevant title holding entity, as Declarant, and Promoter & Organizer shall complete, execute and separately register a conforming instrument with the Próspera ZEDE Property Registry the Declaration of Covenants, Conditions, Easements and Restrictions attached hereto as Exhibit A.

Section 6. Miscellaneous Provisions.

(a) Warranty of Owner. The Owner warrants and covenants: (1) Owner holds and shall continue to maintain pleno dominio title to the Property; (2) the Property was not acquired directly or indirectly through the use of expropriation or any exercise of eminent domain by any sovereign body; and (3) the Property is located within one or more of the departments identified in Article 39 of the Organic Law

and as of the date of execution below qualifies and shall continue to qualify as low density under the ZEDE Organic law until the incorporation of the Property into Próspera ZEDE is complete or deemed infeasible by Promoter & Organizer.

(b) Information Rights and Duties. The parties will cooperate with each other in sharing all material information within their possession or control relevant to performing this Agreement in good faith. Additionally, the parties shall not ever make, cause, authorize or assist others in making, or endorse any disparaging, defamatory, disrespectful, demeaning, and/or insulting or negative remarks or statements (whether oral, written, or otherwise) concerning the other and/or their affiliates. Further, by executing this Agreement, the parties agree that no press and other publicity release or communication to the general public in connection with its subject matter will be issued without the prior written approval of Promoter & Organizer. All information, studies and reports relating to the subject matter of this Agreement obtained by Owner from Promoter & Organizer shall remain strictly confidential, and shall not be disclosed to anyone other than the parties, the parties' attorneys and executive management, the parties' existing and prospective investors, third parties who need to know about this transaction in order to consummate it, and either party's lenders; and such information, studies and reports shall be used by solely to conduct negotiations between the parties and discharge contractual obligations hereunder. The parties shall take such action and establish such policies and procedures as are reasonably necessary to ensure that this confidentiality obligation is strictly observed by their representatives, attorneys, agents, principals, brokers, and affiliates. This Confidentiality Covenant is in addition to and cumulative of any other such agreement between the parties; and all of such agreements between the parties shall be interpreted to ensure maximum confidentiality and civility in regard to their subject matters.

(c) Time is of the essence for this Agreement.

(d) Termination. This Agreement may be terminated, without further obligation, by the Promoter & Organizer upon notice to Owner at any time that it determines in its reasonable good faith judgment that the contemplated Incorporation cannot be feasibly completed.

(e) No Assignment. This Agreement shall not be assigned, sold, pledged or otherwise transferred by either party, in whole or in part, without the prior written consent of the other party.

(f) English and Ordinary Meaning Controls. In the event of conflict between the English and Spanish translations of this Agreement, the English version shall control. Further, as the parties are sophisticated in commercial and business transactions, this Agreement shall be construed in accordance with its ordinary meaning without any rule of construction favoring or disfavoring either party. Furthermore, the Owner is admonished to seek the advice of independent legal counsel before executing this Agreement or any power of attorney.

(g) Exclusivity of Incorporation. Owner shall not directly or indirectly seek or cause incorporation of the Property into any ZEDE special economic zone, municipality, or regime other than Próspera ZEDE until the earlier of the date the Promoter & Organizer terminates this Agreement or two (2) years after the Effective Date.

(h) Choice of Law and Forum. Notwithstanding the place where this Agreement may be executed by any of the parties hereto, the parties expressly agree that this Agreement shall be interpreted and construed in accordance with the Próspera ZEDE Rules, Republic of Honduras, as published at https://pzgps.hn/. Arbitration shall be the exclusive means of resolving any dispute, controversy, or claim arising out of, relating to, or involving all or any part of this Agreement, subject to the terms and conditions of the Common Interest Community Declaration referenced in Section 6 of this Agreement upon registration in the Próspera ZEDE Property Registry. Any arbitration commenced pursuant to this provision shall be administered by the default Arbitration Service Provider of Próspera ZEDE, Republic of Honduras, as an expedited private arbitration. The arbitration proceedings shall be commenced under and governed by the applicable rules of the arbitration administrator, which rules are deemed to be herein incorporated by reference. The arbitration shall proceed with a single member arbitral tribunal consisting of the arbitrator appointed by arbitration administrator. The seat of arbitration shall be Roatan, HN, or as otherwise determined by the arbitral tribunal, with the parties and their witnesses having the right to appear electronically by Skype or the equivalent. The language to be used in the arbitral proceedings shall be English and Spanish, or as otherwise mutually agreed. The arbitral tribunal shall render its final decision in not more than one (1) year after commencement of arbitral proceedings. The prevailing party may seek a judgment or appropriate judicial relief from any court of competent jurisdiction to confirm an arbitral award issued pursuant to this Agreement as needed to secure its enforcement.

(i) Conversion of Title. Upon incorporation of the Property into Próspera ZEDE, the parties, for themselves and on behalf of their successors in interest, agree that the nature of Owner's right, title and interest in the Property, including any subdivision thereof, shall thereupon be deemed converted from those associated with pleno dominio title under the national and local laws of greater Honduras outside of the spatial ambit of Próspera ZEDE immediately prior to incorporation, to those included in title to a fee simple absolute estate under the Roatán Common Law Code, §§2-3-4-0-1-0-1001, et seq, as amended from time to time ("RCLC"), as authorized by the Próspera Charter, §§1-1-36-0-0-0-1.01, et seq., and the ZEDE Organic Law, which includes Articles 294, 303, and 329 of the Constitution of the Republic of Honduras, as adopted through Decreto Legislativo No. 236-2012 (January 24, 2013), as well as Decreto Legislativo No. 120-2013, (September 6, 2013), and Decreto Legislativo No. 368-2013 (January 24, 2014), of the National Congress of Honduras; with Próspera ZEDE hereby legally bound to recognize in perpetuity, or otherwise for the greatest period of time permitted by law, such right, title and interest of Owner and its successors in interest to the Property, including any subdivision thereof, as are entailed by such common law ownership of title to a fee simple absolute estate, subject to the terms and conditions of the Common Interest Community Declaration contemplated in Section 4, upon such incorporation.

(j) Entire Agreement. This writing, including its Exhibits, represents the sole, final, complete, exclusive, and integrated expression and statement of the terms of this

Agreement between the parties, and supersedes all prior oral and/or written negotiations, representations, or contracts. This Agreement may be amended only by a subsequent written contract executed by both parties.

(k) No Waiver of Rights. Any waiver at any time by either party of its rights as to a breach or default of this Agreement shall not be deemed to be a waiver as to any other breach or default.

(l) Severability. If any part of this Agreement is held to be void, invalid, illegal or unenforceable, such part shall be stricken and the remaining parts will continue in full force and effect and be fully binding unless either party would be substantially deprived of the benefit of the bargain. If a court or arbiter finds that any provision of this Agreement is invalid or unenforceable, but that by limiting the scope or application of such provision, rather than striking it, it would become valid and enforceable, then such provision shall be deemed to be written, construed, and enforced as so limited.

(m) Equitable Relief. The remedy at law for any breach by or fairly attributable to Owner of any of the provisions of this Agreement will be inadequate. In the event of any such breach, the Promoter & Organizer may, in addition to the other remedies which may be available to it, obtain specific performance and/or injunctive relief prohibiting Owner and all those acting in concert with Owner (together with all those persons or entities associated with Owner) from breaching such provisions, and to enforce, or prevent any violations of, the provisions of this Agreement. The Promoter & Organizer shall not be required to post a bond to secure against an imprudently granted injunction (whether temporary, preliminary or permanent) at any stage of arbitration or litigation.

(n) Regulatory Compliance. To the extent they are or will be subject to Próspera ZEDE regulatory jurisdiction, the parties do not believe that they are Regulated Industry Persons under section 2(n) of the Próspera Industrial Regulation Statute. However, the parties reserve the right to declare and later amend a regulatory election pursuant to sections 3 and 4 of the Próspera Industrial Regulation Statute, at any time in their respective sole discretion by notice to the other, which notice the parties hereby agree shall be deemed to amend this Agreement as an addendum upon registration of an appropriate instrument.

(o) Rule Against Perpetuities Savings Clause. If and to the extent that any of the covenants, conditions, restrictions, interests, powers or rights established, created or granted hereby would otherwise be unlawful or void for violation of (1) the rule against perpetuities, (2) the rule restricting restraints on alienation, or (3) any other applicable rule analogous thereto or otherwise imposing limitations upon the time for which such covenants, conditions, restrictions, interests, powers or rights may be valid, then the provisions concerned shall continue and endure only until the latter of (i) the expiration of a period of twenty-one (21) years after the death of the last to survive of the class of persons consisting of all of the lawful descendants, living as of the effective date of this Declaration, of Lionel Andrés Messi; or (ii) eighty (80) years after the Effective Date.

(p) Notice. All notices, requests, consents, waivers, and other communications required or permitted to be given hereunder shall be in writing and deemed to have been duly given if sent by electronic mail to the (e)Resident email address of

the recipient or such other address as has been designated for receipt of notices. All notices, consents, waivers, or other communications required or permitted to be given hereunder shall be addressed as follows their signature below or to such other addressee(s)/address(es) as either party may designate in writing.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES AGREE TO THE FOREGOING:

Promoter & Organizer: Honduras Próspera Inc.

Signature: _____

Erick A. Brimen Date
Title: CEO

Owner: Inversiones Colibrí S.A.

Signature: _____

Ms. Deborah Mills Agurcia Date
Title: President of the Board of Directors

Joinder as to sections 2 and 3 of this Agreement as authorized by Resolution of the Technical Secretary and Council of Trustees of Próspera ZEDE

Próspera ZEDE

Signature: _____

Tristan M. Monterosso Date
Title: Technical Secretary

Próspera General Service Provider: North Bay GSP, Inc.

Signature: _____

Mr. Steven Namanny Date
Title: ZEDE Manager

EXHIBIT A – DECLARATION OF COVENANTS, CONDITIONS, EASEMENTS AND RESTRICTIONS

DECLARATION OF CCRS

THIS DECLARATION OF COVENANTS, CONDITIONS, EASEMENTS AND RESTRICTIONS (this "Declaration"), is made effective this _____ day of _____, 20_____, ("Effective Date") by Inversiones Colibrí S.A., registered to do business in Próspera ZEDE under (e)Resident No. _____, by its legal representative, Ms. Deborah Mills Agurcia, President of the Board of Directors, its successors and assigns ("Declarant") in agreement with the Promoter and Organizer of Próspera ZEDE, Honduras Próspera Inc. (f/k/a Honduras Próspera LLC), a Delaware Corporation (U.S.A.) registered to do business in Próspera ZEDE under (e)Resident No. 80000000000003, by its legal representative, Erick A. Brimen, ("P&O") under the authority of section 11.10(1)-(5) of the Próspera Charter. This Declaration shall be registered in the Próspera ZEDE Property Registry established pursuant to section 11.06(1)(a) of the Próspera Charter and article 10 of the Land Title Law 2019, §§2-1-22-1-0-0-1, et seq., which is maintained by the Próspera General Service Provider, North Bay GSP, Inc., a Próspera ZEDE for profit corporation, registered to do business in Próspera ZEDE under (e)Resident No. 80000000000001, as Registrar, pursuant to a certain General Service Provider Agreement, as amended, authorized by Próspera ZEDE Resolutions §§5-1-57-0-0-0-1 and 5-1-100-0-0-0-1.

WHEREAS, with the consent of the P&O, pursuant to a certain Próspera ZEDE Incorporation Agreement dated _____, which was approved by Próspera ZEDE Resolution §_____, and registered in the ZEDE Property Registry on _____ ("Incorporation Agreement"), the Declarant has heretofore acquired and incorporated into Próspera ZEDE the fee simple absolute interest in certain real property, containing, in the aggregate, _____ acres of land, more or less, with improvements erected thereon, including all Lots or structures therein, as more fully described in Exhibit 1 attached hereto, together with the easements, rights and appurtenances belonging thereto (the "Property");

WHEREAS, the Declarant intends to develop the Property for any or all of residential, commercial, manufacturing, recreational, institutional or open space uses, as contemplated in the Incorporation Agreement;

WHEREAS, pursuant to the Incorporation Agreement, the Declarant desires to submit and subject title to the Property (whether owned by it or by others) to the CCRs imposed hereby in order to grant rights, easements and privileges as well as impose and authorize correlative restrictions and regulations relating to the use of the Property, subject to the conditions set forth herein;

WHEREAS, the Declarant herewith consents to the P&O establishing and maintaining through its Board of Directors, in accordance with its internal Bylaws, a subcommittee of the Board governed by an internal charter and membership, known as the "Próspera CCR Committee," to serve at the pleasure of the Board as the initial association that will hold and exercise the powers, rights and duties associated with this Declaration, including the enforcement of all CCRs created hereby, and, with the consent of the

Declarant and other appropriate parties, the amendment of this Declaration from time to time;

WHEREAS, in order to cause said CCRs to run with, as well as benefit, burden and bind, title to the Property, and all uses, and successors in title thereof, Declarant hereby grants to the P&O through its Próspera CCR Committee the power, right and responsibility to enforce all CCRs imposed hereby, with the P&O accepting such grant in its aforesaid capacity by executing this Declaration; and Declarant shall also, by title or lease provision, duly registered with the ZEDE Property Registry through the appropriate instrument, subsequently ensure that all transfers of title and leaseholds of any interest in all or part of title to the Property are made upon the condition that the same is and shall be subject to, benefited, burdened and bound by, all covenants, conditions, restrictions, easements, charges and charges or liens imposed hereby, and the correlative powers, rights, and duties granted to the Próspera CCR Committee;

NOW, THEREFORE, in consideration of the foregoing, the receipt and sufficiency whereof being hereby mutually acknowledged, the Declarant does hereby grant and declare the following CCRs as to the Property, which are accepted by the P&O, as follows:

SECTION 1. Submission to the Declaration. Declarant hereby submits and subjects title to the Property to the CCRs of this Declaration, which are intended to be binding upon the Declarant, its successors and assigns, including each and every future Owner, as well as touch, concern, run with, bind and burden title to the Property, in perpetuity, and for the remainder of the unexpired term of any leasehold estate burdening title to the Property.

SECTION 2. Definitions. Terms used in this Declaration have the meanings set forth below:

(a) "CCR" means any covenant, term, condition, easement, charge, lien and restriction that touches, concerns, runs with, binds and burdens title to the indicated real property as to the real property's owners at law or equity and their successors, assigns, lessees, tenants, licensees, occupants, invitees, and guests.

(b) "Common Facilities" shall include infrastructure, facilities and services provided or made available to everyone who is lawfully present within Próspera ZEDE by the P&O or Próspera General Service Provider, such as public roads, sidewalks, border fencing, water and wastewater management facilities, and other common areas.

(c) "Eligible Mortgagee" means the holder, insurer or guarantor of a first mortgage on any portion of the Property who shall have provided to the P&O at the P&O's (e)Resident email address registered with the Próspera ZEDE Personal or Entity Registry ("(e)Resident email address"), or upon request by the Próspera CCR Committee, a statement of such holder, insurer or guarantor's name, (e)Resident email address or other designated address for receipt of notices under this Declaration ("notice address"), the portion of the Property against which it holds, insures or guarantees a first mortgage, and the principal amount of such first mortgage.

(d) "(e)Resident" includes Resident and e-Resident as defined by applicable ZEDE Rules.

(e) "Lot" means the separate and subdivided parcel of the Property intended for development which is or may be included in the Property described on Exhibit 1.

(f) "Organic Law" means Articles 294, 303, and 329 of the Constitution of the Republic of Honduras, as adopted through Decreto Legislativo No. 236-2012 (January 24, 2013), as well as Decreto Legislativo No. 120-2013, (September 6, 2013), and Decreto Legislativo No. 368-2013 (January 24, 2014) enacted by the National Congress of Honduras.

(g) "Owner" means the record owner, its successors or assigns, whether one or more persons or entities, of title to all or any portion of the Property in fee simple, who shall have provided to the P&O at the P&O's (e)Resident email address, or upon request by the Próspera CCR Committee, a statement of such Owner's name and (e)Resident email address or notice address, but excluding those persons having an interest in title merely as security for the performance of an obligation, and excluding the Declarant.

(h) "Property" means the real property located in the ZEDE described on **Exhibit 1** attached hereto, and shall be construed as including Lots, fixtures and structures located therein, as well as Severed Rights which may be deemed appurtenant or affixed to title to the Property pursuant to an amendment to this Declaration or a subsequent Common Interest Community Declaration implementing the Próspera Decentralized Land Regulation Statute, §§2-2-103-0-0-0-1, et seq., as amended from time to time.

(i) "Próspera CCR Committee" shall mean the subcommittee of the Board of Directors of the P&O that is respectively granted the powers, rights and duties established in this Declaration.

(j) "Próspera Charter" means the Amended and Restated Charter and Bylaws of Próspera ZEDE, §§1-1-36-0-0-0-1.01, et seq., as amended from time to time, as published at https://pzgps.hn.

(k) "Vice Industry Use" means any use of any portion of the Property that involves the consumption, possession or distribution of controlled substances, which are prohibited by the criminal law of the Republic of Honduras (unless there is a civil regulatory process whereby an exemption to the prohibition can be obtained), public genital nudity, prostitution, pedophilia, bestiality, commercial gambling, human trafficking, public display of pornography, or public fornication.

(l) "ZEDE Rules" shall mean the entirety of the Rules of Próspera ZEDE, Republic of Honduras, including but not limited to the Próspera Charter, as published at https://pzgps.hn, as amended from time to time hereafter.

(m) "ZEDE" shall mean Próspera ZEDE as defined by the Próspera Charter.

(n) For all other terms not specifically defined herein, this Declaration adopts and incorporates by reference the most appropriate definition for the same or similar term contained in the ZEDE Rules, if any.

SECTION 3. Applicability; Interpretation.

(a) This Declaration shall be applicable to and govern the use and occupation of the Property. The Declarant, as well as all present and future Owners and occupants of any portion of the Property and each of their tenants, lessees, guests, licensees, invitees, servants, agents, employees, all (e)Residents, and any person or persons who shall be permitted to use the Common Facilities, shall be subject to this Declaration and any rules and regulations pursuant thereto which the Próspera CCR Committee shall promulgate from time to time to govern the conduct of the Owners and occupancy of the Property. Ownership, rental or occupancy of any of the structures or Lots in the Property shall be conclusively deemed to mean that the Declarant, Owner, tenant, guest, lessee, licensee, invitee, or occupant has accepted, ratified and will comply with this Declaration and any rules and regulations of the Próspera CCR Committee. Further, the Declarant and each Owner shall be held responsible and vicariously liable for the acts and omissions of its tenants, lessees, guests, licensees, invitees, servants, agents, and employees, for purposes of determining compliance with this Declaration.

(b) In the event of a conflict of interpretation between the provisions set forth in this Declaration and any rules and regulations of the Próspera CCR Committee, this Declaration shall govern and control. In the event of any conflict between this Declaration and any express term of the Incorporation Agreement, the express term of the Incorporation Agreement shall govern and control.

SECTION 4. Governance. The Próspera CCR Committee is the governing body for the Declarant, every Owner, and their lessees, tenants, licensees, guests and invitees with respect to this Declaration. Pursuant to the authority of the P&O to impose CCRs pursuant to section 11.10(1)-(5) of the Próspera Charter, the Próspera CCR Committee has and shall have the right: (a) to impose general rules and regulations, which shall be construed as having the legal effect of corresponding CCRs governing: (1) the use, occupation and care of portions of the Property, including Common Facilities, as set forth in Section 5 of this Declaration; (2) to protect property values as well as the health and safety of the Declarant, P&O, Owners, occupants, lessees, tenants, licensees, guests and invitees into the Property, as set forth in Section 6 of this Declaration; (b) to establish and appoint membership to subcommittees to which it may delegate a portion of the foregoing governing authority with respect to a designated portion of the Property; and (c) to direct the P&O to exercise any enforcement powers it may have hereunder or by operation of the ZEDE Rules to address violations of this Declaration or any rules or regulations promulgated pursuant thereto by the Próspera CCR Committee.

SECTION 5. Baseline Charter CCRs.

(a) Choice of Law. The Declarant and each Owner hereby covenant to being governed by the ZEDE Rules, that the Property shall be subject to and governed by the ZEDE Rules, and further condition all access and use of the Property by Declarant, as well as any Owner, occupant, tenant, licensee, guest and invitee thereof, on compliance with the ZEDE Rules.

(b) Dispute Resolution. Pursuant to articles 20, 28, and 35 of Decree 120-2013 of the National Congress of Honduras, sections 9.02 and 11.03 of the Próspera Charter, the Próspera Arbitration Statute 2019, §§2-1-37-1-0-0-1, et seq., section 5(c) of the Próspera Labor Statute, §§2-2-69-0-0-0-1, et seq., and section 3 of the Próspera Hazard Precaution Statute, §§2-2-90-0-0-0-1, et seq., as well as all other applicable ZEDE Rules, the Declarant and each Owner hereby covenant in connection with the Property to submit to the jurisdiction and authority of the default Arbitration Service Provider, subject the Property to the jurisdiction and authority of the default Arbitration Service Provider, and condition all access and use of the Property by Declarant, as well as by any Owner, occupant, tenant, licensee, guest and invitee, on their submission to the jurisdiction and authority of the default Arbitration Service Provider of Próspera ZEDE for the resolution of all controversies, claims and disputes between or among them.

(c) Parens Patriae Right. To prevent, interdict or mitigate any actual or threatened trespass, nuisance, or injury to any (e)Resident, lawful inhabitant, or lawful visitor of any portion of Próspera ZEDE, the Property, any adjacent jurisdiction, or their property, the Declarant and each Owner hereby grant to the P&O the joint and concurrent right, but not the obligation, to enforce any and all of their rights and authorities under this Declaration, the ZEDE Rules, or that arise in connection with any CCR running with title to any portion of the Property, by self-help or filing such actions and seeking such executive, administrative, judicial or arbitral relief, as the P&O may elect to pursue in its reasonable discretion ("Parens Patriae Right"). If the P&O elects to exercise its Parens Patriae Right, then the Declarant and each relevant Owner shall yield and subordinate their concurrent entitlement to enforce the underlying rights and authorities until such time as the P&O determines in its reasonable discretion that the Declarant and Owner are ready, able and willing to undertake such enforcement with the same effectiveness as the P&O. However, if the Declarant or any Owner is aggrieved by the P&O's exercise of its Parens Patriae Right, within thirty (30) days after completing the internal dispute resolution procedure set forth in Section 7(e), that person may file a declaratory action against the P&O in the default Arbitration Service Provider of the ZEDE, in which proceeding the P&O's exercise of its Parens Patriae Right shall be reviewed de novo, and if the P&O's exercise of its Parens Patriae Right is deemed unreasonable or contrary to the ZEDE Rules, then the P&O must reconsider and adjust its actions to conform to the arbitral decision. Further, the P&O's Parens Patriae Right may be exercised only if the following conditions are first fulfilled (unless the threat to human life or irreparable damage to property is imminent as determined by the P&O in its reasonable discretion, in which case the P&O may exercise such rights and authorities immediately subject to arbitral review):

(1) the P&O shall give notice of its intention to exercise its Parens Patriae Right to the (e)Resident email address or notice address of the Declarant and that of each Owner who has concurrent standing to enforce the underlying rights and authorities;

(2) the foregoing notice shall state in reasonable detail the action(s) the P&O intends to pursue in the course of exercising its Parens Patriae Right;

(3) the foregoing notice shall give the Declarant or, if the Declarant lacks standing, the relevant Owner(s) not less than ninety (90) days to pursue substantially the same action(s) as the P&O is proposing to pursue, unless all relevant Owner(s) waive such time frame; and

(4) the Declarant or, if the Declarant lacks standing, the relevant Owner(s) fail to pursue substantially the same action(s) contemplated by the P&O in a timely and reasonably effective manner as determined by the P&O in its good faith judgment.

(d) Permitted Uses. Declarant and all Owners acknowledge that the uses, occupation, and scope of conditions and activities permitted to exist, be enjoyed or to be conducted upon, along or within any portion of the Property ("Property Uses") shall be those permitted or as would have been permitted by legal right in connection with ownership of title to the Property under the national and local laws of the Republic of Honduras effective outside of the spatial ambit of Próspera ZEDE immediately prior to Incorporation, or otherwise as are expressly permitted by this Declaration, as amended from time to time ("Permitted Uses"). Neither the Declarant nor any Owner shall permit Property Uses except as they are consistent with the Permitted Uses. Accordingly, Declarant and each Owner covenant that the Property Uses shall be restricted to the Permitted Uses and they shall condition access to, as well as occupation, enjoyment and use of, the Property on compliance with such restriction by the Declarant and all Owners, occupants, tenants, lessees, licensees, guests and invitees thereof. However, if, in the future, Declarant or any Owner wishes to redefine, expand or otherwise change the Permitted Uses from that which had been originally set forth in this Declaration relative to all or any portion of the Property, the Declarant or respective Owner may:

(1) make an application to the Próspera CCR Committee for approval of such change as being consistent with the legal rights guaranteed by the national and local laws of the Republic of Honduras effective outside of the spatial ambit of Próspera ZEDE immediately prior to Incorporation, with the Próspera CCR Committee deemed vested hereby with the authority to make any related regulatory or interpretive decision as if it were the agency responsible for administering such laws; in which case, if such approval is granted, the P&O shall be obligated to approve and execute a corresponding amendment to this Declaration; otherwise, if the application is disapproved, the change shall be rejected, provided that if the Declarant or any Owner is aggrieved by the Próspera CCR Committee's subsequent disapproval or approval of such a change, a declaratory action challenging the decision may be brought before the default Arbitration Service Provider of the ZEDE for de novo review within thirty (30) days after completing the internal dispute resolution procedure set forth in Section 7(e); and if the Próspera CCR Committee's decision is overturned as contrary to applicable law or otherwise arbitrary and unreasonable, then the Próspera CCR Committee must reconsider and adjust its prior determination to conform to the arbitral decision.

(2) by entering into an agreement in connection with title to all or any designated portion of the Property between the P&O and each Owner of such Property to allow for the implementation of the Próspera Decentralized Land Regulation Statute, §§2-2-103-0-0-0-1,

et seq., as amended from time to time, through either (i) an amendment to this Declaration pursuant to Section 8 of this Declaration to accomplish the desired change; or (ii) the withdrawal of title to the designated portion of the Property from this Declaration pursuant to this subsection upon fulfillment of the conditions of (A) giving notice of such intended withdrawal to all other Owners, Eligible Mortgagees, and all other beneficiaries of any easement encumbering title to the designated portion of the Property under the authority of Section 5(e) at their (e)Resident email address or notice address; (B) the payment of reasonable compensation to (I) each objecting Eligible Mortgagee claiming an interest in title to the designated portion of the Property in an amount that is not less than the liquidated amount of the amount of principal, interest, and other related charges secured by such Property and (II) each owner of any improvement constructed on the affected portion of the Property in reliance upon Section 5(e) of this Declaration, both as determined by the Próspera CCR Committee pursuant to a complaint brought by such objectors pursuant to the internal dispute resolution procedure set forth in Section 7(e); and (C) rendering title to the designated portion of the Property subject to a new Common Interest Community Declaration, which is compliant with section 11.10(1)-(5) of the Próspera Charter, between each Owner of such Property and the P&O;

(3) otherwise make such amendment to this Declaration pursuant to Section 8 hereof as would accomplish the desired change, if possible.

(e) Easements. All of the Property shall be subject to an easement in the nature of a servitude for the present and future installation and maintenance of electric service, drone service, electromagnetic spectrum usage, master and/or cable television service, telephone service, internet service, water service, storm water facilities and other utility services and the facilities and appurtenances necessary to the same, which easement shall run in favor of the Declarant, the P&O, the Próspera General Service Provider, and (upon execution of specific easements therefor) the entity or entities owning or operating these facilities and providing the aforementioned services. The Declarant and the P&O, acting by mutual consent, shall also have the right to grant to third parties additional utility easements which are deemed reasonable in connection with the supply of utility services. Further, the P&O and the Próspera General Service Provider, their officers, agents and employees, shall have the irrevocable right and easement in the nature of a servitude to have access to the Property as may be necessary for the inspection, maintenance, repair or replacement of any of the Common Facilities therein or accessible therefrom, or the making of any addition or improvements thereto or to make other repairs to any Common Facilities (if these repairs are reasonably necessary for public safety or to prevent damage to the Common Facilities), or, as may be authorized by this Declaration or the ZEDE Rules, otherwise to abate any violation of this Declaration or any rules or regulations of the Próspera CCR Committee or any violation of the ZEDE Rules.

(f) Prohibited Uses. Notwithstanding anything to the contrary elsewhere in this Declaration, no portion of the Property shall be used, occupied or maintained (1) for the purpose of any Vice Industry Use; or (2) as a dumping ground for rubbish, trash, new or used lumber or wood, metal scrap, garbage or other waste unless such use is expressly

approved in the Incorporation Agreement, except that (i) organic kitchen waste materials may be composted in a properly constructed and screened composter, which must be free of noxious odors, and (ii) other such material may be kept on the Property, or in areas of the Property designated for this purpose by the Declarant or the Próspera CCR Committee; provided these materials shall be kept in sanitary containers and in a clean and sanitary condition. These containers shall be placed for collection only in the designated areas and only on the day these refuse materials are to be collected. Empty containers shall be removed promptly after collection.

(g) Charges. All amounts chargeable to the Declarant or any Owner, including all civil penalties, fees, charges, late charges, interest and costs of collection thereof (including attorneys' fees), and penalties levied for noncompliance with this Declaration and any rules and regulations of the Próspera CCR Committee shall constitute a charge in the nature of a lien in favor of the P&O against the portion of the Property respectively owned by the noncompliant Declarant or Owner jointly and severally together with each other obligee at law, if any. Such charges shall be effective from and after the time the charge becomes due and shall be evidenced by the recording an appropriate instrument in the ZEDE Property Registry evidencing a charge or claim of lien, stating the description of the affected Property, Lot or Structure, the name of the Declarant and record Owner, and the date when the charge became due. This claim shall include only those sums which are due and payable when the claim is recorded and shall be signed and verified by a legal representative of the P&O. This claim shall be enforceable by any appropriate remedy available at law or in equity. Upon full payment of all sums secured by the charge and payment of a preparation fee, the party making payment shall be entitled to an instrument indicating release and satisfaction of the charge to be recorded at his sole expense. Upon registration of the foregoing instrument with the ZEDE Property Registry, such charges shall have first priority over any other interest in title to the relevant portion of the Property with the sole exceptions of tax charges and the mortgage of any Eligible Mortgagee which have been evidenced by the prior recording of an appropriate instrument with the ZEDE Property Registry.

(h) Mandatory Disclosures. The Declarant and any Owner who leases or sells any portion of the Property shall provide his tenant, lessee, or purchaser, respectively at the Declarant's or Owner's expense, a current copy of this Declaration. Within ten (10) calendar days after the execution of a lease or an agreement for the sale of any portion of the Property, the Owner shall submit to the Próspera CCR Committee a certificate signed by the tenant or purchaser that certifies that the tenant, lessee, or purchaser has received a copy of the Declaration and agrees to be legally bound to the same.

(i) Future Common Interest Community Declarations. The Declarant and any Owner may declare and record against title to any portion of the Property which they own, through an appropriate instrument, future Common Interest Community Declarations, which may create associations, organizations or legal entities with authority to govern all or a portion of the Property as a social unit, i.e. a "community," either contractually or by way of CCRs, such as homeowner's associations, condominium associations, industrial park associations, and the equivalent ("Common Interest Community Bodies"). However, the Declarant and

each Owner hereby covenant that all such future Common Interest Community Declarations are and shall be construed and enforced as subordinate to this Declaration, with any provision of any such future Common Interest Community Declaration that substantively conflicts with this Declaration hereby deemed void ab initio. Further, the Declarant and each Owner hereby covenant that all Common Interest Community Bodies which exercise governance authorities that are functionally equivalent to those granted to the ZEDE under Próspera Charter shall be subject to and bound by the Resident Bill of Rights of section 12.01 of the Próspera Charter, as if such Common Interest Community Bodies were an instrumentality of the ZEDE acting under color of law, except to the extent that such Common Interest Community Bodies have verifiably obtained from all persons, who would otherwise be entitled to the protections of this subsection, a knowing and voluntary waiver of the protections of this subsection.

SECTION 6. Life-Safety CCRs. From time to time the Próspera CCR Committee may promulgate and enforce regulations in addition to those expressly authorized by this Declaration within the boundaries of the Property, as those boundaries may be established from time to time, in order to protect property values, as well as the health and safety of the Declarant, Owners, and other lawful lessees, tenants, occupants, licensees and invitees to the Property. All such regulation shall be carefully calibrated to achieve such goals in accordance with regulatory best practices; they must also be consistent with the guarantees of the Incorporation Agreement and this Declaration relative to Permitted Uses. If the Declarant or any Owner is aggrieved by any rule or regulation promulgated pursuant to this section, a challenge to its conformity with this Section may be brought before the default Arbitration Service Provider of the ZEDE for de novo review within thirty (30) days after completing the internal dispute resolution procedure set forth in Section 7(e), and if the rule or regulation is overturned by arbitral decision as contrary to this Section, then the Próspera CCR Committee must reconsider and modify or repeal the rule or regulation to conform to the arbitral decision.

SECTION 7. Compliance and Default.

(a) The Declarant, each Owner, and their successors, assigns, lessees, tenants, licensees, invitees and guests, shall be governed by and shall comply strictly with the CCRs of this Declaration, as they may be amended from time to time.

(b) Notwithstanding Section 6 of this Declaration, the Próspera CCR Committee shall have the power to adopt, amend and enforce reasonable rules and regulations relative to the operation, use and occupancy of the Common Facilities which shall have the status of CCRs of the Property.

(c) Any rules and regulations of the Próspera CCR Committee in the nature of CCRs of the Property shall be adopted or amended, from time to time, by means of appropriate resolutions duly approved by the Próspera CCR Committee in accordance with its internal charter with notice to the Declarant and each Owner at their (e)Resident email address or notice address, whereupon they shall become binding upon the Declarant, Owners and the

occupants of structures and Lots, their successors, assigns, lessees, licensees, invitees and guests.

(d) Failure of the Declarant, each Owner, or their successors, assigns, lessees, tenants, licensees, invitees or guests, to comply with any provision of this Declaration or any rules and regulations adopted pursuant thereto shall entitle the P&O, the Declarant and any aggrieved Owner to the remedies provided in this Declaration, and also to the following relief, none of which shall be exclusive of any other remedies:

(1) Suits: The P&O, the Declarant, or any aggrieved Owner shall be entitled to sue for damages or for injunctive relief, or both; provided that the lawsuit is timely.

(2) Costs and Attorneys' Fees: In any proceeding arising hereunder, the prevailing party shall be entitled to recover the costs of the proceeding and reasonable attorneys' fees except as otherwise stated; provided, however, that no costs or attorneys' fees may be recovered against the Próspera CCR Committee or P&O in any action unless the arbitral tribunal or court shall first expressly find that the Próspera CCR Committee or P&O respectively acted in bad faith.

(3) No Waiver of Rights: The failure of the Declarant, Próspera CCR Committee, P&O, Próspera General Service Provider, or any Owner to enforce any CCR or other provision of this Declaration, or any rules and regulations adopted pursuant thereto, shall not constitute a waiver of the right to do so thereafter.

(e) The Próspera CCR Committee, or, if the complaint is regarding a decision or action of the Próspera CCR Committee, a subcommittee consisting of three (3) independent and experienced subject matter experts, one of which shall be appointed by the Próspera CCR Committee, one of which shall be appointed by the complainant(s), and one of which shall be appointed by the previous two appointees, shall hear complaints from the Declarant, Owners and Eligible Mortgagees, as well as from third parties expressly authorized by this Declaration, regarding alleged violations of this Declaration or any rules and regulations adopted pursuant thereto, or any other conduct that is alleged to be inconsistent with applicable law, arbitrary or unreasonable, or otherwise require the payment of compensation by any party to this Declaration. The Próspera CCR Committee, or the aforesaid subcommittee appointed by the Próspera CCR Committee, shall hold a hearing on any such complaint within sixty (60) days after the receipt by the Próspera CCR Committee through the P&O at its (e)Resident email address of a formal notice of complaint from the Declarant, Owner or Eligible Mortgagee. A decision shall be issued in writing by the Próspera CCR Committee or its subcommittee, as applicable, within thirty (30) days after the conclusion of the hearing. In hearings before the Próspera CCR Committee, or the aforesaid subcommittee appointed by the Próspera CCR Committee, all parties shall be entitled to be represented by counsel. The Próspera CCR Committee shall have the right to establish various generally applicable rules and procedures governing the operation and administration of the complaint and hearing process and the enforcement of the rules and regulations. Neither the Declarant nor any Owner, nor any Eligible Mortgagee, nor their successors or assigns, shall have the right to commence any suit or arbitral proceeding

arising from alleged violations of this Declaration, or any rules and regulations adopted pursuant thereto, or any other conduct that is alleged to be inconsistent with applicable law, arbitrary or unreasonable, except after following the foregoing procedures and exhausting this internal remedy. The decision reached in the internal dispute resolution procedure set forth in this Section may be referenced as persuasive authority before the default Arbitration Service Provider.

SECTION 8. Amendments.

(a) Provided that, if Eligible Mortgagees are of record, the amendment agreement also evidences the approval of Eligible Mortgagees of at least SIXTY-SEVEN PERCENT (67%) of the number of first mortgages of record against title to any portion of the Property, this Declaration may be amended in any of the following ways:

(1) Before Transfer of Title. Prior to the transfer of title to any portion of the Property to any Owner, the Declarant and P&O may amend this Declaration in any fashion which the Declarant and P&O may deem appropriate by mutual consent by an amendment agreement signed by both and registering a conforming instrument with the ZEDE Property Registry against title to the Property.

(2) After Transfer of Title. After the transfer of title to any portion of the Property to any Owner, an amendment may be made by an amendment agreement signed by at least FIFTY-ONE PERCENT (51%) of Owners of record as well as both the Declarant, if the Declarant owns any portion of the Property, and the P&O and registering a conforming instrument with the ZEDE Property Registry against title to the Property. However, if the Declarant does not own any portion of the Property, then an amendment under such circumstances shall require an agreement signed by at least SIXTY-SEVEN PERCENT (67%) of the Owners of record and the P&O and registering a conforming instrument with the ZEDE Property Registry against title to the Property.

(b) No amendment of this Declaration shall make any change which would in any way affect any of the rights, privileges, powers and options of the P&O unless the P&O shall join in the execution of the amendment.

(c) Any election to remove this Declaration from the ZEDE Property Registry shall require the approval of the P&O and the Eligible Mortgagees of at least SIXTY-SEVEN PERCENT (67%) of the number of first mortgages of record against title to any portion of the Property.

(d) Any amendment effectuating the abandonment, partition, subdivision, encumbrance, sale or transfer of any of the Common Facilities (except for granting easements for utilities or other public purposes consistent with the intended use of the Common Facilities) shall require the prior written approval of the P&O, Próspera General Service Provider, and Eligible Mortgagees of at least SIXTY-SEVEN PERCENT (67%) of the number of first mortgages of record against title to any portion of the Property.

(e) Unless the Declarant, Owner or Eligible Mortgagee has not approved the amendment and also objects by notice to the P&O at its (e)Resident email address to such amendment within THIRTY (30) days of recordation, recording an instrument with the ZEDE Property Registry evidencing the approval of the P&O alone, with concurrent notice to the (e)Resident email address or notice address of the Declarant and each Owner and Eligible Mortgagee, if any, is sufficient to add or amend any provision of this Declaration which establishes, provides for, governs or regulates any of the following:

(1) the expansion of the Property subject to this Declaration by incorporation, addition, affixture, or annexation of other real property, including land and Severed Rights, provided that: (i) the P&O certifies in the instrument under civil penalty for fraud that such expansion has approval by Resolution from the Technical Secretary and Council of Trustees of Próspera ZEDE; and (ii) an appropriate instrument is concurrently recorded with the ZEDE Property Registry evidencing that each owner of the real property to be included in such expansion of the Property, at the time of the expansion, has agreed to be legally bound by this Declaration, as amended, as an Owner or Declarant hereunder; or

(2) an amendment correcting technical immaterial errors in this Declaration or that is necessary in the judgment of the Próspera CCR Committee to change, correct or supplement anything appearing or failing to appear therein which is incorrect, defective or inconsistent with anything else in this Declaration or the Incorporation Agreement; or

(3) an amendment that is necessary in the judgment of the Próspera CCR Committee to conform this Declaration to the requirements of other institutional purchasers, guarantors or insurers of first mortgages of record with respect to all or any portion of the Property and the Próspera CCR Committee receives an opinion from counsel to the effect that the proposed amendment does not materially prejudice the interests of any party to the Declaration.

(f) A Declarant, Owner, or Eligible Mortgagee who receives a written request to approve an amendment agreement by electronic mail to their (e)Resident address or their notice address and who does not deliver to the requesting party a negative response within THIRTY (30) days shall be deemed conclusively to have approved the request and signed the agreement.

SECTION 9. Duration; Dissolution.

(a) Once the Declarant ceases to own or occupy any portion of the Property the Declarant shall be regarded as released from this Declaration in favor of its successor Owner(s) and occupants.

(b) The prior written approval of the P&O and by Resolution of the Technical Secretary and Council of Trustees of Próspera ZEDE shall be required for any termination of this Declaration.

(c) If the P&O is dissolved and, provided that no assignee or successor to the P&O or Próspera CCR Committee had been previously designated by the P&O, FIFTY-ONE

PERCENT (51%) of Owners of record may organize one or more Common Interest Community Bodies as successor(s) to the P&O and Próspera CCR Committee under this Declaration.

(d) If and to the extent that any of the CCRs, powers, rights or interests established, created or granted hereby would otherwise be unlawful or void for violation of (1) the rule against perpetuities, (2) the rule restricting restraints on alienation, or (3) any other applicable rule analogous thereto or otherwise imposing limitations upon the time for which such CCRs, powers, rights or interests may be valid, then the provisions concerned shall continue and endure only until the latter of (i) the expiration of a period of twenty-one (21) years after the death of the last to survive of the class of persons consisting of all of the lawful descendants, living as of the effective date of this Declaration, of Lionel Andrés Messi; or (ii) eighty (80) years after the Effective Date.

SECTION 10. Notices. All notices required to be served upon the P&O, Próspera CCR Committee, Declarant, any Owner or Eligible Mortgagee pursuant to this Declaration shall be sufficient if mailed with postage prepaid or personally delivered to a legal representative of the same or e-mailed to the (e)Resident email address or notice address of such recipient. The effective date of a notice shall be the date of delivery in the case of personal delivery or email delivery and a date FIVE (5) days after deposit in the mail in the case of notice sent by mail. Days shall be counted as calendar days unless otherwise expressly stated.

SECTION 11. Other Rights. P&O expressly reserves the right, exercised in its sole and absolute discretion, to merge the Próspera CCR Committee into (or otherwise assign or delegate in writing any or all of the powers, rights and duties of the Próspera CCR Committee under this Declaration to) a Master Association responsible for governing one or more communities, provided that the Master Association shall agree in writing to assume such powers, rights and duties in relation to the Property. P&O may exercise such right at any time within TWENTY-ONE (21) years after registration of this Declaration by: (i) executing and registering an appropriate instrument (the "Master Association Notice") with the ZEDE Property Registry detailing the Master Association's relationship to the P&O and Próspera CCR Committee, the extent of its assumption of the Próspera CCR Committee powers, rights and duties under this Declaration, the method of determining ownership representation in the governing body of the Master Association, and the location and nature of communities governed under the Master Association; and (ii) serving a copy of such instrument on the Declarant, Próspera CCR Committee, and all Owners. The Master Association instrument shall not, however, materially alter the CCRs imposed by this Declaration, absent an appropriate amendment to the Declaration.

SECTION 12. General. The decisions and actions of members of the Próspera CCR Committee and its subcommittees shall be presumed made on an informed basis, in good faith and with due care, such that they shall not be held personally liable for any injury caused thereby unless the injured party rebuts the foregoing presumption with clear and convincing evidence to the contrary. If any provision of this Declaration is determined to be invalid, that determination shall not affect the validity or effect of the remaining provisions

hereof, or any rules and regulations, all of which shall continue in effect as if the invalid provisions had not been included herein. Number and gender, as used in this Declaration, shall extend to and include both singular and plural and all genders as the context and construction require. Nothing herein contained shall be construed so as to preclude the P&O or the Próspera CCR Committee from assigning the rights or delegating the duties described in the Declaration as ascribed to either of them to the Próspera General Service Provider, or to any successor entity, agent or instrumentality. The CCRs of this Declaration, including those of Sections 5 and 6 hereof, shall run with title to the Property and inure to the benefit of and be binding upon the P&O, each Owner, the Declarant, each Eligible Mortgagee and each tenant, lessee, occupant, licensee, invitee, guest or other person having any interest in, use of or access to any portion of the Property. In addition, the CCRs set forth in Sections 5(a), (b), (e) and 6 of this Declaration shall inure to the benefit of the Próspera General Service Provider. The parties do not believe that they are Regulated Industry Persons under the Próspera Industrial Regulation Statute, §§2-2-28-0-0-0-2(n) at the time of executing this Declaration; however, the parties reserve the right to declare and later amend a regulatory election pursuant to Próspera Industrial Regulation Statute, §§2-2-28-0-0-0-3, 4, at any time in their respective sole discretion by notice to the other, which notice the parties hereby agree shall be deemed to amend this Declaration as an addendum upon registration by appropriate instrument with the ZEDE Property Registry. Finally, the parties agree that this Declaration is intended to be a matter of private governance; however, in the event that this Declaration is deemed to exercise public governance authorities, then the parties, on behalf of their successors and assigns, **hereby knowingly and voluntarily agree to waive the protections, if any, of the Resident Bill of Rights of section 12.01 of the Próspera Charter with respect to any exercise of the rights and authorities of the P&O and the Próspera CCR Committee under this Declaration**.

IN WITNESS WHEREOF, Declarant and the P&O have caused this Declaration to be executed as of the Effective Date.

Declarant: Inversiones Colibrí S.A.	P&O: Honduras Próspera Inc.
_____	_____
Name: Ms. Deborah Mills Agurcia Title: President of the Board of Directors	Name: Erick A. Brimen Title: CEO

EXHIBIT 1 TO DECLARATION

LEGAL DESCRIPTION

OF PROPERTY

The property commonly known as a certain lot in the vicinity of "Port Royal," located on the Island of Roatán, Bay Islands, Republic of Honduras, consisting of approximately 238.63 acres and legally described as: A lot of land located in the urban area Zona Port Royal, of the municipality of Santos Guardiola, Roatán, department of Islas de la Bahía, which has the following polygonal description and boundaries: Starting at point number one (1); from there heading North ten degrees forty-four minutes zero zero seconds West (N 10° 44' 00" W) with a distance of twenty-nine meters with twenty-six hundredths (29. 26 mts.) arriving at point number two (2); from there heading North eleven degrees twenty-seven minutes twenty seconds West (N 11° 27' 20" W) with a distance of thirty six meters and ninety nine hundredths (36.99 mts.) arriving at point number three (3); from there heading North zero eight degrees four minutes zero zero seconds West (N 08° 04' 00" W) with a distance of thirty seven meters and seventy four hundredths (37.74 meters) arriving at point number four (4); from there heading North fifteen degrees thirty-four minutes twenty seconds West (N 15° 34' 20" W) with a distance of fifty-nine point zero eight hundredths (59.08 mts.) we arrive at point number five (5); from there heading North fifty degrees thirty-two minutes twenty seconds West (N 50° 32' 20" W) with a distance of eleven meters and twenty-four hundredths (11.24 mts.) we arrive at point number six (6); from there heading North fifty-three degrees fourteen minutes forty seconds West (N 53° 14' 40" W) with a distance of seventeen meters and eighty-seven hundredths (17.87 mts.) arriving at point number seven (7); from there heading North forty-six degrees zero four minutes forty seconds West (N 46° 04' 40" W) with a distance of thirty-one meters and zero four hundredths (31.04 mts.) arriving at point number eight (8); from there heading North forty degrees forty-six minutes forty seconds West (N 40° 46' 40" W) with a distance of twenty-six meters seventy-three hundredths (26.73 mts.) arriving at point number nine (9); from there heading North thirty-two degrees fourteen minutes forty seconds West (N 32° 14' 40" W) with a distance of forty-one meters and fifty hundredths (41.50 mts.) arriving at point number ten (10); from there heading North eighteen degrees thirty five-minutes twenty seconds West (N 18° 35' 20" W) with a distance of thirty-five meters eighty seven hundredths (35.87 mts.) arriving at point number eleven (11); from there heading North fifty-seven degrees forty-two minutes forty seconds East (N 57° 42' 40" E) with a distance of nine meters and eleven hundredths (9.11 mts.) arriving at point number twelve (12); from there heading North fifty-seven degrees forty-two minutes forty seconds East (N 57° 42' 40" E) with a distance of nine meters and eleven hundredths (9.11 mts.) arriving at point number twelve (12); from there heading North sixty-five degrees thirty minutes forty seconds East (N 65° 30' 40" E) with a distance of twenty-two meters and fifty-eight hundredths (22.58 mts.) arriving at point number thirteen (13); from there heading North seventy-seven degrees zero zero minutes forty seconds East (N 77° 00' 40" E) with a distance

of forty-two meters eighty hundredths (42.80 mts.) arriving at point number fourteen (14); from there heading North eighty-seven degrees thirty-one minutes ten seconds East (N 87° 31' 10" E) with a distance of nine meters forty-four hundredths (9.44 mts.) arriving at point number fifteen (15); from there heading North seventy-one degrees zero two minutes forty seconds East (N 71° 02' 40" E) with a distance of twenty-five meters fifty-five hundredths (25.55 mts.) arriving at point number sixteen (16); from there heading North eighty degrees fifteen minutes forty seconds East (N 80° 15' 40" E) with a distance of twenty-three meters and twenty-two hundredths (23.22 mts.) arriving at point number seventeen (17); from there heading North eighty-one degrees fifty-five minutes forty seconds East (N 81° 55' 40" E) with a distance of thirty-three meters and thirteen hundredths (33.13 mts.); from there heading South eighty-eight degrees thirty-four minutes twenty seconds East (S 88° 34' 20" E) with a distance of twenty-five meters eighty-five hundredths (25.85 mts.) arriving at point number eighteen (18); from there heading South eighty-five degrees fifty-eight minutes fifty seconds East (S 85° 58' 50" E) with a distance of thirty-four meters and sixty hundredths (34.60 mts.) arriving at point number twenty (20); from there heading South eighty-six degrees thirteen minutes fifty seconds East (S 86° 13' 50" E) with a distance of thirty meters and fifteen hundredths (30.15 mts.) we arrive at point number twenty (20); from there heading South eighty-six degrees thirteen minutes fifty seconds East (S 86° 13' 50" E) with a distance of thirty meters fifteen hundredths (30.15 mts.) arriving at point number twenty-one (21); from there heading South eighty-five degrees fifty-four minutes twenty seconds East (S 85° 54' 20" E) with a distance of twenty-three meters eighty-six hundredths (23.86 mts) arriving at point number twenty-two (22); from there heading North seventy-eight degrees fifty-five minutes forty seconds East (N 78° 55' 40" E) with a distance of thirty-one meters and seventy two hundredths (31.72 mts.) arriving at point number twenty-three (23); from there heading North eighty-four degrees zero three minutes twenty seconds East (N 84° 03' 20" E) with a distance of fifteen meters and zero three hundredths (15.03 mts.) arriving at point number twenty-four (24); from there heading North seventy-eight degrees forty-eight minutes twenty seconds East (N 78° 48' 20" E) with a distance of forty-four meters and eighteen hundredths (44.18 mts.) arriving at point number twenty-five (25); from there heading North seventy degrees forty-three minutes twenty seconds East (N 70° 43' 20" E) with a distance of forty-six meters and forty hundredths (46.40 mts.) arriving at point number twenty-six (26): from there heading North seventy-one degrees fifty two minutes zero zero seconds East (N 71° 52' 00" E) with a distance of twenty-five meters ninety five hundredths (25.95 mts.) arriving at point number twenty seven (27); from there heading North seventy-five degrees thirty-eight minutes zero zero seconds East (N 75° 38' 00" E) with a distance of twenty four meters and seventy-nine hundredths (24.79 mts.) arriving at point number twenty-eight (28); from there heading North seventy eight degrees forty-eight minutes twenty seconds East (N 78° 48' 20" E) with a distance of twenty-eight meters and sixty hundredths (28. 60 mts.) arriving at point number twenty-nine (29); from there heading North eighty-two degrees forty-seven minutes twenty seconds East (N 82° 47' 20" E) with a distance of thirty-three meters and thirty-one hundredths (33.31 mts.) arriving at point number thirty (30); from there heading North seventy-eight degrees fifty-five minutes twenty seconds East (N 78° 55' 20" E) with a distance of twenty-one meters

and forty-eight hundredths (21.48 mts.) arriving at point number thirty-one (31); from there heading North fifty-five degrees forty-nine minutes zero zero seconds East (N 55° 49' 00" E) with a distance of eight meters and thirty five hundredths (8.35 mts.) arriving at point number thirty-two (32); from there, heading North thirty-nine degrees thirty-five minutes zero zero seconds East (N 39° 35' 00" E) with a distance of fifteen meters and eighteen hundredths (15.18 mts.) arriving at point number thirty-three (33); from there heading North forty-seven degrees zero one minute zero zero seconds East (N 47° 01' 00" E) with a distance of nineteen meters and twenty-two hundredths (19.22 mts.) arriving at point number thirty four (34): from there heading North fifty-eight degrees forty-five minutes thirty seconds East (N 58° 45' 30" E) with a distance of thirty-six meters and ninety-eight hundredths (36.98 mts.) arriving at point number thirty five (35); from there heading North thirty-five degrees fifty-four minutes thirty seconds East (N 35° 54' 30" E) with a distance of twenty-two meters and ninety two hundredths (22.92 mts.) we arrive at point number thirty-six (36); from there heading North forty degrees zero two minutes zero zero seconds East (N 40° 02' 00" E) with a distance of twenty-two meters and sixty-seven hundredths (22.67 mts.) arriving at point number thirty seven (37); from there heading North eighty-nine degrees thirty-two minutes thirty-two seconds East (N 89° 32' 30" E) with a distance of thirty-two meters and thirty two hundredths (32.32 mts.) arriving at point number thirty eight (38); from there heading North seventy five degrees zero eight minutes thirty seconds East (N 75° 08' 30" E) with a distance of twenty-two meters and fifteen hundredths (22.15 mts.) arriving at point number thirty-nine (39); from there heading North sixty degrees ten minutes zero zero seconds East (N 60° 10' 00" E) with a distance of twenty-five meters and forty-three hundredths (25.43 mts.) arriving at point number forty (40); from there heading North sixty-five degrees forty six minutes zero zero seconds East (N 65° 46' 00" E) with a distance of twenty-seven meters and ninety-one hundredths (27.91 mts.) arriving at point number forty-one (41); from there heading North seventy-eight degrees fifty-six minutes thirty seconds East (N 78° 56' 30" E) with a distance of fourteen meters and zero seven hundredths (14. 07 mts.) we arrive at point number forty-two (42); from there heading North eighty-eight degrees thirty-eight minutes thirty seconds East (N 88° 38' 30" E) with a distance of eighteen meters and ninety hundredths (18.90 mts.) arriving at point number forty-three (43); from there heading North eighty-eight degrees thirty-eight minutes zero zero seconds East (N 88° 38' 00" E) with a distance of twenty-two meters and eighty three hundredths (22.83 mts.) arriving at point number forty-four (44); from there heading South eighty-two degrees twenty-seven minutes zero zero seconds East (S 82° 27' 00" E) with a distance of fifty-four meters and thirty-nine hundredths (54.39 mts.) arriving at point number forty five (45); from there heading South eighty-seven degrees zero nine minutes thirty seconds East (S 87° 09' 30" E) with a distance of thirty-two meters and ninety four hundredths (32.94 mts.) arriving at point number forty-six (46); from there heading South seventy-nine degrees forty-seven minutes thirty seconds East (S 79° 47' 30" E) with a distance of twenty-eight meters and eighty-six hundredths (28.86 mts.) arriving at point number forty-seven (47); from there heading South seventy-two degrees twenty-eight minutes thirty seconds East (S 72° 28' 30" E) with a distance of twelve meters zero seven hundredths (12.07 mts.) arriving at point number forty eight (48); from there heading South seventy-nine degrees forty-five minutes zero zero

seconds East (S 79° 45' 00" E) with a distance of twenty-seven meters and thirty-one hundredths (27.31 mts.) arriving at point number forty-nine (49); from there heading South eighty degrees twenty-eight minutes zero zero seconds East (S 80° 28' 00" E) with a distance of eleven meters and twenty hundredths (11.20 mts.) arriving at point number fifty (50); from there heading South eighty-one degrees nineteen minutes thirty seconds East (S 81° 19' 30" E) with a distance of twenty-eight meters seventy-three hundredths (28.73 mts.) arriving at point number fifty one (51); from there heading North eighty-nine degrees fifty-seven minutes thirty seconds East (N 89° 57' 30" E) with a distance of fifty-six meters and ninety-five hundredths (56.95 mts.) arriving at point number fifty-two (52); from there, heading South eighty-six degrees zero zero minutes zero zero seconds East (S 86° 00' 00" E) with a distance of twenty-six meters and fourteen hundredths (26.14 mts.) arriving at point number fifty three (53); from there heading South twenty-one degrees zero nine minutes zero zero seconds East (S 21° 09' 00" E) with a distance of seven meters and seventy-five hundredths (7.75 mts.) arriving at point number fifty four (54); from there heading South zero two degrees twenty-two minutes zero zero seconds West (S 02° 22' 00" W) with a distance of twenty-five meters and fifteen hundredths (25.15 mts) arriving at point number fifty-five (55); from there heading South twenty-two degrees thirty-nine minutes zero zero seconds East (S 22° 39' 00" E) with a distance of four meters and twenty-one hundredths (4.21 mts.) arriving at point number fifty-six (56); from there heading South zero four degrees zero zero minutes thirty seconds East (S 04° 00' 30" E) with a distance of sixteen meters and twenty-four hundredths (16.24 mts.) arriving at point number fifty-seven (57); from there heading South zero four degrees zero zero minutes zero zero seconds East (S 04° 00' 00" E) with a distance of seventeen meters and ninety-eight hundredths (17.98 mts.) arriving at point number fifty-eight (58); from there heading South zero three degrees zero zero minutes zero zero seconds East (S 03° 00' 00" E) with a distance of twenty-seven meters and thirty-five hundredths (27.35 mts.) arriving at point number fifty nine (59); from there heading South twenty-three degrees fifty-nine minutes zero zero seconds East (S23° 59' 00" E) with a distance of twenty-one meters and thirty-seven hundredths (21.37 mts.) arriving at point number sixty (60); from there heading South ten degrees twenty-five minutes zero zero seconds East (S 10° 25' 00" E) with a distance of sixty-four meters and twenty-nine hundredths (64.29 mts.) arriving at point number sixty-one (61); from there heading South zero six degrees twelve minutes zero zero seconds East (S 06° 12' 00" E) with a distance of nine meters zero hundredths (9.00 mts.) we arrive at point number sixty-two (62); from there heading South eleven degrees eleven minutes zero zero seconds East (S 11° 11' 00" E) with a distance of thirty-two meters and twenty eight hundredths (32.28 mts.) arriving at point number sixty three (63); from there heading South zero four degrees fifty four minutes twenty seconds East (S 04° 54' 20" E) with a distance of thirty-two meters and eighty-one hundredths (32.81 mts.) arriving at point number sixty-four (64); from there heading South zero zero degrees zero one minutes twenty seconds East (S 00° 01' 20" E) with a distance of twenty-three meters and zero one hundredths (23.01 mts.) arriving at point number sixty-five (65); from there heading South zero four degrees forty-seven minutes forty seconds West (S 04° 47' 40" W) with a distance of forty-two meters forty hundredths (42.40 mts.) arriving at point number sixty six (66); from there heading South thirty-three degrees forty-two minutes forty seconds West

(S 33° 42' 40" W) with a distance of six meters and fifty-eight hundredths (6.58 mts.) arriving at point number sixty seven (67); from there heading South forty-nine degrees seventeen minutes forty seconds West (S 49° 17' 40" W) with a distance of forty-two meters and sixty-seven hundredths (42. 67 mts.) arriving at point number sixty-eight (68); from there heading South thirty-seven degrees fifty-seven minutes forty seconds West (S 37° 57' 40" W) with a distance of twenty-four meters and forty-five hundredths (24.45 mts.) arriving at point number sixty-nine (69); from there heading south twenty degrees forty minutes ten seconds West (S 20° 40' 10" W) with a distance of forty-five meters and fifty hundredths (45.50 mts.) arriving at point number seventy (70); from there heading South forty-seven degrees twenty-one minutes ten seconds West (S 47° 21' 10" W) with a distance of twenty-nine meters and seventy-seven hundredths (29.77 mts.) arriving at point number seventy one (71); from there heading South forty-eight degrees thirty-four minutes forty seconds West (S 48° 34' 40" W) with a distance of sixteen meters and ninety hundredths (16.90 mts.) arriving at point number seventy one prime (71'); from there heading South fifty-three degrees zero five minutes forty seconds West (S 53° 05' 40 W) with twenty-seven meters and zero five hundredths (27.05 mts.) arriving at point number seventy two (72); from there heading South seventy-five degrees fourteen minutes ten seconds West (S 75° 14' 10" W) with a distance of nine meters and seventy hundredths (9.70 mts.) arriving at point number seventy-two (72); from there heading South seventy-five degrees fourteen minutes ten seconds West (S 75° 14' 10" W) with a distance nine meters and seventy hundredths (9.70 mts.) arriving at point number seventy-three (73); from there heading North seventy-six degrees forty-eight minutes fifty seconds West (N 76° 48' 50" W) with a distance of twenty-seven meters and eighty hundredths (27.80 mts.) arriving at point number seventy-four (74); from there heading South eighteen degrees forty-one minutes ten seconds West (S 18° 41' 10" W) with a distance of forty meters and sixty-two hundredths (40.62 mts.) arriving at point number seventy five (75); from there heading South twenty-two degrees zero zero minutes fifty seconds West (S 22° 00' 50" W) with a distance of sixteen meters and ninety-three hundredths (16.93. mts.) arriving at point number seventy-six (76); from there heading South fifty-three degrees thirty-six minutes fifty seconds West (S 53° 36' 50" W) with a distance of sixteen meters and zero four hundredths (16.04 meters), arriving at point number seventy-seven (77); from there heading South fifty-six degrees seventeen minutes fifty seconds West (S 56° 17' 50" W) with a distance of thirty meters and ten hundredths (30.10 mts.) arriving at point number seventy eight (78); from there heading South fifty-one degrees forty-nine minutes ten seconds West (S 51° 49' 10" W) with a distance of forty three meters and ten hundredths (43.10 mts.) arriving at point number seventy eight (78); from there heading South fifty-one degrees forty-nine minutes ten seconds West (S 51° 49' 10" W) with a distance of forty-three meters and ten hundredths (43.10 mts.) arriving at point number seventy-nine (79); from there heading South sixty degrees fifty-three minutes ten seconds West (S 60° 53' 10" W) with a distance of twelve meters and seventy-three hundredths (12.73 mts.) arriving at point number eighty (80); from there heading South sixty-one degrees zero two minutes ten seconds West (S 61° 02' 10" W) with a distance of thirty-three meters and twenty-three hundredths (33.23 mts.) arriving at point number eighty one (81); from there, heading South sixty-three degrees thirty-nine minutes zero zero seconds West (S 63° 39' 00" W) with a distance

of twelve meters and sixty-eight hundredths (12. 68 mts.) arriving at point number eighty-two (82); from there heading South thirty-two degrees twenty-three minutes ten seconds West (S 32° 23' 10" W) with a distance of fifty-four meters and zero three hundredths (54.03 mts.) arriving at point number eighty-three (83); from there heading South twenty-nine degrees zero one minutes ten seconds West (S 29° 01' 10" W) with a distance of thirty-one meters and thirty-five hundredths (31.35 mts.) arriving at point number eighty-four (84); from there heading South twenty-six degrees twenty-six minutes thirty seconds West (S 26° 26' 30" W) with a distance of twenty meters and thirty-four hundredths (20.34 mts.) arriving at point number eighty-four (84); from there heading South twenty-six degrees twenty-six minutes thirty seconds West (S 26° 26' 30" W) with a distance of twenty meters and thirty-four hundredths (20.34 mts.) arriving at point number eighty-five (85); from there heading South twenty-two degrees fifty-five minutes thirty seconds West (S 22° 55' 30" W) with a distance of thirty-four meters and seventy hundredths (34.70 m) arriving at point number eighty-six (86); from there heading South twenty-six degrees zero zero minutes thirty seconds West (S 26° 00' 30" W) with a distance of forty-four meters and twenty-three hundredths (44.23 mts.) arriving at point number eighty-seven (87); from there heading South twenty-four degrees forty-two minutes ten seconds West (S 24° 42' 10" W) with a distance of forty-three meters and eighty-six hundredths (43.86 mts.) arriving at point number eighty-eight (88); from there heading South twenty-seven degrees forty-eight minutes ten seconds West (S 27° 48' 10" W) with a distance of eighteen meters and fifty-six hundredths (18.56 mts.) arriving at point number eighty-nine (89); from there heading South sixteen degrees twenty-eight minutes ten seconds West (S 16° 28' 10" W) with a distance of twenty-nine meters and ninety-eight hundredths (29.98 mts.) arriving at point number ninety (90); from there heading South thirty-nine degrees twenty-four minutes thirty seconds West (S 39° 24' 30" W) with a distance of forty-eight meters and seventy-five hundredths (48.75 mts.) arriving at point number ninety-one (91); from there heading South fifty degrees zero zero nine minutes thirty seconds West (S 50° 09' 30" W) with a distance of ten meters and forty five hundredths (10.45 mts.) arriving at point number ninety-two (92); from there heading South forty-two degrees twenty minutes thirty seconds West (S 42° 20' 30" W) with a distance of sixteen meters and seventy hundredths (16.70 mts.) arriving at point number ninety-three (93); from there heading South forty degrees twenty-four minutes ten seconds West (S 40° 24' 10" W) with a distance of thirty-three meters and forty-two hundredths (33.42 mts.) arriving at point number ninety-four (94); from there heading South forty-one degrees thirty-three minutes thirty seconds West (S 41° 33' 30" W) with a distance of seventeen meters and twenty hundredths (17.20 mts.) arriving at point number ninety-five (95); from there heading South thirty-three degrees fifty-two minutes zero zero seconds West (S 33° 52' 00" W) with a distance of twenty-seven meters and sixty eight hundredths (27.68 mts.) to point number ninety-six (96); from there heading South thirty-six degrees twenty-four minutes thirty seconds West (S 36° 24' 30" W) with a distance of forty-three meters and seventy-eight hundredths (43.78 m). arriving at point number ninety seven (97); from there heading South thirty-five degrees zero zero minutes thirty seconds West (S 35° 00' 30" W) with a distance of thirteen meters and ten hundredths (13.10 mts.) arriving at point number ninety eight (98); from there heading South fifteen degrees thirty-four minutes zero

zero seconds West (S 15° 34' 00" W) with a distance of twenty-seven meters and zero nine hundredths (27. 09 mts.) arriving at point number ninety nine (99); from there heading South sixteen degrees forty-two minutes twenty seconds West (S 16° 42' 20" W) with a distance of twenty-one meters and fifty hundredths (21.50 mts.) arriving at point number one hundred (100); from there heading South seventeen degrees twenty-three minutes twenty seconds West (S 17° 23' 20" W) with a distance of nine meters and seventy hundredths (9.70 mts.) arriving at point number one hundred and one (101); from there heading South twenty-one degrees nineteen minutes twenty seconds West (S 21° 19' 20" W) with a distance of seventeen meters and fifty-two hundredths (17.52 mts.) arriving at point number one hundred and two (102); from there heading South twenty-two degrees seventeen minutes fifty seconds West (S 22° 17' 50" W) with a distance of twenty-four meters and forty-five hundredths (24.45 mts.) arriving at point number one hundred and three (103); from there heading South twelve degrees twenty-six minutes ten seconds West (S 12° 26' 10" W) with a distance of twenty-five meters and seventy seven hundredths (25.77 mts.) arriving at point number one hundred and four (104); from there heading South zero six degrees seventeen minutes fifty seconds West (S 06° 17' 50" W) with a distance of fifteen meters and eighty hundredths (15.80 mts.) arriving at point number one hundred and five (105); from there heading South zero one degrees zero two minutes ten seconds East (S 01° 02' 10" E) with a distance of thirteen meters and fifty hundredths (13.50 mts.) arriving at point number one hundred and six (106); from there heading South thirty-six degrees thirty minutes twenty seconds West (S 36° 30' 20" W) with a distance of sixty-two meters and twenty-five hundredths (62.25 m) arriving at point number one hundred and seven (107); from there heading South thirty-seven degrees twenty-four minutes twenty seconds West (S 37° 24' 20" W) with a distance of fifty-six meters and twenty hundredths (56.20 m) arriving at point number one hundred and eight (108); from there heading South thirty-seven degrees thirty-seven minutes twenty seconds West (S 37° 37' 20" W) with a distance of twenty-four meters and seventy-five hundredths (24.75 m) arriving at point number one hundred and nine (109); from there heading South thirty-seven degrees thirty minutes twenty seconds West (S 37° 30' 20" W) with a distance of thirty-one meters and fifty hundredths (31.50 mts.) arriving at point number one hundred and ten (110); from there heading South thirty-seven degrees twenty-nine minutes twenty seconds West (S 37° 29' 20" W) with a distance of twenty meters and thirty-two hundredths (20.32 mts.) arriving at point number one hundred eleven (111); from there heading South thirty-seven degrees twenty-four minutes twenty seconds West (S 37° 24' 20" W) with a distance of seventy-one meters and thirteen hundredths (71.13 mts.) arriving at point number one hundred and twelve (112); from there heading South thirty-seven degrees fifty minutes fifty seconds West (S 37° 50' 50" W) with a distance of forty-six meters and forty-six hundredths (46.46 mts.) arriving at point number one hundred and thirteen (113); from there heading South thirty-seven degrees fifty minutes fifty seconds West (S 37° 50' 50" W) with a distance of twenty-one meters and thirty hundredths (21.30 mts.) arriving at point number one hundred and fourteen (114); from there heading South thirty-seven degrees zero zero minutes fifty seconds West (S 37° 00' 50" W) with a distance of thirty-two meters and ninety-seven hundredths (32.97 mts.) arriving at point number one hundred and fifteen (115); from there heading South fifty-five degrees seventeen

minutes ten seconds East (S 55° 17' 10" E) with a distance of thirty-nine meters and zero hundredths (39.00 mts.) arriving at point number one hundred and sixteen (116); from there heading South fifty-four degrees thirty-nine minutes ten seconds East (S 54° 39' 10" E) with a distance of twenty-six meters and zero three hundredths (26.03 mts.) arriving at point number one hundred and seventeen (117); from there heading South fifty-four degrees forty minutes ten seconds East (S 54° 40' 10" E) with a distance of fifteen meters and fifty hundredths (15.50 mts.) arriving at point number one hundred and eighteen (118); from there heading South fifty-four degrees thirty-six minutes ten seconds East (S 54° 36' 10" E) with a distance of twelve meters and twenty hundredths (12.20 mts.) to point number one hundred and nineteen (119); from there heading South thirty degrees forty-eight minutes fifty seconds West (S 30° 48' 50" W) with a distance of seventeen meters and sixty-nine hundredths (17.69 m) arriving at point number one hundred and twenty (120); from there heading south forty-seven degrees thirty minutes fifty seconds West (S 47° 30' 50" W) with a distance of thirty-five meters and ninety two hundredths (35.92 mts.) arriving at point number one hundred and twenty-one (121); from there heading South fifty-five degrees twenty-seven minutes fifty seconds West (S 55° 27' 50" W) with a distance of seventeen meters and forty eight hundredths (17.48 mts.) arriving at point number one hundred and twenty-two (122); from there heading South sixty-four degrees forty-one minutes fifty seconds West (S 64° 41' 50" W) with a distance of ten meters and fifty-two hundredths (10.52 mts.) arriving at point number one hundred and twenty-three (123); from there heading South eighty-five degrees twenty-four minutes fifty seconds West (S 85° 24' 50" W) with a distance of thirteen meters and fifty hundredths (13.50 mts.) arriving at point number one hundred and twenty-four (124); from there heading South sixty-one degrees fifty-six minutes fifty seconds West (S 61° 56' 50" W) with a distance of twenty-two meters and fifty-five hundredths (22. 55 mts.) arriving at point number one hundred and twenty-five (125); from there heading south zero three degrees forty-six minutes fifty seconds West (S 03° 46' 50" W) with a distance of thirty-four meters and forty-two hundredths (34. 42 mts.) arriving at point number one hundred and twenty-six (126); from there heading South zero three degrees twenty-nine minutes fifty seconds West (S 03° 29' 50" W) with a distance of thirty-nine meters and zero three hundredths (39.03 mts.) arriving at point number one hundred and twenty-seven (127); from there heading South zero one degrees twenty-six minutes fifty seconds West (S 01° 26' 50" W) with a distance of thirty-seven meters and ninety-seven hundredths (37.97 mts.) arriving at point P prima (P') from there heading South eighty-five degrees fifty-six minutes zero zero seconds West (S 85° 56' 00" W) with a distance of forty six meters and thirty-seven hundredths (46.37 mts.) arriving at point number one hundred and twelve (112); from there heading North sixty-eight degrees forty-six minutes zero zero seconds West (N 68° 46' 00" W) with a distance of twenty-one meters and fifty hundredths (21.50 mts.) arriving at point number one hundred and eleven (111); from there heading South seventy-nine degrees twenty-two minutes zero zero seconds West (S 79° 22' 00" W) with a distance of fifty-four meters and zero hundredths (54. 00 mts.) arriving at point number one hundred and ten (110); from there heading North seventy degrees sixteen minutes thirty-three seconds West (N 70° 16' 33" W) with a distance of sixty-four meters and fifty-seven hundredths (64.57 mts.) arriving at point number one hundred and nine (109); from there heading North forty-

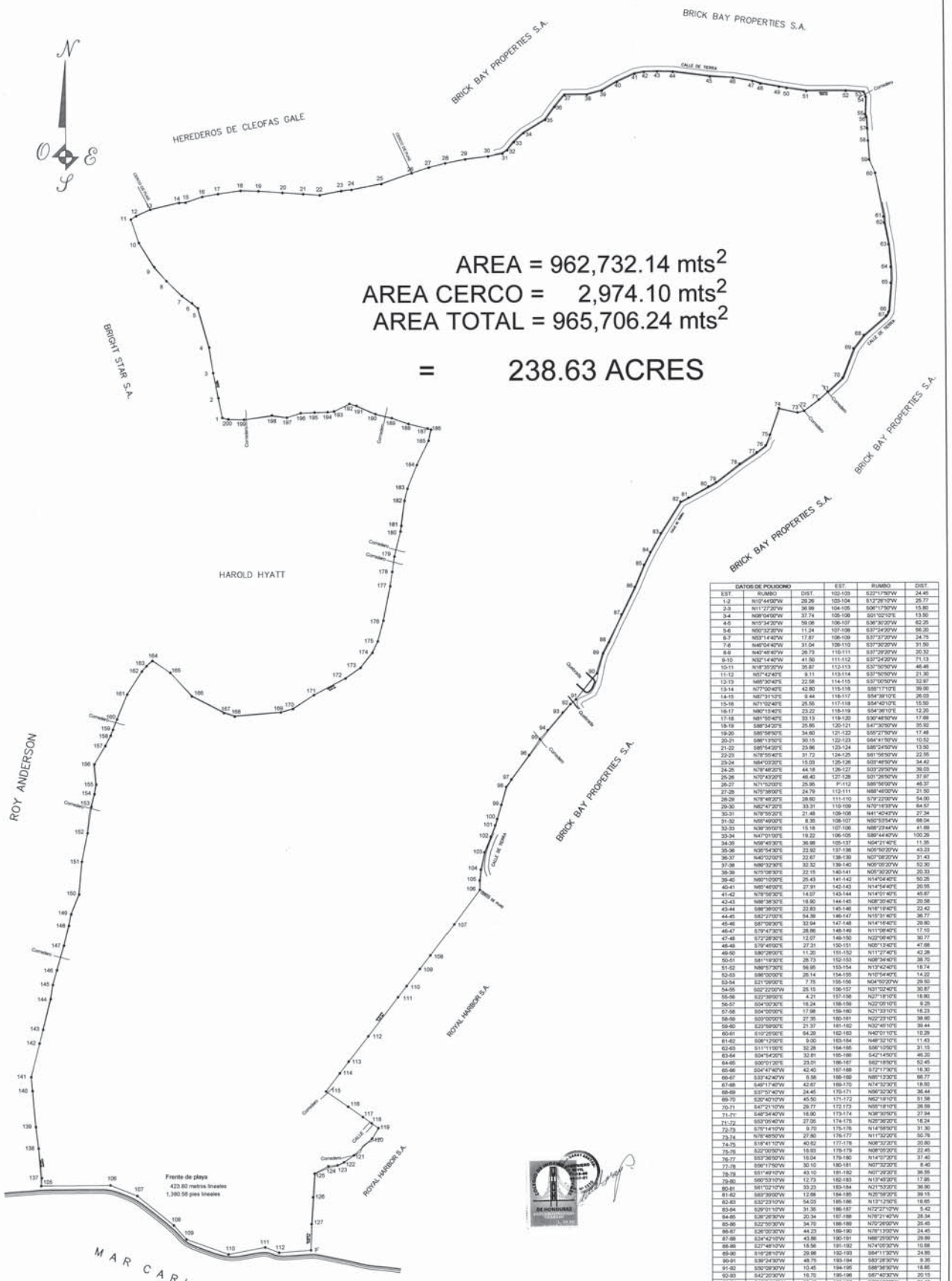
one degrees forty minutes forty-three seconds West (N 41° 40' 43" W) with a distance of twenty-seven meters and thirty-four hundredths (27.34 mts.) arriving at point number one hundred and eight (108); from there heading North fifty degrees fifty-three minutes fifty-four seconds West (N 50° 53' 54" W) with a distance of sixty-eight meters and zero four hundredths (68.04 mts.) arriving at point number one hundred and seven (107); from there heading North sixty-eight degrees twenty-three minutes forty-four seconds West (N 68° 23' 44" W) with a distance of forty-one meters and sixty-nine hundredths (41.69 mts.) arriving at point number one hundred and six (106); from there heading South eighty nine degrees forty-four minutes forty seconds West (S 89° 44' 40" W) with a distance of one hundred and twenty-nine meters and twenty-nine hundredths (100.29 mts.) arriving at point number one hundred and five (105); from there heading North zero four degrees twenty-one minutes forty seconds East (N 04° 21' 40" E) with a distance of eleven meters and thirty five hundredths (11.35 mts.) arriving at point number one hundred and thirty-seven (137); from there heading North zero five degrees fifty minutes twenty seconds West (N 05° 50' 20" W) with a distance of forty-three meters and twenty-three hundredths (43. 23 mts.) arriving at point number one hundred and thirty-eight (138); from there heading North zero seven degrees zero eight minutes twenty seconds West (N 07° 08' 20" W) with a distance of thirty-one meters and forty-three hundredths (32.43 mts.) arriving at point number one hundred and thirty-nine (139); from there heading North zero five degrees zero five minutes twenty seconds West (N 05° 05' 20" W) with a distance of fifty-two meters and thirty hundredths (52.30 mts.) arriving at point number one hundred and forty (140); from there heading North zero five degrees thirty minutes twenty seconds West (N 05° 30' 20" W) with a distance of twenty meters and thirty three hundredths (20.33 mts.) arriving at point number one hundred and forty one (141); from there heading North fourteen degrees zero four minutes forty seconds East (N 14° 04' 40" E) with a distance of fifty meters and twenty-five hundredths (50.25 mts.) arriving at point number one hundred and forty-two (142); from there heading North fourteen degrees fifty-four minutes forty seconds East (N 14° 54' 40" E) with a distance of twenty meters and fifty five hundredths (20.55 mts.) arriving at point number one hundred and forty-three (143); from there heading North fourteen degrees zero one minutes forty seconds East (N 14° 01' 40" E) with a distance of forty-five meters and eighty-seven hundredths (45.87 m).) arriving at point number one hundred and forty-four (144); from there heading North zero eight degrees thirty-five minutes forty seconds East (N 08° 35' 40" E) with a distance of twenty meters and fifty-eight hundredths (20.58 mts.) arriving at point number one hundred and forty-five (145); from there heading North sixteen degrees nineteen minutes forty seconds East (N 16° 19' 40" E) with a distance of twenty-two meters and forty-two hundredths (22.42 mts) arriving at point number one hundred forty-six (146); from there heading North fifteen degrees thirty-one minutes forty seconds East (N 15° 31' 40" E) with a distance of thirty-six meters and seventy-seven hundredths (36.77 mts.) we arrive at point number one hundred and forty-seven (147); from there heading North fourteen degrees sixteen minutes forty seconds East (N 14° 15' 40" E) with a distance of twenty-nine meters and eighty hundredths (29.80 mts.) arriving at point number one hundred and forty-eight (148); from there heading North eleven degrees zero eight minutes forty seconds East (N 11° 08' 40" E) with a distance of seventeen meters and ten hundredths (17.10 mts.) arriving at point

number one hundred and forty-nine (149); from there heading North twenty-two degrees zero six minutes forty seconds East (N 22° 06' 40" E) with a distance of thirty meters and seventy seven hundredths (30.77 mts.) arriving at point number one hundred and fifty (150); from there heading North zero five degrees thirteen minutes forty seconds East (N 05° 13' 40" E) with a distance of forty-seven meters and sixty-eight hundredths (47.68 mts.) arriving at point number one hundred and fifty-one (151); from there heading North eleven degrees twenty seven minutes forty seconds East (N 11° 27' 40" E) with a distance of forty-two meters and twenty-eight hundredths (42. 28 mts.) arriving at point number one hundred and fifty-two (152); from there heading North zero eight degrees thirty-four minutes forty seconds East (N 08° 34' 40" E) with a distance of thirty-eight meters and seventy hundredths (38. 70 mts.) arriving at point number one hundred and fifty-three (153); from there heading North thirteen degrees forty two-minutes forty seconds East (N 13° 42' 40" E) with a distance of eighteen meters and seventy-four hundredths (18.74 mts.) arriving at point number one hundred and fifty-four (154); from there heading North ten degrees fifty-four minutes forty seconds East (N 10° 54' 40" E) with a distance of fourteen meters and twenty-two hundredths (14.22 mts.) arriving at point number one hundred and fifty five (155); from there heading North zero four degrees fifty minutes twenty seconds West (N 04° 50' 20" W) with a distance of twenty-nine meters and fifty hundredths (29.50 mts.) arriving at point number one hundred and fifty-six (156); from there heading North thirty-one degrees zero two minutes forty seconds East (N 31° 02' 40" E) with a distance of thirty meters and eighty-seven hundredths (30.87 mts.) arriving at point number one hundred fifty-seven (157), from there heading North twenty-seven degrees eighteen minutes ten seconds East (N 27° 18' 10" E) with a distance of sixteen meters and eighty hundredths (16.80 mts.) arriving at point number one hundred and fifty-eight (158); from there heading North twenty-two degrees zero five minutes ten seconds East (N 22° 05' 10" E) with a distance of nine meters and twenty-five hundredths (9.25 mts.) arriving at point number one hundred and fifty-nine (159); from there heading North twenty-one degrees thirty-three minutes ten seconds East (N 21° 33' 10" E) with a distance of sixteen meters and twenty-three hundredths (16.23 mts.) arriving at point number one hundred and sixty (160); from there heading North twenty-two degrees twenty-three minutes ten seconds East (N 22° 23' 10" E) with a distance of thirty-eight meters and ninety hundredths (38.90 m) arriving at point number one hundred and sixty-one (161); from there heading North thirty-two degrees forty-five minutes ten seconds East (N 32° 45' 10" E) with a distance of thirty-nine meters and forty four hundredths (39.44 mts.) arriving at point number one hundred and sixty-two (162); from there heading North forty degrees zero one minutes ten seconds East (N 40° 01' 10" E) with a distance of ten meters and twenty-nine hundredths (10.29 mts.) arriving at point number one hundred and sixty-three (163); from there heading North forty eight degrees thirty-two minutes ten seconds East (N 48° 32' 10" E) with a distance of eleven meters and forty-three hundredths (11.43 mts.) arriving at point number one hundred and sixty-four (164); from there heading South fifty-six degrees ten minutes fifty seconds East (S 56° 10' 50" E) with a distance of thirty-one meters and fifteen hundredths (31.15 mts.) arriving at point number one hundred and sixty five (165); from there heading South forty-two degrees fourteen minutes fifty seconds East (S 42° 14' 50" E) with a

distance of forty-six meters and twenty hundredths (46.20 mts.) to point number one hundred and sixty five (165); from there heading South forty-two degrees fourteen minutes fifty seconds East (S 42° 14' 50" E) with a distance of forty-six meters and twenty hundredths (46.20 mts.) arriving at point number one hundred sixty-six (166); from there heading South sixty-two degrees eighteen minutes fifty seconds East (S 62° 18' 50" E) with a distance of fifty-two meters and forty-five hundredths (52.45 mts.) arriving at point number one hundred sixty-seven (167); from there heading South seventy-two degrees seventeen minutes thirty seconds East (S 72° 17' 30" E) with a distance of sixteen meters and thirty hundredths (16. 30 mts.) arriving at point number one hundred and sixty-eight (168); from there heading North eighty-five degrees thirteen minutes thirty seconds East (N 85° 13' 30" E) with a distance of sixty-six meters and seventy-seven hundredths (66.77 mts.) arriving at point number one hundred and sixty-nine (169); from there heading North seventy-four degrees thirty-two minutes thirty seconds East (N 74° 32' 30" E) with a distance of eighteen meters and fifty hundredths (18.50 mts.) arriving at point number one hundred and seventy (170); from there heading North fifty-six degrees thirty-two minutes thirty seconds East (N 56° 32' 30" E) with a distance of thirty-six meters and forty four hundredths (36.44 mts.) arriving at point number one hundred and seventy-one (171); from there heading North sixty-two degrees nineteen minutes ten seconds East (N 62° 19' 10" E) with a distance of fifty-one meters and fifty-eight hundredths (51.58 mts.) arriving at point number one hundred and seventy-two (172); from there heading North fifty-five degrees eighteen minutes ten seconds East (N 55° 18' 10" E) with a distance of twenty-six meters fifty-nine hundredths (26.59 mts.) arriving at point number one hundred and seventy-three (173); from there heading North thirty-eight degrees thirty minutes fifty seconds East (N 38° 30' 50" E) with a distance of twenty-seven meters and ninety-four hundredths (27.94 mts.) arriving at point number one hundred and seventy-four (174); from there heading North twenty-five degrees thirty-six minutes twenty seconds East (N 25° 36' 20" E) with a distance of eighteen meters and twenty-four hundredths (18.24 mts.) arriving at point number one hundred and seventy-five (175); from there heading North fourteen degrees fifty-eight minutes fifty seconds East (N 14° 58' 50" E) with a distance of thirty-one meters and thirty hundredths (31.30 mts.) arriving at point number one hundred and seventy-six (176); from there heading North eleven degrees thirty-two minutes twenty seconds East (N 11° 32' 20" E) with a distance of fifty meters and seventy-six hundredths (50.76 mts.) arriving at point number one hundred and seventy-seven (177); from there heading North zero eight degrees thirty-two minutes twenty seconds East (N 08° 32' 20" E) with a distance of twenty meters and eighty hundredths (20.80 mts.) arriving at point number one hundred and seventy-eight (178); from there heading North zero eight degrees zero five minutes twenty seconds East (N 08° 05' 20" E) with a distance of twenty-two meters and forty-five hundredths (22.45 mts.) arriving at point number one hundred seventy-nine (179); from there heading North fourteen degrees zero seven minutes twenty seconds East (N 14° 07' 20" E) with a distance of thirty-seven meters and forty hundredths (37.40 mts.) arriving at point number one hundred and eighty (180); from there heading North zero seven degrees thirty-two minutes twenty seconds East (N 07° 32' 20" E) with a distance of eight meters and forty hundredths (8. 40 mts.) arriving at point number one hundred and eighty-one (181); from there heading North zero zero

seven degrees twenty-nine minutes twenty seconds East (N 07° 29' 20" E) with a distance of thirty-six meters and fifty-five hundredths (36.55 mts.) arriving at point number one hundred eighty-two (182); from there heading North thirteen degrees forty-five minutes twenty seconds East (N 13° 45' 20" E) with a distance of seventeen meters and ninety-five hundredths (17.95 mts.) arriving at point number one hundred eighty-three (183); from there heading North twenty-one degrees fifty-three minutes twenty seconds East (N 21° 53' 20" E) with a distance of thirty-six meters and ninety hundredths (36.90 mts.) arriving at point number one hundred and eighty-four (184); from there heading North twenty-five degrees fifty-eight minutes twenty seconds East (N 25° 58' 20" E) with a distance of thirty-nine meters and fifteen hundredths (39.15 mts.) arriving at point number one hundred and eighty-five (185); from there heading North thirteen degrees twelve minutes fifty seconds East (N 13° 12' 50" E) with a distance of sixteen meters and sixty-five hundredths (16.65 mts.) arriving at point number one hundred and eighty-seven (186); from there heading North seventy-two degrees twenty-seven minutes and ten seconds West (N 72° 27' 10" W) with a distance of five meters and forty-two hundredths (5.42 mts.) arriving at point number one hundred and eighty-seven (187); from there heading North seventy-six degrees twenty-one minutes forty seconds West (N 76° 21' 40" W) with a distance of twenty-eight meters and thirty-four hundredths (28.34 mts.) arriving at point number one hundred and eighty-eight (188); from there heading North seventy degrees twenty-six minutes zero zero seconds West (N 70° 26' 00" W) with a distance of twenty-five meters forty-five hundredths (25.45 mts.) arriving at point number one hundred eighty nine (189); from there heading North seventy-six degrees thirteen minutes zero zero seconds West (N 76° 13' 00" W) with a distance of twenty-four meters forty-five hundredths (24.45 mts.) arriving at point number one hundred and ninety (190); from there heading North sixty-six degrees twenty-five minutes zero zero seconds West (N 66° 25' 00" W) with a distance of twenty-nine meters and eighty-nine hundredths (29.89 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-one (191), from there heading North seventy-four degrees zero five minutes thirty seconds West (N 74° 05' 30" W) with a distance of ten meters and sixty eight hundredths (10. 68 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-two (192); from there heading South sixty-four degrees eleven minutes thirty seconds West (S 64° 11' 30" W) with a distance of twenty four-meters and eighty-five hundredths (24.85 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-three (193); from there heading South eighty-three degrees twenty-eight minutes thirty seconds West (S 83° 28' 30" W) with a distance of nine meters and thirty-five hundredths (9. 35 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-four (194); from there heading South eighty-eight degrees thirty-six minutes thirty seconds West (S 88° 36' 30" W) with a distance of eighteen meters and eighty-five hundredths (18.85 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-five (195); from there heading South eighty-seven degrees forty minutes thirty seconds West (S 87° 40' 30" W) with a distance of twenty meters and fifteen hundredths (20. 15 mts.), arriving at point number one hundred and ninety six (196) from there heading South seventy-two degrees eighteen minutes thirty seconds West (S 72° 18' 30" W) with a distance of twenty-one meters and ten hundredths (21.10 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-seven (197); from there heading North eighty-one degrees fourteen minutes zero zero seconds West (N 81° 14' 00" W) with a

distance of twenty-one meters and seventy hundredths (21.70 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-seven (197); from there heading North eighty-one degrees fourteen minutes zero zero seconds West (N 81° 14' 00" W) with a distance of twenty-one meters and seventy hundredths (21. 70 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-eight (198); from there heading South eighty-one degrees twenty-five minutes zero zero seconds West (S 81° 25" 00" W) with a distance of forty meters and sixty-two hundredths (40.62 mts.) arriving at point number one hundred and ninety-nine (199); from there heading North eighty-eight degrees twenty-three minutes thirty seconds West (N 88° 23' 30" W) with a distance of twenty-two meters and ninety hundredths (22. 90 mts.) arriving at point number two hundred (200); from there heading North seventy-six degrees forty-four minutes zero zero seconds West (N 76° 44' 00" W) with a distance of nine meters and zero two hundredths (9.02 meters (9.02 mts.) arriving at point number one (1), the starting point of this polygon, with a total area of NINE HUNDRED AND SIXTY-FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND SIX WITH TWENTY-FOUR SQUARE METERS (965,706.24mts.^{2}), equivalent to TWO HUNDRED THIRTY-EIGHT POINT SIXTY-TWO FORTY-FIVE ACRES (238.6245 acres). The Property described above has the following boundaries: To the North: with national land; To the South: with the Caribbean Sea; To the East: with the Caribbean Sea and part of the land leased to Mr. John Henley III, and to the West: with Roy Anderson. The property title is registered in the name of the company "INVERSIONES COLIBRÍ, S.A." under Entry Number eighty seven (87) of Volume fifty one (51) of the Property, Mortgages and Preventive Annotations Registry Book of the Property and Commercial Registry of the Bay Islands, transferred to entry number one (1) of the registration number seven hundred ninety thousand seven hundred eighty-one (790781).



DATOS DE POLIGONO			EST	RUMBO	DIST.
EST	RUMBO	DIST.	102-103	S22°17'50"W	24.45
1-2	N10°44'00"W	29.26	103-104	S13°26'10"W	25.77
2-3	N11°27'20"W	36.99	104-105	S06°17'50"W	15.80
3-4	N09°04'00"W	37.74	105-106	S01°02'10"E	13.50
4-5	N15°34'20"W	59.09	106-107	S36°30'20"W	62.25
5-6	N50°32'20"W	11.24	107-108	S37°24'20"W	56.20
6-7	N53°14'40"W	17.87	108-109	S37°37'20"W	24.75
7-8	N46°04'40"W	31.04	109-110	S37°30'20"W	31.50
8-9	N40°46'40"W	28.73	110-111	S37°29'20"W	20.32
9-10	N32°14'40"W	41.50	111-112	S37°24'20"W	71.13
10-11	N18°35'20"W	35.87	112-113	S37°50'50"W	46.46
11-12	N57°42'40"E	9.11	113-114	S37°50'50"W	21.30
12-13	N65°30'40"E	22.58	114-115	S37°00'50"W	32.97
13-14	N77°00'40"E	42.80	115-116	S55°17'10"E	39.00
14-15	N87°31'10"E	9.44	116-117	S54°39'10"E	26.03
15-16	N71°02'40"E	25.55	117-118	S54°40'10"E	15.50
16-17	N80°15'40"E	23.22	118-119	S54°36'10"E	12.20
17-18	N81°55'40"E	33.13	119-120	S30°46'50"W	17.69
18-19	S86°34'20"E	25.86	120-121	S47°35'50"W	35.92
19-20	S85°58'50"E	34.60	121-122	S55°27'50"W	17.48
20-21	S86°13'50"E	30.15	122-123	S64°41'50"W	10.52
21-22	S85°54'20"E	23.86	123-124	S85°24'50"W	13.50
22-23	N78°55'40"E	31.72	124-125	S61°58'50"W	22.95
23-24	N84°03'20"E	15.03	125-126	S03°46'50"W	34.42
24-25	N78°48'20"E	44.18	126-127	S03°29'50"W	39.03
25-26	N75°43'20"E	46.40	127-128	S01°26'50"W	37.97
26-27	N71°52'00"E	25.95	P-112	S85°56'00"W	46.37
27-28	N75°38'00"E	24.79	112-111	N88°46'00"W	21.50
28-29	N78°46'20"E	28.80	111-110	S79°22'00"W	54.00
29-30	N82°47'20"E	33.31	110-109	N76°16'30"W	64.57
30-31	N78°55'20"E	21.48	109-108	N41°40'43"W	27.34
31-32	N55°49'00"E	8.35	108-107	N55°53'54"W	68.04
32-33	N39°35'00"E	15.18	107-106	N88°23'44"W	41.69
33-34	N47°01'00"E	19.22	106-105	S89°44'40"W	100.29
34-35	N58°45'30"E	36.98	105-137	N04°21'40"E	11.35
35-36	N35°54'30"E	23.92	137-138	N05°50'20"W	43.23
36-37	N40°02'00"E	22.67	138-139	N07°08'20"W	31.43
37-38	N89°32'30"E	32.32	139-140	N05°09'20"W	52.30
38-39	N75°08'30"E	22.15	140-141	N05°30'20"W	20.33
39-40	N80°10'00"E	25.43	141-142	N14°04'40"E	50.25
40-41	N85°48'00"E	27.91	142-143	N14°54'40"E	20.55
41-42	N78°56'30"E	14.07	143-144	N14°01'40"E	45.87
42-43	N88°38'30"E	16.90	144-145	N08°35'40"E	20.58
43-44	S88°38'00"E	22.83	145-146	N16°18'40"E	22.42
44-45	S82°27'00"E	54.39	146-147	N15°31'40"E	36.77
45-46	S87°09'30"E	32.94	147-148	N14°16'40"E	29.80
46-47	S79°47'30"E	28.86	148-149	N11°08'40"E	17.10
47-48	S72°28'30"E	12.07	149-150	N22°06'40"E	30.77
48-49	S79°45'00"E	27.31	150-151	N05°13'40"E	47.66
49-50	S80°28'00"E	11.20	151-152	N11°27'40"E	42.28
50-51	S81°18'30"E	28.73	152-153	N08°34'40"E	38.70
51-52	N86°57'30"E	56.95	153-154	N13°42'40"E	18.74
52-53	S86°00'00"E	26.14	154-155	N10°54'40"E	14.22
53-54	S21°09'00"E	7.75	155-156	N04°50'20"W	29.50
54-55	S02°22'00"W	25.15	156-157	N31°02'40"E	30.87
55-56	S22°39'00"E	4.21	157-158	N27°18'10"E	18.80
56-57	S04°00'30"E	16.24	158-159	N22°05'10"E	9.25
57-58	S04°00'00"E	17.98	159-160	N21°33'10"E	16.23
58-59	S03°00'00"E	27.35	160-161	N22°23'10"E	38.90
59-60	S23°59'00"E	21.37	161-162	N32°49'10"E	39.44
60-61	S10°25'00"E	64.26	162-163	N40°01'10"E	10.29
61-62	S06°12'00"E	9.00	163-164	N48°32'10"E	11.43
62-63	S11°11'00"E	32.26	164-165	S56°10'50"E	31.15
63-64	S04°54'20"E	32.81	165-166	S42°14'50"E	46.20
64-65	S00°01'20"E	23.01	166-167	S62°18'50"E	52.45
65-66	S04°47'40"W	42.40	167-168	S72°17'50"E	16.30
66-67	S33°42'40"W	8.98	168-169	N85°13'30"E	66.77
67-68	S49°17'40"W	42.67	169-170	N74°32'30"E	18.50
68-69	S37°57'40"W	24.45	170-171	N56°32'30"E	36.44
69-70	S20°40'10"W	45.50	171-172	N62°19'10"E	51.58
70-71	S47°21'10"W	29.77	172-173	N55°18'10"E	28.59
71-71'	S48°34'40"W	16.80	173-174	N38°30'50"E	27.84
71'-72	S53°06'40"W	27.05	174-175	N25°36'20"E	18.24
72-73	S75°14'10"W	9.70	175-176	N14°58'50"E	31.30
73-74	N76°48'50"W	27.80	176-177	N11°32'20"E	50.76
74-75	S18°41'10"W	40.62	177-178	N08°32'20"E	20.80
75-76	S22°00'50"W	16.93	178-179	N08°05'20"E	22.45
76-77	S53°36'50"W	16.04	179-180	N14°07'20"E	37.40
77-78	S56°17'50"W	30.10	180-181	N07°32'20"E	8.40
78-79	S51°49'10"W	43.10	181-182	N07°29'20"E	36.55
79-80	S60°53'10"W	12.73	182-183	N13°45'20"E	17.95
80-81	S61°02'10"W	33.23	183-184	N21°53'20"E	36.90
81-82	S63°39'00"W	12.68	184-185	N25°58'20"E	39.15
82-83	S32°23'10"W	54.03	185-186	N13°12'50"E	16.65
83-84	S29°01'10"W	31.35	186-187	N72°27'10"W	5.42
84-85	S26°26'30"W	20.34	187-188	N76°21'40"W	28.34
85-86	S22°56'30"W	34.70	188-189	N70°26'00"W	25.45
86-87	S26°00'30"W	44.23	189-190	N78°13'00"W	24.45
87-88	S24°42'10"W	43.86	190-191	N66°25'00"W	29.99
88-89	S27°48'10"W	18.56	191-192	N74°06'30"W	10.68
89-90	S16°28'10"W	29.98	192-193	S84°11'30"W	24.85
90-91	S39°24'30"W	48.70	193-194	S83°28'30"W	9.35
91-92	S50°09'30"W	10.45	194-195	S88°36'30"W	18.85
92-93	S42°20'30"W	16.70	195-196	S87°40'30"W	20.15
93-94	S40°24'10"W	33.42	196-197	S72°18'30"W	21.10
94-95	S41°33'30"W	17.20	197-198	N81°14'00"W	21.70
95-96	S33°52'00"W	27.68	198-199	S81°25'00"W	40.62
96-97	S36°24'30"W	43.78	199-200	N88°23'30"W	22.90
97-98	S36°00'30"W	13.10	200-1	N78°44'00"W	9.02
98-99	S15°34'00"W	27.09	AREA = 962,732.14 mts2		
99-100	S16°42'20"W	21.50	AREA CERCO = 2,974.10 Mts2		
100-101	S17°22'20"W	9.70	AREA TOTAL = 965,706.24 mts2		
101-102	S21°19'20"W	17.52	=238.8245 ACRES		

PROYECTO : LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	PROYECTO : POLIGONO GENERAL	LEVANTO : FRANCISCO PERDOMO		No. Hoja
		CALCULO : FRANCISCO PERDOMO		1
	PROPIETARIO : INVERSIONES COLIBRI S.A.	DIBUJO : LUCIANO GOMEZ D.		
	UBICACION : AREA URBANA DEL MUNICIPIO SANTOS GUARDIOLA ROATAN ISLAS DE LA BAHIA HONDURAS C.A.	REVISO Y APROBO: ING. XENIA GARAY CICH #1510		1
		FECHA : JULIO / 2021	ESCALA : 1: 2500	

4 de Noviembre de 2021

Sra. Deborah Mills Agurcia
Presidenta del Consejo de Administración
Inversiones Colibrí S.A.
A través del correo electrónico: dmagurcia@gmail.com
cc: lrosas@bufeterosa.com

Acuerdo de Incorporación de Próspera ZEDE

Estimada Sra. Mills:

Honduras Próspera Inc., antes conocida como Honduras Próspera LLC, una sociedad anónima de Delaware (U.S.A.) con operaciones comerciales en Próspera ZEDE, República de Honduras y registrada bajo el número de (e)Residente 80000000000003, el Promotor y Organizador de Próspera ZEDE, una zona económica especial de régimen ZEDE, (***"Promotor y Organizador"***), por medio de su respectivo representante legal, presenta el siguiente Acuerdo de Incorporación para su revisión y aceptación (***"Acuerdo"***).

CONSIDERANDO que el presente Acuerdo establece el marco para obtener el consentimiento del Promotor y Organizador y la aprobación del Secretario Técnico y del Consejo de Administración de Próspera ZEDE (***"Secretario Técnico y Consejo"***) para incorporar a Próspera ZEDE determinados bienes inmuebles, tal y como se describen de manera más concreta a continuación, (***el "Inmueble"***), entre otros términos y condiciones;

CONSIDERANDO que las partes reconocen que Próspera ZEDE proporciona el entorno óptimo de derechos de propiedad, normativo y fiscal para el desarrollo y uso previsto del Inmueble;

POR TANTO, por contraprestación a título oneroso, y en virtud de la confianza razonable de cada una de las partes respecto a sus respectivas promesas en el presente documento, se celebra el presente Acuerdo entre Inversiones Colibrí S.A. representada por Sra. Deborah Mills Agurcia, registrada bajo el número de (e)Residente 90946071871653, Presidenta del Consejo de Administración, y cualquier otra entidad afiliada no revelada que posea los derechos y autoridades pertinentes, (***colectivamente el "Propietario"***) y el Promotor y Organizador, para comprometer a las partes a cumplir con los siguientes términos y condiciones específicos y generales. El presente Acuerdo deberá ser jurídicamente vinculante a partir de la fecha en que sea ejecutado en su totalidad por ambas partes, y adherido en cuanto a

las secciones 2 y 3 con toda la autoridad debida por el Secretario Técnico y el Proveedor de Servicios Generales de Próspera ZEDE (***"Fecha de Vigencia"***).

Sección 1. <u>Incorporación.</u> Sujeto a la aprobación por Resolución del Secretario Técnico y del Consejo, las partes por medio del presente acuerdan iniciar y consumar la incorporación del siguiente Inmueble a Próspera ZEDE, República de Honduras de acuerdo con los términos y condiciones del presente Acuerdo:

"<u>La propiedad comúnmente conocida como un determinado lote en las inmediaciones de "Port Royal", ubicada en la Isla de Roatán, Islas de la Bahía, República de Honduras, que consta de aproximadamente 238.63 acres y está descrita legalmente como:</u> Un lote de terreno situado en el área urbana Zona Port Royal, del municipio de Santos Guardiola, Roatán, departamento de Islas de la Bahía, que tiene la siguiente descripción poligonal y colindancias: Partiendo en el punto número uno (1); de allí con rumbo Norte diez grados cuarenta y cuatro minutos cero cero segundos Oeste (N 10° 44´ 00" W) con una distancia de veintinueve metros con veintiséis centésimas (29.26 mts.) se llega al punto número dos (2); de allí con rumbo Norte once grados veintisiete minutos veinte segundos Oeste (N 11° 27´ 20" W) con una distancia de treinta y seis metros con noventa y nueve centésimas (36.99 mts.) se llega al punto número tres (3); de allí con rumbo Norte cero ocho grados cuatro minutos cero cero segundos Oeste (N 08° 04´ 00" W) con una distancia de treinta y siete metros con setenta y cuatro centésimas (37.74 mts.) se llega al punto número cuatro (4); de allí con rumbo Norte quince grados treinta y cuatro minutos veinte segundos Oeste (N 15° 34´ 20" W) con una distancia de cincuenta y nueve punto cero ocho centésimas (59.08 mts.) se llega al punto número cinco (5); de allí con rumbo Norte cincuenta grados treinta y dos minutos veinte segundos Oeste (N 50° 32´ 20" W) con una distancia de once metros con veinticuatro centésimas (11.24 mts.) se llega al punto número seis (6); de allí con rumbo Norte cincuenta y tres grados catorce minutos cuarenta segundos Oeste (N 53° 14´ 40" W) con una distancia de diecisiete metros ochenta y siete centésimas (17.87 mts.) se llega al punto número siete (7); de allí con rumbo Norte cuarenta y seis grados cero cuatro minutos cuarenta segundos Oeste (N 46° 04´ 40" W) con una distancia de treinta y un metros con cero cuatro centésimas (31.04 mts.) se llega al punto número ocho (8); de allí con rumbo Norte cuarenta grados cuarenta y seis minutos cuarenta segundos Oeste (N 40° 46´ 40" W) con una distancia de veintiséis metros setenta y tres centésimas (26.73 mts.) se llega al punto número nueve (9); de allí con rumbo Norte treinta y dos grados catorce minutos cuarenta segundos Oeste (N 32° 14´ 40" W) con una distancia de cuarenta y un metros cincuenta centésimas (41.50 mts.) se llega al punto número diez (10); de allí con rumbo Norte dieciocho grados treinta y cinco minutos veinte segundos Oeste (N 18° 35´ 20" W) con una distancia de treinta y cinco metros ochenta y siete centésimas (35.87 mts.) se llega al punto número once (11); de allí con rumbo Norte cincuenta y siete grados cuarenta y dos minutos cuarenta segundos Este (N 57° 42´ 40" E) con una distancia de nueve metros con once centésimas (9.11 mts.) se llega al punto número doce (12); de allí con rumbo Norte sesenta y cinco grados treinta minutos cuarenta segundos Este (N 65° 30´ 40" E) con una distancia de veintidós metros cincuenta y ocho centésimas (22.58 mts.) se llega al punto número trece (13); de allí

con rumbo Norte setenta y siete grados cero cero minutos cuarenta segundos Este (N 77° 00´ 40" E) con una distancia de cuarenta y dos metros ochenta centésimas (42.80 mts.) se llega al punto número catorce (14); de allí con rumbo Norte ochenta y siete grados treinta y un minutos diez segundos Este (N 87° 31´ 10" E) con una distancia de nueve metros cuarenta y cuatro centésimas (9.44 mts.) se llega al punto número quince (15); de allí con rumbo Norte setenta y un grados cero dos minutos cuarenta segundos Este (N 71° 02´ 40" E) con una distancia de veinticinco metros cincuenta y cinco centésimas (25.55 mts.) se llega al punto número dieciséis (16); de allí con rumbo Norte ochenta grados quince minutos cuarenta segundos Este (N 80° 15´ 40" E) con una distancia de veintitrés metros con veintidós centésimas (23.22 mts.) se llega al punto número diecisiete (17); de allí con rumbo Norte ochenta y un grados cincuenta y cinco minutos cuarenta segundos Este (N 81° 55´ 40" E) con una distancia de treinta y tres metros trece centésimas (33.13 mts.) se llega al punto número dieciocho (18); de allí con rumbo Sur ochenta y ocho grados treinta y cuatro minutos veinte segundos Este (S 88° 34´ 20" E) con una distancia de veinticinco metros ochenta y cinco centésimas (25.85 mts.) se llega al punto número diecinueve (19); de allí con rumbo Sur ochenta y cinco grados cincuenta y ocho minutos cincuenta segundos Este (S 85° 58´ 50" E) con una distancia de treinta y cuatro metros sesenta centésimas (34.60 mts.) se llega al punto número veinte (20); de allí con rumbo Sur ochenta y seis grados trece minutos cincuenta segundos Este (S 86° 13´ 50" E) con una distancia de treinta metros quince centésimas (30.15 mts.) se llega al punto número veintiuno (21); de allí con rumbo Sur ochenta y cinco grados cincuenta y cuatro minutos veinte segundos Este (S 85° 54´ 20" E) con una distancia de veintitrés metros ochenta y seis centésimas (23.86 mts.) se llega al punto número veintidós (22); de allí con rumbo Norte setenta y ocho grados cincuenta y cinco minutos cuarenta segundos Este (N 78° 55´ 40" E) con una distancia de treinta y un metros setenta y dos centésimas (31.72 mts.) se llega al punto número veintitrés (23); de allí con rumbo Norte ochenta y cuatro grados cero tres minutos veinte segundos Este (N 84° 03´ 20" E) con una distancia de quince metros con cero tres centésimas (15.03 mts.) se llega al punto número veinticuatro (24); de allí con rumbo Norte setenta y ocho grados cuarenta y ocho minutos veinte segundos Este (N 78° 48´ 20" E) con una distancia de cuarenta y cuatro metros dieciocho centésimas (44.18 mts.) se llega al punto número veinticinco (25); de allí con rumbo Norte setenta grados cuarenta y tres minutos veinte segundos Este (N 70° 43´ 20" E) con una distancia de cuarenta y seis metros con cuarenta centésimas (46.40 mts.) se llega al punto número veintiséis (26): de allí con rumbo Norte setenta y un grados cincuenta y dos minutos cero cero segundos Este (N 71° 52´ 00" E) con una distancia veinticinco metros noventa y cinco centésimas (25.95 mts.) se llega al punto número veintisiete (27); de allí con rumbo Norte setenta y cinco grados treinta y ocho minutos cero cero segundos Este (N 75° 38´ 00" E) con una distancia veinticuatro metros setenta y nueve centésimas (24.79 mts.) se llega al punto número veintiocho (28); de allí con rumbo Norte setenta y ocho grados cuarenta y ocho minutos veinte segundos Este (N 78° 48´ 20" E) con una distancia de veintiocho metros sesenta centésimas (28.60 mts.) se llega al punto número veintinueve (29); de allí con rumbo Norte ochenta y dos grados cuarenta y siete minutos veinte segundos Este (N 82° 47´ 20" E) con una distancia de treinta y tres metros treinta y un centésimas (33.31 mts.) se llega al punto número treinta (30); de allí con rumbo Norte setenta y ocho grados

cincuenta y cinco minutos veinte segundos Este (N 78° 55´ 20" E) con una distancia de veintiún metros con cuarenta y ocho centésimas (21.48 mts.) se llega al punto número treinta y uno (31); de allí con rumbo Norte cincuenta y cinco grados cuarenta y nueve minutos cero cero segundos Este (N 55° 49´ 00" E) con una distancia de ocho metros treinta y cinco centésimas (8.35 mts.) se llega al punto número treinta y dos (32); de allí con rumbo Norte treinta y nueve grados treinta y cinco minutos cero cero segundos Este (N 39° 35´ 00" E) con una distancia de quince metros dieciocho centésimas (15.18 mts.) se llega al punto número treinta y tres (33); de allí con rumbo Norte cuarenta y siete grados cero un minuto cero cero segundos Este (N 47° 01´ 00" E) con una distancia de diecinueve metros con veintidós centésimas (19.22 mts.) se llega al punto número treinta y cuatro (34): de allí con rumbo Norte cincuenta y ocho grados cuarenta y cinco minutos treinta segundos Este (N 58° 45´ 30" E) con una distancia de treinta y seis metros con noventa y ocho centésimas (36.98 mts.) se llega al punto número treinta y cinco (35); de allí con rumbo Norte treinta y cinco grados cincuenta y cuatro minutos treinta segundos Este (N 35° 54´ 30" E) con una distancia de veintidós metros noventa y dos centésimas (22.92 mts.) se llega al punto número treinta y seis (36); de allí con rumbo Norte cuarenta grados cero dos minutos cero cero segundos Este (N 40° 02´ 00" E) con una distancia de veintidós metros sesenta y siete centésimas (22.67 mts.) se llega al punto número treinta y siete (37); de allí con rumbo Norte ochenta y nueve grados treinta y dos minutos treinta segundos Este (N 89° 32´ 30" E) con una distancia de treinta y dos metros treinta y dos centésimas (32.32 mts.) se llega al punto número treinta y ocho (38); de allí con rumbo Norte setenta y cinco grados cero ocho minutos treinta segundos Este (N 75° 08´ 30" E) con una distancia de veintidós metros quince centésimas (22.15 mts.) se llega al punto número treinta y nueve (39); de allí con rumbo Norte sesenta grados diez minutos cero cero segundos Este (N 60° 10´ 00" E) con una distancia de veinticinco metros cuarenta y tres centésimas (25.43 mts.) se llega al punto número cuarenta (40); de allí con rumbo Norte sesenta y cinco grados cuarenta y seis minutos cero cero segundos Este (N 65° 46´ 00" E) con una distancia de veintisiete metros noventa y un centésimas (27.91 mts.) se llega al punto número cuarenta y uno (41); de allí con rumbo Norte setenta y ocho grados cincuenta y seis minutos treinta segundos Este (N 78° 56´ 30" E) con una distancia de catorce metros cero siete centésimas (14.07 mts.) se llega al punto número cuarenta y dos (42); de allí con rumbo Norte ochenta y ocho grados treinta y ocho minutos treinta segundos Este (N 88° 38´ 30" E) con una distancia de dieciocho metros noventa centésimas (18.90 mts.) se llega al punto número cuarenta y tres (43); de allí con rumbo Norte ochenta y ocho grados treinta y ocho minutos cero cero segundos Este (N 88° 38´ 00" E) con una distancia de veintidós metros ochenta y tres centésimas (22.83 mts.) se llega al punto número cuarenta y cuatro (44); de allí con rumbo Sur ochenta y dos grados veintisiete minutos cero cero segundos Este (S 82° 27´ 00" E) con una distancia de cincuenta y cuatro metros treinta y nueve centésimas (54.39 mts.) se llega al punto número cuarenta y cinco (45); de allí con rumbo Sur ochenta y siete grados cero nueve minutos treinta segundos Este (S 87° 09´ 30" E) con una distancia de treinta y dos metros noventa y cuatro centésimas (32.94 mts.) se llega al punto número cuarenta y seis (46); de allí con rumbo Sur setenta y nueve grados cuarenta y siete minutos treinta segundos Este (S 79° 47´ 30" E) con una distancia de veintiocho metros ochenta y seis centésimas (28.86 mts.) se llega al punto

número cuarenta y siete (47); de allí con rumbo Sur setenta y dos grados veintiocho minutos treinta segundos Este (S 72° 28´ 30" E) con una distancia de doce metros cero siete centésimas (12.07 mts.) se llega al punto número cuarenta y ocho (48); de allí con rumbo Sur setenta y nueve grados cuarenta y cinco minutos cero cero segundos Este (S 79° 45´ 00" E) con una distancia de veintisiete metros treinta y un centésimas (27.31 mts.) se llega al punto número cuarenta y nueve (49); de allí con rumbo Sur ochenta grados veintiocho minutos cero cero segundos Este (S 80° 28´ 00" E) con una distancia de once metros veinte centésimas (11.20 mts.) se llega al punto número cincuenta (50); de allí con rumbo Sur ochenta y un grados diecinueve minutos treinta segundos Este (S 81° 19´ 30" E) con una distancia de veintiocho metros setenta y tres centésimas (28.73 mts.) se llega al punto número cincuenta y uno (51); de allí con rumbo Norte ochenta y nueve grados cincuenta y siete minutos treinta segundos Este (N 89° 57´ 30" E) con una distancia de cincuenta y seis metros noventa y cinco centésimas (56.95 mts.) se llega al punto número cincuenta y dos (52); de allí con rumbo Sur ochenta y seis grados cero cero minutos cero cero segundos Este (S 86° 00´ 00" E) con una distancia de veintiséis metros catorce centésimas (26.14 mts.) se llega al punto número cincuenta y tres (53); de allí con rumbo Sur veintiún grados cero nueve minutos cero cero segundos Este (S 21° 09´ 00" E) con una distancia de siete metros setenta y cinco centésimas (7.75 mts.) se llega al punto número cincuenta y cuatro (54); de allí con rumbo Sur cero dos grados veintidós minutos cero cero segundos Oeste (S 02° 22´ 00" W) con una distancia de veinticinco metros quince centésimas (25.15 mts.) se llega al punto número cincuenta y cinco (55); de allí con rumbo Sur veintidós grados treinta y nueve minutos cero cero segundos Este (S 22° 39´ 00" E) con una distancia de cuatro metros veintiún centésimas (4.21 mts.) se llega al punto número cincuenta y seis (56); de allí con rumbo Sur cero cuatro grados cero cero minutos treinta segundos Este (S 04° 00´ 30" E) con una distancia de dieciséis metros veinticuatro centésimas (16.24 mts.) se llega al punto número cincuenta y siete (57); de allí con rumbo Sur cero cuatro grados cero cero minutos cero cero segundos Este (S 04° 00' 00" E) con una distancia de diecisiete metros noventa y ocho centésimas (17.98 mts.) se llega al punto número cincuenta y ocho (58); de allí con rumbo Sur cero tres grados cero cero minutos cero cero segundos Este (S 03° 00´ 00" E) con una distancia de veintisiete metros treinta y cinco centésimas (27.35 mts.) se llega al punto número cincuenta y nueve (59); de allí con rumbo sur veintitrés grados cincuenta y nueve minutos cero cero segundos Este (S23° 59´ 00" E) con una distancia de veintiún metros treinta y siete centésimas (21.37 mts.) se llega al punto número sesenta (60); de allí con rumbo Sur diez grados veinticinco minutos cero cero segundos Este (S 10° 25´ 00" E) con una distancia de sesenta y cuatro metros veintinueve centésimas (64.29 mts.) se llega al punto número sesenta y uno (61); de allí con rumbo Sur cero seis grados doce minutos cero cero segundos Este (S 06° 12´ 00" E) con una distancia de nueve metros cero centésimas (9.00 mts.) se llega al punto número sesenta y dos (62); de allí con rumbo Sur once grados once minutos cero cero segundos Este (S 11° 11´ 00" E) con una distancia de treinta y dos metros veintiocho centésimas (32.28 mts.) se llega al punto número sesenta y tres (63); de allí con rumbo Sur cero cuatro grados cincuenta y cuatro minutos veinte segundos Este (S 04° 54´ 20" E) con una distancia de treinta y dos metros ochenta y un centésimas (32.81 mts.) se llega al punto número sesenta y cuatro (64); de allí con rumbo Sur cero cero grados cero un

minutos veinte segundos Este (S 00° 01´ 20” E) con una distancia de veintitrés metros cero un centésimas (23.01 mts.) se llega al punto número sesenta y cinco (65); de allí con rumbo Sur cero cuatro grados cuarenta y siete minutos cuarenta segundos Oeste (S 04° 47´ 40” W) con una distancia de cuarenta y dos metros cuarenta centésimas (42.40 mts.) se llega al punto número sesenta y seis (66); de allí con rumbo Sur treinta y tres grados cuarenta y dos minutos cuarenta segundos Oeste (S 33° 42’ 40” W) con una distancia de seis metros cincuenta y ocho centésimas (6.58 mts.) se llega al punto número sesenta y siete (67); de allí con rumbo Sur cuarenta y nueve grados diecisiete minutos cuarenta segundos Oeste (S 49° 17´ 40” W) con una distancia de cuarenta y dos metros sesenta y siete centésimas (42.67 mts.) se llega al punto número sesenta y ocho (68); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados cincuenta y siete minutos cuarenta segundos Oeste (S 37° 57´ 40” W) con una distancia de veinticuatro metros cuarenta y cinco centésimas (24.45 mts.) se llega al punto número sesenta y nueve (69); de allí con rumbo sur veinte grados cuarenta minutos diez segundos Oeste (S 20° 40´ 10” W) con una distancia de cuarenta y cinco metros con cincuenta centésimas (45.50 mts.) se llega al punto número setenta (70); de allí con rumbo Sur cuarenta y siete grados veintiún minutos diez segundos Oeste (S 47° 21´ 10” W) con una distancia de veintinueve metros setenta y siete centésimas (29.77 mts.) se llega al punto número setenta y uno (71); de allí con rumbo Sur cuarenta y ocho grados treinta y cuatro minutos cuarenta segundos Oeste (S 48° 34´ 40” W) con una distancia de dieciséis metros noventa centésimas (16.90 mts.) se llega al punto número setenta y uno prima (71´); de allí con rumbo Sur cincuenta y tres grados cero cinco minutos cuarenta segundos Oeste (S 53° 05´ 40 W) con veintisiete metros cero cinco centésimas (27.05 mts.) se llega al punto número setenta y dos (72); de allí con rumbo Sur setenta y cinco grados catorce minutos diez segundos Oeste (S 75° 14´ 10” W) con una distancia nueve metros setenta centésimas (9.70 mts.) se llega al punto número setenta y tres (73); de allí con rumbo Norte setenta y seis grados cuarenta y ocho minutos cincuenta segundos Oeste (N 76° 48´ 50” W) con una distancia de veintisiete metros ochenta centésimas (27.80 mts.) se llega al punto número setenta y cuatro (74); de allí con rumbo Sur dieciocho grados cuarenta y un minutos diez segundos Oeste (S 18° 41´ 10” W) con una distancia de cuarenta metros ochenta y dos centésimas (40.62 mts.) se llega al punto número setenta y cinco (75); de allí con rumbo Sur veintidós grados cero cero minutos cincuenta segundos Oeste (S 22° 00´ 50” W) con una distancia de dieciséis metros noventa y tres centésimas (16.93. mts.) se llega al punto número setenta y seis (76); de allí con rumbo Sur cincuenta y tres grados treinta y seis minutos cincuenta segundos Oeste (S 53° 36´ 50” W) con una distancia de dieciséis metros con cero cuatro centésimas (16.04 mts.) se llega al punto número setenta y siete (77); de allí con rumbo Sur cincuenta y seis grados diecisiete minutos cincuenta segundos Oeste (S 56° 17´ 50” W) con una distancia de treinta metros con diez centésimas (30.10 mts.) se llega al punto número setenta y ocho (78); de allí con rumbo Sur cincuenta y un grados cuarenta y nueve minutos diez segundos Oeste (S 51° 49´ 10” W) con una distancia de cuarenta y tres metros diez centésimas (43.10 mts.) se llega al punto número setenta y nueve (79); de allí con rumbo Sur sesenta grados cincuenta y tres minutos diez segundos Oeste (S 60° 53´ 10” W) con una distancia de doce metros setenta y tres centésimas (12.73 mts.) se llega al punto número ochenta (80); de allí con rumbo Sur sesenta y un grados cero dos minutos diez

segundos Oeste (S 61° 02´ 10” W) con una distancia de treinta y tres metros veintitrés centésimas (33.23 mts.) se llega al punto número ochenta y uno (81); de allí con rumbo Sur sesenta y tres grados treinta y nueve minutos cero cero segundos Oeste (S 63° 39´ 00” W) con una distancia de doce metros sesenta y ocho centésimas (12.68 mts.) se llega al punto número ochenta y dos (82); de allí con rumbo Sur treinta y dos grados veintitrés minutos diez segundos Oeste (S 32° 23´ 10” W) con una distancia de cincuenta y cuatro metros cero tres centésimas (54.03 mts.) se llega al punto número ochenta y tres (83); de allí con rumbo Sur veintinueve grados cero un minutos diez segundos Oeste (S 29° 01´ 10” W) con una distancia de treinta y un metros treinta y cinco centésimas (31.35 mts.) se llega al punto número ochenta y cuatro (84); de allí con rumbo sur veintiséis grados veintiséis minutos treinta segundos Oeste (S 26° 26´ 30” W) con una distancia de veinte metros treinta y cuatro centésimas (20.34 mts.) se llega al punto número ochenta y cinco (85); de allí con rumbo Sur veintidós grados cincuenta y cinco minutos treinta segundos Oeste (S 22° 55´ 30” W) con una distancia de treinta y cuatro metros setenta centésimas (34.70 mts.) se llega al punto número ochenta y seis (86); de allí con rumbo Sur veintiséis grados cero cero minutos treinta segundos Oeste (S 26° 00´ 30” W) con una distancia de cuarenta y cuatro metros veintitrés centésimas (44.23 mts.) se llega al punto número ochenta y siete (87); de allí con rumbo Sur veinticuatro grados cuarenta y dos minutos diez segundos Oeste (S 24° 42´ 10” W) con una distancia cuarenta y tres metros ochenta y seis centésimas (43.86 mts.) se llega al punto número ochenta y ocho (88); de allí con rumbo Sur veintisiete grados cuarenta y ocho minutos diez segundos Oeste (S 27° 48´ 10” W) con una distancia de dieciocho metros cincuenta y seis centésimas (18.56 mts.) se llega al punto número ochenta y nueve (89); de allí con rumbo Sur dieciséis grados veintiocho minutos diez segundos Oeste (S 16° 28´ 10” W) con una distancia de veintinueve metros noventa y ocho centésimas (29.98 mts.) se llega al punto número noventa (90); de allí con rumbo Sur treinta y nueve grados veinticuatro minutos treinta segundos Oeste (S 39° 24´ 30” W) con una distancia de cuarenta y ocho metros setenta y cinco centésimas (48.75 mts.) se llega al punto número noventa y uno (91); de allí con rumbo Sur cincuenta grados cero nueve minutos treinta segundos Oeste (S 50° 09´ 30” W) con una distancia de diez metros cuarenta y cinco centésimas (10.45 mts.) se llega al punto número noventa y dos (92); de allí con rumbo Sur cuarenta y dos grados veinte minutos treinta segundos Oeste (S 42° 20´ 30” W) con una distancia de dieciséis metros setenta centésimas (16.70 mts.) se llega al punto número noventa y tres (93); de allí con rumbo Sur cuarenta grados veinticuatro minutos diez segundos Oeste (S 40° 24´ 10” W) con una distancia de treinta y tres metros cuarenta y dos centésimas (33.42 mts.) se llega al punto número noventa y cuatro (94); de allí con rumbo Sur cuarenta y un grados treinta y tres minutos treinta segundos Oeste (S 41° 33´ 30” W) con una distancia de diecisiete metros veinte centésimas (17.20 mts.) se llega al punto número noventa y cinco (95); de allí con rumbo Sur treinta y tres grados cincuenta y dos minutos cero cero segundos Oeste (S 33° 52´ 00” W) con una distancia de veintisiete metros sesenta y ocho centésimas (27.68 mts.) se llega al punto número noventa y seis (96); de allí con rumbo Sur treinta y seis grados veinticuatro minutos treinta segundos Oeste (S 36° 24´ 30” W) con una distancia de cuarenta y tres metros setenta y ocho centésimas (43.78 mts.) se llega al punto número noventa y siete (97); de allí con rumbo Sur treinta y cinco grados cero cero minutos treinta segundos Oeste

(S 35° 00´ 30” W) con una distancia de trece metros diez centésimas (13.10 mts.) se llega al punto número noventa y ocho (98); de allí con rumbo Sur quince grados treinta y cuatro minutos cero cero segundos Oeste (S 15° 34´ 00” W) con una distancia de veintisiete metros cero nueve centésimas (27.09 mts.) se llega al punto número noventa y nueve (99); de allí con rumbo Sur dieciséis grados cuarenta y dos minutos veinte segundos Oeste (S 16° 42´ 20” W) con una distancia de veintiún metros cincuenta centésimas (21.50 mts.) se llega al punto número cien (100); de allí con rumbo Sur diecisiete grados veintitrés minutos veinte segundos Oeste (S 17° 23´ 20” W) con una distancia de nueve metros setenta centésimas (9.70 mts.) se llega al punto número ciento uno (101); de allí con rumbo Sur veintiún grados diecinueve minutos veinte segundos Oeste (S 21° 19´ 20” W) con una distancia de diecisiete metros cincuenta y dos centésimas (17.52 mts.) se llega al punto número ciento dos (102); de allí con rumbo Sur veintidós grados diecisiete minutos cincuenta segundos Oeste (S 22° 17´ 50” W) con una distancia de veinticuatro metros cuarenta y cinco centésimas (24.45 mts.) se llega al punto número ciento tres (103); de allí con rumbo Sur doce grados veintiséis minutos diez segundos Oeste (S 12° 26´ 10” W) con una distancia de veinticinco metros setenta y siete centésimas (25.77 mts.) se llega al punto número ciento cuatro (104); de allí con rumbo Sur cero seis grados diecisiete minutos cincuenta segundos Oeste (S 06° 17´ 50” W) con una distancia de quince metros con ochenta centésimas (15.80 mts.) se llega al punto número ciento cinco (105); de allí con rumbo Sur cero un grados cero dos minutos diez segundos Este (S 01° 02´ 10” E) con una distancia de trece metros cincuenta centésimas (13.50 mts.) se llega al punto número ciento seis (106); de allí con rumbo Sur treinta y seis grados treinta minutos veinte segundos Oeste (S 36° 30´ 20” W) con una distancia de sesenta y dos metros veinticinco centésimas (62.25 mts.) se llega al punto número ciento siete (107); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados veinticuatro minutos veinte segundos Oeste (S 37° 24´ 20” W) con una distancia de cincuenta y seis metros veinte centésimas (56.20 mts.) se llega al punto número ciento ocho (108); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados treinta y siete minutos veinte segundos Oeste (S 37° 37´ 20” W) con una distancia de veinticuatro metros setenta y cinco centésimas (24.75 mts.) se llega al punto número ciento nueve (109); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados treinta minutos veinte segundos Oeste (S 37° 30´ 20” W) con una distancia de treinta y un metros cincuenta centésimas (31.50 mts.) se llega al punto número ciento diez (110); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados veintinueve minutos veinte segundos Oeste (S 37° 29´ 20” W) con una distancia de veinte metros con treinta y dos centésimas (20.32 mts.) se llega al punto número ciento once (111); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados veinticuatro minutos veinte segundos Oeste (S 37° 24´ 20” W) con una distancia de setenta y un metros trece centésimas (71.13 mts.) se llega al punto número ciento doce (112); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados cincuenta minutos cincuenta segundos Oeste (S 37° 50´ 50” W) con una distancia de cuarenta y seis metros cuarenta y seis centésimas (46.46 mts.) se llega al punto número ciento trece (113); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados cincuenta minutos cincuenta segundos Oeste (S 37° 50´ 50” W) con una distancia de veintiún metros treinta centésimas (21.30 mts.) se llega al punto número ciento catorce (114); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados cero cero minutos cincuenta segundos Oeste (S 37° 00´ 50” W) con una distancia de treinta y dos metros noventa y siete centésimas (32.97

mts.) se llega al punto número ciento quince (115); de allí con rumbo Sur cincuenta y cinco grados diecisiete minutos diez segundos Este (S 55° 17´ 10" E) con una distancia de treinta y nueve metros cero centésimas (39.00 mts.) se llega al punto número ciento dieciséis (116); de allí con rumbo Sur cincuenta y cuatro grados treinta y nueve minutos diez segundos Este (S 54° 39´ 10" E) con una distancia de veintiséis metros cero tres centésimas (26.03 mts.) se llega al punto número ciento diecisiete (117); de allí con rumbo Sur cincuenta y cuatro grados cuarenta minutos diez segundos Este (S 54° 40´ 10" E) con una distancia de quince metros cincuenta centésimas (15.50 mts.) se llega al punto número ciento dieciocho (118); de allí con rumbo Sur cincuenta y cuatro grados treinta y seis minutos diez segundos Este (S 54° 36´ 10" E) con una distancia de doce metros veinte centésimas (12.20 mts.) se llega al punto número ciento diecinueve (119); de allí con rumbo Sur treinta grados cuarenta y ocho minutos cincuenta segundos Oeste (S 30° 48´ 50" W) con una distancia de diecisiete metros sesenta y nueve centésimas (17.69 mts.) se llega al punto número ciento veinte (120); de allí con rumbo sur cuarenta y siete grados treinta minutos cincuenta segundos Oeste (S 47° 30´ 50" W) con una distancia treinta y cinco metros noventa y dos centésimas (35.92 mts.) se llega al punto número ciento veintiuno (121); de allí con rumbo Sur cincuenta y cinco grados veintisiete minutos cincuenta segundos Oeste (S 55° 27´ 50" W) con una distancia de diecisiete metros cuarenta y ocho centésimas (17.48 mts.) se llega al punto número ciento veintidós (122); de allí con rumbo sur sesenta y cuatro grados cuarenta y un minutos cincuenta segundos Oeste (S 64° 41´ 50" W) con una distancia de diez metros cincuenta y dos centésimas (10.52 mts.) se llega al punto número ciento veintitrés (123); de allí con rumbo Sur ochenta y cinco grados veinticuatro minutos cincuenta segundos Oeste (S 85° 24´ 50" W) con una distancia de trece metros con cincuenta centésimas (13.50 mts.) se llega al punto número ciento veinticuatro (124); de allí con rumbo Sur sesenta y un grados cincuenta y seis minutos cincuenta segundos Oeste (S 61° 56´ 50" W) con una distancia de veintidós metros cincuenta y cinco centésimas (22.55 mts.) se llega al punto número ciento veinticinco (125); de allí con rumbo sur cero tres grados cuarenta y seis minutos cincuenta segundos Oeste (S 03° 46´ 50" W) con una distancia de treinta y cuatro metros cuarenta y dos centésimas (34.42 mts.) se llega al punto numero ciento veintiséis (126); de allí con rumbo Sur cero tres grados veintinueve minutos cincuenta segundos Oeste (S 03° 29´ 50" W) con una distancia de treinta y nueve metros cero tres centésimas (39.03 mts.) se llega al punto número ciento veintisiete (127); de allí con rumbo Sur cero un grados veintiséis minutos cincuenta segundos Oeste (S 01° 26´ 50" W) con una distancia de treinta y siete metros noventa y siete centésimas (37.97 mts.) se llega al punto P prima (P´) de allí con rumbo Sur ochenta y cinco grados cincuenta y seis minutos cero cero segundos Oeste (S 85° 56´ 00" W) con una distancia de cuarenta y seis metros treinta y siete centésimas (46.37 mts.) se llega al punto número ciento doce (112); de allí con rumbo Norte sesenta y ocho grados cuarenta y seis minutos cero cero segundos Oeste (N 68° 46´ 00" W) con una distancia de veintiún metros cincuenta centésimas (21.50 mts.) se llega al punto número ciento once (111); de allí con rumbo Sur setenta y nueve grados veintidós minutos cero cero segundos Oeste (S 79° 22´ 00" W) con una distancia de cincuenta y cuatro metros cero centésimas (54.00 mts.) se llega al punto número ciento diez (110); de allí con rumbo Norte setenta grados dieciséis minutos treinta y tres segundos Oeste (N 70° 16´ 33"

W) con una distancia de sesenta y cuatro metros cincuenta y siete centésimas (64.57 mts.) se llega al punto número ciento nueve (109); de allí con rumbo Norte cuarenta y un grados cuarenta minutos cuarenta y tres segundos Oeste (N 41° 40´ 43" W) con una distancia de veintisiete metros treinta y cuatro centésimas (27.34 mts.) se llega al punto número ciento ocho (108); de allí con rumbo Norte cincuenta grados cincuenta y tres minutos cincuenta y cuatro segundos Oeste (N 50° 53´ 54" W) con una distancia de sesenta y ocho metros cero cuatro centésimas (68.04 mts.) se llega al punto número ciento siete (107); de allí con rumbo Norte sesenta y ocho grados veintitrés minutos cuarenta y cuatro segundos Oeste (N 68° 23´ 44" W) con una distancia de cuarenta y un metros sesenta y nueve centésimas (41.69 mts.) se llega al punto número ciento seis (106); de allí con rumbo Sur ochenta y nueve grados cuarenta y cuatro minutos cuarenta segundos Oeste (S 89° 44´ 40" W) con una distancia de cien metros veintinueve centésimas (100.29 mts.) se llega al punto número ciento cinco (105); de allí con rumbo Norte cero cuatro grados veintiún minutos cuarenta segundos Este (N 04° 21´ 40" E) con una distancia de once metros treinta y cinco centésimas (11.35 mts.) se llega al punto número ciento treinta y siete (137); de allí con rumbo Norte cero cinco grados cincuenta minutos veinte segundos Oeste (N 05° 50´ 20" W) con una distancia de cuarenta y tres metros veintitrés centésimas (43.23 mts.) se llega al punto número ciento treinta y ocho (138); de allí con rumbo Norte cero siete grados cero ocho minutos veinte segundos Oeste (N 07° 08´ 20" W) con una distancia de treinta y un metros cuarenta y tres centésimas (32.43 mts.) se llega al punto número ciento treinta y nueve (139); de allí con rumbo Norte cero cinco grados cero cinco minutos veinte segundos Oeste (N 05° 05´ 20" W) con una distancia de cincuenta y dos metros treinta centésimas (52.30 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta (140); de allí con rumbo Norte cero cinco grados treinta minutos veinte segundos Oeste (N 05° 30´ 20" W) con una distancia de veinte metros treinta y tres centésimas (20.33 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta y uno (141); de allí con rumbo Norte catorce grados cero cuatro minutos cuarenta segundos Este (N 14° 04´ 40" E) con una distancia de cincuenta metros veinticinco centésimas (50.25 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta y dos (142); de allí con rumbo Norte catorce grados cincuenta y cuatro minutos cuarenta segundos Este (N 14° 54´ 40" E) con una distancia de veinte metros cincuenta y cinco centésimas (20.55 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta y tres (143); de allí con rumbo Norte catorce grados cero un minutos cuarenta segundos Este (N 14° 01´ 40" E) con una distancia de cuarenta y cinco metros ochenta y siete centésimas (45.87 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta y cuatro (144); de allí con rumbo Norte cero ocho grados treinta y cinco minutos cuarenta segundos Este (N 08° 35´ 40" E) con una distancia de veinte metros cincuenta y ocho centésimas (20.58 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta y cinco (145); de allí con rumbo Norte dieciséis grados diecinueve minutos cuarenta segundos Este (N 16° 19´ 40" E) con una distancia de veintidós metros cuarenta y dos centésimas (22.42 mts) se llega al punto número ciento cuarenta y seis (146); de allí con rumbo Norte quince grados treinta y un minutos cuarenta segundos Este (N 15° 31´ 40" E) con una distancia de treinta y seis metros setenta y siete centésimas (36.77 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta y siete (147); de allí con rumbo Norte catorce grados dieciséis minutos cuarenta segundos Este (N 14° 15´ 40" E) con una distancia de veintinueve metros ochenta

centésimas (29.80 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta y ocho (148); de allí con rumbo Norte once grados cero ocho minutos cuarenta segundos Este (N 11° 08´ 40" E) con una distancia de diecisiete metros diez centésimas (17.10 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta y nueve (149); de allí con rumbo Norte veintidós grados cero seis minutos cuarenta segundos Este (N 22° 06´ 40" E) con una distancia de treinta metros siete metros setenta y siete centésimas (30.77 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta (150); de allí con rumbo Norte cero cinco grados trece minutos cuarenta segundos Este (N 05° 13´ 40" E) con una distancia de cuarenta y siete metros sesenta y ocho centésimas (47.68 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y uno (151); de allí con rumbo Norte once grados veintisiete minutos cuarenta segundos Este (N 11° 27´ 40" E) con una distancia de cuarenta y dos metros veintiocho centésimas (42.28 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y dos (152); de allí con rumbo Norte cero ocho grados treinta y cuatro minutos cuarenta segundos Este (N 08° 34´ 40" E) con una distancia de treinta y ocho metros setenta centésimas (38.70 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y tres (153); de allí con rumbo Norte trece grados cuarenta y dos minutos cuarenta segundos Este (N 13° 42´ 40" E) con una distancia de dieciocho metros setenta y cuatro centésimas (18.74 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y cuatro (154); de allí con rumbo Norte diez grados cincuenta y cuatro minutos cuarenta segundos Este (N 10° 54´ 40" E) con una distancia de catorce metros veintidós centésimas (14.22 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y cinco (155); de allí con rumbo Norte cero cuatro grados cincuenta minutos veinte segundos Oeste (N 04° 50´ 20" W) con una distancia de veintinueve metros cincuenta centésimas (29.50 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y seis (156); de allí con rumbo Norte treinta y un grados cero dos minutos cuarenta segundos Este (N 31° 02´ 40" E) con una distancia de treinta metros ochenta y siete centésimas (30.87 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y siete (157), de allí con rumbo Norte veintisiete grados dieciocho minutos diez segundos Este (N 27° 18´ 10" E) con una distancia de dieciséis metros ochenta centésimas (16.80 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y ocho (158); de allí con rumbo Norte veintidós grados cero cinco minutos diez segundos Este (N 22° 05´ 10" E) con una distancia de nueve metros veinticinco centésimas (9.25 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y nueve (159); de allí con rumbo Norte veintiún grados treinta y tres minutos diez segundos Este (N 21° 33´ 10" E) con una distancia de dieciséis metros veintitrés centésimas (16.23 mts.) se llega al punto número ciento sesenta (160); de allí con rumbo Norte veintidós grados veintitrés minutos diez segundos Este (N 22° 23´ 10" E) con una distancia de treinta y ocho metros noventa centésimas (38.90 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y uno (161); de allí con rumbo Norte treinta y dos grados cuarenta y cinco minutos diez segundos Este (N 32° 45´ 10" E) con una distancia de treinta y nueve metros cuarenta y cuatro centésimas (39.44 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y dos (162); de allí con rumbo Norte cuarenta grados cero un minutos diez segundos Este (N 40° 01´ 10" E) con una distancia de diez metros veintinueve centésimas (10.29 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y tres (163); de allí con rumbo Norte cuarenta y ocho grados treinta y dos minutos diez segundos Este (N 48° 32´ 10" E) con una distancia de once metros cuarenta y tres centésimas (11.43 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y cuatro (164); de allí con rumbo Sur cincuenta y seis grados diez minutos cincuenta segundos Este (S 56°

10´ 50” E) con una distancia de treinta y un metros quince centésimas (31.15 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y cinco (165); de allí con rumbo Sur cuarenta y dos grados catorce minutos cincuenta segundos Este (S 42° 14´ 50” E) con una distancia de cuarenta y seis metros veinte centésimas (46.20 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y seis (166); de allí con rumbo Sur sesenta y dos grados dieciocho minutos cincuenta segundos Este (S 62° 18´ 50” E) con una distancia de cincuenta y dos metros cuarenta y cinco centésimas (52.45 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y siete (167); de allí con rumbo Sur setenta y dos grados diecisiete minutos treinta segundos Este (S 72° 17´ 30” E) con una distancia de dieciséis metros treinta centésimas (16.30 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y ocho (168); de allí con rumbo Norte ochenta y cinco grados trece minutos treinta segundos Este (N 85° 13´ 30” E) con una distancia de sesenta y seis metros setenta y siete centésimas (66.77 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y nueve (169); de allí con rumbo Norte setenta y cuatro grados treinta y dos minutos treinta segundos Este (N 74° 32´ 30” E) con una distancia de dieciocho metros cincuenta centésimas (18.50 mts.) se llega al punto número ciento setenta (170); de allí con rumbo Norte cincuenta y seis grados treinta y dos minutos treinta segundos Este (N 56° 32´ 30” E) con una distancia de treinta y seis metros cuarenta y cuatro centésimas (36.44 mts.) se llega al punto número ciento setenta y uno (171); de allí con rumbo Norte sesenta y dos grados diecinueve minutos diez segundos Este (N 62° 19´ 10” E) con una distancia de cincuenta y un metros cincuenta y ocho centésimas (51.58 mts.) se llega al punto número ciento setenta y dos (172); de allí con rumbo Norte cincuenta y cinco grados dieciocho minutos diez segundos Este (N 55° 18´ 10” E) con una distancia de veintiséis metros cincuenta y nueve centésimas (26.59 mts.) se llega al punto número ciento setenta y tres (173); de allí con rumbo Norte treinta y ocho grados treinta minutos cincuenta segundos Este (N 38° 30´ 50” E) con una distancia de veintisiete metros noventa y cuatro centésimas (27.94 mts.) se llega al punto número ciento setenta y cuatro (174); de allí con rumbo Norte veinticinco grados treinta y seis minutos veinte segundos Este (N 25° 36´ 20” E) con una distancia de dieciocho metros veinticuatro centésimas (18.24 mts.) se llega al punto número ciento setenta y cinco (175); de allí con rumbo Norte catorce grados cincuenta y ocho minutos cincuenta segundos Este (N 14° 58´ 50” E) con una distancia de treinta y un metros treinta centésimas (31.30 mts.) se llega al punto número ciento setenta y seis (176); de allí con rumbo Norte once grados treinta y dos minutos veinte segundos Este (N 11° 32´ 20” E) con una distancia de cincuenta metros setenta y seis centésimas (50.76 mts.) se llega la punto número ciento setenta y siete (177); de allí con rumbo Norte cero ocho grados treinta y dos minutos veinte segundos Este (N 08° 32´ 20” E) con una distancia de veinte metros ochenta centésimas (20.80 mts.) se llega al punto número ciento setena y ocho (178); de allí con rumbo Norte cero ocho grados cero cinco minutos veinte segundos Este (N 08° 05´ 20” E) con una distancia de veintidós metros cuarenta y cinco centésimas (22.45 mts.) se llega al punto número ciento setenta y nueve (179); de allí con rumbo Norte catorce grados cero siete minutos veinte segundos Este (N 14° 07´ 20” E) con una distancia de treinta y siete metros cuarenta centésimas (37.40 mts.) se llega al punto número ciento ochenta (180); de allí con rmbo Norte cero siete grados treinta y dos minutos veinte segundos Este (N 07° 32´ 20” E) con una distancia de ocho metros cuarenta centésimas (8.40 mts.) se llega al

punto número ciento ochenta y uno (181); de allí con rumbo Norte cero siete grados veintinueve minutos veinte segundos Este (N 07° 29´ 20" E) con una distancia de treinta y seis metros cincuenta y cinco centésimas (36.55 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y dos (182); de allí con rumbo Norte trece grados cuarenta y cinco minutos veinte segundos Este (N 13° 45´ 20" E) con una distancia de diecisiete metros noventa y cinco centésimas (17.95 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y tres (183); de allí con rumbo Norte veintiún grados cincuenta y tres minutos veinte segundos Este (N 21° 53´ 20" E) con una distancia de treinta y seis metros noventa centésimas (36.90 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y cuatro (184); de allí con rumbo Norte veinticinco grados cincuenta y ocho minutos veinte segundos Este (N 25° 58´ 20" E) con una distancia de treinta y nueve metros quince centésimas (39.15 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y cinco (185); de allí con rumbo Norte trece grados doce minutos cincuenta segundos Este (N 13° 12´ 50" E) con una distancia de dieciséis metros con sesenta y cinco centésimas (16.65 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y siete (186); de allí con rumbo Norte setenta y dos grados veintisiete minutos diez segundos Oeste (N 72° 27´ 10" W) con una distancia de cinco metros cuarenta y dos centésimas (5.42 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y siete (187); de allí con rumbo Norte setenta y seis grados veintiún minutos cuarenta segundos Oeste (N 76° 21´ 40" W) con una distancia de veintiocho metros treinta y cuatro centésimas (28.34 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y ocho (188); de allí con rumbo Norte setenta grados veintiséis minutos cero cero segundos Oeste (N 70° 26´ 00" W) con una distancia de veinticinco metros cuarenta y cinco centésimas (25.45 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y nueve (189); de allí con rumbo norte setenta y seis grados trece minutos cero cero segundos Oeste (N 76° 13´ 00" W) con una distancia veinticuatro metros cuarenta y cinco centésimas (24.45 mts.) se llega al punto número ciento noventa (190); de allí con rumbo Norte sesenta y seis grados veinticinco minutos cero cero segundos Oeste (N 66° 25´ 00" W) con una distancia de veintinueve metros ochenta y nueve centésimas (29.89 mts.) se llega al punto número ciento noventa y uno (191), de allí con rumbo Norte setenta y cuatro grados cero cinco minutos treinta segundos Oeste (N 74° 05´ 30" W) con una distancia de diez metros sesenta y ocho centésimas (10.68 mts.) se llega al punto número ciento noventa y dos (192); de allí con rumbo Sur sesenta y cuatro grados once minutos treinta segundos Oeste (S 64° 11´ 30" W) con una distancia de veinticuatro metros ochenta y cinco centésimas (24.85 mts.) se llega al punto número ciento noventa y tres (193); de allí con rumbo Sur ochenta y tres grados veintiocho minutos treinta segundos Oeste (S 83° 28´ 30" W) con una distancia de nueve metros treinta y cinco centésimas (9.35 mts.) se llega al punto número ciento noventa y cuatro (194); de allí con rumbo Sur ochenta y ocho grados treinta y seis minutos treinta segundos Oeste (S 88° 36´30" W) con una distancia de dieciocho metros ochenta y cinco centésimas (18.85 mts.) se llega al punto número ciento noventa y cinco (195); de allí con rumbo Sur ochenta y siete grados cuarenta minutos treinta segundos Oeste (S 87° 40´ 30" W) con una distancia de veinte metros quince centésimas (20.15 mts.) se llega al punto número ciento noventa y seis (196) de allí con rumbo Sur setenta y dos grados dieciocho minutos treinta segundos Oeste (S 72° 18´ 30" W) con una distancia de veintiún metros diez centésimas (21.10 mts.) se llega al punto número ciento noventa y siete (197); de allí con rumbo Norte ochenta y un

grados catorce minutos cero cero segundos Oeste (N 81° 14´ 00"W) con una distancia de veintiún metros setenta centésimas (21.70 mts.) se llega al punto número ciento noventa y ocho (198); de allí con rumbo Sur ochenta y un grados veinticinco minutos cero cero segundos Oeste (S 81° 25" 00" W) con una distancia de cuarenta metros sesenta y dos centésimas (40.62 mts.) se llega al punto número ciento noventa y nueve (199); de allí con rumbo Norte ochenta y ocho grados veintitrés minutos treinta segundos Oeste (N 88° 23´ 30" W) con una distancia de veintidós metros noventa centésimas (22.90 mts.) se llega al punto número doscientos (200); de allí con rumbo Norte setenta y seis grados cuarenta y cuatro minutos cero cero segundos Oeste (N 76° 44´ 00" W) con una distancia de nueve metros cero dos centésimas (9.02 mts.) se llega al punto número uno (1) punto de inicio de esta poligonal con un área total de **NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SEIS CON VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (965,706.24mts.2)**, equivalentes a **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PUNTO SESENTA Y DOS CUARENTA Y CINCO ACRES (238.6245 acres)**. *El Bien Inmueble antes descrito cuenta con las colindancias siguientes: Al Norte: con terreno nacional; Al Sur: con Mar Caribe; Al Este: con Mar Caribe y parte con terreno dado en arrendamiento al señor John Henley III y, Al Oeste: con Roy Anderson.-* El título de propiedad se encuentra inscrito a favor de la sociedad **"INVERSIONES COLIBRÍ, S.A."** bajo **Asiento Número ochenta y siete (87) del Tomo cincuenta y uno (51)** del Libro de Registro de Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad y Mercantil de las Islas de la Bahía, trasladado al **asiento número uno (1) de la matricula setecientos noventa mil setecientos ochenta y uno (790781)."**

Además, la ejecución del presente Acuerdo por parte del representante legal del Promotor y Organizador constituye su consentimiento para la Incorporación del Inmueble de conformidad con la sección 2.01(4) de la Carta de Próspera bajo los términos y condiciones establecidos en el presente Acuerdo. El consentimiento del Promotor y Organizador se deberá retirar si el Propietario no cumple de manera estricta con los términos y condiciones establecidos en el presente Acuerdo.

Sección 2. Acuerdo de Estabilidad Legal de Derechos de Propiedad. Sujeto a la incorporación a este Acuerdo por parte del Secretario Técnico, con aprobación por Resolución del Secretario Técnico y el Consejo de Administración de Próspera ZEDE, el Propietario es y deberá ser garantizado bajo la Declaración Comunitaria de Interés Común a que se refiere la Sección 5 del presente Acuerdo, no menos que el alcance total de los derechos legales relacionados con los usos, la ocupación y el alcance de las condiciones y actividades que se permite que existan, se disfruten o se realicen en, junto a o dentro de cualquier parte del Inmueble, en relación con la propiedad del título del Inmueble en y después de la fecha de Incorporación, según estaban disponibles en relación con la propiedad del título del Inmueble en virtud de las leyes nacionales y locales de la República de Honduras vigentes fuera del ámbito espacial de Próspera ZEDE inmediatamente antes de la Incorporación. Esta garantía se deberá interpretar como un acuerdo de estabilidad legal debidamente autorizado en virtud de los artículos 12 y 45 de la Ley Orgánica. En consecuencia, al momento de y después de la Incorporación, cuando el Propietario

o el Promotor y Organizador registren un instrumento apropiado que conmemore el presente Acuerdo en el Registro de la Propiedad de la ZEDE contra el título del Inmueble, este acuerdo de estabilidad legal se deberá ejecutar con el título del Inmueble como un pacto de este, y redundar en beneficio del Propietario y de los sucesores del Propietario en el título.

Sección 3. <u>Política Tributaria de Acuerdo de Estabilidad Legal</u>. Sujeto a la adhesión por parte del Proveedor de Servicios Generales de Próspera (como Comisionado Tributario) y del Secretario Técnico al siguiente acuerdo de estabilidad legal en materia de política tributaria, de conformidad con los artículos 12 y 45 de la Ley Orgánica y el artículo 3(4) del Estatuto Tributario de Próspera del 2019, según se ratificó por Resolución del Secretario Técnico y del Consejo que aprobó el presente Acuerdo, el Propietario deberá gozar de las siguientes garantías: la carga tributaria total del Propietario, sus sucesores y afiliados por propiedad mayoritaria o control de la propiedad de bienes raíces, la operación de un negocio, o la transacción de bienes o servicios nunca será mayor que la carga tributaria impuesta por las leyes nacionales y locales de la República de Honduras vigentes fuera del ámbito espacial de la Próspera ZEDE hasta el momento en que el Propietario o sus sucesores aseguren un incremento en el alcance de los derechos legales relativos a los usos la ocupación y el alcance de las condiciones y actividades permitidas para existir, ser disfrutadas o ser conducidas sobre, a lo largo o dentro de cualquier porción de la Propiedad, en conexión con la titularidad de la Propiedad en comparación con aquellos que estaban disponibles en conexión con la titularidad de la Propiedad bajo las leyes nacionales y locales de la República de Honduras efectivas fuera del ámbito espacial de Próspera ZEDE inmediatamente antes de la Incorporación.

Sección 4. <u>Autoridad y Procedimiento de Incorporación</u>. El Propietario deberá realizar y completar los siguientes pasos para incorporar el Inmueble a Próspera ZEDE:

(a) En caso de que dichas divulgaciones no se hayan realizado aún, el Propietario deberá revelar sus planes para el desarrollo y uso del Inmueble al Promotor y Organizador con el fin de determinar el impacto de los acuerdos de estabilidad jurídica contemplados en las Secciones 2 y 3 del presente Acuerdo, el impacto en los servicios e infraestructuras existentes derivados del desarrollo y uso del Inmueble, y el impacto fiscal estimado de la actividad económica resultante.
(b) El Propietario y cualquier entidad que eventualmente ostente el título del Inmueble debe cooperar con los procedimientos reglamentarios estándar de incorporación de Próspera ZEDE de manera oportuna a solicitud del Promotor y Organizador.
(c) El Propietario deberá contratar a un Notario hondureño que trabaje en colaboración con el Promotor y Organizador y que sea receptivo a la orientación y supervisión del asesor jurídico interno del Promotor y Organizador y de los representantes de los bufetes de abogados locales (utilizando las plantillas proporcionadas por el Promotor y Organizador) para llevar a cabo y completar los

siguientes servicios en nombre del Propietario y de cualquier entidad que posea títulos de propiedad con respecto al Inmueble:

1. preparar y presentar ante el Registro Especial del Comité para la Adopción de Mejores Prácticas ("CAMP") una declaración jurada notarial de intención para transferir el título de dominio pleno del Inmueble (título limpio y completo) al registro especial de CAMP, el régimen ZEDE de Próspera ZEDE, así como, previa aprobación del CAMP, preparar los formularios necesarios para inscribir el título y la inscripción del título en el Registro de la Propiedad de Próspera ZEDE. Sin perjuicio de lo anterior, el título de propiedad podrá también ser traspasado con sus gravámenes debidamente inscritos, siempre y cuando los acreedores hipotecarios u otros tenedores de derechos sobre la propiedad, hayan consentido por escrito este traspaso y el propietario proporciona evidencia de su consentimiento junto con la declaración.
2. durante un periodo de treinta (30) días a partir de entonces: (i) la colocación en cada parcela del Inmueble de al menos tres (3) señalizaciones declarando la inscripción del Inmueble en el Registro Especial y la incorporación del Inmueble en Próspera ZEDE, así como (ii) la difusión de al menos tres (3) anuncios en días distintos a través de al menos dos (2) medios de comunicación nacionales (radio, televisión o periódico);
3. presentar ante el Instituto Nacional de la Propiedad de la República de Honduras una petición notarial jurada solicitando el cierre de los asientos del título y la transferencia del título del Inmueble al Registro de la Propiedad de Prospera ZEDE utilizando un formulario proporcionado por el Promotor y Organizador;
4. coordinar la creación del avalúo final del Inmueble sobre el terreno por el Instituto Nacional de la Propiedad;
5. coordinar la transmisión de la determinación de la petición del Instituto Nacional de la Propiedad y los avalúos al registrador local;
6. presentar ante el registrador local una petición notarial jurada solicitando el cierre de los asientos de titularidad local y la transferencia del título de propiedad del Inmueble al Registro de la Propiedad de Prospera ZEDE; y
7. presentar el decreto de determinación de la petición del registrador local que permite el cierre de los asientos de titularidad y la transferencia del título del Inmueble, junto con todos los documentos subyacentes, para perfeccionar la inscripción del título del Inmueble con el Registrador del Registro de la Propiedad de Próspera ZEDE.

Sección 5. <u>Consentimiento de la Declaración Comunitaria de Interés Común</u>. De conformidad con la sección 11.10(1)-(5) de la Carta de Próspera, inmediatamente después de inscribir el título del Inmueble en el Registro de la Propiedad de Próspera ZEDE, el Propietario, o la entidad correspondiente que posea el título, en calidad de Declarante, y el Promotor y Organizador deberán completar, ejecutar e inscribir por separado un instrumento conforme con el Registro de la Propiedad de Próspera ZEDE, la Declaración de Convenios, Condiciones, Servidumbres y Restricciones que se adjunta al presente documento como Anexo A.

Sección 6. Disposiciones Varias.

(a) Garantía del Propietario. El Propietario garantiza y conviene: (1) El Propietario posee y deberá seguir manteniendo el título de dominio pleno sobre el Inmueble, o de cualquier otra manera, deberá obtener el consentimiento por escrito e inscribible para la Incorporación por parte de cualquier persona que reclame un interés sobre el Inmueble; (2) el Inmueble no fue adquirido de manera directa o indirecta mediante el uso de la expropiación o cualquier ejercicio de dominio eminente por parte de algún órgano soberano; y (3) el Inmueble está ubicado dentro de uno o más de los departamentos identificados en el Artículo 39 de la Ley Orgánica y a la fecha de ejecución más adelante califica y deberá continuar calificando como de baja densidad bajo la Ley Orgánica de la ZEDE hasta que la incorporación del Inmueble a Próspera ZEDE se haya completado o se considere inviable por el Promotor y Organizador.

(b) Derechos y Deberes de Información. Las partes cooperarán entre sí para compartir toda la información material que posean o controlen y que sea relevante para la ejecución del presente Acuerdo de buena fe. Además, las partes nunca deberán hacer, provocar, autorizar o ayudar a otros a hacer, o respaldar cualquier comentario o declaración despectiva, difamatoria, irrespetuosa, degradante y/o insultante o negativa (ya sea oral, escrita o de otro tipo) sobre la otra y/o sus afiliados. Además, al ejecutar el presente Acuerdo, las partes convienen en que no se emitirá ningún comunicado de prensa ni de otro tipo de publicidad o comunicación al público en general en relación con su objeto sin la aprobación previa por escrito del Promotor y el Organizador. Toda la información, los estudios y los informes relacionados con el objeto del presente Acuerdo que el Propietario obtenga del Promotor y Organizador deberán ser estrictamente confidenciales y no deberán ser divulgados a nadie más que a las partes, a los abogados y directivos de las partes, a los inversores actuales y potenciales de las partes, a los terceros que necesiten conocer sobre esta transacción para consumarla, y a los prestamistas de cualquiera de las partes; y dicha información, estudios e informes deberán ser utilizados únicamente para llevar a cabo las negociaciones entre las partes y cumplir con las obligaciones contractuales del presente Acuerdo. Las partes deberán tomar las medidas y establecer las políticas y procedimientos que sean razonablemente necesarios para asegurar que esta obligación de confidencialidad sea estrictamente observada por sus representantes, abogados, agentes, directivos, corredores y afiliados. El presente Convenio de Confidencialidad es adicional y acumulativo a cualquier otro acuerdo de este tipo entre las partes; y todos estos acuerdos entre las partes deberán ser interpretados para asegurar la máxima confidencialidad y civismo en relación con sus objetos.

(c) El tiempo es un factor determinante para el presente Acuerdo.

(d) Terminación. El Promotor y Organizador podrá rescindir el presente Acuerdo, sin más obligaciones, previa notificación al Propietario en cualquier momento en que determine, a su juicio de buena fe, que la incorporación prevista no puede llevarse a cabo de forma viable.

(e) No Cesión. El presente Acuerdo no deberá ser cedido, vendido, pignorado o transferido de otro modo por ninguna de las partes, en su totalidad o en parte, sin el consentimiento previo por escrito de la otra parte.

(f) Controles del Significado Común y del Inglés. En caso de conflicto entre las traducciones al inglés y al español del presente Acuerdo, deberá prevalecer la versión en inglés. Además, ya que las partes son sofisticadas en las transacciones comerciales y de negocios, el presente Acuerdo se deberá interpretar de acuerdo con su significado común sin que ninguna regla de interpretación favorezca o desfavorezca a cualquiera de las partes. Además, se advierte al Propietario que busque el asesoramiento de un abogado independiente antes de ejecutar el presente Acuerdo o cualquier poder de representación.

(g) Exclusividad de Incorporación. El Propietario no deberá solicitar ni provocar, de manera directa o indirecta, la incorporación del Inmueble a ninguna zona económica especial, municipio o régimen ZEDE que no sea Próspera ZEDE hasta lo que ocurra primero, entre la fecha en que el Promotor y Organizador rescinda el presente Acuerdo o dos (2) años después de la Fecha de Vigencia.

(h) Elección de la Ley y del Foro. Independientemente del lugar en el que el presente Acuerdo pueda ser ejecutado por cualquiera de las partes del mismo, las partes acuerdan de manera expresa que el presente Acuerdo deberá ser interpretado y entendido de acuerdo con las Normas de Próspera ZEDE, República de Honduras, publicadas en https://pzgps.hn/. El arbitraje deberá ser el medio exclusivo para resolver cualquier disputa, controversia o reclamo que surja de, se relacione con, o involucre la totalidad o cualquier parte del presente Acuerdo, sujeto a los términos y condiciones de la Declaración Comunitaria de Interés Común a la que se hace referencia en la Sección 6 del presente Acuerdo, una vez inscrito en el Registro de la Propiedad de Próspera ZEDE. Cualquier arbitraje iniciado de conformidad con esta disposición deberá ser administrado por el Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto de Próspera ZEDE, República de Honduras, como un arbitraje privado acelerado. El procedimiento de arbitraje deberá iniciarse y regirse por las normas aplicables del administrador del arbitraje, las cuales se consideran incorporadas al presente documento por referencia. El arbitraje deberá ser llevado a cabo por un tribunal arbitral de un solo miembro, compuesto por el árbitro designado por el administrador del arbitraje. La sede del arbitraje deberá ser Roatán, HN, o según lo determine de otro modo el tribunal arbitral, teniendo las partes y sus testigos el derecho de comparecer de manera electrónica por Skype o su equivalente. El idioma que se utilizará en el procedimiento arbitral deberá ser el inglés y el español, o lo que se acuerde de común acuerdo. El tribunal arbitral deberá emitir su decisión final en un plazo no superior a un (1) año desde el inicio del procedimiento arbitral. La parte vencedora podrá solicitar una sentencia o una reparación judicial adecuada a cualquier tribunal de una jurisdicción competente para confirmar un laudo arbitral emitido en virtud del presente Acuerdo, según sea necesario para garantizar su ejecución.

(i) Conversión del Título. Al incorporarse el Inmueble a Próspera ZEDE, las partes, por sí mismas y en nombre de sus sucesores en interés, acuerdan que la naturaleza del derecho, título e interés de Propietario sobre el Inmueble, incluyendo cualquier subdivisión del mismo, deberá considerarse a partir de entonces convertido de

aquellos asociados con el título de dominio pleno bajo las leyes nacionales y locales del territorio hondureño fuera del ámbito espacial de Próspera ZEDE inmediatamente antes de la incorporación, a los incluidos en el título a un patrimonio de propiedad absoluta en virtud del Código de Derecho Común de Roatán, §§2-3-4-0-1-0-1001, et seq, según sea enmendado de vez en cuando ("RCLC"), según lo autorizado por la Carta de Próspera, §§1-1-36-0-0-0-1. 01, et seq, y la Ley Orgánica de la ZEDE, que incluye los Artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República de Honduras, según lo adoptado mediante el Decreto Legislativo No. 236-2012 (24 de enero de 2013), así como el Decreto Legislativo No. 120-2013, (6 de septiembre de 2013), y el Decreto Legislativo No. 368-2013 (24 de enero de 2014), del Congreso Nacional de Honduras; quedando Próspera ZEDE legalmente obligada a reconocer a perpetuidad, o en su defecto por el mayor período de tiempo permitido por la ley, tal derecho, título e interés de Propietario y sus sucesores en interés del Inmueble, incluyendo cualquier subdivisión del mismo, como se desprende de dicha titularidad de derecho común de un patrimonio de propiedad absoluta, sujeto a los términos y condiciones de la Declaración Comunitaria de Interés Común contemplada en la Sección 4, a partir de dicha incorporación.

(j) Acuerdo Completo. El presente escrito, incluidos sus Anexos, representa la única, definitiva, completa, exclusiva e integrada expresión y declaración de los términos del presente Acuerdo entre las partes, y sustituye a todas las negociaciones, representaciones o contratos anteriores orales y/o escritos. El presente Acuerdo sólo podrá ser modificado mediante un contrato por escrito posterior ejecutado por ambas partes.

(k) Sin Renuncia de Derechos. Cualquier renuncia, en cualquier momento, por cualquiera de las partes a sus derechos en relación con una infracción o incumplimiento del presente Acuerdo no deberá considerarse como una renuncia a cualquier otra infracción o incumplimiento.

(l) Divisibilidad. Si cualquier parte del presente Acuerdo se considera nula, inválida, ilegal o inaplicable, dicha parte deberá ser eliminada y las partes restantes continuarán en pleno vigor y efecto y serán plenamente vinculantes, a menos que cualquiera de las partes se vea sustancialmente privada del beneficio de la negociación. Si un tribunal o un árbitro considera que alguna disposición del presente Acuerdo es inválida o inaplicable, pero que, al limitar el alcance o la aplicación de dicha disposición, en lugar de eliminarla, pasaría a ser válida y aplicable, entonces dicha disposición se deberá considerar redactada, interpretada y aplicada según dicha limitación.

(m) Reparación Equitativa. El recurso por ley ante cualquier incumplimiento por parte del Propietario, o justamente atribuible a éste, de cualquiera de las disposiciones del presente Acuerdo será inadecuado. En caso de dicho incumplimiento, el Promotor y Organizador podrá, además de los demás recursos de que disponga, obtener un cumplimiento específico y/o una medida cautelar que prohíba al Propietario y a todos aquellos que actúen de forma concertada con el Propietario (junto con todas aquellas personas o entidades asociadas con el Propietario) el incumplimiento de dichas disposiciones, y para hacer cumplir o impedir cualquier violación de las disposiciones del presente Acuerdo. El Promotor

y Organizador no deberá estar obligado a presentar una fianza para protegerse de un requerimiento judicial imprudente (ya sea temporal, preliminar o permanente) en cualquier fase del arbitraje o del litigio.

(n) Cumplimiento Reglamentario. En la medida en que estén o vayan a estar sujetas a la jurisdicción reglamentaria de Próspera ZEDE, las partes no consideran que sean Personas de la Industria Reguladas según la sección 2(n) del Estatuto de Regulación Industrial de Próspera. No obstante, las partes se reservan el derecho a declarar y modificar posteriormente una elección reglamentaria de conformidad con las secciones 3 y 4 del Estatuto de Regulación Industrial de Próspera, en cualquier momento y a su entera discreción, mediante una notificación a la otra, notificación que las partes acuerdan por este medio que deberá considerarse como una modificación del presente Acuerdo en forma de adendum tras la inscripción de un instrumento apropiado.

(o) Cláusula de Salvedad de la Regla en Contra de las Perpetuidades. Si, y en la medida en que cualquiera de los convenios, condiciones, restricciones, intereses, facultades o derechos establecidos, creados u otorgados por el presente documento fueran de otro modo ilegales o nulos por violación de (1) la norma contra las perpetuidades, (2) la norma que restringe las restricciones a la enajenación, o (3) cualquier otra norma aplicable análoga a la misma o que de otra manera imponga limitaciones al tiempo durante el cual dichos convenios, condiciones, restricciones, intereses, facultades o derechos pueden ser válidos, entonces las disposiciones en cuestión deberán continuar y perdurar sólo hasta lo último de (i) la expiración de un período de veintiún (21) años después de la muerte del último en sobrevivir de la clase de personas que consiste en todos los descendientes legítimos, que viven a la Fecha de Vigencia de esta Declaración, de Lionel Andrés Messi; u (ii) ochenta (80) años después de la Fecha de Vigencia.

(p) Notificación. Todas las notificaciones, solicitudes, consentimientos, renuncias y otras comunicaciones requeridas o permitidas en virtud del presente documento deberán realizarse por escrito y se considerarán debidamente entregadas si se envían por correo electrónico a la dirección de correo electrónico de (e)Residente del destinatario o a cualquier otra dirección que se haya designado para la recepción de notificaciones. Todas las notificaciones, consentimientos, renuncias u otras comunicaciones requeridas o permitidas en virtud del presente documento deberán dirigirse como se indica después de su firma a continuación o a cualquier otro destinatario(s)/dirección(es) que cualquiera de las partes pueda designar por escrito.

EN FE DE LO CUAL LAS PARTES ACUERDAN LO ANTERIOR:

Promotor & Organizador: Honduras Próspera Inc.

Firma: _____

Erick A. Brimen Fecha
Cargo: CEO

Propietario: Inversiones Colibrí S.A.

Firma: _____
Sra. Deborah Mills Agurcia Fecha
Cargo: Presidenta del Consejo de Administración

Adhesión según las secciones 2 y 3 del presente Acuerdo, según lo autorizado por la Resolución del Secretario Técnico y del Consejo de Administración de Próspera ZEDE

Próspera ZEDE

Firma: _____
Sr. Tristan M. Monterosso Fecha
Cargo: Secretario Técnico

Proveedor de Servicios Generales de Próspera: North Bay GSP, Inc.

Firma: _____
Sr. Steven Namanny Fecha
Cargo: Gerente de ZEDE

ANEXO A - DECLARACIÓN DE CONVENIOS, CONDICIONES, SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES

DECLARACIÓN DE CCRS

LA PRESENTE DECLARACIÓN DE CONVENIOS, CONDICIONES, RESTRICCIONES Y SERVIDUMBRES (esta "Declaración"), se hace vigente a partir de este _____ día de _____ de 20_____, ("Fecha de Vigencia") por _____, inscrita para hacer negocios en Próspera ZEDE bajo el No. de (e)Residente Inversiones Colibrí S.A., por su representante legal, Sra. Deborah Mills Agurcia, Presidenta del Consejo de Administración, sus sucesores y cesionarios ("Declarante") de acuerdo con el Promotor y Organizador de Próspera ZEDE, Honduras Próspera Inc. (antes conocida como Honduras Próspera LLC), una Sociedad Anónima de Delaware (EE.UU.) registrada para hacer negocios en Próspera ZEDE con el No. de (e)Residente 80000000000003, por su representante legal, Erick A. Brimen, ("P&O") bajo la autoridad de la sección 11.10(1)-(5) de la Carta de Próspera. La presente Declaración deberá inscribirse en el Registro de la Propiedad de Próspera ZEDE establecido de conformidad con la sección 11.06(1)(a) de la Carta de Próspera y el artículo 10 de la Ley de Títulos de Propiedad de 2019, §§2-1-22-1-0-0-0-1, et seq., que mantiene el Proveedor de Servicios Generales de Próspera, North Bay GSP, Inc, una sociedad anónima con ánimo de lucro registrada para hacer negocios en Próspera ZEDE bajo el No. de (e)Residente 80000000000001, en calidad de Registrador, en virtud de un determinado Acuerdo de Proveedor de Servicios Generales, según sus modificaciones, autorizado por las Resoluciones de Próspera ZEDE §§5-1-57-0-0-0-1 y 5-1-100-0-0-0-1.

CONSIDERANDO que, con el consentimiento del P&O, en virtud de un cierto Acuerdo de Incorporación de Próspera ZEDE de fecha _____, que fue aprobado por la Resolución de Próspera ZEDE §_____, e inscrito en el Registro de la Propiedad de la ZEDE en _____ ("Acuerdo de Incorporación"), el Declarante ha adquirido e incorporado hasta este momento a Próspera ZEDE el interés absoluto en propiedad de ciertos bienes inmuebles, que contiene, en conjunto, _____ acres de tierra, más o menos, con mejoras erigidas en ella, incluyendo todos los Lotes o estructuras en ella, como se describe más detalladamente en el Anexo 1 adjunto al presente documento, junto con las servidumbres, derechos y accesorios pertenecientes a la misma (el "Inmueble");

CONSIDERANDO que, el Declarante tiene la intención de desarrollar el Inmueble para cualquier o todos los usos residenciales, comerciales, manufactureros, recreativos, institucionales o de espacio abierto, como se contempla en el Acuerdo de Incorporación;

CONSIDERANDO que, de conformidad con el Acuerdo de Incorporación, el Declarante desea someterse y someter el título del Inmueble (ya sea de su propiedad o de otros) a los CCR impuestos por el presente, a fin de otorgar derechos, servidumbres y privilegios, así como imponer y autorizar restricciones y regulaciones correlativas relacionadas con el uso del Inmueble, con sujeción a las condiciones establecidas en el presente;

CONSIDERANDO que, el Declarante consiente por el presente que el P&O establezca y mantenga a través de su Junta Directiva, de acuerdo con sus Estatutos internos, un subcomité de la Junta regido por una carta y una membresía interna, conocido como el

"Comité de CCR de Próspera", para servir a placer de la Junta como la asociación inicial que tendrá y ejercerá las facultades, derechos y obligaciones asociados con la presente Declaración, incluyendo la ejecución de todos los CCR creados por el presente documento, y, con el consentimiento del Declarante y otras partes apropiadas, la modificación de la presente Declaración de vez en cuando;

CONSIDERANDO, que para hacer que dichos CCR se ejecuten con, así como beneficien, carguen y obliguen, el título del Inmueble, y todos los usos, y sucesores sobre el título del mismo, el Declarante otorga por medio del presente al P&O a través de su Comité de CCR de Próspera la facultad, el derecho y la responsabilidad de hacer cumplir todos los CCR impuestos por el presente, aceptando el P&O dicho otorgamiento en su calidad antes mencionada al ejecutar esta Declaración; y el Declarante deberá también, por disposición de título o arrendamiento, debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad de la ZEDE a través del instrumento apropiado, asegurar posteriormente que todas las transferencias de título y arrendamientos de cualquier interés sobre la totalidad o parte del título del Inmueble se realicen bajo la condición de que la misma está y deberá estar sujeta a, beneficiada, cargada y vinculada por, todos los convenios, condiciones, restricciones, servidumbres, cargos y gravámenes impuestos por el presente, y las facultades, derechos y obligaciones correlativas otorgadas al Comité de CCR de Próspera;

AHORA, POR LO TANTO, en consideración a lo anterior, el recibo y la suficiencia de lo cual es reconocido mutuamente por este medio, el Declarante por este medio otorga y declara los siguientes CCR en cuanto al Inmueble, los cuales son aceptados por el P&O, según lo siguiente:

SECCIÓN 1. Presentación de la Declaración. El Declarante por este medio presenta y somete el título del Inmueble a los CCR de la presente Declaración, los cuales están destinados a ser vinculantes para el Declarante, sus sucesores y cesionarios, incluyendo a todos y cada uno de los futuros Propietarios, así como a tocar, concernir, ejecutar, vincular y cargar el título del Inmueble, a perpetuidad, y por el resto del plazo no vencido de cualquier propiedad de arrendamiento que cargue el título del Inmueble.

SECCIÓN 2. Definiciones. Los Términos utilizados en esta Declaración tienen el significado que se indica a continuación:

(a) "CCR" significa cualquier convenio, plazo, condición, servidumbre, carga, gravamen y restricción que toque, concierna, ejecute, vincule y cargue el título del inmueble indicado en cuanto a los propietarios de derecho o de equidad del inmueble y sus sucesores, cesionarios, arrendatarios, licenciatarios, ocupantes, invitados y huéspedes.

(b) "Instalaciones Comunes" deberá incluir las infraestructuras, instalaciones y servicios proporcionados o puestos a disposición de todos los que se encuentren legalmente dentro de Próspera ZEDE por el P&O o el Proveedor de Servicios Generales de Próspera, tales como caminos públicos, aceras, vallas fronterizas, instalaciones de gestión de agua y aguas residuales, y otras áreas comunes.

(c) "Hipotecario Elegible" significa el titular, asegurador o garante de una primera hipoteca sobre cualquier parte del Inmueble que deberá haber facilitado al P&O a la dirección de correo electrónico del (e)Residente registrada en el Registro de Personas o de Entidades de Próspera ZEDE ("dirección de correo electrónico del (e)Residente"), o a petición del Comité de CCR de Próspera, una declaración del nombre de dicho titular, asegurador o garante, la dirección de correo electrónico del (e)Residente u otra dirección designada para recibir notificaciones en virtud de esta Declaración ("dirección de notificación"), la parte del Inmueble contra la que mantiene, asegura o garantiza una primera hipoteca, y el importe del capital de dicha primera hipoteca.

(d) "(e)Residente" incluye al Residente y al e-Residente como se define por las Normas ZEDE aplicables.

(e) "Lote" significa la parcela separada y subdividida del Inmueble destinada para ser desarrollada que está o puede estar incluida en el Inmueble descrito en el Anexo 1.

(f) "Ley Orgánica" significa los Artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República de Honduras, según fueron adoptados mediante el Decreto Legislativo No. 236-2012 (24 de enero de 2013), así como el Decreto Legislativo No. 120-2013, (6 de septiembre de 2013), y el Decreto Legislativo No. 368-2013 (24 de enero de 2014) promulgados por el Congreso Nacional de Honduras.

(g) "Propietario" significa el propietario registrado, sus sucesores o cesionarios, ya sea una o más personas o entidades, con título de propiedad de la totalidad o parte del Inmueble en dominio absoluto, que deberá haber proporcionado al P&O en la dirección de correo electrónico del (e)Residente del P&O, o a petición del Comité de CCR de Próspera, una declaración con el nombre de dicho Propietario y la dirección de correo electrónico del (e)Residente o la dirección de notificación, pero excluyendo a aquellas personas que tengan un interés sobre el título simplemente como garantía del cumplimiento de una obligación, y excluyendo al Declarante.

(h) "Inmueble" significa los bienes inmuebles ubicados en la ZEDE descritos en el **Anexo 1** adjunto al presente documento, y deberá interpretarse que incluye los Lotes, instalaciones y estructuras ubicadas en los mismos, así como los Derechos Separados que puedan ser considerados como anexos o fijados al título del Inmueble conforme a una modificación a esta Declaración o a una Declaración Comunitaria de Interés Común subsecuente que implemente el Estatuto de Regulación Descentralizada de Tierras de Próspera, §§2-2-103-0-0-0-1, et seq., según sea modificado de vez en cuando.

(i) "Comité de CCR de Próspera" deberá significar el subcomité de la Junta Directiva del P&O al que se le otorgan respectivamente las facultades, derechos y obligaciones establecidas en esta Declaración.

(j) "Carta de Próspera" significa la Carta y Estatutos Modificados y Replanteados de Próspera ZEDE, §§1-1-36-0-0-0-1.01, et seq., según se modifique de vez en cuando, tal y como se publica en https://pzgps.hn.

(k) "Uso de la Industria del Vicio" significa cualquier uso de cualquier porción del Inmueble que involucre el consumo, la posesión o la distribución de sustancias controladas, las cuales están prohibidas por la ley penal de la República de Honduras (a menos que exista un proceso regulatorio civil por el cual se pueda obtener una exención a la prohibición), desnudez genital pública, prostitución, pedofilia, bestialidad, apuestas comerciales, tráfico humano, exhibición pública de pornografía o fornicación pública.

(l) "Reglas de la ZEDE" deberá significar la totalidad de las Reglas de la ZEDE, República de Honduras, incluyendo pero no limitándose a la Carta de Próspera, tal y como se publica en https://pzgps.hn, según sea modificada de vez en cuando en lo sucesivo.

(m) "ZEDE" deberá referirse a Próspera ZEDE tal y como se define en la Carta de Próspera.

(n) Para todos los demás términos no definidos específicamente en el presente documento, esta Declaración adopta e incorpora por referencia la definición más apropiada para el mismo término o término similar contenida en las Reglas de la ZEDE, si las hubiere.

SECCIÓN 3. Aplicabilidad; Interpretación.

(a) La presente Declaración deberá ser aplicable a y regir el uso y ocupación del Inmueble. El Declarante, así como todos los Propietarios y ocupantes presentes y futuros de cualquier porción del Inmueble y cada uno de sus inquilinos, arrendatarios, huéspedes, licenciatarios, invitados, sirvientes, agentes, empleados, todos los (e)Residentes, y cualquier persona o personas a las que se les deba permitir usar las Instalaciones Comunes, deberán estar sujetos a esta Declaración y a cualquier regla y reglamento en virtud de la misma que el Comité de CCR de Próspera promulgue de vez en cuando para regir la conducta de los Propietarios y la ocupación del Inmueble. La propiedad, renta u ocupación de cualquiera de las estructuras o Lotes en el Inmueble deberá considerarse de manera concluyente que el Declarante, Propietario, inquilino, huésped, arrendatario, licenciatario, invitado u ocupante ha aceptado, ratificado y cumplirá con esta Declaración y cualquier regla y reglamento del Comité de CCR de Próspera. Además, el Declarante y cada Propietario deberán ser responsables por y de manera indirecta se les atribuyen los actos y omisiones de sus inquilinos, arrendatarios, huéspedes, licenciatarios, invitados, sirvientes, agentes y empleados, para efectos de determinar el cumplimiento de esta Declaración.

(b) En caso de un conflicto de interpretación entre las disposiciones establecidas en esta Declaración y cualquier norma y reglamento del Comité de CCR de Próspera, esta Declaración deberá prevalecer y controlar. En caso de conflicto entre esta Declaración y cualquier término expreso del Acuerdo de Incorporación, el término expreso del Acuerdo de Incorporación deberá prevalecer y controlar.

SECCIÓN 4. Gobernanza. El Comité de CCR de Próspera es el órgano de gobierno para el Declarante, cada Propietario, y sus arrendatarios, inquilinos, licenciatarios, huéspedes e invitados con respecto a esta Declaración. De acuerdo con la autoridad del P&O para imponer los CCR de acuerdo con la sección 11.10(1)-(5) de la Carta de Próspera, el Comité de CCR de Próspera tiene y deberá tener el derecho de: (a) imponer normas y reglamentos

generales, que se deberán interpretar como si tuvieran el efecto legal de los correspondientes CCR que rigen: (1) el uso, ocupación y cuidado de partes del Inmueble, incluyendo las Instalaciones Comunes, como se establece en la Sección 5 de esta Declaración; (2) proteger los valores del inmueble así como la salud y seguridad del Declarante, del P&O, de los Propietarios, ocupantes, arrendatarios, inquilinos, licenciatarios, huéspedes e invitados en el Inmueble, como se establece en la Sección 6 de esta Declaración; (b) establecer y nombrar a los miembros de los subcomités a los cuales podrá delegar una parte de la autoridad gobernante anterior con respecto a una porción designada del Inmueble; y (c) instruir al P&O para que ejerza las facultades de ejecución que pueda tener en virtud de este documento o por la operación de las Reglas de la ZEDE para abordar las violaciones de esta Declaración o cualquier regla o reglamento promulgado de conformidad con la misma por el Comité de CCR de Próspera.

SECCIÓN 5. CCR de Referencia de la Carta.

(a) Elección de la Ley. El Declarante y cada Propietario se comprometen por este medio a regirse por las Reglas de la ZEDE, que el Inmueble deberá estar sujeto y regirse por las Reglas de la ZEDE, y además condicionan todo acceso y uso del Inmueble por parte del Declarante, así como de cualquier Propietario, ocupante, inquilino, licenciatario, huésped e invitado del mismo, al cumplimiento de las Reglas de la ZEDE.

(b) Resolución de Disputas. De conformidad con los artículos 20, 28 y 35 del Decreto 120-2013 del Congreso Nacional de Honduras, las secciones 9.02 y 11.03 de la Carta de Próspera, el Estatuto de Arbitraje de Próspera de 2019, §§2-1-37-1-0-0-0-1, et seq, la sección 5(c) del Estatuto Laboral de Próspera, §§2-2-69-0-0-0-1, et seq., y la sección 3 del Estatuto de Precaución de Riesgos de Próspera, §§2-2-90-0-0-0-1, et seq., así como todas las demás Reglas de la ZEDE aplicables, el Declarante y cada Propietario se comprometen por medio del presente, en relación con el Inmueble, a someterse a la jurisdicción y autoridad del Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto, a someter el Inmueble a la jurisdicción y autoridad del Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto, y condicionar todo el acceso y uso del Inmueble por parte del Declarante, así como por parte de cualquier Propietario, ocupante, inquilino, licenciatario, huésped e invitado, a su sometimiento a la jurisdicción y autoridad del Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto de Próspera ZEDE para la resolución de todas las controversias, reclamaciones y disputas entre ellos.

(c) Derecho de Parens Patriae. Para prevenir, prohibir o mitigar cualquier invasión real o amenaza de invasión, molestia, o daño a cualquier (e)Residente, habitante legal, o visitante legal de cualquier porción de Próspera ZEDE, el Inmueble, cualquier jurisdicción adyacente, o su propiedad, el Declarante y cada Propietario por este medio otorgan al P&O el derecho conjunto y concurrente, pero no la obligación, para hacer cumplir todos y cada uno de sus derechos y autoridades bajo esta Declaración, las Reglas de la ZEDE, o que surjan en conexión con cualquier CCR vigente con el titulo de cualquier porción del Inmueble, por medio de la auto-ayuda o presentando dichas acciones y buscando dicha reparación ejecutiva, administrativa, judicial o arbitral, según el P&O elija perseguir a su razonable discreción ("Derecho de Parens Patriae"). Si el P&O elige ejercer su Derecho de Parens

Patriae, entonces el Declarante y cada Propietario correspondiente deberá ceder y subordinar su derecho concurrente para hacer cumplir los derechos y autoridades subyacentes hasta el momento en que el P&O determine a su discreción razonable que el Declarante y el Propietario están listos, capaces y dispuestos a emprender dicha ejecución con la misma efectividad que el P&O. Sin embargo, si el Declarante o cualquier Propietario se siente agraviado por el ejercicio del Derecho de Parens Patriae por parte del P&O, dentro de los treinta (30) días después de completar el procedimiento interno de resolución de disputas establecido en la Sección 7(e), esa persona puede presentar una acción declarativa contra el P&O ante el Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto de la ZEDE, en cuyo procedimiento el ejercicio por parte del P&O de su Derecho de Parens Patriae deberá ser revisado de novo, y si el ejercicio por parte del P&O de su Derecho de Parens Patriae se considera irrazonable o contrario a las Reglas de la ZEDE, entonces el P&O deberá reconsiderar y ajustar sus acciones para ajustarse a la decisión arbitral. Además, el Derecho de Parens Patriae del P&O puede ser ejercido solamente si primero se cumplen las siguientes condiciones (a menos que la amenaza a la vida humana o el daño irreparable a la propiedad sea inminente según lo determine el P&O a su razonable discreción, en cuyo caso el P&O puede ejercer tales derechos y autoridades inmediatamente sujeto a la revisión arbitral):

(1) el P&O deberá notificar su intención de ejercer su Derecho de Parens Patriae a la dirección de correo electrónico de (e)Residente o dirección de notificación del Declarante y la de cada Propietario que tenga capacidad concurrente para hacer valer los derechos y autoridades subyacentes;

(2) la notificación anterior deberá indicar con detalles razonables la(s) acción(es) que el P&O pretende llevar a cabo en el curso del ejercicio de su Derecho de Parens Patriae;

(3) la notificación anterior deberá dar al Declarante o, si el Declarante carece de capacidad, al Propietario o Propietarios correspondientes no menos de noventa (90) días para proseguir sustancialmente con la(s) misma(s) acción(es) que el P&O propone proseguir, a menos que todos los Propietarios correspondientes renuncien a dicho plazo; y

(4) el Declarante o, si el Declarante carece de capacidad, el(los) Propietario(s) correspondiente(s) no busca(n) sustancialmente la(s) misma(s) acción(es) contemplada(s) por el P&O de una manera oportuna y razonablemente efectiva según lo determine el P&O a su juicio de buena fe.

(d) Usos Permitidos. El Declarante y todos los Propietarios reconocen que los usos, ocupación y alcance de las condiciones y actividades que se permiten que existan, se disfruten o se lleven a cabo sobre, a lo largo o dentro de cualquier porción del Inmueble ("Usos del Inmueble") deberán ser aquellos permitidos o que hubieran sido permitidos por derecho legal en relación con la propiedad del título del Inmueble bajo las leyes nacionales y locales de la República de Honduras vigentes fuera del ámbito espacial de Próspera ZEDE inmediatamente antes de la Incorporación, o de otra manera como son expresamente permitidos por esta Declaración, según sea enmendada de vez en cuando ("Usos Permitidos"). Ni el Declarante ni ningún Propietario deberá permitir los Usos del Inmueble

excepto cuando sean consistentes con los Usos Permitidos. Por lo tanto, el Declarante y cada Propietario convienen en que los Usos del Inmueble deberán estar restringidos a los Usos Permitidos y deberán condicionar el acceso, así como la ocupación, el disfrute y el uso del Inmueble al cumplimiento de dicha restricción por parte del Declarante y todos los Propietarios, ocupantes, arrendatarios, licenciatarios, huéspedes e invitados del mismo. Sin embargo, si en el futuro el Declarante o cualquier Propietario desean redefinir, ampliar o de otra manera cambiar los Usos Permitidos de los que se habían establecido originalmente en esta Declaración en relación con la totalidad o cualquier parte del Inmueble, el Declarante o Propietario respectivo podrá:

(1) hacer una solicitud al Comité de CCR de Próspera para que apruebe dicho cambio como consistente con los derechos legales garantizados por las leyes nacionales y locales de la República de Honduras vigentes fuera del ámbito espacial de Próspera ZEDE inmediatamente antes de la Incorporación, considerándose que el Comité de CCR de Próspera está investido por este medio con la autoridad para tomar cualquier decisión regulatoria o interpretativa relacionada como si fuera la agencia responsable de administrar dichas leyes; en cuyo caso, si se concede dicha aprobación, el P&O deberá estar obligado a aprobar y ejecutar la correspondiente modificación de esta Declaración; de lo contrario, si la solicitud es desaprobada, el cambio deberá ser rechazado, siempre y cuando que si el Declarante o cualquier Propietario se ve agraviado por la posterior desaprobación o aprobación de dicho cambio por parte del Comité de CCR de Próspera, se podrá presentar una acción declarativa impugnando la decisión ante el Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto de la ZEDE para una revisión de novo dentro de los treinta (30) días siguientes a la finalización del procedimiento de resolución de disputas interno establecido en la Sección 7(e); y si la decisión del Comité de CCR de Próspera es anulada por ser contraria a la ley aplicable o por ser de otro modo arbitraria e irrazonable, entonces el Comité de CCR de Próspera deberá reconsiderar y ajustar su determinación anterior para ajustarse a la decisión arbitral.

(2) mediante la celebración de un acuerdo en relación con el título sobre la totalidad o cualquier parte designada del Inmueble entre el P&O y cada Propietario de dicho Inmueble para permitir la aplicación del Estatuto de Regulación Descentralizada de Tierras de Próspera, §§2-2-103-0-0-0-1, et seq, según sea modificado de vez en cuando, a través de ya sea (i) una modificación a esta Declaración conforme a la Sección 8 de esta Declaración para lograr el cambio deseado; o (ii) el retiro del título de la porción designada del Inmueble de esta Declaración conforme a esta subsección tras el cumplimiento de las condiciones de (A) enviar una notificación de dicho retiro pretendido a todos los demás Propietarios, Hipotecarios Elegibles y todos los demás beneficiarios de cualquier servidumbre en bruto que grave el título de la porción designada del Inmueble conforme a la autoridad de la Sección 5(e), a su dirección de correo electrónico de (e)Residente o dirección de notificación; (B) el pago de una compensación razonable (I) a cada Hipotecario Elegible objetor que reclame un interés sobre el título de la porción designada del Inmueble por una cantidad que no sea menor a la cantidad liquidada del monto de capital, intereses y otros cargos relacionados garantizados por dicho Inmueble y (II) a cada propietario de cualquier mejora construida sobre la porción afectada del Inmueble en virtud de la Sección 5(e) de esta

Declaración, ambos según lo determine el Comité de CCR de Próspera en virtud de un reclamo presentado por dichos objetores conforme al procedimiento de resolución de disputas interno establecido en la Sección 7(e); y (C) hacer que el título de la porción designada del Inmueble esté sujeto a una nueva Declaración Comunitaria de Interés Común, que cumpla con la sección 11.10(1)-(5) de la Carta de Próspera, entre cada Propietario de dicho Inmueble y el P&O;

(3) de otra manera hacer la modificación a esta Declaración conforme a la Sección 8 de la misma que logre el cambio deseado, si es posible.

(e) Servidumbres. La totalidad del Inmueble deberá estar sujeto a una servidumbre en bruto sobre la naturaleza de una servidumbre para la instalación y mantenimiento presente y futuro del servicio eléctrico, servicio de drones, uso del espectro electromagnético, servicio de televisión principal y/o por cable, servicio telefónico, servicio de internet, servicio de agua, instalaciones de aguas pluviales y otros servicios públicos y las instalaciones y accesorios necesarios para los mismos, cuya servidumbre deberá correr a favor del Declarante, el P&O, el Proveedor de Servicios Generales de Próspera, y (tras la ejecución de servidumbres específicas para ello) la entidad o entidades propietarias u operadoras de estas instalaciones y proveedoras de los servicios antes mencionados. El Declarante y el P&O, actuando de mutuo acuerdo, también deberán tener el derecho de otorgar a terceros, servidumbres de servicios públicos adicionales que se consideren razonables en relación con el suministro de los servicios públicos. Además, el P&O y el Proveedor de Servicios Generales de Próspera, sus funcionarios, agentes y empleados, deberán tener el derecho irrevocable y la servidumbre en la naturaleza de una servidumbre para tener acceso al Inmueble como sea necesario para la inspección, mantenimiento, reparación o reemplazo de cualquiera de las Instalaciones Comunes en el mismo o accesibles desde el mismo, o la realización de cualquier adición o mejoras al mismo o para hacer otras reparaciones a cualquiera de las Instalaciones Comunes (si estas reparaciones son razonablemente necesarias para la seguridad pública o para prevenir daños a las Instalaciones Comunes), o, como puede ser autorizado por esta Declaración o las Reglas de la ZEDE, de otra manera para disminuir cualquier violación de esta Declaración o cualquier regla o regulación del Comité de CCR de Próspera o cualquier violación de las Reglas de la ZEDE.

(f) Usos Prohibidos. No obstante cualquier disposición contraria en otra parte de esta Declaración, ninguna porción del Inmueble deberá ser utilizada, ocupada o mantenida (1) para el propósito de cualquier Uso de la Industria del Vicio; o (2) como un vertedero de desperdicios, basura, madera nueva o usada, chatarra de metal, basura u otros desechos a menos que dicho uso sea expresamente aprobado en el Acuerdo de Incorporación, excepto que (i) los materiales orgánicos de desecho de la cocina podrán ser compostados en un compostador debidamente construido y protegido, el cual deberá estar libre de olores nocivos, y (ii) otros materiales de este tipo podrán ser mantenidos en el Inmueble, o en áreas del Inmueble designadas para este propósito por el Declarante o el Comité de CCR de Próspera; siempre y cuando estos materiales se mantengan en contenedores sanitarios y en una condición limpia e higiénica. Estos contenedores deberán ser colocados para su recolección sólo en las áreas designadas y sólo en el día en que estos materiales de desecho

deban ser recolectados. Los contenedores vacíos deberán ser retirados inmediatamente después de la recolección.

(g) Cargos. Todas las cantidades imputables al Declarante o a cualquier Propietario, incluyendo todas las sanciones civiles, tarifas, cargos, recargos, intereses y costos de recolección de los mismos (incluyendo los honorarios de los abogados), y sanciones impuestas por el incumplimiento de esta Declaración y cualquier regla y reglamento del Comité de CCR de Próspera deberán constituir un cargo de la naturaleza de un gravamen a favor del P&O contra la porción del Inmueble que respectivamente posea el Declarante o Propietario que haya incumplido de manera conjunta y solidaria junto con cada uno de los otros obligados por ley, si los hay. Dichos cargos deberán ser efectivos a partir del momento en que el cargo se haga exigible, y deberá evidenciarse mediante la inscripción de un instrumento apropiado en el Registro de la Propiedad de la ZEDE evidenciando un cargo o reclamación de gravamen, indicando la descripción del Inmueble, Lote o Estructura afectada, el nombre del Declarante y del Propietario registrado, y la fecha en que el cargo se hizo exigible. Este reclamo deberá incluir únicamente las sumas que estén vencidas y sean pagaderas cuando se registre el reclamo y deberá ser firmado y verificado por un representante legal del P&O. Esta reclamación deberá ser aplicable por cualquier recurso apropiado disponible por ley o por equidad. Una vez pagadas todas las sumas garantizadas por el cargo y el pago de una tarifa de preparación, la parte que hace el pago deberá tener derecho a un instrumento indicando la liberación y satisfacción del cargo a ser registrado a su propio costo. Una vez inscrito el instrumento anterior en el Registro de la Propiedad de la ZEDE, dichos cargos deberán tener prioridad sobre cualquier otro interés en la titularidad de la parte relevante del Inmueble, con las únicas excepciones de las cargas fiscales y la hipoteca de cualquier Hipotecario Elegible que haya sido evidenciada mediante el registro previo de un instrumento apropiado en el Registro de la Propiedad de la ZEDE.

(h) Divulgaciones Obligatorias. El Declarante y cualquier Propietario que arriende o venda cualquier porción del Inmueble deberán proporcionar a su inquilino, arrendatario o comprador, respectivamente a cargo del Declarante o Propietario, una copia actualizada de esta Declaración. Dentro de los diez (10) días calendario después de la ejecución de un contrato de arrendamiento o un acuerdo para la venta de cualquier porción del Inmueble, el Propietario deberá presentar al Comité de CCR de Próspera un certificado firmado por el inquilino o comprador que certifique que el inquilino, arrendatario o comprador ha recibido una copia de la Declaración y acepta estar legalmente obligado a la misma.

(i) Declaraciones Comunitarias de Interés Común Futuras. El Declarante y cualquier Propietario podrán declarar y registrar contra el título de cualquier porción del Inmueble que posean, a través de un instrumento apropiado, Declaraciones Comunitarias de Interés Común futuras, las cuales podrán crear asociaciones, organizaciones o entidades jurídicas con autoridad para gobernar la totalidad o una porción del Inmueble como una unidad social, es decir, una "comunidad", ya sea contractualmente o por medio de CCR, tales como asociaciones de propietarios de viviendas, asociaciones de condominios, asociaciones de parques industriales y sus equivalentes ("Organismos Comunitarios de Interés Común"). Sin embargo, el Declarante y cada Propietario por este medio acuerdan que todas esas

futuras Declaraciones Comunitarias de Interés Común son y deberán ser interpretadas y aplicadas como subordinadas a esta Declaración, con cualquier disposición de cualquier Declaración Comunitaria de Interés Común futura que entre en conflicto de manera importante con esta Declaración por este medio considerada nula ab initio. Además, el Declarante y cada Propietario por este medio pactan que todos los Organismos Comunitarios de Interés Común que ejerzan autoridades de gobierno que sean funcionalmente equivalentes a las otorgadas a la ZEDE en virtud de la Carta de Próspera deberán estar sujetas y obligadas por la Declaración de Derechos de los Residentes de la sección 12.01 de la Carta de Próspera, como si dichos Organismos Comunitarios de Interés Común fueran una dependencia de la ZEDE actuando bajo el color de la ley, excepto en la medida en que dichos Organismos Comunitarios de Interés Común hayan obtenido de manera verificable de todas las personas, que de otra manera tendrían derecho a las protecciones de esta subsección, una renuncia consciente y voluntaria a las protecciones de esta subsección.

SECCIÓN 6. CCR de Seguridad de la Vida. De vez en cuando el Comité de CCR de Próspera podrá promulgar y hacer cumplir reglamentos adicionales a los expresamente autorizados por esta Declaración dentro de los límites del Inmueble, según dichos límites se establezcan de vez en cuando, con el fin de proteger los valores de la propiedad, así como la salud y seguridad del Declarante, Propietarios y otros arrendatarios, inquilinos, ocupantes, licenciatarios e invitados legítimos, al Inmueble. Toda dicha regulación deberá ser cuidadosamente calibrada para lograr dichas metas de acuerdo con las mejores prácticas regulatorias; también deberán ser consistentes con las garantías del Acuerdo de Incorporación y esta Declaración en relación con los Usos Permitidos. Si el Declarante o cualquier Propietario se ve agraviado por cualquier regla o reglamento promulgado conforme a esta sección, se podrá presentar una impugnación a su conformidad con esta Sección ante el Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto de la ZEDE para una revisión de novo dentro de los treinta (30) días siguientes a la finalización del procedimiento de resolución de disputas interno establecido en la Sección 7(e), y si la norma o el reglamento es anulado por decisión arbitral por ser contrario a esta Sección, entonces el Comité de CCR de Próspera deberá reconsiderar y modificar o derogar la norma o el reglamento para ajustarse a la decisión arbitral.

SECCIÓN 7. Cumplimiento e Incumplimiento.

(a) El Declarante, cada Propietario y sus sucesores, cesionarios, arrendatarios, licenciatarios, invitados y huéspedes, deberán regirse y cumplir estrictamente con las CCR de esta Declaración, tal y como puedan ser modificadas de vez en cuando.

(b) No obstante la Sección 6 de esta Declaración, el Comité de CCR de Próspera deberá tener la facultad de adoptar, modificar y hacer cumplir reglas y reglamentos razonables relativos a la operación, uso y ocupación de las Instalaciones Comunes que deberán tener el estatus de CCR del Inmueble.

(c) Cualquier regla y reglamento del Comité de CCR de Próspera con el carácter de CCR del Inmueble deberá ser adoptado o enmendado, de vez en cuando, por medio de resoluciones apropiadas debidamente aprobadas por el Comité de CCR de Próspera de acuerdo con sus

estatutos internos con notificación al Declarante y a cada Propietario en su dirección de correo electrónico de (e)Residente o dirección de notificación, con lo cual deberán ser vinculantes para el Declarante, los Propietarios y los ocupantes de estructuras y Lotes, sus sucesores, cesionarios, arrendatarios, licenciatarios, invitados y huéspedes.

(d) El incumplimiento por parte del Declarante, cada Propietario, o sus sucesores, cesionarios, arrendatarios, licenciatarios, invitados o huéspedes, de cualquier disposición de esta Declaración o de cualquier norma y reglamento adoptado de acuerdo con la misma, deberá dar derecho al P&O, al Declarante y a cualquier Propietario agraviado a los recursos previstos en esta Declaración, y también a las siguientes medidas, ninguna de las cuales será exclusiva de cualquier otro recurso:

(1) Demandas: El P&O, el Declarante, o cualquier Propietario agraviado deberá tener derecho a demandar por daños y perjuicios o por desagravio por mandato judicial, o ambos; siempre y cuando la demanda sea oportuna.

(2) Costos y Honorarios de Abogados: En cualquier procedimiento que surja en virtud del presente documento, la parte que prevalezca deberá tener derecho a recuperar los costos del procedimiento y los honorarios razonables de los abogados, salvo que se indique lo contrario; siempre y cuando no se puedan recuperar los costos ni los honorarios de los abogados en contra del Comité de CCR de Próspera o del P&O en cualquier acción, a menos que el tribunal de arbitraje o el tribunal primero determine expresamente que el Comité de CCR de Próspera o el P&O respectivamente actuaron de mala fe.

(3) Sin Renuncia de Derechos: La falta del Declarante, del Comité de CCR de Próspera, del P&O, del Proveedor de Servicios Generales de Próspera o de cualquier Propietario de hacer cumplir cualquier CCR u otra disposición de esta Declaración, o cualquier regla y reglamento adoptado de conformidad con la misma, no deberá constituir una renuncia al derecho de hacerlo en lo sucesivo.

(e) El Comité de CCR de Próspera, o, si el reclamo es con respecto a una decisión o acción del Comité de CCR de Próspera, un subcomité que se compone de tres (3) expertos en la materia, independientes y con experiencia, uno de los cuales deberá ser designado por el Comité de CCR de Próspera, uno de los cuales deberá ser designado por el (los) reclamante(s), y uno de los cuales deberá ser designado por los dos designados anteriores, deberá escuchar los reclamos del Declarante, los Propietarios y los Hipotecarios Elegibles, así como de terceros expresamente autorizados por esta Declaración, respecto a supuestas violaciones a esta Declaración o a cualquier regla y reglamento adoptado de conformidad con la misma, o cualquier otra conducta que se alegue que es inconsistente con la ley aplicable, que es arbitraria o irrazonable, o que de alguna manera requiera el pago de una compensación por cualquiera de las partes de esta Declaración. El Comité de CCR de Próspera, o el mencionado subcomité designado por el Comité de CCR de Próspera, deberá celebrar una audiencia sobre dicho reclamo dentro de los sesenta (60) días siguientes a la recepción por parte del Comité de CCR de Próspera, a través del P&O en su dirección de correo electrónico de (e)Residente, de una notificación formal de reclamo del Declarante, Propietario o Hipotecario Elegible. El Comité de CCR de Próspera o su subcomité, según

corresponda, deberá emitir una decisión por escrito dentro de los treinta (30) días siguientes a la conclusión de la audiencia. En las audiencias ante el Comité de CCR de Próspera, o el mencionado subcomité designado por el Comité de CCR de Próspera, todas las partes deberán tener derecho a ser representadas por un abogado. El Comité de CCR de Próspera deberá tener el derecho de establecer varias reglas y procedimientos generalmente aplicables que gobiernen la operación y administración del proceso de reclamos y de audiencias y la aplicación de las reglas y regulaciones. Ni el Declarante ni ningún Propietario, ni ningún Hipotecario Elegible, ni sus sucesores o cesionarios, deberán tener el derecho de iniciar cualquier demanda o procedimiento arbitral que surja de supuestas violaciones de esta Declaración, o cualquier regla y reglamento adoptado de acuerdo a la misma, o cualquier otra conducta que se alegue que es inconsistente con la ley aplicable, que sea arbitraria o irrazonable, excepto después de seguir los procedimientos anteriores y agotar este recurso interno. La decisión alcanzada en el procedimiento interno de resolución de disputas establecido en esta Sección puede ser referida como autoridad persuasiva ante el Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto.

SECCIÓN 8. Modificaciones.

(a) Siempre y cuando que, si los Hipotecarios Elegibles están registrados, el acuerdo de modificación también evidencia la aprobación de los Hipotecarios Elegibles de por lo menos el SESENTA Y SIETE POR CIENTO (67%) del número de primeras hipotecas registradas contra el título de cualquier porción del Inmueble, esta Declaración podrá ser modificada de cualquiera de las siguientes maneras:

(1) Antes de la Transferencia del Título. Antes de la transferencia del título de cualquier porción del Inmueble a cualquier Propietario, el Declarante y el P&O podrán modificar esta Declaración de cualquier manera que el Declarante y el P&O consideren apropiada por consentimiento mutuo mediante un acuerdo de modificación firmado por ambos y registrando un instrumento conforme ante el Registro de la Propiedad de la ZEDE contra el título del Inmueble.

(2) Después de la Transferencia del Título. Después de la transferencia del título de cualquier parte del Inmueble a cualquier Propietario, se podrá realizar una modificación mediante un acuerdo de modificación firmado por al menos el CINCUENTA Y UNO POR CIENTO (51%) de los Propietarios registrados, así como por el Declarante, si el Declarante es propietario de alguna parte del Inmueble, y el P&O y registrando un instrumento conforme en el Registro de la Propiedad de la ZEDE contra el título del Inmueble. Sin embargo, si el Declarante no es propietario de ninguna porción del Inmueble, entonces una modificación bajo esas circunstancias deberá requerir un acuerdo firmado por al menos el SESENTA Y SIETE POR CIENTO (67%) de los Propietarios registrados y el P&O y el registro de un instrumento conforme ante el Registro de la Propiedad de la ZEDE contra el título del Inmueble.

(b) Ninguna modificación de esta Declaración deberá hacer ningún cambio que afecte de alguna manera cualquiera de los derechos, privilegios, facultades y opciones del P&O a menos que el P&O participe en la ejecución de la modificación.

(c) Cualquier elección para eliminar esta Declaración del Registro de la Propiedad de la ZEDE deberá requerir la aprobación del P&O y de los Hipotecarios Elegibles de por lo menos el SESENTA Y SIETE POR CIENTO (67%) del número de primeras hipotecas registradas contra el título de cualquier parte del Inmueble.

(d) Cualquier modificación que efectúe el abandono, partición, subdivisión, gravamen, venta o traspaso de cualquiera de las Instalaciones Comunes (excepto el otorgamiento de servidumbres para servicios públicos u otros fines públicos consistentes con el uso previsto de las Instalaciones Comunes) requerirá la aprobación previa por escrito del P&O, el Proveedor de Servicios Generales de Próspera y los Hipotecarios Elegibles de por lo menos el SESENTA Y SIETE POR CIENTO (67%) del número de primeras hipotecas registradas contra el título de cualquier parte del Inmueble.

(e) A menos que el Declarante, Propietario o Hipotecario Elegible no haya aprobado la modificación y también se oponga mediante notificación al P&O a su dirección de correo electrónico de (e)Residente a dicha modificación dentro de los TREINTA (30) días siguientes a su registro, registrando un instrumento en el Registro de la Propiedad de la ZEDE que evidencie la aprobación del P&O únicamente, con notificación concurrente a la dirección de correo electrónico del (e)Residente o dirección de notificación del Declarante y de cada Propietario e Hipotecario Elegible, si lo hay, es suficiente para añadir o modificar cualquier disposición de esta Declaración que establezca, proporcione, gobierne o regule cualquiera de los siguientes:

(1) la expansión del Inmueble sujeto a esta Declaración mediante incorporación, adición, afijación o anexión de otros bienes inmuebles, incluyendo terrenos y Derechos Separados, siempre y cuando (i) el P&O certifique en el instrumento bajo pena civil por fraude que dicha expansión cuenta con la aprobación por Resolución del Secretario Técnico y del Consejo de Administración de Próspera ZEDE; y (ii) se registre simultáneamente un instrumento apropiado en el Registro de la Propiedad de la ZEDE que evidencie que cada propietario de los bienes inmuebles a ser incluidos en dicha expansión del Inmueble, al momento de la expansión, ha aceptado estar legalmente obligado por esta Declaración, con sus modificaciones, como Propietario o Declarante en virtud de la misma; o

(2) una modificación que corrija errores técnicos inmateriales en esta Declaración o que sea necesaria a juicio del Comité de CCR de Próspera para cambiar, corregir o complementar cualquier cosa que aparezca o deje de aparecer en la misma que sea incorrecta, defectuosa o inconsistente con cualquier otra parte de esta Declaración o del Acuerdo de Incorporación; o

(3) una modificación que sea necesaria a juicio del Comité de CCR de Próspera para conformar esta Declaración a los requerimientos de otros compradores institucionales, garantes o aseguradores de primeras hipotecas registradas con respecto a la totalidad o cualquier porción del Inmueble y el Comité de CCR de Próspera reciba una opinión de un abogado en el sentido de que la modificación propuesta no perjudica materialmente los intereses de cualquier parte de la Declaración.

(f) Un Declarante, Propietario o Hipotecario Elegible que reciba una solicitud por escrito para aprobar un acuerdo de modificación por correo electrónico a su dirección de (e)Residente o su dirección de notificación y que no entregue a la parte solicitante una respuesta negativa dentro de los TREINTA (30) días se deberá considerar de manera concluyente que ha aprobado la solicitud y firmado el acuerdo.

SECCIÓN 9. Duración; Disolución.

(a) Una vez que el Declarante deje de poseer u ocupar cualquier porción del Inmueble éste deberá considerarse liberado de esta Declaración a favor de su(s) Propietario(s) y ocupantes sucesores.

(b) Se deberá solicitar la aprobación previa por escrito del P&O y por Resolución del Secretario Técnico y del Consejo de Administración de Próspera ZEDE para cualquier terminación de esta Declaración.

(c) Si el P&O se disuelve, y siempre que ningún cesionario o sucesor del P&O o del Comité de CCR de Próspera haya sido designado previamente por el P&O, el CINCUENTA Y UN POR CIENTO (51%) de los Propietarios registrados podrán organizar uno o más Organismos Comunitarios de Interés Común como sucesor(es) del P&O y del Comité de CCR de Próspera bajo esta Declaración.

(d) Si y en la medida en que cualquiera de los CCR, facultades, derechos o intereses establecidos, creados u otorgados por este medio fueran de otra manera ilegales o nulos por violación de (1) la regla contra las perpetuidades, (2) la regla que restringe las restricciones a la enajenación, o (3) cualquier otra regla aplicable análoga a la misma o que de otra manera imponga limitaciones sobre el tiempo por el cual dichos CCR, facultades, derechos o intereses pueden ser válidos, entonces las disposiciones en cuestión deberán continuar y perdurar sólo hasta lo último de (i) la expiración de un período de veintiún (21) años después de la muerte del último sobreviviente de la clase de personas que consiste en todos los descendientes legítimos, que están con vida a partir de la Fecha de Vigencia de esta Declaración, de Lionel Andrés Messi; u (ii) ochenta (80) años después de la Fecha de Vigencia.

SECCIÓN 10. Notificaciones. Todas las notificaciones que se requiera que sean entregadas al P&O, al Comité de CCR de Próspera, al Declarante, a cualquier Propietario o Hipotecario Elegible conforme a esta Declaración deberán ser suficientes si se envían por correo con franqueo pagado o se entregan personalmente a un representante legal del mismo o se envían por correo electrónico a la dirección de correo electrónico de (e)Residente o dirección de notificación de dicho destinatario. La fecha de vigencia de una notificación deberá ser la fecha de entrega en el caso de la entrega personal o la entrega por correo electrónico y una fecha de CINCO (5) días después del depósito en el correo en el caso de la notificación enviada por correo. Los días deberán contarse como días calendario, a menos que se indique expresamente lo contrario.

SECCIÓN 11. Otros Derechos. El P&O se reserva expresamente el derecho, ejercido a su única y absoluta discreción, de fusionar el Comité CCR de Próspera con (o de otra manera

ceder o delegar por escrito alguna o todas las facultades, derechos y obligaciones del Comité de CCR de Próspera conforme a esta Declaración) una Asociación Maestra responsable de gobernar una o más comunidades, siempre y cuando la Asociación Maestra acepte por escrito asumir dichas facultades, derechos y obligaciones en relación con el Inmueble. El P&O podrá ejercer ese derecho en cualquier momento dentro de los VEINTIUN (21) años posteriores al registro de esta Declaración mediante: (i) la ejecución y registro de un instrumento apropiado (la "Notificación de Asociación Maestra") ante el Registro de la Propiedad de la ZEDE detallando la relación de la Asociación Maestra con el P&O y el Comité de CCR de Próspera, el alcance de su asunción de las facultades, derechos y obligaciones del Comité de CCR de Próspera bajo esta Declaración, el método para determinar la representación de los propietarios en el órgano de gobierno de la Asociación Maestra, y la ubicación y naturaleza de las comunidades gobernadas bajo la Asociación Maestra; y (ii) entregando una copia de dicho instrumento al Declarante, al Comité de CCR de Próspera y a todos los Propietarios. El instrumento de la Asociación Maestra no deberá, sin embargo, alterar materialmente los CCR impuestos por esta Declaración, en ausencia de una enmienda apropiada a la Declaración.

SECCIÓN 12. Generalidades. Las decisiones y acciones de los miembros del Comité de CCR de Próspera y sus subcomités deberán presumirse hechas con conocimiento de causa, de buena fe y con el debido cuidado, de tal manera que no se les deberá considerar personalmente responsables por cualquier daño causado por ello, a menos que la parte perjudicada refute la presunción anterior con evidencia clara y convincente de lo contrario. Si se determina que alguna disposición de esta Declaración es inválida, dicha determinación no deberá afectar la validez o el efecto de las disposiciones restantes de la misma, o de cualquier norma o reglamento, los cuales continuarán en efecto como si las disposiciones inválidas no hubieran sido incluidas en el presente. El número y el género, tal como se utilizan en esta Declaración, deberán extenderse a, e incluir tanto el singular como el plural y todos los géneros según lo requiera el contexto y la interpretación. Nada de lo aquí contenido deberá ser interpretado de manera que impida al P&O o al Comité de CCR de Próspera ceder los derechos o delegar los deberes descritos en la Declaración según se le atribuye a cualquiera de ellos, al Proveedor de Servicios Generales de Próspera, o a cualquier entidad, agente o dependencia sucesora. Los CCR de esta Declaración, incluyendo los de las Secciones 5 y 6 de la misma, deberán correr con el título del Inmueble y redundar en beneficio de y ser vinculantes para el P&O, cada Propietario, el Declarante, cada Hipotecario Elegible y cada inquilino, arrendatario, ocupante, licenciatario, invitado, huésped u otra persona que tenga algún interés, uso o acceso a cualquier parte del Inmueble. Además, los CCR establecidos en las Secciones 5(a), (b), (e) y 6 de esta Declaración deberán redundar en beneficio del Proveedor de Servicios Generales de Próspera. Las partes no consideran que sean Personas Reguladas de la Industria en virtud del Estatuto de Regulación Industrial de Próspera, §§2-2-28-0-0-0-2(n) en el momento de la ejecución de esta Declaración; sin embargo, las partes se reservan el derecho de declarar y modificar posteriormente una elección regulatoria en virtud del Estatuto de Regulación Industrial de Próspera, §§2-2-28-0-0-0-3, 4, en cualquier momento a su respectiva y única discreción mediante notificación a la otra, cuya notificación las partes acuerdan por la presente deberá

considerarse como una modificación de esta Declaración en forma de adendum una vez que se haya registrado mediante un instrumento apropiado en el Registro de la Propiedad de la ZEDE. Por último, las partes acuerdan que esta Declaración pretende ser un asunto de gobierno privado; sin embargo, en el caso de que se considere que esta Declaración ejerce autoridades de gobierno público, entonces las partes, en nombre de sus sucesores y cesionarios, **por medio del presente documento acuerdan consciente y voluntariamente renunciar a las protecciones, si las hubiere, de la Carta de Derechos de los Residentes de la sección 12.01 de la Carta de Próspera con respecto a cualquier ejercicio de los derechos y autoridades del P&O y del Comité de CCR de Próspera bajo esta Declaración.**

EN FE DE LO CUAL, el Declarante y el P&O han hecho que esta Declaración sea ejecutada en la Fecha de Vigencia.

Declarante: _____	P&O: Honduras Próspera Inc.
_____	_____
Nombre: _____	Nombre: Erick A. Brimen
Cargo: _____	Cargo: CEO

ANEXO 1 A LA DECLARACIÓN

DESCRIPCIÓN LEGAL

DEL INMUEBLE

La propiedad comúnmente conocida como un determinado lote en las inmediaciones de "Port Royal", ubicada en la Isla de Roatán, Islas de la Bahía, República de Honduras, que consta de aproximadamente 238.63 acres y está descrita legalmente como: Un lote de terreno situado en el área urbana Zona Port Royal, del municipio de Santos Guardiola, Roatán, departamento de Islas de la Bahía, que tiene la siguiente descripción poligonal y colindancias: Partiendo en el punto número uno (1); de allí con rumbo Norte diez grados cuarenta y cuatro minutos cero cero segundos Oeste (N 10° 44´ 00" W) con una distancia de veintinueve metros con veintiséis centésimas (29.26 mts.) se llega al punto número dos (2); de allí con rumbo Norte once grados veintisiete minutos veinte segundos Oeste (N 11° 27´ 20" W) con una distancia de treinta y seis metros con noventa y nueve centésimas (36.99 mts.) se llega al punto número tres (3); de allí con rumbo Norte cero ocho grados cuatro minutos cero cero segundos Oeste (N 08° 04´ 00" W) con una distancia de treinta y siete metros con setenta y cuatro centésimas (37.74 mts.) se llega al punto número cuatro (4); de allí con rumbo Norte quince grados treinta y cuatro minutos veinte segundos Oeste (N 15° 34´ 20" W) con una distancia de cincuenta y nueve punto cero ocho centésimas (59.08 mts.) se llega al punto número cinco (5); de allí con rumbo Norte cincuenta grados treinta y dos minutos veinte segundos Oeste (N 50° 32´ 20" W) con una distancia de once metros con veinticuatro centésimas (11.24 mts.) se llega al punto número seis (6); de allí con rumbo Norte cincuenta y tres grados catorce minutos cuarenta segundos Oeste (N 53° 14´ 40" W) con una distancia de diecisiete metros ochenta y siete centésimas (17.87 mts.) se llega al punto número siete (7); de allí con rumbo Norte cuarenta y seis grados cero cuatro minutos cuarenta segundos Oeste (N 46° 04´ 40" W) con una distancia de treinta y un metros con cero cuatro centésimas (31.04 mts.) se llega al punto número ocho (8); de allí con rumbo Norte cuarenta grados cuarenta y seis minutos cuarenta segundos Oeste (N 40° 46´ 40" W) con una distancia de veintiséis metros setenta y tres centésimas (26.73 mts.) se llega al punto número nueve (9); de allí con rumbo Norte treinta y dos grados catorce minutos cuarenta segundos Oeste (N 32° 14´ 40" W) con una distancia de cuarenta y un metros cincuenta centésimas (41.50 mts.) se llega al punto número diez (10); de allí con rumbo Norte dieciocho grados treinta y cinco minutos veinte segundos Oeste (N 18° 35´ 20" W) con una distancia de treinta y cinco metros ochenta y siete centésimas (35.87 mts.) se llega al punto número once (11); de allí con rumbo Norte cincuenta y siete grados cuarenta y dos minutos cuarenta segundos Este (N 57° 42´ 40" E) con una distancia de nueve metros con once centésimas (9.11 mts.) se llega al punto número doce (12); de allí con rumbo Norte sesenta y cinco grados treinta minutos cuarenta segundos Este (N 65° 30´ 40" E) con una distancia de veintidós metros cincuenta y ocho centésimas (22.58 mts.) se llega al punto número trece (13); de allí con rumbo Norte setenta y siete grados cero cero minutos cuarenta segundos Este (N 77° 00´ 40" E) con una distancia de cuarenta y dos metros ochenta

centésimas (42.80 mts.) se llega al punto número catorce (14); de allí con rumbo Norte ochenta y siete grados treinta y un minutos diez segundos Este (N 87° 31´ 10" E) con una distancia de nueve metros cuarenta y cuatro centésimas (9.44 mts.) se llega al punto número quince (15); de allí con rumbo Norte setenta y un grados cero dos minutos cuarenta segundos Este (N 71° 02´ 40" E) con una distancia de veinticinco metros cincuenta y cinco centésimas (25.55 mts.) se llega al punto número dieciséis (16); de allí con rumbo Norte ochenta grados quince minutos cuarenta segundos Este (N 80° 15´ 40" E) con una distancia de veintitrés metros con veintidós centésimas (23.22 mts.) se llega al punto número diecisiete (17); de allí con rumbo Norte ochenta y un grados cincuenta y cinco minutos cuarenta segundos Este (N 81° 55´ 40" E) con una distancia de treinta y tres metros trece centésimas (33.13 mts.) se llega al punto número dieciocho (18); de allí con rumbo Sur ochenta y ocho grados treinta y cuatro minutos veinte segundos Este (S 88° 34´ 20" E) con una distancia de veinticinco metros ochenta y cinco centésimas (25.85 mts.) se llega al punto número diecinueve (19); de allí con rumbo Sur ochenta y cinco grados cincuenta y ocho minutos cincuenta segundos Este (S 85° 58´ 50" E) con una distancia de treinta y cuatro metros sesenta centésimas (34.60 mts.) se llega al punto número veinte (20); de allí con rumbo Sur ochenta y seis grados trece minutos cincuenta segundos Este (S 86° 13´ 50" E) con una distancia de treinta metros quince centésimas (30.15 mts.) se llega al punto número veintiuno (21); de allí con rumbo Sur ochenta y cinco grados cincuenta y cuatro minutos veinte segundos Este (S 85° 54´ 20" E) con una distancia de veintitrés metros ochenta y seis centésimas (23.86 mts.) se llega al punto número veintidós (22); de allí con rumbo Norte setenta y ocho grados cincuenta y cinco minutos cuarenta segundos Este (N 78° 55´ 40" E) con una distancia de treinta y un metros setenta y dos centésimas (31.72 mts.) se llega al punto número veintitrés (23); de allí con rumbo Norte ochenta y cuatro grados cero tres minutos veinte segundos Este (N 84° 03´ 20" E) con una distancia de quince metros con cero tres centésimas (15.03 mts.) se llega al punto número veinticuatro (24); de allí con rumbo Norte setenta y ocho grados cuarenta y ocho minutos veinte segundos Este (N 78° 48´ 20" E) con una distancia de cuarenta y cuatro metros dieciocho centésimas (44.18 mts.) se llega al punto número veinticinco (25); de allí con rumbo Norte setenta grados cuarenta y tres minutos veinte segundos Este (N 70° 43´ 20" E) con una distancia de cuarenta y seis metros con cuarenta centésimas (46.40 mts.) se llega al punto número veintiséis (26): de allí con rumbo Norte setenta y un grados cincuenta y dos minutos cero cero segundos Este (N 71° 52´ 00" E) con una distancia veinticinco metros noventa y cinco centésimas (25.95 mts.) se llega al punto número veintisiete (27); de allí con rumbo Norte setenta y cinco grados treinta y ocho minutos cero cero segundos Este (N 75° 38´ 00" E) con una distancia veinticuatro metros setenta y nueve centésimas (24.79 mts.) se llega al punto número veintiocho (28); de allí con rumbo Norte setenta y ocho grados cuarenta y ocho minutos veinte segundos Este (N 78° 48´ 20" E) con una distancia de veintiocho metros sesenta centésimas (28.60 mts.) se llega al punto número veintinueve (29); de allí con rumbo Norte ochenta y dos grados cuarenta y siete minutos veinte segundos Este (N 82° 47´ 20" E) con una distancia de treinta y tres metros treinta y un centésimas (33.31 mts.) se llega al punto número treinta (30); de allí con rumbo Norte setenta y ocho grados cincuenta y cinco minutos veinte segundos Este (N 78° 55´ 20" E) con una distancia de veintiún metros con cuarenta y ocho centésimas (21.48 mts.) se llega al

punto número treinta y uno (31); de allí con rumbo Norte cincuenta y cinco grados cuarenta y nueve minutos cero cero segundos Este (N 55° 49´ 00" E) con una distancia de ocho metros treinta y cinco centésimas (8.35 mts.) se llega al punto número treinta y dos (32); de allí con rumbo Norte treinta y nueve grados treinta y cinco minutos cero cero segundos Este (N 39° 35´ 00" E) con una distancia de quince metros dieciocho centésimas (15.18 mts.) se llega al punto número treinta y tres (33); de allí con rumbo Norte cuarenta y siete grados cero un minuto cero cero segundos Este (N 47° 01´ 00" E) con una distancia de diecinueve metros con veintidós centésimas (19.22 mts.) se llega al punto número treinta y cuatro (34): de allí con rumbo Norte cincuenta y ocho grados cuarenta y cinco minutos treinta segundos Este (N 58° 45´ 30" E) con una distancia de treinta y seis metros con noventa y ocho centésimas (36.98 mts.) se llega al punto número treinta y cinco (35); de allí con rumbo Norte treinta y cinco grados cincuenta y cuatro minutos treinta segundos Este (N 35° 54´ 30" E) con una distancia de veintidós metros noventa y dos centésimas (22.92 mts.) se llega al punto número treinta y seis (36); de allí con rumbo Norte cuarenta grados cero dos minutos cero cero segundos Este (N 40° 02´ 00" E) con una distancia de veintidós metros sesenta y siete centésimas (22.67 mts.) se llega al punto número treinta y siete (37); de allí con rumbo Norte ochenta y nueve grados treinta y dos minutos treinta segundos Este (N 89° 32´ 30" E) con una distancia de treinta y dos metros treinta y dos centésimas (32.32 mts.) se llega al punto número treinta y ocho (38); de allí con rumbo Norte setenta y cinco grados cero ocho minutos treinta segundos Este (N 75° 08´ 30" E) con una distancia de veintidós metros quince centésimas (22.15 mts.) se llega al punto número treinta y nueve (39); de allí con rumbo Norte sesenta grados diez minutos cero cero segundos Este (N 60° 10´ 00" E) con una distancia de veinticinco metros cuarenta y tres centésimas (25.43 mts.) se llega al punto número cuarenta (40); de allí con rumbo Norte sesenta y cinco grados cuarenta y seis minutos cero cero segundos Este (N 65° 46´ 00" E) con una distancia de veintisiete metros noventa y un centésimas (27.91 mts.) se llega al punto número cuarenta y uno (41); de allí con rumbo Norte setenta y ocho grados cincuenta y seis minutos treinta segundos Este (N 78° 56´ 30" E) con una distancia de catorce metros cero siete centésimas (14.07 mts.) se llega al punto número cuarenta y dos (42); de allí con rumbo Norte ochenta y ocho grados treinta y ocho minutos treinta segundos Este (N 88° 38´ 30" E) con una distancia de dieciocho metros noventa centésimas (18.90 mts.) se llega al punto número cuarenta y tres (43); de allí con rumbo Norte ochenta y ocho grados treinta y ocho minutos cero cero segundos Este (N 88° 38´ 00" E) con una distancia de veintidós metros ochenta y tres centésimas (22.83 mts.) se llega al punto número cuarenta y cuatro (44); de allí con rumbo Sur ochenta y dos grados veintisiete minutos cero cero segundos Este (S 82° 27´ 00" E) con una distancia de cincuenta y cuatro metros treinta y nueve centésimas (54.39 mts.) se llega al punto número cuarenta y cinco (45); de allí con rumbo Sur ochenta y siete grados cero nueve minutos treinta segundos Este (S 87° 09´ 30" E) con una distancia de treinta y dos metros noventa y cuatro centésimas (32.94 mts.) se llega al punto número cuarenta y seis (46); de allí con rumbo Sur setenta y nueve grados cuarenta y siete minutos treinta segundos Este (S 79° 47´ 30" E) con una distancia de veintiocho metros ochenta y seis centésimas (28.86 mts.) se llega al punto número cuarenta y siete (47); de allí con rumbo Sur setenta y dos grados veintiocho minutos treinta segundos Este (S 72° 28´ 30" E) con una distancia de doce metros cero siete centésimas

(12.07 mts.) se llega al punto número cuarenta y ocho (48); de allí con rumbo Sur setenta y nueve grados cuarenta y cinco minutos cero cero segundos Este (S 79° 45´ 00" E) con una distancia de veintisiete metros treinta y un centésimas (27.31 mts.) se llega al punto número cuarenta y nueve (49); de allí con rumbo Sur ochenta grados veintiocho minutos cero cero segundos Este (S 80° 28´ 00" E) con una distancia de once metros veinte centésimas (11.20 mts.) se llega al punto número cincuenta (50); de allí con rumbo Sur ochenta y un grados diecinueve minutos treinta segundos Este (S 81° 19´ 30" E) con una distancia de veintiocho metros setenta y tres centésimas (28.73 mts.) se llega al punto número cincuenta y uno (51); de allí con rumbo Norte ochenta y nueve grados cincuenta y siete minutos treinta segundos Este (N 89° 57´ 30" E) con una distancia de cincuenta y seis metros noventa y cinco centésimas (56.95 mts.) se llega al punto número cincuenta y dos (52); de allí con rumbo Sur ochenta y seis grados cero cero minutos cero cero segundos Este (S 86° 00´ 00" E) con una distancia de veintiséis metros catorce centésimas (26.14 mts.) se llega al punto número cincuenta y tres (53); de allí con rumbo Sur veintiún grados cero nueve minutos cero cero segundos Este (S 21° 09´ 00" E) con una distancia de siete metros setenta y cinco centésimas (7.75 mts.) se llega al punto número cincuenta y cuatro (54); de allí con rumbo Sur cero dos grados veintidós minutos cero cero segundos Oeste (S 02° 22´ 00" W) con una distancia de veinticinco metros quince centésimas (25.15 mts.) se llega al punto número cincuenta y cinco (55); de allí con rumbo Sur veintidós grados treinta y nueve minutos cero cero segundos Este (S 22° 39´ 00" E) con una distancia de cuatro metros veintiún centésimas (4.21 mts.) se llega al punto número cincuenta y seis (56); de allí con rumbo Sur cero cuatro grados cero cero minutos treinta segundos Este (S 04° 00´ 30" E) con una distancia de dieciséis metros veinticuatro centésimas (16.24 mts.) se llega al punto número cincuenta y siete (57); de allí con rumbo Sur cero cuatro grados cero cero minutos cero cero segundos Este (S 04° 00' 00" E) con una distancia de diecisiete metros noventa y ocho centésimas (17.98 mts.) se llega al punto número cincuenta y ocho (58); de allí con rumbo Sur cero tres grados cero cero minutos cero cero segundos Este (S 03° 00´ 00" E) con una distancia de veintisiete metros treinta y cinco centésimas (27.35 mts.) se llega al punto número cincuenta y nueve (59); de allí con rumbo sur veintitrés grados cincuenta y nueve minutos cero cero segundos Este (S23° 59´ 00" E) con una distancia de veintiún metros treinta y siete centésimas (21.37 mts.) se llega al punto número sesenta (60); de allí con rumbo Sur diez grados veinticinco minutos cero cero segundos Este (S 10° 25´ 00" E) con una distancia de sesenta y cuatro metros veintinueve centésimas (64.29 mts.) se llega al punto número sesenta y uno (61); de allí con rumbo Sur cero seis grados doce minutos cero cero segundos Este (S 06° 12´ 00" E) con una distancia de nueve metros cero centésimas (9.00 mts.) se llega al punto número sesenta y dos (62); de allí con rumbo Sur once grados once minutos cero cero segundos Este (S 11° 11´ 00" E) con una distancia de treinta y dos metros veintiocho centésimas (32.28 mts.) se llega al punto número sesenta y tres (63); de allí con rumbo Sur cero cuatro grados cincuenta y cuatro minutos veinte segundos Este (S 04° 54´ 20" E) con una distancia de treinta y dos metros ochenta y un centésimas (32.81 mts.) se llega al punto número sesenta y cuatro (64); de allí con rumbo Sur cero cero grados cero un minutos veinte segundos Este (S 00° 01´ 20" E) con una distancia de veintitrés metros cero un centésimas (23.01 mts.) se llega al punto número sesenta y cinco (65); de allí con rumbo Sur cero cuatro grados

cuarenta y siete minutos cuarenta segundos Oeste (S 04° 47´ 40" W) con una distancia de cuarenta y dos metros cuarenta centésimas (42.40 mts.) se llega al punto número sesenta y seis (66); de allí con rumbo Sur treinta y tres grados cuarenta y dos minutos cuarenta segundos Oeste (S 33° 42' 40" W) con una distancia de seis metros cincuenta y ocho centésimas (6.58 mts.) se llega al punto número sesenta y siete (67); de allí con rumbo Sur cuarenta y nueve grados diecisiete minutos cuarenta segundos Oeste (S 49° 17´ 40" W) con una distancia de cuarenta y dos metros sesenta y siete centésimas (42.67 mts.) se llega al punto número sesenta y ocho (68); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados cincuenta y siete minutos cuarenta segundos Oeste (S 37° 57´ 40" W) con una distancia de veinticuatro metros cuarenta y cinco centésimas (24.45 mts.) se llega al punto número sesenta y nueve (69); de allí con rumbo sur veinte grados cuarenta minutos diez segundos Oeste (S 20° 40´ 10" W) con una distancia de cuarenta y cinco metros con cincuenta centésimas (45.50 mts.) se llega al punto número setenta (70); de allí con rumbo Sur cuarenta y siete grados veintiún minutos diez segundos Oeste (S 47° 21´ 10" W) con una distancia de veintinueve metros setenta y siete centésimas (29.77 mts.) se llega al punto número setenta y uno (71); de allí con rumbo Sur cuarenta y ocho grados treinta y cuatro minutos cuarenta segundos Oeste (S 48° 34´ 40" W) con una distancia de dieciséis metros noventa centésimas (16.90 mts.) se llega al punto número setenta y uno prima (71´); de allí con rumbo Sur cincuenta y tres grados cero cinco minutos cuarenta segundos Oeste (S 53° 05´ 40 W) con veintisiete metros cero cinco centésimas (27.05 mts.) se llega al punto número setenta y dos (72); de allí con rumbo Sur setenta y cinco grados catorce minutos diez segundos Oeste (S 75° 14´ 10" W) con una distancia nueve metros setenta centésimas (9.70 mts.) se llega al punto número setenta y tres (73); de allí con rumbo Norte setenta y seis grados cuarenta y ocho minutos cincuenta segundos Oeste (N 76° 48´ 50" W) con una distancia de veintisiete metros ochenta centésimas (27.80 mts.) se llega al punto número setenta y cuatro (74); de allí con rumbo Sur dieciocho grados cuarenta y un minutos diez segundos Oeste (S 18° 41´ 10" W) con una distancia de cuarenta metros ochenta y dos centésimas (40.62 mts.) se llega al punto número setenta y cinco (75); de allí con rumbo Sur veintidós grados cero cero minutos cincuenta segundos Oeste (S 22° 00´ 50" W) con una distancia de dieciséis metros noventa y tres centésimas (16.93. mts.) se llega al punto número setenta y seis (76); de allí con rumbo Sur cincuenta y tres grados treinta y seis minutos cincuenta segundos Oeste (S 53° 36´ 50" W) con una distancia de dieciséis metros con cero cuatro centésimas (16.04 mts.) se llega al punto número setenta y siete (77); de allí con rumbo Sur cincuenta y seis grados diecisiete minutos cincuenta segundos Oeste (S 56° 17´ 50" W) con una distancia de treinta metros con diez centésimas (30.10 mts.) se llega al punto número setenta y ocho (78); de allí con rumbo Sur cincuenta y un grados cuarenta y nueve minutos diez segundos Oeste (S 51° 49´ 10" W) con una distancia de cuarenta y tres metros diez centésimas (43.10 mts.) se llega al punto número setenta y nueve (79); de allí con rumbo Sur sesenta grados cincuenta y tres minutos diez segundos Oeste (S 60° 53´ 10" W) con una distancia de doce metros setenta y tres centésimas (12.73 mts.) se llega al punto número ochenta (80); de allí con rumbo Sur sesenta y un grados cero dos minutos diez segundos Oeste (S 61° 02´ 10" W) con una distancia de treinta y tres metros veintitrés centésimas (33.23 mts.) se llega al punto número ochenta y uno (81); de allí con rumbo Sur sesenta y tres grados treinta y nueve minutos cero cero segundos Oeste (S 63° 39´

00” W) con una distancia de doce metros sesenta y ocho centésimas (12.68 mts.) se llega al punto número ochenta y dos (82); de allí con rumbo Sur treinta y dos grados veintitrés minutos diez segundos Oeste (S 32° 23´ 10” W) con una distancia de cincuenta y cuatro metros cero tres centésimas (54.03 mts.) se llega al punto número ochenta y tres (83); de allí con rumbo Sur veintinueve grados cero un minutos diez segundos Oeste (S 29° 01´ 10” W) con una distancia de treinta y un metros treinta y cinco centésimas (31.35 mts.) se llega al punto número ochenta y cuatro (84); de allí con rumbo sur veintiséis grados veintiséis minutos treinta segundos Oeste (S 26° 26´ 30” W) con una distancia de veinte metros treinta y cuatro centésimas (20.34 mts.) se llega al punto número ochenta y cinco (85); de allí con rumbo Sur veintidós grados cincuenta y cinco minutos treinta segundos Oeste (S 22° 55´ 30” W) con una distancia de treinta y cuatro metros setenta centésimas (34.70 mts.) se llega al punto número ochenta y seis (86); de allí con rumbo Sur veintiséis grados cero cero minutos treinta segundos Oeste (S 26° 00´ 30” W) con una distancia de cuarenta y cuatro metros veintitrés centésimas (44.23 mts.) se llega al punto número ochenta y siete (87); de allí con rumbo Sur veinticuatro grados cuarenta y dos minutos diez segundos Oeste (S 24° 42´ 10” W) con una distancia cuarenta y tres metros ochenta y seis centésimas (43.86 mts.) se llega al punto número ochenta y ocho (88); de allí con rumbo Sur veintisiete grados cuarenta y ocho minutos diez segundos Oeste (S 27° 48´ 10” W) con una distancia de dieciocho metros cincuenta y seis centésimas (18.56 mts.) se llega al punto número ochenta y nueve (89); de allí con rumbo Sur dieciséis grados veintiocho minutos diez segundos Oeste (S 16° 28´ 10” W) con una distancia de veintinueve metros noventa y ocho centésimas (29.98 mts.) se llega al punto número noventa (90); de allí con rumbo Sur treinta y nueve grados veinticuatro minutos treinta segundos Oeste (S 39° 24´ 30” W) con una distancia de cuarenta y ocho metros setenta y cinco centésimas (48.75 mts.) se llega al punto número noventa y uno (91); de allí con rumbo Sur cincuenta grados cero nueve minutos treinta segundos Oeste (S 50° 09´ 30” W) con una distancia de diez metros cuarenta y cinco centésimas (10.45 mts.) se llega al punto número noventa y dos (92); de allí con rumbo Sur cuarenta y dos grados veinte minutos treinta segundos Oeste (S 42° 20´ 30” W) con una distancia de dieciséis metros setenta centésimas (16.70 mts.) se llega al punto número noventa y tres (93); de allí con rumbo Sur cuarenta grados veinticuatro minutos diez segundos Oeste (S 40° 24´ 10” W) con una distancia de treinta y tres metros cuarenta y dos centésimas (33.42 mts.) se llega al punto número noventa y cuatro (94); de allí con rumbo Sur cuarenta y un grados treinta y tres minutos treinta segundos Oeste (S 41° 33´ 30” W) con una distancia de diecisiete metros veinte centésimas (17.20 mts.) se llega al punto número noventa y cinco (95); de allí con rumbo Sur treinta y tres grados cincuenta y dos minutos cero cero segundos Oeste (S 33° 52´ 00” W) con una distancia de veintisiete metros sesenta y ocho centésimas (27.68 mts.) se llega al punto número noventa y seis (96); de allí con rumbo Sur treinta y seis grados veinticuatro minutos treinta segundos Oeste (S 36° 24´ 30” W) con una distancia de cuarenta y tres metros setenta y ocho centésimas (43.78 mts.) se llega al punto número noventa y siete (97); de allí con rumbo Sur treinta y cinco grados cero cero minutos treinta segundos Oeste (S 35° 00´ 30” W) con una distancia de trece metros diez centésimas (13.10 mts.) se llega al punto número noventa y ocho (98); de allí con rumbo Sur quince grados treinta y cuatro minutos cero cero segundos Oeste (S 15° 34´ 00” W) con una distancia de veintisiete metros cero

nueve centésimas (27.09 mts.) se llega al punto número noventa y nueve (99); de allí con rumbo Sur dieciséis grados cuarenta y dos minutos veinte segundos Oeste (S 16° 42´ 20" W) con una distancia de veintiún metros cincuenta centésimas (21.50 mts.) se llega al punto número cien (100); de allí con rumbo Sur diecisiete grados veintitrés minutos veinte segundos Oeste (S 17° 23´ 20" W) con una distancia de nueve metros setenta centésimas (9.70 mts.) se llega al punto número ciento uno (101); de allí con rumbo Sur veintiún grados diecinueve minutos veinte segundos Oeste (S 21° 19´ 20" W) con una distancia de diecisiete metros cincuenta y dos centésimas (17.52 mts.) se llega al punto número ciento dos (102); de allí con rumbo Sur veintidós grados diecisiete minutos cincuenta segundos Oeste (S 22° 17´ 50" W) con una distancia de veinticuatro metros cuarenta y cinco centésimas (24.45 mts.) se llega al punto número ciento tres (103); de allí con rumbo Sur doce grados veintiséis minutos diez segundos Oeste (S 12° 26´ 10" W) con una distancia de veinticinco metros setenta y siete centésimas (25.77 mts.) se llega al punto número ciento cuatro (104); de allí con rumbo Sur cero seis grados diecisiete minutos cincuenta segundos Oeste (S 06° 17´ 50" W) con una distancia de quince metros con ochenta centésimas (15.80 mts.) se llega al punto número ciento cinco (105); de allí con rumbo Sur cero un grados cero dos minutos diez segundos Este (S 01° 02´ 10" E) con una distancia de trece metros cincuenta centésimas (13.50 mts.) se llega al punto número ciento seis (106); de allí con rumbo Sur treinta y seis grados treinta minutos veinte segundos Oeste (S 36° 30´ 20" W) con una distancia de sesenta y dos metros veinticinco centésimas (62.25 mts.) se llega al punto número ciento siete (107); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados veinticuatro minutos veinte segundos Oeste (S 37° 24´ 20" W) con una distancia de cincuenta y seis metros veinte centésimas (56.20 mts.) se llega al punto número ciento ocho (108); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados treinta y siete minutos veinte segundos Oeste (S 37° 37´ 20" W) con una distancia de veinticuatro metros setenta y cinco centésimas (24.75 mts.) se llega al punto número ciento nueve (109); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados treinta minutos veinte segundos Oeste (S 37° 30´ 20" W) con una distancia de treinta y un metros cincuenta centésimas (31.50 mts.) se llega al punto número ciento diez (110); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados veintinueve minutos veinte segundos Oeste (S 37° 29´ 20" W) con una distancia de veinte metros con treinta y dos centésimas (20.32 mts.) se llega al punto número ciento once (111); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados veinticuatro minutos veinte segundos Oeste (S 37° 24´ 20" W) con una distancia de setenta y un metros trece centésimas (71.13 mts.) se llega al punto número ciento doce (112); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados cincuenta minutos cincuenta segundos Oeste (S 37° 50´ 50" W) con una distancia de cuarenta y seis metros cuarenta y seis centésimas (46.46 mts.) se llega al punto número ciento trece (113); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados cincuenta minutos cincuenta segundos Oeste (S 37° 50´ 50" W) con una distancia de veintiún metros treinta centésimas (21.30 mts.) se llega al punto número ciento catorce (114); de allí con rumbo Sur treinta y siete grados cero cero minutos cincuenta segundos Oeste (S 37° 00´ 50" W) con una distancia de treinta y dos metros noventa y siete centésimas (32.97 mts.) se llega al punto número ciento quince (115); de allí con rumbo Sur cincuenta y cinco grados diecisiete minutos diez segundos Este (S 55° 17´ 10" E) con una distancia de treinta y nueve metros cero centésimas (39.00 mts.) se llega al punto número ciento dieciséis (116); de allí con rumbo Sur cincuenta y cuatro grados treinta y nueve

minutos diez segundos Este (S 54° 39´ 10" E) con una distancia de veintiséis metros cero tres centésimas (26.03 mts.) se llega al punto número ciento diecisiete (117); de allí con rumbo Sur cincuenta y cuatro grados cuarenta minutos diez segundos Este (S 54° 40´ 10" E) con una distancia de quince metros cincuenta centésimas (15.50 mts.) se llega al punto número ciento dieciocho (118); de allí con rumbo Sur cincuenta y cuatro grados treinta y seis minutos diez segundos Este (S 54° 36´ 10" E) con una distancia de doce metros veinte centésimas (12.20 mts.) se llega al punto número ciento diecinueve (119); de allí con rumbo Sur treinta grados cuarenta y ocho minutos cincuenta segundos Oeste (S 30° 48´ 50" W) con una distancia de diecisiete metros sesenta y nueve centésimas (17.69 mts.) se llega al punto número ciento veinte (120); de allí con rumbo sur cuarenta y siete grados treinta minutos cincuenta segundos Oeste (S 47° 30´ 50" W) con una distancia treinta y cinco metros noventa y dos centésimas (35.92 mts.) se llega al punto número ciento veintiuno (121); de allí con rumbo Sur cincuenta y cinco grados veintisiete minutos cincuenta segundos Oeste (S 55° 27´ 50" W) con una distancia de diecisiete metros cuarenta y ocho centésimas (17.48 mts.) se llega al punto número ciento veintidós (122); de allí con rumbo sur sesenta y cuatro grados cuarenta y un minutos cincuenta segundos Oeste (S 64° 41´ 50" W) con una distancia de diez metros cincuenta y dos centésimas (10.52 mts.) se llega al punto número ciento veintitrés (123); de allí con rumbo Sur ochenta y cinco grados veinticuatro minutos cincuenta segundos Oeste (S 85° 24´ 50" W) con una distancia de trece metros con cincuenta centésimas (13.50 mts.) se llega al punto número ciento veinticuatro (124); de allí con rumbo Sur sesenta y un grados cincuenta y seis minutos cincuenta segundos Oeste (S 61° 56´ 50" W) con una distancia de veintidós metros cincuenta y cinco centésimas (22.55 mts.) se llega al punto número ciento veinticinco (125); de allí con rumbo sur cero tres grados cuarenta y seis minutos cincuenta segundos Oeste (S 03° 46´ 50" W) con una distancia de treinta y cuatro metros cuarenta y dos centésimas (34.42 mts.) se llega al punto numero ciento veintiséis (126); de allí con rumbo Sur cero tres grados veintinueve minutos cincuenta segundos Oeste (S 03° 29´ 50" W) con una distancia de treinta y nueve metros cero tres centésimas (39.03 mts.) se llega al punto número ciento veintisiete (127); de allí con rumbo Sur cero un grados veintiséis minutos cincuenta segundos Oeste (S 01° 26´ 50" W) con una distancia de treinta y siete metros noventa y siete centésimas (37.97 mts.) se llega al punto P prima (P´) de allí con rumbo Sur ochenta y cinco grados cincuenta y seis minutos cero cero segundos Oeste (S 85° 56´ 00" W) con una distancia de cuarenta y seis metros treinta y siete centésimas (46.37 mts.) se llega al punto número ciento doce (112); de allí con rumbo Norte sesenta y ocho grados cuarenta y seis minutos cero cero segundos Oeste (N 68° 46´ 00" W) con una distancia de veintiún metros cincuenta centésimas (21.50 mts.) se llega al punto número ciento once (111); de allí con rumbo Sur setenta y nueve grados veintidós minutos cero cero segundos Oeste (S 79° 22´ 00" W) con una distancia de cincuenta y cuatro metros cero centésimas (54.00 mts.) se llega al punto número ciento diez (110); de allí con rumbo Norte setenta grados dieciséis minutos treinta y tres segundos Oeste (N 70° 16´ 33" W) con una distancia de sesenta y cuatro metros cincuenta y siete centésimas (64.57 mts.) se llega al punto número ciento nueve (109); de allí con rumbo Norte cuarenta y un grados cuarenta minutos cuarenta y tres segundos Oeste (N 41° 40´ 43" W) con una distancia de veintisiete metros treinta y cuatro centésimas (27.34 mts.) se llega al punto número ciento ocho

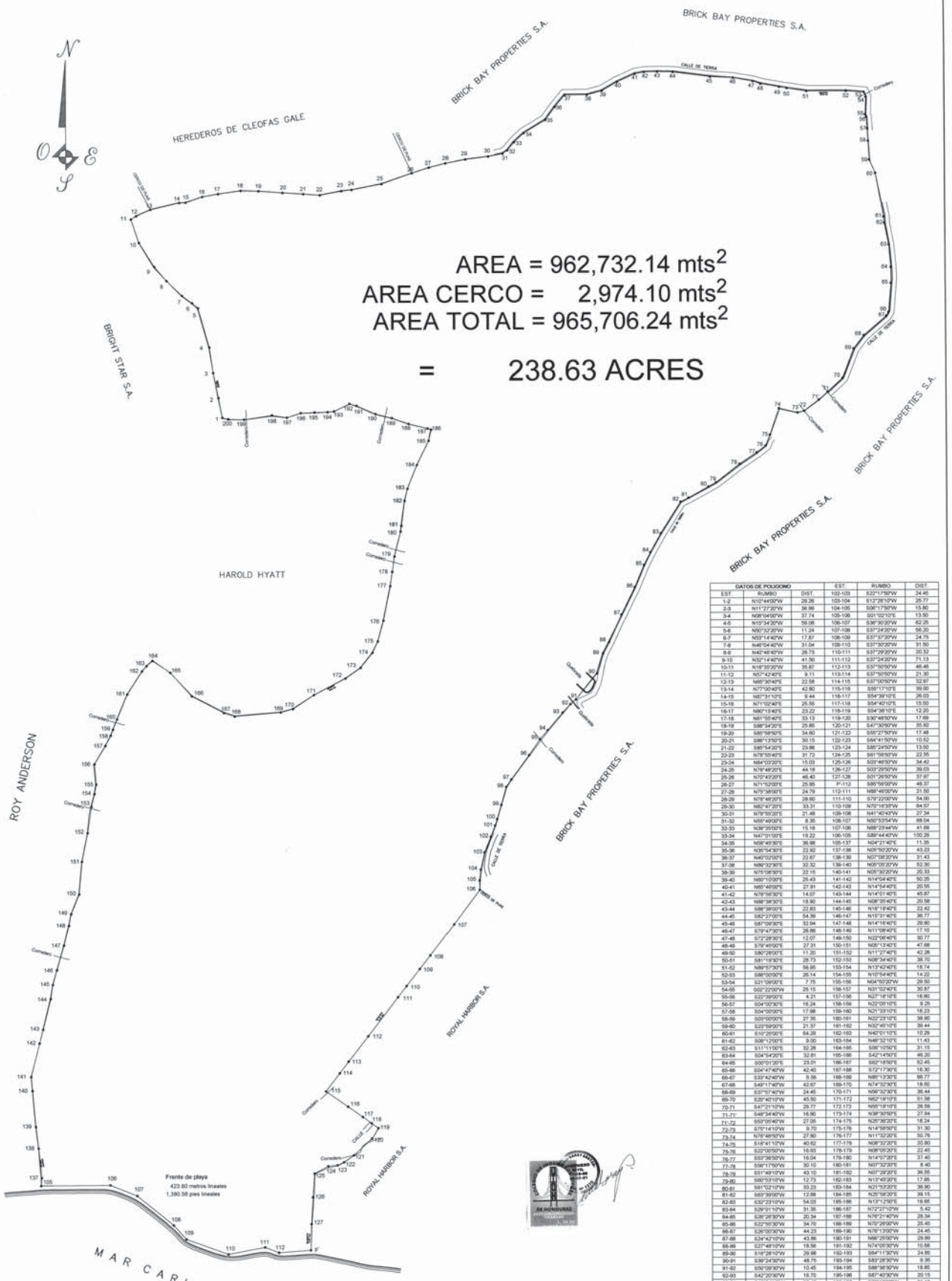
(108); de allí con rumbo Norte cincuenta grados cincuenta y tres minutos cincuenta y cuatro segundos Oeste (N 50° 53´ 54" W) con una distancia de sesenta y ocho metros cero cuatro centésimas (68.04 mts.) se llega al punto número ciento siete (107); de allí con rumbo Norte sesenta y ocho grados veintitrés minutos cuarenta y cuatro segundos Oeste (N 68° 23´ 44" W) con una distancia de cuarenta y un metros sesenta y nueve centésimas (41.69 mts.) se llega al punto número ciento seis (106); de allí con rumbo Sur ochenta y nueve grados cuarenta y cuatro minutos cuarenta segundos Oeste (S 89° 44´ 40" W) con una distancia de cien metros veintinueve centésimas (100.29 mts.) se llega al punto número ciento cinco (105); de allí con rumbo Norte cero cuatro grados veintiún minutos cuarenta segundos Este (N 04° 21´ 40" E) con una distancia de once metros treinta y cinco centésimas (11.35 mts.) se llega al punto número ciento treinta y siete (137); de allí con rumbo Norte cero cinco grados cincuenta minutos veinte segundos Oeste (N 05° 50´ 20" W) con una distancia de cuarenta y tres metros veintitrés centésimas (43.23 mts.) se llega al punto número ciento treinta y ocho (138); de allí con rumbo Norte cero siete grados cero ocho minutos veinte segundos Oeste (N 07° 08´ 20" W) con una distancia de treinta y un metros cuarenta y tres centésimas (32.43 mts.) se llega al punto número ciento treinta y nueve (139); de allí con rumbo Norte cero cinco grados cero cinco minutos veinte segundos Oeste (N 05° 05´ 20" W) con una distancia de cincuenta y dos metros treinta centésimas (52.30 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta (140); de allí con rumbo Norte cero cinco grados treinta minutos veinte segundos Oeste (N 05° 30´ 20" W) con una distancia de veinte metros treinta y tres centésimas (20.33 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta y uno (141); de allí con rumbo Norte catorce grados cero cuatro minutos cuarenta segundos Este (N 14° 04´ 40" E) con una distancia de cincuenta metros veinticinco centésimas (50.25 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta y dos (142); de allí con rumbo Norte catorce grados cincuenta y cuatro minutos cuarenta segundos Este (N 14° 54´ 40" E) con una distancia de veinte metros cincuenta y cinco centésimas (20.55 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta y tres (143); de allí con rumbo Norte catorce grados cero un minutos cuarenta segundos Este (N 14° 01´ 40" E) con una distancia de cuarenta y cinco metros ochenta y siete centésimas (45.87 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta y cuatro (144); de allí con rumbo Norte cero ocho grados treinta y cinco minutos cuarenta segundos Este (N 08° 35´ 40" E) con una distancia de veinte metros cincuenta y ocho centésimas (20.58 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta y cinco (145); de allí con rumbo Norte dieciséis grados diecinueve minutos cuarenta segundos Este (N 16° 19´ 40" E) con una distancia de veintidós metros cuarenta y dos centésimas (22.42 mts) se llega al punto número ciento cuarenta y seis (146); de allí con rumbo Norte quince grados treinta y un minutos cuarenta segundos Este (N 15° 31´ 40" E) con una distancia de treinta y seis metros setenta y siete centésimas (36.77 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta y siete (147); de allí con rumbo Norte catorce grados dieciséis minutos cuarenta segundos Este (N 14° 15´ 40" E) con una distancia de veintinueve metros ochenta centésimas (29.80 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta y ocho (148); de allí con rumbo Norte once grados cero ocho minutos cuarenta segundos Este (N 11° 08´ 40" E) con una distancia de diecisiete metros diez centésimas (17.10 mts.) se llega al punto número ciento cuarenta y nueve (149); de allí con rumbo Norte veintidós grados cero seis minutos cuarenta segundos Este (N 22° 06´ 40" E) con una distancia de treinta metros siete metros

setenta y siete centésimas (30.77 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta (150); de allí con rumbo Norte cero cinco grados trece minutos cuarenta segundos Este (N 05° 13´ 40" E) con una distancia de cuarenta y siete metros sesenta y ocho centésimas (47.68 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y uno (151); de allí con rumbo Norte once grados veintisiete minutos cuarenta segundos Este (N 11° 27´ 40" E) con una distancia de cuarenta y dos metros veintiocho centésimas (42.28 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y dos (152); de allí con rumbo Norte cero ocho grados treinta y cuatro minutos cuarenta segundos Este (N 08° 34´ 40" E) con una distancia de treinta y ocho metros setenta centésimas (38.70 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y tres (153); de allí con rumbo Norte trece grados cuarenta y dos minutos cuarenta segundos Este (N 13° 42´ 40" E) con una distancia de dieciocho metros setenta y cuatro centésimas (18.74 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y cuatro (154); de allí con rumbo Norte diez grados cincuenta y cuatro minutos cuarenta segundos Este (N 10° 54´ 40" E) con una distancia de catorce metros veintidós centésimas (14.22 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y cinco (155); de allí con rumbo Norte cero cuatro grados cincuenta minutos veinte segundos Oeste (N 04° 50´ 20" W) con una distancia de veintinueve metros cincuenta centésimas (29.50 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y seis (156); de allí con rumbo Norte treinta y un grados cero dos minutos cuarenta segundos Este (N 31° 02´ 40" E) con una distancia de treinta metros ochenta y siete centésimas (30.87 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y siete (157), de allí con rumbo Norte veintisiete grados dieciocho minutos diez segundos Este (N 27° 18´ 10" E) con una distancia de dieciséis metros ochenta centésimas (16.80 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y ocho (158); de allí con rumbo Norte veintidós grados cero cinco minutos diez segundos Este (N 22° 05´ 10" E) con una distancia de nueve metros veinticinco centésimas (9.25 mts.) se llega al punto número ciento cincuenta y nueve (159); de allí con rumbo Norte veintiún grados treinta y tres minutos diez segundos Este (N 21° 33´ 10" E) con una distancia de dieciséis metros veintitrés centésimas (16.23 mts.) se llega al punto número ciento sesenta (160); de allí con rumbo Norte veintidós grados veintitrés minutos diez segundos Este (N 22° 23´ 10" E) con una distancia de treinta y ocho metros noventa centésimas (38.90 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y uno (161); de allí con rumbo Norte treinta y dos grados cuarenta y cinco minutos diez segundos Este (N 32° 45´ 10" E) con una distancia de treinta y nueve metros cuarenta y cuatro centésimas (39.44 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y dos (162); de allí con rumbo Norte cuarenta grados cero un minutos diez segundos Este (N 40° 01´ 10" E) con una distancia de diez metros veintinueve centésimas (10.29 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y tres (163); de allí con rumbo Norte cuarenta y ocho grados treinta y dos minutos diez segundos Este (N 48° 32´ 10" E) con una distancia de once metros cuarenta y tres centésimas (11.43 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y cuatro (164); de allí con rumbo Sur cincuenta y seis grados diez minutos cincuenta segundos Este (S 56° 10´ 50" E) con una distancia de treinta y un metros quince centésimas (31.15 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y cinco (165); de allí con rumbo Sur cuarenta y dos grados catorce minutos cincuenta segundos Este (S 42° 14´ 50" E) con una distancia de cuarenta y seis metros veinte centésimas (46.20 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y seis (166); de allí con rumbo Sur sesenta y dos grados dieciocho minutos cincuenta segundos Este (S 62° 18´

50” E) con una distancia de cincuenta y dos metros cuarenta y cinco centésimas (52.45 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y siete (167); de allí con rumbo Sur setenta y dos grados diecisiete minutos treinta segundos Este (S 72° 17´ 30” E) con una distancia de dieciséis metros treinta centésimas (16.30 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y ocho (168); de allí con rumbo Norte ochenta y cinco grados trece minutos treinta segundos Este (N 85° 13´ 30” E) con una distancia de sesenta y seis metros setenta y siete centésimas (66.77 mts.) se llega al punto número ciento sesenta y nueve (169); de allí con rumbo Norte setenta y cuatro grados treinta y dos minutos treinta segundos Este (N 74° 32´ 30” E) con una distancia de dieciocho metros cincuenta centésimas (18.50 mts.) se llega al punto número ciento setenta (170); de allí con rumbo Norte cincuenta y seis grados treinta y dos minutos treinta segundos Este (N 56° 32´ 30” E) con una distancia de treinta y seis metros cuarenta y cuatro centésimas (36.44 mts.) se llega al punto número ciento setenta y uno (171); de allí con rumbo Norte sesenta y dos grados diecinueve minutos diez segundos Este (N 62° 19´ 10” E) con una distancia de cincuenta y un metros cincuenta y ocho centésimas (51.58 mts.) se llega al punto número ciento setenta y dos (172); de allí con rumbo Norte cincuenta y cinco grados dieciocho minutos diez segundos Este (N 55° 18´ 10” E) con una distancia de veintiséis metros cincuenta y nueve centésimas (26.59 mts.) se llega al punto número ciento setenta y tres (173); de allí con rumbo Norte treinta y ocho grados treinta minutos cincuenta segundos Este (N 38° 30´ 50” E) con una distancia de veintisiete metros noventa y cuatro centésimas (27.94 mts.) se llega al punto número ciento setenta y cuatro (174); de allí con rumbo Norte veinticinco grados treinta y seis minutos veinte segundos Este (N 25° 36´ 20” E) con una distancia de dieciocho metros veinticuatro centésimas (18.24 mts.) se llega al punto número ciento setenta y cinco (175); de allí con rumbo Norte catorce grados cincuenta y ocho minutos cincuenta segundos Este (N 14° 58´ 50” E) con una distancia de treinta y un metros treinta centésimas (31.30 mts.) se llega al punto número ciento setenta y seis (176); de allí con rumbo Norte once grados treinta y dos minutos veinte segundos Este (N 11° 32´ 20” E) con una distancia de cincuenta metros setenta y seis centésimas (50.76 mts.) se llega la punto número ciento setenta y siete (177); de allí con rumbo Norte cero ocho grados treinta y dos minutos veinte segundos Este (N 08° 32´ 20” E) con una distancia de veinte metros ochenta centésimas (20.80 mts.) se llega al punto número ciento setena y ocho (178); de allí con rumbo Norte cero ocho grados cero cinco minutos veinte segundos Este (N 08° 05´ 20” E) con una distancia de veintidós metros cuarenta y cinco centésimas (22.45 mts.) se llega al punto número ciento setenta y nueve (179); de allí con rumbo Norte catorce grados cero siete minutos veinte segundos Este (N 14° 07´ 20” E) con una distancia de treinta y siete metros cuarenta centésimas (37.40 mts.) se llega al punto número ciento ochenta (180); de allí con rmbo Norte cero siete grados treinta y dos minutos veinte segundos Este (N 07° 32´ 20” E) con una distancia de ocho metros cuarenta centésimas (8.40 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y uno (181); de allí con rumbo Norte cero siete grados veintinueve minutos veinte segundos Este (N 07° 29´ 20” E) con una distancia de treinta y seis metros cincuenta y cinco centésimas (36.55 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y dos (182); de allí con rumbo Norte trece grados cuarenta y cinco minutos veinte segundos Este (N 13° 45´ 20” E) con una distancia de diecisiete metros noventa y cinco centésimas (17.95 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y tres (183); de allí con rumbo Norte veintiún

grados cincuenta y tres minutos veinte segundos Este (N 21° 53´ 20" E) con una distancia de treinta y seis metros noventa centésimas (36.90 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y cuatro (184); de allí con rumbo Norte veinticinco grados cincuenta y ocho minutos veinte segundos Este (N 25° 58´ 20" E) con una distancia de treinta y nueve metros quince centésimas (39.15 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y cinco (185); de allí con rumbo Norte trece grados doce minutos cincuenta segundos Este (N 13° 12´ 50" E) con una distancia de dieciséis metros con sesenta y cinco centésimas (16.65 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y siete (186); de allí con rumbo Norte setenta y dos grados veintisiete minutos diez segundos Oeste (N 72° 27´ 10" W) con una distancia de cinco metros cuarenta y dos centésimas (5.42 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y siete (187); de allí con rumbo Norte setenta y seis grados veintiún minutos cuarenta segundos Oeste (N 76° 21´ 40" W) con una distancia de veintiocho metros treinta y cuatro centésimas (28.34 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y ocho (188); de allí con rumbo Norte setenta grados veintiséis minutos cero cero segundos Oeste (N 70° 26´ 00" W) con una distancia de veinticinco metros cuarenta y cinco centésimas (25.45 mts.) se llega al punto número ciento ochenta y nueve (189); de allí con rumbo norte setenta y seis grados trece minutos cero cero segundos Oeste (N 76° 13´ 00" W) con una distancia veinticuatro metros cuarenta y cinco centésimas (24.45 mts.) se llega al punto número ciento noventa (190); de allí con rumbo Norte sesenta y seis grados veinticinco minutos cero cero segundos Oeste (N 66° 25´ 00" W) con una distancia de veintinueve metros ochenta y nueve centésimas (29.89 mts.) se llega al punto número ciento noventa y uno (191), de allí con rumbo Norte setenta y cuatro grados cero cinco minutos treinta segundos Oeste (N 74° 05´ 30" W) con una distancia de diez metros sesenta y ocho centésimas (10.68 mts.) se llega al punto número ciento noventa y dos (192); de allí con rumbo Sur sesenta y cuatro grados once minutos treinta segundos Oeste (S 64° 11´ 30" W) con una distancia de veinticuatro metros ochenta y cinco centésimas (24.85 mts.) se llega al punto número ciento noventa y tres (193); de allí con rumbo Sur ochenta y tres grados veintiocho minutos treinta segundos Oeste (S 83° 28´ 30" W) con una distancia de nueve metros treinta y cinco centésimas (9.35 mts.) se llega al punto número ciento noventa y cuatro (194); de allí con rumbo Sur ochenta y ocho grados treinta y seis minutos treinta segundos Oeste (S 88° 36´30" W) con una distancia de dieciocho metros ochenta y cinco centésimas (18.85 mts.) se llega al punto número ciento noventa y cinco (195); de allí con rumbo Sur ochenta y siete grados cuarenta minutos treinta segundos Oeste (S 87° 40´ 30" W) con una distancia de veinte metros quince centésimas (20.15 mts.) se llega al punto número ciento noventa y seis (196) de allí con rumbo Sur setenta y dos grados dieciocho minutos treinta segundos Oeste (S 72° 18´ 30" W) con una distancia de veintiún metros diez centésimas (21.10 mts.) se llega al punto número ciento noventa y siete (197); de allí con rumbo Norte ochenta y un grados catorce minutos cero cero segundos Oeste (N 81° 14´ 00"W) con una distancia de veintiún metros setenta centésimas (21.70 mts.) se llega al punto número ciento noventa y ocho (198); de allí con rumbo Sur ochenta y un grados veinticinco minutos cero cero segundos Oeste (S 81° 25" 00" W) con una distancia de cuarenta metros sesenta y dos centésimas (40.62 mts.) se llega al punto número ciento noventa y nueve (199); de allí con rumbo Norte ochenta y ocho grados veintitrés minutos treinta segundos Oeste (N 88° 23´ 30" W) con una distancia de veintidós metros noventa centésimas (22.90 mts.)

se llega al punto número doscientos (200); de allí con rumbo Norte setenta y seis grados cuarenta y cuatro minutos cero cero segundos Oeste (N 76° 44´ 00" W) con una distancia de nueve metros cero dos centésimas (9.02 mts.) se llega al punto número uno (1) punto de inicio de esta poligonal con un área total de **NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SEIS CON VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (965,706.24mts.2)**, equivalentes a **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PUNTO SESENTA Y DOS CUARENTA Y CINCO ACRES (238.6245 acres)**. *El Bien Inmueble antes descrito cuenta con las colindancias siguientes: Al Norte: con terreno nacional; Al Sur: con Mar Caribe; Al Este: con Mar Caribe y parte con terreno dado en arrendamiento al señor John Henley III y, Al Oeste: con Roy Anderson.-* El título de propiedad se encuentra inscrito a favor de la sociedad **"INVERSIONES COLIBRÍ, S.A."** bajo **Asiento Número ochenta y siete (87) del Tomo cincuenta y uno (51)** del Libro de Registro de Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad y Mercantil de las Islas de la Bahía, trasladado al **asiento número uno (1) de la matricula setecientos noventa mil setecientos ochenta y uno (790781).**



DATOS DE POLIGONO			EST	RUMBO	DIST.
EST	RUMBO	DIST.	102-103	S22°17'50"W	24.45
1-2	N10°44'00"W	29.26	103-104	S13°26'10"W	25.77
2-3	N11°27'20"W	36.99	104-105	S06°17'50"W	15.80
3-4	N09°04'00"W	37.74	105-106	S01°02'10"E	13.50
4-5	N15°34'20"W	59.09	106-107	S36°30'20"W	62.25
5-6	N50°32'20"W	11.24	107-108	S37°24'20"W	56.20
6-7	N53°14'40"W	17.87	108-109	S37°37'20"W	24.75
7-8	N46°04'40"W	31.04	109-110	S37°30'20"W	31.50
8-9	N40°46'40"W	28.73	110-111	S37°29'20"W	20.32
9-10	N32°14'40"W	41.50	111-112	S37°24'20"W	71.13
10-11	N18°35'20"W	35.87	112-113	S37°50'50"W	46.46
11-12	N57°42'40"E	9.11	113-114	S37°50'50"W	21.30
12-13	N65°30'40"E	22.58	114-115	S37°00'50"W	32.97
13-14	N77°00'40"E	42.80	115-116	S55°17'10"E	39.00
14-15	N87°31'10"E	9.44	116-117	S54°39'10"E	26.03
15-16	N71°02'40"E	25.55	117-118	S54°40'10"E	15.50
16-17	N80°15'40"E	23.22	118-119	S54°36'10"E	12.20
17-18	N81°55'40"E	33.13	119-120	S30°46'50"W	17.69
18-19	S86°34'20"E	25.86	120-121	S47°35'50"W	35.92
19-20	S85°58'50"E	34.60	121-122	S55°27'50"W	17.48
20-21	S86°13'50"E	30.15	122-123	S64°41'50"W	10.52
21-22	S85°54'20"E	23.86	123-124	S85°24'50"W	13.50
22-23	N78°55'40"E	31.72	124-125	S61°58'50"W	22.95
23-24	N84°03'20"E	15.03	125-126	S03°46'50"W	34.42
24-25	N78°48'20"E	44.18	126-127	S03°29'50"W	39.03
25-26	N75°43'20"E	46.40	127-128	S01°26'50"W	37.97
26-27	N71°52'00"E	25.95	P-112	S85°56'00"W	46.37
27-28	N75°38'00"E	24.79	112-111	N88°46'00"W	21.50
28-29	N78°46'20"E	28.80	111-110	S79°22'00"W	54.00
29-30	N82°47'20"E	33.31	110-109	N76°16'30"W	64.57
30-31	N78°55'20"E	21.48	109-108	N41°40'43"W	27.34
31-32	N55°49'00"E	8.35	108-107	N55°53'54"W	68.04
32-33	N39°35'00"E	15.18	107-106	N88°23'44"W	41.69
33-34	N47°01'00"E	19.22	106-105	S89°44'40"W	100.29
34-35	N58°45'30"E	36.98	105-137	N04°21'40"E	11.35
35-36	N35°54'30"E	23.92	137-138	N05°50'20"W	43.23
36-37	N40°02'00"E	22.67	138-139	N07°08'20"W	31.43
37-38	N89°32'30"E	32.32	139-140	N05°09'20"W	52.30
38-39	N75°08'30"E	22.15	140-141	N05°30'20"W	20.33
39-40	N80°10'00"E	25.43	141-142	N14°04'40"E	50.25
40-41	N85°48'00"E	27.91	142-143	N14°54'40"E	20.55
41-42	N78°56'30"E	14.07	143-144	N14°01'40"E	45.87
42-43	N88°38'30"E	16.90	144-145	N08°35'40"E	20.58
43-44	S88°38'00"E	22.83	145-146	N16°18'40"E	22.42
44-45	S82°27'00"E	54.39	146-147	N15°31'40"E	36.77
45-46	S87°09'30"E	32.94	147-148	N14°16'40"E	29.80
46-47	S79°47'30"E	28.86	148-149	N11°08'40"E	17.10
47-48	S72°28'30"E	12.07	149-150	N22°06'40"E	30.77
48-49	S79°45'00"E	27.31	150-151	N05°13'40"E	47.66
49-50	S80°28'00"E	11.20	151-152	N11°27'40"E	42.28
50-51	S81°18'30"E	28.73	152-153	N08°34'40"E	38.70
51-52	N86°57'30"E	56.95	153-154	N13°42'40"E	18.74
52-53	S86°00'00"E	26.14	154-155	N10°54'40"E	14.22
53-54	S21°09'00"E	7.75	155-156	N04°50'20"W	29.50
54-55	S02°22'00"W	25.15	156-157	N31°02'40"E	30.87
55-56	S22°39'00"E	4.21	157-158	N27°18'10"E	18.80
56-57	S04°00'30"E	16.24	158-159	N22°05'10"E	9.25
57-58	S04°00'00"E	17.98	159-160	N21°33'10"E	16.23
58-59	S03°00'00"E	27.35	160-161	N22°23'10"E	38.90
59-60	S23°59'00"E	21.37	161-162	N32°49'10"E	39.44
60-61	S10°25'00"E	64.26	162-163	N40°01'10"E	10.29
61-62	S06°12'00"E	9.00	163-164	N48°32'10"E	11.43
62-63	S11°11'00"E	32.26	164-165	S56°10'50"E	31.15
63-64	S04°54'20"E	32.81	165-166	S42°14'50"E	46.20
64-65	S00°01'20"E	23.01	166-167	S62°18'50"E	52.45
65-66	S04°47'40"W	42.40	167-168	S72°17'50"E	16.30
66-67	S33°42'40"W	8.98	168-169	N85°13'30"E	66.77
67-68	S49°17'40"W	42.67	169-170	N74°32'30"E	18.50
68-69	S37°57'40"W	24.45	170-171	N56°32'30"E	36.44
69-70	S20°40'10"W	45.50	171-172	N62°19'10"E	51.58
70-71	S47°21'10"W	29.77	172-173	N55°18'10"E	28.59
71-71'	S48°34'40"W	16.80	173-174	N38°30'50"E	27.84
71'-72	S53°06'40"W	27.05	174-175	N25°36'20"E	18.24
72-73	S75°14'10"W	9.70	175-176	N14°58'50"E	31.30
73-74	N76°48'50"W	27.80	176-177	N11°32'20"E	50.76
74-75	S18°41'10"W	40.62	177-178	N08°32'20"E	20.80
75-76	S22°00'50"W	16.93	178-179	N08°05'20"E	22.45
76-77	S53°36'50"W	16.04	179-180	N14°07'20"E	37.40
77-78	S56°17'50"W	30.10	180-181	N07°32'20"E	8.40
78-79	S51°49'10"W	43.10	181-182	N07°29'20"E	36.55
79-80	S60°53'10"W	12.73	182-183	N13°45'20"E	17.95
80-81	S61°02'10"W	33.23	183-184	N21°53'20"E	36.90
81-82	S63°39'00"W	12.68	184-185	N25°58'20"E	39.15
82-83	S32°23'10"W	54.03	185-186	N13°12'50"E	16.65
83-84	S29°01'10"W	31.35	186-187	N72°27'10"W	5.42
84-85	S26°26'30"W	20.34	187-188	N76°21'40"W	28.34
85-86	S22°56'30"W	34.70	188-189	N70°26'00"W	25.45
86-87	S26°00'30"W	44.23	189-190	N78°13'00"W	24.45
87-88	S24°42'10"W	43.86	190-191	N66°25'00"W	29.99
88-89	S27°48'10"W	18.56	191-192	N74°06'30"W	10.68
89-90	S16°28'10"W	29.98	192-193	S84°11'30"W	24.85
90-91	S39°24'30"W	48.70	193-194	S83°28'30"W	9.35
91-92	S50°09'30"W	10.45	194-195	S88°36'30"W	18.85
92-93	S42°20'30"W	16.70	195-196	S87°40'30"W	20.15
93-94	S40°24'10"W	33.42	196-197	S72°18'30"W	21.10
94-95	S41°33'30"W	17.20	197-198	N81°14'00"W	21.70
95-96	S33°52'00"W	27.68	198-199	S81°25'00"W	40.62
96-97	S36°24'30"W	43.78	199-200	N88°23'30"W	22.90
97-98	S36°00'30"W	13.10	200-1	N78°44'00"W	9.02
98-99	S15°34'00"W	27.09	AREA = 962,732.14 mts2		
99-100	S16°42'20"W	21.50	AREA CERCO = 2,974.10 Mts2		
100-101	S17°22'20"W	9.70	AREA TOTAL = 965,706.24 mts2		
101-102	S21°19'20"W	17.52	=238.8245 ACRES		

PROYECTO : LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	PROYECTO : POLIGONO GENERAL	LEVANTO : FRANCISCO PERDOMO		No. Hoja
		CALCULO : FRANCISCO PERDOMO		1
	PROPIETARIO : INVERSIONES COLIBRI S.A.	DIBUJO : LUCIANO GOMEZ D.		
	UBICACION : AREA URBANA DEL MUNICIPIO SANTOS GUARDIOLA ROATAN ISLAS DE LA BAHIA HONDURAS C.A.	REVISO Y APROBO: ING. XENIA GARAY CICH #1510		1
		FECHA : JULIO / 2021	ESCALA : 1: 2500	

§5-1-152-0-0-0-1 Resolution Approving Voluntary Incorporation of 238ac PR Lot

Final Audit Report 2021-11-10

Created:	2021-11-05
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAj2JgkjOHDv3SVCYOzURa9f9F5ANNU2GM

"§5-1-152-0-0-0-1 Resolution Approving Voluntary Incorporation of 238ac PR Lot" History

Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2021-11-05 - 7:38:59 PM GMT- IP address: 98.165.95.177

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn) for signature
2021-11-05 - 7:48:50 PM GMT

Document emailed to Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn) for signature
2021-11-05 - 7:48:50 PM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn) for signature
2021-11-05 - 7:48:50 PM GMT

Document emailed to oliver porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2021-11-05 - 7:48:51 PM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2021-11-05 - 7:48:52 PM GMT

Document emailed to Duane McNab (duane@maxcom.hn) for signature
2021-11-05 - 7:48:52 PM GMT

Document emailed to Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com) for signature
2021-11-05 - 7:48:53 PM GMT

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
2021-11-05 - 7:48:58 PM GMT- IP address: 66.102.8.128

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
Signature Date: 2021-11-05 - 7:53:46 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.7.237.120

Adobe Sign

Email viewed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
2021-11-05 - 9:18:25 PM GMT- IP address: 199.87.208.87

Document e-signed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
Signature Date: 2021-11-05 - 9:22:20 PM GMT - Time Source: server- IP address: 199.87.208.87

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2021-11-05 - 11:22:24 PM GMT- IP address: 107.77.232.6

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2021-11-05 - 11:22:59 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.77.232.6

Email viewed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
2021-11-06 - 3:43:03 PM GMT- IP address: 107.77.232.210

Document e-signed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
Signature Date: 2021-11-06 - 4:13:06 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
2021-11-07 - 1:12:55 PM GMT- IP address: 66.102.7.131

Document e-signed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
Signature Date: 2021-11-07 - 1:18:19 PM GMT - Time Source: server- IP address: 172.58.110.254

Email viewed by Duane McNab (duane@maxcom.hn)
2021-11-10 - 9:05:14 PM GMT- IP address: 45.7.237.108

Document e-signed by Duane McNab (duane@maxcom.hn)
Signature Date: 2021-11-10 - 9:11:45 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.7.237.108

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2021-11-10 - 11:19:04 PM GMT- IP address: 181.174.65.206

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
Signature Date: 2021-11-10 - 11:19:38 PM GMT - Time Source: server- IP address: 181.174.65.206

Agreement completed.
2021-11-10 - 11:19:38 PM GMT

Adobe Sign