Codification:	§ 5-1-160-0-0-0-1
Title:	Resolution Authorizing the Technical Secretary to Enter into Amendments of Certain Legal Stability Agreements
Promulgation Date:	11/18/2021
Authority for Promulgation:	Próspera ZEDE ("PZ") Charter and Bylaws, as amended, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) and/or 3.09(8)

OPERATIVE TEXT OF PZ RULE/ACTION:

RESOLVED that the undersigned Technical Secretary promulgates with the prior approval of the trustees of the Próspera Council the following rule/action:

See attached Resolution, which is incorporated herein by reference.

ROLL CALL OF VOTES:

1.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By:		
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary/Council Trustee**	
Caveat(s): Beneficiary of Blind Trust holding shares in HPI/Beneficiario de un fideicomiso ciego que posee acciones en HPI		
2.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Erick A. Brimen (Nov 22, 2021 14:25 EST)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary/Council Trustee**	
Caveat(s): Officer/Director/Shareholder of HPI and affiliates-Oficial/director/accionista de HPI y sus afiliados		
3.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Gabriel Delgado Ayau (Nov 19, 2021 06:23 CST)		
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s): Officer/Director/Shareholder of HPI and affiliates-Oficial/director/accionista de HPI y sus afiliados		

4.	Approving Promulgation?	Yes/Sí
By: oliver porter (Nov 19, 2021 07:26 EST)		
Name: Oliver Porter	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s): Option holder in HPI/Titular de la opción en HPI		

5.	Approving Promulgation?	Yes/Sí
By: Jeanette Doran (Nov 18, 2021 23:08 EST)		
Name: Jeanette Doran	**Title: Council Treasurer/Council Trustee**	
Caveat(s): Current compliance officer and former attorney for HPI and affiliates/Actual responsable de cumplimiento y antiguo abogado de HPI y sus filiales		

6.	Approving Promulgation?	Yes/Sí
By: Duane McNab (Nov 18, 2021 23:23 CST)		
Name: Duane McNab	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s): Board Observer/Shareholder of HPI and affiliates/Observador del Consejo de Administración/Accionista de HPI y afiliados		

7.	Approving Promulgation?	Yes/Sí
By: Deborah Mills (Nov 18, 2021 23:18 EST)		
Name: Deborah Mills	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		

8.	Approving Promulgation?	Open Seat
By:		
Name:	**Title:**	
Caveat(s):		

9.	Approving Promulgation?	Open Seat
By:		
Name:	**Title:**	
Caveat(s):		

Technical Secretary Action		
PZ Rule/Action Promulgated with Prior Council Approval?		Yes/Sí
By:		
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary**	
Caveat(s): Beneficiary of Blind Trust holding shares in HPI/Beneficiario de un fideicomiso ciego que posee acciones en HPI		
Council Secretary Certification		
Is this record certified as evidencing the official act of the PZ and duly noted in its public records?		Yes/Sí
By: Erick A. Brimen (Nov 22, 2021 14:25 EST)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**	
Caveat(s): Officer/Director/Shareholder of HPI and affiliates-Oficial/director/accionista de HPI y sus afiliados		

TECHNICAL SECRETARY PRÓSPERA ZEDE 2018-2025 SECRETARIO TÉCNICO

COUNCIL SECRETARY PRÓSPERA ZEDE 2018-2025 SECRETARIO DEL CONSEJO

Codificación:	§ 5-1-160-0-0-0-1
Título:	Resolución por la que se autoriza al Secretario Técnico a suscribir modificaciones de determinados convenios de estabilidad jurídica
Fecha de Promulgación:	11/18/2021
Autoridad para la Promulgación:	Estatutos y Reglamentos de Próspera ZEDE ("PZ"), según enmendados, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8)

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN PZ:

RESUELVE que el Secretario Técnico abajo firmante promulgue, con la aprobación previa de los fideicomisarios del Consejo de Próspera, la siguiente regla/acción:
Véase la Resolución adjunta, que se incorpora al presente documento por referencia.

VOTACIÓN NOMINAL:

1.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: 		
Nombre: Tristan Monterroso	**Título: Secretario Técnico**	

Advertencia(s): Beneficiary of Blind Trust holding shares in HPI/Beneficiario de un fideicomiso ciego que posee acciones en HPI

2.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Nov 22, 2021 14:25 EST)		
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretario y Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s): Officer/Director/Shareholder of HPI and affiliates-Oficial/director/accionista de HPI y sus afiliados		
3.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Gabriel Delgado Ayau Gabriel Delgado Ayau (Nov 19, 2021 06:23 CST)		
Nombre: Gabriel Delgado Ayau	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s): Officer/Director/Shareholder of HPI and affiliates-Oficial/director/accionista de HPI y sus afiliados		
4.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: O. Porter oliver porter (Nov 19, 2021 07:26 EST)		
Nombre: Oliver Porter	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s): Option holder in HPI/Titular de la opción en HPI		

5.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Jeanette Doran (Nov 18, 2021 23:08 EST)		
Nombre: Jeanette Doran	**Título: Tesorero y Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s): Option holder in HPI/Titular de la opción en HPI		
6.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Duane McNab (Nov 18, 2021 23:23 CST)		
Nombre: Duane McNab	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s): Board Observer/Shareholder of HPI and affiliates/Observador del Consejo de Administración/Accionista de HPI y afiliados		
7.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Deborah Mills (Nov 18, 2021 23:18 EST)		
Nombre: Deborah Mills	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		

8.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Asiento abierto**
Por:		
Nombre:	**Título:**	
Advertencia(s):		
9.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Asiento abierto**
Por:		
Nombre:	**Título:**	
Advertencia(s):		
Acción de la Secretarío Técnico		
Regla/acción de PZ promulgado con la aprobación previa del Consejo?		
Por: 		Yes/Sí
Nombre: Tristan M. Monterroso	**Título: Secretarío Técnico**	
Advertencia(s): Beneficiary of Blind Trust holding shares in HPI/Beneficiario de un fideicomiso ciego que posee acciones en HPI		

Certificación del Secretario del Consejo	
¿Está este registro certificado como evidencia del acto oficial de la PZ y debidamente anotado en sus registros públicos?	Yes/Sí
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Nov 22, 2021 14:25 EST)	
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretarío del Consejo**
Advertencia(s): Officer/Director/Shareholder of HPI and affiliates-Oficial/director/accionista de HPI y sus afiliados	





Section 1. Title. “Resolution Authorizing the Technical Secretary to Enter into Amendments of Certain Legal Stability Agreements.”

Section 2. At the request of the Promoter & Organizer, and pursuant to the conflict clearance determination of outside public-private partnership expert Dr. Byron Schlomach, the Technical Secretary and Council of Trustees herewith approve and authorize the Technical Secretary to enter into the attached Amendments to the Legal Stability Agreements previously approved and authorized by Resolution §5-1-130-0-0-0-1 (March 19, 2021).

Section 3. The terms and conditions of the attached Amendments and remaining original Agreements are further approved as compliant with the Amended Charter and Rules of Prospera ZEDE and the ZEDE Organic Law.

Section 4. The Technical Secretary, on behalf of Prospera ZEDE, is fully authorized to execute the attached Amendments.

Section 5. The attached amendments shall be effective as of the earliest date permitted by law, but no later than upon publication.

TM

TECHNICAL SECRETARY
PRÓSPERA ZEDE
2018-2025
SECRETARIO TÉCNICO

EAB
EAB

COUNCIL SECRETARY
PRÓSPERA ZEDE
2018-2025
SECRETARIO DEL CONSEJO

Sección 1. Título. “Resolución por la que se autoriza al Secretario Técnico a suscribir modificaciones de determinados convenios de estabilidad jurídica”.

Sección 2. A petición del Promotor y Organizador, y de conformidad con la determinación de la autorización de conflictos del experto externo en asociaciones público-privadas, el Dr. Byron Schlomach, el Secretario Técnico y el Consejo de Fideicomisarios aprueban y autorizan por la presente al Secretario Técnico a celebrar las modificaciones adjuntas a los Acuerdos de Estabilidad Jurídica previamente aprobados y autorizados por la Resolución §5-1-130-0-0-1 (19 de marzo de 2021).

Sección 3. Se aprueban los términos y condiciones de las Enmiendas adjuntas y de los restantes Acuerdos originales por ser conformes a los Estatutos y Reglamentos modificados de Prospera ZEDE y a la Ley Orgánica de ZEDE.

Sección 4. El Secretario Técnico, en nombre de Prospera ZEDE, está plenamente autorizado a ejecutar las Enmiendas adjuntas.

Sección 5. Las modificaciones adjuntas entrarán en vigor a partir de la primera fecha permitida por la ley, pero a más tardar en el momento de su publicación.

TM



EAB

EAB



PRÓSPERA ZEDE

Outside Expert - Conflict Clearance

Technical Secretary & Council of Trustees
Próspera ZEDE
Roatan, Bay Islands, Republic of Honduras

J. Byron Schlomach, Ph.D.
Economist & Public Policy Analyst
Oklahoma City, OK USA

RE: Legal Stability Agreements Review 12 November, 2021

Dear Secretary and Council:

In a memo dated 11 March this year, I cleared two Legal Stability Agreements (LSAs) for commercial reasonableness for four reasons as stated succinctly here:

1) The ZEDE's capital formation/investment depends on stable and predictable legal constructs.
2) Honduras' ability to self-govern and fully maintain its sovereignty is not compromised.
3) What amounts to treble damages should Honduras choose to violate the LSAs are common in contracts and the amount of the damages are manageable by Honduras.
4) Should the ZEDE prosper as expected, it will benefit Honduras' citizens; these agreements would help to make that happen.

The LSAs further the mission of the ZEDE, succinctly stated in the fourth point. Now, I am asked to review amendments to these LSAs that would significantly increase the potential liability Honduras might face, as well as the potential payoff for investors in the ZEDE, in the event that the nation violates them. Investors that would stand to benefit (a term loosely used here given that a payoff would be the result of an adverse event) are also in positions to approve the amendments, a potential conflict of interest.

I am clearing the proposed amendments for the same reasons that the original LSAs were cleared. In addition, the amendments are made necessary by the greatly increased explicit value of investments in the ZEDE, which, especially early in its history, have a geometric impact on the ZEDE's overall value as compared to the explicit value of the actual investments. Current governance, where founding investors also serve to make important governance decisions, is inevitable given the nature of the ZEDE system and the necessary incentives in order to get individuals to serve in founding governance roles and to take on the risks inherent in the enterprise, which ultimately benefits Honduras as a whole.

Sincerely,



Dr. Byron Schlomach
Outside Expert - Conflict Clearance

J. Byron Schlomach, Ph.D.
Phone: 512 971 7490
E-mail: bschlomach@1889institute.org

FIRST AMENDMENT TO
AGREEMENT FOR LEGAL STABILITY AND INVESTOR PROTECTION
Republic of Honduras - Honduras Próspera Inc.

This Amendment ("Amendment") shall modify the identified provisions of the March 9, 2021 Agreement for Legal Stability and Investor Protection between the Republic of Honduras and Honduras Próspera Inc. (the "Agreement") and shall be effective as of March 9, 2021 or otherwise the earliest date provided by law ("Effective Date"):

BY AND BETWEEN: Tristan M. Monterroso, as Technical Secretary, as agent and authorized representative for the Republic of Honduras pursuant to Article 12(2) of the *Ley Orgánica de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico (ZEDE),* Decreto No. 120-2013, as published in *La Gaceta*, September 6, 2013 (the "ZEDE Law"), having been duly appointed to the position of Technical Secretary and authorized to enter into binding legal stability agreements, such as this Agreement, by the Comité para la Adopción de Mejores Prácticas (the Committee for the Adoption of Best Practices) ("CAMP") pursuant to the ZEDE Law;

AND: Honduras Próspera Inc. (formerly Honduras Próspera LLC and Sociedad para el Desarrollo Socioeconómico de Honduras LLC), a Delaware Corporation (U.S.A.) ("Honduras Próspera");

(hereinafter each a "Party" and collectively the "Parties");

WHEREAS, the Technical Secretary may subscribe to legal stability agreements on behalf of the Republic of Honduras under Articles 12(2) and 45 of the ZEDE Law;

WHEREAS, the authority of the Technical Secretary to enter into this Agreement on behalf of the Republic of Honduras is consistent with the Próspera ZEDE Charter, including sections 1.02(c), 2.04(3), 3.09(2), 3.09(d), 4.01(2)(b), 4.02(2), and 11.02 thereof, pursuant to Articles 11(3), 11(5), 12(4), 12(7), 12(11) and 45 of the ZEDE law;

NOW THEREFORE, in consideration of the rights and duties contained herein, and other good and valuable consideration, including the ongoing investments being made by Honduras Próspera and its majority-owned or controlled affiliates in the promotion and organization of Próspera ZEDE in reliance upon the stability of the ZEDE Law and Próspera Charter, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, the Parties hereto represent, promise, agree and covenant with each other to amend the Agreement as follows:

1. **Amendment to Section 1.3(b).** As of the Effective Date, the original Section 1.3(b) of the Agreement is herewith stricken and replaced by the following provision:

(b) Honduras Próspera's substantial investments in the promotion and organization of Próspera ZEDE, and its direct or indirect investments through majority owned or controlled

affiliates in the acquisition, development, sale and usage of real property and in other lawful ventures, including e-Governance services and insurance, within the boundaries of Próspera ZEDE, which exceed TWENTY MILLION AND NO/100THS DOLLARS US ($20,000,000.00 USD), arose from and were made in reasonable and justifiable reliance upon investment authorizations and duly authorized investment agreements between Honduras Próspera and the Republic of Honduras within the terms of the CAFTA-DR and the US-Honduras BIT.

2. **Amendment to Section 3.8.** As of the Effective Date, the original Section 3.8 of the Agreement is herewith stricken and replaced by the following provision:

3.8 Liquidated Damages. The Parties acknowledge that the damages for breaches of this Agreement may be difficult to ascertain or predict, and therefore agree in advance that, in lieu of proving up the compensation due under section 1.3(d), Honduras Próspera may elect to seek an award of liquidated damages against the national government of the Republic of Honduras for any breach of this Agreement in an amount equal to ONE HUNDRED FIFTY MILLION AND NO/100THS DOLLARS U.S. ($150,000,000.00 USD), which amount shall increase during the Agreement Term either by (a) TEN PERCENT (10%) per annum compounded on the last day of each calendar year after the Effective Date plus any reasonable attorney's fees, litigation/arbitration expenses, and court costs/arbitration fees incurred by Honduras Próspera or its majority-owned or controlled affiliates in pursuing the vindication of its rights under this Agreement, or (b) such other greater amount as may be established by Resolution duly promulgated by the Technical Secretary after approval by the Council of Trustees, provided that such Resolution is published in accordance with the Próspera ZEDE Charter prior to any invocation of this section.

3. All references to the President of Honduras Próspera Inc. in the Agreement shall be construed as references to the Chief Executive Officer (CEO) of Honduras Próspera Inc.

4. All other provisions of the Agreement not specifically superseded by this Amendment are adopted herein by reference and reaffirmed as valid and binding as of the Effective Date.

WHEREFORE THE PARTIES AGREE TO BE LEGALLY BOUND TO THE FOREGOING AGREEMENT BY THEIR SIGNATURE BELOW AS OF THE EFFECTIVE DATE.

By: Tristan M. Monterroso
In his capacity as Technical Secretary
representing the Republic of Honduras

TECHNICAL SECRETARY
PRÓSPERA ZEDE
2018-2025
SECRETARIO TÉCNICO

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Nov 22, 2021 14:25 EST)

By: Erick A. Brimen,
CEO, Honduras Próspera Inc.

PRIMERA ENMIENDA A
ACUERDO PARA LA ESTABILIDAD JURÍDICA Y LA PROTECCIÓN DE LOS INVERSORES
República de Honduras - Honduras Próspera Inc.

Esta Enmienda ("Enmienda") modificará las disposiciones identificadas del Convenio de Estabilidad Jurídica y Protección al Inversionista del 9 de marzo de 2021 entre la República de Honduras y Honduras Próspera Inc. (el "Acuerdo") y entrará en vigor a partir del 9 de marzo de 2021 o, en su defecto, en la fecha más temprana prevista por la ley ("Fecha de entrada en vigor"):

POR Y ENTRE: Tristán M. Monterroso, en calidad de Secretario Técnico, como agente y representante autorizado de la República de Honduras de conformidad con el artículo 12(2) de la *Ley Orgánica de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico (ZEDE),* Decreto No. 120-2013, publicado en *La Gaceta* el 6 de septiembre de 2013 (la "Ley ZEDE"), habiendo sido debidamente designado para el cargo de Secretario Técnico y autorizado para celebrar convenios de estabilidad jurídica vinculantes, como el presente Convenio, por el Comité para la Adopción de Mejores Prácticas ("CAMP") de conformidad con la Ley ZEDE;

Y: Honduras Próspera Inc. (antes Honduras Próspera LLC y Sociedad para el Desarrollo Socioeconómico de Honduras LLC), una sociedad de Delaware (EE.UU.) ("Honduras Próspera");

(en adelante, cada una de ellas una "Parte" y colectivamente las "Partes");

Que el Secretario Técnico puede suscribir convenios de estabilidad jurídica en nombre de la República de Honduras en virtud de los artículos 12.2 y 45 de la Ley de ZEDE;

CONSIDERANDO que la autoridad del Secretario Técnico para celebrar este Acuerdo en nombre de la República de Honduras es consistente con la Carta de Próspera ZEDE, incluyendo las secciones 1.02(c), 2.04(3), 3.09(2), 3.09(d), 4.01(2)(b), 4.02(2) y 11.02 de la misma, de conformidad con los artículos 11(3), 11(5), 12(4), 12(7), 12(11) y 45 de la ley ZEDE;

POR LO TANTO, en consideración a los derechos y deberes contenidos en el presente documento, y otras buenas y valiosas consideraciones, incluyendo las inversiones en curso que están siendo realizadas por Honduras Próspera y sus filiales de propiedad mayoritaria o controladas en la promoción y organización de Próspera ZEDE en dependencia de la estabilidad de la Ley ZEDE y los Estatutos de Próspera, cuyo recibo y suficiencia se reconoce por el presente documento, las Partes representan, prometen, acuerdan y se comprometen entre sí a modificar el Acuerdo de la siguiente manera:

1. **Modificación de la sección 1.3(b).** A partir de la Fecha de Entrada en Vigor, la Cláusula 1.3(b) original del Acuerdo queda suprimida y sustituida por la siguiente disposición:

(b) Las inversiones sustanciales de Honduras Próspera en la promoción y organización de Próspera ZEDE, y sus inversiones directas o indirectas a través de filiales de propiedad

mayoritaria o controladas en la adquisición, desarrollo, venta y uso de bienes inmuebles y en otros emprendimientos lícitos, incluyendo servicios de e-Gobernanza y seguros, dentro de los límites de Próspera ZEDE, que superan los VEINTE MILLONES Y NO CENTAVOS DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES ($20,000,000.00 USD), surgieron y se realizaron con una confianza razonable y justificada en las autorizaciones de inversión y en los acuerdos de inversión debidamente autorizados entre Honduras Próspera y la República de Honduras dentro de los términos del CAFTA-DR y del TBI EE.UU.-Honduras.

2. **Modificación de la cláusula 3.8**. A partir de la Fecha de Entrada en Vigor, la Cláusula 3.8 original del Acuerdo queda suprimida y sustituida por la siguiente disposición:

3.8 Indemnización por daños y perjuicios. Las Partes reconocen que los daños y perjuicios por los incumplimientos de este Contrato pueden ser difíciles de determinar o predecir y, por lo tanto, acuerdan de antemano que, en lugar de probar la compensación debida conforme a la sección 1.3(d), Honduras Próspera podrá optar por solicitar una indemnización por daños y perjuicios contra el gobierno nacional de la República de Honduras por cualquier incumplimiento de este Contrato por un monto igual a CIENTO CINCUENTA MILLONES Y NO CIENTOS DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES ($150,000,000.00 USD), monto que se incrementará durante la Vigencia del Acuerdo ya sea en (a) el DIEZ POR CIENTO (10%) anual compuesto en el último día de cada año calendario después de la Fecha de Vigencia más los honorarios razonables de los abogados, los gastos de litigio/arbitraje y las costas judiciales/los honorarios de arbitraje en que incurra Honduras Próspera o sus filiales de propiedad mayoritaria o controladas en la búsqueda de la reivindicación de sus derechos en virtud de este Acuerdo, o (b) cualquier otra cantidad mayor que se establezca mediante Resolución debidamente promulgada por el Secretario Técnico tras la aprobación del Consejo de Fideicomisarios, siempre que dicha Resolución se publique de acuerdo con los Estatutos de Próspera ZEDE antes de cualquier invocación de esta sección .

3. Todas las referencias al Presidente de Honduras Próspera Inc. en el Contrato se interpretarán como referencias al Director General (CEO) de Honduras Próspera Inc.

4. Todas las demás disposiciones del Acuerdo que no hayan sido específicamente sustituidas por esta Enmienda se adoptan aquí por referencia y se reafirman como válidas y vinculantes a partir de la Fecha de Entrada en Vigor.

POR LO QUE LAS PARTES ACEPTAN QUEDAR LEGALMENTE VINCULADAS AL ACUERDO ANTERIOR MEDIANTE SU FIRMA A PARTIR DE LA FECHA DE ENTRADA EN VIGOR.

Por: Tristan M. Monterroso
En su calidad de Secretario Técnico en representación de la República de Honduras

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Nov 22, 2021 14:25 EST)

Por: Erick A. Brimen,
CEO, Honduras Próspera Inc.

FIRST AMENDMENT TO
AGREEMENT FOR LEGAL STABILITY AND INVESTOR PROTECTION
Próspera ZEDE - Honduras Próspera Inc.

This Amendment ("Amendment") shall modify the identified provisions of the March 9, 2021 Agreement for Legal Stability and Investor Protection between Próspera ZEDE and Honduras Próspera Inc. (the "Agreement") and shall be effective as of March 9, 2021 or otherwise the earliest date provided by law ("Effective Date"):

BY AND BETWEEN: Tristan M. Monterroso, as Technical Secretary, acting under the authority of Articles 11(3), 11(5), 12(2), 12(4), 12(7), and 45 of the Ley Orgánica de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico (ZEDE), Decreto No. 120-2013, as published in La Gaceta, September 6, 2013 (the "ZEDE Law"), and representing Próspera ZEDE (formerly the ZEDE Village of North Bay; referred to herein as the "Próspera ZEDE" or "the ZEDE") pursuant to sections 1.02(c), 2.04(3), 3.09(2), 3.09(d), 4.01(2)(b), 4.02(2), and 11.02 of the Próspera ZEDE Charter;

AND: Honduras Próspera Inc. (formerly Honduras Próspera LLC and Sociedad para el Desarrollo Socioeconómico de Honduras LLC), a Delaware Corporation (U.S.A.) ("Honduras Próspera");

(hereinafter each a "Party" and collectively the "Parties");

WHEREAS, the Technical Secretary may subscribe to legal stability agreements on behalf of Próspera ZEDE under Articles 11(3), 11(5), 12(2), 12(4), 12(7), and 45 of the ZEDE Law and pursuant to sections 1.02(c), 2.04(3), 3.09(2), 3.09(d), 4.01(2)(b), 4.02(2), and 11.02 of the Próspera ZEDE Charter;

NOW THEREFORE, in consideration of the rights and duties contained herein, and other good and valuable consideration, including the ongoing investments being made by Honduras Próspera and its majority-owned or controlled affiliates in the promotion and organization of Próspera ZEDE in reliance upon the stability of the ZEDE Law and Próspera Charter, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, the Parties hereto represent, promise, agree and covenant with each other to amend the Agreement as follows:

1. **Amendment to Section 1.3(b).** As of the Effective Date, the original Section 1.3(b) of the Agreement is herewith stricken and replaced by the following provision:

(b) Honduras Próspera's substantial investments in the promotion and organization of Próspera ZEDE, and its direct or indirect investments through majority owned or controlled affiliates in the acquisition, development, sale and usage of real property and in other lawful ventures, including e-Governance services and insurance, within the boundaries of Próspera ZEDE, which exceed TWENTY MILLION AND NO/100THS DOLLARS US ($20,000,000.00 USD), arose from and were made in reasonable and justifiable reliance upon investment

authorizations and duly authorized investment agreements between Honduras Próspera and the Republic of Honduras within the terms of the CAFTA-DR and the US-Honduras BIT.

2. **Amendment to Section 3.8.** As of the Effective Date, the original Section 3.8 of the Agreement is herewith stricken and replaced by the following provision:

3.8 Liquidated Damages. The Parties acknowledge that the damages for breaches of this Agreement may be difficult to ascertain or predict, and therefore agree in advance that, in lieu of proving up the compensation due under section 1.3(d), Honduras Próspera may elect to seek an award of liquidated damages against the government of Próspera ZEDE for any breach of this Agreement in an amount equal to ONE HUNDRED FIFTY MILLION AND NO/100THS DOLLARS U.S. ($150,000,000.00 USD), which amount shall increase during the Agreement Term either by (a) TEN PERCENT (10%) per annum compounded on the last day of each calendar year after the Effective Date plus any reasonable attorney's fees, litigation/arbitration expenses, and court costs/arbitration fees incurred by Honduras Próspera or its majority-owned or controlled affiliates in pursuing the vindication of its rights under this Agreement, or (b) such other greater amount as may be established by Resolution duly promulgated by the Technical Secretary after approval by the Council of Trustees, provided that such Resolution is published in accordance with the Próspera ZEDE Charter prior to any invocation of this section.

3. All references to the President of Honduras Próspera Inc. in the Agreement shall be construed as references to the Chief Executive Officer (CEO) of Honduras Próspera Inc.

4. All other provisions of the Agreement not specifically superseded by this Amendment are adopted herein by reference and reaffirmed as valid and binding as of the Effective Date.

WHEREFORE THE PARTIES AGREE TO BE LEGALLY BOUND TO THE FOREGOING AGREEMENT BY THEIR SIGNATURE BELOW AS OF THE EFFECTIVE DATE.

By: Tristan M. Monterroso
In his capacity as Technical Secretary representing Próspera ZEDE

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Nov 22, 2021 14:25 EST)

By: Erick A. Brimen,
CEO, Honduras Próspera Inc.

TECHNICAL SECRETARY
PRÓSPERA ZEDE
2018-2025
SECRETARIO TÉCNICO

PRIMERA ENMIENDA A
ACUERDO PARA LA ESTABILIDAD JURÍDICA Y LA PROTECCIÓN DE LOS INVERSORES
Próspera ZEDE - Honduras Próspera Inc.

Esta Enmienda ("Enmienda") modificará las disposiciones identificadas del Convenio de Estabilidad Jurídica y Protección al Inversionista del 9 de marzo de 2021 entre Próspera ZEDE y Honduras Próspera Inc. (el "Acuerdo") y entrará en vigor a partir del 9 de marzo de 2021 o, en su defecto, en la fecha más temprana prevista por la ley ("Fecha de entrada en vigor"):

POR Y ENTRE: Tristán M. Monterroso, en calidad de Secretario Técnico, actuando bajo la autoridad de los artículos 11(3), 11(5), 12(2), 12(4), 12(7) y 45 de la Ley Orgánica de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico (ZEDE), Decreto No. 120-2013, publicado en La Gaceta el 6 de septiembre de 2013 (la "Ley ZEDE"), y en representación de Próspera ZEDE (antes ZEDE Village of North Bay; referida aquí como la "Próspera ZEDE" o "la ZEDE") de conformidad con las secciones 1.02(c), 2.04(3), 3.09(2), 3.09(d), 4.01(2)(b), 4.02(2) y 11.02 de los Estatutos de Próspera ZEDE;

Y: Honduras Próspera Inc. (antes Honduras Próspera LLC y Sociedad para el Desarrollo Socioeconómico de Honduras LLC), una sociedad de Delaware (EE.UU.) ("Honduras Próspera");

(en adelante, cada una de ellas una "Parte" y colectivamente las "Partes");

CONSIDERANDO que el Secretario Técnico puede suscribir convenios de estabilidad jurídica en nombre de Próspera ZEDE en virtud de los artículos 11.3, 11.5, 12.2, 12.4, 12.7 y 45 de la Ley ZEDE y de acuerdo con los artículos 1.02.c, 2.04.3, 3.09.2, 3.09.d, 4.01.2.b, 4.02.2 y 11.02 de los Estatutos de Próspera ZEDE;

POR LO TANTO, en consideración a los derechos y deberes contenidos en el presente documento, y otras buenas y valiosas consideraciones, incluyendo las inversiones en curso que están siendo realizadas por Honduras Próspera y sus filiales de propiedad mayoritaria o controladas en la promoción y organización de Próspera ZEDE en dependencia de la estabilidad de la Ley ZEDE y los Estatutos de Próspera, cuyo recibo y suficiencia se reconoce por el presente documento, las Partes representan, prometen, acuerdan y se comprometen entre sí a modificar el Acuerdo de la siguiente manera:

1. **Modificación de la sección 1.3(b).** A partir de la Fecha de Entrada en Vigor, la Cláusula 1.3(b) original del Acuerdo queda suprimida y sustituida por la siguiente disposición:

(b) Las inversiones sustanciales de Honduras Próspera en la promoción y organización de Próspera ZEDE, y sus inversiones directas o indirectas a través de filiales de propiedad mayoritaria o controladas en la adquisición, desarrollo, venta y uso de bienes inmuebles y en

otros emprendimientos lícitos, incluyendo servicios de e-Gobernanza y seguros, dentro de los límites de Próspera ZEDE, que superan los VEINTE MILLONES Y NO CENTAVOS DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES ($20,000,000.00 USD), surgieron y se realizaron con una confianza razonable y justificada en las autorizaciones de inversión y en los acuerdos de inversión debidamente autorizados entre Honduras Próspera y la República de Honduras dentro de los términos del CAFTA-DR y del TBI EE.UU.-Honduras.

2. **Modificación de la cláusula 3.8.** A partir de la Fecha de Entrada en Vigor, la Cláusula 3.8 original del Acuerdo queda suprimida y sustituida por la siguiente disposición:

3.8 Indemnización por daños y perjuicios. Las Partes reconocen que los daños y perjuicios por los incumplimientos de este Contrato pueden ser difíciles de determinar o predecir, por lo que acuerdan de antemano que, en lugar de probar la indemnización debida conforme a la sección 1.3(d), Honduras Próspera podrá optar por solicitar una indemnización por daños y perjuicios contra el gobierno de Próspera ZEDE por cualquier incumplimiento de este Contrato por un monto igual a CIENTO CINCUENTA MILLONES Y NO CIENTAS DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES ($150,000,000.00 USD), cantidad que se incrementará durante la Vigencia del Acuerdo ya sea en (a) el DIEZ POR CIENTO (10%) anual compuesto en el último día de cada año calendario después de la Fecha Efectiva, más los honorarios razonables de los abogados, los gastos de litigio/arbitraje y las costas judiciales/los honorarios de arbitraje en los que incurra Honduras Próspera o sus filiales de propiedad mayoritaria o controladas en la búsqueda de la reivindicación de sus derechos bajo este Acuerdo, o (b) cualquier otra cantidad mayor que se establezca mediante Resolución debidamente promulgada por el Secretario Técnico tras la aprobación del Consejo de Fideicomisarios, siempre que dicha Resolución se publique de acuerdo con los Estatutos de Próspera ZEDE antes de cualquier invocación de esta sección .

3. Todas las referencias al Presidente de Honduras Próspera Inc. en el Contrato se interpretarán como referencias al Director General (CEO) de Honduras Próspera Inc.

4. Todas las demás disposiciones del Acuerdo que no hayan sido específicamente sustituidas por esta Enmienda se adoptan aquí por referencia y se reafirman como válidas y vinculantes a partir de la Fecha de Entrada en Vigor.

POR LO QUE LAS PARTES ACEPTAN QUEDAR LEGALMENTE VINCULADAS AL ACUERDO ANTERIOR MEDIANTE SU FIRMA A PARTIR DE LA FECHA DE ENTRADA EN VIGOR.

Por: Tristan M. Monterroso
En su calidad de Secretario Técnico en representación de Próspera ZEDE

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Nov 22, 2021 14:25 EST)

Por: Erick A. Brimen,
CEO, Honduras Próspera Inc.

§5-1-160-0-0-0-1 Resolution Authorizing Amendment to LSAs

Final Audit Report 2021-11-22

Created:	2021-11-19
By:	Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAe4LmbDc1fAowpTs7c6kW1-uwfjfwNvEF

"§5-1-160-0-0-0-1 Resolution Authorizing Amendment to LSAs" History

Document created by Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)
2021-11-19 - 3:56:08 AM GMT- IP address: 98.165.95.177

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn) for signature
2021-11-19 - 4:02:01 AM GMT

Document emailed to Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn) for signature
2021-11-19 - 4:02:02 AM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn) for signature
2021-11-19 - 4:02:02 AM GMT

Document emailed to oliver porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2021-11-19 - 4:02:02 AM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2021-11-19 - 4:02:03 AM GMT

Document emailed to Duane McNab (duane@maxcom.hn) for signature
2021-11-19 - 4:02:04 AM GMT

Document emailed to Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com) for signature
2021-11-19 - 4:02:04 AM GMT

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2021-11-19 - 4:05:22 AM GMT- IP address: 107.13.168.44

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2021-11-19 - 4:08:47 AM GMT - Time Source: server- IP address: 107.13.168.44

Adobe Sign

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
2021-11-19 - 4:11:16 AM GMT- IP address: 74.125.210.57

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
Signature Date: 2021-11-19 - 4:13:04 AM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.140.120

Email viewed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
2021-11-19 - 4:17:49 AM GMT- IP address: 186.233.185.203

Document e-signed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
Signature Date: 2021-11-19 - 4:18:46 AM GMT - Time Source: server- IP address: 186.233.185.203

Email viewed by Duane McNab (duane@maxcom.hn)
2021-11-19 - 5:21:02 AM GMT- IP address: 209.95.141.250

Document e-signed by Duane McNab (duane@maxcom.hn)
Signature Date: 2021-11-19 - 5:23:44 AM GMT - Time Source: server- IP address: 209.95.141.250

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2021-11-19 - 12:22:26 PM GMT- IP address: 186.151.92.216

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
Signature Date: 2021-11-19 - 12:23:32 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.151.92.216

Email viewed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
2021-11-19 - 12:24:39 PM GMT- IP address: 107.77.232.219

Document e-signed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
Signature Date: 2021-11-19 - 12:26:20 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.77.232.219

Email viewed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
2021-11-22 - 7:23:52 PM GMT- IP address: 74.125.210.57

Document e-signed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
Signature Date: 2021-11-22 - 7:25:14 PM GMT - Time Source: server- IP address: 204.111.84.56

Agreement completed.
2021-11-22 - 7:25:14 PM GMT

Adobe Sign