| | |
|---|---|
| **Codification:** | §5-1-49-0-0-0-1 |
| **Title:** | Próspera Marketable Tax Credit Resolution |
| **Adoption Date:** | August 27 2019 |
| **Authority for Passage:** | ZEDE Village of North Bay ("ZNB") Charter and Bylaws, as amended, §1-3-1-0-0-0-3.09 Special |

**OPERATIVE TEXT OF ZNB RULE/ACTION:**

RESOLVED that pursuant to the ~~12th Regular~~ Meeting of the Technical Secretary and Council, the undersigned Technical Secretary and members of the ZNB Council hereby adopt and approve respectively this Próspera Marketable Tax Credit Resolution as follows:

1. Pursuant to §§2-1-38-10-0-0-61 et seq., the attached Type 1 MTC Program Offering and Application, ~~Type 2 MTC Program Offering and Application, and Type 3 MTC Program~~ Offering and Application, including the terms respectively specified therein for the related offering, are hereby approved and authorized on behalf of the Próspera ZEDE upon the effective date of the Próspera Tax Statute 2019. → Amended to 99 year duration and $13.5M USD offering & striking
2. Until the General Service Provider contract is awarded and a different administrator designated by the General Service Provider thereunder, ad hoc Secretary and Council Secretary Erick A. Brimen is appointed to serve as Administrator hereunder and may, in the exercise of his reasonable business judgment:
   a. cause ~~one or more of~~ the foregoing MTC Program Offerings and Applications to be published to elicit applications from the public on September 27, 2019 ~~provided that~~ the Próspera Tax Statute 2019 is legally effective ~~on such date~~; on December 31, 2019 or as soon as on page 3.
   b. direct the vetting and approval of applicants for eligibility under the respectively published MTC Program Offering;
   c. develop and maintain an appropriate registry of MTC applicants, as well as issued, outstanding and transferred MTCs under each of the foregoing programs; and
   **d.** approve the issuance of MTCs under ~~each of~~ the foregoing programs pursuant to approved applications.

**ROLL CALL OF VOTES:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Approving Passage?** | **Yes** | ✓ |
| | | **No** | |
| | | **Abstain** | |
| | | **Absent** | |
| **By:** O.W. Porter | | **Open Seat** | |
| **Name:** OLIVER W. PORTER | **Title:** COUNCIL MEMBER | | |
| **Caveat(s) to Vote:** | | | |
| **2.** | **Approving Passage?** | **Yes** | X |
| | | **No** | |
| | | **Abstain** | |
| | | **Absent** | |
| **By:** | | **Open Seat** | |
| **Name:** Erick Brimen | **Title:** Secretary of Council. | | |
| **Caveat(s) to Vote:** | | | |
| **3.** | **Approving Passage?** | **Yes** | X |

ZNB
ZEDE OF NORTH BAY

| | | |
|---|---|---|
| By: Rodrigo Octavio Nilson Amorim | No | |
| | Abstain | |
| | Absent | |
| | Open Seat | |
| Name: | Title: Council Member & Treasurer | |
| Caveat(s) to Vote: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4. | Approving Passage? | Yes X |
| By: | No | |
| | Abstain | |
| | Absent | |
| | Open Seat | |
| Name: Jeanette Doran | Title: Council Trustee Member | |
| Caveat(s) to Vote: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Approving Passage? | Yes X |
| By: Tristan Monterroso | No | |
| | Abstain | |
| | Absent | |
| | Open Seat | |
| Name: | Title: Council Members | |
| Caveat(s) to Vote: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6. | Approving Passage? | Yes X |
| By: Gabriel Delgado Ayau | No | |
| | Abstain | |
| | Absent | |
| | Open Seat | |
| Name: | Title: Ad Hoc Secretary + Council Member | |
| Caveat(s) to Vote: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 7. | Approving Passage? | Yes X |
| By: Deborah Goldner | No | |
| | Abstain | |
| | Absent | |
| | Open Seat | |
| Name: | Title: Observer | |
| Caveat(s) to Vote: | | |

| 8. | Approving Passage? | Yes | |
|---|---|---|---|
| | | No | |
| | | Abstain | |
| | | Absent | |
| By: | | Open Seat | |
| Name: | Title: | | |
| Caveat(s) to Vote: | | | |
| | | | |
| 9. | Approving Passage? | Yes | X |
| | | No | |
| | | Abstain | |
| | | Absent | |
| By: Tom Mulcott | | Open Seat | |
| Name: | Title: Council Observer | | |
| Caveat(s) to Vote: | | | |
| | | | |

| Technical Secretary Action | | | |
|---|---|---|---|
| | ZNB Rule/Action Adopted? | Yes | X |
| | | No | |
| By: Tristan Monterroso | | | |
| Name: | Title: Technical Secretary | | |
| Caveat(s) to Adoption: | | | |
| | | | |
| **Council Secretary Certification** | | | |
| Is this record certified as evidencing the official act of the ZNB and duly noted in its public records? | | Yes | X |
| | | No | |
| By: | | | |
| Name: Carl Brinton | Title: Secretary of Council | | |
| Caveat(s) to Certification: | | | |

| | |
|---|---|
| **Codificación:** | §5-1-49-0-0-0-1 |
| **Título:** | Resolución sobre el crédito fiscal negociable de Próspera |
| **Fecha de adopción:** | 27 de agosto de 2019 |
| **Autoridad de paso:** | Carta y Estatutos de ZEDE Village of North Bay ("ZNB"), como enmendado, §1-3-1-1-0-0-0-3.09 |

**TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN ZNB:**

SE RESUELVE que de conformidad con la Reunión Extraordinaria del Secretario Técnico y del Consejo, el Secretario Técnico abajo firmante y los miembros del Consejo del ZNB adoptan y aprueban, respectivamente, la presente Resolución de Crédito Tributario Comercializable Próspera como sigue:

1. De conformidad con los §§2-1-38-10-0-0-0-61 y siguientes, la Oferta y Solicitud del Programa MTC Tipo 1 adjunta, incluyendo los términos respectivamente especificados en la misma para la oferta relacionada, con la modificación de la solicitud de la plantilla original para incluir una duración de 99 años, una oferta de $13.5 millones de dólares estadounidenses y la anulación "el 31 de diciembre de 2020" en la página 3 de la misma, queda por la presente aprobada y autorizada en nombre de la Próspera ZEDE a partir de la fecha de entrada en vigencia de la Ley del Impuesto de Próspero 2019.
2. Hasta que el contrato del Proveedor de Servicios Generales sea adjudicado y un administrador diferente sea designado por el Proveedor de Servicios Generales, el Secretario ad hoc y Secretario del Consejo Erick A. Brimen es designado para servir como Administrador en virtud del presente documento y puede, en el ejercicio de su criterio comercial razonable:
    a. hacer que la Oferta y Solicitud del Programa MTC antes mencionada se publique para obtener solicitudes del público el 27 de septiembre de 2019 o tan pronto como el Estatuto Tributario de Próspera 2019 sea legalmente efectivo;
    b. Dirigir la investigación y aprobación de los solicitantes para la elegibilidad bajo la Oferta del Programa MTC publicada respectivamente;
    c. desarrollar y mantener un registro apropiado de los solicitantes de MTC, así como de los MTC emitidos, pendientes y transferidos bajo cada uno de los programas anteriores; y
    d. aprobar la emisión de MTCs bajo el programa anterior de conformidad con las solicitudes aprobadas.

**ROLL LLAMADA DE VOTOS:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.** | **¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?** | **Sí** | **X** |
| **Por: Véase en el anexo la traducción al inglés de la votación nominal.** | | **No** | |
| | | **Abstenerse** | |
| | | **Ausente** | |
| | | **Asiento abierto** | |
| **Nombre:** | **Título:** | | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2.** | **¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?** | **Sí** | **X** |
| **Por: Véase en el anexo la traducción al inglés de la votación nominal.** | | **No** | |
| | | **Absteners e** | |
| | | **Ausente** | |
| | | **Asiento abierto** | |
| **Nombre:** | **Título:** | | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | | |
| | | | |
| **3.** | **¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?** | **Sí** | **X** |
| **Por: Véase en el anexo la traducción al inglés de la votación nominal.** | | **No** | |
| | | **Absteners e** | |
| | | **Ausente** | |
| | | **Asiento abierto** | |
| **Nombre:** | **Título:** | | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | | |
| | | | |
| **4.** | **¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?** | **Sí** | **X** |
| **Por: Véase en el anexo la traducción al inglés de la votación nominal.** | | **No** | |
| | | **Absteners e** | |
| | | **Ausente** | |
| | | **Asiento abierto** | |
| **Nombre:** | **Título:** | | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5.** | **¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?** | **Sí** | **X** |
| **Por: Véase en el anexo la traducción al inglés de la votación nominal.** | | **No** | |
| | | **Absteners e** | |
| | | **Ausente** | |
| | | **Asiento abierto** | |
| **Nombre:** | **Título:** | | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **6.** | **¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?** | **Sí** | **X** |
| **Por: Véase en el anexo la traducción al inglés de la votación nominal.** | | **No** | |
| | | **Absteners e** | |
| | | **Ausente** | |
| | | **Asiento abierto** | |
| **Nombre:** | **Título:** | | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | | |
| | | | |
| **7.** | **¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?** | **Sí** | |
| **Por: Véase en el anexo la traducción al inglés de la votación nominal.** | | **No** | |
| | | **Absteners e** | |
| | | **Ausente** | |
| | | **Asiento abierto** | |
| **Nombre:** | **Título:** | | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | | |
| | | | |
| **8.** | **¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?** | **Sí** | |
| **Por: Véase en el anexo la traducción al inglés de la votación nominal.** | | **No** | |
| | | **Absteners e** | |
| | | **Ausente** | |
| | | **Asiento abierto** | |
| **Nombre:** | **Título:** | | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | | |
| | | | |
| **9.** | **¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?** | **Sí** | |
| **Por: Véase en el anexo la traducción al inglés de la votación nominal.** | | **No** | |
| | | **Absteners e** | |
| | | **Ausente** | |
| | | **Asiento abierto** | |
| **Nombre:** | **Título:** | | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | | |
| | | | |

| Acción de la Secretarío Técnico | | | |
|---|---|---|---|
| **Regla/acción de ZNB ¿Adoptada?** | | **Sí** | ☑ |
| | | **No** | |
| **Por:**  | | | |
| **Nombre:** Tristan Monterroso | **Título:** Secretario Técnico | | |
| **Advertencia(s) a la adopción:** | | | |
| | | | |
| **Certificación del Secretario del Consejo** | | | |
| **¿Este registro está certificado como prueba del acto oficial de la ZNB y debidamente anotado en sus registros públicos?** | | **Sí** | ☑ |
| | | **No** | |
| **Por:** Erick A. Brimen<br>Erick A. Brimen (Sep 6, 2019) | | | |
| **Nombre:** Erick A. Brimen | **Título:** Secretary of the Council | | |
| **Advertencia(s) a la Certificación:** | | | |




# MARKETABLE TAX CREDIT PROGRAM

## Type 1 MTC Program Offering and Application

PRÓSPERA TRUST
PRÓSPERA ZEDE
COUNCIL AND TECHNICAL SECRETARY
ISLAND OF ROATAN, BAY ISLANDS
REPUBLIC OF HONDURAS

**Offering Year: 2019**

# MARKETABLE TAX CREDIT PROGRAM OFFERING

Próspera ZEDE and the Próspera Trust (collectively the "PZ") is authorized by PZ Statute §§2-1-38-10-0-0-61 *et seq.* (the "Tax Credit Statute") to grant marketable tax credits ("MTCs") based on the value of eligible prepayments to the PZ pursuant to the Prepayment Schedule below. The Tax Credit Statute entitles an eligible applicant to receive, in connection with this Offering, a certain credit against any tax liability owed to the PZ by the holder under PZ Statutes §§2-1-38-1-0-0-1 *et. seq.*, as well as under any future tax statute enacted by the PZ. The amount of the credit shall be equal to a certain U.S. dollar grant value (denoted as "Value of MTC Relative to Prepayment Amount") relative to the eligible prepayment amount as determined under Prepayment Schedule below (Lempira at the current exchange rate value of Lempira relative to U.S. dollars on the Offering Date may be substituted). Only PZ legal tender will be accepted to purchase MTCs. MTCs purchased and issued by the PZ are not refundable except as expressly provided by the Tax Credit Statute. This MTC Offering is open to applicants beginning on September 27, 2019 and shall close on the earlier of December 31, 2019 or the date on which the PZ has issued MTCs based on an aggregate prepayment amount of $13,500,000 USD, or as otherwise provided by PZ Resolution.

## I. Eligibility of Applicant

Any person making a prepayment to the PZ for Type 1 MTCs in the amount specified in the Prepayment Schedule below may be eligible to receive MTCs after completing and submitting to the PZ the application form attached to this program offer. Such eligibility may be based on whether the applicant and the sources of the prepayment are cleared as posing no reputational or legal threat to the PZ after an anti-money laundering ("AML") and know your customer ("KYC") review. However, the PZ reserves the right to reject any applicant and prepayment for any reason in its sole discretion. Each applicant should consult a tax advisor before applying to purchase MTCs.

## II. Prepayment Schedule

The grant value of MTCs corresponding to prepayment shall be determined as follows:

**Type 1 Marketable Tax Credit**

| | Calendar Year of Offering |
|---|---|
| Amount of Prepayment of MTC | 2019 |
| | Value of MTC Relative to Prepayment Amount |
| Less than $2.5m | 200% |
| Between $2.5m and $5m | 350% |
| Between $5m and $10m | 400% |
| Greater than $10m | 500% |

## III. Use of MTCs

The proceeds from the original offering and sale of Type 1 MTCs and any transfer fee from a subsequent assignment thereof may be used by the PZ for any lawful purpose. Upon PZ applicant approval and acceptance of prepayment, the applicant will be issued a certificate evidencing the respective grant value of the MTC as shown in the Prepayment Schedule. Once purchased, MTCs shall be recognized by the PZ as the personal property of the holder. Any number of MTCs may be sold by the holder to third parties by assignment for any desired price. To effectuate a sale or transfer of any MTC, the assignor and assignee must submit a completed MTC Assignment Form to the PZ (an exemplar of which is attached). Type 1 MTCs shall remain effective as a credit as to its stated grant value against tax liability owed to the PZ for 99 years after issuance, after which the MTC shall expire.

## IV. Submission and Approval Process

On or after the Offering Date, and before the Offering closes as to the original applicant, the applicant or assignor should submit to the PZ a genuine copy of its completed MTC application or assignment form (an exemplar of which is attached) electronically to ots@zedenorthbay.org or such other email address as may be provided in writing by the PZ. The PZ will respond to a completed submission by furnishing wiring instructions to wire to the Próspera Trust either the prepayment amount (in the case of the original MTC application) or a transfer fee (in the case of an assignment) equal to the greater of $100 U.S. or 0.1% of the transfer sale price. After receipt of the applicable form and amount(s), PZ will notify (a) the applicant regarding whether the application was approved or denied or, as applicable, (b) the assignor and assignee when the MTC transfer has been registered. If the application is denied, the prepayment amount will be refunded promptly. If the application is granted, the PZ will grant the applicant MTCs corresponding to its prepayment amount pursuant to the Tax Credit Statute and furnish a signed certificate of the same. In the case of an assignment, the PZ will furnish the assignee a signed certificate of the transfer; and the transfer fee will be retained by the Próspera Trust to defray administrative costs. All necessary forms are attached.

**DISCLAIMER: All MTC purchases, whether by application or assignment, are "as is" and acquired and held at the purchaser's sole and exclusive risk. The PZ makes no promise, guarantee or warranty to anyone that any MTC will be marketable, have a valuable use, or otherwise retain value. The PZ makes no promise, guarantee or warranty that the assessment of tax liability under current tax statutes will remain constant or unchanging. Although the PZ shall not repeal or amend the Tax Credit Statute in any manner that diminishes the grant value of purchased MTCs against any tax liability assessed by the PZ, the PZ reserves the right to enact new tax statutes, to amend or repeal any existing tax statute, and to amend the terms of this Offering as provided in §2-1-38-10-0-0-73 of the Tax Credit Statute.**

**PRÓSPERA ZEDE**
**MARKETABLE TAX CREDIT PROGRAM APPLICATION**

The undersigned Applicant hereby submits this Application and requests Próspera ZEDE and the Próspera Trust (collectively the "PZ") to accept a prepayment, and, to the extent described herein, apply the proceeds of such prepayment for a grant of Type 1 Marketable Tax Credits ("MTC") pursuant to the PZ's MTC Program, the terms of which are incorporated herein by reference.

## A. The Applicant

| | | | |
|---|---|---|---|
| Name and, if Legal Entity, Type of Organization | | | |
| Address (Electronic Mail and Physical): | | | |
| Phone Number (Inc. Country Code): | | | |
| If Natural Person, Birthdate and Country of Birth: | | | |
| If Legal Entity, identity of officers, directors, and 10%+ owners (include shareholders, members, partners) (attach additional sheet if necessary) | Title | Name | Residence Address |
| | President/CEO | | |
| | Vice President/COO | | |
| | Secretary | | |
| | Treasurer | | |
| | Chairman | | |
| | Director | | |
| | Director | | |
| | Owner | | |
| | Owner | | |
| | Owner | | |

## B. Amount and Source of Funds for Prepayment

| | |
|---|---|
| Amount Prepaid for MTC | |
| Origin of Funds | |
| Bank Information Relating to Origin of Funds (include name, address, account number and routing information) | |

## C. Warranties

| | True | False |
|---|---|---|
| The funds for the prepayment are not proceeds of any illegal or criminal activity in any jurisdiction. | | |
| The applicant has not pled guilty or been convicted of any felony, drug or financial crime at any time in the past 10 years in any jurisdiction. | | |
| The undersigned hereby represents and certifies under penalties of perjury that he/she is duly authorized to sign this application on behalf of the applicant and, to the best of his/her knowledge and belief, after a diligent investigation, this Application is true and correct. | | |

Dated this _____ day of _____.

Signature: _____

Name: _____

Title (if any): _____

---

*[MTC Certificate - Space Below Reserved for the PZ]*

| | **Yes** | **No** |
|---|---|---|
| **Prepayment Received?** | | |
| **Application Approved?** | | |

| | |
|---|---|
| **Amount of Prepayment** | |
| **MTC Grant Value** | |
| **MTC Grant Date** | |
| **MTC Certificate Number** | |

*[Authorized Signatories for PZ]*

Próspera Trust: _____ Date: _____

Próspera ZEDE: _____ Date: _____

# PRÓSPERA ZEDE MTC ASSIGNMENT FORM

| **ASSIGNOR/MTC (Transfer) Certificate Holder (if more than one, complete forms for each)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Date | Name of Assignor | | | |
| | | | | |
| PZ ID No. (if any) | Contact Person | | | |
| | | | | |
| Street Address | City | State/Province | Country | Postal Code |
| | | | | |
| Telephone | Fax | | E-Mail | |
| | | | | |
| **I certify and affirm under penalties of perjury that I am the Assignor or an authorized representative of Assignor, that the information concerning the below MTC transfer is accurate, that I consent to the below MTC transfer to the Assignee, and I request the PZ to update its MTC registry accordingly.** | | | | |
| Signature | Name | Title (if any) | Date | |
| | | | | |
| **MTC TRANSFER** | | | | |
| MTC Certificate No. | Original MTC Grant Value | | Grant Date | |
| | | | | |
| % of MTC Transferred | Sale Price | Transfer Date | % of MTC Kept by Assignor | |
| | | | | |
| **ASSIGNEE (if more than one, complete forms for each)** | | | | |
| Date | Name of Assignee | | | |
| | | | | |
| PZ ID No. (if any) | Contact Person | | | |
| | | | | |
| Street Address | City | State/Province | Country | Postal Code |
| | | | | |
| Telephone | Fax | | E-Mail | |
| | | | | |
| If Not Natural Person, Specify Type of Legal Entity | | | | |
| Corporation | LLC | LLP | GP | LP | Other |
| | | | | | |
| **I certify and affirm under penalties of perjury that I am the Assignee or an authorized representative of the above Assignee, that the information concerning the above MTC transfer is accurate, that I accept the above MTC transfer to Assignee pursuant to the PZ MTC Program, and I request the PZ to update its registry accordingly.** | | | | |
| Signature | Name of Signatory | Title (if any) | Date | |
| | | | | |

*[MTC Transfer Certificate - Space Below Reserved for PZ]*

| | **Yes** | **No** |
|---|---|---|
| **Transfer Fee Received?** | | |
| **Transfer Registered?** | | |

*[Authorized Signatories for PZ]*

Próspera Trust: _____ Date: _____

Próspera ZEDE: _____ Date: _____

# PROGRAMA DE CRÉDITO FISCAL COMERCIALIZABLE

## Oferta y solicitud del programa MTC Tipo 1

FIDEICOMISO PRÓSPERA
PRÓSPERA ZEDE
CONSEJO Y SECRETARIO TÉCNICO
ISLA DE ROATAN, ISLAS DE LA BAHÍA
REPÚBLICA DE HONDURAS

**Año de la ofrenda: 2019**

# PROGRAMA DE CRÉDITO FISCAL COMERCIALIZABLE QUE OFRECE

Próspera ZEDE y el Próspera Trust (colectivamente la "PZ") están autorizados por el Estatuto de PZ §§2-1-38-10-0-0-0-61 *et seq.* (el "Estatuto de Crédito Fiscal") para otorgar créditos fiscales negociables ("MTCs") basados en el valor de los pagos anticipados elegibles a la PZ de conformidad con el Programa de Pago Anticipado que figura a continuación. El Estatuto de Crédito Tributario da derecho a un solicitante elegible a recibir, en relación con esta Oferta, un cierto crédito contra cualquier obligación tributaria debida a la PZ por el titular en virtud de los Estatutos de la PZ §§2-1-38-1-0-0-1 *et. seq.* así como en virtud de cualquier ley tributaria futura promulgada por la PZ. El monto del crédito será igual a un cierto valor de subvención en dólares estadounidenses (denominado "Valor de la MTC en relación con el monto del pago por adelantado") en relación con el monto del pago por adelantado elegible según se determina en la Tabla de pagos por adelantado que figura a continuación (se puede sustituir Lempira por el valor actual del tipo de cambio de Lempira en relación con los dólares estadounidenses en la Fecha de Oferta). Sólo se aceptará la moneda de curso legal PZ para la compra de MTC. Los MTCs comprados y emitidos por la PZ no son reembolsables salvo que así lo disponga expresamente el Estatuto de Crédito Tributario. Esta Oferta de MTC está abierta a los solicitantes a partir del 27 de septiembre de 2019 y se cerrará el 31 de diciembre de 2019 o la fecha en la que el PZ ha emitido MTC sobre la base de un importe total de pago anticipado de $13,500,000 USD, o según lo disponga la Resolución de la PZ, lo que ocurra primero.

## I. 4.1. Admisibilidad del solicitante

Cualquier persona que haga un pago por adelantado a la PZ para los MTC Tipo 1 en la cantidad especificada en el Programa de Pago por Adelantado a continuación puede ser elegible para recibir MTC después de completar y enviar a la PZ el formulario de solicitud adjunto a esta oferta de programa. Dicha elegibilidad puede basarse en si el solicitante y las fuentes del pago por adelantado están autorizados como que no representan una amenaza legal o de reputación para la PZ después de una revisión antilavado de dinero ("AML") y conocer a su cliente ("KYC"). Sin embargo, la PZ se reserva el derecho de rechazar a cualquier solicitante y el pago por adelantado por cualquier razón a su sola discreción. Cada solicitante debe consultar a un asesor fiscal antes de solicitar la compra de MTC.

## II. Calendario de pago por adelantado

El valor de concesión de los MTC correspondientes al pago anticipado se determinará de la siguiente manera:

**Crédito fiscal negociable de tipo 1**

| | Año Calendario de la Ofrenda |
|---|---|
| Monto del prepago de MTC | 2019 |
| | Valor de MTC en relación con el monto del pago por adelantado |
| Menos de $2.5 millones | 200% |
| Entre 2,5 y 5 millones de dólares | 350% |
| Entre 5 y 10 millones de dólares | 400% |
| Más de 10 millones de dólares | 500% |

## III. Uso de MTCs

El producto de la oferta y venta original de los MTC de Tipo 1 y cualquier comisión de transferencia de una cesión posterior de los mismos puede ser utilizado por la PZ para cualquier fin lícito. Una vez que el solicitante de PZ haya aprobado y aceptado el pago por adelantado, se le entregará al solicitante un certificado que evidencie el valor respectivo de la concesión del MTC, tal como se muestra en el Programa de Pago por Adelantado. Una vez adquiridos, los MTCs serán reconocidos por la PZ como propiedad personal del titular. El titular puede vender cualquier número de MTC a terceros mediante cesión a cualquier precio que desee. Para efectuar una venta o transferencia de cualquier MTC, el cedente y el cesionario deben presentar un Formulario de Cesión MTC completo a la PZ (del cual se adjunta un ejemplo). Los MTC de tipo 1 permanecerán en vigor como crédito en cuanto a su valor declarado de subvención contra la obligación tributaria adeudada a la República Checa durante 99 años después de su emisión, después de lo cual expirarán.

## IV. Proceso de presentación y aprobación

En o después de la Fecha de Oferta, y antes de que la Oferta se cierre en cuanto al solicitante original, el solicitante o cedente debe presentar a la PZ una copia genuina de su solicitud de MTC completa o formulario de cesión (del cual se adjunta un ejemplo) electrónicamente a ots@zedenorthbay.org o a cualquier otra dirección de correo electrónico que pueda ser proporcionada por escrito por la PZ. La PZ responderá a una presentación completa proporcionando instrucciones de cableado para realizar la transferencia al Fideicomiso Próspera, ya sea el monto del pago por adelantado (en el caso de la solicitud original de la MTC) o un cargo por transferencia (en el caso de una cesión) equivalente a lo que sea mayor de $100 dólares estadounidenses o el 0.1% del precio de venta de la transferencia. Después de recibir el formulario y la(s) cantidad(es) aplicable(s), PZ notificará (a) al solicitante si la solicitud fue aprobada o denegada o, según corresponda, (b) al cedente y al cesionario cuando la transferencia MTC haya sido registrada. Si la solicitud es denegada, el monto del pago anticipado será reembolsado inmediatamente. Si la solicitud es aceptada, el PZ otorgará al solicitante los MTCs correspondientes a su monto de prepago de conformidad con el Estatuto de Crédito Tributario y le entregará un certificado firmado del

mismo. En el caso de una cesión, la PZ entregará al cesionario un certificado firmado de la transferencia; y la tasa de transferencia será retenida por el Fideicomiso Próspera para sufragar los costos administrativos. Se adjuntan todos los formularios necesarios.

**DESCARGO DE RESPONSABILIDAD: Todas las compras de MTC, ya sea por solicitud o cesión, son"tal cual" y se adquieren y mantienen bajo el riesgo único y exclusivo del comprador. El PZ no hace ninguna promesa, garantía o garantía a nadie de que cualquier MTC será comercializable, tendrá un uso valioso, o de otra manera retener el valor. La PZ no promete, garantiza ni garantiza que el cálculo de la deuda tributaria en virtud de los estatutos fiscales vigentes se mantendrá constante o inalterable. Aunque la PZ no derogará ni enmendará el Estatuto de Crédito Tributario de ninguna manera que disminuya el valor del subsidio de los MTC comprados contra cualquier obligación tributaria evaluada por la PZ, la PZ se reserva el derecho de promulgar nuevos estatutos tributarios, enmendar o revocar cualquier estatuto tributario existente, y enmendar los términos de esta Oferta de acuerdo con lo dispuesto en §2-1-38-10-0-0-73 del Estatuto de Crédito Tributario.**

**PRÓSPERA ZEDE**
**SOLICITUD PARA EL PROGRAMA DE CRÉDITO FISCAL COMERCIALIZABLE**

El Solicitante abajo firmante presenta esta Solicitud y solicita a Próspera ZEDE y al Fideicomiso Próspera (colectivamente la "PZ") que acepten un pago por adelantado y, en la medida en que se describe en este documento, apliquen los ingresos de dicho pago por adelantado a una subvención de Créditos Fiscales Comerciables Tipo 1 ("MTC") de conformidad con el Programa MTC de la PZ, cuyos términos se incorporan en este documento como referencia.

## A. El Solicitante

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre y, si es una persona jurídica, tipo de organización | | | |
| Dirección (Correo Electrónico y Físico): | | | |
| Número de teléfono (código de país de Inc.): | | | |
| Si es persona física, fecha de nacimiento y país de nacimiento: | | | |
| Si es una persona jurídica, la identidad de los funcionarios, directores y más del 10% de los propietarios (incluya accionistas, miembros, socios) (adjunte una hoja adicional si es necesario). | Título | Nombre | Dirección de la residencia |
| | Presidente/CEO | | |
| | Vicepresidente/COO | | |
| | Secretario | | |
| | Tesorero | | |
| | Presidente | | |
| | Director | | |
| | Director | | |
| | Propietario | | |
| | Propietario | | |
| | Propietario | | |

## B. Cantidad y fuente de fondos para el pago por adelantado

| | |
|---|---|
| Monto prepagado por MTC | |
| Origen de los fondos | |
| Información bancaria relativa al origen de los fondos (incluya nombre, dirección, número de cuenta e información de enrutamiento) | |

## C. Garantías

| | Verdadero | Falso |
|---|---|---|
| Los fondos para el pago por adelantado no son producto de ninguna actividad ilegal o criminal en ninguna jurisdicción. | | |
| El solicitante no se ha declarado culpable ni ha sido condenado por ningún delito grave, droga o delito financiero en ningún momento en los últimos 10 años en ninguna jurisdicción. | | |
| El abajo firmante representa y certifica bajo pena de perjurio que está debidamente autorizado para firmar esta solicitud en nombre del solicitante y que, a su leal saber y entender, después de una investigación diligente, esta solicitud es verdadera y correcta. | | |

Fechado el _____día de _____.

Firma : _____

Nombre: _____

Título (si lo hubiere): _____

---

*[Certificado MTC - Espacio reservado para el PZ]*

| | **Sí** | **No** |
|---|---|---|
| **Prepago Recibido?** | | |
| **Solicitud Aprobada?** | | |

| | |
|---|---|
| **Importe del prepago** | |
| **Valor de la subvención MTC** | |
| **Fecha de concesión del MTC** | |
| **Número de Certificado MTC** | |

*[Firmantes autorizados para PZ]*

Próspera Trust: _____ Fecha: _____

Próspera ZEDE: _____ Fecha: _____

# FORMULARIO DE ASIGNACIÓN DE PRÓSPERA ZEDE MTC

| **ASIGNANTE/Poseedor del certificado (de transferencia) de MTC (si hay más de uno, complete los formularios para cada uno)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Fecha | Nombre del cedente | | | |
| | | | | |
| PZ Número de identificación (si lo hubiera) | Persona de contacto | | | |
| | | | | |
| Dirección postal | Ciudad | Estado/Provincia | País | Código Postal |
| | | | | |
| Teléfono | Fax | | E-Mail | |
| | | | | |
| **Certifico y afirmo bajo pena de perjurio que soy el Cedente o un representante autorizado del Cedente, que la información relativa a la transferencia de MTC que figura a continuación es exacta, que doy mi consentimiento a la transferencia de MTC que figura a continuación al Cesionario, y solicito a la PZ que actualice su registro de MTC en consecuencia.** | | | | |
| Firma | Nombre | | Título (si lo hubiere) | Fecha |
| | | | | |
| **TRANSFERENCIA MTC** | | | | |
| No. de Certificado MTC | Valor original de la subvención MTC | | Fecha de concesión | |
| | | | | |
| de MTC Transferido | Precio de venta | Fecha de transferencia | de MTC Mantenido por el cedente | |
| | | | | |
| **ASIGNADO (si hay más de uno, complete los formularios para cada uno)** | | | | |
| Fecha | Nombre de la persona asignada | | | |
| | | | | |
| PZ Número de identificación (si lo hubiera) | Persona de contacto | | | |
| | | | | |
| Dirección postal | Ciudad | Estado/Provincia | País | Código Postal |
| | | | | |
| Teléfono | Fax | | E-Mail | |
| | | | | |
| Si no es una persona natural, especifique el tipo de persona jurídica | | | | |
| Corporación | LLC | LLP | MÉDICO | LP | Otros |
| | | | | | |

| **Certifico y afirmo bajo pena de perjurio que soy el Cesionario o un representante autorizado del anterior Cesionario, que la información relativa a la transferencia de MTC anterior es exacta, que acepto la transferencia de MTC anterior al Cesionario de conformidad con el Programa de MTC de PZ, y solicito a la PZ que actualice su registro en consecuencia.** | | | |
|---|---|---|---|
| Firma | Nombre del firmante | Título (si lo hubiere) | Fecha |
| | | | |

*[Certificado de transferencia MTC - Espacio reservado para PZ]*

| | **Sí** | **No** |
|---|---|---|
| **¿Tarifa de transferencia recibida?** | | |
| **Transferencia registrada?** | | |

*[Firmantes autorizados para PZ]*

Próspera Trust: _____ Fecha: _____

Próspera ZEDE: _____ Fecha: _____

# §5-1-49-0-0-0-1 Prospera Marketable Tax Credit Resolution

Final Audit Report 2019-09-06

| | |
|---|---|
| Created: | 2019-09-05 |
| By: | Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAHRHM0UmDlBRQSjtlOWtshwpgu9uYQC46 |

## "§5-1-49-0-0-0-1 Prospera Marketable Tax Credit Resolution" History

Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2019-09-05 - 4:02:09 PM GMT- IP address: 68.225.205.138

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org) for signature
2019-09-05 - 4:03:28 PM GMT

Document emailed to Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com) for signature
2019-09-05 - 4:03:28 PM GMT

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
2019-09-05 - 4:06:49 PM GMT- IP address: 66.102.8.155

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
Signature Date: 2019-09-05 - 8:08:14 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.136.175

Email viewed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)
2019-09-06 - 6:35:54 PM GMT- IP address: 66.102.8.157

Document e-signed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-09-06 - 7:50:46 PM GMT - Time Source: server- IP address: 71.179.35.120

Signed document emailed to Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com), Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com) and Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
2019-09-06 - 7:50:46 PM GMT

Adobe Sign