PRÓSPERA ZEDE

Roatan, Islas de la Bahía,
4 de marzo de 2020

Atte:
Sr. Carlos Alejandro Pineda Pinel
Secretario Alterno / Coordinador
Comision Permanente CAMP
Zonas de Empleo y Desarrollo Económico

Estimado Secretario Pineda,

Deseamos notificarle y presentarle la reciente acción oficial de la Zona de Empleo y Desarrollo Económico Próspera (la "Próspera ZEDE") de acuerdo con la Ley Orgánica de ZEDE, así como con la Sección §1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8) de la Carta Constitutiva y los Reglamentos de la Próspera ZEDE (antes "ZEDE de North Bay"), enmendado por §§1-1-36-0-0-0-1.01 hasta 1-12-36-0-0-0-12.03. (12 de septiembre de 2019)

Específicamente, el 13 de febrero de 2020, el Secretario Técnico promulgó con la aprobación unánime de los fideicomisarios debidamente designados del Consejo de la Próspera ZEDE, en o por encima del umbral de mayoría de dos tercios de las personas elegibles requerido por la Sección §1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8) para aprobar y adoptar el estatuto adjunto titulado el "Promulgación de la enmienda a la Ley de Título de Tierra 2019, §2-1-22-1-0-0-1, et seq." La votación se llevó a cabo de acuerdo con los procedimientos requeridos por la Carta Constitutiva y los Reglamentos, y con todas las debidas deliberaciones.

En consecuencia, como Secretario Técnico de la Próspera ZEDE, y en nombre del Consejo, respectivamente, presentamos ante el Comité para la Adopción de Mejores Prácticas el estatuto adjunto, el cual certificamos y atestiguamos es una copia auténtica del correspondiente registro público recibido y mantenido por el Secretario del Consejo. De acuerdo con nuestro curso habitual de conducta con todas las reglas anteriores presentadas al CAMP, esta regla tiene el estatus de ser aprobada por el CAMP, a menos que sea desaprobada antes de la fecha límite especificada en la Carta de Próspera ZEDE.

Se ruega tenga a bien acusar recibo de la presente correspondencia y de su anexo.

PRÓSPERA ZEDE

Dear Secretary Pineda:

We wish to notify you and present to you the recent official action of the Próspera Economic Development and Employment Zone ("Próspera ZEDE") in accordance with ZEDE's Organic Law, as well as Section §1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8) of the Charter and Bylaws of Próspera ZEDE (formerly "ZEDE of North Bay"), as amended by §§1-1-36-0-0-0-1.01 through 1-12-36-0-0-0-12.03. (12th of September of 2019)

Specifically, on 13 of February of 2020, the Technical Secretary promulgated with the unanimous approval of the duly appointed trustees of the Council of Próspera ZEDE, at or above the threshold of a two-thirds majority of eligible persons required by Section §1-3-36-0-0-0-3.05(4) and/or 3.09(8 to approve and adopt the statute herein titled "Enactment of amendment to Land Title Law 2019, §2-1-22-1-0-0-1, et seq." The vote was conducted in accordance with the procedures required by the Charter and Bylaws, and with all due deliberations.

Accordingly, as Technical Secretary of Próspera ZEDE, and on behalf of the Council, respectively, we submit to the Committee for the Adoption of Best Practices the attached statute, which we certify and attest is an authentic copy of the corresponding public record received and maintained by the Secretary of the Council. As per our usual course of conduct with all prior rules presented to CAMP, this rule has the status of being approved by CAMP unless it is disapproved before the governing deadline specified in the Próspera ZEDE Charter.

Please acknowledge receipt of this correspondence and its annex.

Muy atentamente,

Mar 7, 2020

Sr. Tristan M. Monterroso
Secretario Técnico
Próspera ZEDE
ots@zedenorthbay.org

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Mar 6, 2020)

Mar 6, 2020

Sr. Erick A. Brimen
Secretario del Consejo
Próspera ZEDE
ebrimen@newaycapital.com

Acuse de Recibo/Receipt Acknowledged

Carlos Alejandro Pineda Pinel (Mar 31, 2020)

Mar 31, 2020

Sr. Carlos Alejandro Pineda Pinel Date
Secretario Alterno / Coordinador
Comision Permanente CAMP
Zonas de Empleo y Desarrollo Económico

cc: Ministro Ebal Diaz
Ministro Arnaldo Castillo
Sr. Octavio Sanchez

Codification:	§2-1-82-0-0-0-1 through 4 (Amendment to §2-1-22-1-0-0-1 et seq.)
Title:	Enactment of amendment to Land Title Law 2019, §2-1-22-1-0-0-1, et seq.
Promulgation Date:	February 13, 2020
Authority for Promulgation:	Próspera ZEDE ("PZ") Charter and Bylaws, as amended, §1-3-36-0-0-0-3.05(4) and/or 3.09(8)

OPERATIVE TEXT OF PZ RULE/ACTION:

RESOLVED that pursuant to unanimous consent of the Technical Secretary and Council, the undersigned Technical Secretary promulgates with the prior approval of the trustees of the Próspera Council the following amendment to the Land Title Law 2019 (§§ 2-1-22-1-0-0-1 et seq.):

1. **Amend §2-1-22-1-0-0-1 *et seq.* by globally striking all references to "ZNB" and replacing with "*Próspera*."**

2. **Amend §2-1-22-1-0-0-5(1) by striking the existing provision defining "ZNB" and replacing with: *"Próspera" means Próspera ZEDE.***

3. **Amend §2-1-22-4-9-0-127(2) by adding as a preface to the existing text, "To the greatest extent practicable as determined by the Registrar in his sole discretion, which discretion may be exercised to accept geospatial coordinates of less precision or a greater margin of error (up to the maximum margin of error permitted under commercially available methods or systems of measurement),"**

4. Effective date: The effective date of this amendment shall be retroactive to the effective date of the Land Title Law 2019 or otherwise the earliest date permitted by law.

ROLL CALL OF VOTES:

1.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
By: 		**Absent**	
		Open Seat	
Name: Tristan Monterroso	**Title:** Secretario Técnico		
Caveat(s) to Vote:			
2.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
By: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Mar 2, 2020)		**Absent**	
		Open Seat	
Name: Erick A. Brimen	**Title:** Council Secretary		
Caveat(s) to Vote:			

3.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Gabriel Delgado Ayau (Feb 27, 2020)		**Open Seat**	
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title:** Council Member and Trustee		
Caveat(s) to Vote:			
4.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Rodrigo Quercia (Feb 27, 2020)		**Open Seat**	
Name: Rodrigo Quercia	**Title:** Council member and Treasurer		
Caveat(s) to Vote:			
5.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Jeanette Doran (Feb 23, 2020)		**Open Seat**	
Name: Jeanette Doran	**Title:** Council member		
Caveat(s) to Vote:			
6.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: oliver porter (Feb 23, 2020)		**Open Seat**	
Name: oliver porter	**Title:** council member		
Caveat(s) to Vote:			
7.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
		Absent	**X**
By: Deborah Mills (Feb 23, 2020)		**Open Seat**	
Name: Deborah Mills	**Title:** Council member		
Caveat(s) to Vote:			

8.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
		Absent	
By:		**Open Seat**	**X**
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			
9.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
		Absent	
By:		**Open Seat**	**X**
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			
Technical Secretary Action			
PZ Rule/Action Approved with Prior Council Approval?		**Yes**	**X**
		No	
By:			
Name: Tristan Monterroso	**Title:** Secretario Técnico		
Caveat(s) to Adoption:			
Council Secretary Certification			
Is this record certified as evidencing the official act of the PZ and duly noted in its public records?		**Yes**	**X**
		No	
By: Erick A. Brimen (Mar 2, 2020)			
Name: Erick A. Brimen	**Title:** Council Secretary		
Caveat(s) to Certification:			

Codificación:	§2-1-82-0-0-0-1 a 4 (Enmienda a §2-1-22-1-0-0-1 y siguientes)
Título:	Promulgación de la enmienda a la Ley de Título de Tierra 2019, §2-1-22-1-0-0-1, et seq.
Fecha de la Promulgación:	13 de febrero de 2020
Autoridad para la Promulgación:	Próspera ZEDE ("PZ") Carta y Estatutos, como enmendado, §1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8)

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN DE PZ:

RESUELVE que de acuerdo con el consentimiento unánime del Secretario Técnico y del Consejo, el Secretario Técnico abajo firmante promulga con la aprobación previa de los fideicomisarios del Consejo Próspera la siguiente enmienda a la Ley de Título de Tierra 2019 (§§ 2-1-22-1-0-0-1 y siguientes):

1. **Enmendar el §2-1-22-1-0-0-1 *y siguientes eliminando globalmente* todas las referencias a "ZNB" y sustituyéndolas por "*Próspera*".**

2. **Enmendar §2-1-22-1-0-0-5(1) suprimiendo la disposición existente que define el "ZNB" y sustituyéndola por: *"Próspera" significa Próspera ZEDE*.**

3. **Enmendar el §2-1-22-4-9-0-127(2) añadiendo como prefacio al texto existente, "En la mayor medida posible, según determine el Registrador a su entera discreción, que podrá ejercerse para aceptar coordenadas geoespaciales de menor precisión o un mayor margen de error (hasta el máximo margen de error permitido por los métodos o sistemas de medición comercialmente disponibles)".**

4. Fecha de vigencia: La fecha de vigencia de esta enmienda será retroactiva a la fecha de vigencia de la Ley de Título de Tierra 2019 o, de lo contrario, la fecha más temprana permitida por la ley.

VOTACIÓN NOMINAL DE LOS VOTOS:

1.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	**X**
Por: Ver la traducción al inglés para la votación nominal.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia (s) para votar:			

2.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	**X**
Por: Ver la traducción al inglés para la votación nominal.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia (s) para votar:			
3.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	**X**
Por: Ver la traducción al inglés para la votación nominal.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia (s) para votar:			
4.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	**X**
Por: Ver la traducción al inglés para la votación nominal.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia (s) para votar:			
5.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	**X**
Por: Ver la traducción al inglés para la votación nominal.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia (s) para votar:			

6.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	**X**
Por: Ver la traducción al inglés para la votación nominal.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia (s) para votar:			
7.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Por: Ver la traducción al inglés para la votación nominal.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	**X**
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia (s) para votar:			
8.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Por: Ver la traducción al inglés para la votación nominal.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	**X**
Nombre:	**Título:**		
Advertencia (s) para votar:			
9.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Por: Ver la traducción al inglés para la votación nominal.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	**X**
Nombre:	**Título:**		
Advertencia (s) para votar:			

Acción del Secretario Técnico			
¿Regla/acción de PZ aprobada con la aprobación previa del Consejo?		**Sí**	**X**
		No	
Por: 			
Nombre: Tristan Monterroso	**Título:** Secretario Técnico		
Advertencia a la adopción:			
Certificación del Secretario del Consejo			
¿Se certifica este registro como prueba del acto oficial de la PZ y se anota debidamente en sus registros públicos?		**Sí**	**X**
		No	
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Mar 2, 2020)			
Nombre: Erick A. Brimen	**Título:** Council Secretary		
Advertencia(s) para la certificación:			

§2-1-82-0-0-0-1 Amendment to Land Title Law 2019 ES

Final Audit Report 2020-03-03

Created:	2020-02-21
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAKgIt9YUfolIgH08zCVJp9dQukggulsFJ

"§2-1-82-0-0-0-1 Amendment to Land Title Law 2019 ES" History

Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2020-02-21 - 7:47:21 PM GMT- IP address: 172.83.40.69

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org) for signature
2020-02-21 - 7:52:44 PM GMT

Document emailed to Erick A. Brimen (ebrimen@secure-prospera.co) for signature
2020-02-21 - 7:52:44 PM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.co) for signature
2020-02-21 - 7:52:44 PM GMT

Document emailed to Rodrigo Quercia (rodrigoquercia@solpanamby.com.br) for signature
2020-02-21 - 7:52:45 PM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2020-02-21 - 7:52:45 PM GMT

Document emailed to oliver porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2020-02-21 - 7:52:45 PM GMT

Document emailed to Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com) for signature
2020-02-21 - 7:52:45 PM GMT

Email viewed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
2020-02-21 - 8:13:36 PM GMT- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
2020-02-22 - 9:48:43 PM GMT- IP address: 107.223.194.78

Adobe Sign

Document e-signed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
Signature Date: 2020-02-23 - 2:30:08 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2020-02-23 - 4:32:31 PM GMT- IP address: 107.13.168.44

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2020-02-23 - 4:33:13 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.13.168.44

Email viewed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
2020-02-23 - 6:05:29 PM GMT- IP address: 190.92.43.5

Document e-signed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
Signature Date: 2020-02-23 - 8:27:41 PM GMT - Time Source: server- IP address: 190.92.43.5

Email viewed by Rodrigo Quercia (rodrigoquercia@solpanamby.com.br)
2020-02-27 - 2:57:15 PM GMT- IP address: 200.170.183.153

Document e-signed by Rodrigo Quercia (rodrigoquercia@solpanamby.com.br)
Signature Date: 2020-02-27 - 2:57:38 PM GMT - Time Source: server- IP address: 200.170.183.153

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.co)
2020-02-27 - 4:20:14 PM GMT- IP address: 186.151.62.11

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.co)
Signature Date: 2020-02-27 - 4:20:43 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.151.62.11

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
2020-02-27 - 8:36:17 PM GMT- IP address: 66.102.8.157

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
Signature Date: 2020-02-27 - 8:39:50 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.146.171

Email viewed by Erick A. Brimen (ebrimen@secure-prospera.co)
2020-03-03 - 2:29:36 AM GMT- IP address: 71.179.35.120

Document e-signed by Erick A. Brimen (ebrimen@secure-prospera.co)
Signature Date: 2020-03-03 - 2:30:16 AM GMT - Time Source: server- IP address: 71.179.35.120

Signed document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com), oliver porter (oliverporter1@comcast.net), Rodrigo Quercia (rodrigoquercia@solpanamby.com.br), Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com), and 4 more
2020-03-03 - 2:30:16 AM GMT

§2-1-82-0-0-0-1 through 4 (Amendment to §2-1-22-1-0-0-1 et seq.) - Presentment Notice to CAMP

Final Audit Report 2020-04-01

Created:	2020-03-04
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAGhc8if3B7ATYAPMY6pp6WCPu5PZQd1xJ

"§2-1-82-0-0-0-1 through 4 (Amendment to §2-1-22-1-0-0-1 et seq.) - Presentment Notice to CAMP" History

Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2020-03-04 - 3:29:30 PM GMT- IP address: 112.200.106.190

Document emailed to ebrimen@newaycapital.com for signature
2020-03-04 - 3:32:31 PM GMT

Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com) replaced signer ebrimen@newaycapital.com with ebrimen@secure-prospera.co
2020-03-04 - 4:53:10 PM GMT- IP address: 173.0.77.3

Document emailed to ebrimen@secure-prospera.co for signature
2020-03-04 - 4:53:10 PM GMT

Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com) replaced signer ebrimen@newaycapital.com with Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
2020-03-06 - 6:29:31 PM GMT- IP address: 173.0.77.3

Document emailed to Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn) for signature
2020-03-06 - 6:29:31 PM GMT

Email viewed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
2020-03-06 - 6:49:15 PM GMT- IP address: 66.102.8.139

Document e-signed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
Signature Date: 2020-03-06 - 6:50:30 PM GMT - Time Source: server- IP address: 71.179.35.120

Document emailed to tristan@zedenorthbay.org for signature
2020-03-06 - 6:50:31 PM GMT

Adobe Sign

Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com) replaced signer tristan@zedenorthbay.org with Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)

2020-03-06 - 9:05:04 PM GMT- IP address: 173.0.77.3

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn) for signature

2020-03-06 - 9:05:04 PM GMT

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)

2020-03-07 - 7:04:35 PM GMT- IP address: 66.102.8.157

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)

Signature Date: 2020-03-07 - 7:05:22 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.146.153

Document emailed to Carlos Alejandro Pineda Pinel (capinedap@gmail.com) for signature

2020-03-07 - 7:05:22 PM GMT

Email viewed by Carlos Alejandro Pineda Pinel (capinedap@gmail.com)

2020-03-07 - 9:22:47 PM GMT- IP address: 181.115.31.33

Email viewed by Carlos Alejandro Pineda Pinel (capinedap@gmail.com)

2020-03-12 - 7:34:21 PM GMT- IP address: 190.5.77.102

Email viewed by Carlos Alejandro Pineda Pinel (capinedap@gmail.com)

2020-03-13 - 8:18:12 PM GMT- IP address: 181.115.31.175

Email viewed by Carlos Alejandro Pineda Pinel (capinedap@gmail.com)

2020-04-01 - 0:24:32 AM GMT- IP address: 181.115.10.50

Document e-signed by Carlos Alejandro Pineda Pinel (capinedap@gmail.com)

Signature Date: 2020-04-01 - 0:25:09 AM GMT - Time Source: server- IP address: 181.115.10.50

Signed document emailed to Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn), Carlos Alejandro Pineda Pinel (capinedap@gmail.com), Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com), and Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)

2020-04-01 - 0:25:09 AM GMT