Codification:	§ 5-1-130-0-0-0-1
Title:	Resolution Authorizing, Approving and Ratifying Legal Stability Agreements between Technical Secretary and Honduras Próspera Inc.
Promulgation Date:	18-03-2021 (effective date/fecha de entrada en vigor: 09-03-2021)
Authority for Promulgation:	Próspera ZEDE ("PZ") Charter and Bylaws, as amended, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) and/or 3.09(8)

OPERATIVE TEXT OF PZ RULE/ACTION:

RESOLVED that the undersigned Technical Secretary promulgates with the prior approval of the trustees of the Próspera Council the following rule/action:

Section 1.The atttached Legal Stability Agreements, each with an effective date of March 9, 2021, by and between the Technical Secretary in the stated capacities and Honduras Próspera Inc., are hereby approved and ratified; and the Technical Secretary's execution of the same in the stated capacities is approved as well as deemed duly authorized and ratified.

Section 2.All conflicts of interest have been disclosed by each Trustee of the Council of Trustees and have been cleared by Dr. Byron Schlomach, outside expert in public private partnerships, with the Legal Stability Agreements found commercially reasonable.

Section 3.This Resolution is effective as of March 9, 2021, as stated in the Legal Stability Agreements, upon publication.

ROLL CALL OF VOTES:

1.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: 		
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary/Council Trustee**	
Caveat(s): TMM is beneficiary of a Blind Trust holding equity in Honduras Prospera Inc./TMM es beneficiario de un fideicomiso ciego que posee participaciones en Honduras Prospera Inc.		

2.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Mar 19, 2021 15:15 MDT)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary/Council Trustee**	
Caveat(s): EAB is an officer, chairman, director and stockholder of Honduras Prospera Inc./EAB es funcionario, presidente, director y accionista de Honduras Prospera Inc.		

3.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Gabriel Delgado Ayau Gabriel Delgado Ayau (Mar 18, 2021 21:07 MDT)		
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s): GDA is an officer, director and stockholder in Honduras Prospera Inc./GDA es funcionario, director y accionista de Honduras Prospera Inc.		

4.	Approving Promulgation?	
By: oliver porter (Mar 19, 2021 10:08 EDT)		Yes/Sí
Name: Oliver Porter	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s): OP is a director and holds quasi-equity in a stockholder of Honduras Prospera Inc./OP es director y cuasi accionista de Honduras Prospera Inc.		

5.	Approving Promulgation?	
By: Jeanette Doran (Mar 18, 2021 23:08 EDT)		Yes/Sí
Name: Jeanette Doran	**Title: Council Treasurer/Council Trustee**	
Caveat(s): JD is a compliance officer and former attorney Honduras Prospera Inc./JD es oficial de cumplimiento y ex abogado de Honduras Prospera Inc.		

6.	Approving Promulgation?	
By: Duane McNab (Mar 19, 2021 12:57 MDT)		Yes/Sí
Name: Duane McNab	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s): DM is a board observer and stockholder in Honduras Prospera Inc./DM es observador y accionista de Honduras Prospera Inc.		

7.	Approving Promulgation?	
By: Deborah Mills (Mar 19, 2021 11:28 EDT)		Yes/Sí
Name: Deborah Mills	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		

8.	Approving Promulgation?	**Open Seat**
By:		
Name:	**Title:**	
Caveat(s):		

9.	Approving Promulgation?	**Open Seat**
By:		
Name:	**Title:**	
Caveat(s):		

Technical Secretary Action	
PZ Rule/Action Promulgated with Prior Council Approval?	Yes/Sí
By:	
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary**
Caveat(s): TMM is beneficiary of a Blind Trust holding equity in Honduras Prospera Inc./TMM es beneficiario de un fideicomiso ciego que posee participaciones en Honduras Prospera Inc.	
Council Secretary Certification	
Is this record certified as evidencing the official act of the PZ and duly noted in its public records?	Yes/Sí
By: Erick A. Brimen (Mar 19, 2021 15:15 MDT)	
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**
Caveat(s): EAB is an officer, chairman, director and stockholder of Honduras Prospera Inc./EAB es funcionario, presidente, director y accionista de Honduras Prospera Inc.	

SECRETARIO TÉCNICO PRÓSPERA ZEDE 2021 TECHNICAL SECRETARY

SECRETARIO DEL CONSEJO PRÓSPERA ZEDE 2020 COUNCIL SECRETARY

Codificación:	§ 5-1-130-0-0-0-1
Título:	Resolución por la que se autoriza, aprueba y ratifica los convenios de estabilidad jurídica entre la Secretarío Técnico y Honduras Próspera Inc.
Fecha de Promulgación:	18-03-2021 (effective date/fecha de entrada en vigor: 09-03-2021)
Autoridad para la Promulgación:	Estatutos y Reglamentos de Próspera ZEDE ("PZ"), según enmendados, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8)

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN PZ:

RESUELVE que el Secretario Técnico abajo firmante promulgue, con la aprobación previa de los fideicomisarios del Consejo de Próspera, la siguiente regla/acción:

Section 1.Se aprueban y ratifican los Convenios de Estabilidad Jurídica adjuntos, cada uno con fecha de vigencia 9 de marzo de 2021, por y entre el Secretario Técnico en las capacidades indicadas y Honduras Próspera Inc. y se aprueba la ejecución de los mismos por parte del Secretario Técnico en las capacidades indicadas, así como se consideran debidamente autorizados y ratificados.

Section 2.Todos los conflictos de interés han sido revelados por cada uno de los Fideicomisarios del Consejo de Fideicomisarios y han sido absueltos por el Dr. Byron Schlomach, experto externo en asociaciones público-privadas, encontrándose los Acuerdos de Estabilidad Jurídica comercialmente razonables.

Section 3.La presente Resolución entra en vigor el 9 de marzo de 2021, tal como se indica en los Acuerdos de Estabilidad Jurídica, una vez publicada.

VOTACIÓN NOMINAL:

1.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: 		
Nombre: Tristan Monterroso	**Título: Secretarío Técnico**	
Advertencia(s): TMM is beneficiary of a Blind Trust holding equity in Honduras Prospera Inc./TMM es beneficiario de un fideicomiso ciego que posee participaciones en Honduras Prospera Inc.		

2.	¿Aprobando la Promulgación?	
Por: Erick A. Brimen (Mar 19, 2021 15:15 MDT)		Yes/Sí
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretario y Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s): EAB is an officer, chairman, director and stockholder of Honduras Prospera Inc./EAB es funcionario, presidente, director y accionista de Honduras Prospera Inc.		

3.	¿Aprobando la Promulgación?	
Por: Gabriel Delgado Ayau (Mar 18, 2021 21:07 MDT)		Yes/Sí
Nombre: Gabriel Delgado Ayau	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s): GDA is an officer, director and stockholder in Honduras Prospera Inc./GDA es funcionario, director y accionista de Honduras Prospera Inc.		

4.	¿Aprobando la Promulgación?	
Por: oliver porter (Mar 19, 2021 10:08 EDT)		Yes/Sí
Nombre: Oliver Porter	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s): OP is a director and holds quasi-equity in a stockholder of Honduras Prospera Inc./OP es director y cuasi accionista de Honduras Prospera Inc.		

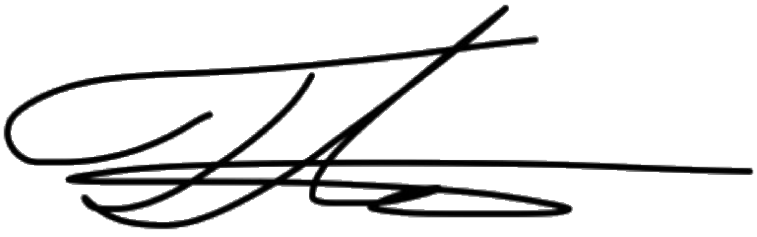
5.	¿Aprobando la Promulgación?	
Por: Jeanette Doran (Mar 18, 2021 23:08 EDT)		Yes/Sí
Nombre: Jeanette Doran	**Título: Tesorero y Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s): JD is a compliance officer and former attorney Honduras Prospera Inc./JD es oficial de cumplimiento y ex abogado de Honduras Prospera Inc.		

6.	¿Aprobando la Promulgación?	
Por: Duane McNab (Mar 19, 2021 12:57 MDT)		Yes/Sí
Nombre: Duane McNab	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s): DM is a board observer and stockholder in Honduras Prospera Inc./DM es observador y accionista de Honduras Prospera Inc.		

7.	¿Aprobando la Promulgación?	
Por: Deborah Mills (Mar 19, 2021 11:28 EDT)		Yes/Sí
Nombre: Deborah Mills	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		

8.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Asiento abierto**
Por:		
Nombre:	**Título:**	
Advertencia(s):		
9.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Asiento abierto**
Por:		
Nombre:	**Título:**	
Advertencia(s):		

Acción de la Secretario Técnico

Regla/acción de PZ promulgado con la aprobación previa del Consejo?	
Por: 	Yes/Sí
Nombre: Tristan M. Monterroso	**Título: Secretario Técnico**
Advertencia(s): TMM is beneficiary of a Blind Trust holding equity in Honduras Prospera Inc./TMM es beneficiario de un fideicomiso ciego que posee participaciones en Honduras Prospera Inc.	

Certificación del Secretario del Consejo	
¿Está este registro certificado como evidencia del acto oficial de la PZ y debidamente anotado en sus registros públicos?	Yes/Sí
Por: Erick A. Brimen (Mar 19, 2021 15:15 MDT)	
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretarío del Consejo**
Advertencia(s): EAB is an officer, chairman, director and stockholder of Honduras Prospera Inc./EAB es funcionario, presidente, director y accionista de Honduras Prospera Inc.	





Outside Expert - Conflict Clearance

Technical Secretary & Council of Trustees
Próspera ZEDE
Roatan, Bay Islands, Republic of Honduras

J. Byron Schlomach, Ph.D.
Economist & Public Policy Analyst
Oklahoma City, OK USA

RE: Legal Stability Agreements Review **11 March, 2021**

Dear Secretary and Council:

I have reviewed two Legal Stability Agreements (LSAs) previously reviewed by Dr. Sohan Dasgupta, an attorney who has served as Deputy General Counsel of the United States Department of Homeland Security and is a CFIUS, national security, investigations, government contracts, and international law expert. I would note that my expertise as an economist is not legal but in economic institutions (including those established in law) and the incentive structures they engender. Thus, while I cannot speak to the legal precedents supporting these agreements or the likelihood of their withstanding legal scrutiny in Honduras, Attorney Dasgupta has informed me that international jurisprudence puts the LSAs on a very sound legal footing. With this in mind, I find the agreements to be reasonable in their content for the following reasons:

1) The ZEDE is about capital formation/investment, the kind of activity that, to be successful, depends crucially on stable and predictable legal constructs and competent administration that develops from that stability.
2) Honduras' ability to self-govern and fully maintain its sovereignty is not, in any way, compromised.
3) What amounts to treble damages, should Honduras choose to violate the terms of the LSAs within their durations, are common in contracts to create a disincentive to violate contracts, and the amount of the damages, considering the full context of the ZEDE's nature, are manageable by Honduras should some unforeseen extraordinary circumstances arise.
4) Finally, the ZEDE, should it flower and prosper as expected, will greatly benefit Honduras' citizens throughout the Honduran economy and territory; these agreements would help to make that happen. Thus, the specified "buyout" of the LSAs should also aid to protect Honduran citizens should Honduran governmental priorities change.

Sincerely,



Dr. Byron Schlomach
Outside Expert - Conflict Clearance

J. Byron Schlomach, Ph.D.
Phone: 512 971 7490
E-mail: bschlomach@1889institute.org

Tegucigalpa M.D.C.
12 de marzo, 2021

CERTIFICACIÓN

El infrascrito Secretario Adjunto del Comité para la Adopción de Prácticas Mejores ("CAMP") **CERTIFICA**: Que Tristán M. Monterroso, de fecha de nacimiento 23 de junio de 1982, de nacionalidad hondureña, domiciliado en Sandy Bay, Roatán, Islas de Bahía, República de Honduras, fue debidamente nombrado Secretario Técnico por el **CAMP** del órgano de gobierno del régimen **ZEDE** ahora conocido como Próspera **ZEDE** en o alrededor del 16 de agosto de 2018.

Se certifica además que el Sr. Monterroso se encuentra actualmente al corriente de sus obligaciones como Secretario Técnico de Próspera ZEDE.

Zonas de Empleo y Desarrollo Económico

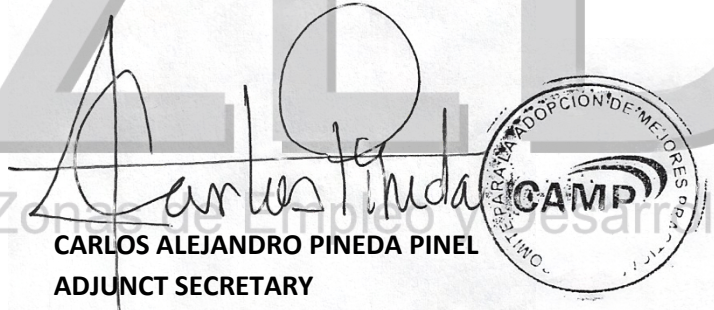
CARLOS ALEJANDRO PINEDA PINEL
SECRETARIO ADJUNTO
COMISIÓN PERMANENTE DEL CAMP

Tegucigalpa M.D.C.
March 12th, 2021

CERTIFICATE

The undersigned Alternate Secretary of the Committee for the Adoption of Best Practices ("CAMP") herewith **CERTIFIES:** That Tristan M. Monterroso, date of birth June 23, 1982, a Honduran national, domiciled in Sandy Bay, Roatán, Islas de Bahia, Republic of Honduras, was duly appointed Technical Secretary by CAMP of the ZEDE regime governing body now known as Próspera ZEDE on or about August 16, 2018.

Further, it is also certified that Mr. Monterroso is currently in good standing as Technical Secretary of Próspera ZEDE.



CARLOS ALEJANDRO PINEDA PINEL
ADJUNCT SECRETARY
PERMANENT COMMISSION CAMP

Zonas de Empleo y Desarrollo Económico

AGREEMENT FOR LEGAL STABILITY AND INVESTOR PROTECTION
Próspera ZEDE - Honduras Próspera Inc.

This Agreement for Legal Stability and Investor Protection (the "Agreement") is entered into effective on March 9, 2021 ("Effective Date"):

BY AND BETWEEN: Tristan M. Monterroso, as Technical Secretary, acting under the authority of Articles 11(3), 11(5), 12(2), 12(4), 12(7), and 45 of the *Ley Orgánica de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico (ZEDE),* Decreto No. 120-2013, as published in *La Gaceta*, September 6, 2013 (the "ZEDE Law"), and representing Próspera ZEDE (formerly the ZEDE Village of North Bay; referred to herein as the "Próspera ZEDE" or "the ZEDE") pursuant to sections 1.02(c), 2.04(3), 3.09(2), 3.09(d), 4.01(2)(b), 4.02(2), and 11.02 of the Próspera ZEDE Charter;

AND: Honduras Próspera Inc. (formerly Honduras Próspera LLC and Sociedad para el Desarrollo Socioeconómico de Honduras LLC), a Delaware Corporation (U.S.A.) ("Honduras Próspera");

(hereinafter each a "Party" and collectively the "Parties");

WHEREAS, the Technical Secretary may subscribe to legal stability agreements on behalf of Próspera ZEDE under Articles 11(3), 11(5), 12(2), 12(4), 12(7), and 45 of the ZEDE Law and pursuant to sections 1.02(c), 2.04(3), 3.09(2), 3.09(d), 4.01(2)(b), 4.02(2), and 11.02 of the Próspera ZEDE Charter;

WHEREAS, Honduras Próspera and its majority-owned or controlled affiliates have invested more than TEN MILLION AND NO/100THS DOLLARS US ($10,000,000.00 USD) in facilitating the registration and incorporation of titles relating to approximately 60 acres of land into the ZEDE special regime and the Próspera ZEDE Property Registry, developing the governance systems of Próspera ZEDE, and developing land and structures within the boundaries of Próspera ZEDE, among other related investments, as well as in promoting and attracting investment, business operations, and habitation by dozens of third parties in Próspera ZEDE, all in reliance upon the legal stability of the ZEDE regime framework generally and that of Próspera ZEDE in particular;

WHEREAS, in view of pending proposals to register and incorporate title to more than 500 additional acres of land, the Parties desire to enhance the protections currently available under international law, by stabilizing the legal regime established by the ZEDE Law and Próspera Charter, protecting reasonable investment-backed expectations, preventing expropriation, and making dispute resolution more efficient and effective;

NOW THEREFORE, in consideration of the rights and duties contained herein, and other good and valuable consideration, including the ongoing investments being made by Honduras Próspera and its majority-owned or controlled affiliates in the promotion and organization of Próspera ZEDE in reliance upon the stability of the ZEDE Law and Próspera Charter, the receipt

and sufficiency of which is hereby acknowledged, the Parties hereto represent, promise, agree and covenant with each other as follows:

Section 1. Legal Stability Guarantees.

1.1 Agreement Term. Pursuant to Article 45 of the ZEDE Law, the period during which this Agreement shall be legally binding and enforceable shall begin on the Effective Date and continue until the latter of (a) January 15, 2064; or (b) TEN (10) years after the last of any amendment, reformation, interpretation or repeal of all or any portion of the ZEDE law by any national or local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality or public official of the Republic of Honduras ("Agreement Term").

1.2 Stabilization of Non-discrimination Rights. For the duration of the Agreement Term, pursuant to Articles 3, 6 and 9 of the ZEDE Law: (a) for persons operating in the ZEDE, which transact business outside of the ZEDE, Próspera ZEDE and every local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality and public official thereof, shall accord such person treatment no less favorable that it accords, in like circumstances, to its own persons with respect to the establishment, acquisition, expansion, management, conduct, operation, and sale or other disposition of goods, services or investments in its territory or for other like purposes; (b) for persons operating in the Republic of Honduras, or any political subdivision, department, agency, regional administrative body or municipality thereof, which transact business inside the ZEDE, Próspera ZEDE shall accord such person treatment no less favorable that it accords, in like circumstances, to its own persons, legal and otherwise, with respect to the establishment, acquisition, expansion, management, conduct, operation, and sale or other disposition of goods, services or investments in its territory or for other like purposes; (c) neither Próspera ZEDE nor any local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality and public official thereof may take any action to interrupt, impede, hinder or stall, in any way, the free flow of goods, services or investments into and out of the ZEDE, or otherwise discriminate against, isolate, target or treat any business activity in the ZEDE any less favorably than similar business activities, in like circumstances, in the remainder of the country, or with respect to similar business activities, in like circumstances, outside the country; (d) neither Próspera ZEDE nor any local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality and public official thereof may enact any law, regulation, policy, ordinance, order or an enactment of any kind or effectuate, tolerate, or fail to hinder any action or omission of any kind that would accord the ZEDE or its agents or contractors anything less than fair and equitable treatment and full protection and security as defined in Article 10.5 of the Dominican Republic-Central America Free Trade Agreement (CAFTA-DR); (e) neither Próspera ZEDE nor any local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality and public official thereof may enact any law, regulation, policy, ordinance, order or an enactment of any kind or effectuate, tolerate, or fail to hinder any action or omission of any kind that would expropriate or nationalize an investment in the ZEDE either directly or indirectly through measures equivalent to expropriation or nationalization ("expropriation"), *except* (i) for a public purpose; (ii) in a non-discriminatory manner; (iii) on payment of prompt, adequate, and effective compensation in accordance with paragraphs 2 through 4 of Article 10.7 of the CAFTA-DR, based on the agreed measures set forth in sections 1.3(d) and 3.8 of this Agreement, as applicable to claims of Honduras Próspera; and (iv) in accordance with due process of law and Article 10.5 of CAFTA-DR; (f) neither Próspera ZEDE nor any local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality and public official thereof may enact any law, regulation, policy, ordinance, order or an enactment of any kind or effectuate,

tolerate, or fail to hinder action or omission of any kind that would accord the ZEDE anything short of just compensation for any permissible expropriation; and (g) for avoidance of doubt, the standard of treatment under this section shall include any obligation under treaty, agreement, contract, statute, regulation, or other international or domestic law, and any treatment given in practice, gratuitously or without legal obligation.

1.3 Stabilization of Treaty Rights. For the Agreement Term, and for purposes of applying, enforcing and interpreting the CAFTA-DR and the US-Honduras BIT, including the guarantees of Article 16(4) of the Kuwait-Honduras BIT incorporated pursuant to the most favored nation clauses of Article 10.4 of the CAFTA-DR and Article 2(1) of the US-Honduras BIT, the following statements shall be regarded as presumptively established in all relevant venues and proceedings by Próspera ZEDE, including every local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality and public official thereof, unless disproven by clear and convincing evidence to the contrary:

(a) Honduras Próspera: (i) is incorporated in the United States of America; (ii) is not owned or controlled by persons of a country that do not maintain diplomatic relations with Honduras or that is subject to sanctions by Honduras; and (iii) has substantial business activities in the United States of America.

(b) Honduras Próspera's substantial investments in the promotion and organization of Próspera ZEDE, and its direct or indirect investments through majority owned or controlled affiliates in the acquisition, development, sale and usage of real property and in other lawful ventures, including e-Governance services and insurance, within the boundaries of Próspera ZEDE, which exceed TEN MILLION AND NO/100THS DOLLARS US ($10,000,000.00 USD), arose from and were made in reasonable and justifiable reliance upon investment authorizations and duly authorized investment agreements between Honduras Próspera and Próspera ZEDE within the terms of the CAFTA-DR and the US-Honduras BIT.

(c) Any breach of this Agreement is an unlawful expropriation of Honduras Próspera's vested legal rights arising from investment authorizations and duly authorized investment agreements between Honduras Próspera and Próspera ZEDE.

(d) Reasonable and just compensation to Honduras Próspera for any damage or expropriation affecting Honduras Próspera or its majority-owned or controlled affiliates resulting from any breach of this Agreement is equal to not less than three (3) times the sum of the fair market value of what was damaged or expropriated, the amount of any contractual liability incurred or directly or indirectly rendered due and payable as a result of such damage or expropriation, plus any reasonable attorney's fees, litigation/arbitration expenses, and court costs/arbitration fees incurred by Honduras Próspera in pursuing the vindication of its rights under this Agreement.

1.4 General Stabilization of Law and Policy. For the duration of the Agreement Term, all of the provisions under Articles 294, 303, and 329 of the Constitution of the Republic of Honduras, as adopted through Decreto Legislativo No. 236-2012, L.G., as published in La Gaceta on January 24, 2013, the ZEDE Law as well as Decreto Legislativo No. 368-2013, as published in La Gaceta on January 24, 2014, Property Institute Acuerdo No. CD-IP-008-2019, CAMP Normativa ZEDE No. 001-2018 (30 Jan. 2018), and all rights, conditions, procedures and protections either explicit or implicit included therein respectively, shall remain as guarantees and

shall be guaranteed by Próspera ZEDE as applied to Honduras Próspera, its agents, officers, board members, shareholders, and affiliates by majority ownership or control, and all other investors and lawful inhabitants of Próspera ZEDE. For the avoidance of doubt, after the Effective Date and during the Agreement Term, Próspera ZEDE may adopt or promulgate a new or amended administrative regulation, rule or enforceable policy, or any enforceable interpretation thereof, in contravention of any section or subsection of this Agreement only if Honduras Próspera knowingly and voluntarily waives the protection of the contravened provision pursuant to section 3.1 of this Agreement. Accordingly, for the Agreement Term, neither Honduras Próspera, nor any of its agents, officers, board members, shareholders, or affiliates by majority ownership or control, or assigns, nor any other investor or lawful inhabitant of Próspera ZEDE, shall ever be governed by any new or amended administrative regulation, rule or enforceable policy, or any enforceable interpretation thereof, adopted or promulgated after the Effective Date by Próspera ZEDE or any national or local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality or public official of Próspera ZEDE, that:

(a) imposes, exercises or enforces any governing or enforceable power or authority, directly or indirectly through any agent, incentive or instrumentality, that in any way or to any extent or degree alters, restricts, prejudices or infringes upon the plain public meaning and legal effect of Articles 294, 303, and 329 of the Constitution of the Republic of Honduras as of the Effective Date;

(b) imposes, exercises or enforces any governing or enforceable power or authority, directly or indirectly through any agent, incentive or instrumentality, that in any way or to any extent or degree alters, restricts, prejudices or infringes upon the plain public meaning and legal effect of the ZEDE Law as of the Effective Date;

(c) imposes, exercises or enforces any governing or enforceable power or authority, directly or indirectly through any agent, incentive or instrumentality, that in any way or to any extent or degree alters, restricts, prejudices or infringes upon the plain public meaning and legal effect of the Próspera Charter as of the Effective Date (except for Charter Amendments duly promulgated pursuant to section 11.08 of the Próspera Charter);

(d) imposes, exercises or enforces any governing or enforceable power or authority, directly or indirectly through any agent, incentive or instrumentality, that in any way or to any extent or degree alters, restricts, prejudices or infringes upon the plain public meaning and legal effect of any Rule promulgated pursuant to the Próspera Charter (except for amendatory or clarifying Rules duly promulgated by the Technical Secretary with approval of the Council of Trustees pursuant to section 3.09(8) of the Próspera Charter);

(e) imposes, exercises or enforces any governing or enforceable power or authority, directly or indirectly through any agent, incentive or instrumentality, that in any way or to any extent or degree alters, restricts, prejudices or infringes upon the plain public meaning and legal effect of this Agreement;

(f) imposes or causes the imposition of taxes or fees, or liability for taxes or fees, other than what was in effect and enforceable with specificity on the Effective Date (except for taxes or fees imposed by Rules duly promulgated by the Technical Secretary with approval of the Council of Trustees pursuant to section 3.09(8) of the Próspera Charter, consistently with the tax limit imposed by section 8.02 of the Próspera Charter);

(g) damages, impairs, restricts or diminishes or causes the damaging, impairment, restriction or diminishment of any legal right or obligation created or imposed by any Common Interest Community Declaration (as defined by the Land Title Law of Próspera, §§2-1-22-1-0-0-1, et seq., as amended from time to time, available at https://pzgps.hn/resolution-approving-publication-of-prospera-code-of-rules-and-development-of-future-official-derivative-works-resolucion-por-la-que-se-aprueba-la-publicacion-del-codigo-de-normas-prospera-y-la-elabor/) registered or pending registration with the Próspera ZEDE Property Registry (unless authorized by Rules duly promulgated by the Technical Secretary with approval of the Council of Trustees pursuant to section 3.09(8) of the Próspera Charter, consistently with the protections of the Resident Bill of Rights of article 12 of the Próspera Charter);

(h) damages, impairs, restricts or diminishes or causes the damaging, impairment, restriction or diminishment of any legal right to real property of Honduras Próspera or its affiliates by majority ownership or control, or any other investor or lawful inhabitant of Próspera ZEDE, the title to which has been duly registered or for which the title transfer document is submitted and pending registration in the Próspera ZEDE Property Registry (unless authorized by Rules duly promulgated by the Technical Secretary with approval of the Council of Trustees pursuant to section 3.09(8) of the Próspera Charter, consistently with the protections of the Resident Bill of Rights of article 12 of the Próspera Charter);

(i) damages, impairs, restricts or diminishes or causes the damaging, impairment, restriction or diminishment of any investment or the value of any investment related to the promotion and organization of Próspera ZEDE by Honduras Próspera or its majority-owned or controlled affiliates;

(j) directly or indirectly causes contractual liability to be incurred or rendered due and payable by Honduras Próspera or its majority-owned or controlled affiliates; or

(j) damages, impairs, restricts or diminishes or causes the damaging, impairment, restriction or diminishment of any other vested legal right of Honduras Próspera or its affiliates by majority ownership or control, or any other investor or lawful inhabitant of Próspera ZEDE (unless authorized by Rules duly promulgated by the Technical Secretary with approval of the Council of Trustees pursuant to section 3.09(8) of the Próspera Charter, consistently with the protections of the Resident Bill of Rights of article 12 of the Próspera Charter).

Section 2. **Dispute Resolution**

2.1. Preliminary or Emergency Relief, Actions for Declaratory Judgment, Claims for Specific Performance and other Non-Monetary Forms of Relief. This Agreement may be enforced by seeking preliminary or emergency prohibitory or injunctive relief, actions for declaratory judgment, and claims for specific performance against Próspera ZEDE or any local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality or public official of Próspera ZEDE before the fora herein addressed. For non-monetary claims arising out of or in any way related to this Agreement, such as actions for preliminary injunctive or emergency relief, claims for specific performance, actions for declaratory judgment, or other non-monetary forms of relief, the Parties agree to submit such claims exclusively to binding arbitration under the rules set forth by the International Centre for Dispute Resolution of the American Arbitration Association. Without limiting the foregoing, any controversy or claim arising out of or in any way related to

this Agreement, or the breach thereof, except for those exclusively covered by Section 2.2 of this Agreement, shall be determined by arbitration administered by the International Centre for Dispute Resolution in accordance with its International Expedited Procedures. The Parties agree that any such dispute arising out of or in any way related to this Agreement shall be submitted to and adjudicated by binding arbitration. The place of arbitration shall be either Washington, DC or Roatán, Islas de Bahia, Republic of Honduras. The language of arbitration shall be English and Spanish. The Parties hereby fully and completely waive any right they possess to commence such an action in any other court or forum, including but not limited to the courts of the Republic of Honduras or the United States of America, and fully consent to dispute resolution for such claims by means of binding arbitration as described herein. The Parties agree that a breach of the provisions of this Agreement would cause irreparable injury to Honduras Próspera, its agents, officers, board members, shareholders, and its assigns, if any. In addition to any other remedies available at law or in equity, as contemplated by this Agreement, in the event of any such breach, Honduras Próspera, or its assigns, shall have the right to apply, without the need for posting any bond or comparable security, for entry of an immediate award, pursuant to the arbitration rules set forth above, to restrain or enjoin the breach and otherwise specifically to enforce the provisions of this Agreement. An arbitral award may be enforced by any competent court in accordance with the Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards (New York Convention). Further, if Sections 3.5 or 3.9 of this Agreement are invoked by the arbitral tribunal to justify omitting non-monetary relief authorized under the plain public meaning of this Agreement from the award, such deviation from the text of this Agreement shall constitute grounds to consider an additional award on timely request by Honduras Próspera for correction of the award pursuant to Article 33 of the International Arbitration Rules, and the parties shall agree to the appointment of a substitute arbiter by the International Centre for Dispute Resolution to hear and determine such request de novo and without any deference to the findings of the arbitral tribunal.

2.2 Claims for Monetary Damages. Claims for monetary damages by the Parties arising under or in any way related to this Agreement shall be arbitrated pursuant to the rules and procedures set forth by the International Centre for the Settlement of Investment Disputes (ICSID) as stated under the CAFTA-DR. To such extent, the Parties acknowledge and agree that this Agreement subjects them to the jurisdiction of ICSID pursuant to the terms of the CAFTA-DR as this Agreement constitutes an investment authorization and/or investment agreement within the terms thereof. Further, without prejudice to the coverage of non-monetary claims in Section 2.1, provisional measures may be sought without the need for posting any bond or comparable security, with any breach of this Agreement deemed conclusively to cause irreparable injury to Honduras Próspera, its agents, officers, board members, shareholders, and its assigns, if any. Further, if Sections 3.5 or 3.9 of this Agreement are invoked by the arbitral tribunal to justify a lesser award of damages or just compensation than that which was sought by Honduras Próspera under the plain public meaning of this Agreement, such deviation from the text of this Agreement shall be deemed conclusively as a "new fact," and the parties agree that an additur to the award may be considered de novo and without any deference to the findings of the arbitral tribunal by the Secretary-General pursuant to a timely application for revision brought by Honduras Próspera pursuant to Rule 50 of the ICSID Convention Arbitration Rules.

2.3 Waiver of Sovereign Immunity. The Technical Secretary on behalf of Próspera ZEDE, and any local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality or public official thereof, hereby irrevocably waives any right of sovereign immunity in respect of arbitral proceedings and further waives any claim to immunity from enforcement proceedings and from execution of any arbitral award against property of Próspera

ZEDE or any local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality or public official of Próspera ZEDE that is legally responsible for any breach of this Agreement.

Section 3. Miscellaneous Provisions

3.1 Waiver. If specific notice of an action in contravention of this Agreement is given to Honduras Próspera by the Technical Secretary, Honduras Próspera may elect to waive the applicability of the contravened provision to such action on a one-time basis, and only with respect to such action, by giving specific notice of such waiver to the Technical Secretary in reply, provided that such waiver notice contains the true signature of the President of Honduras Próspera. The issuance of a waiver under this provision on one occasion shall not be construed as effecting a waiver or estoppel on any other occasion or as any broader in effect than may be specified in the notice of such waiver by Honduras Próspera.

3.2 All Breaches Material. Any breach of this Agreement is a material breach justifying prohibitory and mandatory injunctive relief in favor of Honduras Próspera, which may be a component of the relief granted by arbitration award. Any delay or failure in seeking relief from any such breach by Honduras Próspera shall not be construed as effecting a waiver or estoppel precluding or otherwise weighing against a grant of such relief in the future.

3.3 Authority. Subject to approval or ratification by Resolution of the Technical Secretary and Council of Trustees of Próspera ZEDE, each Party hereby represents and warrants that they are authorized to execute this Agreement and that this Agreement, when executed by the Parties, shall become a valid and binding obligation, enforceable against each Party in accordance with its terms. Each party has had the opportunity to retain independent legal counsel and to be fully informed of the legal consequences of this Agreement. All actual or potential conflicts of interest have been or will be disclosed and appropriately resolved in accordance with the Próspera Charter.

3.4 Assignment. Honduras Próspera shall possess the right to assign its rights, privileges and duties under this Agreement to other persons. It is anticipated that, as the Próspera ZEDE grows and evolves through the stages contemplated herein, Honduras Próspera will assign some or all of its rights, duties and privileges under this Agreement to the appropriate person(s), which will possess the right to enforce this Agreement and make claims hereunder. No other Party shall have the right to assign any portion of this Agreement without the express written consent of the other Parties.

3.5 Validity. The invalidity or unenforceability of any covenant or provision of this Agreement shall not affect the validity or enforceability of any other covenant or provisions herein contained, and this Agreement shall be construed as if such invalid or unenforceable covenant or provision were omitted; and the remaining provisions will continue to be valid and enforceable. If an arbitrator or arbitral panel finds that any provision of this Agreement is invalid or unenforceable, but that by limiting such provision, it would become valid and enforceable, then such provision will be deemed to be written, construed, and enforced as so limited.

3.6 Prior Agreements, Modification and Execution. Except for any Agreement of Coexistence which may exist between the Parties, which shall be construed as supplementing this Agreement to the extent that it provides additional or greater protection to Honduras Próspera, its

agents, officers, board members, shareholders or affiliates by majority ownership or control, this Agreement sets forth the entire understanding of the Parties with respect to the subject matter hereof, and supersedes any and all prior agreements and understandings, both written and oral, which may have existed between the Parties with respect to the subject matter hereof. This Agreement may not be modified except by a writing signed by the Parties. No failure or delay by any Party in exercising any right hereunder shall operate as a waiver thereof, and no single or partial exercise of any right shall preclude any other or further exercise thereof or the exercise of any other right hereunder. This Agreement may be executed in counterparts, which taken together shall constitute one Agreement, and any Party hereto may execute this Agreement by signing such counterpart. A copy or facsimile of a signature, or signature transmitted via email, or signed via electronic signature, shall be binding upon the signatory as if it were an original signature.

3.7 Choice of Law. This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the Roatan Common Law Code, §§2-3-4-0-1-0-1001, et seq., of Próspera ZEDE, available at https://pzgps.hn/resolution-approving-publication-of-prospera-code-of-rules-and-development-of-future-official-derivative-works-resolucion-por-la-que-se-aprueba-la-publicacion-del-codigo-de-normas-prospera-y-la-elabor/, without regard to conflict of laws principles.

3.8 Liquidated Damages. The Parties acknowledge that the damages for breaches of this Agreement may be difficult to ascertain or predict, and therefore agree in advance that, in lieu of proving up the compensation due under section 1.3(d), Honduras Próspera may elect to seek an award of liquidated damages against the government of Próspera ZEDE for any breach of this Agreement in an amount equal to FORTY-FIVE MILLION AND NO/100THS DOLLARS U.S. ($45,000,000.00), which amount shall increase during the Agreement Term by TEN PERCENT (10%) per annum compounded on the last day of each calendar year after the Effective Date, plus any reasonable attorney's fees, litigation/arbitration expenses, and court costs/arbitration fees incurred by Honduras Próspera or its majority-owned or controlled affiliates in pursuing the vindication of its rights under this Agreement.

3.9 Interpretation of this Agreement. Wherever appropriate, provisions of this Agreement will be interpreted in view of the CAFTA-DR and customary international law, including awards issued by properly constituted tribunals. In the process of that interpretation, state responsibility and attribution will be construed as liberally as possible to protect the investments and legitimate investment-backed expectations of Honduras Próspera in a manner consistent with this Agreement, the CAFTA-DR, and customary international law. The English shall control the Spanish translation of this Agreement.

WHEREFORE THE PARTIES AGREE TO BE LEGALLY BOUND TO THE FOREGOING AGREEMENT BY THEIR SIGNATURE BELOW AS OF THE EFFECTIVE DATE.

TM

By: Tristan M. Monterroso
In his capacity as Technical Secretary, acting under the authority granted to him as an agent and authorized representative for Próspera ZEDE

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Mar 10, 2021 19:01 CST)

EAB

By: Erick A. Brimen,
President, Honduras Próspera Inc.

SECRETARIO TÉCNICO PRÓSPERA ZEDE 2021 TECHNICAL SECRETARY

HONDURAS PRÓSPERA

ACUERDO PARA LA ESTABILIDAD JURÍDICA Y LA PROTECCIÓN DE LOS INVERSIONISTAS
Próspera ZEDE - Honduras Próspera Inc.

El presente Acuerdo de Estabilidad Jurídica y Protección de los Inversionistas (el "Acuerdo") se celebra el 9 de marzo de 2021 ("Fecha de Vigencia"):

POR Y ENTRE: Tristán M. Monterroso, en calidad de Secretario Técnico, actuando bajo la autoridad de los Artículos 11(3), 11(5), 12(2), 12(4), 12(7) y 45 de la *Ley Orgánica de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico (ZEDE)*, Decreto No. 120-2013, según fue publicado en La Gaceta el 6 de septiembre de 2013 (la "Ley ZEDE"), y en representación de Próspera ZEDE (antes ZEDE Village of North Bay; referida aquí como la "Próspera ZEDE" o "la ZEDE") de conformidad con las secciones 1.02(c), 2.04(3), 3.09(2), 3.09(d), 4.01(2)(b), 4.02(2) y 11.02 de la Carta de Próspera ZEDE;

Y: Honduras Próspera Inc. (antes conocida como Honduras Próspera LLC y Sociedad para el Desarrollo Socioeconómico de Honduras LLC), una sociedad anónima de Delaware (Estados Unidos) ("Honduras Próspera");

(en adelante cada una de ellas una "Parte" y colectivamente las "Partes");

CONSIDERANDO que el Secretario Técnico puede suscribir acuerdos de estabilidad jurídica en nombre de Próspera ZEDE en virtud de los Artículos 11(3), 11(5), 12(2), 12(4), 12(7) y 45 de la Ley ZEDE y de conformidad con las secciones 1.02(c), 2.04(3), 3.09(2), 3.09(d), 4.01(2)(b), 4.02(2) y 11.02 de la Carta de Próspera;

CONSIDERANDO que Honduras Próspera y sus afiliadas de propiedad o control mayoritario han invertido más de DIEZ MILLONES SIN CENTÉSIMOS DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES ($10,000,000.00 USD) para facilitar el registro y la incorporación de títulos relacionados con aproximadamente 60 acres de tierra al régimen especial de la ZEDE y el Registro de la Propiedad de Próspera ZEDE desarrollando los sistemas de gobernanza de Próspera ZEDE, y el desarrollo de terrenos y estructuras dentro de los límites de Próspera ZEDE, entre otras inversiones relacionadas, así como en la promoción y atracción de inversiones, operaciones comerciales y habitabilidad de decenas de terceros en Próspera ZEDE, todo ello en función de la estabilidad jurídica del marco del régimen ZEDE en general y de Próspera ZEDE en particular;

CONSIDERANDO que, en vista de las propuestas pendientes para registrar e incorporar el título de propiedad de más de 500 acres adicionales de tierra, las Partes desean mejorar las protecciones actualmente disponibles bajo el derecho internacional, estabilizando el régimen legal establecido por la Ley ZEDE y la Carta de Próspera, protegiendo las expectativas razonables respaldadas por la inversión, previniendo la expropiación y haciendo la resolución de disputas más eficiente y efectiva;

POR TANTO, en consideración a los derechos y deberes contenidos en el presente documento, y una contraprestación a título oneroso, incluyendo las inversiones en curso que está llevando a cabo Honduras Próspera y sus afiliadas de propiedad o control mayoritario para la promoción y organización de Próspera ZEDE en función de la estabilidad de la Ley ZEDE y la Carta de Próspera, cuya recepción y suficiencia se reconoce por el presente documento, las Partes representan, prometen, acuerdan y pactan entre sí lo siguiente:

Sección 1. Garantías de Estabilidad Jurídica.

1.1 Plazo del Acuerdo. De conformidad con el Artículo 45 de la Ley ZEDE, el período durante el cual el presente Acuerdo deberá ser legalmente vinculante y aplicable deberá comenzar en la Fecha de Vigencia y continuar hasta lo que ocurra de último entre (a) el 15 de enero de 2064; o (b) DIEZ (10) años después de la última de cualquier enmienda, reforma, interpretación o derogación de la totalidad o cualquier parte de la ley ZEDE por cualquier órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia o funcionario público del gobierno nacional o local de la República de Honduras ("Plazo del Acuerdo").

1.2 Estabilización de los Derechos de No Discriminación. Durante la duración del Plazo del Acuerdo, de conformidad con los Artículos 3, 6 y 9 de la Ley ZEDE: (a) para las personas que operen en la ZEDE, que realicen negocios fuera de la ZEDE, la República de Honduras, y todo órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia y funcionario público del gobierno nacional o local de la misma, deberá otorgar a dicha persona un trato no menos favorable que el que otorga, en circunstancias similares, a sus propias personas con respecto al establecimiento, adquisición, expansión, administración, dirección, operación y venta u otra disposición de bienes, servicios o inversiones en su territorio o para otros fines similares; (b) para las personas que operen en la República de Honduras, o cualquier subdivisión política, departamento, agencia, organismo administrativo regional o municipio de la misma, que realicen negocios dentro de la ZEDE, la República de Honduras deberá otorgar a dicha persona un trato no menos favorable que el que otorga, en circunstancias similares, a sus propias personas, jurídicas o de otro tipo, con respecto al establecimiento, adquisición, expansión, administración, dirección, operación y venta u otra disposición de bienes, servicios o inversiones en su territorio o para otros propósitos similares; (c) ni la República de Honduras ni ningún órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia y funcionario público del gobierno nacional o local de la misma, podrá tomar acción alguna para interrumpir, impedir, dificultar u obstaculizar, en cualquier forma, el libre flujo de bienes, servicios o inversiones hacia y desde la ZEDE, o de otra manera discriminar, aislar, focalizar o tratar cualquier actividad comercial en la ZEDE de manera menos favorable que actividades comerciales similares, en circunstancias similares, en el resto del país, o con respecto a actividades comerciales similares, en circunstancias similares, fuera del país; (d) ni la República de Honduras ni ningún órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia y funcionario público del gobierno nacional o local de la misma, podrá promulgar cualquier ley, regulación, política, ordenanza, orden o una promulgación de cualquier tipo o efectuar, tolerar o dejar de impedir cualquier acción u omisión de cualquier tipo que otorgue a la ZEDE o a sus agentes o contratistas algo menos que un trato justo y equitativo y plena protección y seguridad como se define en el Artículo 10.5 del Tratado de Libre Comercio entre la República Dominicana y Centroamérica (CAFTA-DR); (e) ni la República de Honduras, ni ningún órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia y funcionario público del gobierno nacional o local de la misma, podrá promulgar cualquier ley, reglamento, política, ordenanza, orden o una promulgación de cualquier tipo o efectuar, tolerar o dejar de impedir cualquier acción u omisión de cualquier tipo que expropie o nacionalice una

inversión en la ZEDE, ya sea de manera directa o indirecta, a través de medidas equivalentes a la expropiación o nacionalización ("expropiación"), *excepto* (i) para un propósito público; (ii) de manera no discriminativa; (iii) mediante el pago de una compensación pronta, adecuada y efectiva de conformidad con los párrafos 2 al 4 del Artículo 10.7 del CAFTA-DR, con base en las medidas acordadas establecidas en las secciones 1.3(d) y 3.8 del presente Acuerdo, según sea aplicable a las reclamaciones de Honduras Próspera; y (iv) de conformidad con el debido proceso legal y el Artículo 10.5 del CAFTA-DR; (f) ni la República de Honduras ni ningún órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia y funcionario público del gobierno nacional o local podrá promulgar cualquier ley, regulación, política, ordenanza, orden o una promulgación de cualquier tipo o efectuar, tolerar o dejar de impedir una acción u omisión de cualquier tipo que otorgue a la ZEDE algo que no sea una justa compensación por cualquier expropiación permisible; y (g) para evitar dudas, el estándar de trato bajo esta sección deberá incluir cualquier obligación bajo un tratado, acuerdo, contrato, estatuto, regulación u otra ley internacional o nacional, y cualquier trato dado en la práctica, de manera gratuita o sin obligación legal.

1.3 Estabilización de los Derechos de los Tratados. Durante el Plazo del Acuerdo, y para efectos de aplicar, hacer cumplir e interpretar el TBI de CAFTA-DR y de EE.UU.-Honduras, incluyendo las garantías del Artículo 16(4) del TBI de Kuwait-Honduras incorporados de conformidad con las cláusulas de nación más favorecida del Artículo 10.4 del CAFTA-DR y el Artículo 2(1) del TBI de EE.UU.-Honduras, las siguientes declaraciones se deberán considerar presuntamente establecidas en todos los foros y procedimientos pertinentes por parte de la República de Honduras, incluyendo todo órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia y funcionario público del gobierno nacional o local de la misma, a menos que se demuestre lo contrario mediante pruebas claras y convincentes:

(a) Honduras Próspera: (i) está constituida en los Estados Unidos de América; (ii) no está bajo la propiedad o bajo el control de personas de un país que no mantenga relaciones diplomáticas con Honduras o que esté sujeto a sanciones por parte de Honduras; y (iii) tiene actividades comerciales importantes en los Estados Unidos de América.

(b) Las inversiones sustanciales de Honduras Próspera en la promoción y organización de Próspera ZEDE, y sus inversiones directas o indirectas a través de afiliadas de propiedad o control mayoritario para la adquisición, desarrollo, venta y uso de bienes inmuebles y en otros emprendimientos lícitos, incluyendo servicios de e-Gobernanza y seguros, dentro de los límites de Próspera ZEDE, que exceden los DIEZ MILLONES Y NINGÚN CÉNTIMO DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES ($10,000,000.00 USD), surgieron y se realizaron con una confianza razonable y justificada en las autorizaciones de inversión y los acuerdos de inversión debidamente autorizados entre Honduras Próspera y Próspera ZEDE dentro de los términos del CAFTA-DR y del TBI de EE.UU.-Honduras.

(c) Cualquier incumplimiento del presente Acuerdo constituye una expropiación ilegal de los derechos legales adquiridos por Honduras Próspera, derivados de las autorizaciones de inversión y de los acuerdos de inversión debidamente autorizados entre Honduras Próspera y Próspera ZEDE.

(d) La compensación razonable y justa a Honduras Próspera por cualquier daño o expropiación que afecte a Honduras Próspera o a sus afiliadas de propiedad o control mayoritario como resultado de cualquier incumplimiento del presente Acuerdo es igual a no menos de tres (3)

veces la suma del valor justo de mercado de lo que fue dañado o expropiado, el monto de cualquier obligación contractual incurrida o exigible de manera directa o indirecta como resultado de dicho daño o expropiación, más los honorarios razonables de los abogados, los gastos de litigio/arbitraje y los costos de los tribunales/los honorarios de arbitraje incurridos por Honduras Próspera en la búsqueda de la defensa de sus derechos en virtud del presente Acuerdo.

1.4 Estabilización General de la Ley y la Política. Durante la duración del Plazo del Acuerdo, todas las disposiciones contenidas en los Artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República de Honduras, conforme a lo adoptado mediante el Decreto Legislativo No. 236-2012, L.G., según se publicó en La Gaceta el 24 de enero de 2013, la Ley ZEDE, así como el Decreto Legislativo No. 368-2013, según se publicó en La Gaceta el 24 de enero de 2014, el Acuerdo del Instituto de la Propiedad No. CD-IP-008-2019, el CAMP Normativa ZEDE No. 001-2018 (30 Ene. 2018), y todos los derechos, condiciones, procedimientos y protecciones explícitas o implícitas incluidas en ellos respectivamente, deberán permanecer como garantías y deberán ser garantizadas por Próspera ZEDE a Honduras Próspera, sus agentes, funcionarios, miembros de la junta directiva, accionistas y afiliados por propiedad o control mayoritario, y todos los demás inversionistas y habitantes legítimos de Próspera ZEDE. Para evitar dudas, después de la Fecha de Vigencia y durante el Plazo del Acuerdo, Próspera ZEDE podrá adoptar o promulgar una regulación administrativa, norma o política aplicable nueva o modificada, o cualquier interpretación aplicable de la misma, en contravención de cualquier sección o subsección de este Acuerdo sólo si Honduras Próspera renuncia consciente y voluntariamente a la protección de la disposición contravenida de conformidad con la sección 3.1 de este Acuerdo. En consecuencia, durante el Plazo del Acuerdo, ni Honduras Próspera, ni ninguno de sus agentes, funcionarios, miembros de la junta directiva, accionistas o afiliados por propiedad o control mayoritario, o cesionarios, ni ningún otro inversionista o habitante legítimo de Próspera ZEDE, deberá regirse en ningún momento por cualquier regulación administrativa, regla o política aplicable nueva o modificada, o cualquier interpretación aplicable de la misma, adoptada o promulgada después de la Fecha de Vigencia por Próspera ZEDE o cualquier órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia o funcionario público del gobierno nacional o local de Próspera ZEDE, que:

(a) imponga, ejerza o haga cumplir cualquier poder o autoridad gobernante o aplicable, de manera directa o indirecta a través de cualquier agente, incentivo o dependencia, que de alguna manera o en cualquier medida o grado altere, restrinja, perjudique o infrinja el claro significado público y el efecto legal de los Artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República de Honduras a partir de la Fecha de Vigencia;

(b) imponga, ejerza o haga cumplir cualquier poder o autoridad gobernante o aplicable, de manera directa o indirecta a través de cualquier agente, incentivo o dependencia, que de alguna manera o en cualquier medida o grado altere, restrinja, perjudique o infrinja el claro significado público y el efecto legal de la Ley ZEDE a partir de la Fecha de Vigencia;

(c) imponga, ejerza o haga cumplir cualquier poder o autoridad gobernante o aplicable, de manera directa o indirecta a través de cualquier agente, incentivo o dependencia, que de alguna manera o en cualquier medida o grado altere, restrinja, perjudique o infrinja el claro significado público y el efecto legal de la Carta de Próspera a partir de la Fecha de Vigencia (a excepción de las Enmiendas a la Carta debidamente promulgadas de conformidad con la sección 11.08 de la Carta de Próspera);

(d) imponga, ejerza o haga cumplir cualquier poder o autoridad gobernante o aplicable, de manera directa o indirecta a través de cualquier agente, incentivo o dependencia, que de alguna manera o en cualquier medida o grado altere, restrinja, perjudique o infrinja el claro significado público y el efecto legal de cualquier Norma promulgada de conformidad con la Carta de Próspera (excepto las Normas modificatorias o aclaratorias debidamente promulgadas por el Secretario Técnico con la aprobación del Consejo de Administración de conformidad con la sección 3.09(8) de la Carta de Próspera);

(e) imponga, ejerza o haga cumplir cualquier poder o autoridad gobernante o aplicable, de manera directa o indirecta a través de cualquier agente, incentivo o dependencia, que de alguna manera o en cualquier medida o grado altere, restrinja, perjudique o infrinja el claro significado público y el efecto legal del presente Acuerdo;

(f) imponga o provoque la imposición de impuestos o tarifas, o la obligación de pagar impuestos o tarifas, distintos de los que estaban en vigor y eran aplicables con especificidad en la Fecha de Vigencia (excepto los impuestos o tarifas impuestos por las Normas debidamente promulgadas por el Secretario Técnico con la aprobación del Consejo de Administración de conformidad con la sección 3.09(8) de la Carta de Próspera, en consonancia con el límite fiscal impuesto por la sección 8.02 de la Carta de Próspera);

(g) dañe, deteriore, restrinja o disminuya o provoque el daño, el deterioro, la restricción o la disminución de cualquier derecho u obligación legal creada o impuesta por cualquier Declaración Comunitaria de Interés Común (tal como se define en la Ley de Título de Propiedad de Próspera, §§2-1-22-1-0-0-1, et seq, según se modifique de vez en cuando, disponible en https://pzgps.hn/resolution-approving-publication-of-prospera-code-of-rules-and-development-of-future-official-derivative-works-resolucion-por-la-que-se-aprueba-la-publicacion-del-codigo-de-normas-prospera-y-la-elabor/) inscrita o pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad de Próspera ZEDE (a menos que se autorice mediante Normas debidamente promulgadas por el Secretario Técnico con la aprobación del Consejo de Administración de conformidad con la sección 3.09(8) de la Carta de Próspera, en consonancia con las protecciones de la Carta de Derechos de los Residentes del artículo 12 de la Carta de Próspera);

(h) dañe, deteriore, restrinja o disminuya o provoque el daño, el deterioro, la restricción o la disminución de cualquier derecho legal a la propiedad inmobiliaria de Honduras Próspera o de sus afiliadas por propiedad o control mayoritario, o de cualquier otro inversionista o habitante legítimo de Próspera ZEDE, cuyo título haya sido debidamente registrado o cuyo documento de transferencia de título esté presentado y pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad de Próspera ZEDE (a menos que esté autorizado por un Reglamento debidamente promulgado por el Secretario Técnico con la aprobación del Consejo de Administración de conformidad con la sección 3. 09(8) de la Carta de Próspera, en consonancia con las protecciones de la Carta de Derechos de los Residentes del artículo 12 de la Carta de Próspera);

(i) dañe, deteriore, restrinja o disminuya o provoque el daño, el deterioro, la restricción o la disminución de cualquier inversión o del valor de cualquier inversión relacionada con la promoción y organización de Próspera ZEDE por parte de Honduras Próspera o de sus afiliadas de propiedad o control mayoritario;

(j) de manera directa o indirecta provoque que Honduras Próspera o sus afiliadas de propiedad o control mayoritario incurran en una obligación contractual o la hagan exigible; o

(j) dañe, deteriore, restrinja o disminuya o provoque el daño, deterioro, restricción o disminución de cualquier otro derecho legal adquirido de Honduras Próspera o de sus afiliadas por propiedad o control mayoritario, o de cualquier otro inversionista o habitante legítimo de Próspera ZEDE (a menos que sea autorizado por un Reglamento debidamente promulgado por el Secretario Técnico con aprobación del Consejo de Administración de conformidad con la sección 3.09(8) de la Carta de Próspera, en consonancia con las protecciones de la Carta de Derechos de los Residentes del artículo 12 de la Carta de Próspera).

Sección 2. Resolución de Disputas

2.1. Recursos Preliminares o de Emergencia, Acciones para la Sentencia Declarativa, Reclamaciones para el Cumplimiento Específico y otros Recursos No Monetarios. El presente Acuerdo podrá ser aplicado mediante la solicitud de medidas cautelares o prohibitivas preliminares o de emergencia, acciones para la obtención de una sentencia declaratoria y reclamaciones para el cumplimiento específico contra Próspera ZEDE o cualquier órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia o funcionario público del gobierno nacional o local de Próspera ZEDE ante los foros aquí mencionados. Para las reclamaciones no monetarias que surjan del presente Acuerdo o se relacionen de alguna manera con el mismo, tales como acciones para medidas cautelares preliminares o de emergencia, reclamaciones de cumplimiento específico, acciones para obtener una sentencia declaratoria u otras formas de reparación no monetarias, las Partes acuerdan someter dichas reclamaciones exclusivamente a un arbitraje vinculante bajo las reglas establecidas por el Centro Internacional de Resolución de Disputas de la Asociación Americana de Arbitraje. Sin perjuicio de lo anterior, cualquier controversia o reclamación que surja o esté relacionada de algún modo con el presente Acuerdo, o con el incumplimiento del mismo, excepto las que se contemplan exclusivamente en la Sección 3.2 del presente Acuerdo, deberán resolverse mediante arbitraje administrado por el Centro Internacional de Resolución de Disputas de acuerdo con sus Procedimientos Internacionales Acelerados. Las Partes acuerdan que cualquier disputa que surja o esté relacionada de alguna manera con el presente Acuerdo deberá someterse a y adjudicarse por medio de un arbitraje vinculante. El lugar de arbitraje deberá ser Washington, DC o Roatán, Islas de Bahía, República de Honduras. El idioma del arbitraje deberá ser el inglés y el español. Las Partes, por medio del presente documento, renuncian total y completamente a cualquier derecho que posean para iniciar dicha acción en cualquier otro tribunal o foro, incluyendo pero no limitándose a los tribunales de la República de Honduras o de los Estados Unidos de América, y consienten plenamente a la resolución de disputas para dichas reclamaciones por medio de un arbitraje vinculante como se describe en el presente documento. Las Partes acuerdan que el incumplimiento de las disposiciones del presente Acuerdo causaría un daño irreparable a Honduras Próspera, sus agentes, funcionarios, miembros de la junta directiva, accionistas y sus cesionarios, si los hubiera. Además de cualquier otro recurso disponible por ley o en equidad, como se contempla en el presente Acuerdo, en caso de cualquier incumplimiento, Honduras Próspera, o sus cesionarios, deberán tener el derecho de solicitar, sin necesidad de presentar ninguna fianza o garantía comparable, el ingreso de un laudo inmediato, de conformidad con las normas de arbitraje establecidas anteriormente, para restringir o prohibir el incumplimiento y de otra manera específicamente para hacer cumplir las disposiciones del presente Acuerdo. Un laudo arbitral puede ser ejecutado por cualquier tribunal competente de acuerdo con el Reconocimiento y Ejecución de Sentencias Arbitrales Extranjeras (Convención de Nueva York). Además, si las secciones 3.5 o 3.9 del presente Acuerdo son invocadas por el tribunal arbitral para justificar la omisión en el laudo de una reparación no monetaria autorizada por el claro significado público del presente Acuerdo, dicha desviación del texto del presente Acuerdo deberá constituir

un motivo para considerar un laudo adicional, previa solicitud oportuna de Honduras Próspera de corrección del laudo, de conformidad con el Artículo 33 del Reglamento Internacional de Arbitraje, y las partes deberán acordar el nombramiento de un árbitro sustituto por el Centro Internacional de Resolución de Disputas para que conozca y resuelva dicha solicitud de novo y sin deferencia alguna a las conclusiones del tribunal arbitral.

2.2 Reclamaciones por Daños y Perjuicios Monetarios. Las reclamaciones por daños y perjuicios monetarios de las Partes que surjan en virtud de este Acuerdo o se relacionen de alguna manera con el mismo, deberán someterse a arbitraje de conformidad con las normas y procedimientos establecidos por el Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones (CIADI), tal como se establece en el CAFTA-DR. En este sentido, las Partes reconocen y acuerdan que el presente Acuerdo las somete a la jurisdicción del CIADI de conformidad con los términos del CAFTA-DR, ya que el presente Acuerdo constituye una autorización de inversión y/o un acuerdo de inversión conforme a los términos del mismo. Además, sin perjuicio de la cobertura de las reclamaciones no monetarias de la Sección 3.1, se podrán solicitar medidas provisionales sin necesidad de presentar ninguna fianza o garantía comparable, considerándose que cualquier incumplimiento del presente Acuerdo causa un daño irreparable a Honduras Próspera, sus agentes, funcionarios, miembros de la junta directiva, accionistas y sus cesionarios, si los hubiera. Además, si las Secciones 3.5 o 3.9 del presente Acuerdo son invocadas por el tribunal arbitral para justificar una adjudicación de daños y perjuicios o una compensación justa menor que la solicitada por Honduras Próspera según el claro significado público del presente Acuerdo, dicha desviación del texto del presente Acuerdo se deberá considerar de manera concluyente como un "hecho nuevo", y las partes acuerdan que el Secretario General podrá considerar un additur al laudo de novo y sin ninguna deferencia a las conclusiones del tribunal arbitral en virtud de una solicitud de revisión oportuna presentada por Honduras Próspera de conformidad con la Regla 50 de las Reglas de Arbitraje de la Convención del CIADI.

2.3 Renuncia a la Inmunidad Soberana. El Secretario Técnico en nombre de Próspera ZEDE, y de cualquier órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia o funcionario público del gobierno nacional o local, por medio del presente documento renuncia de manera irrevocable a cualquier derecho de inmunidad soberana con respecto a los procedimientos arbitrales y además renuncia a cualquier reclamación de inmunidad respecto a los procedimientos de ejecución y a la ejecución de cualquier laudo arbitral contra los bienes de Próspera ZEDE o de cualquier órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia o funcionario público del gobierno nacional o local de Próspera ZEDE que sea legalmente responsable de cualquier incumplimiento del presente Acuerdo.

Sección 3. Disposiciones Varias

3.1 Renuncia. Si el Secretario Técnico entrega una notificación específica a Honduras Próspera de una acción que contraviene el presente Acuerdo, Honduras Próspera podrá optar por renunciar a la aplicabilidad de la disposición contravenida a dicha acción por una sola vez, y solamente con respecto a dicha acción, entregando una notificación específica de dicha renuncia al Secretario Técnico en respuesta, siempre que dicha notificación de renuncia contenga la firma auténtica del Presidente de Honduras Próspera. La emisión de una renuncia en virtud de esta disposición en una ocasión no deberá interpretarse como una renuncia o impedimento en cualquier otra ocasión o como un efecto más amplio que el especificado en la notificación de dicha renuncia por parte de Honduras Próspera.

3.2 Todos los Incumplimientos son Materiales. Cualquier incumplimiento del presente Acuerdo constituye un incumplimiento material que justifica la adopción de medidas cautelares prohibitivas y obligatorias a favor de Honduras Próspera, que pueden ser un componente de la reparación concedida mediante laudo arbitral. Cualquier retraso o ausencia de búsqueda de reparación de dicho incumplimiento por parte de Honduras Próspera no deberá interpretarse como una renuncia o impedimento que imposibilite o que de otro modo pese contra la concesión de dicha reparación en el futuro.

3.3 Autoridad. Sujeto a la aprobación o ratificación por Resolución del Secretario Técnico y del Consejo de Administración de Próspera ZEDE, cada Parte declara y garantiza por medio del presente documento que está autorizada a ejecutar este Acuerdo y que este Acuerdo, cuando sea ejecutado por las Partes, deberá convertirse en una obligación válida y vinculante, aplicable a cada Parte de acuerdo con sus términos. Cada una de las partes ha tenido la oportunidad de contratar a un asesor jurídico independiente y de estar plenamente informada de las consecuencias jurídicas del presente Acuerdo. Todos los conflictos de intereses reales o potenciales han sido (o será) revelados y resueltos adecuadamente de acuerdo con la Carta de Próspera.

3.4 Cesión. Honduras Próspera deberá tener el derecho de ceder sus derechos, privilegios y deberes bajo el presente Acuerdo a otras personas. Se prevé que, a medida que Próspera ZEDE crezca y evolucione a través de las etapas aquí contempladas, Honduras Próspera cederá algunos o todos sus derechos, deberes y privilegios en virtud del presente Acuerdo a la(s) persona(s) apropiada(s), que poseerá(n) el derecho de hacer cumplir el presente Acuerdo y de presentar reclamaciones en virtud del mismo. Ninguna otra Parte deberá tener derecho a ceder cualquier parte del presente Acuerdo sin el consentimiento expreso y por escrito de las otras Partes.

3.5 Validez. La invalidez o inaplicabilidad de cualquier pacto o disposición del presente Acuerdo no deberá afectar a la validez o aplicabilidad de cualquier otro pacto o disposición contenida en el mismo, y el presente Acuerdo deberá interpretarse como si se omitiera dicho pacto o disposición inválido o inaplicable; y las disposiciones restantes seguirán siendo válidas y aplicables. Si un árbitro o panel arbitral considera que cualquier disposición del presente Acuerdo es inválida o inaplicable, pero que, limitando dicha disposición, ésta pasaría a ser válida y aplicable, entonces dicha disposición se considerará redactada, interpretada y aplicada como si estuviera limitada de tal manera.

3.6 Acuerdos Previos, Modificación y Ejecución. A excepción de cualquier Acuerdo de Coexistencia que pueda existir entre las Partes, que se deberá interpretar como un complemento al presente Acuerdo en la medida en que proporcione una protección adicional o mayor a Honduras Próspera, sus agentes, funcionarios, miembros de la junta directiva, accionistas o afiliados por la propiedad o control mayoritario, el presente Acuerdo establece el entendimiento completo entre las Partes con respecto al objeto del mismo, y sustituye todos y cada uno de los acuerdos y entendimientos anteriores, tanto escritos como orales, que puedan haber existido entre las Partes con respecto al objeto del mismo. El presente Acuerdo no podrá ser modificado salvo mediante un escrito firmado por las Partes. La falta o el retraso de cualquiera de las Partes en el ejercicio de un derecho en virtud del presente Acuerdo no deberá interpretarse como una renuncia al mismo, y ningún ejercicio único o parcial de cualquier derecho deberá impedir cualquier otro o el ejercicio posterior del mismo o el ejercicio de cualquier otro derecho en virtud del presente Acuerdo. El presente Acuerdo podrá ser ejecutado en contrapartes, que en conjunto deberán constituir un solo

Acuerdo, y cualquiera de las Partes del presente Acuerdo podrá ejecutarlo firmando dicha contraparte. Una copia o facsímil de una firma, o una firma transmitida por correo electrónico, o firmada a través de una firma electrónica, será vinculante para el firmante como si fuera una firma original.

3.7 Elección de la Ley. El presente Acuerdo deberá regirse e interpretarse de acuerdo con el Código de Derecho Común de Roatán, §§2-3-4-0-1-0-1001, et seq., de la Próspera ZEDE, disponible en https://pzgps.hn/resolution-approving-publication-of-prospera-code-of-rules-and-development-of-future-official-derivative-works-resolucion-por-la-que-se-aprueba-la-publicacion-del-codigo-de-normas-prospera-y-la-elabor/, sin tener en cuenta los principios de conflicto de leyes.

3.8 Daños Líquidos y Determinados. Las Partes reconocen que los daños y perjuicios por los incumplimientos del presente Acuerdo pueden ser difíciles de determinar o predecir, por lo que acuerdan de antemano que, en lugar de probar la indemnización debida conforme a la sección 1.3(d), Honduras Próspera podrá optar por solicitar una indemnización por daños líquidos y determinados contra el gobierno de la Próspera ZEDE por cualquier incumplimiento del presente Acuerdo por un monto igual a CUARENTA Y CINCO MILLONES SIN CENTÉSIMOS DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES ($45,000,000.00), monto que deberá incrementarse durante el Plazo del Acuerdo en un DIEZ POR CIENTO (10%) anual computado en el último día de cada año calendario después de la Fecha de Vigencia, más los honorarios razonables de abogados, gastos de litigio/arbitraje, y costos judiciales/tarifas de arbitraje en que incurra Honduras Próspera o sus afiliadas por propiedad o control mayoritario en la búsqueda de la defensa de sus derechos bajo el presente Acuerdo.

3.9 Interpretación del Presente Acuerdo. Cuando corresponda, las disposiciones del presente Acuerdo se interpretarán a la luz del CAFTA-DR y del derecho internacional consuetudinario, incluidos los laudos emitidos por tribunales debidamente constituidos. En el proceso de esa interpretación, la responsabilidad y la atribución del Estado se interpretarán de la manera más liberal posible para proteger las inversiones y las expectativas legítimas de Honduras Próspera respaldadas por la inversión, de manera consistente con el presente Acuerdo, el CAFTA-DR y el derecho internacional consuetudinario. El inglés prevalecerá sobre la traducción al español de este Acuerdo.

POR LO QUE LAS PARTES ACUERDAN QUEDAR LEGALMENTE VINCULADAS AL PRESENTE ACUERDO MEDIANTE SU FIRMA A PARTIR DE LA FECHA DE ENTRADA EN VIGOR.

TM

Por: Tristan M. Monterroso
En su calidad de Secretario Técnico, actuando en virtud de las facultades que se le otorgan como agente y representante autorizado de Próspera ZEDE

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Mar 10, 2021 19:01 CST)

EAB

Por: Erick A. Brimen,
Presidente, Honduras Próspera Inc.



HONDURAS PRÓSPERA

Prospera ZEDE-TS Legal Stability Agreement-Prospera ZEDE

Final Audit Report 2021-03-11

Created:	2021-03-09
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA1raw4y-ROyej5ijlZHXG1H3S7OgL3MTW

"Prospera ZEDE-TS Legal Stability Agreement-Prospera ZEDE" History

Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2021-03-09 - 6:27:03 PM GMT- IP address: 45.234.233.22

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn) for signature
2021-03-09 - 6:31:34 PM GMT

Document emailed to Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn) for signature
2021-03-09 - 6:31:34 PM GMT

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
2021-03-09 - 6:31:40 PM GMT- IP address: 66.102.8.145

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
Signature Date: 2021-03-09 - 7:11:25 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.234.233.22

Email viewed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
2021-03-09 - 11:59:46 PM GMT- IP address: 66.102.8.145

Email viewed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
2021-03-11 - 0:57:30 AM GMT- IP address: 66.102.8.145

Document e-signed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
Signature Date: 2021-03-11 - 1:01:05 AM GMT - Time Source: server- IP address: 45.234.233.22

Agreement completed.
2021-03-11 - 1:01:05 AM GMT

Adobe Sign

AGREEMENT FOR LEGAL STABILITY AND INVESTOR PROTECTION
Republic of Honduras - Honduras Próspera Inc.

This Agreement for Legal Stability and Investor Protection (the "Agreement") is entered into effective March 9, 2021 ("Effective Date"):

BY AND BETWEEN: Tristan M. Monterroso, as Technical Secretary, as agent and authorized representative for the Republic of Honduras pursuant to Article 12(2) of the *Ley Orgánica de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico (ZEDE),* Decreto No. 120-2013, as published in *La Gaceta*, September 6, 2013 (the "ZEDE Law"), having been duly appointed to the position of Technical Secretary and authorized to enter into binding legal stability agreements, such as this Agreement, by the Comité para la Adopción de Mejores Prácticas (the Committee for the Adoption of Best Practices) ("CAMP") pursuant to the ZEDE Law;

AND: Honduras Próspera Inc. (formerly Honduras Próspera LLC and Sociedad para el Desarrollo Socioeconómico de Honduras LLC), a Delaware Corporation (U.S.A.) ("Honduras Próspera");

(hereinafter each a "Party" and collectively the "Parties");

WHEREAS, the Technical Secretary may subscribe to legal stability agreements on behalf of the Republic of Honduras under Articles 12(2) and 45 of the ZEDE Law;

WHEREAS, Honduras Próspera and its majority-owned or controlled affiliates have invested more than TEN MILLION AND NO/100THS DOLLARS US ($10,000,000.00 USD) in facilitating the registration and incorporation of titles relating to approximately 60 acres of land into the ZEDE special regime and the Próspera ZEDE (formerly the ZEDE Village of North Bay; referred to herein as the "Próspera ZEDE" or "the ZEDE") Property Registry, developing the governance systems of Próspera ZEDE, and developing land and structures within the boundaries of Próspera ZEDE, among other related investments, as well as in promoting and attracting investment, business operations, and habitation by dozens of third parties in Próspera ZEDE, all in reliance upon the legal stability of the ZEDE regime framework generally and that of Próspera ZEDE in particular;

WHEREAS, the authority of the Technical Secretary to enter into this Agreement on behalf of the Republic of Honduras is consistent with the Próspera ZEDE Charter, including sections 1.02(c), 2.04(3), 3.09(2), 3.09(d), 4.01(2)(b), 4.02(2), and 11.02 thereof, pursuant to Articles 11(3), 11(5), 12(4), 12(7), 12(11) and 45 of the ZEDE law;

WHEREAS, in view of pending proposals to register and incorporate title to more than 500 additional acres of land, the Parties desire to enhance the protections currently available under international law, by stabilizing the legal regime established by the ZEDE Law and Próspera

Charter, protecting reasonable investment-backed expectations, preventing expropriation, and making dispute resolution more efficient and effective;

NOW THEREFORE, in consideration of the rights and duties contained herein, and other good and valuable consideration, including the ongoing investments being made by Honduras Próspera and its majority-owned or controlled affiliates in the promotion and organization of Próspera ZEDE in reliance upon the stability of the ZEDE Law and Próspera Charter, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, the Parties hereto represent, promise, agree and covenant with each other as follows:

Section 1. Legal Stability Guarantees.

1.1 Agreement Term. Pursuant to Article 45 of the ZEDE Law, the period during which this Agreement shall be legally binding and enforceable shall begin on the Effective Date and continue until the latter of (a) January 15, 2064; or (b) TEN (10) years after the last of any amendment, reformation, interpretation or repeal of all or any portion of the ZEDE law by any national or local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality or public official of the Republic of Honduras ("Agreement Term").

1.2 Stabilization of Non-discrimination Rights. For the duration of the Agreement Term, pursuant to Articles 3, 6 and 9 of the ZEDE Law: (a) for persons operating in the ZEDE, which transact business outside of the ZEDE, the Republic of Honduras, and every national or local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality and public official thereof, shall accord such person treatment no less favorable that it accords, in like circumstances, to its own persons with respect to the establishment, acquisition, expansion, management, conduct, operation, and sale or other disposition of goods, services or investments in its territory or for other like purposes; (b) for persons operating in the Republic of Honduras, or any political subdivision, department, agency, regional administrative body or municipality thereof, which transact business inside the ZEDE, the Republic of Honduras shall accord such person treatment no less favorable that it accords, in like circumstances, to its own persons, legal and otherwise, with respect to the establishment, acquisition, expansion, management, conduct, operation, and sale or other disposition of goods, services or investments in its territory or for other like purposes; (c) neither the Republic of Honduras nor any national or local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality and public official thereof may take any action to interrupt, impede, hinder or stall, in any way, the free flow of goods, services or investments into and out of the ZEDE, or otherwise discriminate against, isolate, target or treat any business activity in the ZEDE any less favorably than similar business activities, in like circumstances, in the remainder of the country, or with respect to similar business activities, in like circumstances, outside the country; (d) neither the Republic of Honduras nor any national or local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality and public official thereof may enact any law, regulation, policy, ordinance, order or an enactment of any kind or effectuate, tolerate, or fail to hinder any action or omission of any kind that would accord the ZEDE or its agents or contractors anything less than fair and equitable treatment and full protection and security as defined in Article 10.5 of the Dominican Republic-Central America Free Trade Agreement (CAFTA-DR); (e) neither the Republic of Honduras nor any national or local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality and public official thereof may enact any law, regulation, policy, ordinance, order or an enactment of any kind or effectuate, tolerate, or fail to hinder any action or omission of any kind that would

expropriate or nationalize an investment in the ZEDE either directly or indirectly through measures equivalent to expropriation or nationalization ("expropriation"), *except* (i) for a public purpose; (ii) in a non-discriminatory manner; (iii) on payment of prompt, adequate, and effective compensation in accordance with paragraphs 2 through 4 of Article 10.7 of the CAFTA-DR, based on the agreed measures set forth in sections 1.3(d) and 3.8 of this Agreement, as applicable to claims of Honduras Próspera; and (iv) in accordance with due process of law and Article 10.5 of CAFTA-DR; (f) neither the Republic of Honduras nor any national or local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality and public official thereof may enact any law, regulation, policy, ordinance, order or an enactment of any kind or effectuate, tolerate, or fail to hinder action or omission of any kind that would accord the ZEDE anything short of just compensation for any permissible expropriation; and (g) for avoidance of doubt, the standard of treatment under this section shall include any obligation under treaty, agreement, contract, statute, regulation, or other international or domestic law, and any treatment given in practice, gratuitously or without legal obligation.

1.3 Stabilization of Treaty Rights. For the Agreement Term, and for purposes of applying, enforcing and interpreting the CAFTA-DR and the US-Honduras BIT, including the guarantees of Article 16(4) of the Kuwait-Honduras BIT incorporated pursuant to the most favored nation clauses of Article 10.4 of the CAFTA-DR and Article 2(1) of the US-Honduras BIT, the following statements shall be regarded as presumptively established in all relevant venues and proceedings by the Republic of Honduras, including every national or local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality and public official thereof, unless disproven by clear and convincing evidence to the contrary:

(a) Honduras Próspera: (i) is incorporated in the United States of America; (ii) is not owned or controlled by persons of a country that do not maintain diplomatic relations with Honduras or that is subject to sanctions by Honduras; and (iii) has substantial business activities in the United States of America.

(b) Honduras Próspera's substantial investments in the promotion and organization of Próspera ZEDE, and its direct or indirect investments through majority owned or controlled affiliates in the acquisition, development, sale and usage of real property and in other lawful ventures, including e-Governance services and insurance, within the boundaries of Próspera ZEDE, which exceed TEN MILLION AND NO/100THS DOLLARS US ($10,000,000.00 USD), arose from and were made in reasonable and justifiable reliance upon investment authorizations and duly authorized investment agreements between Honduras Próspera and the Republic of Honduras within the terms of the CAFTA-DR and the US-Honduras BIT.

(c) Any breach of this Agreement is an unlawful expropriation of Honduras Próspera's vested legal rights arising from investment authorizations and duly authorized investment agreements between Honduras Próspera and the Republic of Honduras.

(d) Reasonable and just compensation to Honduras Próspera for any damage or expropriation affecting Honduras Próspera or its majority-owned or controlled affiliates resulting from any breach of this Agreement is equal to not less than three (3) times the sum of the fair market value of what was damaged or expropriated, the amount of any contractual liability incurred or directly or indirectly rendered due and payable as a result of such damage or expropriation, plus any reasonable attorney's fees, litigation/arbitration expenses, and court

costs/arbitration fees incurred by Honduras Próspera in pursuing the vindication of its rights under this Agreement.

1.4 General Stabilization of Law and Policy. For the duration of the Agreement Term, all of the provisions under Articles 294, 303, and 329 of the Constitution of the Republic of Honduras, as adopted through Decreto Legislativo No. 236-2012, L.G., as published in La Gaceta on January 24, 2013, the ZEDE Law as well as Decreto Legislativo No. 368-2013, as published in La Gaceta on January 24, 2014, Property Institute Acuerdo No. CD-IP-008-2019, CAMP Normativa ZEDE No. 001-2018 (30 Jan. 2018), and all rights, conditions, procedures and protections either explicit or implicit included therein respectively, shall remain as guarantees and shall be guaranteed by the Republic of Honduras as applied to Honduras Próspera, its agents, officers, board members, shareholders, and affiliates by majority ownership or control, and all other investors and lawful inhabitants of Próspera ZEDE. For the avoidance of doubt, after the Effective Date and during the Agreement Term, the Republic of Honduras may adopt or promulgate a new or amended treaty, constitutional provision, law, administrative regulation, rule or enforceable policy, or any enforceable interpretation thereof, in contravention of any section or subsection of this Agreement only if Honduras Próspera knowingly and voluntarily waives the protection of the contravened provision pursuant to section 3.1 of this Agreement. Accordingly, for the Agreement Term, neither Honduras Próspera, nor any of its agents, officers, board members, shareholders, or affiliates by majority ownership or control, or assigns, nor any other investor or lawful inhabitant of Próspera ZEDE, shall ever be governed by any new or amended treaty, constitutional provision, law, administrative regulation, rule or enforceable policy, or any enforceable interpretation thereof, adopted or promulgated after the Effective Date by the Republic of Honduras or any national or local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality or public official of the Republic of Honduras, that:

(a) imposes, exercises or enforces any governing or enforceable power or authority, directly or indirectly through any agent, incentive or instrumentality, that in any way or to any extent or degree alters, restricts, prejudices or infringes upon the plain public meaning and legal effect of Articles 294, 303, and 329 of the Constitution of the Republic of Honduras as of the Effective Date;

(b) imposes, exercises or enforces any governing or enforceable power or authority, directly or indirectly through any agent, incentive or instrumentality, that in any way or to any extent or degree alters, restricts, prejudices or infringes upon the plain public meaning and legal effect of the ZEDE Law as of the Effective Date;

(c) imposes, exercises or enforces any governing or enforceable power or authority, directly or indirectly through any agent, incentive or instrumentality, that in any way or to any extent or degree alters, restricts, prejudices or infringes upon the plain public meaning and legal effect of the Próspera Charter as of the Effective Date (except for Charter Amendments duly promulgated pursuant to section 11.08 of the Próspera Charter);

(d) imposes, exercises or enforces any governing or enforceable power or authority, directly or indirectly through any agent, incentive or instrumentality, that in any way or to any extent or degree alters, restricts, prejudices or infringes upon the plain public meaning and legal effect of any Rule promulgated pursuant to the Próspera Charter (except for amendatory or

clarifying Rules duly promulgated by the Technical Secretary with approval of the Council of Trustees pursuant to section 3.09(8) of the Próspera Charter);

(e) imposes, exercises or enforces any governing or enforceable power or authority, directly or indirectly through any agent, incentive or instrumentality, that in any way or to any extent or degree alters, restricts, prejudices or infringes upon the plain public meaning and legal effect of this Agreement;

(f) imposes or causes the imposition of taxes or fees, or liability for taxes or fees, other than what was in effect and enforceable with specificity on the Effective Date (except for taxes or fees imposed by Rules duly promulgated by the Technical Secretary with approval of the Council of Trustees pursuant to section 3.09(8) of the Próspera Charter, consistently with the tax limit imposed by section 8.02 of the Próspera Charter);

(g) damages, impairs, restricts or diminishes or causes the damaging, impairment, restriction or diminishment of any legal right or obligation created or imposed by any Common Interest Community Declaration (as defined by the Land Title Law of Próspera, §§2-1-22-1-0-0-1, et seq., as amended from time to time, available at https://pzgps.hn/resolution-approving-publication-of-prospera-code-of-rules-and-development-of-future-official-derivative-works-resolucion-por-la-que-se-aprueba-la-publicacion-del-codigo-de-normas-prospera-y-la-elabor/) registered or pending registration with the Próspera ZEDE Property Registry (unless authorized by Rules duly promulgated by the Technical Secretary with approval of the Council of Trustees pursuant to section 3.09(8) of the Próspera Charter, consistently with the protections of the Resident Bill of Rights of article 12 of the Próspera Charter);

(h) damages, impairs, restricts or diminishes or causes the damaging, impairment, restriction or diminishment of any legal right to real property of Honduras Próspera or its affiliates by majority ownership or control, or any other investor or lawful inhabitant of Próspera ZEDE, the title to which has been duly registered or for which the title transfer document is submitted and pending registration in the Próspera ZEDE Property Registry (unless authorized by Rules duly promulgated by the Technical Secretary with approval of the Council of Trustees pursuant to section 3.09(8) of the Próspera Charter, consistently with the protections of the Resident Bill of Rights of article 12 of the Próspera Charter);

(i) damages, impairs, restricts or diminishes or causes the damaging, impairment, restriction or diminishment of any investment or the value of any investment related to the promotion and organization of Próspera ZEDE by Honduras Próspera or its majority-owned or controlled affiliates;

(j) directly or indirectly causes contractual liability to be incurred or rendered due and payable by Honduras Próspera or its majority-owned or controlled affiliates; or

(j) damages, impairs, restricts or diminishes or causes the damaging, impairment, restriction or diminishment of any other vested legal right of Honduras Próspera or its affiliates by majority ownership or control, or any other investor or lawful inhabitant of Próspera ZEDE (unless authorized by Rules duly promulgated by the Technical Secretary with approval of the Council of Trustees pursuant to section 3.09(8) of the Próspera Charter, consistently with the protections of the Resident Bill of Rights of article 12 of the Próspera Charter).

Section 2. **Dispute Resolution**

2.1. Preliminary or Emergency Relief, Actions for Declaratory Judgment, Claims for Specific Performance and other Non-Monetary Forms of Relief. This Agreement may be enforced by seeking preliminary or emergency prohibitory or injunctive relief, actions for declaratory judgment, and claims for specific performance against the Republic of Honduras or any national or local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality or public official of the Republic of Honduras before the fora herein addressed. For non-monetary claims arising out of or in any way related to this Agreement, such as actions for preliminary injunctive or emergency relief, claims for specific performance, actions for declaratory judgment, or other non-monetary forms of relief, the Parties agree to submit such claims exclusively to binding arbitration under the rules set forth by the International Centre for Dispute Resolution of the American Arbitration Association. Without limiting the foregoing, any controversy or claim arising out of or in any way related to this Agreement, or the breach thereof, except for those exclusively covered by Section 2.2 of this Agreement, shall be determined by arbitration administered by the International Centre for Dispute Resolution in accordance with its International Expedited Procedures. The Parties agree that any such dispute arising out of or in any way related to this Agreement shall be submitted to and adjudicated by binding arbitration. The place of arbitration shall be either Washington, DC or Roatán, Islas de Bahia, Republic of Honduras. The language of arbitration shall be English and Spanish. The Parties hereby fully and completely waive any right they possess to commence such an action in any other court or forum, including but not limited to the courts of the Republic of Honduras or the United States of America, and fully consent to dispute resolution for such claims by means of binding arbitration as described herein. The Parties agree that a breach of the provisions of this Agreement would cause irreparable injury to Honduras Próspera, its agents, officers, board members, shareholders, and its assigns, if any. In addition to any other remedies available at law or in equity, as contemplated by this Agreement, in the event of any such breach, Honduras Próspera, or its assigns, shall have the right to apply, without the need for posting any bond or comparable security, for entry of an immediate award, pursuant to the arbitration rules set forth above, to restrain or enjoin the breach and otherwise specifically to enforce the provisions of this Agreement. An arbitral award may be enforced by any competent court in accordance with the Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards (New York Convention). Further, if Sections 3.5 or 3.9 of this Agreement are invoked by the arbitral tribunal to justify omitting non-monetary relief authorized under the plain public meaning of this Agreement from the award, such deviation from the text of this Agreement shall constitute grounds to consider an additional award on timely request by Honduras Próspera for correction of the award pursuant to Article 33 of the International Arbitration Rules, and the parties shall agree to the appointment of a substitute arbiter by the International Centre for Dispute Resolution to hear and determine such request de novo and without any deference to the findings of the arbitral tribunal.

2.2 Claims for Monetary Damages. Claims for monetary damages by the Parties arising under or in any way related to this Agreement shall be arbitrated pursuant to the rules and procedures set forth by the International Centre for the Settlement of Investment Disputes (ICSID) as stated under the CAFTA-DR. To such extent, the Parties acknowledge and agree that this Agreement subjects them to the jurisdiction of ICSID pursuant to the terms of the CAFTA-DR as this Agreement constitutes an investment authorization and/or investment agreement within the terms thereof. Further, without prejudice to the coverage of non-monetary claims in Section 2.1,

provisional measures may be sought without the need for posting any bond or comparable security, with any breach of this Agreement deemed conclusively to cause irreparable injury to Honduras Próspera, its agents, officers, board members, shareholders, and its assigns, if any. Further, if Sections 3.5 or 3.9 of this Agreement are invoked by the arbitral tribunal to justify a lesser award of damages or just compensation than that which was sought by Honduras Próspera under the plain public meaning of this Agreement, such deviation from the text of this Agreement shall be deemed conclusively as a "new fact," and the parties agree that an additur to the award may be considered de novo and without any deference to the findings of the arbitral tribunal by the Secretary-General pursuant to a timely application for revision brought by Honduras Próspera pursuant to Rule 50 of the ICSID Convention Arbitration Rules.

2.3 Waiver of Sovereign Immunity. The Technical Secretary on behalf of the Republic of Honduras, and any national or local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality or public official thereof, hereby irrevocably waives any right of sovereign immunity in respect of arbitral proceedings and further waives any claim to immunity from enforcement proceedings and from execution of any arbitral award against property of the Republic of Honduras or any national or local governing body, unit, political subdivision, branch, department, agency, instrumentality or public official of the Republic of Honduras that is legally responsible for any breach of this Agreement.

Section 3. Miscellaneous Provisions

3.1 Waiver. If specific notice of an action in contravention of this Agreement is given to Honduras Próspera by the Technical Secretary, Honduras Próspera may elect to waive the applicability of the contravened provision to such action on a one-time basis, and only with respect to such action, by giving specific notice of such waiver to the Technical Secretary in reply, provided that such waiver notice contains the true signature of the President of Honduras Próspera. The issuance of a waiver under this provision on one occasion shall not be construed as effecting a waiver or estoppel on any other occasion or as any broader in effect than may be specified in the notice of such waiver by Honduras Próspera.

3.2 All Breaches Material. Any breach of this Agreement is a material breach justifying prohibitory and mandatory injunctive relief in favor of Honduras Próspera, which may be a component of the relief granted by arbitration award. Any delay or failure in seeking relief from any such breach by Honduras Próspera shall not be construed as effecting a waiver or estoppel precluding or otherwise weighing against a grant of such relief in the future.

3.3 Authority. Subject to approval or ratification by Resolution of the Technical Secretary and Council of Trustees of Próspera ZEDE, each Party hereby represents and warrants that they are authorized to execute this Agreement and that this Agreement, when executed by the Parties, shall become a valid and binding obligation, enforceable against each Party in accordance with its terms. Each party has had the opportunity to retain independent legal counsel and to be fully informed of the legal consequences of this Agreement. All actual or potential conflicts of interest have been or will be disclosed and appropriately resolved in accordance with the Próspera Charter.

3.4 Assignment. Honduras Próspera shall possess the right to assign its rights, privileges and duties under this Agreement to other persons. It is anticipated that, as the Próspera

ZEDE grows and evolves through the stages contemplated herein, Honduras Próspera will assign some or all of its rights, duties and privileges under this Agreement to the appropriate person(s), which will possess the right to enforce this Agreement and make claims hereunder. No other Party shall have the right to assign any portion of this Agreement without the express written consent of the other Parties.

3.5 Validity. The invalidity or unenforceability of any covenant or provision of this Agreement shall not affect the validity or enforceability of any other covenant or provisions herein contained, and this Agreement shall be construed as if such invalid or unenforceable covenant or provision were omitted; and the remaining provisions will continue to be valid and enforceable. If an arbitrator or arbitral panel finds that any provision of this Agreement is invalid or unenforceable, but that by limiting such provision, it would become valid and enforceable, then such provision will be deemed to be written, construed, and enforced as so limited.

3.6 Prior Agreements, Modification and Execution. Except for any Agreement of Coexistence which may exist between the Parties, which shall be construed as supplementing this Agreement to the extent that it provides additional or greater protection to Honduras Próspera, its agents, officers, board members, shareholders or affiliates by majority ownership or control, this Agreement sets forth the entire understanding of the Parties with respect to the subject matter hereof, and supersedes any and all prior agreements and understandings, both written and oral, which may have existed between the Parties with respect to the subject matter hereof. This Agreement may not be modified except by a writing signed by the Parties. No failure or delay by any Party in exercising any right hereunder shall operate as a waiver thereof, and no single or partial exercise of any right shall preclude any other or further exercise thereof or the exercise of any other right hereunder. This Agreement may be executed in counterparts, which taken together shall constitute one Agreement, and any Party hereto may execute this Agreement by signing such counterpart. A copy or facsimile of a signature, or signature transmitted via email, or signed via electronic signature, shall be binding upon the signatory as if it were an original signature.

3.7 Choice of Law. This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the Roatan Common Law Code, §§2-3-4-0-1-0-1001, et seq., of Próspera ZEDE, available at https://pzgps.hn/resolution-approving-publication-of-prospera-code-of-rules-and-development-of-future-official-derivative-works-resolucion-por-la-que-se-aprueba-la-publicacion-del-codigo-de-normas-prospera-y-la-elabor/, without regard to conflict of laws principles.

3.8 Liquidated Damages. The Parties acknowledge that the damages for breaches of this Agreement may be difficult to ascertain or predict, and therefore agree in advance that, in lieu of proving up the compensation due under section 1.3(d), Honduras Próspera may elect to seek an award of liquidated damages against the national government of the Republic of Honduras for any breach of this Agreement in an amount equal to FORTY-FIVE MILLION AND NO/100THS DOLLARS U.S. ($45,000,000.00), which amount shall increase during the Agreement Term by TEN PERCENT (10%) per annum compounded on the last day of each calendar year after the Effective Date, plus any reasonable attorney's fees, litigation/arbitration expenses, and court costs/arbitration fees incurred by Honduras Próspera or its majority-owned or controlled affiliates in pursuing the vindication of its rights under this Agreement.

3.9 Interpretation of this Agreement. Wherever appropriate, provisions of this Agreement will be interpreted in view of the CAFTA-DR and customary international law,

including awards issued by properly constituted tribunals. In the process of that interpretation, state responsibility and attribution will be construed as liberally as possible to protect the investments and legitimate investment-backed expectations of Honduras Próspera in a manner consistent with this Agreement, the CAFTA-DR, and customary international law. The English shall control the Spanish translation of this Agreement.

WHEREFORE THE PARTIES AGREE TO BE LEGALLY BOUND TO THE FOREGOING AGREEMENT BY THEIR SIGNATURE BELOW AS OF THE EFFECTIVE DATE.

TM

By: Tristan M. Monterroso
In his capacity as Technical Secretary
representing the Republic of Honduras

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Mar 10, 2021 19:00 CST)

EAB

By: Erick A. Brimen,
President, Honduras Próspera Inc.

SECRETARIO TÉCNICO
PRÓSPERA ZEDE
2021
TECHNICAL SECRETARY

HONDURAS
PRÓSPERA

ACUERDO PARA LA ESTABILIDAD JURÍDICA Y LA PROTECCIÓN DE LOS INVERSIONISTAS
República de Honduras - Honduras Próspera Inc.

El presente Acuerdo de Estabilidad Jurídica y Protección de los Inversionistas (el "Acuerdo") se celebra el 9 de marzo de 2021 ("Fecha de Vigencia"):

POR Y ENTRE: Tristán M. Monterroso, en calidad de Secretario Técnico, como agente y representante autorizado de la República de Honduras de conformidad con el Artículo 12(2) de la *Ley Orgánica de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico (ZEDE)*, Decreto No. 120-2013, según fue publicado en *La Gaceta*, el 6 de septiembre de 2013 (la "Ley ZEDE"), habiendo sido debidamente designado para el cargo de Secretario Técnico y autorizado para celebrar acuerdos de estabilidad jurídica vinculantes, como el presente Acuerdo, por el Comité para la Adopción de Mejores Prácticas ("CAMP") de conformidad con la Ley ZEDE;

Y: Honduras Próspera Inc. (antes conocida como Honduras Próspera LLC y Sociedad para el Desarrollo Socioeconómico de Honduras LLC), una sociedad anónima de Delaware (Estados Unidos) ("Honduras Próspera");

(en adelante cada una de ellas una "Parte" y colectivamente las "Partes");

CONSIDERANDO que el Secretario Técnico puede suscribir acuerdos de estabilidad jurídica en nombre de la República de Honduras en virtud de los Artículos 12(2) y 45 de la Ley ZEDE;

CONSIDERANDO que Honduras Próspera y sus afiliadas de propiedad o control mayoritario han invertido más de DIEZ MILLONES SIN CENTÉSIMOS DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES ($10,000,000.00 USD) para facilitar el registro y la incorporación de títulos relacionados con aproximadamente 60 acres de tierra al régimen especial de la ZEDE y el Registro de la Propiedad de Próspera ZEDE (antes conocida como ZEDE Village of North Bay; en adelante "Próspera ZEDE" o "la ZEDE"), el desarrollo de los sistemas de gobernanza de Próspera ZEDE, y el desarrollo de terrenos y estructuras dentro de los límites de Próspera ZEDE, entre otras inversiones relacionadas, así como en la promoción y atracción de inversiones, operaciones comerciales y habitabilidad de decenas de terceros en Próspera ZEDE, todo ello en función de la estabilidad jurídica del marco del régimen ZEDE en general y de Próspera ZEDE en particular;

CONSIDERANDO que la autoridad del Secretario Técnico para celebrar el presente Acuerdo en nombre de la República de Honduras es consistente con la Carta de Próspera ZEDE, incluyendo las secciones 1.02(c), 2.04(3), 3.09(2), 3.09(d), 4.01(2)(b), 4.02(2) y 11.02 de la misma, de conformidad con los Artículos 11(3), 11(5), 12(4), 12(7), 12(11) y 45 de la ley ZEDE;

CONSIDERANDO que, en vista de las propuestas pendientes para registrar e incorporar el título de propiedad de más de 500 acres adicionales de tierra, las Partes desean mejorar las protecciones actualmente disponibles bajo el derecho internacional, estabilizando el régimen legal establecido por la Ley ZEDE y la Carta de Próspera, protegiendo las expectativas razonables respaldadas por la inversión, previniendo la expropiación y haciendo la resolución de disputas más eficiente y efectiva;

POR TANTO, en consideración a los derechos y deberes contenidos en el presente documento, y una contraprestación a título oneroso, incluyendo las inversiones en curso que está llevando a cabo Honduras Próspera y sus afiliadas de propiedad o control mayoritario para la promoción y organización de Próspera ZEDE en función de la estabilidad de la Ley ZEDE y la Carta de Próspera, cuya recepción y suficiencia se reconoce por el presente documento, las Partes representan, prometen, acuerdan y pactan entre sí lo siguiente:

Sección 1. Garantías de Estabilidad Jurídica.

1.1 Plazo del Acuerdo. De conformidad con el Artículo 45 de la Ley ZEDE, el período durante el cual el presente Acuerdo deberá ser legalmente vinculante y aplicable deberá comenzar en la Fecha de Vigencia y continuar hasta lo que ocurra de último entre (a) el 15 de enero de 2064; o (b) DIEZ (10) años después de la última de cualquier enmienda, reforma, interpretación o derogación de la totalidad o cualquier parte de la ley ZEDE por cualquier órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia o funcionario público del gobierno nacional o local de la República de Honduras ("Plazo del Acuerdo").

1.2 Estabilización de los Derechos de No Discriminación. Durante la duración del Plazo del Acuerdo, de conformidad con los Artículos 3, 6 y 9 de la Ley ZEDE: (a) para las personas que operen en la ZEDE, que realicen negocios fuera de la ZEDE, la República de Honduras, y todo órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia y funcionario público del gobierno nacional o local de la misma, deberá otorgar a dicha persona un trato no menos favorable que el que otorga, en circunstancias similares, a sus propias personas con respecto al establecimiento, adquisición, expansión, administración, dirección, operación y venta u otra disposición de bienes, servicios o inversiones en su territorio o para otros fines similares; (b) para las personas que operen en la República de Honduras, o cualquier subdivisión política, departamento, agencia, organismo administrativo regional o municipio de la misma, que realicen negocios dentro de la ZEDE, la República de Honduras deberá otorgar a dicha persona un trato no menos favorable que el que otorga, en circunstancias similares, a sus propias personas, jurídicas o de otro tipo, con respecto al establecimiento, adquisición, expansión, administración, dirección, operación y venta u otra disposición de bienes, servicios o inversiones en su territorio o para otros propósitos similares; (c) ni la República de Honduras ni ningún órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia y funcionario público del gobierno nacional o local de la misma, podrá tomar acción alguna para interrumpir, impedir, dificultar u obstaculizar, en cualquier forma, el libre flujo de bienes, servicios o inversiones hacia y desde la ZEDE, o de otra manera discriminar, aislar, focalizar o tratar cualquier actividad comercial en la ZEDE de manera menos favorable que actividades comerciales similares, en circunstancias similares, en el resto del país, o con respecto a actividades comerciales similares, en circunstancias similares, fuera del país; (d) ni la República de Honduras ni ningún órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia y funcionario público del gobierno nacional o local de la misma, podrá promulgar cualquier ley, regulación, política, ordenanza, orden o una promulgación

de cualquier tipo o efectuar, tolerar o dejar de impedir cualquier acción u omisión de cualquier tipo que otorgue a la ZEDE o a sus agentes o contratistas algo menos que un trato justo y equitativo y plena protección y seguridad como se define en el Artículo 10.5 del Tratado de Libre Comercio entre la República Dominicana y Centroamérica (CAFTA-DR); (e) ni la República de Honduras, ni ningún órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia y funcionario público del gobierno nacional o local de la misma, podrá promulgar cualquier ley, reglamento, política, ordenanza, orden o una promulgación de cualquier tipo o efectuar, tolerar o dejar de impedir cualquier acción u omisión de cualquier tipo que expropie o nacionalice una inversión en la ZEDE, ya sea de manera directa o indirecta, a través de medidas equivalentes a la expropiación o nacionalización ("expropiación"), *excepto* (i) para un propósito público; (ii) de manera no discriminativa; (iii) mediante el pago de una compensación pronta, adecuada y efectiva de conformidad con los párrafos 2 al 4 del Artículo 10.7 del CAFTA-DR, con base en las medidas acordadas establecidas en las secciones 1.3(d) y 3.8 del presente Acuerdo, según sea aplicable a las reclamaciones de Honduras Próspera; y (iv) de conformidad con el debido proceso legal y el Artículo 10.5 del CAFTA-DR; (f) ni la República de Honduras ni ningún órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia y funcionario público del gobierno nacional o local podrá promulgar cualquier ley, regulación, política, ordenanza, orden o una promulgación de cualquier tipo o efectuar, tolerar o dejar de impedir una acción u omisión de cualquier tipo que otorgue a la ZEDE algo que no sea una justa compensación por cualquier expropiación permisible; y (g) para evitar dudas, el estándar de trato bajo esta sección deberá incluir cualquier obligación bajo un tratado, acuerdo, contrato, estatuto, regulación u otra ley internacional o nacional, y cualquier trato dado en la práctica, de manera gratuita o sin obligación legal.

1.3 Estabilización de los Derechos de los Tratados. Durante el Plazo del Acuerdo, y para efectos de aplicar, hacer cumplir e interpretar el TBI de CAFTA-DR y de EE.UU.-Honduras, incluyendo las garantías del Artículo 16(4) del TBI de Kuwait-Honduras incorporados de conformidad con las cláusulas de nación más favorecida del Artículo 10.4 del CAFTA-DR y el Artículo 2(1) del TBI de EE.UU.-Honduras, las siguientes declaraciones se deberán considerar presuntamente establecidas en todos los foros y procedimientos pertinentes por parte de la República de Honduras, incluyendo todo órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia y funcionario público del gobierno nacional o local de la misma, a menos que se demuestre lo contrario mediante pruebas claras y convincentes:

(a) Honduras Próspera: (i) está constituida en los Estados Unidos de América; (ii) no está bajo la propiedad o bajo el control de personas de un país que no mantenga relaciones diplomáticas con Honduras o que esté sujeto a sanciones por parte de Honduras; y (iii) tiene actividades comerciales importantes en los Estados Unidos de América.

(b) Las inversiones sustanciales de Honduras Próspera en la promoción y organización de Próspera ZEDE, y sus inversiones directas o indirectas a través de afiliadas de propiedad o control mayoritario para la adquisición, desarrollo, venta y uso de bienes inmuebles y en otros emprendimientos lícitos, incluyendo servicios de e-Gobernanza y seguros, dentro de los límites de Próspera ZEDE, que exceden los DIEZ MILLONES Y NINGÚN CÉNTIMO DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES ($10,000,000.00 USD), surgieron y se realizaron con una confianza razonable y justificada en las autorizaciones de inversión y los acuerdos de inversión debidamente autorizados entre Honduras Próspera y la República de Honduras dentro de los términos del CAFTA-DR y del TBI de EE.UU.-Honduras.

(c) Cualquier incumplimiento del presente Acuerdo constituye una expropiación ilegal de los derechos legales adquiridos por Honduras Próspera, derivados de las autorizaciones de inversión y de los acuerdos de inversión debidamente autorizados entre Honduras Próspera y la República de Honduras.

(d) La compensación razonable y justa a Honduras Próspera por cualquier daño o expropiación que afecte a Honduras Próspera o a sus afiliadas de propiedad o control mayoritario como resultado de cualquier incumplimiento del presente Acuerdo es igual a no menos de tres (3) veces la suma del valor justo de mercado de lo que fue dañado o expropiado, el monto de cualquier obligación contractual incurrida o exigible de manera directa o indirecta como resultado de dicho daño o expropiación, más los honorarios razonables de los abogados, los gastos de litigio/arbitraje y los costos de los tribunales/los honorarios de arbitraje incurridos por Honduras Próspera en la búsqueda de la defensa de sus derechos en virtud del presente Acuerdo.

1.4 Estabilización General de la Ley y la Política. Durante la duración del Plazo del Acuerdo, todas las disposiciones contenidas en los Artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República de Honduras, conforme a lo adoptado mediante el Decreto Legislativo No. 236-2012, L.G., según se publicó en La Gaceta el 24 de enero de 2013, la Ley ZEDE, así como el Decreto Legislativo No. 368-2013, según se publicó en La Gaceta el 24 de enero de 2014, el Acuerdo del Instituto de la Propiedad No. CD-IP-008-2019, el CAMP Normativa ZEDE No. 001-2018 (30 Ene. 2018), y todos los derechos, condiciones, procedimientos y protecciones explícitas o implícitas incluidas en ellos respectivamente, deberán permanecer como garantías y deberán ser garantizadas por la República de Honduras a Honduras Próspera, sus agentes, funcionarios, miembros del consejo de administración, accionistas y afiliados por propiedad o control mayoritario, y todos los demás inversionistas y habitantes legítimos de Próspera ZEDE. Para evitar dudas, después de la Fecha de Vigencia y durante el Plazo del Acuerdo, la República de Honduras podrá adoptar o promulgar un tratado nuevo o modificado, una disposición constitucional, una ley, un reglamento administrativo, una norma o una política aplicable, o cualquier interpretación aplicable de la misma, en contravención de cualquier sección o subsección del presente Acuerdo solamente si Honduras Próspera renuncia de manera consciente y voluntaria a la protección de la disposición contravenida de conformidad con la sección 1.1 del presente Acuerdo. En consecuencia, durante el Plazo del Acuerdo, ni Honduras Próspera, ni ninguno de sus agentes, funcionarios, miembros del consejo de administración, accionistas o afiliados por propiedad o control mayoritario, o cesionarios, ni ningún otro inversionista o habitante legítimo de Próspera ZEDE, deberá regirse en ningún momento por cualquier tratado, disposición constitucional, ley, regulación administrativa, regla o política aplicable nueva o modificada, o cualquier interpretación aplicable de la misma, adoptada o promulgada después de la Fecha de Vigencia por la República de Honduras o cualquier órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia o funcionario público del gobierno nacional o local de la República de Honduras, que:

(a) imponga, ejerza o haga cumplir cualquier poder o autoridad gobernante o aplicable, de manera directa o indirecta a través de cualquier agente, incentivo o dependencia, que de alguna manera o en cualquier medida o grado altere, restrinja, perjudique o infrinja el claro significado público y el efecto legal de los Artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República de Honduras a partir de la Fecha de Vigencia;

(b) imponga, ejerza o haga cumplir cualquier poder o autoridad gobernante o aplicable, de manera directa o indirecta a través de cualquier agente, incentivo o dependencia, que de alguna manera o en cualquier medida o grado altere, restrinja, perjudique o infrinja el claro significado público y el efecto legal de la Ley ZEDE a partir de la Fecha de Vigencia;

(c) imponga, ejerza o haga cumplir cualquier poder o autoridad gobernante o aplicable, de manera directa o indirecta a través de cualquier agente, incentivo o dependencia, que de alguna manera o en cualquier medida o grado altere, restrinja, perjudique o infrinja el claro significado público y el efecto legal de la Carta de Próspera a partir de la Fecha de Vigencia (a excepción de las Enmiendas a la Carta debidamente promulgadas de conformidad con la sección 11.08 de la Carta de Próspera);

(d) imponga, ejerza o haga cumplir cualquier poder o autoridad gobernante o aplicable, de manera directa o indirecta a través de cualquier agente, incentivo o dependencia, que de alguna manera o en cualquier medida o grado altere, restrinja, perjudique o infrinja el claro significado público y el efecto legal de cualquier Norma promulgada de conformidad con la Carta de Próspera (excepto las Normas modificatorias o aclaratorias debidamente promulgadas por el Secretario Técnico con la aprobación del Consejo de Administración de conformidad con la sección 3.09(8) de la Carta de Próspera);

(e) imponga, ejerza o haga cumplir cualquier poder o autoridad gobernante o aplicable, de manera directa o indirecta a través de cualquier agente, incentivo o dependencia, que de alguna manera o en cualquier medida o grado altere, restrinja, perjudique o infrinja el claro significado público y el efecto legal del presente Acuerdo;

(f) imponga o provoque la imposición de impuestos o tarifas, o la obligación de pagar impuestos o tarifas, distintos de los que estaban en vigor y eran aplicables con especificidad en la Fecha de Vigencia (excepto los impuestos o tarifas impuestos por las Normas debidamente promulgadas por el Secretario Técnico con la aprobación del Consejo de Administración de conformidad con la sección 3.09(8) de la Carta de Próspera, en consonancia con el límite fiscal impuesto por la sección 8.02 de la Carta de Próspera);

(g) dañe, deteriore, restrinja o disminuya o provoque el daño, el deterioro, la restricción o la disminución de cualquier derecho u obligación legal creada o impuesta por cualquier Declaración Comunitaria de Interés Común (tal como se define en la Ley de Título de Propiedad de Próspera, §§2-1-22-1-0-0-1, et seq, según se modifique de vez en cuando, disponible en https://pzgps.hn/resolution-approving-publication-of-prospera-code-of-rules-and-development-of-future-official-derivative-works-resolucion-por-la-que-se-aprueba-la-publicacion-del-codigo-de-normas-prospera-y-la-elabor/) inscrita o pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad de Próspera ZEDE (a menos que se autorice mediante Normas debidamente promulgadas por el Secretario Técnico con la aprobación del Consejo de Administración de conformidad con la sección 3.09(8) de la Carta de Próspera, en consonancia con las protecciones de la Carta de Derechos de los Residentes del artículo 12 de la Carta de Próspera);

(h) dañe, deteriore, restrinja o disminuya o provoque el daño, el deterioro, la restricción o la disminución de cualquier derecho legal a la propiedad inmobiliaria de Honduras Próspera o de sus afiliadas por propiedad o control mayoritario, o de cualquier otro inversionista o habitante legítimo de Próspera ZEDE, cuyo título haya sido debidamente registrado o cuyo documento de

transferencia de título esté presentado y pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad de Próspera ZEDE (a menos que esté autorizado por un Reglamento debidamente promulgado por el Secretario Técnico con la aprobación del Consejo de Administración de conformidad con la sección 3.09(8) de la Carta de Próspera, en consonancia con las protecciones de la Carta de Derechos de los Residentes del artículo 12 de la Carta de Próspera);

(i) dañe, deteriore, restrinja o disminuya o provoque el daño, el deterioro, la restricción o la disminución de cualquier inversión o del valor de cualquier inversión relacionada con la promoción y organización de Próspera ZEDE por parte de Honduras Próspera o de sus afiliadas de propiedad o control mayoritario;

(j) de manera directa o indirecta provoque que Honduras Próspera o sus afiliadas de propiedad o control mayoritario incurran en una obligación contractual o la hagan exigible; o

(j) dañe, deteriore, restrinja o disminuya o provoque el daño, deterioro, restricción o disminución de cualquier otro derecho legal adquirido de Honduras Próspera o de sus afiliadas por propiedad o control mayoritario, o de cualquier otro inversionista o habitante legítimo de Próspera ZEDE (a menos que sea autorizado por un Reglamento debidamente promulgado por el Secretario Técnico con aprobación del Consejo de Administración de conformidad con la sección 3.09(8) de la Carta de Próspera, en consonancia con las protecciones de la Carta de Derechos de los Residentes del artículo 12 de la Carta de Próspera).

Sección 2. Resolución de Disputas

2.1. Recursos Preliminares o de Emergencia, Acciones para la Sentencia Declarativa, Reclamaciones para el Cumplimiento Específico y otros Recursos No Monetarios. El presente Acuerdo podrá ser aplicado mediante la solicitud de medidas cautelares o prohibitivas preliminares o de emergencia, acciones para la obtención de una sentencia declaratoria y reclamaciones para el cumplimiento específico contra la República de Honduras o cualquier órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia o funcionario público del gobierno nacional o local de la República de Honduras ante los foros aquí mencionados. Para las reclamaciones no monetarias que surjan del presente Acuerdo o se relacionen de alguna manera con el mismo, tales como acciones para medidas cautelares preliminares o de emergencia, reclamaciones de cumplimiento específico, acciones para obtener una sentencia declaratoria u otras formas de reparación no monetarias, las Partes acuerdan someter dichas reclamaciones exclusivamente a un arbitraje vinculante bajo las reglas establecidas por el Centro Internacional de Resolución de Disputas de la Asociación Americana de Arbitraje. Sin perjuicio de lo anterior, cualquier controversia o reclamación que surja o esté relacionada de algún modo con el presente Acuerdo, o con el incumplimiento del mismo, excepto las que se contemplan exclusivamente en la Sección 2.2 del presente Acuerdo, deberán resolverse mediante arbitraje administrado por el Centro Internacional de Resolución de Disputas de acuerdo con sus Procedimientos Internacionales Acelerados. Las Partes acuerdan que cualquier disputa que surja o esté relacionada de alguna manera con el presente Acuerdo deberá someterse a y adjudicarse por medio de un arbitraje vinculante. El lugar de arbitraje deberá ser Washington, DC o Roatán, Islas de Bahía, República de Honduras. El idioma del arbitraje deberá ser el inglés y el español. Las Partes, por medio del presente documento, renuncian total y completamente a cualquier derecho que posean para iniciar dicha acción en cualquier otro tribunal o foro, incluyendo pero no limitándose a los tribunales de la República de Honduras o de los Estados Unidos de América, y consienten plenamente a la

resolución de disputas para dichas reclamaciones por medio de un arbitraje vinculante como se describe en el presente documento. Las Partes acuerdan que el incumplimiento de las disposiciones del presente Acuerdo causaría un daño irreparable a Honduras Próspera, sus agentes, funcionarios, miembros de la junta directiva, accionistas y sus cesionarios, si los hubiera. Además de cualquier otro recurso disponible por ley o en equidad, como se contempla en el presente Acuerdo, en caso de cualquier incumplimiento, Honduras Próspera, o sus cesionarios, deberán tener el derecho de solicitar, sin necesidad de presentar ninguna fianza o garantía comparable, el ingreso de un laudo inmediato, de conformidad con las normas de arbitraje establecidas anteriormente, para restringir o prohibir el incumplimiento y de otra manera específicamente para hacer cumplir las disposiciones del presente Acuerdo. Un laudo arbitral puede ser ejecutado por cualquier tribunal competente de acuerdo con el Reconocimiento y Ejecución de Sentencias Arbitrales Extranjeras (Convención de Nueva York). Además, si las secciones 3.5 o 3.9 del presente Acuerdo son invocadas por el tribunal arbitral para justificar la omisión en el laudo de una reparación no monetaria autorizada por el claro significado público del presente Acuerdo, dicha desviación del texto del presente Acuerdo deberá constituir un motivo para considerar un laudo adicional, previa solicitud oportuna de Honduras Próspera de corrección del laudo, de conformidad con el Artículo 33 del Reglamento Internacional de Arbitraje, y las partes deberán acordar el nombramiento de un árbitro sustituto por el Centro Internacional de Resolución de Disputas para que conozca y resuelva dicha solicitud de novo y sin deferencia alguna a las conclusiones del tribunal arbitral.

2.2 Reclamaciones por Daños y Perjuicios Monetarios. Las reclamaciones por daños y perjuicios monetarios de las Partes que surjan en virtud de este Acuerdo o se relacionen de alguna manera con el mismo, deberán someterse a arbitraje de conformidad con las normas y procedimientos establecidos por el Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones (CIADI), tal como se establece en el CAFTA-DR. En este sentido, las Partes reconocen y acuerdan que el presente Acuerdo las somete a la jurisdicción del CIADI de conformidad con los términos del CAFTA-DR, ya que el presente Acuerdo constituye una autorización de inversión y/o un acuerdo de inversión conforme a los términos del mismo. Además, sin perjuicio de la cobertura de las reclamaciones no monetarias de la Sección 2.1, se podrán solicitar medidas provisionales sin necesidad de presentar ninguna fianza o garantía comparable, considerándose que cualquier incumplimiento del presente Acuerdo causa un daño irreparable a Honduras Próspera, sus agentes, funcionarios, miembros de la junta directiva, accionistas y sus cesionarios, si los hubiera. Además, si las Secciones 3.5 o 3.9 del presente Acuerdo son invocadas por el tribunal arbitral para justificar una adjudicación de daños y perjuicios o una compensación justa menor que la solicitada por Honduras Próspera según el claro significado público del presente Acuerdo, dicha desviación del texto del presente Acuerdo se deberá considerar de manera concluyente como un "hecho nuevo", y las partes acuerdan que el Secretario General podrá considerar un additur al laudo de novo y sin ninguna deferencia a las conclusiones del tribunal arbitral en virtud de una solicitud de revisión oportuna presentada por Honduras Próspera de conformidad con la Regla 50 de las Reglas de Arbitraje de la Convención del CIADI.

2.3 Renuncia a la Inmunidad Soberana. El Secretario Técnico en nombre de la República de Honduras, y de cualquier órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia o funcionario público del gobierno nacional o local, por medio del presente documento renuncia de manera irrevocable a cualquier derecho de inmunidad soberana con respecto a los procedimientos arbitrales y además renuncia a cualquier reclamación de inmunidad respecto a los procedimientos de ejecución y a la ejecución de cualquier laudo arbitral contra los

bienes de la República de Honduras o de cualquier órgano, unidad, subdivisión política, rama, departamento, agencia, dependencia o funcionario público del gobierno nacional o local de la República de Honduras que sea legalmente responsable de cualquier incumplimiento del presente Acuerdo.

Sección 3. Disposiciones Varias

3.1 Renuncia. Si el Secretario Técnico entrega una notificación específica a Honduras Próspera de una acción que contraviene el presente Acuerdo, Honduras Próspera podrá optar por renunciar a la aplicabilidad de la disposición contravenida a dicha acción por una sola vez, y solamente con respecto a dicha acción, entregando una notificación específica de dicha renuncia al Secretario Técnico en respuesta, siempre que dicha notificación de renuncia contenga la firma auténtica del Presidente de Honduras Próspera. La emisión de una renuncia en virtud de esta disposición en una ocasión no deberá interpretarse como una renuncia o impedimento en cualquier otra ocasión o como un efecto más amplio que el especificado en la notificación de dicha renuncia por parte de Honduras Próspera.

3.2 Todos los Incumplimientos son Materiales. Cualquier incumplimiento del presente Acuerdo constituye un incumplimiento material que justifica la adopción de medidas cautelares prohibitivas y obligatorias a favor de Honduras Próspera, que pueden ser un componente de la reparación concedida mediante laudo arbitral. Cualquier retraso o ausencia de búsqueda de reparación de dicho incumplimiento por parte de Honduras Próspera no deberá interpretarse como una renuncia o impedimento que imposibilite o que de otro modo pese contra la concesión de dicha reparación en el futuro.

3.3 Autoridad. Sujeto a la aprobación o ratificación por Resolución del Secretario Técnico y del Consejo de Administración de Próspera ZEDE, cada Parte declara y garantiza por medio del presente documento que está autorizada a ejecutar este Acuerdo y que este Acuerdo, cuando sea ejecutado por las Partes, deberá convertirse en una obligación válida y vinculante, aplicable a cada Parte de acuerdo con sus términos. Cada una de las partes ha tenido la oportunidad de contratar a un asesor jurídico independiente y de estar plenamente informada de las consecuencias jurídicas del presente Acuerdo. Todos los conflictos de intereses reales o potenciales han sido (o será) revelados y resueltos adecuadamente de acuerdo con la Carta de Próspera.

3.4 Cesión. Honduras Próspera deberá tener el derecho de ceder sus derechos, privilegios y deberes bajo el presente Acuerdo a otras personas. Se prevé que, a medida que Próspera ZEDE crezca y evolucione a través de las etapas aquí contempladas, Honduras Próspera cederá algunos o todos sus derechos, deberes y privilegios en virtud del presente Acuerdo a la(s) persona(s) apropiada(s), que poseerá(n) el derecho de hacer cumplir el presente Acuerdo y de presentar reclamaciones en virtud del mismo. Ninguna otra Parte deberá tener derecho a ceder cualquier parte del presente Acuerdo sin el consentimiento expreso y por escrito de las otras Partes.

3.5 Validez. La invalidez o inaplicabilidad de cualquier pacto o disposición del presente Acuerdo no deberá afectar a la validez o aplicabilidad de cualquier otro pacto o disposición contenida en el mismo, y el presente Acuerdo deberá interpretarse como si se omitiera dicho pacto o disposición inválido o inaplicable; y las disposiciones restantes seguirán siendo válidas y aplicables. Si un árbitro o panel arbitral considera que cualquier disposición del presente

Acuerdo es inválida o inaplicable, pero que, limitando dicha disposición, ésta pasaría a ser válida y aplicable, entonces dicha disposición se considerará redactada, interpretada y aplicada como si estuviera limitada de tal manera.

3.6 Acuerdos Previos, Modificación y Ejecución. A excepción de cualquier Acuerdo de Coexistencia que pueda existir entre las Partes, que se deberá interpretar como un complemento al presente Acuerdo en la medida en que proporcione una protección adicional o mayor a Honduras Próspera, sus agentes, funcionarios, miembros de la junta directiva, accionistas o afiliados por la propiedad o control mayoritario, el presente Acuerdo establece el entendimiento completo entre las Partes con respecto al objeto del mismo, y sustituye todos y cada uno de los acuerdos y entendimientos anteriores, tanto escritos como orales, que puedan haber existido entre las Partes con respecto al objeto del mismo. El presente Acuerdo no podrá ser modificado salvo mediante un escrito firmado por las Partes. La falta o el retraso de cualquiera de las Partes en el ejercicio de un derecho en virtud del presente Acuerdo no deberá interpretarse como una renuncia al mismo, y ningún ejercicio único o parcial de cualquier derecho deberá impedir cualquier otro o el ejercicio posterior del mismo o el ejercicio de cualquier otro derecho en virtud del presente Acuerdo. El presente Acuerdo podrá ser ejecutado en contrapartes, que en conjunto deberán constituir un solo Acuerdo, y cualquiera de las Partes del presente Acuerdo podrá ejecutarlo firmando dicha contraparte. Una copia o facsímil de una firma, o una firma transmitida por correo electrónico, o firmada a través de una firma electrónica, será vinculante para el firmante como si fuera una firma original.

3.7 Elección de la Ley. El presente Acuerdo deberá regirse e interpretarse de acuerdo con el Código de Derecho Común de Roatán, §§2-3-4-0-1-0-1001, et seq., de la Próspera ZEDE, disponible en https://pzgps.hn/resolution-approving-publication-of-prospera-code-of-rules-and-development-of-future-official-derivative-works-resolucion-por-la-que-se-aprueba-la-publicacion-del-codigo-de-normas-prospera-y-la-elabor/, sin tener en cuenta los principios de conflicto de leyes.

3.8 Daños Líquidos y Determinados. Las Partes reconocen que los daños y perjuicios por los incumplimientos del presente Acuerdo pueden ser difíciles de determinar o predecir, por lo que acuerdan de antemano que, en lugar de probar la indemnización debida conforme a la sección 1.3(d), Honduras Próspera podrá optar por solicitar una indemnización por daños líquidos y determinados contra el gobierno nacional de la República de Honduras por cualquier incumplimiento del presente Acuerdo por un monto igual a CUARENTA Y CINCO MILLONES SIN CENTÉSIMOS DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES ($45,000,000.00), monto que deberá incrementarse durante el Plazo del Acuerdo en un DIEZ POR CIENTO (10%) anual computado en el último día de cada año calendario después de la Fecha de Vigencia, más los honorarios razonables de abogados, gastos de litigio/arbitraje, y costos judiciales/tarifas de arbitraje en que incurra Honduras Próspera o sus afiliadas por propiedad o control mayoritario en la búsqueda de la defensa de sus derechos bajo el presente Acuerdo.

3.9 Interpretación del Presente Acuerdo. Cuando corresponda, las disposiciones del presente Acuerdo se interpretarán a la luz del CAFTA-DR y del derecho internacional consuetudinario, incluidos los laudos emitidos por tribunales debidamente constituidos. En el proceso de esa interpretación, la responsabilidad y la atribución del Estado se interpretarán de la manera más liberal posible para proteger las inversiones y las expectativas legítimas de Honduras Próspera respaldadas por la inversión, de manera consistente con el presente Acuerdo, el CAFTA-

DR y el derecho internacional consuetudinario. El inglés prevalecerá sobre la traducción al español de este Acuerdo.

POR LO QUE LAS PARTES ACUERDAN QUEDAR LEGALMENTE VINCULADAS AL PRESENTE ACUERDO MEDIANTE SU FIRMA A PARTIR DE LA FECHA DE ENTRADA EN VIGOR.

TM

Por: Tristan M. Monterroso
En su calidad de Secretario Técnico en representación de la República de Honduras

Erick A. Brimen (Mar 10, 2021 19:00 CST)

EAB

Por: Erick A. Brimen,
Presidente, Honduras Próspera Inc.



HONDURAS
PRÓSPERA

Prospera ZEDE-TS Legal Stability Agreement-National Government

Final Audit Report 2021-03-11

Created:	2021-03-09
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA0r0ubm0lfZApojMMqRVaC9Cp7ETW_JZg

"Prospera ZEDE-TS Legal Stability Agreement-National Government" History

Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2021-03-09 - 6:24:57 PM GMT- IP address: 45.234.233.22

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn) for signature
2021-03-09 - 6:26:08 PM GMT

Document emailed to Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn) for signature
2021-03-09 - 6:26:08 PM GMT

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
2021-03-09 - 6:26:17 PM GMT- IP address: 66.102.8.145

Email viewed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
2021-03-09 - 11:59:50 PM GMT- IP address: 66.102.8.147

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
2021-03-10 - 6:01:41 PM GMT- IP address: 66.102.8.141

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
Signature Date: 2021-03-10 - 6:02:27 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.144.248

Email viewed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
2021-03-11 - 0:58:45 AM GMT- IP address: 66.102.8.149

Document e-signed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
Signature Date: 2021-03-11 - 1:00:39 AM GMT - Time Source: server- IP address: 45.234.233.22

Agreement completed.
2021-03-11 - 1:00:39 AM GMT

Adobe Sign

§5-1-130-0-0-0-1 Council Action Roll Call Resolution Approving/Ratifying LSAs

Final Audit Report 2021-03-19

Created:	2021-03-19
By:	Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAD6xN9sylakfcf3PrAkmOTxFNTJuW5hV6

"§5-1-130-0-0-0-1 Council Action Roll Call Resolution Approving/Ratifying LSAs" History

Document created by Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)
2021-03-19 - 2:41:54 AM GMT- IP address: 98.177.55.190

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn) for signature
2021-03-19 - 3:05:53 AM GMT

Document emailed to Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn) for signature
2021-03-19 - 3:05:53 AM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn) for signature
2021-03-19 - 3:05:53 AM GMT

Document emailed to oliver porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2021-03-19 - 3:05:53 AM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2021-03-19 - 3:05:54 AM GMT

Document emailed to Duane McNab (duane@maxcom.hn) for signature
2021-03-19 - 3:05:54 AM GMT

Document emailed to Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com) for signature
2021-03-19 - 3:05:55 AM GMT

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
2021-03-19 - 3:06:04 AM GMT- IP address: 74.125.210.43

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2021-03-19 - 3:06:21 AM GMT- IP address: 190.148.209.194

Adobe Sign

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2021-03-19 - 3:06:46 AM GMT- IP address: 107.13.168.44

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
Signature Date: 2021-03-19 - 3:07:30 AM GMT - Time Source: server- IP address: 190.148.209.194

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2021-03-19 - 3:08:38 AM GMT - Time Source: server- IP address: 107.13.168.44

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
Signature Date: 2021-03-19 - 3:52:30 AM GMT - Time Source: server- IP address: 45.7.237.125

Email viewed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
2021-03-19 - 2:07:21 PM GMT- IP address: 107.223.194.78

Document e-signed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
Signature Date: 2021-03-19 - 2:08:01 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
2021-03-19 - 3:27:10 PM GMT- IP address: 67.172.76.56

Document e-signed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
Signature Date: 2021-03-19 - 3:28:03 PM GMT - Time Source: server- IP address: 67.172.76.56

Email viewed by Duane McNab (duane@maxcom.hn)
2021-03-19 - 6:56:33 PM GMT- IP address: 45.7.237.108

Document e-signed by Duane McNab (duane@maxcom.hn)
Signature Date: 2021-03-19 - 6:57:39 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.7.237.108

Email viewed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
2021-03-19 - 9:12:53 PM GMT- IP address: 74.125.210.43

Document e-signed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
Signature Date: 2021-03-19 - 9:15:56 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.7.237.6

Agreement completed.
2021-03-19 - 9:15:56 PM GMT

Adobe Sign