PRÓSPERA ZEDE

Roatan, Islas de la Bahía,
5 de abril de 2024

Atte:
Abg. Erick F. Hernández
Secretario / Coordinador
Comision Permanente CAMP
Zonas de Empleo y Desarrollo Económico

Estimado Secretario Hernández,

Deseamos notificarle y presentarle la reciente acción oficial de la Zona de Empleo y Desarrollo Económico Próspera ("Próspera ZEDE") de acuerdo con la Ley Orgánica de las ZEDE, así como con la Sección §2-1-231-0-0-0-1 de la Carta Constitutiva y las Normativas de Próspera ZEDE (antes "ZEDE de North Bay"), enmendado por §§1-1-36-0-0-0-1.01 hasta 1-12-36-0-0-0-12.03. (12 de septiembre de 2019)

Específicamente, el 4 de abril de 2024, el Secretario Técnico promulgó con la aprobación de los fiduciarios debidamente designados del Consejo de Fiduciarios de Próspera ZEDE, en o por encima del umbral de mayoría de dos tercios de las personas elegibles, segúne es requerido por la Sección §2-1-231-0-0-0-1 para aprobar y adoptar el estatuto, titulado "Estatuto de Promoción y Protección de las Inversiones" La votación se llevó a cabo de acuerdo con los procedimientos requeridos por la Carta Constitutiva y las Normativas de Próspera ZEDE, y con todas las debidas deliberaciones.

En consecuencia, como Secretario Técnico de Próspera ZEDE, y en nombre del Consejo de Fiduciarios, respectivamente, presentamos ante el Comité para la Adopción de Mejores Prácticas el estatuto, el cual certificamos y atestiguamos es una copia auténtica del correspondiente registro público recibido y mantenido por el Secretario del Consejo de Fiduciarios de Próspera ZEDE. De acuerdo con nuestro curso habitual de conducta con todas las normativas anteriormente presentadas al CAMP, esta norma tiene el estatus de ser aprobada por el CAMP, a menos que sea desaprobada antes de la fecha límite especificada en la Carta de Próspera ZEDE.

Se ruega tenga a bien acusar recibo de la presente correspondencia y de su anexo.

. . .

PRÓSPERA ZEDE

Dear Secretary Hernández:

We wish to notify you and present to you the recent official action of the Próspera Economic Development and Employment Zone ("Próspera ZEDE") in accordance with ZEDE's Organic Law, as well as Section §2-1-231-0-0-0-1 of the Charter and Bylaws of Próspera ZEDE (formerly "ZEDE of North Bay"), as amended by §§1-1-36-0-0-0-1.01 through 1-12-36-0-0-0-12.03. (12th of September of 2019)

Specifically, on 4th of April of 2024, the Technical Secretary promulgated with the approval of the duly appointed trustees of the Council of Próspera ZEDE, at or above the threshold of a two-thirds majority of eligible persons required by Section §2-1-231-0-0-0-1 to approve and adopt the statute, herein titled "Investment Promotion and Protection Statute" The vote was conducted in accordance with the procedures required by the Charter and Bylaws, and with all due deliberations.

Accordingly, as Technical Secretary of Próspera ZEDE, and on behalf of the Council, respectively, we submit to the Committee for the Adoption of Best Practices the attached statute, which we certify and attest is an authentic copy of the corresponding public record received and maintained by the Secretary of the Council. As per our usual course of conduct with all prior rules presented to CAMP, this rule has the status of being approved by CAMP unless it is disapproved before the governing deadline specified in the Próspera ZEDE Charter.

Please acknowledge receipt of this correspondence and its annex.

Muy atentamente,

Jorge C. Colindres
Jorge C. Colindres (Apr 5, 2024 17:15 GMT+2)

Sr. Jorge C. Colindres
Secretario Técnico
Próspera ZEDE
jcolindres@prosperazede.hn

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Apr 9, 2024 12:33 MDT)

Sr. Erick A. Brimen
Secretario del Consejo
Próspera ZEDE
ebrimen@prospera.hn

Acuse de Recibo/Receipt Acknowledged

Erick f Hernandez Sanz
Erick f Hernandez Sanz (May 4, 2024 17:06 MDT)

May 4, 2024

Abg. Erick F. Hernández — Fecha/Date
Secretario / Coordinador
Comision Permanente CAMP
Zonas de Empleo y Desarrollo Económico

cc: Abg. Ebal Diaz
Ing. Arnaldo Castillo
Abg. Francisco Flores
Abg. Carlos Suazo

Codification:	§2-1-231-0-0-0-1
Title:	Investment Promotion and Protection Statute
Promulgation Date:	The Date on Which 6 Votes Approve the Regulation (including Technical Secretary)/La fecha en la que 6 votos aprueban el reglamento (incluido el secretario técnico)
Authority for Promulgation:	Próspera ZEDE ("PZ") Charter and Bylaws, as amended, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) and/or 3.09(8). Próspera ZEDE continues to enjoy the same rights and authorities as originally granted to it by virtue of the Promoter and Organizer's acquired rights and entitlement to legal stability under Articles 18, 61, 96, 105 and 106 of the Constitution of the Republic of Honduras, Article 10.4 of CAFTA-DR, and Article 16.4 of the Agreement for the Promotion and Reciprocal Protection of Investments between Honduras and Kuwait, as well as a certain amended legal stability agreement approved by PZ Resolutions §§5-1-130-0-0-0-1 and 5-1-160-0-0-0-1, among other authorities.

OPERATIVE TEXT OF PZ RULE/ACTION:

RESOLVED that the undersigned Technical Secretary promulgates with the prior approval of the trustees of the Próspera Council the following rule/action:

The attached Statute, which is incorporated herein by reference.

ROLL CALL OF VOTES:		
1.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Jorge C. Colindres (Mar 22, 2024 15:58 MDT)		
Name: Jorge Constantino Colindres Castillo	**Title: Council Trustee** - Technical Secretary	
Caveat(s) to Vote:		
2.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Erick A. Brimen (Apr 4, 2024 12:02 MDT)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Trustee** - Council Secretary	
Caveat(s) to Vote:		
3.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By:		
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
4.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: oliver porter (Mar 22, 2024 19:26 EDT)		
Name: Oliver Porter	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
5.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Jeanette Doran (Mar 22, 2024 19:05 EDT)		
Name: Jeanette K. Doran	**Title: Council Trustee** - Council Treasurer	
Caveat(s) to Vote:		

6.	**Approving Promulgation?**	Absent/Ausente
By: Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) (Apr 4, 2024 12:10 MDT)		
Name: Sergio Bendaña Lopez	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
7.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Deborah Mills (Mar 23, 2024 20:24 EDT)		
Name: Deborah Mills	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
8.	**Approving Promulgation?**	OPEN SEAT
By:		
Name:	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
9.	**Approving Promulgation?**	OPEN SEAT
By:		
Name:	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		

Technical Secretary Action

PZ Rule/Action Promulgated with Prior Council Approval?	Yes/Sí
By: Jorge C. Colindres Jorge C. Colindres (Mar 22, 2024 15:58 MDT)	TECHNICAL SECRETARY PRÓSPERA ZEDE 2022-2029 SECRETARIO TÉCNICO
Name: Jorge Constantino Colindres Castillo	**Title: Technical Secretary**
Caveat(s) to Adoption:	

Council Secretary Certification	
Is this record certified as evidencing the official act of the PZ and duly noted in its public records?	Yes/Sí
By: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Apr 4, 2024 12:02 MDT)	
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**
Caveat(s) to Certification:	

Codificación:	§ 2-1-231-0-0-0-1
Título:	Estatuto de Promoción y Protección de las Inversiones
Fecha de Promulgación:	The Date on Which 6 Votes Approve the Regulation (including Technical Secretary)/La fecha en la que 6 votos aprueban el reglamento (incluido el secretario técnico)
Autoridad para la Promulgación:	Carta y Estatutos de Próspera ZEDE ("PZ"), según enmendados, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8). Prospera ZEDE continúa gozando de los mismos derechos y facultades que le fueron originalmente otorgados en virtud de los derechos adquiridos por el Promotor y Organizador y de su derecho a la estabilidad jurídica en virtud de los Artículos 18, 61, 96, 105 y 106 de la Constitución de la República de Honduras, el Artículo 10. 4 del CAFTA-DR, y el artículo 16.4 del Acuerdo para la Promoción y Protección Recíproca de las Inversiones entre Honduras y Kuwait, así como un determinado convenio de estabilidad jurídica modificado y aprobado por las Resoluciones de PZ §§5-1-130-0-0-0-1 y 5-1-160-0-0-0-1, entre otras autoridades.

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN PZ:

RESUELVE que el Secretario Técnico abajo firmante promulgue, con la aprobación previa de los fideicomisarios del Consejo de Próspera, la siguiente norma/acción:

El Estatuto adjunto, que se incorpora aquí por referencia.

VOTACIÓN NOMINAL:		
1.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Jorge C. Colindres Jorge C. Colindres (Mar 22, 2024 15:58 MDT)		
Nombre: Jorge Constantino Colindres Castillo	**Título: Fideicomisario del Consejo** - Secretario Tecnico	
Advertencia(s) para votar:		
2.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Apr 4, 2024 12:02 MDT)		
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Fideicomisario del Consejo** - Secretario del Consejo	
Advertencia(s) para votar:		
3.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por:		
Nombre: Gabriel Delgado Ayau	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		

4.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: oliver porter (Mar 22, 2024 19:26 EDT)		
Nombre: Oliver Porter	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		
5.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Jeanette Doran (Mar 22, 2024 19:05 EDT)		
Nombre: Jeanette K. Doran	**Título: Fideicomisario del Consejo** - Tesorero del Consejo	
Advertencia(s) para votar:		
6.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Absent/Ausente
Por: Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) (Apr 4, 2024 12:10 MDT)		
Nombre: Sergio Bendaña Lopez	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		

7.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Deborah Mills (Mar 23, 2024 20:24 EDT)		
Nombre: Deborah Mills	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		
8.	**¿Aprobando la Promulgación?**	ASIENTO ABIERTO
Por:		
Nombre:	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		
9.	**¿Aprobando la Promulgación?**	ASIENTO ABIERTO
Por:		
Nombre:	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		

Acción de la Secretarío Técnico	
Regla/acción de PZ promulgado con la aprobación previa del Consejo?	Yes/Sí
Por: Jorge C. Colindres Jorge C. Colindres (Mar 22, 2024 15:58 MDT)	
Nombre: Jorge Constantino Colindres Castillo	**Título: Secretarío Técnico**
Advertencia(s) a la adopción:	
Certificación del Secretarío del Consejo	
¿Está este registro certificado como evidencia del acto oficial de la PZ y debidamente anotado en sus registros públicos?	Yes/Sí
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Apr 4, 2024 12:02 MDT)	
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretarío del Consejo**
Advertencia(s) a la Certificación:	

INVESTMENT PROMOTION AND PROTECTION STATUTE

Section 1. TITLE. This Statute shall be known as the “Investment Promotion and Protection Statute.”

Section 2. AUTHORITY AND FINDINGS OF THE TECHNICAL SECRETARY AND COUNCIL OF TRUSTEES.

(a) Notwithstanding National Congress Decrees 32-2022 and 33-2022 (the "Repeal Decrees"), it is the finding of the Technical Secretary and Council of Trustees that Próspera continues to enjoy the same rights and authorities as originally granted to it under the Próspera Charter under the ZEDE Organic Law by virtue of the Promoter and Organizer's acquired rights and entitlement to legal stability under Articles 18, 61, 96, 105, and 106 of the Constitution of the Republic of Honduras, Article 10.4 of CAFTA-DR, and Article 16.4 of the Agreement for the Promotion and Reciprocal Protection of Investments between Honduras and Kuwait, as well as a certain amended legal stability agreement approved by Resolutions §§5-1-130-0-0-0-1, 5-1-160-0-0-0-1.

(b) That in accordance with article 32 of the ZEDE Organic Law, Próspera ZEDE residents are entitled to Most Favoured Nation Treatment and should therefore, at a minimum, have access in equal terms to the the investor-State dispute resolution mechanisms set forth in the national Investment Promotion and Protection Law and its Regulation and the protections against direct or indirect expropriation contained therein.

Section 3. ADOPTION OF NATIONAL LAW PROVISIONS. Próspera ZEDE hereby adopts Articles 2, 22, 24-27, 30, and 31 of Legislative Decree No. 51-2011, as well as Articles 30-36 of Acuerdo Ejecutivo No. 22-DGTC-2014. These Articles are to be considered fully applicable within the jurisdiction of Próspera ZEDE with respect to the mechanisms, avenues, and forums for investor-State dispute resolution and the protections against direct or indirect expropriation contained therein.

Section 4. NO PREJUDICE TO TREATY RIGHTS. This Statute shall not preclude the direct application of any provisions contained in international treaties or conventions to which Honduras is a party.

Section 5. EFFECTIVE DATE. This Investment Promotion and Protection Statute shall be deemed to be effective no later than sixty (60) days after initial presentment to CAMP if the same is not disapproved by CAMP or otherwise the earliest date permissible under applicable rule.

ESTATUTO DE PROMOCIÓN Y PROTECCIÓN DE LAS INVERSIONES

Sección 1. TÍTULO. El presente Estatuto se denominará "Estatuto de Promoción y Protección de Inversiones".

Sección 2. AUTORIDAD Y HALLAZGOS DEL SECRETARIO TÉCNICO Y DEL CONSEJO DE FIDUCIARIOS.

(a) No obstante los Decretos 32-2022 y 33-2022 del Congreso Nacional (los "Decretos Derogatorios"), el Secretario Técnico y el Consejo de Fiduciarios concluyen que Próspera continúa gozando de los mismos derechos y facultades que originalmente le fueron otorgados en virtud de la Carta de Próspera bajo la Ley Orgánica de la ZEDE, en virtud de los derechos adquiridos por el Promotor y Organizador y su derecho a la estabilidad jurídica bajo los Artículos 18, 61, 96, 105 y 106 de la Constitución de la República de Honduras, el Artículo 10.4 del CAFTA-DR y el Artículo 10.2 del CAFTA-DR. 4 del CAFTA-DR, y el Artículo 16.4 del Acuerdo para la Promoción y Protección Recíproca de Inversiones entre Honduras y Kuwait, así como cierto convenio de estabilidad jurídica modificado aprobado mediante Resoluciones §§5-1-130-0-0-1, 5-1-160-0-0-1.

(b) Que de conformidad con el artículo 32 de la Ley Orgánica de la ZEDE, los residentes de Próspera ZEDE tienen derecho al Trato de Nación Más Favorecida y por lo tanto deben, como mínimo, tener acceso en igualdad de condiciones a los mecanismos de solución de controversias inversionista-Estado establecidos en la Ley nacional de Promoción y Protección de Inversiones y su Reglamento y a las protecciones contra la expropiación directa o indirecta contenidas en los mismos.

Sección 3ª. ADOPCIÓN DE LAS DISPOSICIONES DE LA LEY NACIONAL. Próspera ZEDE adopta los Artículos 2, 22, 24-27, 30 y 31 del Decreto Legislativo Nº 51-2011, así como los Artículos 30-36 del Acuerdo Ejecutivo Nº 22-DGTC-2014. Dichos artículos se considerarán plenamente aplicables dentro de la jurisdicción de Próspera ZEDE en lo que respecta a los mecanismos, vías y foros de solución de controversias inversionista-Estado y a las protecciones contra la expropiación directa o indirecta contenidas en los mismos.

Sección 4. SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DERIVADOS DE TRATADOS. El presente Estatuto no impedirá la aplicación directa de las disposiciones contenidas en los tratados o convenios internacionales de los que Honduras sea parte.

Art. 5. ENTRADA EN VIGOR. El presente Estatuto de Promoción y Protección de Inversiones entrará en vigor a más tardar sesenta (60) días después de su presentación inicial al CAMP, si el mismo no es desaprobado por el CAMP o en su defecto en la fecha más temprana permitida por la norma aplicable.

LAW FOR THE PROMOTION AND PROTECTION OF INVESTMENTS
(Legislative Decree No. 51-2011)

Section II
RESOLUTION OF INVESTMENT DISPUTES

Article 2

For the purposes of this Law, the following terms shall be understood in accordance with the definitions set forth herein:

1) Asset: Any tangible or intangible good that forms part of the patrimony of a natural or juridical person and that has been acquired for the sole and exclusive purpose of generating a profit or gain for its owner. The concept of "asset" includes capital contributions, financial instruments, shares, industrial property, securities or any other that implies a transfer of resources from one party to another for the purpose of generating a future profit;

2) Arbitrator or Arbitral Tribunal: One or more persons who, without being judges, are entrusted by the parties to resolve a conflict or dispute by means of an arbitration process;

3) Investment: The lawful acquisition by a natural or juridical person or persons of any asset, whether tangible or intangible, owned or controlled directly or indirectly by an investor, which has the characteristics of an investment, including characteristics such as the commitment of capital or other resources, the expectation of obtaining profits or benefits, or the assumption of risk by the holder or holders thereof. The form that an investment may take includes a company, shares, capital and other forms of participation in the equity of a company, turnkey, construction, management, concession, revenue sharing, Public Private Partnership and similar contracts, as well as other tangible or intangible, movable or immovable property rights and property rights such as leases, mortgages, liens and pledges;

4) Investor: The holder of an investment, whether a natural or juridical person, national or foreign, regardless of his legal domicile;

5) Foreign Investment: Any kind of capital transfer to the national territory, coming from abroad, made by foreign individuals or legal entities, aimed at the production of goods and/or services or the generation of a legitimate profit for whoever makes such transfer;

6) Research and Development: Activity of the Company aimed at the discovery and subsequent development of new technologies or new applications for already existing technologies for commercialization purposes;

7) Expropriation: Any unilateral act of the State that, by action or omission, undermines the value of an investment or makes its return impossible. It may be direct, when an investment is nationalized or otherwise directly expropriated through the formal transfer of title or right of ownership, or indirect when an act or series of acts on the part of the State has an effect equivalent to that of a direct expropriation without the formal transfer of title or right of ownership. The specific conditions under which it will be determined whether or not there has been an indirect expropriation will be those determined in the regulations;

8) Free Use Currency: Free use currency means a currency that: i) is widely used, in fact, to make payments for international transactions; and, ii) is widely traded in the principal foreign exchange markets;

9) Transfer of Technology: Transfer of systematic knowledge developed by a natural or legal person (supplier) for the use of another or others (recipient) for the elaboration of a product, the application of a process or the rendering of a service.

Article 22
Investors are guaranteed full recognition of international arbitral awards and those issued in accordance with the provisions of the Convention on the Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards (New York Convention), the Inter-American Convention on International Commercial Arbitration (Panama Convention) and the Convention on the Settlement of Investment Disputes between States and Nationals of other States (ICSID Convention) and treaties for the reciprocal protection of investments approved and ratified by the State of Honduras.

Article 24
Insofar as it does not contravene the provisions of international treaties, disputes arising in connection with the application of this Law between natural or juridical persons, nationals or foreigners, owners of an investment and the State shall be resolved as far as possible by negotiation, conciliation or mediation.

Article 25
When an agreement is not reached through the means of negotiation and conciliation, foreign investors whose nationality corresponds to a State that has subscribed and ratified the Convention Establishing the International Centre for Settlement of Investment Disputes (ICSID) or that has adhered to it subsequently, may resort to one of the following dispute settlement mechanisms: 1) International Arbitration before the International Centre for Settlement of Investment Disputes (ICSID) in accordance with its Articles of Agreement and its internal rules;

2) National or international arbitration before one of the National Conciliation and Arbitration Centers; and 3) Ordinary Justice.

Article 26

With respect to investors from countries that are not parties to the Convention Establishing the International Centre for Settlement of Investment Disputes (ICSID), in those cases in which an agreement has not been reached through negotiation and conciliation, they may resort to one of the following dispute settlement mechanisms: 1) International Arbitration using the ICSID complementary mechanism; 2) National or international arbitration before one of the National Conciliation and Arbitration Centers; and 3) Ordinary Justice.

Once the action has been initiated using any of the options set forth in the preceding paragraphs, the mechanism chosen may not be changed except by mutual agreement between the Investor and the State. When the arbitration is national, it shall be understood that the requests submitted to a specific center shall bind the parties to abide by the rules and regulations of that center.

Article 27

National natural or juridical persons owning an investment that do not reach an agreement through negotiation or conciliation, may resolve their differences with the State regarding the rights and obligations established in this Law through national arbitration before any of the arbitration centers authorized in the country, or opt for ordinary justice when they deem it convenient. It is understood that the requests submitted before a specific center bind both the investor and the State to abide by the rules and regulations of such center. Once the action has been initiated using any of the options set forth in the preceding paragraph, the chosen mechanism may not be changed.

Article 30

Unless otherwise agreed, arbitrators in investment disputes shall be selected at random from among the arbitrators accredited to the respective center. Where a different form of selection of arbitrators has been freely agreed upon, both in investor-State arbitration and in investor-to-investor arbitration, whether domestic or foreign, the parties may, if they so wish and at their own expense, appoint foreign arbitrators for the resolution of their disputes.

In the case of appointment of foreign arbitrators, they may only be admitted if they are persons of recognized honorability, academic capacity and experience that can be duly accredited before the respective Conciliation and Arbitration Center and must also be accredited as arbitrators before a center for dispute resolution of international prestige. In any case, if the dispute requires the interpretation of matters relating to Honduran law, at least one of the arbitrators must be

Honduran. Likewise, the parties may, by mutual agreement, freely determine the language in which the arbitration proceedings shall be conducted. If there is no agreement on this aspect, it shall be understood that the language to be used shall be Spanish.

Article 31
Unless otherwise agreed, it shall be understood that arbitration proceedings initiated before a Conciliation and Arbitration Center shall be subject to its internal rules and regulations, as well as to the provisions of the Honduran Conciliation and Arbitration Law. Arbitration proceedings related to investments shall not be resolved in equity. Those who file nullity appeals against awards issued in arbitration proceedings in accordance with this Chapter shall secure the results of the trial together with the formalization of the appeal. In the event of refusal or abandonment of the appeal, the party filing the appeal shall be ordered to pay costs.

REGULATIONS OF THE LAW FOR THE PROMOTION AND PROTECTION OF INVESTMENTS (Executive Agreement No. 22-DGTC-2014).

Section II
RESOLUTION OF INVESTMENT DISPUTES

Article 30 Disputes arising from the application of the Law.
In cases where investors find themselves in a dispute arising in connection with the application of the Law between natural or juridical persons, national or foreign owners of an investment and the State, such disputes shall be resolved through the mechanisms provided for in Chapter V, Section II of the Law.

Article 31 Procedures to be followed.
The procedures for the resolution of such disputes shall be those freely agreed upon by the parties in accordance with the provisions of the Conciliation and Arbitration Law and the international treaties and conventions on the subject legally ratified by Honduras. In the event that there is no agreement between the parties on this aspect, the provisions of Section II of the Law shall apply.

Article 32
Pursuant to the provisions of Article 51 of the Law, unless otherwise agreed, it shall be understood that the terms to exhaust the negotiation and conciliation or mediation, when there are disputes in accordance with the provisions of Articles 15, 25 and 27 thereof, shall be thirty (30) calendar days for the negotiation and 30 additional calendar days for the conciliation or mediation stage.

Section III

EXPROPRIATION OF INVESTMENTS

Article 33
For the purposes of the provisions of the Law, it shall be understood that there has been an expropriation when by a unilateral act of the State it undermines the value of an investment or makes its return impossible. It may be direct, when an investment is nationalized or otherwise directly expropriated by formal transfer of title or right of ownership, or indirect when an act or series of acts on the part of the State has an effect equivalent to that of a direct expropriation without formal transfer of title or right of ownership.

Article 34
For direct expropriation, the provisions of the applicable legislation in force shall apply.

Article 35
The payment of compensation at the market value of the investment is appropriate in cases of both direct and indirect expropriation. However, indirect expropriation may only be declared by a competent judicial or arbitral tribunal.

Article 36
For the purpose of determining whether there has been an indirect expropriation in accordance with the Law that is the subject matter of these Regulations, only formal decisions issued by its organs and containing declarations of will of the Executive Branch made in the exercise of a public power shall be understood as acts or measures of the State administration.

LEY PARA LA PROMOCIÓN Y PROTECCIÓN DE INVERSIONES (Decreto Legislativo No. 51-2011)

Sección II
DE LA RESOLUCIÓN DE DISPUTAS RELATIVASALA INVERSIÓN

Artículo 2

Para efectos de esta Ley se entenderán de conformidad con las definiciones aquí establecidas los términos siguientes:

1) **Activo:** Todo bien tangible o intangible que forme parte del patrimonio de una persona natural o jurídica y que haya sido adquirido con la única y exclusiva finalidad de generar una utilidad o ganancia para su titular. Se entienden comprendidos dentro del concepto de “activo” los aportes de capital, instrumentos financieros, acciones, propiedad industrial, títulos valores o cualquier

otro que implique una transferencia de recursos de una parte hacia otra con la finalidad de generar una ganancia futura;

2) **Arbitro o Tribunal Arbitral:** Una o más personas que sin ser jueces son encargadas por las partes para resolver un conflicto o disputa por la vía de un proceso arbitral;

3) **Inversión:** La legítima adquisición por parte de una persona o personas naturales o jurídicas de cualquier activo sea éste tangible o intangible de propiedad de un inversionista o controlado por el mismo directa o indirectamente, que tenga la característica de una inversión incluyendo características tales como el compromiso de capitales u otros recursos, la expectativa de obtener ganancias o utilidades o el asumir riesgo para su titular o titulares. La forma que puede adoptar una inversión incluye una empresa, acciones, capital y otras formas de participación en el patrimonio de una empresa contratos de llave en mano, de construcción, de gestión, de concesión, de participación en los ingresos, de Alianza Público Privada y otros similares, así como otros derechos de propiedad tangibles o intangibles, muebles o inmuebles y derechos de propiedad tales como arrendamientos, hipotecas, gravámenes y garantías en prenda;

4) **Inversionista:** El titular de una inversión, sea éste persona natural o jurídica, nacional o extranjero, independientemente de su domicilio legal;

5) **Inversión Extranjera:** Cualquier clase de transferencia de capital al territorio nacional, proveniente del exterior, efectuada por personas naturales o jurídicas extranjeras, destinada la producción de bienes y/o servicios o la generación de una utilidad legítima para quien realiza dicha transferencia;

6) **Investigación y Desarrollo:** Actividad de la Empresa encaminada al descubrimiento y posterior desarrollo de nuevas tecnologías o nuevas aplicaciones para tecnologías ya existentes con fines de comercialización;

7) **Expropiación:** Todo acto únilateral del Estado que, por acción u omisión, socave el valor de una inversión o haga imposible su retorno. Puede ser directa, cuando una inversión es nacionalizada o de otra manera expropiada directamente mediante la transferencia formal del título o del derecho de dominio, o indirecta cuando un acto o una serie de actos de parte del Estado tiene un efecto equivalente al de una expropiación directa sin la transferencia formal del título o del derecho de dominio. Las condiciones específicas bajo las cuales se determinará si hubo o no una expropiación indirecta serán las que se determinen en cl reglamento;

8) **Moneda de Libre Uso:** Por moneda de libre uso se entiende la que: i) se utilice ampliamente, de hecho, para realizar pagos por transacciones internacionales; y, ii) se negocie extensamente en los principales mercados de divisas;

9) **Transferencia de Tecnología:** Transferencia de conocimientos sistemáticos desarrollados por una persona natural o jurídica (proveedor) para uso de otro u otros (receptor) para la elaboración de un producto, la aplicación de un proceso o la prestación de un servicio.

Artículo 22
Se garantiza a los inversionistas el pleno reconocimiento de los laudos arbitrales internacionales y aquellos emitidos de conformidad con lo establecido en la Convención sobre el Reconocimiento y la Ejecución de las Sentencias Arbitrales Extranjeras (Convención de Nueva York), la Convención Interamericana sobre Arbitraje Comercial Internacional (Convención de Panamá) y el Convenio sobre Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones entre Estados y Nacionales de otros Estados (Convenio Constitutivo del CIADI) y los tratados de protección recíproca de inversiones aprobados y ratificados por el Estado de Honduras.

Artículo 24
En lo que no contravenga lo establecido en los tratados internacionales, las disputas que surjan en relación con la aplicación de la presente Ley entre personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras titulares de una inversión y el Estado serán resueltas en la medida de lo posible mediante negociación, conciliación o mediación.

Artículo 25

Cuando no se logre un acuerdo a través de los medios de negociación y conciliación, los inversionistas extranjeros cuya nacionalidad corresponda a un Estado que hubiere suscrito y ratificado el Convenio Constitutivo del Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones (CIADI) o que se hubiere adherido al mismo con posterioridad, podrán recurrir a uno de los siguientes mecanismos de solución de conflictos:1) Arbitraje Internacional ante el Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones (CIADI) de conformidad con su Convenio Constitutivo y sus reglas internas; 2) Arbitraje nacional o internacional ante uno de los Centros de Conciliación y Arbitraje Nacional; y 3) La Justicia Ordinaria.

Artículo 26
En cuanto a los inversionistas de países que no son parte del Convenio Constitutivo del Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones (CIADI), en aquellos casos en que no se hubiese logrado un acuerdo a través de los medios de negociación y conciliación, podrán recurrir a uno de los siguientes mecanismos de solución de conflictos: 1) Arbitraje Internacional haciendo uso del mecanismo complementario del CIADI; 2) Arbitraje nacional o internacional ante uno de los Centros de Conciliación y Arbitraje Nacionales; y 3) La Justicia Ordinaria.

Una vez incoada la acción utilizando cualesquiera de las opciones establecidas en los párrafos anteriores, no se podrá cambiar el mecanismo escogido si no es de común acuerdo entre el Inversionista y el Estado. Cuando el arbitraje fuere nacional, se entenderá que las solicitudes sometidas ante un centro específico obligan a las partes a sujetarse a las normas y reglas del mismo.

Artículo 27

Las personas naturales o jurídicas nacionales titulares de una inversión que no logren un acuerdo mediante negociación o conciliación, podrán resolver sus diferencias con el Estado relativas a los derechos y obligaciones establecidas en la presente Ley mediante arbitraje nacional ante cualesquiera de los centros de arbitraje autorizados en el país, u optar por la justicia ordinaria cuando así lo estimen conveniente. Es entendido que las solicitudes sometidas ante un centro específico obligan tanto al inversionista como al Estado a sujetarse a las normas y reglas del mismo. Una vez incoada la acción utilizando cualesquiera de las opciones establecidas en el párrafo anterior, no se podrá cambiar el mecanismo escogido.

Artículo 30

Salvo pacto en contrario, los árbitros en las disputas relativas a la inversión serán seleccionados de forma aleatoria de entre los árbitros acreditados ante el centro respectivo. Cuando se hubiere pactado libremente otra forma distinta de selección de árbitros, tanto en el arbitraje entre inversionista y el Estado, como en el arbitraje entre inversionistas entre sí, ya sean nacionales o extranjeros, las partes podrán si así lo desean y a su propio costo nombrar árbitros extranjeros para la resolución de sus conflictos.

En el caso de nombramiento de árbitros extranjeros, los mismos sólo podrán ser admitidos si son personas de reconocida honorabilidad, capacidad académica y experiencia que pueda ser debidamente acreditada ante el Centro de Conciliación y Arbitraje respectivo y deberán además estar acreditados como árbitros ante un centro de resolución al tema de disputas de prestigio internacional. En todo caso, si la disputa requiere la interpretación de asuntos relativos a la legislación hondureña, al menos uno de los árbitros deberá ser hondureño. Asimismo, las partes podrán de común acuerdo, determinar libremente el idioma en el que se deberá llevar a cabo el proceso arbitral. En caso de no haber acuerdo sobre este aspecto, se entenderá que el idioma a ser utilizado será el español.

Artículo 31

Salvo pacto en contrario, se entenderá que el proceso arbitral iniciado ante un Centro de Conciliación y Arbitraje se encuentra sujeto a sus reglamentos y disposiciones internas, así como a lo que al respecto establece la Ley de Conciliación y Arbitraje Hondureña. Los procesos arbitrales relacionados con inversiones no serán resueltos en equidad. Quienes interpongan recursos de nulidad en contra de los laudos emitidos en juicios arbitrales de conformidad con este Capítulo deberán afianzar los resultados del juicio junto con la formalización del recurso. En caso de denegatoria o abandono del recurso, la parte que lo hubiere interpuesto será condenada en costas.

REGLAMENTO DE LA LEY PARA LA PROMOCIÓN Y PROTECCIÓN DE INVERSIONES (Acuerdo Ejecutivo No. 22-DGTC-2014

Sección II
DE LA RESOLUCIÓN DE DISPUTAS RELATIVAS A LA INVERSIÓN

Artículo 30 Disputas derivadas de la aplicación de la Ley.-

En los casos que los inversionistas se encontraren en una disputa que surja en relación con la aplicación de la Ley entre personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras titulares de una inversión y el Estado, éstas serán resultas por los mecanismos previstos en el Capítulo V, Sección II de la Ley

Artículo 31 Procedimientos a seguir.-

Los procedimientos para la resolución de dichas disputas, serán los que libremente acuerden las partes de conformidad con lo establecido en la Ley de Conciliación y Arbitraje y, los tratados y convenios internacionales en la materia legalmente ratificados por Honduras. En caso de no haber acuerdo entre las partes sobre este aspecto se estará a lo dispuesto en la sección II de la Ley.

Artículo 32

De conformidad con lo establecido en el artículo 51 de la Ley, salvo pacto en contrario, se entenderá que los plazos para agotar la negociación y conciliación o mediación, cuando existieren disputas al tenor de lo establecido en los artículos 15, 25 y 27 de la misma, serán de treinta (30) días calendario para la negociación y de 30 días calendario adicionales para la etapa de conciliación o mediación

Sección III
DE LA EXPROPIACIÓN DE LAS INVERSIONES

Artículo 33

A efectos de lo dispuesto en la Ley se entenderá que ha habido una expropiación cuando por un acto unilateral del Estado socave el valor de una inversión o haga imposible su retorno. Puede ser directa, cuando una inversión es nacionalizada o de otra manera expropiada directamente mediante la transferencia formal del título o del derecho de dominio, o indirecta cuando un acto o una serie de actos de parte del Estado tiene un efecto equivalente al de una expropiación directa sin la transferencia formal del título o del derecho de dominio.

Artículo 34

Para la expropiación directa se estará a lo dispuesto en la legislación aplicable vigente.

Artículo 35

Es procedente el pago de la indemnización al valor de mercado de la inversión tanto en los casos de expropiación directa como indirecta. No obstante, la expropiación indirecta sólo podrá ser declarada por tribunal judicial o arbitral competente.

Artículo 36

A efecto de determinar si ha habido una expropiación indirecta de conformidad con la Ley objeto de este reglamento, sólo se entenderán como actos o medidas de la administración del Estado las decisiones formales que emitan sus órganos y que contengan declaraciones de voluntad del Poder Ejecutivo realizadas en el ejercicio de una potestad pública.

§2-1-231-0-0-0-1 Adoption of ICSID ADR

Final Audit Report 2024-04-04

Created:	2024-03-22
By:	Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAd5eAEIm1Jmi8hfz9JeS6RK2oSK3vnlb1

"§2-1-231-0-0-0-1 Adoption of ICSID ADR" History

Document created by Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)
2024-03-22 - 9:40:50 PM GMT- IP address: 68.2.40.176

Document emailed to jcolindres@prosperazede.hn for signature
2024-03-22 - 9:55:56 PM GMT

Document emailed to erick.private@prospera.hn for signature
2024-03-22 - 9:55:57 PM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn) for signature
2024-03-22 - 9:55:57 PM GMT

Document emailed to oliver porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2024-03-22 - 9:55:58 PM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2024-03-22 - 9:55:58 PM GMT

Document emailed to Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com) for signature
2024-03-22 - 9:55:59 PM GMT

Document emailed to dmagurcia@gmail.com for signature
2024-03-22 - 9:55:59 PM GMT

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2024-03-22 - 9:56:03 PM GMT- IP address: 185.159.157.24

Email viewed by jcolindres@prosperazede.hn
2024-03-22 - 9:56:13 PM GMT- IP address: 104.28.94.95

Signer jcolindres@prosperazede.hn entered name at signing as Jorge C. Colindres
2024-03-22 - 9:58:39 PM GMT- IP address: 45.234.233.22

Adobe Acrobat Sign

Document e-signed by Jorge C. Colindres (jcolindres@prosperazede.hn)
Signature Date: 2024-03-22 - 9:58:41 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.234.233.22

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2024-03-22 - 11:05:40 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.13.168.44

Email viewed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
2024-03-22 - 11:22:47 PM GMT- IP address: 107.223.194.78

Document e-signed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
Signature Date: 2024-03-22 - 11:26:25 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-03-23 - 11:21:22 AM GMT- IP address: 104.28.92.95

Email viewed by dmagurcia@gmail.com
2024-03-23 - 6:29:31 PM GMT- IP address: 104.28.77.123

Email viewed by dmagurcia@gmail.com
2024-03-24 - 0:23:24 AM GMT- IP address: 104.28.79.118

Signer dmagurcia@gmail.com entered name at signing as Deborah Mills
2024-03-24 - 0:24:34 AM GMT- IP address: 104.28.77.119

Document e-signed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
Signature Date: 2024-03-24 - 0:24:36 AM GMT - Time Source: server- IP address: 104.28.77.119

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-03-24 - 8:25:57 PM GMT- IP address: 104.28.94.95

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-03-25 - 10:19:41 AM GMT- IP address: 104.28.92.95

Email viewed by erick.private@prospera.hn
2024-03-26 - 5:43:27 PM GMT- IP address: 74.125.209.33

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-03-27 - 1:13:11 PM GMT- IP address: 104.28.92.95

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-03-28 - 11:09:09 AM GMT- IP address: 104.28.92.95

Email viewed by erick.private@prospera.hn
2024-03-29 - 10:02:49 PM GMT- IP address: 66.102.8.33

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-03-30 - 2:20:07 PM GMT- IP address: 140.248.44.58

Adobe Acrobat Sign

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-03-31 - 5:14:04 AM GMT- IP address: 104.28.92.95

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-04-03 - 1:33:43 PM GMT- IP address: 104.28.92.96

Email viewed by erick.private@prospera.hn
2024-04-04 - 6:00:52 PM GMT- IP address: 74.125.212.67

Signer erick.private@prospera.hn entered name at signing as Erick A. Brimen
2024-04-04 - 6:02:07 PM GMT- IP address: 45.234.233.172

Document e-signed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
Signature Date: 2024-04-04 - 6:02:09 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.234.233.172

Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn) added alternate signer ebrimen@prospera.hn. The original signer Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com) can still sign.
2024-04-04 - 6:08:08 PM GMT- IP address: 68.2.40.176

Document emailed to ebrimen@prospera.hn for signature
2024-04-04 - 6:08:08 PM GMT

Email viewed by ebrimen@prospera.hn
2024-04-04 - 6:10:04 PM GMT- IP address: 66.102.8.35

Signer ebrimen@prospera.hn entered name at signing as Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña)
2024-04-04 - 6:10:22 PM GMT- IP address: 45.234.233.172

Document e-signed by Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) (ebrimen@prospera.hn)
Signature Date: 2024-04-04 - 6:10:25 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.234.233.172

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2024-04-04 - 7:22:32 PM GMT- IP address: 200.119.179.231

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
Signature Date: 2024-04-04 - 7:24:00 PM GMT - Time Source: server- IP address: 200.119.179.231

Agreement completed.
2024-04-04 - 7:24:00 PM GMT

Adobe Acrobat Sign