Codification:	§5-1-25-0-0-0-1
Title:	Resolution authorizing and approving certification of land parcels as incorporated into the ZEDE Village of North Bay (amending and superseding earlier resolution of same codification number).
Effective Date:	June 20, 2019 (nunc pro tunc)
Authority for Passage:	ZEDE Village of North Bay ("ZNB") Charter and Bylaws, as amended, §1-3-1-0-0-0-3.05(2), (4), (6), (7) (special meeting called by Secretary; notice waiver; remote participation), 3.06(2)(b) (urgent and emergency action),3.09(11)

OPERATIVE TEXT OF ZNB RULE/ACTION:

RESOLVED that the Technical Secretary and ZNB Council hereby approve and authorize the attached Certification for signature and notarization (with local counsel authorized to make insubstantial edits as needed), to amend and supersede nunc pro tunc (as of June 20, 2019) the previously approved resolution of the same date and codification number by omitting a certain 9.55 acre parcel from the originally approved Certification, as well as to approve and authorize the incorporation of the remaining identified parcels in the attached Certification into the ZEDE Village of North Bay and the transfer of the referenced titles to the ZNB Land Registry, at the June 26, 2019 (approximately 1:15 p.m. ET) Special Meeting of the Technical Secretary and Council of the ZEDE Village of North Bay, Republic of Honduras. This amendment is made on recommendation of local counsel and is regarded as an insubstantial edit to the original resolution and certification on the same general subject matter insofar as it narrows the originally broader authority and approval granted by the original resolution. This resolution shall stand as adequate minutes of the special meeting proceeding.

ROLL CALL OF VOTES:

1.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
By:		**Absent**	
		Open Seat	
Name: Tristan Monterroso	**Title:** Technical Secretary		
Caveat(s) to Vote:			
2.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
By: Erick A. Brimen (Jun 26, 2019)		**Absent**	
		Open Seat	
Name: Erick A. Brimen	**Title:** Secretary of Council		
Caveat(s) to Vote:			

3.	Approving Passage?	Yes	☑
		No	
		Abstain	
By: Titus Gebel (Jun 26, 2019)		Absent	
		Open Seat	
Name: Titus Gebel	**Title:** Council member		
Caveat(s) to Vote:			

4.	Approving Passage?	Yes	☑
		No	
		Abstain	
By: Gabriel Delgado Ayau (Jun 26, 2019)		Absent	
		Open Seat	
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title:** Council Member		
Caveat(s) to Vote:			

5.	Approving Passage?	Yes	☑
		No	
		Abstain	
By: O.W. Porter (Jun 26, 2019)		Absent	
		Open Seat	
Name: O.W. Porter	**Title:** Council Member		
Caveat(s) to Vote:			

6.	Approving Passage?	Yes	☑
		No	
		Abstain	
By: Rodrigo Quercia (Jun 26, 2019)		Absent	
		Open Seat	
Name: Rodrigo Quercia	**Title:** Council member and treasurer		
Caveat(s) to Vote:			

7.	Approving Passage?	Yes	
		No	
		Abstain	
By:		Absent	
		Open Seat	☑
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			

8.	**Approving Passage?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
		Absent	
By:		**Open Seat**	☑
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			
9.	**Approving Passage?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
		Absent	
By:		**Open Seat**	☑
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			

Technical Secretary Action			
	ZNB Rule/Action Adopted?	**Yes**	☑
		No	
By:			
Name: Tristan Monterroso	**Title:** Technical Secretary		
Caveat(s) to Adoption:			
Council Secretary Certification			
	Is this record certified as evidencing the official act of the ZNB and duly noted in its public records?	**Yes**	☑
		No	
By: Erick A. Brimen (Jun 26, 2019)			
Name: Erick A. Brimen	**Title:** Secretary of Council		
Caveat(s) to Certification:			

Codificación:	§5-1-25-0-0-0-1
Título:	Resolución autorizando y aprobando la certificación de las parcelas de tierra incorporadas a ZEDE Village of North Bay (enmendando y reemplazando la resolución anterior del mismo número de codificación).
Fecha de entrada en vigor:	20 de junio de 2019 (nunc pro tunc)
Autoridad de paso:	Estatutos y Reglamentos de ZEDE Village of North Bay ("ZNB"), según enmendados, §1-3-1-0-0-0-0-3.05(2), (4), (6), (7) (reunión especial convocada por el Secretario; renuncia a la notificación; participación remota), 3.06(2)(b) (acción urgente y de emergencia),3.09(11)

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN ZNB:

SE RESUELVE que el Secretario Técnico y el Consejo del ZNB aprueben y autoricen por la presente la Certificación adjunta para su firma y legalización (con la autorización de los abogados locales para realizar modificaciones no sustanciales según sea necesario), para enmendar y reemplazar la resolución nunc pro tunc (a partir del 20 de junio de 2019) previamente aprobada de la misma fecha y el mismo número de codificación, omitiendo una cierta 9.55 acres de la Certificación originalmente aprobada, así como aprobar y autorizar la incorporación de las parcelas restantes identificadas en la Certificación adjunta a ZEDE Village of North Bay y la transferencia de los títulos referenciados al Registro de Tierras ZNB, el 26 de junio de 2019 (aproximadamente a la 1:15 p.m. ET) Reunión Especial del Secretario Técnico y del Consejo de ZEDE Village of North Bay, República de Honduras. Esta enmienda se hace por recomendación de los abogados locales y se considera como una edición no sustancial de la resolución original y la certificación sobre el mismo tema general, en la medida en que reduce la autoridad y la aprobación originalmente más amplia otorgada por la resolución original. Esta resolución se mantendrá como acta adecuada del procedimiento de la reunión especial.

VOTACIÓN NOMINAL:

1.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: La votación nominal en inglés se incorpora aquí como referencia.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

2.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: La votación nominal en inglés se incorpora aquí como referencia.		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
3.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: La votación nominal en inglés se incorpora aquí como referencia.		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

4.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: La votación nominal en inglés se incorpora aquí como referencia.		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
5.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: La votación nominal en inglés se incorpora aquí como referencia.		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

6.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: La votación nominal en inglés se incorpora aquí como referencia.		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
7.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por:		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	☑
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
8.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por:		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	☑
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
9.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por:		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	☑
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

Acción de la Secretarío Técnico		
Regla/acción de ZNB ¿Adoptada?		**Sí** ☑
		No ☐
Por: 		
Nombre: Tristan Monterroso	**Título:** Technical Secretary	
Advertencia(s) a la adopción:		
Certificación del Secretario del Consejo		
¿Este registro está certificado como prueba del acto oficial de la ZNB y debidamente anotado en sus registros públicos?		**Sí** ☑
		No ☐
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Jun 26, 2019)		
Nombre: Erick A. Brimen	**Título:** Secretary of Council	
Advertencia(s) a la Certificación:		

CERTIFICATION.

I, Tristan Mason Monterroso Mason, bearer of Identity Card No. 1101-1982-00145, acting as Technical Secretary and Legal Representative of the ZEDE Village of North Bay ("ZEDE of North Bay"), acting as the highest level official thereof, in accordance with my powers under Article 12 of Legislative Decree No. 1101-1982-00145, 120-2013 containing the Organic Law on Employment Zones and Economic Development ("Organic Law"), **I** hereby **CERTIFY** the resolution that literally states: **RESOLUTION NUMBER § 5-1-25-0-0-0-1**In the Island of Roatan, Department of the Bay Islands, Honduras, on June 20, the undersigned Technical Secretary and Legal Representative of the ZEDE Village of North Bay ("ZEDE of North Bay"), acting as the highest level official of the same, in accordance with the powers held under Article 12 of Legislative Decree No. 120-2013 containing the Organic Law of Employment Zones and Economic Development ("Organic Law") and with the prior authorization of the Council of the ZEDE of North Bay **RESOLVED:**
(i) It is expressly declared that it is accepted the incorporation of the real estate assets that will be described later in this resolution, which are property of the Mercantile Company Brimont Investments S.A. , located within an area considered by the Organic Law as subject to the regime of Employment Zones and Economic Development (ZEDE) and which are duly registered with the Committee of the Permanent Commission for the Adoption of Best Practices ("CAMP") to the ZEDE of North Bay in accordance with the procedure established in the Organic Law, as stated in the certification issued by the CAMP on date 15. March year 2019; and, that (ii) It is expressly declared that it is accepted that the contents will be transferred. Substantial and comprehensive information of the registered entries of the following properties owned by Brimont Investments S.A., from the Land Registry of the Property Institute to the Land Registry of the ZEDE of North Bay, under the following terms to be duly authorized by the ZEDE of North Bay - DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY:

- Lot of land located in the place called Crawfish Rock of the Island of Roatan, department of Islands of the Bay, with a total area of SEVEN THOUSAND NINETY NINETY THOUSAND SQUARE METERS (19,090.30 M2) equivalent to FOUR POINT SEVEN HUNDRED SEVEN HUNDRED ACRES (4.717 Ac), registered the domain in favor of the company Brimont Investments S.A. under seat number two (2) of registration number one seven three two four one zero (1732410) of the Register of Immovable and Commercial Property of Roatan, Bay Islands;
- Fraction of land located in the place called Crawfish Rock of Roatan Island, department of Bay Islands, with an area of SEVENTY TWO THOUSAND EIGHT HUNDRED THIRTY FOUR POINT SEVENTY THREE AND THREE SQUARE METERS (72,834.73 m2) equivalent to EIGHTEEN POINT ZERO CRES (18.00 Ac), registered the domain in favour of the company Brimont Investments S.A. under entry number one (1) of the registration number one seven five five two five six (1755256) of the Registry of Real Estate and Commercial Property of Roatan, Bay Islands;
- Lot of land located in the place called Crawfish Rock of Roatan Island, department of Bay Islands, with a total area of TWENTY-NINE THOUSAND NINE HUNDRED SEVENTY SIX POINT THIRTY EIGHT SQUARE METERS (29,976.38 M2) equivalent to SEVEN POINT FORTY AND ONE RACES (7.41 Ac), registered the domain in favour of the company Brimont Investments S.A. under entry number two (2) of registration number one seven eight eight zero three

seven (1788037) of the Registry of Real and Commercial Property of Roatan, Bay Islands;

- Fraction of land located in the place called Crawfish Rock of the Island of Roatan, department of Bay Islands, with an area of SEVENTY FOUR THOUSAND SIX HUNDRED AND FORTY EIGHT POINT EIGHT THOUSAND SQUARE METERS (74,648.18 M2) equivalent to EIGHTEEN POINT FORTY FIVE RACES (18).45 AC), registered the domain in favour of the company Brimont Investments S.A. under entry number one (1) of registration number one seven eight four zero eight three (1784083) of the Registry of Real and Commercial Property of Roatan, Bay Islands.

This resolution is issued

_____

Tristan Mason Monterroso Mason
Technical Secretariat
ZEDE Village of North Bay
This Certification is issued in the Island of Roatan, Department of the Bay Islands, Honduras on June 20, 2019.

CERTIFICACIÓN.

Yo, Tristán Mason Monterroso Mason portador de la Tarjeta de Identidad No. 1101-1982-00145, actuando en calidad de Secretario Técnico y Representante Legal de la ZEDE Village of North Bay ("ZEDE of North Bay"), actuando como el funcionario de mas alto nivel de la misma, de conformidad con las atribuciones que ostento bajo el Articulo 12 del Decreto Legislativo No. 120-2013 contentivo de la Ley Orgánica de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico ("Ley Orgánica"), por la presente **CERTIFICO** la resolución que literalmente establece: **RESOLUCION NUMERO 001-2019**.- En la Isla de Roatán, Departamento de las Islas de la Bahía, Honduras, a los 20 días del mes de junio de 2019, el suscrito Secretario Técnico y Representante Legal de la ZEDE Village of North Bay ("ZEDE of North Bay"), actuando como el funcionario de mas alto nivel de la misma, de conformidad con las atribuciones que ostento bajo el Articulo 12 del Decreto Legislativo No. 120-2013 contentivo de la Ley Orgánica de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico ("Ley Orgánica") y con la previa autorización del Consejo de la ZEDE of North Bay **RESUELVE:** (i) Se declara expresamente que se acepta la incorporación de los cuatro (4) bienes inmuebles que serán descritos mas adelante en la presente resolución, que son propiedad de la Sociedad Mercantil Brimont Investments S.A., ubicados dentro de un área considerada por la Ley Orgánica como sujeta al régimen de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico (ZEDE), y que constan debidamente registrados ante el Comité de la Comisión Permanente para la Adopción de las Mejores Prácticas ("CAMP") a la ZEDE of North Bay de acuerdo con el procedimiento establecido en la Ley Orgánica, tal como consta en la certificación emitida por el CAMP en fecha 15 de marzo del año 2019; y, que (ii) Se declara expresamente que se acepta que se proceda al traslado del contenido substancial e integro de la información de los asientos registrales de los cuatro (4) siguientes inmuebles propiedad de la Sociedad Mercantil Brimont Investments S.A., desde el Registro de la Propiedad Inmueble del Instituto de la Propiedad hacia el Registro de la Propiedad de la ZEDE of North Bay, en virtud de estar debidamente autorizado por la ZEDE of North Bay.- DESCRIPCION DE BIENES INMUEBLES: • Lote de terreno ubicado en el lugar denominado Crawfish Rock de la Isla de Roatán, departamento de Islas de la Bahía, con un área total de DIECINUEVE MIL NOVENTA PUNTO TREINTA METROS CUADRADOS (19,090.30 M2) equivalentes a CUATRO PUNTO SETECIENTOS DIECISIETE ACRES (4.717 Ac), inscrito el dominio a favor de la sociedad Brimont Investments S.A.bajo asiento numero dos (2) de la matricula numero uno siete tres dos cuatro uno cero (1732410) del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Roatán, Islas de la Bahía; • Fracción de terreno ubicada en el lugar denominado Crawfish Rock de la Isla de Roatán, departamento de Islas de la Bahía, con un área de SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PUNTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS (72,834.73 m2) equivalentes a DIECIOCHO PUNTO CERO CERO ACRES (18.00 Ac), inscrito el dominio a favor de la sociedad Brimont Investments S.A. bajo asiento numero uno (1) de la matricula numero uno siete cinco cinco dos cinco seis (1755256) del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Roatán, Islas de la Bahía; • Lote de terreno ubicado en el lugar denominado Crawfish Rock de la Isla de Roatán, departamento de Islas de la Bahía, con un área total de VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (29,976.38 M2) equivalentes a SIETE PUNTO CUARENTA Y UN ACRES (7.41 Ac), inscrito el dominio a favor de la sociedad Brimont Investments S.A. bajo asiento numero dos (2) de la matricula numero uno siete ocho ocho cero tres siete (1788037) del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Roatán, Islas de la Bahía; • Fracción de terreno ubicado en el lugar denominado Crawfish Rock de la Isla de Roatán,

departamento de Islas de la Bahía, con un área de SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PUNTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS (74,648.18 M2) equivalentes a DIECIOCHO PUNTO CUARENTA Y CINCO ACRES (18.45 AC), inscrito el dominio a favor de la sociedad Brimont Investments S.A. bajo asiento numero uno (1) de la matricula numero uno siete ocho cuatro cero ocho tres (1784083) del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Roatán, Islas de la Bahía. (F) Tristan Mason Monterroso Mason. Secretarío Técnico. ZEDE Village of North Bay
Se emite la presente Certificación en la Isla de Roatán, Departamento de las Islas de la Bahía, Honduras, el 25 de junio de 2019.

Tristan Mason Monterroso Mason
Secretarío Técnico
ZEDE Village of North Bay

ZNB Resolution Form - Certification Amended

Final Audit Report 2019-06-26

Created:	2019-06-26
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAVs5GN4WhmMihmCHydB1rppFimkoqVXJU

"ZNB Resolution Form - Certification Amended" History

Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2019-06-26 - 4:57:23 PM GMT- IP address: 68.225.205.138

Document emailed to Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com) for signature
2019-06-26 - 5:04:43 PM GMT

Document emailed to Titus Gebel (tgebel@newaycapital.com) for signature
2019-06-26 - 5:04:43 PM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com) for signature
2019-06-26 - 5:04:43 PM GMT

Document emailed to O.W. Porter (oporter@newaycapital.com) for signature
2019-06-26 - 5:04:43 PM GMT

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org) for signature
2019-06-26 - 5:04:43 PM GMT

Document emailed to Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com) for signature
2019-06-26 - 5:04:43 PM GMT

Email viewed by Titus Gebel (tgebel@newaycapital.com)
2019-06-26 - 5:06:55 PM GMT- IP address: 217.110.243.74

Email viewed by O.W. Porter (oporter@newaycapital.com)
2019-06-26 - 5:07:28 PM GMT- IP address: 107.223.194.78

Document e-signed by Titus Gebel (tgebel@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-06-26 - 5:07:39 PM GMT - Time Source: server- IP address: 217.110.243.74

Email viewed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)
2019-06-26 - 5:08:09 PM GMT- IP address: 66.102.8.155

Document e-signed by O.W. Porter (oporter@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-06-26 - 5:09:11 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
2019-06-26 - 5:09:15 PM GMT- IP address: 66.102.8.155

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)
2019-06-26 - 5:10:58 PM GMT- IP address: 190.106.197.204

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
Signature Date: 2019-06-26 - 5:11:24 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.7.238.138

Document e-signed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-06-26 - 5:14:04 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.77.204.141

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-06-26 - 5:15:26 PM GMT - Time Source: server- IP address: 104.37.116.209

Email viewed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)
2019-06-26 - 5:15:26 PM GMT- IP address: 187.62.211.2

Document e-signed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-06-26 - 5:17:04 PM GMT - Time Source: server- IP address: 187.62.211.2

Signed document emailed to Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com), Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com), Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com), Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org), and 3 more
2019-06-26 - 5:17:04 PM GMT

Adobe Sign