Codification:	§5-1-34-0-0-0-1
Title:	Resolution approving Natural Person Resident Agreement of Coexistence
Adoption Date:	July 26, 2019
Authority for Passage:	ZEDE Village of North Bay ("ZNB") Charter and Bylaws, as amended, §1-3-1-0-0-0-3.09(11)

OPERATIVE TEXT OF ZNB RULE/ACTION:

RESOLVED that pursuant to the 10th Regular Meeting of the Technical Secretary and Council, the undersigned Technical Secretary and members of the ZNB Council hereby adopt and approve respectively the attached template Natural Person Resident Agreement of Coexistence as conforming to the letter and spirit of the ZNB Charter and Bylaws; and further authorize the Technical Secretary, Council Members and their delegates to make appropriate substantively conforming adaptations of the foregoing template as determined in their reasonable business discretion. This Resolution shall stand as sufficient minutes of deliberations.

ROLL CALL OF VOTES:

1.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
By:		**Absent**	
		Open Seat	
Name: Tristan Monterroso	**Title:** T S		
Caveat(s) to Vote:			
2.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
By: Erick A. Brimen (Jul 26, 2019)		**Absent**	
		Open Seat	
Name: Erick A. Brimen	**Title:** Secretary of the Council		
Caveat(s) to Vote:			
3.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
By: Rodrigo Quercia (Jul 26, 2019)		**Absent**	
		Open Seat	
Name: Rodrigo Quercia	**Title:** Council member and Treasurer		
Caveat(s) to Vote:			

4.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
By: Gabriel Delgado Ayau (Jul 26, 2019)		**Absent**	
		Open Seat	
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title:** Council Trustee		
Caveat(s) to Vote:			
5.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
By: Jeanette Doran (Jul 26, 2019)		**Absent**	
		Open Seat	
Name: Jeanette Doran	**Title:** Council Trustee		
Caveat(s) to Vote:			
6.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
By: Oliver Porter (Jul 26, 2019)		**Absent**	
		Open Seat	
Name: Oliver Porter	**Title:** Council Member		
Caveat(s) to Vote:			
7.	**Approving Passage?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
By:		**Absent**	
		Open Seat	☑
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			
8.	**Approving Passage?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
By:		**Absent**	
		Open Seat	☑
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			

9.	**Approving Passage?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
		Absent	
By:		**Open Seat**	☑
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			
Technical Secretary Action			
	ZNB Rule/Action Adopted?	**Yes**	☑
		No	
By:			
Name: Tristan Monterroso	**Title:** T S		
Caveat(s) to Adoption:			
Council Secretary Certification			
	Is this record certified as evidencing the official act of the ZNB and duly noted in its public records?	**Yes**	☑
		No	
By: Erick A. Brimen (Jul 26, 2019)			
Name: Erick A. Brimen	**Title:** Secretary of the Council		
Caveat(s) to Certification:			

Codificación:	§5-1-34-0-0-0-1
Título:	Resolución por la que se aprueba el Acuerdo de Convivencia de Persona Física Residente
Fecha de adopción:	26 de julio de 2019
Autoridad de paso:	Carta y Estatutos de ZEDE Village of North Bay ("ZNB"), como enmendado, §1-3-1-0-0-0-0-3.09(11)

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN ZNB:

SE RESUELVE que, de conformidad con la Décima Reunión Ordinaria del Secretario Técnico y del Consejo, el Secretario Técnico abajo firmante y los miembros del Consejo del ZNB adoptan y aprueban por la presente, respectivamente, el modelo adjunto de Acuerdo de Coexistencia de Persona Física Residente que se ajusta a la letra y el espíritu de los Estatutos y Reglamentos del ZNB; y además autorizan al Secretario Técnico, a los Miembros del Consejo y a sus delegados a hacer las adaptaciones sustanciales que correspondan, según lo determinen a su razonable discreción comercial. La presente Resolución constituirá acta suficiente de las deliberaciones.

VOTACIÓN NOMINAL:

1.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Se incluye aquí, por referencia, la votación nominal sobre la traducción al inglés.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
2.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Se incluye aquí, por referencia, la votación nominal sobre la traducción al inglés.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
3.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
		No	
		Abstenerse	
		Ausente	

Por: Se incluye aquí, por referencia, la votación nominal sobre la traducción al inglés.		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
4.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Se incluye aquí, por referencia, la votación nominal sobre la traducción al inglés.		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
5.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Se incluye aquí, por referencia, la votación nominal sobre la traducción al inglés.		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
6.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Se incluye aquí, por referencia, la votación nominal sobre la traducción al inglés.		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
7.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por:		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	

Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
8.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por:		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
9.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por:		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
Acción del Secretario Técnico			
	Regla/acción de ZNB ¿Adoptada?	**Sí**	☑
Por:		**No**	
Nombre: Tristan Monterroso	**Título:** T S		
Advertencia(s) a la adopción:			
Certificación del Secretario del Consejo			
	¿Este registro está certificado como prueba del acto oficial de la ZNB y debidamente anotado en sus registros públicos?	**Sí**	☑
Por: Erick A. Brimen (Jul 26, 2019)		**No**	
Nombre: Erick A. Brimen	**Título:** Secretary of the Council		
Advertencia(s) a la Certificación:			

PRÓSPERA ZEDE
NATURAL PERSON RESIDENT AGREEMENT OF COEXISTENCE

ARTICLE I. PREMISES

Section 1. Purpose. The purpose of this Contract is to provide for clarity and legal stability with respect to the rights and mutual obligations of the Próspera ZEDE, its officers, agents, delegates, instrumentalities, and affiliates by majority ownership or control (the "PZ"), on the one hand, and the undersigned natural person ("Resident"), on the other hand.

Section 2. Residency Permit. Subject to the terms and conditions of this Contract, the PZ hereby grants a permit of physical residency to the Resident which is a personal, non-assignable license to access certain PZ governance services, to live and reside within the PZ, to do business within the PZ, as well as to own or lease real property within the PZ. In exchange, the Resident promises to honor the terms and conditions of this Contract. The term of the Residency Permit is year-to-year until terminated ("Residency Term").

ARTICLE II. OBLIGATIONS OF RESIDENT

Section 1. Governance Principles. By executing this Contract, the Resident:

(a) represents and warrants having had an adequate opportunity to become informed about the PZ's Amended and Restated Charter and Bylaws, as amended from time to time (the "PZ Charter"), the ZEDE Organic Law, Decreto No. 120-2013 (the "Organic Law"), the Constitution of the Republic of Honduras generally, and articles 294, 303, and 329 thereof specifically, the criminal code of the Republic of Honduras, the PZ Statutes, Regulations, Ordinances, and Resolutions ("PZ Rules"), all available at http://znbgps.hn/ (collectively "PZ Law"); and

(b) is knowingly and voluntarily consenting: (i) to such delegation of popular sovereignty as is necessary to sustain the power and authority held in trust by the PZ under the PZ Charter for the benefit of the Resident and all other residents; (ii) to being governed under the provisions of the PZ Charter, and PZ Rules promulgated pursuant thereto, by the Technical Secretary, PZ Council, PZ General Service Provider, PZ Court, PZ default Arbitration Service Provider, PZ Ombudsman, PZ Trust, and the Comité para la Adopción de Mejores Prácticas (Committee for the Adoption of Best Practices); and (iii) to complying with the provisions of the PZ Promoter and Organizer's master plan common interest community declaration, which shall run with title to all land and severable rights within the boundaries of the PZ (the "Declaration"), when it is duly registered in the PZ Property Registry.

Section 2. Respect for Legally Protected Rights. The Resident shall refrain from violating all legally protected rights of all persons, including; but not limited to, refraining from a breach of this Contract.

Section 3. Identification. Upon the Effective Date of this Contract, the Resident will be furnished with one or more identification card(s) that must be utilized as evidence of this Residency Permit (the Resident may be ejected from the PZ or detained in the event that the identification card is not furnished for inspection upon request by a person who is duly authorized to make such request). Additionally, during the Residency Term, the Resident shall furnish the PZ with an annual sworn or certified statement, on such forms as prescribed by PZ Resolution, containing current contact information, as well as facts concerning the existence and nature of any physical presence, domicile, principal place of business, or real property interest within the jurisdictional

boundaries of the PZ. Further, the Resident consents to the PZ posting and authorizing the posting of information in connection with the Resident on the PZ Personal Registry regarding the adverse disposition of PZ court cases or public private arbitration proceedings in an online searchable format.

Section 4. e-Gov License Fee. On or before the Effective Date, and thereafter on the 1st business day of each subsequent calendar year within the Residency Term, the Resident shall pay to the PZ Promoter and Organizer at such account as provided by the PZ the following annual "e-Gov License Fee:" (a) $1,300.00 U.S. or 31,200 Lempira for non-Honduran nationals; or (b) $260.00 U.S. or 6,000 Lempira for Honduran nationals (including entities formed under Honduran law and beneficially owned by natural person Honduran nationals). Payment of the e-Gov License Fee qualifies the Resident, as an incident of this Residency Permit, to access and use the following services, subject to posted fees, terms and conditions, under license from the PZ Promoter and Organizer: (aa) the PZ Property Registry, as available; (bb) the PZ Entity Registry, as available; (cc) the PZ Personal Registry, as available; and (dd) the PZ default Arbitration Service Provider, as available (collectively "e-Gov Services"). The e-Gov License Fee may be increased or decreased annually by the PZ to such amount of U.S. Dollars or Lempira as corresponds to the spot price of 1.0 (troy) ounces (~31.1 grams) of gold as to non-Honduran nationals or 0.2 (troy) ounces (~6.2 grams) of gold as to Honduran nationals in COMEX (or otherwise the market with the highest volume of trade in gold) at the close of business on the last business day of the year of the immediately preceding calendar year.

Section 5. Self-Responsibility. For the duration of the Residency Term, the Resident shall take all reasonable steps necessary to ensure that it is capable of a self-responsible existence within the PZ, such as through the acquisition of insurance with such coverages and limits as may be required by the Declaration, if any, or PZ Law, without having to resort to PZ subsidies, social welfare or charity for himself or any dependent. Further, the Resident hereby consents to the PZ adopting a rule requiring: (a) Resident to maintain a general liability insurance policy during the Residency Term covering liability for any award issued by an arbitral tribunal of the default Arbitration Service Provider, as well as acts or omissions occurring within the PZ or otherwise arising from interactions with the PZ or any physical or e-resident of the PZ during the Residency Term either through the Resident's carrier(s) of choice or through the PZ General Services Provider or its preferred carrier(s) at a premium not in excess of $260.00 U.S. or 6,000 Lempira per annum (which premium limit may be increased or decreased annually by the PZ to such amount of U.S. Dollars or Lempira as corresponds to the spot price of 0.2 (troy) ounces (~6.2 grams) of gold in COMEX (or otherwise the market with the highest volume of trade in gold) at the close of business on the last business day of the year of the immediately preceding calendar year); and (b) publicly registering in connection with Resident's identification in the PZ Personal Registry the existence or non-existence of such coverage, the identification of the carrier(s), a summary of coverage(s) and limits, and whether such coverage(s) and limits meet the minimum standards adopted by the PZ.

Section 6. Resident Representations and Warranties. The Resident represents and warrants as an essential part of this Contract that: (a) the Resident is not engaging in and shall not engage in criminal or fraudulent activity in any jurisdiction to the extent that such activity would constitute criminal or fraudulent activity according to PZ Law if it occurred within the boundaries of the PZ, excluding traffic or parking offenses; and (b) the Resident has not engaged in criminal or fraudulent activity in any jurisdiction within the TEN (10) years preceding the Effective Date, excluding traffic or parking offenses.

ARTICLE III. OBLIGATIONS OF PZ

Section 1. Recognition of Residency. Upon receipt of the e-Gov License Fee and signing of this Contract, and so long as the Resident is not in default under the terms and conditions of this Contract (i.e., is in "good standing"), the PZ shall furnish the Resident with one or more identification card(s) and recognize the Resident as having a Residency Permit for the Residency Term.

Section 2. Services. The PZ shall use reasonable, good faith efforts (a) to maintain (or cause to be maintained) the platform for e-Gov Services with minimal downtime; and (b) to furnish or cause to be furnished an optimal degree of protection of the persons and property of all PZ residents in good standing within the boundaries of the PZ. Subject to the terms and conditions of this Contract, the output of "an optimal degree of protection" as aforesaid shall equal or exceed the output of similar governance services relative to the security of individual life, liberty and property in any similarly-situated jurisdiction among the top ten best-performing member states in the Organization for Economic Co-operation and Development, as determined in the PZ's reasonable judgment.

Section 3. PZ Acknowledgment of Limited Power. The PZ may not claim or exercise any governing or enforceable power or authority relative to the Resident that is not authorized by the public meaning of the text of (a) this Contract, (b) the Declaration, if any, and (c) PZ Law.

Section 4. Resident Bill of Rights. The PZ incorporates herein and shall honor and enforce the Resident Bill of Rights of article 12 of the PZ Charter as it existed on the Effective Date throughout the Residency Term in regard to its interactions with the Resident.

ARTICLE IV. LEGAL STABILITY GUARANTEE

Section 1. Legal Stabilization. For the duration of the Residency Term and while the Resident is in good standing, this Contract guarantees that the Resident shall never be subject to: (a) any new or amended PZ tax law other than the PZ tax law in effect on the Effective Date unless the new or amended PZ tax law reduces what would have otherwise been the Resident's tax liability under the PZ tax law in effect on the Effective Date; (b) any new or additional PZ rule that significantly impairs, restricts or diminishes any legal right or obligation created or imposed by the Declaration, if any; (c) any new or additional PZ rule that significantly impairs, restricts or diminishes any legal right to real property, the title to which has been duly registered or for which the title transfer document is submitted and pending registration in the PZ Property Registry on the Effective Date (unless just compensation is furnished under the Resident Bill of Rights); and (d) any other new or additional PZ rule that significantly impairs, restricts or diminishes any other legal right of the Resident that was vested under PZ law on the Effective Date (unless just compensation is furnished under the Resident Bill of Rights). Further, the PZ promises and guarantees to the Resident that, throughout the Residency Term, it shall not claim or exercise any governing or enforceable power or authority relative to the Resident, directly or indirectly through any agent or instrumentality, that in any way or to any degree prejudices or infringes upon the plain public meaning of the Resident's rights, privileges and immunities guaranteed by the Resident Bill of Rights as adopted in section 4 of Article III on the Effective Date. If the PZ should amend through any process, including referendum, the Resident Bill of Rights as it existed on the Effective Date, any such amendment shall not apply or be applied directly or indirectly to the Resident during the Residency Term unless the PZ secures the Resident's separate written knowing and voluntary consent to such amendment for good and valuable consideration and without requiring such agreement as a condition of maintaining the license

granted under this Contract. Any breach of the promises of legal stability in this section is a material breach of this Contract justifying prohibitory and mandatory injunctive relief in favor of the Resident, which may be a component of the relief granted by arbitration award; and, if such breach is proven to be intentional and to cause injury to the Resident, then the liability of the PZ for damages arising from such injury shall not be limited notwithstanding anything to the contrary in this Contract or in PZ Law.

Section 2. Side Letters. The PZ may, but is not required to, supplement, tailor, amend, modify, waive or otherwise clarify the rights, privileges and obligations under this Contract through one or more separate, written side letter agreements with any resident ("Side Letter"), provided that each such Side Letter is consistent with all of the legal obligations of the PZ and duly approved by the Technical Secretary and PZ Council by Ordinance or Resolution at a regular council meeting. Further, any such Side Letter may furnish terms that impose additional or different degrees of legal stability upon taxes, fees and regulations authorized by this Contract or PZ Law. It is agreed that the terms of any such Side Letter shall be public, written in general and uniform terms, and available, upon demand, to any other resident who is reasonably regarded as similarly situated to the resident who is the party to such Side Letter, if that resident should wish to consider agreeing to the same or similar terms. Any such Side Letter shall be construed as part of this Contract upon execution by all parties to this Contract.

ARTICLE V. DISPUTE RESOLUTION

Section 1. Resident's Agreement to Arbitrate Disputes. Except for claims and causes of action expressly excluded from arbitration by the Organic Law, the Resident and the PZ shall exclusively resort to, comply with and be subject to arbitration hereunder as the exclusive means of resolving any cause of action, dispute, controversy, or claim between or among the Resident, the PZ, the PZ Trust, the PZ General Service Provider, or any third party accepting the standing offer of Section 2 of Article IV, or their representatives, officers, agents, employees and affiliates, arising out of, relating to or connected with all or any part of this Contract, any subsequent amendment, modification or waiver of all or any part of this Contract, the Declaration, if any, PZ Law, and that of any other transactionally-related document, including, without limitation, any question in relation to or regarding this Contract's formation, binding effect, interpretation, performance, violation, breach, existence, nullity, validity or termination, as well as any related non-contractual dispute, controversy or claim in accordance with articles 20, 21, 28, and 35 of the Organic Law, articles 9.02 and 11.03 of the PZ Charter, and the PZ Arbitration Statute 2019 as of the Effective Date, and any cause of action otherwise arising in connection with the exercise of rights, privileges or immunities under PZ Law.

(a) The arbitration required by this section shall be administered by the PZ default Arbitration Service Provider unless the dispute is (i) covered by a separate arbitration agreement selecting a different arbitration administrator or (ii) the Resident otherwise objects to the use of the default Arbitration Service Provider within seven (7) days after receiving notice of the filing of an arbitration demand. If the Resident objects to the use of the default Arbitration Service Provider as aforesaid, then the Resident and PZ agree to the International Centre for Dispute Resolution of the American Arbitration Association ("AAA") serving as the arbitration administrator under this section.
(b) Any arbitration commenced hereunder shall be an arbitration under the PZ Arbitration Statute 2019 as of the Effective Date, available at http://znbgps.hn/statutory-enactments/. The arbitration shall be governed by the Rules of the arbitration administrator (hereinafter the "Rules") in force as of the filing of the demand for arbitration, which Rules are deemed to be incorporated by reference into this clause.

The appointing authority for the arbitral tribunal shall be the parties acting in accordance with the Rules. The seat of arbitration shall be any location permitted by the Rules upon which the parties agree or, if the parties do not agree, then any location selected by the arbitration administrator. The language to be used in the arbitral proceedings shall be English and Spanish with English being the controlling language. The governing substantive law of the arbitration shall be the applicable PZ Law. The number of arbitrators serving as the arbitral tribunal shall be one (1) or as otherwise provided by the Rules. The arbitral tribunal shall render its final decision in not more than one (1) year after commencement of arbitral proceedings.

(c) This arbitration agreement and any resulting arbitration award shall be enforceable and executable as authorized by the PZ Arbitration Statute 2019 as of the Effective Date. Any challenge by either party to the validity or enforceability of this arbitration agreement or the arbitration award may be referred only to the arbitral tribunal hereunder appointed. Each party hereby waives its rights, if any, to any form of recourse against or challenge to an arbitration award to any court or other competent authority, if such waiver can validly be made under the applicable law. Accordingly, each party shall (i) hereby irrevocably and unconditionally submit to the personal jurisdiction of the seat of arbitration and arbitral forum for the purpose of any suit, action, or other proceeding arising out of or based upon the dispute; (ii) shall not commence any suit, action or other proceeding arising out of or based upon this Contract except in the seat of arbitration and arbitral forum (except as needed for enforcement of an arbitration award); and (iii) hereby waives, and shall not assert, by way of motion, as a defense, or otherwise, in any proceeding, any claim that it is not subject to the personal jurisdiction of the seat of arbitration, that its property is exempt or immune from attachment or execution, that the suit, action or proceeding is brought in an inconvenient forum, that the venue of the suit, action or proceeding is improper or that this Contract, or the subject matter hereof and thereof may not be enforced in or by the seat of arbitration.

(d) The parties: (i) agree the matters governed by this arbitration agreement are capable of arbitration; (ii) respectively warrant that each has legal capacity to agree to arbitration as herein stated; (iii) warrant that this agreement to arbitrate is legally valid; (iv) agree that each party shall be regarded conclusively as having fully anticipated and envisaged every potential controversy or claim encompassed by the dispute as governed by this agreement to arbitrate and shall comply with any resulting arbitration award or decision; (v) agree that the parties shall not seek to annul or suspend any resulting arbitral decision or award which is rendered in accordance with the terms of this arbitration agreement; (vi) agree and acknowledge that the counterparty(ies) is (are) reasonably and materially relying upon this arbitration agreement as being valid and legally binding; (vii) agree and acknowledge waiving the right to challenge this arbitration agreement, and any jurisdiction exercised or remedy furnished thereunder, as invalid or otherwise not legally binding; and (viii) agree any dispute arbitrated hereunder is subject to the United Nations Convention on the Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards (New York, June 10, 1958), which the Republic of Honduras joined on August 21, 2012 ("New York Convention"), and shall be construed as arising from a commercial legal relationship, and also that the enforcement of an arbitration award issued pursuant to this arbitration agreement shall not be considered a domestic award in any court in which it is enforced.

Section 2. Standing Offer to Arbitrate. During the e-Residency Term, the Resident agrees to arbitrate any dispute with any third party arising from any cause of action arising from any act, omission, fact or event occurring within the boundaries of the PZ, or otherwise arising in connection with (a) the Resident acting in the disclosed capacity as a Resident or (b) the Resident's exercise of rights, privileges or immunities under PZ

Law, pursuant to the terms of subsections (a) through (d) of Section 1 of this Article (unless the Resident has verifiably contracted to use a different means of dispute resolution to fully and finally resolve the dispute with the relevant third party). Accordingly, the Resident shall be deemed hereby to authorize the PZ to publicly post or cause the public posting of a standing open offer on behalf of the Resident in the PZ Personal Registry to fully and finally resolve any such dispute involving the Resident through the PZ's designated default Arbitration Service Provider (and to be legally bound by its publicly posted fees, rules, terms and conditions), with the offer capable of acceptance by any aggrieved third party prior to the initiation of litigation or arbitration by emailing a conforming manifestation of such acceptance to the respective Resident's e-governance residency email address, as specified below ("Residency Email Address").

ARTICLE VI. MISCELLANEOUS PROVISIONS

Section 1. Termination. Notwithstanding anything to the contrary set forth anywhere herein or elsewhere, this Contract may be terminated as follows:

(a) Beta Testing/Probationary Period. The PZ may immediately terminate this Contract upon at least sixty (60) days prior notice to the Resident for any reason (or without cause) at any time occurring within the latter of either (i) the first year of the Residency Term or (ii) the period of time encompassed by the Effective Date through December 31, 2021.
(b) The PZ may terminate this Contract whenever the Resident has breached any provision of this Contract and such breach has not been cured, or is incapable of being cured, within thirty (30) days of being given notice of the breach by the PZ.
(c) The Resident may terminate this Contract for any reason (or without cause) upon at least seven (7) days prior notice to the PZ.

Section 2. Effect of Termination. The following consequences may flow from a termination of this Contract:

(a) Upon termination of this Contract, the Resident (including any dependent for whom the Resident is responsible) is required to vacate the PZ completely and immediately unless an e-Resident Contract is secured; if the Resident fails to so vacate the PZ, the PZ may in the absence of the Resident prevailing in an arbitration or court challenge to the termination of this Contract: (i) deny or cause the denial of access by the Resident (including any dependent for whom the Resident is responsible) to: (1) the PZ, (2) the Resident's real property within the PZ, and (3) all PZ services including the e-Gov Services; and (ii) eject or direct the ejection of the Resident (including any dependent for whom the Resident is responsible) and all of the Resident's movable or personal property from the PZ (including that of any dependent for whom the Resident is responsible), subject to distraint for unpaid fees or taxes under PZ Law.
(b) In the absence of success in securing an e-Resident Contact or a pending or successful court or arbitration proceeding challenging the termination of this Contract, within the earlier period of either twelve (12) months after a termination of this Contract or thirty (30) days after receiving a final court or arbitration decision sustaining the termination of this Contract, the Resident shall sell and transfer title to any real property located within the PZ to another physical resident or e-resident who is in good standing. If the Resident fails to timely transfer such title, the PZ shall be entitled, without further notice or an opportunity to be heard, to record with the PZ Property Registry the Resident's obligation to transfer title as aforesaid as a charge against such title, and to commence foreclosure sale proceedings

to enforce such charge under the PZ Mortgage Foreclosure Sale Statute as an exercise of a duly authorized power of sale, with proceeds from the sale to be promptly paid to the Resident or its assignee less expenses incurred by the PZ in conducting the sale and the amount of any outstanding taxes or fees owed by Resident.

(c) After termination of this Contract and compliance with this section, the Resident shall be released from any subsequently accrued or incurred obligation or liability to the PZ that may have otherwise accrued; however, all previously accrued or incurred obligations and liabilities of the Resident to any of the PZ or the default Arbitration Service Provider shall survive termination and remain enforceable, and any previously paid fees or taxes shall not be refunded.

Section 3. Notices. Notice shall be deemed effectively given to the other party under this Contract when sent by email with proof of delivery receipt at the party's Residency Email Address. Otherwise, notice shall be deemed effectively given to the other party under this Contract five (5) business days after the notice is verifiably placed for delivery to such party through any other reasonable and customary mode of physical delivery at the party's address below.

Section 4. Merger, Interpretation and Severance. This Contract constitutes the entire agreement of the parties relating to the subject matter addressed. This Contract supersedes all prior written or oral communications, contracts or agreements between the parties with respect to the subject matter addressed in this Contract. The Parties agree that it is unreasonable and unjustifiable to rely on any representation, promise, term or condition that is not expressed or fairly construed into the text of this Contract. No presumption shall favor either party in interpreting this Contract. The English version of this Contract shall control the Spanish version in the event of any conflict.

Section 5. Minors and Incompetents. If the Resident wishes to establish residency for any dependent who lacks the legal capacity to contract, such as children under the age of eighteen (18) or incompetent adults, the Resident shall (a) furnish their name, age and other identifying information, (b) sign this Contract on their behalf, which shall be deemed a warranty that the Resident has legal guardianship over such person and has assumed liability for any act or omission committed by such person within the PZ, and shall either (c) maintain such guardianship during any period of incompetency for duration of the Residency Term, or (d) make reasonable arrangements to relocate such person outside of the PZ if such person (re)gains competency and thereafter is rejected by the PZ as a party to this Contract, or otherwise refuses to join and be bound by this Contract. Any failure to comply with this section by the Resident shall be a material breach of this Contract warranting termination. All actions and omissions of such dependent shall be imputed to the Resident for purposes of determining compliance with this Contract.

Section 6. Disclosure, Disclaimer and Limitation of Liability. The Resident acknowledges that related entities and persons are or could be in positions of control and authority over the PZ, PZ Trust, PZ General Service Provider, PZ Promoter and Organizer, and PZ default Arbitration Service Provider, and each has or may derive a pecuniary gain directly or indirectly from decisions made by a related entity in connection with this Contract. In recognition of the practical necessity of such joint control and authority due to the organizational and developmental phase in which the PZ is operating, and its "startup government" nature, the Resident waives and disclaims any claim that a breach of contract, breach of fiduciary duty, or fiduciary fraud would result or should be presumed based on any actual or apparent conflict of interest that has arisen or may arise in any way, whether directly or indirectly, from the continuation of joint control and authority over any or all of the PZ,

PZ Trust, PZ General Service Provider, PZ Promoter and Organizer, and PZ default Arbitration Service Provider by related entities and persons. Further, the Resident agrees that any monetary liability of the PZ arising from any cause of action connected in any way with this Contract, including claims for compensatory or exemplary damages, as well as court costs, litigation expenses, attorneys fees, shall be limited to an aggregate amount that does not exceed the greater of: (a) the limits of available insurance coverage(s) for the relevant cause of action; or (b) the difference, for the calendar year immediately preceding the incurrence of the liability, between (i) 15% of aggregate tax revenues received by the PZ and (ii) the booked liability for all other known or threatened causes of action against the PZ.

Section 7. Contract Prevails. If there is any inconsistency between the express provisions of this Contract, on the one hand, and those of any PZ Law enacted after its Effective Date ("Subsequent Law"), the provisions of this Contract shall prevail; and the PZ shall not apply such Subsequent Law to the Resident to the extent of such inconsistency.

Section 8. Governing Law and Jurisdiction. This Contract shall be governed by PZ Law, without regard to principles of conflict of laws. The exclusive venue(s) for resolution of all matters governed by this Contract shall be as follows: (a) if the matter is subject to arbitration under this Contract, the arbitration administrator designated under this Contract shall determine the venue; (b) if the matter is not subject to arbitration under this Contract or if judicial process is required to reach a final judgment or to execute an arbitration award, then the PZ court system shall be the exclusive venue; and (c) if the matter is not subject to arbitration under this Contract nor capable of adjudication by the PZ court system, then any foreign court of competent jurisdiction among party states to the New York Convention shall be the exclusive venue.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have caused this Contract to be executed by their respective duly authorized signatories and have duly delivered this Contract.

PZ: Próspera ZEDE	Resident:
By: Tristan Monterroso Date	By: Date
Title: Technical Secretary and Member of PZ Council	Title (if any):
Physical Address:	Dependents (if any) and their Age(s):
Residency Email Address:	Physical Address:
	Residency Email Address:

PRÓSPERA ZEDE
PERSONA FÍSICA RESIDENTE CONVENIO DE CONVIVENCIA

ARTÍCULO I. LOCALES

Sección 1. Propósito. El propósito de este Contrato es proporcionar claridad y estabilidad legal con respecto a los derechos y obligaciones mutuas de la Próspera ZEDE, sus funcionarios, agentes, delegados, instrumentos y afiliados por propiedad o control mayoritario (la "PZ"), por un lado, y de la persona natural abajo firmante ("Residente"), por el otro.

Sección 2. Permiso de residencia. Sujeto a los términos y condiciones de este Contrato, la PZ por la presente otorga un permiso de residencia física al Residente que es una licencia personal, no asignable, para acceder a ciertos servicios de gobierno de la PZ, para vivir y residir dentro de la PZ, para hacer negocios dentro de la PZ, así como para poseer o arrendar bienes inmuebles dentro de la PZ. A cambio, el Residente se compromete a cumplir con los términos y condiciones de este Contrato. La duración del Permiso de Residencia es de un año a otro hasta su finalización ("Plazo de Residencia").

ARTÍCULO II. OBLIGACIONES DEL RESIDENTE

Sección 1. Principios de gobernanza. Al ejecutar este Contrato, el Residente:

(a) representa y garantiza haber tenido la oportunidad adecuada de informarse sobre los Estatutos y Reglamentos enmendados y reformulados de la República Checa (los "Estatutos de la República Checa"), la Ley Orgánica de la ZEDE, el Decreto No. 120-2013 (la "Ley Orgánica"), la Constitución de la República de Honduras en general, y sus artículos 294, 303 y 329 en particular, el Código Penal de la República de Honduras, los Estatutos, Reglamentos, Ordenanzas y Resoluciones de la República de Honduras ("Reglas de la PZ"), todos disponibles en http://znbgps.hn/ (colectivamente "Ley de la PZ"); y

(b) está consintiendo consciente y voluntariamente: (i) a la delegación de soberanía popular que sea necesaria para mantener el poder y la autoridad en poder de la PZ en virtud de la Carta de la PZ en beneficio del Residente y de todos los demás residentes; (ii) a ser gobernado bajo las disposiciones de la Carta de PZ, y las Reglas de PZ promulgadas de conformidad con la misma, por el Secretario Técnico, el Consejo de PZ, el Proveedor de Servicios Generales de PZ, la Corte de PZ, el Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto de PZ, el Defensor del Pueblo de PZ, el Fideicomiso de PZ, y el Comité para la Adopción de Mejores Prácticas (Comité para la Adopción de las Mejores Prácticas); y (iii) cumplir con las disposiciones de la declaración de comunidad de interés común del plan maestro del Promotor y Organizador de PZ, la cual se regirá con la titularidad de todas las tierras y derechos divisibles dentro de los límites de la PZ (la "Declaración"), cuando se encuentre debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de PZ.

Sección 2. Respeto a los Derechos Legalmente Protegidos. El Residente se abstendrá de violar todos los derechos legalmente protegidos de todas las personas, incluyendo, pero no limitado a, abstenerse de violar este Contrato.

Sección 3. Identificación. En la fecha de entrada en vigor de este Contrato, el Residente recibirá una o más tarjetas de identificación que deben ser utilizadas como prueba de este Permiso de Residencia (el Residente

puede ser expulsado de la PZ o detenido en el caso de que la tarjeta de identificación no sea entregada para su inspección a petición de una persona que está debidamente autorizada para hacer dicha solicitud). Además, durante el Término de Residencia, el Residente deberá entregar a la PZ una declaración anual jurada o certificada, en los formularios que prescriba la Resolución de la PZ, que contenga información de contacto actualizada, así como hechos concernientes a la existencia y naturaleza de cualquier presencia física, domicilio, lugar principal de negocios o interés de bienes raíces dentro de los límites jurisdiccionales de la PZ. Además, el Residente consiente en la publicación de PZ y autoriza la publicación de información en relación con el Residente en el Registro Personal de PZ sobre la disposición adversa de los casos judiciales de PZ o los procedimientos de arbitraje público-privado en un formato de búsqueda en línea.

Sección 4. Costo de la licencia de e-Gov. En o antes de la Fecha de Entrada en Vigencia, y después en el primer día hábil de cada año calendario subsiguiente dentro del Término de Residencia, el Residente pagará al Promotor y Organizador de PZ en dicha cuenta, según lo dispuesto por la PZ, la siguiente"Cuota de Licencia de Gobierno Electrónico" anual. (a) $1,300.00 U.S. o 31,200 Lempira para ciudadanos no hondureños; o (b) $260.00 U.S. o 6,000 Lempira para ciudadanos hondureños (incluyendo entidades constituidas bajo la ley hondureña y que son propiedad de personas naturales hondureñas). El pago de la Cuota de Licencia de Gobierno Electrónico califica al Residente, como un incidente de este Permiso de Residencia, para acceder y utilizar los siguientes servicios, sujetos a las tarifas publicadas, términos y condiciones, bajo licencia del Promotor y Organizador de PZ: (aa) el Registro de la Propiedad de PZ, según disponibilidad; (bb) el Registro de Entidades de PZ, según disponibilidad; (cc) el Registro Personal de PZ, según disponibilidad; y (dd) el Proveedor de Servicios de Arbitraje predeterminado de PZ, según disponibilidad (colectivamente "Servicios e-Gov"). La Comisión de Licencia de Gobierno Electrónico puede ser incrementada o disminuida anualmente por la PZ a la cantidad de Dólares o Lempiras que corresponda al precio spot de 1.0 (troy) onzas (~31.1 gramos) de oro como para los ciudadanos no hondureños o 0.2 (troy) onzas (~6.2 gramos) de oro en cuanto a los nacionales hondureños en COMEX (o de lo contrario el mercado con el mayor volumen de comercio de oro) al cierre de operaciones del último día hábil del año del año calendario inmediatamente anterior.

Sección 5. Auto-Responsabilidad. Durante la duración del plazo de residencia, el residente deberá tomar todas las medidas razonables necesarias para asegurarse de que es capaz de una existencia responsable dentro de la República Checa, por ejemplo, mediante la adquisición de un seguro con las coberturas y límites exigidos por la declaración, en su caso, o por la ley de la República Checa, sin tener que recurrir a las subvenciones de la República Checa, a la asistencia social o a la caridad para sí mismo o para cualquier dependiente. Además, el Residente consiente que la PZ adopte una regla que requiere: (a) El residente deberá mantener una póliza de seguro de responsabilidad civil general durante el Término de Residencia que cubra la responsabilidad civil por cualquier laudo emitido por un tribunal arbitral del Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto, así como por actos u omisiones que ocurran dentro de la República Checa o que surjan de cualquier otra manera de interacciones con la República Checa o con cualquier residente físico o electrónico de la República Checa durante el Término de Residencia, ya sea a través del transportista o transportistas de elección del Residente, o bien a través del Transportista de la República Checa o de su transportista o Transportistas preferidos a una prima que no supere los $260.00 U.S. o 6,000 Lempiras por año (cuyo límite de prima puede ser incrementado o disminuido anualmente por la PZ a tal cantidad de U.S.).S. Dólares o Lempira como corresponde al precio spot de 0.2 (troy) onzas (~6.2 gramos) de oro en COMEX (o de lo contrario, el mercado con el mayor volumen de comercio de oro) al cierre de operaciones del último día hábil del año del año calendario inmediatamente anterior); y (b) registrar públicamente en relación con la identificación del Residente en el Registro Personal de PZ la existencia o inexistencia de dicha cobertura, la identificación del transportista(s), un resumen de la(s)

cobertura(s) y los límites, y si dicha(s) cobertura(s) y los límites cumplen con las normas mínimas adoptadas por la PZ.

Sección 6. Representaciones y garantías de los residentes. El Residente representa y garantiza como parte esencial de este Contrato que: (a) el Residente no está participando y no participará en actividades criminales o fraudulentas en ninguna jurisdicción en la medida en que dicha actividad constituiría una actividad criminal o fraudulenta de acuerdo con la Ley de PZ si ocurriera dentro de los límites de la PZ, excluyendo delitos de tráfico o estacionamiento; y (b) el Residente no ha participado en actividades criminales o fraudulentas en ninguna jurisdicción dentro de los DIEZ (10) años anteriores a la Fecha de Entrada en Vigencia, excluyendo delitos de tráfico o estacionamiento.

ARTÍCULO III. OBLIGACIONES DE PZ

Sección 1. Reconocimiento de residencia. Al recibir el pago de la Licencia de Gobierno Electrónico y firmar este Contrato, y siempre y cuando el Residente no esté en mora bajo los términos y condiciones de este Contrato (es decir, que esté al día en sus obligaciones), la PZ le entregará al Residente una o más tarjetas de identificación y reconocerá al Residente como poseedor de un Permiso de Residencia por el Plazo de Residencia.

Sección 2. Servicios. La PZ utilizará esfuerzos razonables y de buena fe (a) para mantener (o hacer que se mantenga) la plataforma para los Servicios de Gobierno Electrónico con un tiempo mínimo de inactividad; y (b) para proporcionar o hacer que se proporcione un grado óptimo de protección de las personas y bienes de todos los residentes de la PZ en buena situación dentro de los límites de la PZ. Sujeto a los términos y condiciones de este Contrato, la producción de "un grado óptimo de protección" como el antedicho será igual o superior a la producción de servicios de gobernanza similares relativos a la seguridad de la vida, la libertad y la propiedad individuales en cualquier jurisdicción de situación similar entre los diez Estados miembros con mejor desempeño de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico, según se determine en el juicio razonable de la República Popular China.

Sección 3. PZ Reconocimiento de Poder Limitado. La PZ no puede reclamar ni ejercer ningún poder o autoridad gobernante o ejecutable relativo al Residente que no esté autorizado por el significado público del texto de (a) este Contrato, (b) la Declaración, si la hubiera, y (c) la Ley PZ.

Sección 4. Declaración de Derechos de los Residentes. El PZ incorpora aquí y honrará y hará cumplir la Declaración de Derechos del Residente del artículo 12 de la Carta de PZ tal como existía en la Fecha de Entrada en Vigencia a lo largo del Término de Residencia con respecto a sus interacciones con el Residente.

ARTÍCULO IV. GARANTÍA DE ESTABILIDAD JURÍDICA

Sección 1. Estabilización jurídica. Durante la duración del Término de Residencia y mientras el Residente se encuentre al día en sus obligaciones, este Contrato garantiza que el Residente nunca estará sujeto a las mismas: (a) cualquier ley tributaria de PZ nueva o enmendada que no sea la ley tributaria de PZ vigente en la Fecha de Entrada en Vigencia a menos que la ley tributaria de PZ nueva o enmendada reduzca lo que de otra manera hubiera sido la obligación tributaria del Residente bajo la ley tributaria de PZ vigente en la Fecha de Entrada en Vigencia; (b) cualquier norma tributaria de PZ nueva o adicional que menoscabe, restrinja o disminuya de manera significativa cualquier derecho u obligación legal creada o impuesta por la Declaración, si la hubiera;

(c) cualquier regla nueva o adicional de PZ que afecte, restrinja o disminuya significativamente cualquier derecho legal a la propiedad inmobiliaria, cuyo título haya sido debidamente registrado o para el cual se haya presentado el documento de transferencia de título y que esté pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad de PZ en la Fecha de Entrada en Vigencia (a menos que se proporcione una compensación justa bajo la Carta de Derechos de los Residentes); y (d) cualquier otra regla nueva o adicional de PZ que afecte, restrinja o disminuya significativamente cualquier otro derecho legal del Residente que fue conferido bajo la ley de PZ en la Fecha de Entrada en Vigencia (a menos que se proporcione una compensación justa bajo la Declaración de Derechos del Residente). Además, el PZ promete y garantiza al Residente que, a lo largo del Plazo de Residencia, no reclamará ni ejercerá ningún poder o autoridad gobernante o ejecutable en relación con el Residente, directa o indirectamente a través de cualquier agente o instrumento, que de cualquier manera o en cualquier grado perjudique o infrinja el significado público de los derechos, privilegios e inmunidades del Residente garantizados por la Carta de Derechos del Residente, tal como fue adoptada en la sección 4 del Artículo III en la Fecha de Entrada en Vigencia. Si la PZ debe enmendar a través de cualquier proceso, incluyendo referéndum, la Declaración de Derechos del Residente tal como existía en la Fecha de Entrada en Vigencia, dicha enmienda no se aplicará ni se aplicará directa o indirectamente al Residente durante el Término de Residencia, a menos que la PZ obtenga el consentimiento separado, por escrito, consciente y voluntario, del Residente para dicha enmienda, a cambio de una contraprestación buena y valiosa, y sin que se requiera dicho acuerdo como condición para mantener la licencia otorgada en virtud de este Contrato. Cualquier incumplimiento de las promesas de estabilidad legal en esta sección es un incumplimiento material de este Contrato que justifica una medida cautelar prohibitiva y obligatoria a favor del Residente, que puede ser un componente de la medida otorgada por el laudo arbitral; y, si se prueba que tal incumplimiento es intencional y causa daño al Residente, entonces la responsabilidad de la PZ por daños y perjuicios que surjan de tal daño no se limitará a pesar de cualquier cosa en contrario en este Contrato o en la Ley de PZ.

Sección 2. Side Letters. El PZ puede, pero no está obligado a, complementar, adaptar, enmendar, modificar, renunciar o de otra manera aclarar los derechos, privilegios y obligaciones en virtud de este Contrato a través de uno o más acuerdos por escrito con cualquier residente ("Side Letter"), siempre y cuando cada uno de estos acuerdos sea coherente con todas las obligaciones legales de la PZ y debidamente aprobado por el Secretario Técnico y el Consejo de PZ por Ordenanza o Resolución en una reunión del consejo regular. Además, cualquier Side Letter puede proporcionar términos que impongan grados adicionales o diferentes de estabilidad legal sobre los impuestos, honorarios y regulaciones autorizadas por este Contrato o por la Ley de PZ. Se acuerda que los términos de dicha Carta Colateral serán públicos, escritos en términos generales y uniformes, y estarán disponibles, a petición, para cualquier otro residente que se considere razonablemente en situación similar al residente que es parte de dicha Carta Colateral, si ese residente desea considerar la posibilidad de aceptar los mismos o similares términos. Dicha carta será interpretada como parte de este Contrato al ser ejecutada por todas las partes de este Contrato.

ARTÍCULO V. RESOLUCIÓN DE DISPUTAS

Sección 1. Acuerdo del Residente para Arbitrar Disputas. Con excepción de las reclamaciones y causas de acción expresamente excluidas del arbitraje por la Ley Orgánica, el Residente y la PZ recurrirán exclusivamente a, cumplirán y estarán sujetos a arbitraje en virtud del presente como medio exclusivo de resolver cualquier causa de acción, disputa, controversia o reclamación entre o entre el Residente, la PZ, el Fideicomiso de la PZ, el Proveedor de Servicios Generales de la PZ, o cualquier tercero que acepte la oferta permanente de la Sección 2 del Artículo IV, o sus representantes, funcionarios, agentes, empleados y afiliados, que surjan de la misma,

en relación con la totalidad o parte de este Contrato, cualquier enmienda, modificación o renuncia posterior de la totalidad o parte de este Contrato, la Declaración, en su caso, de la Ley PZ, y la de cualquier otro documento relacionado con las transacciones, incluyendo, sin limitación, cualquier pregunta en relación con la formación, el efecto vinculante, la interpretación, el cumplimiento, la violación, la violación, el incumplimiento, la existencia, la nulidad, la validez o la rescisión de este Contrato, así como cualquier disputa, controversia o reclamo extracontractual relacionado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 20, 21, 28 y 35 de la Ley Orgánica y en los artículos 9 y 9.02 y 11.03 de la Carta de PZ, y el Estatuto de Arbitraje de PZ 2019 a partir de la Fecha de Entrada en Vigencia, y cualquier otra causa de acción que surja en relación con el ejercicio de los derechos, privilegios o inmunidades bajo la Ley de PZ.

(a) El arbitraje requerido por esta sección será administrado por el Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto de PZ a menos que la disputa (i) esté cubierta por un acuerdo de arbitraje separado que seleccione un administrador de arbitraje diferente o (ii) el Residente de otra manera se oponga al uso del Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto dentro de los siete (7) días siguientes a la recepción de la notificación de la presentación de una demanda de arbitraje. Si el Residente se opone al uso del Proveedor de Servicios de Arbitraje predeterminado, el Residente y PZ acuerdan que el Centro Internacional de Resolución de Disputas de la Asociación Americana de Arbitraje ("AAA") actúe como administrador de arbitraje bajo esta sección.

(b) Cualquier arbitraje que se inicie en virtud del presente documento será un arbitraje en virtud del Estatuto de Arbitraje de PZ 2019 a partir de la fecha de entrada en vigor, disponible en http://znbgps.hn/statutory-enactments/. El arbitraje se regirá por el Reglamento del administrador del arbitraje (en adelante, el "Reglamento") vigente a partir de la presentación de la demanda de arbitraje, que se considera incorporado por referencia a esta cláusula. 1. La autoridad nominadora del tribunal arbitral serán las partes que actúen de conformidad con el Reglamento. La sede del arbitraje será cualquier lugar permitido por el Reglamento en el que las partes estén de acuerdo o, si las partes no lo están, cualquier lugar seleccionado por el administrador del arbitraje. El idioma que se utilizará en las actuaciones arbitrales será el inglés y el español, siendo el inglés el idioma de control. El derecho sustantivo que regirá el arbitraje será el derecho aplicable de PZ. El número de árbitros que actuarán como tribunal arbitral será de uno (1) o según lo disponga el Reglamento. 1. El tribunal arbitral emitirá su decisión definitiva en un plazo máximo de un (1) año a partir de la apertura del procedimiento arbitral.

(c) Este acuerdo de arbitraje y cualquier laudo arbitral resultante serán ejecutables y ejecutables según lo autorizado por el Estatuto de Arbitraje de PZ 2019 a partir de la Fecha de Entrada en Vigencia. Toda impugnación por cualquiera de las partes de la validez o ejecutoriedad del presente acuerdo de arbitraje o del laudo arbitral podrá remitirse únicamente al tribunal arbitral que se designe en el presente acuerdo. Cada parte renuncia por la presente a sus derechos, si los hubiere, a cualquier forma de recurso o impugnación de un laudo arbitral ante cualquier tribunal u otra autoridad competente, siempre que dicha renuncia pueda hacerse válidamente en virtud de la ley aplicable. En consecuencia, cada una de las partes (i) se someterá irrevocable e incondicionalmente a la jurisdicción personal de la sede del arbitraje y del foro arbitral a los efectos de cualquier demanda, acción u otro procedimiento que surja o se base en la disputa; (ii) no iniciará ninguna demanda, acción u otro procedimiento que surja o se base en este Contrato, excepto en la sede del arbitraje y del foro arbitral (excepto cuando sea necesario para la ejecución de un laudo arbitral); y (iii) por la presente renuncia, y no hará valer, por medio de moción, como defensa, o de otra manera, en cualquier procedimiento, cualquier reclamación de que no está sujeto a la jurisdicción personal de la sede del arbitraje, que sus bienes están exentos o inmunes

de embargo o ejecución, que la demanda, acción o procedimiento se presenta en un foro inconveniente, que la sede de la demanda, acción o procedimiento es inadecuada o que este Contrato, o el objeto del mismo y el mismo, no pueden ser ejecutados en o por la sede del arbitraje.

(d) Las fiestas: (i) acordar que los asuntos regidos por este acuerdo de arbitraje son susceptibles de arbitraje; (ii) respectivamente garantizar que cada uno tiene capacidad legal para acordar un arbitraje según lo establecido en el presente; (iii) garantizar que este acuerdo de arbitraje es legalmente válido; (iv) acordar que cada parte será considerada concluyentemente como que ha anticipado y previsto completamente toda posible controversia o reclamo abarcado por la controversia según se rige por este acuerdo de arbitraje y que cumplirá con cualquier laudo o decisión de arbitraje resultante; (v) acordar que las partes no intentarán anular o suspender ninguna decisión o laudo arbitral resultante que se dicte de conformidad con los términos de este acuerdo de arbitraje; (vi) acordar y reconocer que la(s) contraparte(s) se basa(n) razonable y materialmente en este acuerdo de arbitraje como válido y legalmente vinculante; (vii) acordar y reconocer la renuncia al derecho de impugnar este acuerdo de arbitraje, y cualquier jurisdicción ejercida o recurso proporcionado en virtud del mismo, como inválido o de otro modo no vinculante; y (viii) acuerdan que cualquier disputa arbitrada a continuación está sujeta a la Convención de las Naciones Unidas sobre el Reconocimiento y Ejecución de las Sentencias Arbitrales Extranjeras (Nueva York, 10 de junio de 1958), a la que la República de Honduras se adhirió el 21 de agosto de 2012 ("Convención de Nueva York"), y que se interpretará como derivada de una relación jurídica comercial, y también que la ejecución de un laudo arbitral dictado de conformidad con este acuerdo de arbitraje no se considerará un laudo nacional en ningún tribunal en el que se ejecute.

Sección 2. Oferta permanente de arbitraje. Durante el Término de e-Residencia, el Residente acuerda arbitrar cualquier disputa con cualquier tercero que surja de cualquier causa de acción que surja de cualquier acto, omisión, hecho o evento que ocurra dentro de los límites de la PZ, o que de otra manera surja en relación con (a) el Residente actuando en la capacidad revelada como Residente o (b) el ejercicio de los derechos del Residente, privilegios o inmunidades bajo la Ley PZ, de conformidad con los términos de las subsecciones (a) a (d) de la Sección 1 de este Artículo (a menos que el Residente haya contratado de manera verificable el uso de un medio diferente de resolución de disputas para resolver completa y finalmente la disputa con la tercera parte relevante). En consecuencia, el Residente se considerará que autoriza a la PZ a publicar o hacer que la publicación de una oferta abierta permanente en nombre del Residente en el Registro Personal de PZ para resolver completa y finalmente cualquier controversia que implique al Residente a través del Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto designado por la PZ (y estar legalmente obligado por sus honorarios publicados públicamente, reglas, términos y condiciones), con la oferta capaz de ser aceptada por cualquier tercero agraviado antes del inicio de un litigio o arbitraje, enviando por correo electrónico una manifestación conforme de dicha aceptación a la dirección de correo electrónico de residencia de gobierno electrónico del Residente respectivo, según se especifica a continuación ("Dirección de correo electrónico de residencia").

ARTÍCULO VI. DISPOSICIONES VARIAS

Sección 1. Terminación. No obstante cualquier disposición en contrario establecida en este documento o en cualquier otro lugar, el presente Contrato podrá rescindirse de la siguiente manera:

(a) Período de prueba/prueba beta. El PZ puede terminar inmediatamente este Contrato con al menos sesenta (60) días de anticipación al Residente por cualquier razón (o sin causa) en cualquier momento

que ocurra dentro del último de (i) el primer año del Término de Residencia o (ii) el período de tiempo abarcado por la Fecha de Vigencia hasta el 31 de diciembre de 2021.

(b) El PZ puede terminar este Contrato cuando el Residente ha violado alguna disposición de este Contrato y tal incumplimiento no ha sido curado, o es incapaz de ser curado, dentro de los treinta (30) días de haber sido notificado del incumplimiento por el PZ.

(c) El Residente puede terminar este Contrato por cualquier razón (o sin causa) con por lo menos siete (7) días de anticipación a la PZ.

Sección 2. Efecto de la terminación. Las siguientes consecuencias pueden derivarse de la terminación de este Contrato:

(a) Al terminar este Contrato, el Residente (incluyendo cualquier dependiente por el cual el Residente es responsable) está obligado a desalojar el PZ completa e inmediatamente a menos que un Contrato de e-Residente sea asegurado; si el Residente falla en desalojar el PZ, el PZ puede, en ausencia del Residente que prevalezca en un arbitraje o una impugnación judicial a la terminación de este Contrato: (i) negar o causar la negación de acceso por parte del Residente (incluyendo a cualquier dependiente por el cual el Residente es responsable): (1) la PZ, (2) los bienes inmuebles del Residente dentro de la PZ, y (3) todos los servicios de la PZ incluyendo los Servicios de Gobierno Electrónico; y (ii) expulsar o dirigir la expulsión del Residente (incluyendo cualquier dependiente por el cual el Residente sea responsable) y todos los bienes muebles o personales del Residente de la PZ (incluyendo los de cualquier dependiente por el cual el Residente sea responsable), sujeto a embargo por cargos o impuestos no pagados bajo la Ley de PZ.

(b) En ausencia de éxito en la obtención de un Contacto Electrónico de Residentes o de un proceso judicial o de arbitraje pendiente o exitoso que impugne la terminación de este Contrato, dentro del período anterior de doce (12) meses después de la terminación de este Contrato o treinta (30) días después de recibir una decisión final de un tribunal o de un arbitraje que sostenga la terminación de este Contrato, el Residente venderá y transferirá el título de propiedad de cualquier bien inmueble ubicado dentro de la Zona Protegida a otro residente físico o residente electrónico que se encuentre al día en el cumplimiento de los términos de este Contrato. Si el Residente no transfiere oportunamente dicho título, la PZ tendrá derecho, sin previo aviso o oportunidad de ser escuchado, a inscribir en el Registro de la Propiedad de la PZ la obligación del Residente de transferir el título como se mencionó anteriormente como un cargo contra dicho título, y para iniciar procedimientos de venta de ejecución hipotecaria para hacer cumplir tal cargo bajo el Estatuto de Venta de Ejecución Hipotecaria de PZ como un ejercicio de un poder de venta debidamente autorizado, con el producto de la venta que se pagará rápidamente al Residente o a su cesionario menos los gastos incurridos por la PZ en la realización de la venta y la cantidad de cualquier impuesto o tasa pendiente adeudada por el Residente.

(c) Después de la terminación de este Contrato y el cumplimiento de esta sección, el Residente será liberado de cualquier obligación u obligación acumulada o incurrida posteriormente a la PZ que pueda haber acumulado de otra manera; sin embargo, todas las obligaciones y responsabilidades previamente acumuladas o incurridas del Residente a cualquiera de la PZ o al Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto sobrevivirán a la terminación y permanecerán ejecutables, y cualquier honorario o impuesto previamente pagado no será reembolsado.

Sección 3. Notificaciones. La notificación se considerará efectivamente entregada a la otra parte en virtud del presente Contrato cuando se envíe por correo electrónico con acuse de recibo de entrega a la dirección de

correo electrónico de residencia de la parte. De lo contrario, la notificación se considerará efectivamente entregada a la otra parte en virtud del presente Contrato cinco (5) días hábiles después de que la notificación se haya colocado de manera verificable para su entrega a dicha parte a través de cualquier otra forma razonable y habitual de entrega física en la dirección de la parte que figura a continuación.

Sección 4. Fusión, Interpretación y Cese. Este Contrato constituye el acuerdo completo de las partes en relación con el asunto tratado. El presente Contrato sustituye a todas las comunicaciones, contratos o acuerdos anteriores, ya sean escritos u orales, entre las partes con respecto a la materia objeto del presente Contrato. Las Partes acuerdan que es irrazonable e injustificable confiar en cualquier representación, promesa, término o condición que no esté expresada o interpretada de manera justa en el texto de este Contrato. Ninguna presunción favorecerá a ninguna de las partes en la interpretación de este Contrato. La versión en inglés de este Contrato controlará la versión en español en caso de conflicto.

Sección 5. Menores e Incompetentes. Si el Residente desea establecer la residencia para cualquier dependiente que carezca de la capacidad legal para contratar, como niños menores de dieciocho (18) años o adultos incompetentes, el Residente deberá (a) proporcionar su nombre, edad y otra información de identificación, (b) firmar este Contrato en su nombre, lo cual será considerado como una garantía de que el Residente tiene la tutela legal sobre dicha persona y ha asumido la responsabilidad por cualquier acto u omisión cometido por dicha persona dentro de la República Checa, y deberá (c) mantener dicha tutela durante cualquier período de incompetencia por la duración del Término de Residencia, o (d) hacer arreglos razonables para reubicar a dicha persona fuera de la PZ si dicha persona (re)gana competencia y posteriormente es rechazada por la PZ como parte de este Contrato, o de otra manera se niega a adherirse y a estar obligada por este Contrato. Cualquier incumplimiento de esta sección por parte del Residente será un incumplimiento material de este Contrato que amerite su terminación. Todas las acciones y omisiones de dicho dependiente serán imputadas al Residente a los efectos de determinar el cumplimiento de este Contrato.

Sección 6. Divulgación, exención de responsabilidad y limitación de responsabilidad. El Residente reconoce que las entidades y personas relacionadas están o podrían estar en posiciones de control y autoridad sobre PZ, PZ Trust, PZ General Service Provider, PZ Promoter and Organizer, y PZ default Arbitration Service Provider, y cada una de ellas tiene o puede obtener una ganancia pecuniaria directa o indirectamente de las decisiones tomadas por una entidad relacionada en relación con este Contrato. En reconocimiento de la necesidad práctica de tal control y autoridad conjunta debido a la fase organizativa y de desarrollo en la que está operando la PZ, y su naturaleza de "gobierno emergente", el Residente renuncia y niega cualquier reclamo de incumplimiento de contrato, incumplimiento de deberes fiduciarios, o fraude fiduciario resultaría o se debería presumir basado en cualquier conflicto de interés real o aparente que haya surgido o pueda surgir de cualquier manera, ya sea directa o indirectamente, de la continuación del control y la autoridad conjuntos sobre cualquiera o todos los proveedores de servicios generales de PZ, PZ Trust, PZ Promotor y Organizador, y proveedores de servicios de arbitraje por defecto de PZ por parte de entidades y personas relacionadas. Además, el Residente acuerda que cualquier responsabilidad monetaria de la PZ que surja de cualquier causa de acción relacionada de cualquier manera con este Contrato, incluyendo reclamos por daños compensatorios o ejemplares, así como costos de la corte, gastos de litigio, honorarios de abogados, se limitará a una cantidad total que no exceda la mayor de las dos: (a) los límites de la(s) cobertura(s) de seguro disponible(s) para la causa de acción pertinente; o (b) la diferencia, para el año calendario inmediatamente anterior a la fecha en que se incurrió en la obligación, entre (i) el 15% de los ingresos tributarios agregados recibidos por la PZ y (ii) la responsabilidad contabilizada por todas las demás causas de acción conocidas o amenazadas contra la PZ.

Sección 7. El contrato prevalece. Si hay alguna inconsistencia entre las disposiciones expresas de este Contrato, por un lado, y las de cualquier Ley de PZ promulgada después de su Fecha de Entrada en Vigencia ("Ley Subsecuente"), las disposiciones de este Contrato prevalecerán; y la PZ no aplicará dicha Ley Subsecuente al Residente en la medida de tal inconsistencia.

Sección 8. Ley Aplicable y Jurisdicción. Este Contrato se regirá por la Ley PZ, sin tener en cuenta los principios de conflicto de leyes. La(s) sede(s) exclusiva(s) para la resolución de todos los asuntos regidos por este Contrato será la siguiente: (a) si el asunto está sujeto a arbitraje bajo este Contrato, el administrador de arbitraje designado bajo este Contrato determinará la sede; (b) si el asunto no está sujeto a arbitraje bajo este Contrato o si se requiere un proceso judicial para llegar a un fallo final o para ejecutar un laudo arbitral, entonces el sistema judicial de PZ será el lugar exclusivo; y (c) si el asunto no está sujeto a arbitraje bajo este Contrato ni es capaz de ser adjudicado por el sistema judicial de PZ, entonces cualquier tribunal extranjero de jurisdicción competente entre los estados parte de la Convención de Nueva York será el lugar exclusivo.

EN FE DE LO CUAL, las Partes han hecho que este Contrato sea ejecutado por sus respectivos firmantes debidamente autorizados y han entregado debidamente este Contrato.

PZ: Próspera ZEDE	Residente:
_____	_____
Por: Tristán Monterroso Fecha	Por: Fecha
Título: Secretario Técnico y Socio del Consejo de PZ	Título (si lo hubiere):
Dirección Física:	Dependientes (si los hay) y su(s) edad(s):
Dirección de correo electrónico de la residencia:	Dirección Física:
	Dirección de correo electrónico de la residencia:

VOTES ARE DUE AT MIDNIGHT 7-26-19 §5-1-34-0-0-0-1 Natural Resident Agreement of Coexistence ES

Final Audit Report 2019-07-27

Created:	2019-07-26
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAEfCACIxzSeILBM_DBvLaVZ-9NtezxPi4

"VOTES ARE DUE AT MIDNIGHT 7-26-19 §5-1-34-0-0-0-1 Natural Resident Agreement of Coexistence ES" History

Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2019-07-26 - 7:08:06 AM GMT- IP address: 68.225.205.138

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org) for signature
2019-07-26 - 7:13:18 AM GMT

Document emailed to Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com) for signature
2019-07-26 - 7:13:18 AM GMT

Document emailed to Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com) for signature
2019-07-26 - 7:13:18 AM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com) for signature
2019-07-26 - 7:13:18 AM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2019-07-26 - 7:13:18 AM GMT

Document emailed to Oliver Porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2019-07-26 - 7:13:18 AM GMT

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)
2019-07-26 - 7:13:53 AM GMT- IP address: 66.102.8.143

Email viewed by Oliver Porter (oliverporter1@comcast.net)
2019-07-26 - 12:09:08 PM GMT- IP address: 107.223.194.78

Adobe Sign

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2019-07-26 - 1:47:54 PM GMT- IP address: 107.13.243.190

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2019-07-26 - 1:49:07 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.13.243.190

Email viewed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)
2019-07-26 - 4:22:37 PM GMT- IP address: 66.102.8.159

Document e-signed by Oliver Porter (oliverporter1@comcast.net)
Signature Date: 2019-07-26 - 5:40:16 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-07-26 - 6:14:20 PM GMT - Time Source: server- IP address: 168.197.188.229

Email viewed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)
2019-07-26 - 11:44:56 PM GMT- IP address: 66.102.8.159

Document e-signed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-07-26 - 11:45:18 PM GMT - Time Source: server- IP address: 189.121.18.51

Document e-signed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-07-26 - 11:59:22 PM GMT - Time Source: server- IP address: 71.179.35.120

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
2019-07-27 - 0:29:52 AM GMT- IP address: 66.102.8.141

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
Signature Date: 2019-07-27 - 1:03:52 AM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.136.134

Signed document emailed to Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com), Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com), Oliver Porter (oliverporter1@comcast.net), Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com), and 4 more
2019-07-27 - 1:03:52 AM GMT

Adobe Sign