Codification:	§5-1-229-0-0-0-1
Title:	Minutes from the January 18, 2024 Regular Meeting of the Technical Secretary and Council of Trustees
Promulgation Date:	Effective when at least 6 council members approve (including the technical secretary)/Entrará en vigor cuando al menos 6 miembros del consejo lo aprueben (incluido el secretario técnico)
Authority for Promulgation:	Próspera ZEDE ("PZ") Charter and Bylaws, as amended, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) and/or 3.09(8). Próspera ZEDE continues to enjoy the same rights and authorities as originally granted to it by virtue of the Promoter and Organizer's acquired rights and entitlement to legal stability under Articles 18, 61, 96, 105 and 106 of the Constitution of the Republic of Honduras, Article 10.4 of CAFTA-DR, and Article 16.4 of the Agreement for the Promotion and Reciprocal Protection of Investments between Honduras and Kuwait, as well as a certain amended legal stability agreement approved by PZ Resolutions §§5-1-130-0-0-0-1 and 5-1-160-0-0-0-1, among other authorities.

OPERATIVE TEXT OF PZ RULE/ACTION:

RESOLVED that the undersigned Technical Secretary promulgates with the prior approval of the trustees of the Próspera Council the following rule/action:

The attached minutes are hereby approved.

ROLL CALL OF VOTES:		
1.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Jorge C. Colindres (Mar 12, 2024 13:45 MDT)		
Name: Jorge Constantino Colindres Castillo	**Title: Council Trustee** - Technical Secretary	
Caveat(s) to Vote:		
2.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Erick A. Brimen (Mar 12, 2024 14:31 MDT)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Trustee** - Council Secretary	
Caveat(s) to Vote:		
3.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By:		
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
4.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: oliver porter (Mar 12, 2024 11:15 EDT)		
Name: Oliver Porter	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
5.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Jeanette Doran (Mar 12, 2024 17:06 EDT)		
Name: Jeanette K. Doran	**Title: Council Trustee** - Council Treasurer	
Caveat(s) to Vote:		

6.	**Approving Promulgation?**	Absent/Ausente
By: Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) (Apr 4, 2024 11:53 MDT)		
Name: Sergio Bendaña Lopez	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
7.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Deborah Mills (Mar 12, 2024 21:11 EDT)		
Name: Deborah Mills	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
8.	**Approving Promulgation?**	OPEN SEAT
By:		
Name:	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
9.	**Approving Promulgation?**	OPEN SEAT
By:		
Name:	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		

Technical Secretary Action

PZ Rule/Action Promulgated with Prior Council Approval?	Yes/Sí
By: Jorge C. Colindres Jorge C. Colindres (Mar 12, 2024 13:45 MDT)	TECHNICAL SECRETARY PRÓSPERA ZEDE 2022-2029 SECRETARIO TÉCNICO
Name: Jorge Constantino Colindres Castillo	**Title: Technical Secretary**
Caveat(s) to Adoption:	

Council Secretary Certification	
Is this record certified as evidencing the official act of the PZ and duly noted in its public records?	Yes/Sí
By: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Mar 12, 2024 14:31 MDT)	
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**
Caveat(s) to Certification:	

Codificación:	§ 5-1-229-0-0-0-1
Título:	Acta de la reunión ordinaria del 18 de enero de 2024 del Secretario Técnico y del Consejo de Fideicomisarios
Fecha de Promulgación:	Effective when at least 6 council members approve (including the technical secretary)/Entrará en vigor cuando al menos 6 miembros del consejo lo aprueben (incluido el secretario técnico)
Autoridad para la Promulgación:	Carta y Estatutos de Próspera ZEDE ("PZ"), según enmendados, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8). Prospera ZEDE continúa gozando de los mismos derechos y facultades que le fueron originalmente otorgados en virtud de los derechos adquiridos por el Promotor y Organizador y de su derecho a la estabilidad jurídica en virtud de los Artículos 18, 61, 96, 105 y 106 de la Constitución de la República de Honduras, el Artículo 10. 4 del CAFTA-DR, y el artículo 16.4 del Acuerdo para la Promoción y Protección Recíproca de las Inversiones entre Honduras y Kuwait, así como un determinado convenio de estabilidad jurídica modificado y aprobado por las Resoluciones de PZ §§5-1-130-0-0-0-1 y 5-1-160-0-0-0-1, entre otras autoridades.

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN PZ:

RESUELVE que el Secretario Técnico abajo firmante promulgue, con la aprobación previa de los fideicomisarios del Consejo de Próspera, la siguiente norma/acción:

Queda aprobada el acta adjunta.

VOTACIÓN NOMINAL:		
1.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Jorge C. Colindres Jorge C. Colindres (Mar 12, 2024 13:45 MDT)		
Nombre: Jorge Constantino Colindres Castillo	**Título: Fideicomisario del Consejo - Secretario Tecnico**	
Advertencia(s) para votar:		
2.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Mar 12, 2024 14:31 MDT)		
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Fideicomisario del Consejo - Secretario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		
3.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por:		
Nombre: Gabriel Delgado Ayau	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		

4.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: oliver porter (Mar 12, 2024 11:15 EDT)		
Nombre: Oliver Porter	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		
5.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Jeanette Doran (Mar 12, 2024 17:06 EDT)		
Nombre: Jeanette K. Doran	**Título: Fideicomisario del Consejo** - Tesorero del Consejo	
Advertencia(s) para votar:		
6.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Absent/Ausente
Por: Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) (Apr 4, 2024 11:33 MDT)		
Nombre: Sergio Bendaña Lopez	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		

7.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Deborah Mills (Mar 12, 2024 21:11 EDT)		
Nombre: Deborah Mills	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		
8.	**¿Aprobando la Promulgación?**	ASIENTO ABIERTO
Por:		
Nombre:	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		
9.	**¿Aprobando la Promulgación?**	ASIENTO ABIERTO
Por:		
Nombre:	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		

Acción de la Secretario Técnico	
Regla/acción de PZ promulgado con la aprobación previa del Consejo?	Yes/Sí
Por: Jorge C. Colindres Jorge C. Colindres (Mar 12, 2024 13:45 MDT)	
Nombre: Jorge Constantino Colindres Castillo	**Título: Secretario Técnico**
Advertencia(s) a la adopción:	
Certificación del Secretario del Consejo	
¿Está este registro certificado como evidencia del acto oficial de la PZ y debidamente anotado en sus registros públicos?	Yes/Sí
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Mar 12, 2024 14:31 MDT)	
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretario del Consejo**
Advertencia(s) a la Certificación:	

PROSPERA ZEDE
REGULAR COUNCIL MEETING
LONG FORM MINUTES

Nature of Meeting:	Regular Meeting of the Technical Secretary and Council of Próspera ZEDE, Republic of Honduras
Date of Meeting:	January 18, 2023
Time of Meeting:	2:00 p.m. Tegucigalpa Time (4:00 p.m. Eastern Daylight Savings Time – U.S.)
Address or Virtual Location of Meeting:	Vía ZOOM contemporaneous electronic communication between and among the Technical Secretary and Council Members, as well as Legislative Counsel, https://us02web.zoom.us/j/87686028154
Agenda:	1. Minutes from December 21, 2023 2. Approval of Side Letter to Harmonize Access Period for e-Residents 3. Approval of Resolution to Amend Interim Labor Law Exemption 4. Discussion of Hold Harmless Agreement relative to Tax Revenue 5. Discussion of Decentralized Land Regulation Statute 6. Open Discussion.
Attendees	Technical Secretary/Council Trustee: Jorge Constantino Colindres Castillo Council Trustees: Erick A. Brimen, Jeanette Doran, Deborah Mills, Gabriel Delgado Ayau, Oliver Porter (not present), Sergio Bendaña Lopez (not present) Observers: Mike Dieckmann, Diangelo McNab Jackson (not present), Duane McNab (not present), Tom Murcott Legislative Counsel: Nicholas C. Dranias, Rigel Rodriguez Petitioner(s)/Resident(s)/Witness(es):

The Regular Meeting called to order under the August 23, 2018 Charter and Bylaws of the Próspera ZEDE, as amended on September 13, 2019, with a quorum being present at all times, with adequate notice, and without objection by all attendees.

1. Motion to adopt proposed agenda

Motion: Erick Brimen
Second: Gabriel Delgado

Aye: 5 - Brimen, Colindres, Doran, Mills, Delgado
Nay: 0

Abstain/Absent: (2 (Porter, Bendaña); 2 – open seats)
Disposition: The agenda is adopted (as Council Action).

Discussion: The Technical Secretary calls the meeting to order and presents the proposed agenda. The agenda includes reviewing past session minutes, approving a side letter to harmonize e-residents' access periods, approving a resolution to amend the interim labor law exemption, discussing a hold-harmless agreement relative to tax revenue, and an open discussion.

The Technical Secretary explains that the side letter is needed for extending the period from 30 to 180 days for e-residents' physical access to Prospera ZEDE. The third item concerns approving a resolution to amend the interim labor law exemption, which is set to expire, and an extension is discussed for compliance in various sectors.

The fourth item involves a discussion on a hold-harmless agreement related to tax revenue. This agreement aims to negotiate and operationalize the protections of the tax base for the municipal government.

The Council Secretary raises the possibility of amending the agenda to include a discussion on the Decentralized Land Regulation Statute. After a motion and a second, the agenda is amended to include this additional discussion point.

The Council Secretary then motions to adopt the agenda as amended, and there are no objections. The agenda is approved with the additional discussion point.

2. Motion to approve minutes from December 21, 2023 by electronic vote

Motion: Erick Brimen
Second: Gabriel Delgado

Aye: 5 - Brimen, Colindres, Doran, Mills, Delgado
Nay: 0

Abstain/Absent: (2 – (Porter, Bendaña); 2 – open seats)
Disposition: Passed as Council Action for Electronic Voting

Discussion: Motion to pass minutes as circulated for electronic voting.

3. Motion to approve Side Letter to Harmonize Access Period for e-Residents by electronic vote

Motion: Erick Brimen
Second: Gabriel Delgado

Aye: 5 - Brimen, Colindres, Doran, Mills, Delgado
Nay: 0

Abstain/Absent: (2 – (Porter, Bendaña); 2 – open seats)
Disposition: Passed as Council Action for Electronic Voting

Discussion: This agenda item discusses a side letter to harmonize the access period for e-residents. The Technical Secretary explains that it is a temporary measure to address a discrepancy in the e-governance platform.

The Technical Secretary adds that he would like to update the agreements of coexistence name in Spanish to match the term used in the ZEDE Organic Law, suggesting changing it to "Convenio de Convivencia." The Council Secretary proposes handling this correction administratively without requiring a formal amendment since it is only a correction.

4. Motion to approve Resolution to Amend Interim Labor Law Exemption by electronic vote

Motion: Erick Brimen
Second: Gabriel Delgado

Aye: 5 - Brimen, Colindres, Doran, Mills, Delgado
Nay: 0

Abstain/Absent: (2 – (Porter, Bendaña); 2 – open seats)
Disposition: Passed as Council Action for Electronic Voting

Discussion: This agenda item focuses on the approval of a resolution to amend the Interim Labor Law Exemption. The Technical Secretary explains that this resolution is a beneficial option for Honduran businesses to join the ZEDE with less friction and lower costs compared to the general Prospera labor system.

A Council Trustee expresses confusion about the modification and requests additional context. The Technical Secretary clarifies that the resolution pertains to the Interim Labor and Tax Exemption, which is set to expire this year. He elaborates on the exemption process, involving a written agreement between employers and employees, notice to the Technical Secretary and the GSP, and adherence to Prospera's dispute resolution procedures.

The Council Trustee seeks confirmation that the exemption is intended for businesses with employees both inside and outside the ZEDE. The Technical Secretary affirms this, emphasizing that the exemption facilitates compliance for businesses operating in both contexts.

5. Motion to approve MOU regarding tax revenue hold harmless and other subjects by electronic vote

Motion: Erick Brimen
Second: Gabriel Delgado

Aye: 5 - Brimen, Colindres, Doran, Mills, Delgado
Nay: 0

Abstain/Absent: (2 – (Porter, Bendaña); 2 – open seats)
Disposition: Passed as Council Action for Electronic Voting

Discussion: The Council Secretary introduces the discussion on the Hold Harmless Agreement concerning revenue, highlighting the expectation that Honduras should not suffer financial losses if companies move from outside the ZEDE regime to operating within it. The intention is to assess and maintain nominal fees through a study conducted by the ZEDE GSP. The discussion revolves around holding municipalities financially harmless to avoid conflicts. A term sheet was created earlier to address municipal concerns, and an opportunity has emerged to revisit negotiations.

The Technical Secretary details the key points, including a legal stability agreement, municipal services, and revenue sharing. He emphasizes the need to negotiate with CAMP for a fair share of ZEDE tax revenues to be directed to the municipality of Roatan. The Council Secretary urges members to raise concerns or make recommendations during the early discussion to avoid surprises later.

A Council Trustee asks about the impact on relations with the central government. The Council Secretary acknowledges that this agreement is specific to the municipality and explains the limited scope.

Council Observer Tom raises a concern about revenue distribution going to Roatan and not La Ceiba. The Council Secretary clarifies that the agreement only applies to revenues that were originally within Roatan's tax jurisdiction.

The Council Observer also suggests attaching the ZEDE expropriation disclaimer to clarify the expropriation point and recommends modifying the language to address potential concerns. The Council Secretary agrees with the need for better phrasing.

Another Council Observer, Mike, has questions regarding the timeline and the status of negotiations. The Council Secretary notes that the process is in the early stages, and an intermediary is working on scheduling an initial discussion with the mayor. The observer also raises concerns about the economic implications for businesses within and outside the ZEDE, which the Council Secretary addresses, highlighting potential advantages for businesses over time as they grow within the ZEDE and have comparatively lower costs for that growth.

The discussion addresses the dynamics of the relationship with the current mayor compared to the previous one. The Council Secretary notes that while personal relations seem positive, there have been operational challenges and more aggressive actions against the ZEDE.

The Observer expresses concerns about potential liabilities assumed by the ZEDE and the Council Secretary highlights that negotiations in the process of incorporation can address these additional expenses. The Council Secretary also emphasizes the overall benefits of having more operations within the ZEDE.

Another Council Trustee raises a question about the expiration of the hold harmless agreement. The Council Secretary clarifies that the agreement doesn't sunset for the Charter and the tax

code. The discussion then shifts to the importance of converting local allies to Prospera's side, with a focus on negotiating with municipalities. Concerns are raised about potential resistance from the central government, particularly in recognizing Prospera. The Technical Secretary emphasizes that the value lies in securing any agreement. The discussion also touches on proposed pricing for municipal services, aligning incentives, and exploring sensible fee structures to ensure mutual benefits between Prospera and municipalities.

6. Motion to approve Amendment to Decentralized Land Regulation Statute by electronic vote

Motion: Erick Brimen
Second: Gabriel Delgado

Aye: 5 - Brimen, Colindres, Doran, Mills, Delgado
Nay: 0

Abstain/Absent: (2 – (Porter, Bendaña); 2 – open seats)
Disposition: Passed as Council Action for Electronic Voting

Discussion: The meeting focuses on the discussion of the Decentralized Land Regulation Statue. The Legislative Counsel highlights proposed amendments, addressing a drafting error that restricted voxelization to above ground level. Removing this limitation aligns with the land title statute. Another amendment involves the occupancy rights section, correcting a restriction of one person per square meter, allowing for more flexibility in defining occupancy density. The final amendment aims to overcome technological challenges in 3D voxelization, particularly for private registries. The Registrar cannot reject a private registry offering necessary functionality, provided it aligns with civil rights, holds harmless on taxes and fees, allows enforcement of arbitration awards, and ensures public accessibility.

7. Open Discussion

None

8. Proceedings Adjourned by Technical Secretary.

The foregoing minutes are a true and accurate record of proceedings before the Council of the Próspera ZEDE at the aforesaid meeting, and I further certify the same for the public record after approval at the next meeting of the Council.

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Mar 12, 2024 14:31 MDT)

Mar 12, 2024

Erick A. Brimen, Secretary Date

COUNCIL SECRETARY
PRÓSPERA ZEDE
2018-2025
SECRETARIO DEL CONSEJO

REUNIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PROSPERA ZEDE
ACTA DETALLADA

Naturaleza de la reunión:	Reunión Ordinaria de la Secretaría Técnica y Consejo de Próspera ZEDE, República de Honduras
Fecha de la reunión:	18 de enero de 2023
Hora de la reunión:	2:00 p.m. Hora de Tegucigalpa (4:00 p.m. Hora de verano del Este - EE.UU.)
Dirección o ubicación virtual de la reunión:	Vía ZOOM comunicación electrónica contemporánea entre el Secretario Técnico y los Miembros del Consejo, así como con los Asesores Legislativos, https://us02web.zoom.us/j/87686028154
Orden del día:	1. Acta del 21 de diciembre de 2023 2. Aprobación de la carta complementaria para armonizar el periodo de acceso de los residentes electrónicos 3. Aprobación de la resolución de modificación de la exención provisional de la legislación laboral 4. Debate sobre el acuerdo de exención de responsabilidad relativo a los ingresos fiscales 5. Debate sobre el Estatuto de Regulación Descentralizada del Suelo 6. Debate abierto.
Asistentes	Secretario Técnico/Consejero: Jorge Constantino Colindres Castillo Consejeros: Erick A. Brimen, Jeanette Doran, Deborah Mills, Gabriel Delgado Ayau, Oliver Porter (no presente), Sergio Bendaña Lopez (no presente) Observadores: Mike Dieckmann, Diangelo McNab Jackson (no presente), Duane McNab (no presente), Tom Murcott Asesor legislativo: Nicholas C. Dranias, Rigel Rodríguez Demandante(s)/Residente(s)/Testigo(s):

Convocada la Junta Ordinaria en virtud de la Carta y Estatutos de la Próspera ZEDE de 23 de agosto de 2018, modificados el 13 de septiembre de 2019, con quórum en todo momento, con la debida antelación y sin objeción de todos los asistentes.

1. Moción para aprobar el orden del día propuesto

Moción: Erick Brimen
Segundo: Gabriel Delgado

Aye: 5 - Brimen, Colindres, Doran, Mills, Delgado
No: 0

Abstenciones/Ausencias: (2 (Porter, Bendaña); 2 - escaños vacantes)
Disposición: Se aprueba el orden del día (como Acción del Consejo).

Debate: El Secretario Técnico abre la sesión y presenta el orden del día propuesto. El orden del día incluye la revisión de las actas de sesiones anteriores, la aprobación de una carta complementaria para armonizar los periodos de acceso de los e-residentes, la aprobación de una resolución para modificar la exención provisional de la legislación laboral, la discusión de un acuerdo de exención de responsabilidad relativo a los ingresos fiscales y un debate abierto.

El Secretario Técnico explica que la carta complementaria es necesaria para ampliar el plazo de 30 a 180 días para el acceso físico de los e-residentes a Prospera ZEDE. El tercer punto se refiere a la aprobación de una resolución para modificar la exención provisional de la legislación laboral, que está a punto de expirar, y se discute una prórroga para su cumplimiento en varios sectores.

El cuarto punto se refiere al debate sobre un acuerdo de exención de responsabilidad relativo a los ingresos fiscales. Este acuerdo tiene por objeto negociar y hacer operativas las protecciones de la base imponible para el gobierno municipal.

El Secretario del Consejo plantea la posibilidad de modificar el orden del día para incluir un debate sobre el Estatuto de Ordenación Territorial Descentralizada. Tras una moción y un respaldo, se modifica el orden del día para incluir este punto de debate adicional.

A continuación, el Secretario del Consejo propone que se apruebe el orden del día modificado, y no hay objeciones. Se aprueba el orden del día con el punto de debate adicional.

2. Moción para aprobar el acta del 21 de diciembre de 2023 por votación electrónica

Moción: Erick Brimen
Segundo: Gabriel Delgado

Aye: 5 - Brimen, Colindres, Doran, Mills, Delgado
No: 0

Abstención/Ausencia: (2 - (Porter, Bendaña); 2 - escaños vacantes)
Disposición: Aprobado como acción del Consejo para la votación electrónica

Debate: Moción para aprobar el acta tal como se distribuyó para la votación electrónica.

3. Moción para aprobar la carta complementaria para armonizar el período de acceso de los residentes electrónicos por votación electrónica

Moción: Erick Brimen
Segundo: Gabriel Delgado

Aye: 5 - Brimen, Colindres, Doran, Mills, Delgado
No: 0

Abstención/Ausencia: (2 - (Porter, Bendaña); 2 - escaños vacantes)
Disposición: Aprobado como acción del Consejo para la votación electrónica

Debate: En este punto del orden del día se debate una carta complementaria para armonizar el periodo de acceso de los e-residentes. El Secretario Técnico explica que se trata de una medida temporal para resolver una discrepancia en la plataforma de gobernanza electrónica.

El Secretario Técnico añade que le gustaría actualizar la denominación de los acuerdos de convivencia en castellano para que coincida con el término utilizado en la Ley Orgánica de ZEDE, sugiriendo cambiarlo por "Convenio de Convivencia." El Secretario del Consejo propone tramitar esta corrección administrativamente sin requerir una modificación formal ya que se trata sólo de una corrección.

4. Moción para aprobar la Resolución de Modificación de la Exención Provisional de la Ley Laboral por votación electrónica

Moción: Erick Brimen
Segundo: Gabriel Delgado

Aye: 5 - Brimen, Colindres, Doran, Mills, Delgado
No: 0

Abstención/Ausencia: (2 - (Porter, Bendaña); 2 - escaños vacantes)
Disposición: Aprobado como acción del Consejo para la votación electrónica

Debate: Este punto del orden del día se centra en la aprobación de una resolución para modificar la Ley de Exención Laboral Provisional. El Secretario Técnico explica que esta resolución es una opción beneficiosa para que las empresas hondureñas se incorporen a la ZEDE con menos fricciones y menores costos en comparación con el régimen laboral general de Prospera.

Un administrador del Consejo expresa su confusión sobre la modificación y solicita más contexto. El Secretario Técnico aclara que la resolución se refiere a la exención laboral y fiscal provisional, que expira este año. Explica el proceso de exención, que implica un acuerdo por escrito entre empleadores y empleados, la notificación al Secretario Técnico y al SGP, y el cumplimiento de los procedimientos de resolución de conflictos de Prospera.

El Síndico del Consejo solicita confirmación de que la exención está destinada a empresas con empleados tanto dentro como fuera de la ZEDE. El Secretario Técnico lo afirma, subrayando que la exención facilita el cumplimiento a las empresas que operan en ambos contextos.

5. Moción para aprobar el Memorándum de Acuerdo relativo a la exención de responsabilidad en materia de ingresos fiscales y otros asuntos mediante votación electrónica

Moción: Erick Brimen
Segundo: Gabriel Delgado

Aye: 5 - Brimen, Colindres, Doran, Mills, Delgado
No: 0

Abstención/Ausencia: (2 - (Porter, Bendaña); 2 - escaños vacantes)
Disposición: Aprobado como acción del Consejo para la votación electrónica

Discusión: El Secretario del Consejo introduce la discusión sobre el Acuerdo Hold Harmless relativo a los ingresos, destacando la expectativa de que Honduras no sufra pérdidas financieras si las empresas pasan de operar fuera del régimen ZEDE a operar dentro del mismo. La intención es evaluar y mantener tasas nominales a través de un estudio realizado por el SGP de ZEDE. La discusión gira en torno a eximir financieramente a los municipios para evitar conflictos. Anteriormente se creó una hoja de términos para abordar las preocupaciones municipales, y ha surgido la oportunidad de retomar las negociaciones.

El Secretario Técnico detalla los puntos clave, incluido un acuerdo de estabilidad jurídica, servicios municipales y reparto de ingresos. Hace hincapié en la necesidad de negociar con CAMP para que una parte equitativa de los ingresos fiscales de la ZEDE se destine al municipio de Roatán. El Secretario del Consejo insta a los miembros a plantear sus preocupaciones o hacer recomendaciones durante los primeros debates para evitar sorpresas posteriores.

Un administrador del Consejo pregunta por las repercusiones en las relaciones con el gobierno central. El Secretario del Consejo reconoce que este acuerdo es específico para el municipio y explica su alcance limitado.

El observador del Consejo, Tom, plantea la preocupación de que la distribución de los ingresos vaya a Roatán y no a La Ceiba. El Secretario del Consejo aclara que el acuerdo sólo se aplica a los ingresos que estaban originalmente dentro de la jurisdicción fiscal de Roatán.

El Observador del Consejo también sugiere que se adjunte el descargo de responsabilidad por expropiación de la ZEDE para aclarar el punto de la expropiación y recomienda que se modifique la redacción para responder a posibles preocupaciones. El Secretario del Consejo está de acuerdo con la necesidad de mejorar la redacción.

Otro observador del Consejo, Mike, tiene preguntas sobre el calendario y el estado de las negociaciones. El Secretario del Consejo señala que el proceso se encuentra en las primeras fases y que un intermediario está trabajando para programar una conversación inicial con el alcalde. El observador también expresa su preocupación por las implicaciones económicas para las empresas dentro y fuera de la ZEDE, a lo que el Secretario del Consejo responde destacando las posibles ventajas para las empresas a medida que crezcan dentro de la ZEDE y tengan costes comparativamente más bajos para ese crecimiento.

El debate aborda la dinámica de la relación con el actual alcalde en comparación con el anterior. El Secretario del Consejo señala que, si bien las relaciones personales parecen positivas, ha habido problemas operativos y acciones más agresivas contra la ZEDE.

El Observador expresa su preocupación por las posibles responsabilidades asumidas por la ZEDE y el Secretario del Consejo destaca que las negociaciones en el proceso de incorporación pueden abordar estos gastos adicionales. El Secretario del Consejo también hace hincapié en los beneficios generales de tener más operaciones dentro de la ZEDE.

Otro administrador del Consejo plantea una pregunta sobre la expiración del acuerdo de exención de responsabilidad. El Secretario del Consejo aclara que el acuerdo no expira para la Carta y el código fiscal. A continuación, el debate se centra en la importancia de convertir a los aliados locales al bando de Prospera, con especial atención a la negociación con los municipios. Surge la preocupación por la posible resistencia del Gobierno central, sobre todo a la hora de reconocer a Prospera. El Secretario Técnico subraya que el valor reside en asegurar cualquier acuerdo. El debate también aborda la propuesta de precios para los servicios municipales, la alineación de incentivos y la exploración de estructuras de tarifas razonables para garantizar beneficios mutuos entre Prospera y los municipios.

6. Moción de aprobación de la modificación del Estatuto de la ordenación territorial descentralizada mediante votación electrónica

Moción: Erick Brimen
Segundo: Gabriel Delgado

Aye: 5 - Brimen, Colindres, Doran, Mills, Delgado
No: 0

Abstención/Ausencia: (2 - (Porter, Bendaña); 2 - escaños vacantes)
Disposición: Aprobado como acción del Consejo para la votación electrónica

Debate: La reunión se centra en la discusión del Estatuto de Ordenación Territorial Descentralizada. El Consejo Legislativo destaca las enmiendas propuestas, que abordan un error de redacción que restringía la voxelización a la superficie. La eliminación de esta limitación se alinea con el estatuto de la propiedad de la tierra. Otra enmienda afecta a la sección de derechos de ocupación, corrigiendo una restricción de una persona por metro cuadrado, lo que permite una mayor flexibilidad a la hora de definir la densidad de ocupación. La última enmienda pretende superar los retos tecnológicos de la voxelización 3D, en particular para los registros privados. El Registrador no puede rechazar un registro privado que ofrezca la funcionalidad necesaria, siempre que se ajuste a los derechos civiles, no incurra en responsabilidad en materia de impuestos y tasas, permita la ejecución de laudos arbitrales y garantice la accesibilidad pública.

7. Debate abierto

Ninguno

8. El Secretario Técnico levanta la sesión.

La presente acta es fiel reflejo de las deliberaciones del Consejo de la Próspera ZEDE en la mencionada reunión, y certifico asimismo que la misma se hará pública tras su aprobación en la próxima reunión del Consejo.

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Mar 12, 2024 14:31 MDT)

Mar 12, 2024

Erick A. Brimen, Secretario Fecha



§5-1-229-0-0-0-1 Regular Meeting Minutes 01-18-2024

Final Audit Report 2024-04-04

Created:	2024-03-11
By:	Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAILVH35D3t3mIrOvmRtjfS_2E2Y9wheD7

"§5-1-229-0-0-0-1 Regular Meeting Minutes 01-18-2024" History

Document created by Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)
2024-03-11 - 7:24:38 PM GMT- IP address: 138.199.35.103

Document emailed to jcolindres@prosperazede.hn for signature
2024-03-11 - 7:29:12 PM GMT

Document emailed to erick.private@prospera.hn for signature
2024-03-11 - 7:29:13 PM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn) for signature
2024-03-11 - 7:29:13 PM GMT

Document emailed to oliver porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2024-03-11 - 7:29:14 PM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2024-03-11 - 7:29:14 PM GMT

Document emailed to Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com) for signature
2024-03-11 - 7:29:15 PM GMT

Document emailed to dmagurcia@gmail.com for signature
2024-03-11 - 7:29:15 PM GMT

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2024-03-11 - 7:29:19 PM GMT- IP address: 185.159.157.24

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2024-03-11 - 7:29:30 PM GMT- IP address: 66.249.83.39

Adobe Acrobat Sign

Email viewed by jcolindres@prosperazede.hn
2024-03-11 - 7:33:16 PM GMT- IP address: 66.102.8.33

Email viewed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
2024-03-12 - 3:14:20 PM GMT- IP address: 107.223.194.78

Document e-signed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
Signature Date: 2024-03-12 - 3:15:39 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2024-03-12 - 7:35:45 PM GMT- IP address: 66.249.83.40

Email viewed by jcolindres@prosperazede.hn
2024-03-12 - 7:40:45 PM GMT- IP address: 66.249.83.39

Signer jcolindres@prosperazede.hn entered name at signing as Jorge C. Colindres
2024-03-12 - 7:44:58 PM GMT- IP address: 45.182.22.194

Document e-signed by Jorge C. Colindres (jcolindres@prosperazede.hn)
Signature Date: 2024-03-12 - 7:45:00 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.182.22.194

Email viewed by erick.private@prospera.hn
2024-03-12 - 8:28:15 PM GMT- IP address: 138.199.52.241

Signer erick.private@prospera.hn entered name at signing as Erick A. Brimen
2024-03-12 - 8:31:48 PM GMT- IP address: 138.199.52.241

Document e-signed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
Signature Date: 2024-03-12 - 8:31:50 PM GMT - Time Source: server- IP address: 138.199.52.241

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2024-03-12 - 9:05:54 PM GMT- IP address: 107.13.168.44

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2024-03-12 - 9:06:22 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.13.168.44

Email viewed by dmagurcia@gmail.com
2024-03-13 - 1:09:29 AM GMT- IP address: 172.226.68.232

Signer dmagurcia@gmail.com entered name at signing as Deborah Mills
2024-03-13 - 1:11:02 AM GMT- IP address: 172.226.68.232

Document e-signed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
Signature Date: 2024-03-13 - 1:11:04 AM GMT - Time Source: server- IP address: 172.226.68.232

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2024-03-13 - 7:32:56 PM GMT- IP address: 66.249.83.39

Adobe Acrobat Sign

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-03-15 - 3:19:49 AM GMT- IP address: 104.28.92.96

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2024-03-15 - 7:33:35 PM GMT- IP address: 66.249.83.40

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-03-16 - 3:20:28 AM GMT- IP address: 104.28.94.95

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-03-17 - 0:12:14 AM GMT- IP address: 104.28.92.96

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-03-18 - 11:13:54 AM GMT- IP address: 104.28.94.95

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-03-19 - 1:44:55 AM GMT- IP address: 104.28.92.95

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-03-21 - 4:33:34 AM GMT- IP address: 172.226.11.9

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2024-03-21 - 7:32:58 PM GMT- IP address: 66.249.83.40

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-03-22 - 6:08:55 AM GMT- IP address: 104.28.94.95

Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn) added alternate signer ebrimen@prospera.hn. The original signer Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com) can still sign.
2024-04-04 - 5:51:44 PM GMT- IP address: 68.2.40.176

Document emailed to ebrimen@prospera.hn for signature
2024-04-04 - 5:51:45 PM GMT

Email viewed by ebrimen@prospera.hn
2024-04-04 - 5:53:11 PM GMT- IP address: 66.249.83.41

Signer ebrimen@prospera.hn entered name at signing as Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña)
2024-04-04 - 5:53:56 PM GMT- IP address: 45.234.233.172

Document e-signed by Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) (ebrimen@prospera.hn)
Signature Date: 2024-04-04 - 5:53:59 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.234.233.172

New document URL requested by erick.private@prospera.hn
2024-04-04 - 6:03:52 PM GMT- IP address: 45.234.233.172

Adobe Acrobat Sign

New document URL requested by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)

2024-04-04 - 8:52:18 PM GMT- IP address: 200.119.179.231

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)

2024-04-04 - 8:52:36 PM GMT- IP address: 200.119.179.231

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)

Signature Date: 2024-04-04 - 8:53:06 PM GMT - Time Source: server- IP address: 200.119.179.231

Agreement completed.

2024-04-04 - 8:53:06 PM GMT

Adobe Acrobat Sign