| | |
|---|---|
| **Codification:** | §2-2-227-0-0-0-1 |
| **Title:** | Statute Enacting Amendment to Decentralized Land Regulation Statute |
| **Promulgation Date:** | On the date six Trustees, including the Technical Secretary, have signed this Rule/En la fecha en que seis Síndicos, incluido el Secretario Técnico, han firmado el presente Reglamento |
| **Authority for Promulgation:** | Próspera ZEDE ("PZ") Charter and Bylaws, as amended, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) and/or 3.09(8). Próspera ZEDE continues to enjoy the same rights and authorities as originally granted to it by virtue of the Promoter and Organizer's acquired rights and entitlement to legal stability under Articles 18, 61, 96, 105 and 106 of the Constitution of the Republic of Honduras, Article 10.4 of CAFTA-DR, and Article 16.4 of the Agreement for the Promotion and Reciprocal Protection of Investments between Honduras and Kuwait, as well as a certain amended legal stability agreement approved by PZ Resolutions §§5-1-130-0-0-0-1 and 5-1-160-0-0-0-1, among other authorities. |

**OPERATIVE TEXT OF PZ RULE/ACTION:**

RESOLVED that the undersigned Technical Secretary promulgates with the prior approval of the trustees of the Próspera Council the following rule/action:

The attached Statute Enacting Amendment to Decentralized Land Regulation Statute, which is incorporated herein by reference.

| ROLL CALL OF VOTES: | | |
|---|---|---|
| **1.** | **Approving Promulgation?** | Yes/Sí |
| **By:** Jorge C. Colindres (Jan 25, 2024 15:34 CST) | | |
| **Name:** Jorge Constantino Colindres Castillo | **Title: Council Trustee** - Technical Secretary | |
| **Caveat(s) to Vote:** | | |
| | | |
| **2.** | **Approving Promulgation?** | Yes/Sí |
| **By:** Erick A. Brimen (Mar 6, 2024 12:51 CST) | | |
| **Name:** Erick A. Brimen | **Title: Council Trustee** - Council Secretary | |
| **Caveat(s) to Vote:** | | |
| | | |
| **3.** | **Approving Promulgation?** | Yes/Sí |
| **By:** Gabriel Delgado Ayau (Jan 28, 2024 20:08 CST) | | |
| **Name:** Gabriel Delgado Ayau | **Title: Council Trustee** | |
| **Caveat(s) to Vote:** | | |
| | | |
| **4.** | **Approving Promulgation?** | Yes/Sí |
| **By:** oliver porter (Jan 28, 2024 15:27 EST) | | |
| **Name:** Oliver Porter | **Title: Council Trustee** | |
| **Caveat(s) to Vote:** | | |
| | | |
| **5.** | **Approving Promulgation?** | Yes/Sí |
| **By:** Jeanette Doran (Jan 24, 2024 21:11 EST) | | |
| **Name:** Jeanette K. Doran | **Title: Council Trustee** - Council Treasurer | |
| **Caveat(s) to Vote:** | | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| **6.** | **Approving Promulgation?** | Absent/Ausente |
| **By:** Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) (Apr 4, 2024 11:38 MDT) | | |
| **Name:** Sergio Bendaña Lopez | **Title: Council Trustee** | |
| **Caveat(s) to Vote:** | | |
| | | |
| **7.** | **Approving Promulgation?** | Yes/Sí |
| **By:** Deborah Mills (Jan 26, 2024 12:29 EST) | | |
| **Name:** Deborah Mills | **Title: Council Trustee** | |
| **Caveat(s) to Vote:** | | |
| | | |
| **8.** | **Approving Promulgation?** | OPEN SEAT |
| **By:** | | |
| **Name:** | **Title: Council Trustee** | |
| **Caveat(s) to Vote:** | | |
| | | |
| **9.** | **Approving Promulgation?** | OPEN SEAT |
| **By:** | | |
| **Name:** | **Title: Council Trustee** | |
| **Caveat(s) to Vote:** | | |
| | | |

**Technical Secretary Action**

| | |
|---|---|
| **PZ Rule/Action Promulgated with Prior Council Approval?** | Yes/Sí |
| **By:** Jorge C. Colindres Jorge C. Colindres (Jan 25, 2024 15:34 CST) | TECHNICAL SECRETARY PRÓSPERA ZEDE 2022-2029 SECRETARIO TÉCNICO |
| **Name:** Jorge Constantino Colindres Castillo | **Title: Technical Secretary** |
| **Caveat(s) to Adoption:** | |
| | |

| Council Secretary Certification | |
|---|---|
| **Is this record certified as evidencing the official act of the PZ and duly noted in its public records?** | Yes/Sí |
| **By:** Erick A. Brimen<br>Erick A. Brimen (Mar 6, 2024 12:51 CST) |  |
| **Name:** Erick A. Brimen | **Title: Council Secretary** |
| **Caveat(s) to Certification:** | |
| | |

| | |
|---|---|
| **Codificación:** | § 2-2-227-0-0-0-1 |
| **Título:** | Estatuto por el que se promulga la modificación del Estatuto de Regulación Descentralizada de la Tierra |
| **Fecha de Promulgación:** | On the date six Trustees, including the Technical Secretary, have signed this Rule/En la fecha en que seis Síndicos, incluido el Secretario Técnico, han firmado el presente Reglamento |
| **Autoridad para la Promulgación:** | Carta y Estatutos de Próspera ZEDE ("PZ"), según enmendados, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8). Prospera ZEDE continúa gozando de los mismos derechos y facultades que le fueron originalmente otorgados en virtud de los derechos adquiridos por el Promotor y Organizador y de su derecho a la estabilidad jurídica en virtud de los Artículos 18, 61, 96, 105 y 106 de la Constitución de la República de Honduras, el Artículo 10. 4 del CAFTA-DR, y el artículo 16.4 del Acuerdo para la Promoción y Protección Recíproca de las Inversiones entre Honduras y Kuwait, así como un determinado convenio de estabilidad jurídica modificado y aprobado por las Resoluciones de PZ §§5-1-130-0-0-0-1 y 5-1-160-0-0-0-1, entre otras autoridades. |

**TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN PZ:**

RESUELVE que el Secretario Técnico abajo firmante promulgue, con la aprobación previa de los fideicomisarios del Consejo de Próspera, la siguiente norma/acción:

El Estatuto adjunto por el que se promulga la modificación del Estatuto de Regulación Descentralizada del Suelo, que se incorpora al presente por referencia.

| VOTACIÓN NOMINAL: | | |
|---|---|---|
| **1.** | **¿Aprobando la Promulgación?** | Yes/Sí |
| **Por:** Jorge C. Colindres<br>Jorge C. Colindres (Jan 25, 2024 15:34 CST) | | |
| **Nombre:** Jorge Constantino Colindres Castillo | **Título: Fideicomisario del Consejo - Secretario Tecnico** | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | |
| | | |
| **2.** | **¿Aprobando la Promulgación?** | Yes/Sí |
| **Por:** Erick A. Brimen<br>Erick A. Brimen (Mar 6, 2024 12:51 CST) | | |
| **Nombre:** Erick A. Brimen | **Título: Fideicomisario del Consejo - Secretario del Consejo** | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | |
| | | |
| **3.** | **¿Aprobando la Promulgación?** | Yes/Sí |
| **Por:** Gabriel Delgado Ayau<br>Gabriel Delgado Ayau (Jan 28, 2024 20:08 CST) | | |
| **Nombre:** Gabriel Delgado Ayau | **Título: Fideicomisario del Consejo** | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| **4.** | **¿Aprobando la Promulgación?** | Yes/Sí |
| **Por:** oliver porter (Jan 28, 2024 15:27 EST) | | |
| **Nombre:** Oliver Porter | **Título: Fideicomisario del Consejo** | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | |
| | | |
| **5.** | **¿Aprobando la Promulgación?** | Yes/Sí |
| **Por:** Jeanette Doran (Jan 24, 2024 21:11 EST) | | |
| **Nombre:** Jeanette K. Doran | **Título: Fideicomisario del Consejo** - Tesorero del Consejo | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | |
| | | |
| **6.** | **¿Aprobando la Promulgación?** | Absent/Ausente |
| **Por:** Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) (Apr 4, 2024 11:38 MDT) | | |
| **Nombre:** Sergio Bendaña Lopez | **Título: Fideicomisario del Consejo** | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| **7.** | **¿Aprobando la Promulgación?** | Yes/Sí |
| **Por:** Deborah Mills (Jan 26, 2024 12:29 EST) | | |
| **Nombre:** Deborah Mills | **Título: Fideicomisario del Consejo** | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | |
| | | |
| **8.** | **¿Aprobando la Promulgación?** | ASIENTO ABIERTO |
| **Por:** | | |
| **Nombre:** | **Título: Fideicomisario del Consejo** | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | |
| | | |
| **9.** | **¿Aprobando la Promulgación?** | ASIENTO ABIERTO |
| **Por:** | | |
| **Nombre:** | **Título: Fideicomisario del Consejo** | |
| **Advertencia(s) para votar:** | | |
| | | |

| Acción de la Secretario Técnico | |
|---|---|
| **Regla/acción de PZ promulgado con la aprobación previa del Consejo?** | Yes/Sí |
| **Por:** Jorge C. Colindres<br>Jorge C. Colindres (Jan 25, 2024 15:34 CST) |  |
| **Nombre:** Jorge Constantino Colindres Castillo | **Título: Secretario Técnico** |
| **Advertencia(s) a la adopción:** | |
| | |
| **Certificación del Secretario del Consejo** | |
| **¿Está este registro certificado como evidencia del acto oficial de la PZ y debidamente anotado en sus registros públicos?** | Yes/Sí |
| **Por:** Erick A. Brimen<br>Erick A. Brimen (Mar 6, 2024 12:51 CST) |  |
| **Nombre:** Erick A. Brimen | **Título: Secretario del Consejo** |
| **Advertencia(s) a la Certificación:** | |

**Amendment to Decentralized Land Regulation Statute**

Section 1. This statutory enactment shall amend the Decentralized Land Regulation Statute, §2-2-103-0-0-0-1 ("Statute") as hereinafter stated.

Section 2. The definition of "Air Rights" in Section 2(A) of the Statute shall be amended by striking the words "above ground level".

Section 3. Section 6(B)(2) of the Statute shall be amended by striking "of one person per square meter of floor area".

Section 4. Section 8 of the Statute shall be amended to include an additional paragraph G, stating:

The Registrar of the Próspera Property Registry shall not refuse to recognize a private registry for the registration of Severed Rights and other real property as contemplated in this Rule provided that the operator of the private registry ensures (a) reasonable online access to the private registry from the registration seat(s) of relevant title(s) registered in the Próspera Property Registry; (b) a reasonable hold harmless agreement with Próspera ZEDE and/or the GSP as to fees that would otherwise be payable to the Próspera Property Registry in connection with the registration of real property interests in the private registry; (c) a reasonable hold harmless agreement with Próspera ZEDE and/or the GSP as to taxes that would otherwise be payable to Próspera ZEDE in connection with the real property interests registered in the private registry; (d) a reasonable enforcement agreement with Próspera ZEDE and/or the GSP to ensure that valid self-help actions, arbitration awards and court judgments affecting real property interests registered in the private registry will be honored; and (e) reasonable public transparency for the private registry such that the status of ownership as well as encumbrances of real property registered in the private registry can be obtained and reviewed by members of the public in a reasonable manner and at reasonable times. In the event of any dispute over the reasonableness of terms required to comply with the foregoing, the facts and law shall be considered de novo and without deference to Próspera ZEDE or the GSP by the default Arbitration Service Provider.

**Enmienda al Estatuto de Regulación Descentralizada de la Tierra**

Sección 1. Esta promulgación estatutaria modificará el Estatuto de Regulación Descentralizada del Suelo, §2-2-103-0-0-0-1 ("Estatuto") como se indica a continuación.

Sección 2. La definición de "Derechos Aéreos" de la Sección 2(A) del Estatuto se modificará suprimiendo las palabras "por encima del nivel del suelo".

Sección 3. La sección 6(B)(2) del Estatuto se modificará tachando "de una persona por metro cuadrado de superficie".

Sección 4. La Sección 8 del Estatuto se modificará para incluir un párrafo G adicional, que diga:

El Registrador del Registro de la Propiedad de Próspera no se negará a reconocer un registro privado para la inscripción de Derechos Retirados y otros bienes inmuebles tal y como se contempla en la presente Norma siempre que el operador del registro privado garantice (a) un acceso en línea razonable al registro privado desde la sede o sedes de inscripción del título o títulos pertinentes inscritos en el Registro de la Propiedad de Próspera; (b) un acuerdo razonable de exención de responsabilidad con Próspera ZEDE y/o el SPG en cuanto a las tasas que de otro modo serían pagaderas al Registro de la Propiedad de Próspera en relación con la inscripción de intereses inmobiliarios en el registro privado; (c) un acuerdo razonable de exención de responsabilidad con Próspera ZEDE y/o el SPG en cuanto a los impuestos que de otro modo serían pagaderos a Próspera ZEDE en relación con los intereses inmobiliarios inscritos en el registro privado; (d) un acuerdo razonable de ejecución con Próspera ZEDE y/o el SPG para garantizar que se cumplirán las acciones válidas de autoayuda, los laudos arbitrales y las sentencias judiciales que afecten a los intereses inmobiliarios inscritos en el registro privado; y (e) una transparencia pública razonable para el registro privado de forma que el estado de la propiedad así como los gravámenes de los bienes inmuebles inscritos en el registro privado puedan ser obtenidos y revisados por los miembros del público de forma razonable y en momentos razonables. En caso de cualquier disputa sobre la razonabilidad de los términos requeridos para cumplir con lo anterior, los hechos y la ley serán considerados de novo y sin deferencia a Próspera ZEDE o al SPG por el Proveedor de Servicios de Arbitraje predeterminado.

# §2-2-227-0-0-0-1 Amendment to Decentralized Land Regulation Statute

Final Audit Report 2024-04-04

| | |
|---|---|
| Created: | 2024-01-25 |
| By: | Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAASmYFwzBqScdmghjrr-TqcNTApDpxIJzL |

## "§2-2-227-0-0-0-1 Amendment to Decentralized Land Regulation Statute" History

Document created by Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)
2024-01-25 - 2:07:17 AM GMT- IP address: 68.2.40.176

Document emailed to jcolindres@prosperazede.hn for signature
2024-01-25 - 2:09:46 AM GMT

Document emailed to erick.private@prospera.hn for signature
2024-01-25 - 2:09:46 AM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn) for signature
2024-01-25 - 2:09:47 AM GMT

Document emailed to oliver porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2024-01-25 - 2:09:47 AM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2024-01-25 - 2:09:48 AM GMT

Document emailed to Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com) for signature
2024-01-25 - 2:09:48 AM GMT

Document emailed to dmagurcia@gmail.com for signature
2024-01-25 - 2:09:48 AM GMT

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2024-01-25 - 2:09:51 AM GMT- IP address: 194.126.177.6

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2024-01-25 - 2:11:13 AM GMT - Time Source: server- IP address: 107.13.168.44

Adobe Acrobat Sign

Email viewed by jcolindres@prosperazede.hn
2024-01-25 - 2:23:11 PM GMT- IP address: 172.226.78.88

Signer jcolindres@prosperazede.hn entered name at signing as Jorge C. Colindres
2024-01-25 - 9:34:50 PM GMT- IP address: 138.84.52.128

Document e-signed by Jorge C. Colindres (jcolindres@prosperazede.hn)
Signature Date: 2024-01-25 - 9:34:52 PM GMT - Time Source: server- IP address: 138.84.52.128

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-01-26 - 4:48:41 AM GMT- IP address: 104.28.92.95

Email viewed by dmagurcia@gmail.com
2024-01-26 - 5:27:09 PM GMT- IP address: 104.28.92.208

Signer dmagurcia@gmail.com entered name at signing as Deborah Mills
2024-01-26 - 5:28:58 PM GMT- IP address: 104.28.92.208

Document e-signed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
Signature Date: 2024-01-26 - 5:29:00 PM GMT - Time Source: server- IP address: 104.28.92.208

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-01-27 - 4:19:54 PM GMT- IP address: 140.248.44.59

Email viewed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
2024-01-28 - 4:10:03 PM GMT- IP address: 107.223.194.78

Document e-signed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
Signature Date: 2024-01-28 - 8:27:22 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2024-01-29 - 2:03:00 AM GMT- IP address: 181.209.144.119

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
Signature Date: 2024-01-29 - 2:08:57 AM GMT - Time Source: server- IP address: 181.209.144.119

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-01-29 - 3:37:50 PM GMT- IP address: 104.28.94.95

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-01-30 - 1:03:01 PM GMT- IP address: 104.28.94.96

Email viewed by erick.private@prospera.hn
2024-01-31 - 5:05:54 PM GMT- IP address: 66.102.8.34

Email viewed by erick.private@prospera.hn
2024-02-02 - 2:14:54 AM GMT- IP address: 66.102.8.34

Adobe Acrobat Sign

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-02-02 - 3:02:02 AM GMT- IP address: 104.28.94.95

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-02-03 - 6:42:01 AM GMT- IP address: 104.28.92.95

Email viewed by Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com)
2024-02-04 - 6:46:49 PM GMT- IP address: 104.28.94.95

Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn) added alternate signer ebrimen@prospera.hn. The original signer Sergio Bendana (sergiob@lopezrodezno.com) can still sign.
2024-02-12 - 6:27:06 PM GMT- IP address: 169.150.254.167

Email viewed by erick.private@prospera.hn
2024-03-06 - 6:50:16 PM GMT- IP address: 142.250.32.38

Signer erick.private@prospera.hn entered name at signing as Erick A. Brimen
2024-03-06 - 6:51:16 PM GMT- IP address: 5.157.13.4

Document e-signed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
Signature Date: 2024-03-06 - 6:51:18 PM GMT - Time Source: server- IP address: 5.157.13.4

Email viewed by ebrimen@prospera.hn
2024-03-06 - 7:00:56 PM GMT- IP address: 74.125.214.42

New document URL requested by ebrimen@prospera.hn
2024-04-04 - 5:56:18 PM GMT- IP address: 45.234.233.172

Email viewed by ebrimen@prospera.hn
2024-04-04 - 5:58:17 PM GMT- IP address: 66.249.83.39

Signer ebrimen@prospera.hn entered name at signing as Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña)
2024-04-04 - 5:58:35 PM GMT- IP address: 45.234.233.172

Document e-signed by Erick A. Brimen (for Sergio Bendaña) (ebrimen@prospera.hn)
Signature Date: 2024-04-04 - 5:58:38 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.234.233.172

Agreement completed.
2024-04-04 - 5:58:38 PM GMT