Codification:	§ 5-1-101-0-0-0-1
Title:	Resolution approving and authorizing Technical Secretary Monterroso to sign Pre-Annexation Agreement on behalf of Prospera ZEDE
Promulgation Date:	May 28, 2020
Authority for Promulgation:	Próspera ZEDE ("PZ") Charter and Bylaws, as amended, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) and/or 3.09(8)

OPERATIVE TEXT OF PZ RULE/ACTION:

RESOLVED that the undersigned Technical Secretary promulgates with the prior approval of the trustees of the Próspera Council the following rule/action:

Be it resolved that Technical Secretary Tristan M. Monterroso is authorized to sign the attached Pre-Annexation Agreement on behalf of Prospera ZEDE.

ROLL CALL OF VOTES:

1.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By:		
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary/Council Trustee**	
Caveat(s):		
2.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Erick A. Brimen (May 28, 2020 23:42 EDT)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**	
Caveat(s):		
3.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Gabriel Delgado Ayau (May 29, 2020 10:36 MDT)		
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		

4.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: oliver porter (May 28, 2020 13:23 EDT)		
Name: Oliver Porter	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		
5.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Jeanette Doran (May 28, 2020 13:34 EDT)		
Name: Jeanette Doran	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		
6.	**Approving Promulgation?**	Absent/Ausente
By: Rodrigo Quercia (May 28, 2020 14:18 ADT)		
Name: Rodrigo Quercia	**Title: Council Treasurer**	
Caveat(s):		
7.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Deborah Mills (May 28, 2020 11:10 MDT)		
Name: Deborah Mills	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		
8.	**Approving Promulgation?**	Open Seat/Asiento abierto
By:		
Name:	**Title:**	
Caveat(s):		
9.	**Approving Promulgation?**	Open Seat/Asiento abierto
By:		
Name:	**Title:**	
Caveat(s):		

Technical Secretary Action		
PZ Rule/Action Promulgated with Prior Council Approval?		Yes/Sí
By: 		
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary**	
Caveat(s):		
Council Secretary Certification		
Is this record certified as evidencing the official act of the PZ and duly noted in its public records?		Yes/Sí
By: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (May 28, 2020 23:42 EDT)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**	
Caveat(s):		

Codificación:	§ 5-1-101-0-0-0-1
Título:	Resolución por la que se aprueba y autoriza al Secretario Técnico Monterroso a dar su consentimiento al Acuerdo de Pre-Anexión en nombre de Prospera ZEDE
Fecha de Promulgación:	28 de Mayo de 2020
Autoridad para la Promulgación:	Estatutos y Reglamentos de Próspera ZEDE ("PZ"), según enmendados, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8)

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN PZ:

RESUELVE que el Secretario Técnico abajo firmante promulgue, con la aprobación previa de los fideicomisarios del Consejo de Próspera, la siguiente regla/acción:
Se resuelve que el Secretario Técnico Tristán M. Monterroso está autorizado a firmar el Acuerdo de Pre-Anexión adjunto en nombre de Prospera ZEDE.

VOTACIÓN NOMINAL:

1.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: 		
Nombre: Tristan Monterroso	**Título: Secretario Técnico**	
Advertencia(s):		

2.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (May 28, 2020 23:42 EDT)		
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretarío del Consejo**	
Advertencia(s):		
3.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Gabriel Delgado Ayau Gabriel Delgado Ayau (May 29, 2020 10:36 MDT)		
Nombre: Gabriel Delgado Ayau	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		
4.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: O.W. Porter oliver porter (May 28, 2020 13:23 EDT)		
Nombre: Oliver Porter	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		

5.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Jeanette Doran (May 28, 2020 13:34 EDT)		
Nombre: Jeanette Doran	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		
6.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Absent/Ausente
Por: Rodrigo Quercia (May 28, 2020 14:18 ADT)		
Nombre: Rodrigo Quercia	**Título: Tesorero del Consejo**	
Advertencia(s):		
7.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Deborah Mills (May 28, 2020 11:10 MDT)		
Nombre: Deborah Mills	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		

8.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Open Seat/Asiento abierto
Por:		
Nombre:	**Título:**	
Advertencia(s):		
9.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Open Seat/Asiento abierto
Por:		
Nombre:	**Título:**	
Advertencia(s):		
Acción de la Secretarío Técnico		
Regla/acción de PZ promulgado con la aprobación previa del Consejo?		Yes/Sí
Por: 		
Nombre: Tristan M. Monterroso	**Título: Secretarío Técnico**	
Advertencia(s):		

Certificación del Secretario del Consejo		
¿Está este registro certificado como evidencia del acto oficial de la PZ y debidamente anotado en sus registros públicos?		Yes/Sí
Erick A. Brimen **Por:** Erick A. Brimen (May 28, 2020 23:42 EDT)		
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretario del Consejo**	
Advertencia(s):		

PRÓSPERA ZEDE

PRÓSPERA
PLATFORM FOR PROSPERITY

May 26, 2020

Manirach S.A.
Mr. Marc-Felix Otto
Via email: marc-felix.otto@advisoryhouse.com

RE: Próspera ZEDE Pre-Annexation Agreement

Dear Mr. Otto:

Próspera ZEDE, a ZEDE regime special economic zone ("PZ"), Honduras Próspera LLC, the Promoter and Organizer of Próspera ZEDE ("P&O"), and North Bay GSP, Inc., the Próspera General Service Provider ("GSP"), by their respective legal representatives identified below (***collectively "Próspera Group"***) hereby submit the following Pre-Annexation Agreement (***"PAA"***) for your review and acceptance.

WHEREAS this PAA provides the preliminary framework for securing the consent of the P&O and the PZ's Council of Trustees and Technical Secretary to annexing by incorporation of certain real property commonly known as "The Wealth Retreat" – a 4.8 acre waterfront property west of Bentley Bay, on the island of Helene, Bay Islands, Republic of Honduras – (***the "Property"***) into Próspera ZEDE, among other terms and conditions;

WHEREAS the parties recognize that the Próspera ZEDE provides the optimal regulatory and tax environment for the intended development of the Property;

NOW THEREFORE, for good and valuable consideration, and upon each parties' reasonable reliance upon their respective promises herein, this PAA is entered into by and between Próspera Group and Manirach S.A., represented by Mr. Marc-Felix Otto, and any other undisclosed affiliated entity possessing relevant rights and authorities, (***collectively "Annexee"***) for the purpose of conducting exclusive good faith negotiations towards entering into a Final Annexation Agreement (***"Final Agreement"***) **no later than August 31, 2020** to commit Annexee to execute a recordable power of attorney in favor of Próspera Group, its affiliate(s) or legal representative(s), to undertake on behalf of Annexee the annexation and incorporation of the Property into Próspera ZEDE based on the following specific and general terms (***"Subject Matter"***). This PAA shall be legally binding as of the date it is fully executed by both parties (***"Effective Date"***).

A. SPECIFIC TERMS.

1. The Property to be Annexed by Incorporation. The Property to be annexed by incorporation into the PZ shall consist of the real property, as depicted in the attached exhibit, which comprises 4 parcels and approximately 4.8 acres of land.

2. Annexee's Warranties and Covenants. The fulfillment of the following warranties and covenants by Annexee is essential to this PAA and the Final Agreement:

(a) Annexee holds and shall continue to maintain pleno dominio title to the Property;

(b) the Property is located within one or more of the departments identified in Article 39 of the ZEDE Organic Law and as of the date of execution below qualifies and shall continue to qualify as low density under the ZEDE Organic law until the annexation and incorporation of the Property into Próspera ZEDE is complete or abandoned in accordance with this PAA; namely, that the Property has and shall maintain for such time fewer than 35.0 permanent inhabitants per square kilometer, which due to the Property being under 7.0 acres, shall be construed as being uninhabited for such time; and

(c) the Property was not acquired directly or indirectly through the use of expropriation or any exercise of eminent domain by any sovereign body.

3. Power of Attorney. As shall be memorialized in a corresponding separate instrument capable of registration as a deed, and containing sufficient terms to accomplish the stated purposes, Annexee shall grant P&O, its affiliate(s) or legal representative(s), the limited power of attorney to cause the annexation of the Property by incorporation into the PZ as follows.

(a) The power of attorney shall grant P&O, its affiliate(s) or legal representative(s), all reasonable and necessary authority on behalf of Annexee as owner of the Property:

(i) to clear title to the affected real property of clouds or encumbrances that could prevent its incorporation into the ZEDE regime;

(ii) to execute and tender a notarized declaration of intent to incorporate title to the affected real property into the ZEDE regime special registry maintained by the Committee for the Adoption of Best Practices, Government of Republic of Honduras;

(iii) to post the property and engage in mass media publications to declare the transfer and incorporation of the affected real property into the ZEDE regime special registry to clear any potential objections to such incorporation as required by the ZEDE Organic Law (and to respond to any such objections);

(iv) to petition the Technical Secretary and Council of Próspera ZEDE to consent to the incorporation of the affected real property into the PZ;

(v) to petition the National Property Institute of the Republic of Honduras and local registrar of deeds to recognize the incorporation of the affected property into the ZEDE regime special registry and to apply its internal regulations and guidelines to effectuate the transfer of title to the affected real property out of the National Property Registry and the local registry into the PZ Property Registry;

(vi) to apply to the GSP, as Registrar of the Próspera ZEDE Property Registry, to accept the transfer of title to the affected real property; and

(vii) to consent to conditions to the annexation and incorporation of the affected real property that may be imposed by any of Próspera Group pursuant to Sections 2.01(4) and 11.10 of the PZ Charter under such terms as shall be further detailed in the Final Agreement (this will require Annexee consent to terms that are intended to benefit the P&O as a condition of securing its consent to the annexation and incorporation of the property with all conflicts waived); and

(b) The power of attorney shall be exercised at the Annexee's sole expense, which the Final Agreement shall detail to include the reimbursement of reasonable expenses, as well as the payment of reasonable service and impact fees, and other cost defrayment mechanisms, which are proportionate to the service and infrastructure demands that are anticipated from the incorporation of the Property into the PZ and its subsequent development.

(c) The power of attorney shall terminate upon the sooner of the completion of the annexation and incorporation of the Property into the PZ or the determination by the P&O, its affiliate(s) or legal representative(s), that such annexation and incorporation is impracticable or impossible.

(d) The power of attorney shall impose on the P&O, its affiliate(s) or legal representative(s), the exclusive duty to carry out the foregoing purposes consistently with the intent of this PAA and the Final Agreement as determined by the P&O, its affiliate(s) or legal representative(s), in its reasonable business judgment and with ordinary care. Upon the termination of the power of attorney, P&O, its affiliate(s) or legal representative(s), shall cease to have a specific duty of care towards Annexee other than the general duty of care that may be imposed by law; and Annexee shall not invoke the existence of the foregoing power of attorney to question any action or omission of any of the Próspera Group.

B. GENERAL TERMS.

1. Both parties will cooperate with each other in sharing all material information within their possession or control relevant to negotiating and consummating the intended Final Agreement in good faith. Neither Annexee nor Próspera Group shall ever make, cause, authorize or assist others in making, or endorse any disparaging, defamatory, disrespectful, demeaning, and/or insulting or negative remarks or statements (whether oral, written, or otherwise) concerning the other and/or their affiliates. Further, by executing this PAA, Annexee and Próspera Group agree that no press and other publicity release or communication to the general public in connection with the Subject Matter will be issued without the prior written approval of P&O. All information, studies and reports relating to the Subject Matter obtained by Annexee shall remain strictly confidential, and shall not be disclosed to anyone other than the parties, the parties' attorneys and executive management, the parties' existing and prospective investors, third parties who need to know about this transaction in order to consummate it, and either party's lenders; and such information, studies and reports shall be used by solely to conduct negotiations between the parties. The parties shall take such action and establish such policies and procedures as are reasonably

necessary to ensure that this confidentiality obligation is strictly observed by their representatives, attorneys, agents, principals, brokers, and affiliates. If the Final Agreement is not entered into by the parties for any reason, promptly after P&O's request therefore, the Annexee shall return to P&O, at no cost, all such information, reports and studies and destroy all duplicates that have been made. This Confidentiality and Non-Disparagement Covenant is in addition to and cumulative of any other such agreement between the parties; and all of such agreements between the parties shall be interpreted to ensure maximum confidentiality and civility in regard to their subject matters.

2. Notwithstanding the place where this PAA may be executed by any of the parties hereto, to the extent that such laws permit the enforcement of this Agreement in accordance with its ordinary meaning, this PAA shall be interpreted and construed in accordance with the laws of Próspera ZEDE, Republic of Honduras. Arbitration shall be the exclusive means of resolving any dispute, controversy, or claim arising out of, relating to or connected with all or any part of this PAA (collectively the "Dispute"). Unless Annexee objects within fourteen (14) days of being given notice of a demand for arbitration, any arbitration commenced pursuant to this provision shall be administered by Próspera's default Arbitration Service Provider as a private non-precedential arbitration. The appointing authority shall be Próspera's default Arbitration Service Provider in accordance with its own internal procedures and rules. The seat of arbitration shall be any of Roatan, Republic of Honduras, Washington, DC, Phoenix, AZ, or Houston, TX, USA, as determined by the arbitral tribunal, with the parties and their witnesses having the right to appear electronically by Skype or the equivalent. The language to be used in the arbitral proceedings shall be English and Spanish. The arbitral tribunal shall render its final decision in not more than one (1) year after commencement of arbitral proceedings. Any restriction or mandate in Honduran law upon the appointment of an arbitrator by reason of nationality shall not apply to any arbitration hereunder commenced. The arbitral tribunal shall have full authority to grant interim measures of protection and to award damages for the failure of a party to respect the arbitral tribunal's orders to that effect. The prevailing party may seek a judgment or appropriate judicial relief from any court of competent jurisdiction to confirm an arbitral award issued pursuant to this Agreement as needed to secure its enforcement. If a party fails for any reason to comply with the ordinary meaning of this provision for longer than seven (7) calendar days after being given notice of such noncompliance, the party seeking to enforce this provision shall be entitled to recover from such noncompliant party, on each occasion of noncompliance, liquidated damages in an immediately enforceable amount equivalent to the greater of ONE THOUSAND AND NO/100THS DOLLARS ($1,000.00 U.S.) or two (2) times its litigation expenses incurred in seeking to enforce compliance, such as court costs and reasonable attorney's fees, not as a penalty but as the agreed upon measure of monetary compensation for losses and injuries caused by such noncompliance that are otherwise difficult and costly to assess, without waiving any remedy to compel compliance whether by specific performance or otherwise.

3. If any provision of this PAA shall be determined to be contrary to law, void, invalid, unenforceable or illegal for any reason by a body having jurisdiction, such language shall be ineffective only to the extent of such determination and the validity and the enforceability of all remaining provisions shall not be affected thereby. If any provision of this PAA is declared invalid or unenforceable, then such provision shall be deemed deleted from this PAA and the remaining provisions of this PAA shall remain in full force and effect. However, the obligation to pay or yield to the assessment of liquidated damages under this PAA is an independent obligation and covenant of the parties in the nature of a settlement and compromise of uncertain claims that must be fulfilled regardless of any question of the enforceability, invalidity, or voidness of all or any other part of this PAA.

4. The remedy at law for any breach by or fairly attributable to Annexee of any of the provisions of this PAA will be inadequate. In the event of any such breach, Próspera Group may, in addition to the other remedies which may be available to it at law or under this PAA, apply to the arbitral tribunal to obtain specific performance and/or injunctive relief prohibiting Annexee and all those acting in concert with Annexee (together with all those persons or entities associated with Annexee) from breaching such provisions, and to enforce, or prevent any violations of, the provisions of this PAA. Próspera Group shall not be required to post a bond to secure against an imprudently granted injunction (whether temporary, preliminary or permanent) at any stage of Arbitration or litigation.

5. The parties agree that the failure of any of the other party(ies) to enforce any provision or obligation under this PAA shall not constitute a waiver thereof or serve as a bar to the subsequent enforcement of such provision or obligation or any other provisions or obligation under this PAA. Further, a waiver by either party of a breach of any provision of this PAA shall not operate, or be construed, as a waiver of any subsequent breach by that same party. This PAA may only be changed or modified in writing signed by the Próspera Group against whom enforcement of any waiver, change, modification, extension or discharge is sought.

6. This PAA supersedes any prior written or oral agreement or understanding between the parties on the same subject matter to the extent they are not expressly incorporated herein by reference and expressly reaffirmed. No party may reasonably rely on any representation or promise not made within the four corners of this PAA unless it is in writing and signed by the party to be charged, or it is expressly incorporated herein by reference. This PAA may be executed manually or electronically in any number of counterparts, any one of which need not contain the signatures of more than one party, but all of such counterparts together shall constitute one agreement. Annexee’s execution of this PAA prior to Próspera Group shall constitute a standing offer to Próspera Group which may be accepted by Próspera Group through countersignature at any time unless Annexee first revokes its standing offer by notice given to Próspera Group.

7. Time is of the essence of this PAA. This PAA and all rights of the parties arising hereunder shall not be assigned, sold, pledged or otherwise transferred by either party, in whole or in part, without the prior written consent of the other party; provided, that Próspera Group shall have the right to assign this PAA and its rights hereunder, including to the contemplated Final Agreement, to any entity which is affiliated with Próspera Group.

8. In the event of conflict between the English and Spanish translations of this PAA, the English version shall control. Further, as the parties are sophisticated in commercial and business transactions, the PAA shall be construed in accordance with its ordinary meaning without any rule of construction favoring or disfavoring either party. Furthermore, Annexee is admonished to seek the advice of independent legal counsel before executing this PAA, the power of attorney or the Final Agreement.

9. Notice. All notices, requests, consents, waivers, and other communications required or permitted to be given hereunder shall be in writing and deemed to have been duly given if sent by electronic mail with proof of service. All notices, consents, waivers, or other communications required or permitted to be given hereunder shall be addressed as follows their signature below or to such other addressee(s)/address(es) as either party may designate in writing hereafter.

10. Annexee assumes all risk of loss from any failure to annex and incorporate the Property into Próspera ZEDE and understands that Próspera Group shall be held harmless from any failure of any third party to cooperate with such annexation or incorporation.

11. During the term of this PPA and the Final Agreement, Annexee shall not take any action that is inconsistent with either agreement; specifically, but without limitation, Annexee shall not directly or indirectly seek or cause annexation or incorporation of the Property into any other ZEDE special economic zone, municipality or regime other than Próspera ZEDE.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES AGREE TO THE FOREGOING:

Próspera Group:

P&O: Honduras Próspera LLC

Signature: _____
Erick A. Brimen Date/Fecha
Title: CEO

GSP: North Bay GSP, Inc.

Signature: _____
Nicholas Jenkins Date/Fecha
Title: ZEDE Manager

PZ: Próspera ZEDE

Signature: _____
Tristan M. Monterosso Date/Fecha
Title: Technical Secretary
(with prior consent of the Council of Trustees)

Annexee: Manirach S.A.

Signature: _____
Mr. Marc-Felix Otto Date/Fecha
Title: “Administrador” (Chairman of the Board of Directors)

Notario de la Abogada

Keena Lynn Haylack

TESTIMONIO

DEL

INSTRUMENTO PUBLICO

No. 173

De Compra-Venta

Otorgada por Amidship South Corporation S.

A favor de Manirach S.A.

140

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2016-2019

COLEGIO DE ABOGADOS DE HONDURAS PAX ORBIS EX JURE L.100.00
COLEGIO DE ABOGADOS DE HONDURAS PAX ORBIS EX JURE L.20.00
COLEGIO DE ABOGADOS DE HONDURAS PAX ORBIS EX JURE L.20.00

N°.A2367642

TESTIMONIO.-

INSTRUMENTO NUMERO CIENTO SETENTA Y TRES (173)- En la ciudad de Roatán, Municipio del Departamento de Islas de la Bahía, siendo las diez horas antemeridiano (10:00 AM) del día veintiocho (28) del mes de Junio del año dos mil dieciocho (2018).- Ante Mí, **KEENA LYNN HAYLOCK**, Abogada y Notario Público, soltera, hondureña, de este vecindario con despacho legal en Plaza Elwin Local 4, French Harbour, teléfono 2455-7777, correo electrónico klhaylock@yahoo.com y Registro Tributario Nacional número 1102197600032; inscrita en el Colegio de Abogados de Honduras bajo el número seis mil cuatrocientos ochenta (6480), Exequátur emitido por la Corte Suprema de Justicia e inscrita bajo el numero Mil quinientos dieciocho (1518); Comparece personalmente el señor **DAWARD KEVIN JOHNSON,** mayor de edad, soltero, pasante de la carrera de derecho, Hondureño y de este domicilio, actuando en representación de la sociedad **AMIDSHIP SOUTH CORPORATION S.A.** una sociedad con domicilio en Roatán, Departamento de Islas de la Bahía, constituida mediante Instrumento Publico Numero Setenta (70), ante los oficios del Notario Francisco Álvarez Sambula en fecha ocho (08) de Julio del mil novecientos noventa y nueve (1999) e inscrita bajo el número doce (12) del tomo veinte (20) del registro de Comerciantes Sociales de Roatán, Departamento de Islas de la Bahía; debidamente facultado para la celebración del presente acto mediante poder de abogado otorgado en la ciudad de Memphis Tennessee a los doce (12) días del mes de Junio del dos mil dieciocho (2018) debidamente autenticado, Apostillado e inscrito en el registro de comerciantes sociales bajo el asiento numero cuarenta y cuatro (44) del tomo noventa y seis (96) del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil der Islas de la Bahía, atestados que Doy Fe de haber tenido a la vista y en donde constan las facultades suficientes para la celebración del presente contrato y por la otra parte el señor **RALPH ALEXANDER POIRIER,** mayor de edad, casado, Agente de Bienes y Raíces, Norteamericano, residente

legal de este País, quien comparece en su condición de representante de la sociedad **MANIRACH S.A**. sociedad legalmente constituida mediante instrumento número 166 de fecha veintidós (22) de Junio del dos mil dieciocho (2018) ante los oficios de la suscrita notaria y actualmente en proceso de inscripcion pero con facultades suficientes para la celebracion de la presente en virtud del articulo 17 del codigo de comercio vigente, documento que Doy Fe de haber tenido a la vista y en la que constan las facultades de representacion necesarios para la celebracion del presente contrato; quienes asegurándome encontrarse en pleno goce de sus derechos civiles por lo que están habilitados para comparecer a este acto, libre, y espontáneamente declaran: ***PRIMERO:*** Declara el señor **DAWARD KEVIN JOHNSON,** en su condición antes indicada, que su representada es dueña en pleno y absoluto dominio y es titular de cuatro lotes de terreno ubicado en la comunidad de Santa Elena, municipio de Santos Guardiola, departamento de Islas de la Bahía, que según sus antecedentes de dominio tiene las siguientes medidas y colindancias: **LOTE Primero**: Partiendo de la Estación número uno (1) a la dos (2) con una distancia de treinta punto cero seis metros (30.06 mts.) rumbo Norte cuarenta y cuatro grados cero nueve minutos quince segundos Este (N 44°09'15"E), Colindando con el Mar Caribe; Partiendo de la Estación numero dos (2) a la tres (3) con una distancia de quince punto catorce metros (15.14 mts.) rumbo Norte cincuenta y siete grados quince minutos cincuenta y cinco segundos Este (N 57°15'55"E), Colindando con el Mar Caribe; Partiendo de la Estación número tres (3) a la cuatro (4) con una distancia de veintiuno punto cincuenta y dos metros (21.52 mts.) rumbo Norte setenta grados cero cinco minutos cero cero segundos Oeste (N 70°05'00"W), Colindando con propiedad de Carmen James; Partiendo de la Estación número cuatro (4) a la cinco (5) con una distancia de cuarenta y dos punto noventa y dos metros (42.92 mts.) rumbo Norte setenta y cinco grados veintiocho minutos treinta segundos Oeste (N 75°28'30" W), Colindando con propiedad de Carmen James; Partiendo de la Estación

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2016-2019

N°.A2790645

a la seis (6) con una distancia de cuarenta punto veintiún metros (40.21mts.) rumbo Norte veintitrés grados treinta y ocho minutos diez segundos Oeste (N2°38'10"W), Colindando con propiedad de Norin Bodden; Partiendo de la Estación número seis (6) a la siete(7) con una distancia de cuarenta y cinco punto setenta y cuatro metros (45.74mts.) con rumbo Sur treinta y nueve grados veinticinco minutos veinticinco segundos Oeste (S39°25'25"W), colindando con propiedad de Carmen James; Partiendo de la Estación número siete(7) a la ocho (8) con una distancia de cuarenta punto veintiún metros (40.21mts.) rumbo Sur veintitrés grados treinta y ocho minutos diez segundos Este (S 23° 38' 10" E), colindando con propiedad de Carmen James; Partiendo de la Estación número ocho (8) a la uno (1) con una distancia de cincuenta y ocho punto cincuenta y uno metros (58.51 mts.) con rumbo Sur setenta y siete grados treinta y ocho minutos cincuenta segundos Este (S 77° 38' 50" E), colindando con propiedad de Carmen James. El área del polígono es de **cuatro mil cuarenta y seis punto ochenta y dos (4,046.82M2) metros cuadrados, equivalente a uno punto cero cero (1.00Ac.) acres.** Que la titularidad de dicho inmueble consta a favor de la sociedad **AMIDSHIP SOUTH CORPORATION S. A.** en instrumento numero treinta y cuatro (34) celebrado ante los oficios de la suscrita Notaria e inscrito en la oficina Registral de Islas de la Bahía bajo matricula tres seis ocho tres seis cinco (368365) del Instituto de la Propiedad antes asiento número siete (7) tomo doscientos cinco (205) del registro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas del registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Islas de la Bahía.- **LOTE Segundo:** Que para efecto de esta venta a remedido tiene las siguientes medidas y colindancias: Partiendo de la Estación número uno (1) a la dos (2) con una distancia de ochenta y siete punto treinta y cinco metros (87.35mts.) rumbo Sur treinta y siete grados cincuenta y siete minutos cincuenta y tres segundos Oeste (S 47° 57' 53" W), Colindando con propiedad de Carmen James Pandy; Partiendo de la Estación numero dos (2) a la tres (3) con una distancia

De ciento nueve punto cero seis metros(109.06mts.) rumbo Sur Cuarenta y siete grados cuarenta y cinco minutos doce segundos Este(S47°45'12"E), Colindando con propiedad de Carmen James Pandy; Partiendo de la Estación número tres(3) a la cuatro(4) con una distancia de treinta y ocho punto doce metros(38.12mts.) rumbo Norte cincuenta y tres grados treinta y nueve minutos cuarenta y cinco segundos Este(N53°39'45"E),Colindando con Mar Caribe; Partiendo de la Estación número cuatro (4) a la cinco (5) con una distancia de cincuenta y ocho punto cincuenta y un metros(58.51mts.) rumbo Norte setenta y siete grados Treinta y ocho minutos cincuenta segundos Oeste(N77°38'50"W),Colindando con propiedad de Amidship South Corp S.A.; Partiendo de la Estación número cinco(5) a la seis(6) con una distancia de cuarenta punto veintiún metros(40.21mts.) rumbo Norte veintitrés grados treinta y ocho minutos diez segundos Oeste(N23°38'10"W),Colindando con propiedad de Amidship South Corp S.A.; Partiendo de la Estación número seis(6) a la siete(7) con una distancia de cuarenta y cinco punto setenta y cuatro metros(45.74mts.) con rumbo Norte treinta y nueve grados veinticinco minutos veinticinco segundos Este(N39°25'25"E),colindando con propiedad de Amidship South Corp S.A.; Partiendo de la Estación número siete(7) a la ocho(8) con una distancia de treinta y uno punto sesenta y tres metros(31.63mts.)rumbo Norte veintitrés grados treinta y ocho minutos diez segundos Oeste(N23°3810"W),colindando con propiedad de Carmen James; Partiendo de la Estación número ocho(8) a la uno(1) con una distancia de cinco punto noventa y nueve metros(5.99mts.) con rumbo Norte siete grados treinta y cinco minutos cuarenta y cinco segundos Oeste (N07°35'45"W), colindando con propiedad de Carmen James. El área del polígono es de **cuatro mil cuarenta y seis punto setenta y nueve (4,046.79M2), equivalente a UNO PUNTO CERO CERO DE ACRES (1.00 Ac.).** Que la titularidad de dicho inmueble consta a favor de la sociedad **AMIDSHIP SOUTH CORPORATION S. A.** En instrumento numero dos (2) celebrado ante los oficios de la suscrita Notaria e inscrito bajo asiento numero noventa y

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2016-2019

N°.A 2367644

cuatro (94) del tomo doscientos once (211) del registro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas del registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Islas de la Bahía.- **LOTE Tercero:** Partiendo de la Estación número uno (1) a la dos (2) con una distancia de ciento diecinueve punto veinticinco metros (119.25 mts.) rumbo Sur treinta y siete grados cincuenta y siete minutos cincuenta y tres segundos Oeste (S37°57'53"W), Colindando con propiedad de Carmen James Pandy; Partiendo de la Estación numero dos (2) a la tres (3) con una distancia de treinta y ocho punto cincuenta y ocho metros (38.58 mts.) rumbo Sur Cincuenta y dos grados dos minutos siete segundos Este (S52°02'07"E), Colindando con propiedad de Carmen James Pandy; Partiendo de la Estación número tres (3) a la cuatro (4) con una distancia de ochenta y siete punto treinta y cinco metros (87.35 mts.) rumbo Norte treinta y siete grados cincuenta y siete minutos cincuenta y tres segundos Este (N37°57'53"E), Colindando con propiedad de Amidship South Corp. S.A.; Partiendo de la Estación número cuatro (4) a la cinco (5) con una distancia de veintiséis punto noventa y siete metros (26.97 mts.) rumbo Norte siete grados Treinta y cinco minutos cuarenta y cinco segundos Oeste (N 07°35'45" W), Colindando con propiedad de Norin Bodden; Partiendo de la Estación número cinco (5) a la seis (6) con una distancia de dieciséis punto noventa y nueve metros (16.99 mts.) rumbo Norte dieciséis grados cuarenta y un minutos cinco segundos Oeste (N16°41'05"W), Colindando con propiedad de Norin Bodden; Partiendo de la Estación número seis (6) a la uno (1) con una distancia de seis punto treinta y tres metros (6.33 mts.) con rumbo Norte veintiún grados cuarenta y cinco minutos veinticinco segundos Oeste (N21°45'25"W), colindando con propiedad de Norin Bodden. El área del polígono es de **CUATRO MIL CUARENTA Y SEIS PUNTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (4,046.85 M2), equivalente a UNO PUNTO CERO CERO ACRES (1.00 Ac.).** Que la titularidad de dicho inmueble consta a favor de la sociedad **AMIDSHIP SOUTH CORPORATION S.A.** en instrumento numero veintiocho (28) celebrado ante los

oficios de la suscrita Notaria e inscrito bajo el asiento numero noventa y seis (96) tomo doscientos veinticuatro (224) del registro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas del registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Islas de la Bahía.- **LOTE Cuarto:** Partiendo de la estación uno (1) a la dos (2) con una distancia de ciento doce punto cincuenta y cinco metros (112.55 Mts) con rumbo Norte cuarenta y dos grados veintidós minutos veintidós segundos Este (N42°22'22''E), Partiendo de la estación dos (2) a la tres (3) con una distancia de treinta y ocho punto cincuenta y ocho metros (38.58 Mts) con rumbo Norte cuarenta y siete grados treinta y siete minutos treinta y ocho segundos Oeste (N47°37'38''W), Partiendo de la estación tres (3) a la cuatro (4) con una distancia de ochenta y ocho punto sesenta metros (88.60 Mts) con rumbo Norte sesenta y un grados diecinueve minutos diecinueve segundos Oeste (N61°19'19''W), Pariendo de la estación cuatro (4) a la uno (1) que es el punto de partida, con una distancia de Ciento cincuenta y cuatro punto sesenta y ocho metros (154.88 Mts) con rumbo Sur once grados diecinueve minutos treinta y dos segundos Este (S11°19'32''E); teniendo las siguientes colindancias: **Al Norte:** con propiedad de Carmen James, **Al Sur:** con propiedad de Eric Mykletun, **Al Este:** con propiedad de Amidship South Corporation S.A. y **Al Oeste:** con propiedad de Carmen James.-Teniendo Area total de **SIETE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PUNTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (7,419.69 MTS2)** equivalentes a **UNO PUNTO OCHENTA Y TRES ACRES (1.83 AC).-** Que la titularidad de dicho inmueble consta a favor de la sociedad **AMIDSHIP SOUTH CORPORATION S.A.** en instrumento numero noventa y siete (97) celebrado ante los oficios de la suscrita Notaria e inscrito en la oficina Registral de Islas de la Bahía bajo matricula cinco tres dos cero cuatro seis (532046) del Instituto de la Propiedad.- ***SEGUNDO:*** Nuevamente el señor **DAWARD KEVIN JOHNSON**, que para efectos de esta venta ha unificado los lotes identificados en la cláusula anterior y las que según plano del ingeniero Geovanny Hernández C.I.C.H. 6183 tiene la

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2016-2019

N°.A 2367646

siguiente relación de medidas: Partiendo de la estación uno (1) a la dos (2) con una distancia de treinta y ocho punto doce (38.12) metros con rumbo Norte cincuenta y tres grados treinta y nueve minutos cuarenta y cinco segundos Este (N53°39'45"E); Partiendo de la estación dos (2) a la tres (3) con una distancia de treinta punto cero seis (30.06) metros con rumbo Norte cuarenta y cuatro grados cero nueve minutos cero un segundos Este (N44°09'01"E); Partiendo de la estación tres (3) a la cuatro (4) con una distancia de quince punto catorce (15.14) metros con rumbo Norte cincuenta y siete grados quince minutos cincuenta y cinco segundos Este (N57°15'55"E); Partiendo de la estación cuatro (4) a la cinco (5) con una distancia de veintiún punto cincuenta y dos (21.52) metros con rumbo Norte setenta grados cero cinco minutos cero cero segundos Oeste (N70°05'00"W); Partiendo de la estación cinco (5) a la seis (6) con una distancia de cuarenta y dos punto noventa y dos (42.92) metros con rumbo Norte setenta y cinco grados veintiocho minutos treinta segundos Oeste (N75°28'30"W); Partiendo de la estación seis (6) a la siete (7) con una distancia de cuarenta punto veintiún (40.21) metros con rumbo Norte veintitrés grados treinta y ocho minutos diez segundos Oeste (N23°38'10"W); partiendo de la estación siete (7) a la ocho (8) con una distancia de treinta y dos punto setenta y cinco (32.75) metros con rumbo Norte veinticuatro grados treinta y nueve minutos cuarenta y dos segundos Oeste (N24°39'42'W); partiendo de la estación ocho (8) a la nueve (9) con una distancia de cinco punto dieciséis (5.16) metros con rumbo Norte dos grados cero siete minutos veintitrés segundos Este (N2°07'23'E); Partiendo de la estación nueve (9) a la diez (10) con una distancia de veintiséis punto noventa y siete (26.97) metros con rumbo Norte siete grados treinta y cinco minutos cuarenta y cinco segundos Oeste (N7°35'45"W); partiendo de la estación diez (10) a la once (11) con una distancia de dieciséis punto noventa y nueve (16.99) metros con rumbo Norte dieciséis grados cuarenta y un minutos cero cinco segundos Oeste (N16°41'05"W); Partiendo de la estación once (11) a la doce (12) con una distancia de seis punto treinta y tres (6.33) metros con rumbo

Norte veintiún grados cuarenta y cinco minutos veinticinco segundos Oeste (N21°45'25"W); partiendo de la estación doce (12) a la trece (13) con una distancia de ciento diecinueve punto veinticinco (119.25) metros con rumbo Sur treinta y siete grados cincuenta y siete minutos cincuenta y tres segundos Oeste (S37°57'53"W); Partiendo de la estación trece (13) a la catorce (14) con una distancia de ochenta y ocho punto sesenta (88.60) metros con rumbo Norte sesenta y cinco grados cincuenta y ocho minutos treinta y siete segundos Oeste (N65°58'37"W); Partiendo de la estación catorce (14) a la quince (15) con una distancia de ciento cincuenta y cuatro punto sesenta y ocho (154.68) con rumbo Sur quince grados cincuenta y ocho minutos cincuenta y cinco segundos Este (S15°58"55"E); Partiendo de la estación quince (15) a la dieciséis (16) con una distancia de ciento doce punto treinta y ocho (112.38) metros con rumbo Norte treinta y siete grados cuarenta y tres minutos cero dos segundos Este (N37°43'02"E); Partiendo de la estación dieciséis (16) a la uno (1) que es la inicial de partida con una distancia de ciento nueve punto cero seis (109.06) metros con rumbo Sur cuarenta y siete grados cuarenta y cinco minutos doce segundos Este (S47°45'12"E). Con las siguientes Colindancias: Al Norte: con propiedad de la señora Carmen James, Al Sur: con propiedad del señor Erick Mykletun, Al Este: con propiedad de la señora Carmen James y Norin Bodden, Al Oeste: con propiedad de la señora Carmen James. Con una área Total de: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA PUNTO DIECISIETE (19,560.17) METROS CUADRADOS. Equivalentes a: CUATRO PUNTO OCHENTA Y TRES (4.83) ACRES.- ***TERCERO:*** Nuevamente el señor **DAWARD KEVIN JOHNSON** que su representada ha acordado venderle a la sociedad **MANIRACH S.A.**, aquí representado por el señor RALPH ALEXANDER POIRIER, la unificación de terreno identificado en la cláusula segunda, por el pactado precio de **CINCUENTA Y CINCO MIL DOLARES EXACTOS ($ 55,000.00)**, moneda de los Estados Unidos de América, que convertidos a Lempiras para el solo hecho de cálculo de impuestos y derechos

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2016-2019

N°.A 2367645

registrales aplicables a la tasa de cambio establecido por Banco Central de Honduras que es de veintitrés punto nueve mil ochocientos siete (23.9807) equivale a **UN MILLON TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO LEMPIRAS CON CINCUENTA CENTAVOS (L. 1,318,938.50)**. Los cuales declara el señor **DAWARD KEVIN JOHNSON** que su representada ha recibido a entera satisfacción, en consecuencia por este acto transfiere el dominio, posesión, uso, goce y demás derechos reales que poseía sobre el inmueble descrito en la segunda cláusula, libre de todo gravamen y obligándose al saneamiento para el caso de evicción conforme a la Ley.- ***CUARTO:*** El señor **RALPH ALEXANDER POIRIER** manifiesta que es cierto lo expresado por el señor DAWARD KEVIN JOHNSON, y que acepta en nombre de la sociedad **MANIRACH S.A.** la venta de la propiedad descrito en la cláusula segunda de este Instrumento porque así lo han acordado las partes.- Así lo dicen y otorgan los comparecientes, quienes enterados del derecho que la ley les confiere para leer por si este instrumento, por su acuerdo le dí lectura integra en alta voz y traducido al idioma particular indicado por el representante de la Compradora --el inglés— sirviendo la suscrita como traductora, cuyo contenido ratifican, estampan su huella digital y firman, quedando instruidos por la Suscrita Notaria acerca del objeto, valor y trascendencias legales de este acto, de las cláusulas generales y especiales que contiene y de las renuncias y estipulaciones implícitas por su virtud hechas, así como la obligación de proceder al registro de este Instrumento en el registro de la propiedad correspondiente.- De todo lo cual, del conocimiento, estado, edad, profesión, nacionalidad y vecindad doy fe, así como de haber tenido a la vista los documentos siguientes: Antecedente de dominio; escritura constitutiva de las sociedades Amidship South S.A. y MANIRACH S.A. en la que constan los poderes otorgados a favor de los comparecientes; ya relacionados, y los documentos personales de los comparecientes por su orden tarjeta de identidad uno uno cero tres guion uno nueve ocho uno guion cero cero cero nueve tres (1103-1981-00093) del

señor Daward Kevin Johnson, RTN numero 11019011383080 de la sociedad Amidship South Corporation S.A. y carnet de residencia número cero siete uno dos dos cero cero seis cero siete uno siete seis (0712200607176) del señor Ralph Alexander Poirier.- **DOY FE.- (FIRMAS Y HUELLAS).- DAWARD KEVIN JOHNSON.- RALPH ALEXANDER POIRIER.- (FIRMA Y SELLO NOTARIAL) KEENA LYNN HAYLOCK.** Y para los efectos legales transcribo el recibo que literalmente dice: DIRECCION EJECUTIVA DE INGRESOS DEI. FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES. GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE HONDURAS.- IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE E IMPUESTO. Nombre del Tradente: AMIDSHIP SOUTH CORPORATION S.A.- Descripción del Impuesto: IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES. FORMULARIO No. 72244436390.- PERÍODO. Mes 06 Año 2018.- R.T.N. 11019011383080.- CODIGO IMPUESTO: 152.- CODIGO DE CONCEPTO DE PAGO: 1. A.- DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE.- Barrio, Colonia, Aldea: SANTA ELENA. Calle Avenida: ****.- Bloque:****.- Sector o zona: ****.- No. De casa o Apartamento: ****.- Departamento: ISLAS DE LA BAHIA.- Municipio: ROATAN.- Telefono: ****.- Zona donde se encuentra el Bien Inmueble: ****.- No. de Registro Catastral: ******.- B. DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE.- RTN: ****.- TARJETA DE IDENTIDAD: ****.- PASAPORTE: ****.- PRIMER APELLIDO DEL COMPRADOR: ****.- SEGUNDO APELLIDO DEL COMPRADOR: ******.- PRIMER NOMBRE DEL COMPRADOR: MANIRACH S.A.- SEGUNDO NOMBRE DEL COMPRADOR: ******.- C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE.- RTN DEL NOTARIO.- 11021976000032.- APELLIDOS DEL NOTARIO: HAYLOCK.- NOMBRES DEL NOTARIO: KEENA LYNN.- NUMERO DE COLEGIACION: 6480.- VALOR DEL MERCADO ***** VALOR CATASTRAL ****** MONTO DE VENTA: L.1,318,938.50.- NUMERO DE INSTRUMENTO: 173.- FECHA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2016-2019

N°.A 2367647

DE EXPEDICION DEL INSTRUMENTO: 28/06/2018.- D. LIQUIDACION DEL IMPUESTO.- Impuesto A PAGAR: L. 19,784.07.- Multa: *****.- Recargo: ****.- Intereses: ****.- PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO.- Juro que la información proporcionada en este documento es verdadera. CONTRIBUYENTE.- FIRMA DEL CONTRIBUYENTE o REPRESENTANTE LEGAL: Ilegible.- LUGAR Y FECHA: Roatán 29/06/2018 *****.- SELLOS.- BANCO.- FECHA DE PRESENTACION: DIA: 29 MES 06 AÑO: 2018. CÓDIGO BANCO: ****.- Firmas cajero. Ilegibles.

Y a solicitud del compareciente y para ser entregado a la sociedad **MANIRACH S.A.** sello, firmo y libro, esta Primera Copia en el mismo lugar de su otorgamiento y en fecha veintinueve (29) del mes de Junio del año en curso (2018), en el papel sellado correspondiente con los timbres de Ley debidamente cancelados quedando su original con que concuerda bajo el numero preinscrito de mi Protocolo corriente donde anote este libramiento.-

PODER JUDICIAL REPÚBLICA DE HONDURAS

MELENA LYNN HAYLOCK NOTARIO EX. No. 1518 REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.

P. 1838307

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL

INSCRITO BAJO MATRÍCULA No: 182050

ASIENTO No. 1 y 2

LUGAR, FECHA Y HORA Roatan, 25-09-2018

REGISTRADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL DE LA BAHÍA ROATÁN, ISLAS DE LA BAHÍA

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD HONDURAS, C. A. DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS

1	R.T.N. o No. IDENTIDAD
	1102197600003

Recibo No. 0001705099

2	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
	KEENA HAYLOCK

3

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TOTAL
009	REMEDIDAS	200.00

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CONTRALORIA ADMINISTRATIVA DE INGRESOS
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
REGISTRO DE: Roatan
PRESENTACION #: 1838307
FECHA: 10 / 9 / 2019

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CANCELADO

X446951059-2

TOTAL A PAGAR	200.00

Total a pagar en letras: Doscientos Lempiras con 00/100

Instrumento No. 173 de fecha: 28/06/2018 autorizado por el notario: KEENA LYNN HAYLOCK Exequátur No. 1518

F. H. 09/09/19
Lugar y fecha

KEENA HAYLOCK
Firma del usuario

4	FECHA DE PAGO		
	DIA	MES	AÑO
	09	09	2019

Para uso exclusivo del banco

5	VALOR RECIBIDO
	200

6	CÓDIGO BANCO
	390 93

Sello oficina recaudadora

Firma del cajero

Los fondos recaudados por conceptos de servicios prestados por el Instituto de la Propiedad, en cumplimiento de la Cláusula Segunda del Contrato de Fideicomiso para el proyecto denominado "Sistema de Administración de la Propiedad de la República de Honduras" aprobado mediante Decreto Legislativo N° 369-2013 de fecha 20 de enero de 2014 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta Número 33,386 de fecha 22 de marzo de 2014; deberán ser transferidos por las entidades recaudadoras del Sistema Financiero, de forma directa a Banco Atlántida, que es la entidad fiduciaria de conformidad con el referido Contrato. Dicho Contrato de Fideicomiso fue suscrito de conformidad con el mandato contenido en el Artículo 47 del Decreto Legislativo No. 278-2013, publicado en el Diario Oficial "La Gaceta", en fecha 30 de diciembre de 2013.

RECAUDACION DE PAGOS
(INSTITUTO DE LA PROPIEDAD)

NUMERO DE RECIBO.: 1705099
NOMBRE DE CLIENTE: KEENA HAYLOCK
IDENTIDAD RTN/RUC: 1102197600003

COD TIPO DE SERVICIO	PAGO
009-Remedidas	200.00

Total Pagado.....: ****200.00

Sello Electronico (Sustituye firma y sello manual del cajero).

Age/Caj.: 307 3374 Fec Posteo : 09-09-19 15:21:15
Secuencia Caja.: 454 Fec Proceso: 09-09-19
DAVIVIENDA Supervisor.:

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS

1	R.T.N. o No. IDENTIDAD
	1102197600003

Recibo No. 0001617256

2	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
	KEENA HAYLOCK

3

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TOTAL
001	COMPRA VENTA	2,177.00
005	AGRUPACIONES	200.00

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CONTRALORÍA ADMINISTRATIVA DE INGRESOS
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
REGISTRO DE: Roatan
PRESENTACIÓN Nº: 1838307
FECHA: 26/6/2018
PARA USO EXCLUSIVO A LO DESARROLLO IP

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CANCELADO

L498409163-2

TOTAL A PAGAR	2,377.00

Total a pagar en letras: Dos mil trescientos setenta y siete Lempiras con 00/100

Instrumento No. 173 de fecha: 28/06/2018 autorizado por el notario: KEENA LYNN HAYLOCK Exequátur No. 1518

F. H. 20/06/19
Lugar y fecha

KEENA HAYLOCK
Firma del usuario

4	FECHA DE PAGO		
	DIA	MES	AÑO
	20	06	2019

6	CÓDIGO BANCO
	39 09 3

Para uso exclusivo del banco

5	VALOR RECIBIDO
	2,377

Sello oficina recaudadora

Firma del cajero

Los fondos recaudados por conceptos de servicios prestados por el Instituto de la Propiedad, en cumplimiento de la Cláusula Segunda del Contrato de Fideicomiso para el proyecto denominado "Sistema de Administración de la Propiedad de la República de Honduras" aprobado mediante Decreto Legislativo Nº 369-2013 de fecha 20 de enero de 2014 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta Número 33,386 de fecha 22 de marzo de 2014; deberán ser transferidos por las entidades recaudadoras del Sistema Financiero, de forma directa a Banco Atlántida, que es la entidad fiduciaria de conformidad con el referido Contrato. Dicho Contrato de Fideicomiso fue suscrito de conformidad con el mandato contenido en el Artículo 47 del Decreto Legislativo No. 278-2013, publicado en el Diario Oficial "La Gaceta", en fecha 30 de diciembre de 2013.

RECAUDACION DE PAGOS
(INSTITUTO DE LA PROPIEDAD)

NUMERO DE RECIBO.: 1617256
NOMBRE DE CLIENTE: KEENA HAYLOCK
IDENTIDAD RTN/RUC: 1102197600003

COD TIPO DE SERVICIO	PAGO
001-Compra Venta	2,377.00

Total Pagado.....: **2,377.00

Sello Electronico (Sustituye firma y sello manual del cajero).

Age/Caj.: 307 3370 Fec Posteo : 20-06-19 11:24:22
Secuencia Caja.: 96 Fec Proceso: 20-06-19
DAVIVIENDA Supervisor.:

REPÚBLICA DE HONDURAS
DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHÍA
ALCALDÍA DE SANTOS GUARDIOLA

"Comprometidos con el Progreso"

CERTIFICACION CATASTRAL

Nº Predio: **11 03 08 308 085 0**
DEPTO MPIO ALDEA BLOQUE PREDIO NÚMERO

Datos generales del predio

Aldea: **SANTA ELENA**	Modalidad: **URBANA**	Área del terreno: **19560.17 m2**
Calle: **1**	Uso General: **Residencial**	Área privativa: **0.00 m2**
	Barrio: **SANTA ELENA**	Área construida: **0.00 m2**

Datos de la propiedad

Propietario: **- AMIDSHIP SOUTH CORPORATION, S.A.**

Tarjeta identidad: **9999999999999** Clase de dominio: **Dominio Pleno**

Subuso: **1 Familia** Situación Legal: **En Propiedad**

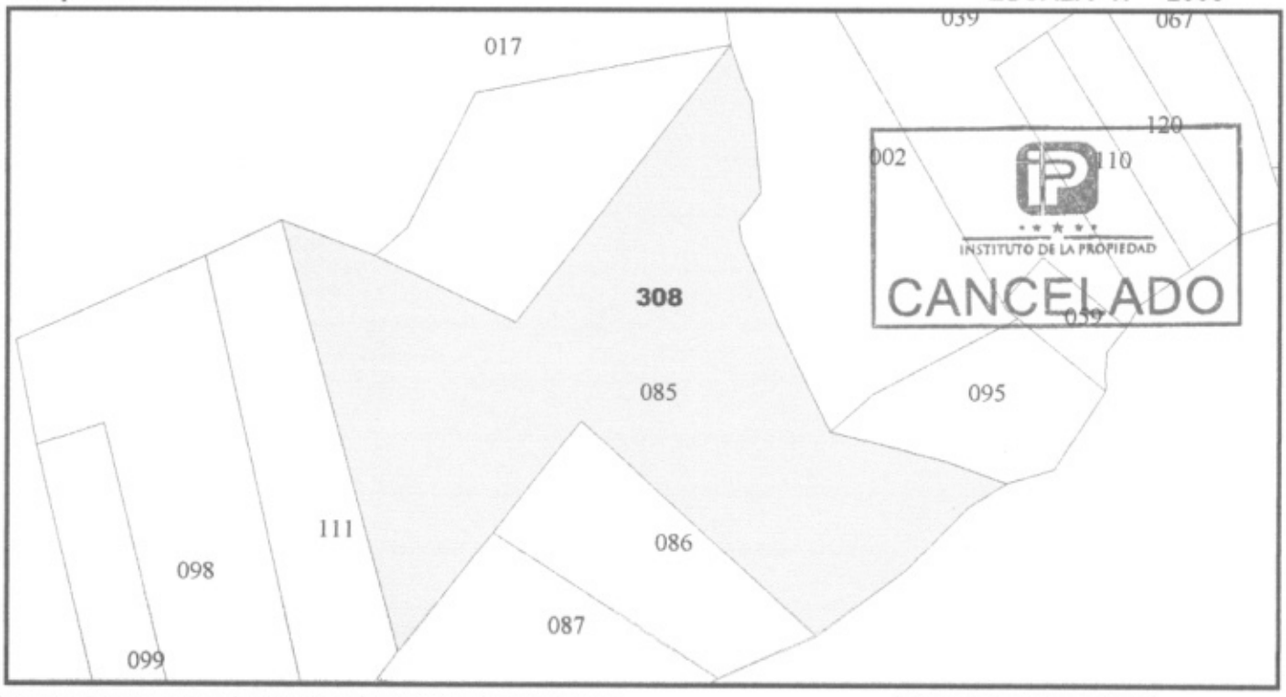
Naturaleza jurídica: **Privado** Último año pagado de IBI: **2019**

Valoración Catastral (lps)

Valor terreno:	**2934025.50**
Valor constr.:	**0.00**
Valor catastral:	**2934025.50**

Croquis de situación

ESCALA 1: 2000



La presente representa unicamente que los datos que anteceden son fiel copia de los que obran en las bases de datos del departamento de Catastro Municipal el dia de la fecha.

Fecha: 8 de August de 2019
El Jefe de la oficina del Catastro Municipal

ALCALDIA DE SANTOS GUARDIOLA
VALIDO PARA REGISTRO
DE PROPIEDADES INMUEBLES
OBJETO:
INSTRUMENTO
RECIBO No.:
FIRMA:

SAR-722

FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES

VER INSTRUCCIONES

IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO					
NOMBRE DEL TRADENTE		FORMULARIO No.	1	72244436390	
		PERIODO	2	MES 06 AÑO 2018	5
Manchip South Corporation S.A		R. T. N.	4	11011125300	3
DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO		CÓDIGO DE IMPUESTO	18	152	3
IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES		CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	1	2

A.- DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

600	Barrio, Colonia o Aldea: Santa Elena	6	601	Calle / Avenida	5	602	Bloque	4	603	Sector o Zona	3
604	N° de Casa o Apartamento	2	605	Departamento: Islas de la Bahia	1	606	Municipio: Santos Guardiola	0	607	Teléfono	6
22	Zona donde se encuentra el Bien Inmueble	6	23	N° de Registro Catastral	5						

B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE

24	R.T.N.	4	25	N° de Tarjeta de Identidad	3	26	N° de Pasaporte	2	27	[illegible] del Comprador	1
28	Segundo Apellido del Comprador	0	29	Primer Nombre del Comprador: Manchip S.A.	6	30	Segundo Nombre del Comprador	5			

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CANCELADO

C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE

31	R.T.N. del Notario: 11029760003 2	4	32	Apellidos del Notario: Haylock	3	33	Nombres del Notario: Keena Lynn	2	34	N° de Colegiación: 6480	1
35	Valor del Mercado	0	36	Valor Catastral	6	37	Monto de Venta: L 1316 [illegible] 50	5	38	N° de Instrumento: 173	4
39	Fecha Expedición del Instrumento: 28/06/2018	3									

D. LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO

CON PAGO

			PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO	
Impuesto a Pagar	40	L M 7 3 1.0 7 2	82	2
Multa	41	1	83	1
Recargo	42	0	84	0
Intereses	43	6	85	6

Juro que la información proporcionada en este documento es verdadera

CONTRIBUYENTE

Firma del contribuyente o representante legal: Howard Johnson

Lugar y Fecha: Roatan 29/06/2018

FIRMA Y SELLO

DAVIVIENDA
29 JUN. 2018
No. 3370
Agencia French Harbour

BANCO

Fecha de Presentación: Día 29 Mes 06 Año 2018

Código de Banco: 39093

Original: SAR | 1era. Copia:Banco | 2ds. Copia Contribuyente

EJEMPLAR GRATUITO

ACUSE DE RECIBO DJ
BANCO: 39 DAVIVIENDA
SUCURSAL: 503 ZONA NOR-ORIENTAL (LA CEIBA)

FECHA: 29/06/2018 HORA: 10:57:28 a.m.
CAJA: 28
USUARIO: hn-u0adm
TRANSACCIÓN: 03950328201806291057283
N° DE DECLARACIÓN: 72244436390
PERIODO:
2 # 06-2018 # 5
RTN:
4 # 11019011383080 # 3
IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES
18 # 152 # 3
CONCEPTO: Propio cómputo
19 # 1 # 2

MONTOS INFORMADOS
Impuesto
40 # L. 19,784.07 # 2
Multa
41 # L. 0.00 # 1
Recargo
42 # L. 0.00 # 0
Intereses
43 # L. 0.00 # 6
MONTO TOTAL:
L. 19,784.07

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CANCELADO

Presentación Formulario sujeta a verificación
Ticket válido con sello de caja

DAVIVIENDA
29 JUN. 2018
No. 3370
Agencia French Harbour

COMPROBANTE DE PAGO
BANCO: 39 DAVIVIENDA
SUCURSAL: 503 ZONA NOR-ORIENTAL (LA CEIBA)

FECHA: 29/06/2018 HORA: 10:57:28 a.m.
CAJA: 28
USUARIO: hn-u0adm
TRANSACCIÓN: 03950328201806291057284
N° DE DECLARACIÓN: 72244436390
PERIODO:
06-2018
RTN:
11019011383080
IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES
152
CONCEPTO: Propio cómputo
1

MONTOS PAGADOS
Impuesto
L. 19,784.07
Multa
L. 0.00
Recargo
L. 0.00
Intereses
L. 0.00
MONTO TOTAL:
L. 19,784.07
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CANCELADO

Ticket válido con sello de caja

DAVIVIENDA
29 JUN. 2018
No. 3370
Agencia French Harbour

SAR-252

RECIBO OFICIAL DE PAGO

IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO					
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL SI ES SOCIEDAD APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL		RECIBO Nº	1	25279161126	
AMIDSHIP SOUTH CORPORATION S.A		PERÍODO	2	MES 06 AÑO 2018	5
		R. T. N.	4	11019011383080	3
DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO		CÓDIGO IMPUESTO	18	120	3
IMPUESTO ganancia CAPITAL		CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	1	2

RESUMEN DE PAGO			
IMPUESTO A PAGAR	82	20,493 18	2
MULTA	83		1
RECARGO	84		0
INTERESES	85		6

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CANCELADO

SELLOS
DAMVIENDA
28 JUN. 2018
No. 3370
Agencia French Harbour

PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO

CONTRIBUYENTE
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL
LUGAR Y FECHA: 28-06-2018

BANCO
CÓDIGO BANCO: 39093
FECHA DE PAGO: DÍA 28 MES 06 AÑO 2018
FIRMA DEL CAJERO

Original: SAR | 1ra Copia: Banco | 2da. Copia: Contribuyente

"EJEMPLAR GRATUITO"

CON PAGO

TABLA CÓDIGO TIPO DE IMPUESTO

101	IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA JURIDICA)	207	IMPUESTO A LAS INDUSTRIAS FORESTALES
102	IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA NATURAL)	208	IMPUESTO SOBRE PROD. Y CONSUMO PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO
104	ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA PERSONA NATURAL	210	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE AGUAS GASEOSAS
105	ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA PERSONA JURIDICA	211	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CIGARRILLOS
106	IMPUESTO CEDULAR SOBRE LA RENTA POR ALQUILERES	214	APORTE PARA LA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO VIAL
107	CONTRIBUCIÓN POR EXCEDENTES DE OPERACIONES INSTITUCIONES E	215	RETENCIÓN ISV POR TARJETAS DE DÉBITO O CREDITO
111	RETENCIÓN POR SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	217	RETENCIÓN ISV (ARTICULO 8)
112	RETENCIÓN 12.5% (ART. 58 I.S.R.)	219	RETENCIÓN ISV POR SERVICIOS PUBLICOS
113	RETENCIÓN POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	253	IMPUESTO SOBRE PREMIOS DE LOTERIA ELECTRÓNICA CONCESIONADA
115	RETENCIÓN INTERESES (ART. 9)	254	IMPUESTO VENTA BOLETOS DE LOTERIA ELECTRÓNICA, RIFAS Y SORTEOS
116	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE VENTAS AL ESTADO	256	IMPUESTO CASINOS DE JUEGOS DE ENVITE O AZAR
117	RETENCIÓN POR RENTA A CAFICULTORES	259	TASA POR SERVICIOS TURISTICOS
118	RETENCIÓN POR MORA	401	IMPUESTO SOBRE PREMIOS DE URNA DE LOTERIA NACIONAL DE BENEFICENCIA
119	IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL	409	APORTACIÓN SOLIDARIA TEMPORAL
120	IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL ZOLITUR	501	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL TRANSACCIONES FINANCIERAS
122	RENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES (ART. 5 ISR)	502	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE TELEFONÍA MÓVIL
123	INGRESOS DE ESPECTÁCULOS PUBLICOS (ART. 5 ISR)	503	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE COMIDAS Y BEBIDAS BAJO RÉGIMEN ESPECIAL
124	SUELDOS, SALARIOS, COMISIONES POR SERVICIOS (ART. 5 ISR)	504	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE CASINOS Y MÁQUINAS TRAGAMONEDA
125	REGALÍAS POR MARCAS DE PATENTES Y SIMILARES (ART. 5 ISR)	506	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR COOPERATIVO
126	INTERÉS SOBRE OPERACIONES COMERCIALES, BONOS, ETC. (ART. 5 ISR)	507	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR MINERO (1%)
127	PELICULAS, VIDEOS, CINE, TELEVISIÓN, ETC. (ART. 5 ISR)	508	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR MINERO (2%)
128	PRIMAS DE SEGUROS Y SIMILARES (ART. 5 ISR)	509	CONTRIBUCIÓN SOCIAL DEL SECTOR COOPERATIVO
129	RENTA O UTILIDADES OBTENIDA POR EMPRESAS EXTRANJERAS (ART. 5 ISR)	521	SANCIÓN POR DECLARACIÓN MENSUAL DE RETENCIONES (DMR)
130	RENTA, UTILIDADES O DIVIDENDOS (ART. 5 ISR)	522	SANCIÓN POR DECLARACIÓN ANUAL DE CRÉDITOS ISV (DAC)
131	REGALÍAS POR MINAS, CANTERAS, Y SIMILARES (ART. 5 ISR)	523	SANCIÓN POR DECLARACIÓN ADMINISTRADORAS DE TARJETAS DE CRÉDITO (ATC)
132	OPERACIONES DE NAVES AÉREAS, MARITIMAS Y AUTOS (ART. 5 ISR)	524	SANCIÓN POR DECLARACIÓN INFORMATIVA DE CONTRIBUCIÓN TRANSACCIONES FINANCIERAS
133	INGRESOS EMPRESAS DE COMUNICACIONES (ART. 5 ISR)	525	DECLARACIÓN INFORMATIVA MENSUAL PARA ESTACIONES DE COMBUSTIBLE O GASOLINERAS
134	OTROS INGRESOS DE OPERACIONES DIFERENTES A LAS ANTERIORES (ART. 5 ISR)	527	DECLARACIÓN MENSUAL DE CRÉDITOS DEL IMPUESTO SOBRE VENTA
135	RETENCIÓN ANTICIPO ISR (1%) (ART. 19 DEC. 17-2010)	545	SANCIÓN POR DECLARACIÓN INFORMATIVA PRECIOS DE TRANSFERENCIAS
136	RETENCIÓN IMPUESTO CEDULAR SOBRE LA RENTA POR ALQUILER HABITACIONAL	546	SANCIÓN DE AUDITORIA PRECIOS DE TRANSFERENCIA
137	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL ACUERDO 27-2011 (10%)	547	SANCIÓN DE AUDITORIA PRECIOS DE TRANSFERENCIA
138	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL NO RESIDENTES (3%)	548	SANCIÓN POR APORTAR DATOS FALSOS, INCOMPLETOS E INEXACTOS
139	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE VENTAS POR COMPRAS EVENTUALES	549	SANCIÓN POR APORTAR DATOS FALSOS, INCOMPLETOS E INEXACTOS
151	IMPUESTO SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES	550	SANCIÓN POR LA NO PRESENTACIÓN DE DOCTOS. EN PROCESO DE AUDITORIA
153	IMPUESTO AL ACTIVO NETO	551	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA
154	IMPUESTO DE REVALUACIÓN Y/O CAPITALIZACIÓN DE ACTIVOS	608	MULTAS Y SANCIONES DIVERSAS
155	IMPUESTO SOBRE MAQUINAS DE JUEGOS TRAGAMÓNEDAS	610	MULTA INFORMACIÓN DE TERCEROS
156	ACTOS ADMINISTRATIVOS SAR	611	MULTA POR PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEAS DECLARACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADES
201	IMPUESTO SOBRE VENTAS	656	OTROS INGRESOS TRIBUTARIOS
202	MULTA RÉGIMEN SIMPLIFICADO I. S. V.	659	SANCIONES AUDITORIAS PREVENTIVAS
203	IMPUESTO SELECTIVO AL CONSUMO	670	SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA SUSCRIPCIÓN A FACTURACIÓN
204	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CERVEZA	671	SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA ACTIVACIÓN DE IMPRESIÓN POR IMPRENTA
205	IMPUESTO SOBRE PROD. DE ALCOHOLES Y LICORES NACIONALES	672	SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA INACTIVACIÓN DE DOCUMENTOS FISCALES

COMPROBANTE DE PAGO
BANCO: 39 DAVIVIENDA
SUCURSAL: 503 ZONA NOR-ORIENTAL (LA CEIBA)

FECHA: 28/06/2018 HORA: 11:54:44 a.m.
CAJA: 28
USUARIO: hn-u0adm
TRANSACCIÓN: 03950328201806281154444
N° DE DECLARACIÓN: 25279161126
PERIODO:
06-2018
RTN:
11019011383080
IMPUESTO: GANANCIAS DE CAPITAL ZOLITUR
120
CONCEPTO: Propio cómputo
1

MONTOS PAGADOS
Impuesto
L. 20,493.18
Multa
L. 0.00
Recargo
L. 0.00
Intereses
L. 0.00
MONTO TOTAL:
L. 20,493.18
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CANCELADO

Ticket válido con sello de caja

DAVIVIENDA
28 JUN. 2018
No. 3370
Agencia French Harbour



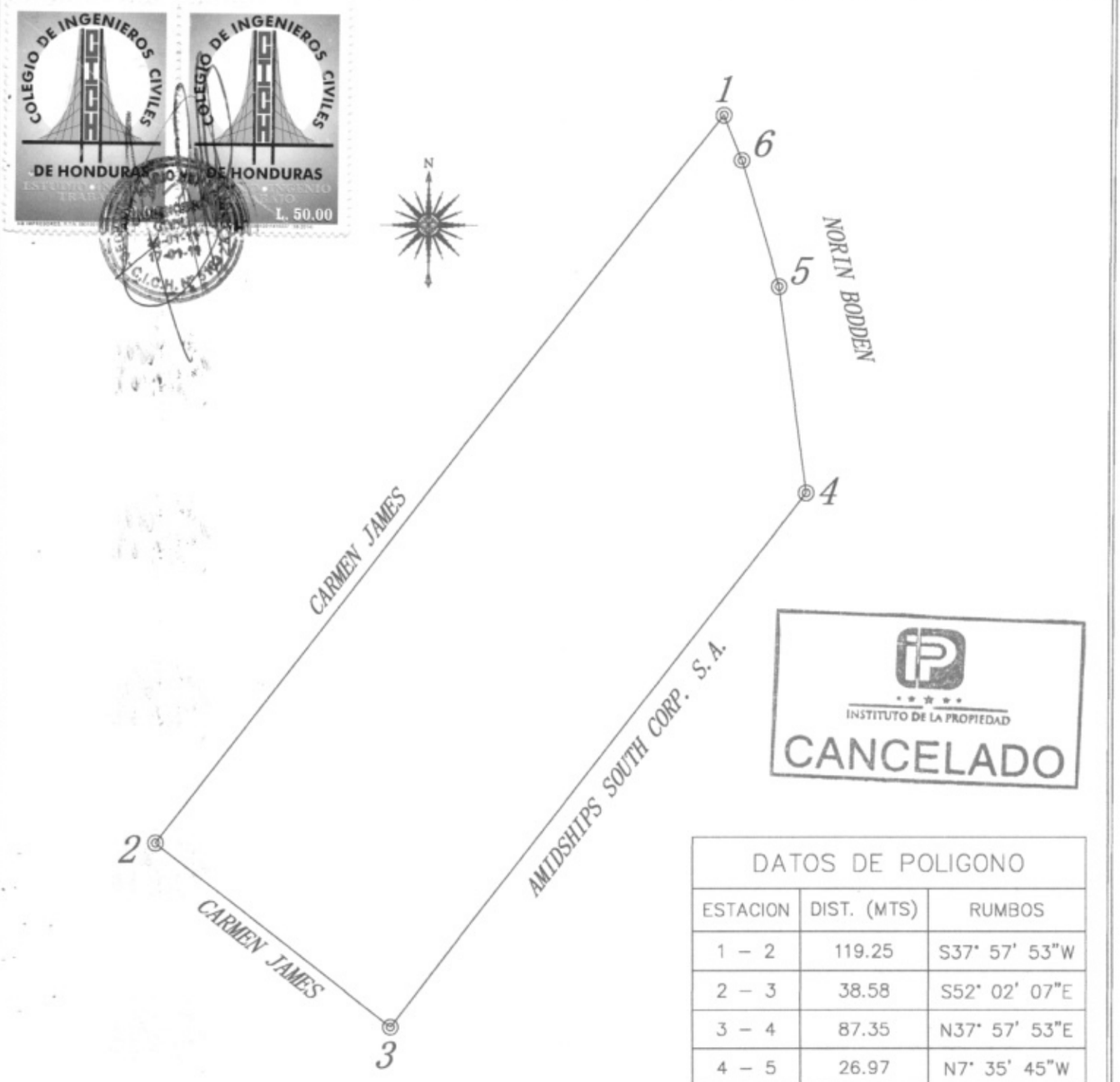
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE HONDURAS L. 50.00

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CANCELADO

DATOS DE POLIGONO		
ESTACION	DIST. (MTS)	RUMBOS
1 – 2	112.38	N37° 43' 02"E
2 – 3	38.58	N52° 02' 07"W
2 – 3	88.60	N65° 58' 37"W
4 – 1	154.68	S15° 58' 55"E

AREA: 7,419.69 M²
1.83 ACRES

CONTENIDO : POLIGONO DE TERRENO	PROPIETARIO : AMIDSHIPS SOUTH CORP. S.A.	LEVANTO : JORGE SOLA	ESCALA LA INDICADA
		CALCULO Y DIGITALIZO: ING. EDUARDO GUERRERO CICH 7496	FECHA JUNIO 2018
UBICACION : SANTA ELENA, SANTOS GUARDIOLA, ISLAS DE LA BAHIA		APROBO : ING. GEOVANNY HERNANDEZ CICH 5183	HOJA 1/1

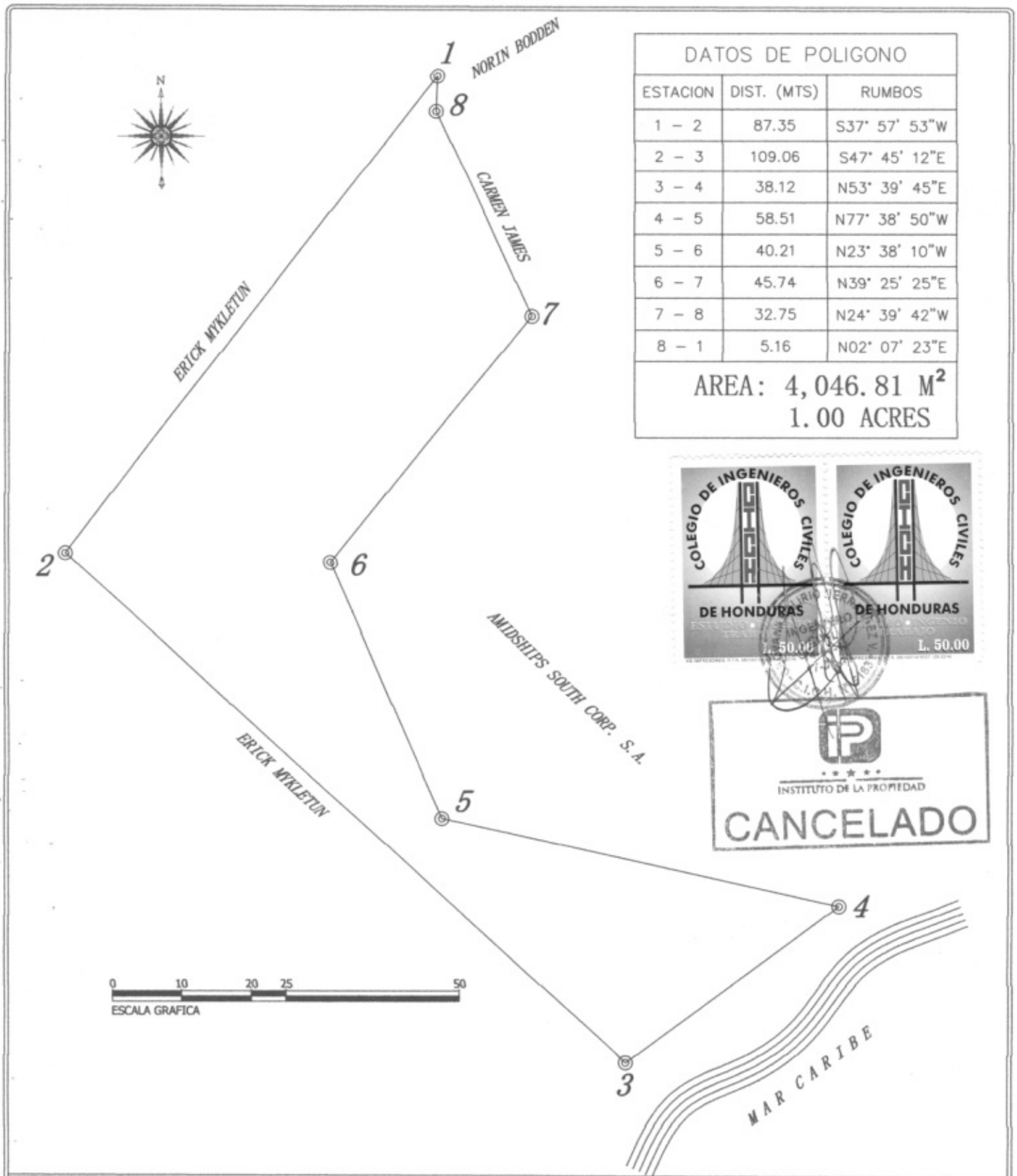


COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE HONDURAS
L. 50.00
INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CANCELADO

DATOS DE POLIGONO		
ESTACION	DIST. (MTS)	RUMBOS
1 – 2	119.25	S37° 57' 53"W
2 – 3	38.58	S52° 02' 07"E
3 – 4	87.35	N37° 57' 53"E
4 – 5	26.97	N7° 35' 45"W
5 – 6	16.99	N16° 41' 05"W
6 – 1	6.33	N21° 45' 25"W

AREA: 4,046.85 M^2
1.00 ACRES

CONTENIDO : POLIGONO DE TERRENO	PROPIETARIO : AMIDSHIPS SOUTH CORP. S.A.	LEVANTO : JORGE SOLA	ESCALA LA INDICADA
		CALCULO Y DIGITALIZO: ING. EDUARDO GUERRERO CICH 7496	FECHA JUNIO 2018
UBICACION : SANTA ELENA, SANTOS GUARDIOLA, ISLAS DE LA BAHIA		APROBO : ING. GEOVANNY HERNANDEZ CICH 5183	HOJA 1/1



DATOS DE POLIGONO		
ESTACION	DIST. (MTS)	RUMBOS
1 – 2	87.35	S37° 57' 53"W
2 – 3	109.06	S47° 45' 12"E
3 – 4	38.12	N53° 39' 45"E
4 – 5	58.51	N77° 38' 50"W
5 – 6	40.21	N23° 38' 10"W
6 – 7	45.74	N39° 25' 25"E
7 – 8	32.75	N24° 39' 42"W
8 – 1	5.16	N02° 07' 23"E
AREA: 4,046.81 M² 1.00 ACRES		

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE HONDURAS L. 50.00

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CANCELADO

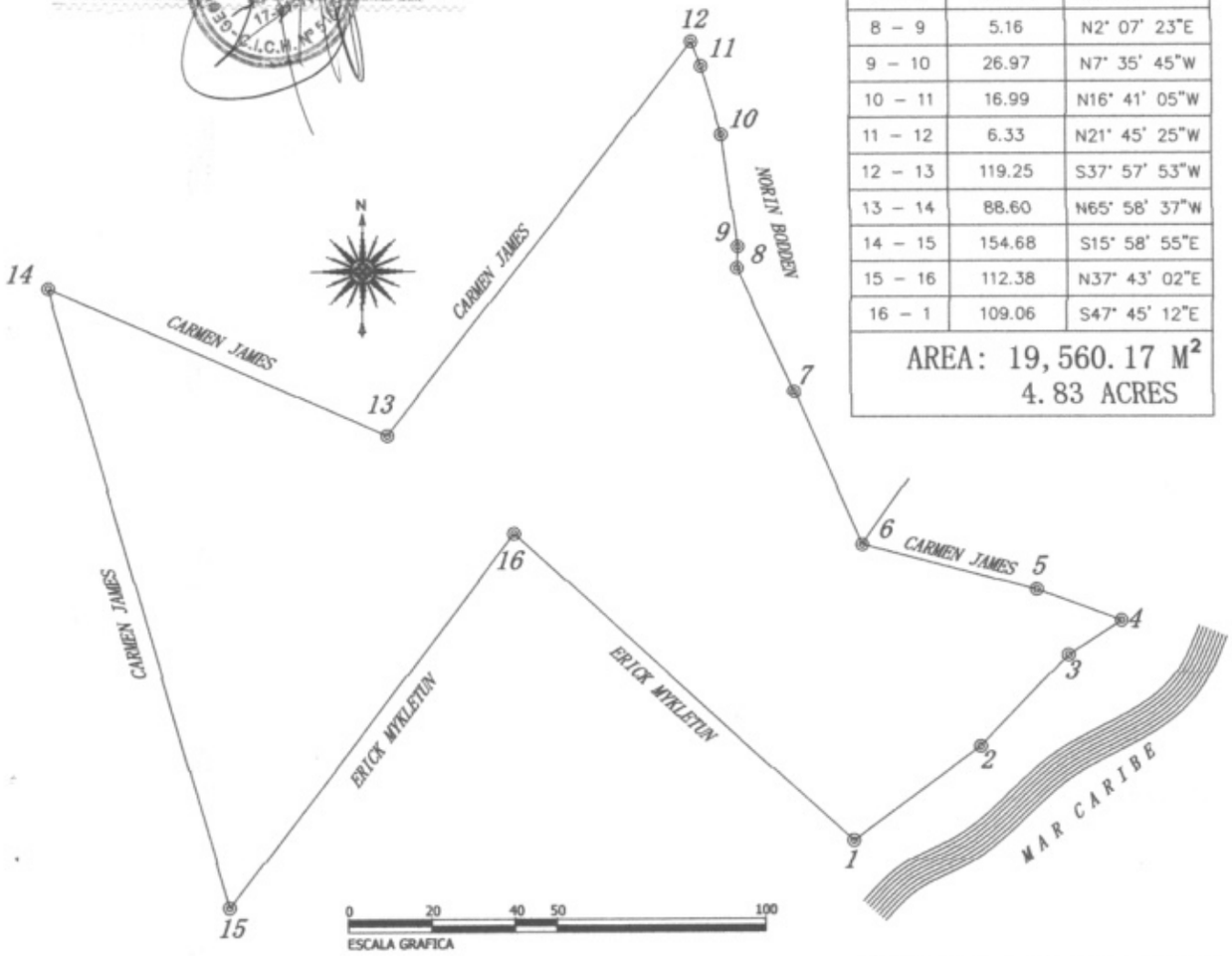
CONTENIDO : POLIGONO DE TERRENO	PROPIETARIO : AMIDSHIPS SOUTH CORP. S.A.	LEVANTO : JORGE SOLA	ESCALA I.A. INDICADA
UBICACION : SANTA ELENA, SANTOS GUARDIOLA, ISLAS DE LA BAHIA		CALCULO Y DIGITALIZO: ING. EDUARDO GUERRERO CICH 7496	FECHA JUNIO 2018
		APROBO : ING. GEOVANNY HERNANDEZ CICH 5183	HOJA 1/1

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE HONDURAS

L. 50.00

DATOS DE POLIGONO		
ESTACION	DIST. (MTS)	RUMBOS
1 – 2	38.12	N53° 39' 45"E
2 – 3	30.06	N44° 09' 01"E
3 – 4	15.14	N57° 15' 55"E
4 – 5	21.52	N70° 05' 00"W
5 – 6	42.92	N75° 28' 30"W
6 – 7	40.21	N23° 38' 10"W
7 – 8	32.75	N24° 39' 42"W
8 – 9	5.16	N2° 07' 23"E
9 – 10	26.97	N7° 35' 45"W
10 – 11	16.99	N16° 41' 05"W
11 – 12	6.33	N21° 45' 25"W
12 – 13	119.25	S37° 57' 53"W
13 – 14	88.60	N65° 58' 37"W
14 – 15	154.68	S15° 58' 55"E
15 – 16	112.38	N37° 43' 02"E
16 – 1	109.06	S47° 45' 12"E

AREA: 19,560.17 M²
4.83 ACRES



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CANCELADO

CONTENIDO : POLIGONO DE TERRENO	PROPIETARIO : AMIDSHIPS SOUTH CORP. S. A.	LEVANTO : JORGE SOLA	ESCALA LA INDICADA
		CALCULO Y DIGITALIZO: ING. EDUARDO GUERRERO CICH 7496	FECHA JUNIO 2018
UBICACION : SANTA ELENA, SANTOS GUARDIOLA, ISLAS DE LA BAHIA		APROBO : ING. GEOVANNY HERNANDEZ CICH 5183	HOJA 1/1

SAR-722

FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES

VER INSTRUCCIONES

IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO					
NOMBRE DEL TRADENTE		FORMULARIO No.	1	72245756703	
AMIDSHIP SOUTH CORPORATION S.A		PERIODO	2	MES 06 / AÑO 2018	5
		R. T. N.	4	11019011383080	3
DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO		CÓDIGO DE IMPUESTO	18	152	3
IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES		CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	1	2

A.- DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

600 Barrio, Colonia o Aldea	6	601 Calle / Avenida	5	602 Bloque	4	603 Sector o Zona	3
Santa elena							

604 N° de Casa o Apartamento	2	605 Departamento	1	606 Municipio	0	607 Teléfono	6
		Islas de la bahia		Roatan			

22 Zona donde se encuentra el Bien Inmueble	6	23 N° de Registro Catastral	5

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CANCELADO

B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE

24 R.T.N.	4	25 N° de Tarjeta de Identidad	3	26 N° de Pasaporte	2	27 Primer Apellido del Comprador	1

28 Segundo Apellido del Comprador	0	29 Primer Nombre del Comprador	6	30 Segundo Nombre del Comprador	5
		Jonirah A.			

C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE

31 R.T.N. del Notario	4	32 Apellidos del Notario	3	33 Nombres del Notario	2	34 N° de Colegiación	1
11019006002122		Haylock		Keena Lynn		4480	

35 Valor del Mercado	0	36 Valor Catastral	6	37 Monto de Venta	5	38 N° de Instrumento	4
		L.2,914,225.30		L.1,218,438.00		173	

39 Fecha Expedición del Instrumento	3
28/06/2018	

CON PAGO

D. LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO

			PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO	
Impuesto a Pagar	40	L.24,326.27 2	82	2
Multa	41	1	83	1
Recargo	42	0	84	0
Intereses	43	6	85	6

Juro que la información proporcionada en este documento es verdadera

CONTRIBUYENTE

Firma del contribuyente o representante legal

Lugar y Fecha

FIRMA Y SELLO

DAVIVIENDA
19 AGO. 2019
No. 3372
Agencia French Harbour

BANCO

Fecha de Presentación
Día 19 Mes 08 Año 2019

Código de Banco
3053

Original: SAR | 1era. Copia:Banco | 2da. Copia Contribuyente

EJEMPLAR GRATUITO

COMPROBANTE DE PAGO
BANCO: 39 DAVIVIENDA
SUCURSAL: 503 ZONA NOR-ORIENTAL (LA CEIBA)

FECHA: 19/08/2019 HORA: 03:57:55 p.m.
CAJA: 22
USUARIO: 50400078
TRANSACCIÓN: 03950322201908191557554
N° DE DECLARACIÓN: 72245756703
PERIODO:
06-2018
RTN:
11019011383080
IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES
152
CONCEPTO: Propio cómputo
1

MONTOS PAGADOS
Impuesto
L. 24,226.37
Multa
L. 0.00
Recargo
L. 0.00
Intereses
L. 0.00
MONTO TOTAL:
L. 24,226.37
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CANCELADO

Ticket válido con sello de caja

CON PAGO

DAVIVIENDA
19 AGO. 2019
No. 3372
Agencia French Harbour

ACUSE DE RECIBO DJ
BANCO: 39 DAVIVIENDA
SUCURSAL: 503 ZONA NOR-ORIENTAL (LA CEIBA)

FECHA: 19/08/2019 HORA: 03:57:55 p.m.
CAJA: 22
USUARIO: 50400078
TRANSACCIÓN: 03950322201908191557553
N° DE DECLARACIÓN: 72245756703
PERIODO:
2 # 06-2018 # 5
RTN:
4 # 11019011383080 # 3
IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES
18 # 152 # 3
CONCEPTO: Propio cómputo
19 # 1 # 2

MONTOS INFORMADOS
Impuesto
40 # L. 24,226.37 # 2
Multa
41 # L. 0.00 # 1
Recargo
42 # L. 0.00 # 0
Intereses
43 # L. 0.00 # 6
MONTO TOTAL:
L. 24,226.37

Presentación Formulario sujeta a verificación
Ticket válido con sello de caja

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CANCELADO

CON PAGO

DAVIVIENDA
19 AGO. 2019
No. 3372
Agencia French Harbour

Alcaldía Municipal de Santos Guardiola

Original: Contribuyente
Copia: Contabilidad
Copia: Tesorería

Comprobante de Pago

Firma y Sello Tesorero

Facturó: MITZI
Cajero: sherll

R.T.N. Juni.

No. Recibo: 99384

Fecha Recibo: 19/8/2019
Identidad: 0000000000094

Nombre: AMIDSHIP SOUTH CORPORATION S.A.

Dirección: SANTA ELENA

Detalle: PAGO DEL 1% Y PAGO DE INSPECCION CLAVE:08-308-085

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
1111190301	Certificados Catastrales	1.00	29,351.05
1111199918	INSPECCIONES DE CAMPO CATASTRO	1.00	6,000.00
		Total:	35,351.05

Factura(s) que cancela este recibo: ***Numero Fact. (Mes-Año)***
71525(Junio-2019).

31,274.76

Firma y Sello Tesorero

Facturó: KEYLIE
Cajero: sherll

1 8 JUN. 2019

4,076.30

Original: Contribuyente
Copia: Contabilidad
Copia: Tesorería

Prospera ZEDE Pre-Annexation Agreement Final

Final Audit Report 2020-05-29

Created:	2020-05-28
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAM4MCI_PiA435g3vQaxLc1lVyJTvY0mGx

"Prospera ZEDE Pre-Annexation Agreement Final" History

Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2020-05-28 - 5:04:24 PM GMT- IP address: 199.187.209.30

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn) for signature
2020-05-28 - 5:08:39 PM GMT

Document emailed to Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn) for signature
2020-05-28 - 5:08:39 PM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn) for signature
2020-05-28 - 5:08:39 PM GMT

Document emailed to oliver porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2020-05-28 - 5:08:40 PM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2020-05-28 - 5:08:41 PM GMT

Document emailed to Rodrigo Quercia (rodrigoquercia@solpanamby.com.br) for signature
2020-05-28 - 5:08:41 PM GMT

Document emailed to Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com) for signature
2020-05-28 - 5:08:41 PM GMT

Email viewed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
2020-05-28 - 5:08:46 PM GMT- IP address: 66.102.8.149

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2020-05-28 - 5:08:48 PM GMT- IP address: 66.102.8.151

Email viewed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
2020-05-28 - 5:09:06 PM GMT- IP address: 186.2.138.254

Document e-signed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
Signature Date: 2020-05-28 - 5:10:33 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.138.254

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
2020-05-28 - 5:12:24 PM GMT- IP address: 66.102.8.145

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
Signature Date: 2020-05-28 - 5:12:56 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.136.80

Email viewed by Rodrigo Quercia (rodrigoquercia@solpanamby.com.br)
2020-05-28 - 5:15:01 PM GMT- IP address: 177.25.201.37

Document e-signed by Rodrigo Quercia (rodrigoquercia@solpanamby.com.br)
Signature Date: 2020-05-28 - 5:18:36 PM GMT - Time Source: server- IP address: 177.25.195.200

Email viewed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
2020-05-28 - 5:23:16 PM GMT- IP address: 107.223.194.78

Document e-signed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
Signature Date: 2020-05-28 - 5:23:58 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2020-05-28 - 5:33:58 PM GMT- IP address: 107.77.233.183

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2020-05-28 - 5:34:19 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.77.233.183

Document e-signed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
Signature Date: 2020-05-29 - 3:42:49 AM GMT - Time Source: server- IP address: 71.121.232.242

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2020-05-29 - 4:36:29 PM GMT- IP address: 190.148.209.15

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
Signature Date: 2020-05-29 - 4:36:52 PM GMT - Time Source: server- IP address: 190.148.209.15

Signed document emailed to Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com), Rodrigo Quercia (rodrigoquercia@solpanamby.com.br), Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn), oliver porter (oliverporter1@comcast.net), and 4 more
2020-05-29 - 4:36:52 PM GMT