Codification:	Council Action No. 8
Title:	Council Action Approving Minutes of July 15, 2021 Regular Meeting of the Technical Secretary and Council of Próspera
Promulgation Date:	September 16, 2021
Authority for Promulgation:	Próspera ZEDE ("PZ") Charter and Bylaws, as amended, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) (Electronic Vote – Per Special Meeting Request)

OPERATIVE TEXT OF PZ RULE/ACTION:

The attached Minutes of the July 15, 2021 Regular Meeting of the Technical Secretary and Council of Próspera are hereby approved by Council Action.

ROLL CALL OF VOTES:

1.	**Approving Promulgation?**	**YES**
By: 		
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary/Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
2.	**Approving Promulgation?**	**YES**
By: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Dec 16, 2021 13:17 CST)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary/Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
3.	**Approving Promulgation?**	**YES**
By: Gabriel Delgado Ayau Gabriel Delgado Ayau (Jan 5, 2022 16:01 CST)		
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
4.	**Approving Promulgation?**	**ABSENT**
By:		
Name: Duane McNab	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote: ABSENT – NOT VOTING		

5.	**Approving Promulgation?**	**ABSENT**
By:		
Name: Deborah Mills	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote: ABSENT – NOT VOTING		
6.	**Approving Promulgation?**	**YES**
By: Jeanette Doran (Oct 18, 2021 20:02 EDT)		
Name: Jeanette Doran	**Title: Council Treasurer/Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
7.	**Approving Promulgation?**	**YES**
By: oliver porter (Oct 19, 2021 13:55 EDT)		
Name: Oliver Porter	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
8.	**Approving Promulgation?**	**Open Seat**
By:		
Name:	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s) to Vote:		
9.	**Approving Promulgation?**	**Open Seat**
By:		
Name:	**Title:**	
Caveat(s) to Vote:		

Technical Secretary Action	
PZ Rule/Action Promulgated with Prior Council Approval?	**YES**

By:

Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary**
Caveat(s) to Adoption:	

Council Secretary Certification	
Is this record certified as evidencing the official act of the PZ and duly noted in its public records?	**YES**

By: Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Dec 16, 2021 13:17 CST)

Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**
Caveat(s) to Certification:	

Codificación:	Acción del Consejo nº 8
Título:	Actuación del Consejo aprobando el acta de la reunión ordinaria del 15 de julio de 2021 de la Secretaría Técnica y del Consejo de Próspera
Fecha de promulgación:	16 de septiembre de 2021
Autoridad para la promulgación:	Carta y Estatutos de Próspera ZEDE ("PZ"), enmendados, §§1-3-36-0-0-3.05(4) (Voto electrónico - Por solicitud de reunión especial)

TEXTO OPERATIVO DE LA NORMA/ACCIÓN PZ:

Se aprueba el acta adjunta de la reunión ordinaria del 15 de julio de 2021 de la Secretaría Técnica y del Consejo de Próspera, por acuerdo del Consejo.

LISTA DE VOTOS:

1.	**¿Promulgación aprobatoria?**	**SI**
Por: 		
Nombre: Tristan M. Monterroso	**Título: Secretario técnico/fiduciario**	
Advertencia(s) para votar:		
2.	**¿Promulgación aprobatoria?**	**SI**
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Dec 16, 2021 13:17 CST)		
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretario del Consejo/Consejero**	
Advertencia(s) para votar:		
3.	**¿Promulgación aprobatoria?**	**SI**
Por: Gabriel Delgado Ayau Gabriel Delgado Ayau (Jan 5, 2022 16:01 CST)		
Nombre: Gabriel Delgado Ayau	**Título: Síndico del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		

4.	**¿Promulgación aprobatoria?**	**AUSENTE**
Por:		
Nombre: Duane McNab	**Título: Síndico del Consejo**	
Caveat(s) to Vote: AUSENTE - NO VOTA		
5.	**¿Promulgación aprobatoria?**	**AUSENTE**
Por:		
Nombre: Deborah Mills	**Título: Síndico del Consejo**	
Caveat(s) to Vote: AUSENTE - NO VOTA		
6.	**¿Promulgación aprobatoria?**	**SI**
Por: Jeanette Doran (Oct 18, 2021 20:02 EDT)		
Nombre: Jeanette Doran	**Título: Tesorero del Consejo/Fiduciario**	
Advertencia(s) para votar:		
7.	**¿Promulgación aprobatoria?**	**SI**
Por: oliver porter (Oct 19, 2021 13:55 EDT)		
Nombre: Oliver Porter	**Título: Síndico del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		
8.	**¿Promulgación aprobatoria?**	**Asiento abierto**
Por:		
Nombre:	**Título: Síndico del Consejo**	
Advertencia(s) para votar:		

9.	**¿Promulgación aprobatoria?**	**Asiento abierto**
Por:		
Nombre:	**Título:**	
Advertencia(s) para votar:		

Acción del Secretario Técnico	
¿Regla/acción de PZ promulgada con la aprobación previa del Consejo?	**SI**
Por:	
Nombre: Tristan M. Monterroso	**Título: Secretario técnico**
Advertencia(s) para la adopción:	

Certificación del Secretario del Consejo	
¿Está certificada esta acta como prueba del acto oficial de la PZ y debidamente anotada en sus registros públicos?	**SI**
Por: Erick A. Brimen (Dec 16, 2021 13:17 CST)	
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretario del Co**
Advertencia(s) sobre la certificación:	

PRÓSPERA ZEDE
REGULAR COUNCIL MEETING
LONG FORM MINUTES

Nature of Meeting:	Regular Meeting of the Technical Secretary and Council of Próspera ZEDE, Republic of Honduras
Date of Meeting:	July 15, 2021
Time of Meeting:	2:00 p.m. Tegucigalpa Time (4:00 p.m. Eastern Daylight Time U.S.)
Address or Virtual Location of Meeting:	Between and among Technical Secretary and Council Members, as well as legislative counsel, and available by ZOOM, https://us02web.zoom.us/j/87686028154
Agenda:	1. Approval of Minutes from May 20, 2021 (Regular Meeting) 2. General commentary on PR and Political considerations 3. Resolution approving Amendment to Permit Resolution 4. Resolution approving Side Letter for GSP hired or delegated Security Services 5. Resolution approving Limited eResidency Agreement of Coexistence for Security Service Personnel (GSP hired or delegated) 6. Resolution approving (amended) Temporary Worker Limited eResidency Agreement of Coexistence 7. Open Discussion.
Attendees	Technical Secretary Tristan M. Monterroso Council Trustees Erick A. Brimen, Oliver Porter, Jeanette Doran, Duane McNab, Deborah Mills, Gabriel Delgado Ayau Council Observers: Lissa Asfura (absent), Mike Dieckmann (present), Tom Murcott (absent), Jim Nichols (absent) (e)Resident Michael Sandoval (No. 94617347063691) (petitioning for amended permit resolution for non-regulated industries).

The Special Meeting called to order by Technical Secretary Tristan M. Monterroso under the August 23, 2018 Charter and Bylaws of the Próspera ZEDE, as amended on September 13, 2019, with a quorum being present at all times, with adequate notice, and without objection by all attendees.

1. Motion to approve agenda for meeting.

Motion: Erick Brimen
Second: Gabe Delgado

Aye: 7 - Brimen, Doran, Delgado, Monterroso, McNab, Mills, Porter
Nay: 0
Abstain/Absent: (0 - absent; 2 – open seats)
Disposition: PASSED

2. Motion to approve minutes from May 20, 2021.

Motion: Erick Brimen
Second: Jeanette Doran

Aye: 7 - Brimen, Porter, Doran, Delgado, Monterroso, Mills, McNab
Nay: 0
Abstain/Absent: (0 - absent; 2 – open seats)
Disposition: PASSED

3. Discussion of Public Relations challenges and political considerations led by Brimen and Monterroso.

4. Motion to Suspend Rules Requiring Two Hearings before Passage with general applicability to agenda items.

Motion: Erick A. Brimen
Second: Tristan Monterroso

Aye: 7 - Brimen, Porter, Doran, Delgado, Monterroso, Mills, McNab
Nay: 0
Abstain/Absent: (0 - absent; 2 – open seats)
Disposition: PASSED

5. (e)Resident Petition presented/Motion to table Resolution to Amend Permit Resolution

Motion: Erick A. Brimen
Second: Tristan Monterroso

Aye: 7 - Brimen, Porter, Doran, Delgado, Monterroso, Mills, McNab
Nay: 0
Abstain/Absent: (0 - absent; 2 – open seats)
Disposition: Motion granted; matter tabled

Discussion: (e)Resident Sandoval petitioned the Council for consideration of a proposal to promulgate a resolution amending the existing permit resolution to allow for the issuance of permits for non-regulated industries so that he could prove the legitimacy of his operations to third parties. Concerns were raised by the Council, especially Brimen and Monterroso, that the permit could be inaccurately construed as Próspera ZEDE vouching for the quality of the non-regulated services or as falsely giving the impression of having exercised some sort of regulatory filter on permittees. Porter, however, indicated that a permit could be designed to mitigate these concerns. Matter tabled.

6. Motion to approve Resolution authorizing: (a) Security Service Side Letter; (b) Security Service Agreement of Coexistence; (c) Amended and Superseding Temporary Income Earner Agreement of Coexistence (repealing Resolution §5-1-67-0-0-0-1).

Motion: Erick Brimen
Second: Gabriel Delgado Ayau

Aye: 7 - Brimen, Porter, Doran, Delgado, Monterroso, Mills, McNab
Nay: 0
Abstain/Absent: (0 - absent; 2 – open seats)
Disposition: PASSED

Discussion: GSP Manager Steven Namanny requested adoption of various updated components of the Agreements of Coexistence used for Security Services and anticipated laborer/temporary income earners based on his experience on-the-ground and anticipated security and real estate development needs.

8. Proceedings Adjourned by Technical Secretary.

The foregoing minutes are a true and accurate record of proceedings before the Council of the Próspera ZEDE at the aforesaid meeting, and I further certify the same for the public record after approval at the next meeting of the Council.

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Dec 16, 2021 13:17 CST)

Dec 16, 2021

Erick A. Brimen, Secretary Date

COUNCIL SECRETARY
PRÓSPERA ZEDE
2018-2025
SECRETARIO DEL CONSEJO

PRÓSPERA ZEDE
REUNIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO
ACTAS DE FORMA LARGA

Naturaleza de la reunión:	Reunión ordinaria de la Secretaría Técnica y del Consejo de Próspera ZEDE, República de Honduras
Fecha de la reunión:	15 de julio de 2021
Hora de la reunión:	2:00 p.m. hora de Tegucigalpa (4:00 p.m. hora del este de Estados Unidos)
Dirección o ubicación virtual de la reunión:	Entre el Secretario Técnico y los miembros del Consejo, así como los asesores legislativos, y disponible por ZOOM, https://us02web.zoom.us/j/87686028154
Agenda:	1. Aprobación del acta del 20 de mayo de 2021 (reunión ordinaria) 2. Comentario general sobre las relaciones públicas y las consideraciones políticas 3. Resolución por la que se aprueba la modificación de la resolución de autorización 4. Resolución por la que se aprueba la carta complementaria para los servicios de seguridad contratados o delegados por el SPG 5. Resolución por la que se aprueba el Acuerdo de Convivencia Limitada del Personal de los Servicios de Seguridad (SPG contratado o delegado) 6. Resolución por la que se aprueba (modificada) el Acuerdo de Convivencia de Trabajadores Temporales Limitados 7. Debate abierto.
Asistentes	Secretario técnico Tristan M. Monterroso Consejeros Erick A. Brimen, Oliver Porter, Jeanette Doran, Duane McNab, Deborah Mills, Gabriel Delgado Ayau Observadores del Consejo: Lissa Asfura (ausente), Mike Dieckmann (presente), Tom Murcott (ausente), Jim Nichols (ausente)

	(e) El residente Michael Sandoval (nº 94617347063691) (petición de resolución de permiso modificado para industrias no reguladas).

La Asamblea Extraordinaria convocada por el Secretario Técnico Tristán M. Monterroso en virtud de la Carta y Estatutos de la Próspera ZEDE del 23 de agosto de 2018, modificados el 13 de septiembre de 2019, con quórum presente en todo momento, con la debida antelación y sin objeción de todos los asistentes.

1. Moción para aprobar el orden del día de la reunión.

Moción: Erick Brimen
Segundo: Gabe Delgado

Aye: 7 - Brimen, Doran, Delgado, Monterroso, McNab, Mills, Porter
No: 0
Abstención/Absentismo: (0 - ausentes; 2 - puestos vacantes)
Disposición: APROBADO

2. Moción para aprobar el acta del 20 de mayo de 2021.

Moción: Erick Brimen
Segundo: Jeanette Doran

Aye: 7 - Brimen, Porter, Doran, Delgado, Monterroso, Mills, McNab
No: 0
Abstención/Absentismo: (0 - ausentes; 2 - puestos vacantes)
Disposición: APROBADO

3. Debate sobre los retos de las relaciones públicas y las consideraciones políticas dirigido por Brimen y Monterroso.

4. Moción para suspender las normas que exigen dos audiencias antes de la aprobación con aplicabilidad general a los puntos del orden del día.

Moción: Erick A. Brimen
Segundo: Tristan Monterroso

Aye: 7 - Brimen, Porter, Doran, Delgado, Monterroso, Mills, McNab
No: 0
Abstención/Absentismo: (0 - ausentes; 2 - puestos vacantes)
Disposición: APROBADO

5. (e) Petición de un residente presentada/Moción para presentar la resolución de modificación de la resolución de permiso

Moción: Erick A. Brimen
Segundo: Tristan Monterroso

Aye: 7 - Brimen, Porter, Doran, Delgado, Monterroso, Mills, McNab
No: 0
Abstención/Absentismo: (0 - ausentes; 2 - puestos vacantes)
Disposición: Se acepta la moción; se aplaza el asunto.

Discusión: (e)El residente Sandoval solicitó al Consejo la consideración de una propuesta para promulgar una resolución que modifique la resolución de permisos existente para permitir la emisión de permisos para industrias no reguladas, de modo que pueda demostrar la legitimidad de sus operaciones a terceros. El Consejo, especialmente Brimen y Monterroso, expresó su preocupación por el hecho de que el permiso pudiera interpretarse de forma inexacta como si Próspera ZEDE avalara la calidad de los servicios no regulados o diera la falsa impresión de haber ejercido algún tipo de filtro regulador sobre los permisionarios. Porter, sin embargo, indicó que un permiso podría ser diseñado para mitigar estas preocupaciones. Asunto aplazado.

6. Moción para aprobar la Resolución que autoriza: (a) Carta lateral del Servicio de Seguridad; (b) Acuerdo de Convivencia del Servicio de Seguridad; (c) Acuerdo de Convivencia de los Perceptores de Ingresos Temporales modificado y sustituido (derogando la Resolución §5-1-67-0-0-1).

Moción: Erick Brimen
Segundo: Gabriel Delgado Ayau

Aye: 7 - Brimen, Porter, Doran, Delgado, Monterroso, Mills, McNab
No: 0
Abstención/Absentismo: (0 - ausentes; 2 - puestos vacantes)
Disposición: APROBADO

Debate: El gerente del SPG, Steven Namanny, solicitó la adopción de varios componentes actualizados de los Acuerdos de Coexistencia utilizados para los Servicios de Seguridad y los trabajadores/ingresos temporales anticipados, basados en su experiencia en el terreno y en las necesidades anticipadas de seguridad y desarrollo inmobiliario.

8. El Secretario Técnico levanta la sesión.

El acta anterior es un registro fiel y exacto de los procedimientos ante el Consejo de la Próspera ZEDE en la mencionada reunión, y además certifico la misma para el registro público después de la aprobación en la próxima reunión del Consejo.

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Dec 16, 2021 13:17 CST)

Dec 16, 2021

Erick A. Brimen, Secretario Fecha



Council Action 8 Approving 7-15-21 Minutes

Final Audit Report 2022-01-05

Created:	2021-10-18
By:	Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAq3ouT7Mr2xq02cjEGEkGW7WR7W7XEDCa

"Council Action 8 Approving 7-15-21 Minutes" History

Document created by Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)
2021-10-18 - 6:07:02 PM GMT- IP address: 98.165.95.177

Document emailed to Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn) for signature
2021-10-18 - 6:09:22 PM GMT

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn) for signature
2021-10-18 - 6:09:22 PM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2021-10-18 - 6:09:23 PM GMT

Document emailed to oliver porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2021-10-18 - 6:09:23 PM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn) for signature
2021-10-18 - 6:09:24 PM GMT

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
2021-10-18 - 9:15:30 PM GMT- IP address: 74.125.210.57

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2021-10-18 - 9:54:49 PM GMT- IP address: 186.151.92.97

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2021-10-19 - 0:01:33 AM GMT- IP address: 107.77.237.154

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2021-10-19 - 0:02:23 AM GMT - Time Source: server- IP address: 107.77.237.154

Email viewed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
2021-10-19 - 2:13:57 AM GMT- IP address: 107.77.237.56

Document e-signed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
Signature Date: 2021-10-19 - 5:55:49 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
2021-10-19 - 6:22:05 PM GMT- IP address: 74.125.210.57

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
Signature Date: 2021-10-19 - 6:37:19 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.146.6

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2021-12-13 - 8:18:17 PM GMT- IP address: 74.125.210.89

Email viewed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
2021-12-16 - 7:15:59 PM GMT- IP address: 64.233.172.117

Document e-signed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
Signature Date: 2021-12-16 - 7:17:04 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.234.232.194

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2022-01-05 - 9:56:38 PM GMT- IP address: 181.174.73.76

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
Signature Date: 2022-01-05 - 10:01:22 PM GMT - Time Source: server- IP address: 181.174.73.76

Agreement completed.
2022-01-05 - 10:01:22 PM GMT

Adobe Sign