Codification:	§ 5-1-92-0-0-0-1
Title:	Resolution Approving Minutes of Proceedings during the February 27, 2020 Regular Meeting of the Technical Secretary and Council
Promulgation Date:	March 26, 2020
Authority for Promulgation:	Próspera ZEDE ("PZ") Charter and Bylaws, as amended, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) and/or 3.09(8)

OPERATIVE TEXT OF PZ RULE/ACTION:

RESOLVED that the undersigned Technical Secretary promulgates with the prior approval of the trustees of the Próspera Council the following rule/action:

The approval of the attached Minutes of Proceedings during the February 27, 2020 Regular Meeting of the Technical Secretary and Council, which are incorporated herein by reference.

ROLL CALL OF VOTES:

1.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: 		
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary/Council Trustee**	
Caveat(s):		
2.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Erick A. Brimen (Mar 30, 2020)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**	
Caveat(s):		
3.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Gabriel Delgado Ayau (Mar 27, 2020)		
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		

4.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: oliver porter (Mar 27, 2020)		
Name: Oliver Porter	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		
5.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Jeanette Doran (Mar 27, 2020)		
Name: Jeanette Doran	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		
6.	**Approving Promulgation?**	Absent/Ausente
By: Rodrigo Quercia (Mar 29, 2020)		
Name: Rodrigo Quercia	**Title: Council Treasurer**	
Caveat(s):		
7.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Deborah Mills (Mar 27, 2020)		
Name: Deborah Mills	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		
8.	**Approving Promulgation?**	Open Seat/Asiento abierto
By:		
Name:	**Title:**	
Caveat(s):		
9.	**Approving Promulgation?**	Open Seat/Asiento abierto
By:		
Name:	**Title:**	
Caveat(s):		

Technical Secretary Action		
PZ Rule/Action Promulgated with Prior Council Approval?		Yes/Sí
By: 		
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary**	
Caveat(s):		
Council Secretary Certification		
Is this record certified as evidencing the official act of the PZ and duly noted in its public records?		Yes/Sí
By: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Mar 30, 2020)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**	
Caveat(s):		

Codificación:	§ 5-1-92-0-0-0-1
Título:	Resolución por la que se aprueban las actas de la Reunión Ordinaria del Secretario Técnico y del Consejo del 27 de febrero de 2020
Fecha de Promulgación:	27 de febrero de 2020
Autoridad para la Promulgación:	Estatutos y Reglamentos de Próspera ZEDE ("PZ"), según enmendados, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8)

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN PZ:

RESUELVE que el Secretario Técnico abajo firmante promulgue, con la aprobación previa de los fideicomisarios del Consejo de Próspera, la siguiente regla/acción:
La aprobación de las Actas de Actas adjuntas durante la Reunión Ordinaria del Secretario Técnico y el Consejo del 27 de febrero de 2020, que se incorporan al presente documento por referencia.

VOTACIÓN NOMINAL:

1.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: 		
Nombre: Tristan Monterroso	**Título: Secretario Técnico**	
Advertencia(s):		

2.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Mar 30, 2020)		
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretarío del Consejo**	
Advertencia(s):		
3.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Gabriel Delgado Ayau Gabriel Delgado Ayau (Mar 27, 2020)		
Nombre: Gabriel Delgado Ayau	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		
4.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: O.W. Porter oliver porter (Mar 27, 2020)		
Nombre: Oliver Porter	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		

5.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Jeanette Doran (Mar 27, 2020)		
Nombre: Jeanette Doran	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		
6.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Absent/Ausente
Por: Rodrigo Quercia Rodrigo Quercia (Mar 29, 2020)		
Nombre: Rodrigo Quercia	**Título: Tesorero del Consejo**	
Advertencia(s):		
7.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Deborah Mills (Mar 27, 2020)		
Nombre: Deborah Mills	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		

8.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Open Seat/Asiento abierto
Por:		
Nombre:	**Título:**	
Advertencia(s):		
9.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Open Seat/Asiento abierto
Por:		
Nombre:	**Título:**	
Advertencia(s):		
Acción de la Secretarío Técnico		
Regla/acción de PZ promulgado con la aprobación previa del Consejo?		Yes/Sí
Por: 		
Nombre: Tristan M. Monterroso	**Título: Secretarío Técnico**	
Advertencia(s):		

Certificación del Secretario del Consejo		
¿Está este registro certificado como evidencia del acto oficial de la PZ y debidamente anotado en sus registros públicos?		Yes/Sí
Erick A. Brimen **Por:** Erick A. Brimen (Mar 30, 2020)		
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretario del Consejo**	
Advertencia(s):		

PRÓSPERA ZEDE
REGULAR COUNCIL MEETING
LONG FORM MINUTES

Nature of Meeting:	Regular Meeting of the Technical Secretary and Council of the Próspera ZEDE, Republic of Honduras
Date of Meeting:	February 27, 2020
Time of Meeting:	7:30 a.m. Tegucigalpa Time (8:30 a.m. Eastern Time U.S.)
Address or Virtual Location of Meeting:	Between and among Technical Secretary and Council Members, as well as legislative counsel, and available by ZOOM
Agenda:	1. Approval of Minutes 2. Superseding Resolution Authorizing Approval of Intergovernmental Grant a. Intergovernmental Grant (English) https://drive.google.com/open?id=1b5b8Va6F7Y6WuiY_WOEEi-0Q1UPC59Qe b. Intergovernmental Grant (Spanish) https://drive.google.com/open?id=1yqI3m151P4iMyQvZ-isd4Oxka6DlNurJ 3. Second Hearing a. Hazard Precaution Statute https://drive.google.com/open?id=1ZRQZn5mnHhTrdjDtQoOxyqakb7BLZ0hE b. Special Health Industry Amendment to Industrial Regulation Statute, https://drive.google.com/open?id=1MfHdE0DerXRAZajkMcPEOLrwFVA3p70m

	c. Special Eviction Insurance Amendment to Landlord-Tenant Statute, https://drive.google.com/open?id=1iSOwwCx0aqM43iBR2C_vA9rpKIAY1XFh d. Special Foreclosure Possession Insurance Amendment to Mortgage Foreclosure Sale Statute, https://drive.google.com/open?id=1vpktSmCNAyq6scn0q_NKLAqlzgZB72t7 e. Prospera Financial Responsibility Resolution https://drive.google.com/open?id=1wMxrxjHDVMyjiuMBo7NtK06oyGNgAh_w f. Draft Civil Penalty Side Letter-Amended to Punitive Damages Limitation Exemption https://drive.google.com/open?id=1KobC7Y_WSmH-3IceTFrPseyuLaD9iipW
Attendees	Technical Secretary Tristan M. Monterroso Council Trustees Erick A. Brimen, Oliver Porter, Gabriel Delgado Ayau, Rodrigo Quercia and Deborah Mills Legal Advisor: Nick Dranias, Legislative Counsel/General Counsel, HPLLC Observer: Duane McNabb

The Regular Meeting called to order by Technical Secretary Tristan M. Monterroso under the August 23, 2018 Charter and Bylaws of the Próspera ZEDE, as amended on September 13, 2019, with a quorum being present at all times, with adequate notice, and without objection by all attendees.

1. Motion to approve the agenda.

Motion: Erick Brimen
Second: Doran

Aye: 6 - Brimen, Porter, Mills, Delgado, Quercia, Monterroso
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 absent (Doran); 2 – open seats)
Disposition: PASSED

2. Motion to approve minutes of February 13, 2020 meeting by electronic vote.

Motion: Erick Brimen
Second: Porter

Aye: 6 - Brimen, Porter, Mills, Delgado, Quercia, Monterroso
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 absent (Doran); 2 – open seats)
Disposition: PASSED

3. Second hearing of Special Health Industry Amendment to Industrial Regulation Statute - motion to approve promulgation by electronic vote

Motion: Erick Brimen
Second: Porter

Aye: 6 - Brimen, Porter, Mills, Delgado, Quercia, Monterroso
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 absent (Doran); 2 – open seats)
Disposition: PASSED

4. Second hearing of Special Eviction Insurance Amendment to Landlord-Tenant Statute - motion to approve promulgation by electronic vote.

Motion: Erick Brimen
Second: Porter

Aye: 6 - Brimen, Porter, Mills, Delgado, Quercia, Monterroso
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 absent (Doran); 2 – open seats)
Disposition: PASSED

5. Second hearing of Special Foreclosure Possession Insurance Amendment to Mortgage Foreclosure Sale Statute- motion to approve promulgation by electronic vote.

Motion: Erick Brimen
Second: Porter

Aye: 6 - Brimen, Porter, Mills, Delgado, Quercia, Monterroso
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 absent (Doran); 2 – open seats)
Disposition: PASSED

6. Third hearing on Draft Civil Penalty Side Letter (continued from September 2019)

Discussion: Council requested redrafting to side letter for Agreement of Coexistence and circulation for electronic vote.

7. Other matters tabled, Regular Meeting adjourned by Technical Secretary Tristan M. Monterroso.

The foregoing minutes are a true and accurate record of proceedings before the Council of the Próspera ZEDE at the aforesaid meeting, and I further certify the same for the public record after approval at the next meeting of the Council.

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Mar 30, 2020)

Mar 30, 2020

Erick A. Brimen, Secretary Date

PRÓSPERA ZEDE
REUNIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO
LARGOS MINUTOS DE FORMA

Naturaleza de la reunión:	Reunión ordinaria del Secretario Técnico y del Consejo de la Próspera ZEDE, República de Honduras
Fecha de la reunión:	27 de febrero de 2020
Hora de la reunión:	7:30 a.m. Hora de Tegucigalpa (8:30 a.m. Hora del Este de los EE.UU.)
Dirección o lugar virtual de la reunión:	Entre y entre el Secretario Técnico y los Miembros del Consejo, así como el consejo legislativo, y disponible por ZOOM
Agenda:	1. Aprobación de las actas 2. Sustitución de la resolución que autoriza la aprobación de la subvención intergubernamental a. Subvención Intergubernamental (Inglés) https://drive.google.com/open?id=1b5b8Va6F7Y6WuiY_WOEEi-0Q1UPC59Qe b. Subvención Intergubernamental (Español) https://drive.google.com/open?id=1yqI3m151P4iMyQvZ-isd4Oxka6DlNurJ 3. Segunda audiencia a. Estatuto de Precaución contra Riesgos https://drive.google.com/open?id=1ZRQZn5mnHhTrdjDtQoOxyqakb7BLZ0hE b. Enmienda especial de la industria de la salud al Estatuto de Regulación Industrial, https://drive.google.com/open?id=1MfHdE0DerXRAZajkMcPEOLrwFVA3p70m

	c. Enmienda del Seguro Especial de Desalojo al Estatuto de Propietario-Inquilino, https://drive.google.com/open?id=1iSOwwCx0aqM43iBR2C_vA9rpKIAY1XFh d. Enmienda del seguro de posesión de ejecución hipotecaria especial al Estatuto de Venta de Ejecución Hipotecaria, https://drive.google.com/open?id=1vpktSmCNAyq6scn0q_NKLAqlzgZB72t7 e. Resolución de responsabilidad financiera de Prospera https://drive.google.com/open?id=1wMxrxjHDVMyjiuMBo7NtK06oyGNgAh_w f. Proyecto de carta complementaria sobre la pena civil - Enmienda a la exención de la limitación de los daños punitivos https://drive.google.com/open?id=1KobC7Y_WSmH-3IceTFrPseyuLaD9iipW
Asistentes	Secretario Técnico Tristan M. Monterroso Fideicomisarios del Consejo Erick A. Brimen, Oliver Porter, Gabriel Delgado Ayau, Rodrigo Quercia y Deborah Mills Asesor legal: Nick Dranias, Consejero Legislativo/Asesor General, HPLLC Observador: Duane McNabb

La Reunión Ordinaria convocada por el Secretario Técnico Tristán M. Monterroso de conformidad con la Carta y el Reglamento de la Próspera ZEDE del 23 de agosto de 2018, enmendada el 13 de septiembre de 2019, con quórum en todo momento, con la debida notificación y sin objeciones de todos los asistentes.

1. Moción para aprobar el orden del día.

Motion: Erick Brimen
Second: Doran

Aye: 6 - Brimen, Porter, Mills, Delgado, Quercia, Monterroso
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 ausente (Doran); 2 - asientos abiertos)
Disposition: PASADO

2. Moción para aprobar las actas de la reunión del 13 de febrero de 2020 por votación electrónica.

Motion: Erick Brimen
Second: Porter

Aye: 6 - Brimen, Porter, Mills, Delgado, Quercia, Monterroso
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 ausente (Doran); 2 - asientos abiertos)
Disposition: PASADO

3. Segunda audiencia de la Enmienda Especial de la Industria de la Salud al Estatuto de Regulación Industrial - moción para aprobar la promulgación por voto electrónico

Motion: Erick Brimen
Second: Porter

Aye: 6 - Brimen, Porter, Mills, Delgado, Quercia, Monterroso
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 ausente (Doran); 2 - asientos abiertos)
Disposition: PASADO

4. Segunda audiencia de la Enmienda del Seguro Especial de Desalojo al Estatuto de Propietario-Inquilino - moción para aprobar la promulgación por voto electrónico.

Motion: Erick Brimen
Second: Porter

Aye: 6 - Brimen, Porter, Mills, Delgado, Quercia, Monterroso
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 ausente (Doran); 2 - asientos abiertos)
Disposition: PASADO

5. Segunda audiencia de la Enmienda del Seguro Especial de Posesión de Hipotecas al Estatuto de Venta de Hipotecas - moción para aprobar la promulgación por voto electrónico.

Motion: Erick Brimen
Second: Porter

Aye: 6 - Brimen, Porter, Mills, Delgado, Quercia, Monterroso
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 ausente (Doran); 2 - asientos abiertos)
Disposition: PASADO

6. Tercera audiencia sobre el proyecto de carta complementaria sobre la pena civil (continuación de septiembre de 2019)

Discusión: El Consejo pidió que se volviera a redactar la carta adjunta para el Acuerdo de coexistencia y que se distribuyera para la votación electrónica.

7. Otros asuntos presentados, Reunión Ordinaria suspendida por el Secretario Técnico Tristan M. Monterroso.

Las actas anteriores son un registro verdadero y exacto de los procedimientos ante el Consejo de la Próspera ZEDE en la mencionada reunión, y además certifico lo mismo para el registro público después de la aprobación en la siguiente reunión del Consejo.

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Mar 30, 2020)

Mar 30, 2020

Erick A. Brimen, Secretary Fecha

§5-1-92-0-0-0-1 2-27-20 Minutes

Final Audit Report 2020-03-31

Created:	2020-03-27
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAXcO8-7xHLbq-JZQr0ioXhDzMi8eBW5R-

"§5-1-92-0-0-0-1 2-27-20 Minutes" History

Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2020-03-27 - 2:44:05 PM GMT- IP address: 37.120.215.227

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn) for signature
2020-03-27 - 2:48:42 PM GMT

Document emailed to ebrimen@prospera.co for signature
2020-03-27 - 2:48:42 PM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.co) for signature
2020-03-27 - 2:48:42 PM GMT

Document emailed to oliver porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2020-03-27 - 2:48:42 PM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2020-03-27 - 2:48:42 PM GMT

Document emailed to Rodrigo Quercia (rodrigoquercia@solpanamby.com.br) for signature
2020-03-27 - 2:48:43 PM GMT

Document emailed to Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com) for signature
2020-03-27 - 2:48:43 PM GMT

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.co)
2020-03-27 - 2:48:47 PM GMT- IP address: 66.102.8.145

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
2020-03-27 - 2:48:53 PM GMT- IP address: 66.102.8.151

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.co)
Signature Date: 2020-03-27 - 2:49:52 PM GMT - Time Source: server- IP address: 190.56.74.129

Adobe Sign

Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com) replaced signer ebrimen@prospera.co with erick.private@prospera.hn

2020-03-27 - 2:55:02 PM GMT- IP address: 37.120.215.227

Document emailed to erick.private@prospera.hn for signature

2020-03-27 - 2:55:03 PM GMT

Email viewed by erick.private@prospera.hn

2020-03-27 - 2:55:07 PM GMT- IP address: 66.102.8.145

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)

2020-03-27 - 3:02:38 PM GMT- IP address: 107.13.168.44

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)

Signature Date: 2020-03-27 - 3:03:08 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.13.168.44

Email viewed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)

2020-03-27 - 4:54:41 PM GMT- IP address: 107.223.194.78

Document e-signed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)

Signature Date: 2020-03-27 - 4:55:45 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)

2020-03-27 - 6:48:14 PM GMT- IP address: 190.92.43.18

Document e-signed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)

Signature Date: 2020-03-27 - 6:49:19 PM GMT - Time Source: server- IP address: 190.92.43.18

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)

2020-03-28 - 2:54:07 PM GMT- IP address: 66.102.8.147

Email viewed by erick.private@prospera.hn

2020-03-28 - 3:04:12 PM GMT- IP address: 66.102.8.145

Email viewed by Rodrigo Quercia (rodrigoquercia@solpanamby.com.br)

2020-03-30 - 0:21:54 AM GMT- IP address: 189.100.75.96

Document e-signed by Rodrigo Quercia (rodrigoquercia@solpanamby.com.br)

Signature Date: 2020-03-30 - 0:23:52 AM GMT - Time Source: server- IP address: 189.100.75.96

Email viewed by erick.private@prospera.hn

2020-03-30 - 2:54:10 PM GMT- IP address: 66.102.8.145

Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com) replaced signer ebrimen@prospera.co with Erick A. Brimen (ebrimen@secure-prospera.co)

2020-03-30 - 10:07:32 PM GMT- IP address: 173.231.63.82

Document emailed to Erick A. Brimen (ebrimen@secure-prospera.co) for signature

2020-03-30 - 10:07:32 PM GMT

Email viewed by Erick A. Brimen (ebrimen@secure-prospera.co)

2020-03-30 - 10:08:16 PM GMT- IP address: 71.179.35.120

Document e-signed by Erick A. Brimen (ebrimen@secure-prospera.co)

Signature Date: 2020-03-30 - 10:09:59 PM GMT - Time Source: server- IP address: 71.179.35.120

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)

2020-03-31 - 4:00:38 PM GMT- IP address: 66.102.8.143

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)

Signature Date: 2020-03-31 - 4:05:32 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.7.237.118

Signed document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.co), Rodrigo Quercia (rodrigoquercia@solpanamby.com.br), Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com), Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com), and 4 more

2020-03-31 - 4:05:32 PM GMT

Adobe Sign