Codification:	§ §5-1-121-0-0-0-1
Title:	Resolution Approving Minutes from October 15, 2020 Regular Meeting of Technical Secretary and Council of Trustees
Promulgation Date:	November 19, 2020
Authority for Promulgation:	Próspera ZEDE ("PZ") Charter and Bylaws, as amended, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) and/or 3.09(8)

OPERATIVE TEXT OF PZ RULE/ACTION:

RESOLVED that the undersigned Technical Secretary promulgates with the prior approval of the trustees of the Próspera Council the following rule/action:

The attached minutes from the October 15, 2020 Regular Meeting of the Technical Secretary and Council of Trustees

ROLL CALL OF VOTES:

1.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By:		
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary/Council Trustee**	
Caveat(s):		
2.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Erick A. Brimen (Dec 7, 2020 20:30 EST)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**	
Caveat(s):		
3.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Gabriel Delgado Ayau (Dec 7, 2020 09:27 EST)		
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		

4.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: oliver porter (Dec 4, 2020 10:30 EST)		
Name: Oliver Porter	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		
5.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Jeanette Doran (Dec 3, 2020 23:12 EST)		
Name: Jeanette Doran	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		
6.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Duane McNab (Dec 4, 2020 14:18 EST)		
Name: Duane McNab	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		
7.	**Approving Promulgation?**	Yes/Sí
By: Deborah Mills (Dec 4, 2020 11:39 CST)		
Name: Deborah Mills	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		
8.	**Approving Promulgation?**	**Open Seat**
By:		
Name:	**Title:**	
Caveat(s):		
9.	**Approving Promulgation?**	**Open Seat**
By:		
Name:	**Title:**	
Caveat(s):		

Technical Secretary Action		
PZ Rule/Action Promulgated with Prior Council Approval?		Yes/Sí
By:		
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary**	
Caveat(s):		
Council Secretary Certification		
Is this record certified as evidencing the official act of the PZ and duly noted in its public records?		Yes/Sí
By: Erick A. Brimen (Dec 7, 2020 20:30 EST)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**	
Caveat(s):		

Codificación:	§ §5-1-121-0-0-0-1
Título:	Resolución que aprueba las actas de la reunión ordinaria del 15 de octubre de 2020 del Secretario Técnico y del Consejo de Fideicomisarios
Fecha de Promulgación:	19 de noviembre de 2020
Autoridad para la Promulgación:	Estatutos y Reglamentos de Próspera ZEDE ("PZ"), según enmendados, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8)

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN PZ:

RESUELVE que el Secretario Técnico abajo firmante promulgue, con la aprobación previa de los fideicomisarios del Consejo de Próspera, la siguiente regla/acción:
Las actas adjuntas de la reunión ordinaria del 15 de octubre de 2020 del Secretario Técnico y del Consejo de Fideicomisarios

VOTACIÓN NOMINAL:

1.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: 		
Nombre: Tristan Monterroso	**Título: Secretario Técnico**	
Advertencia(s):		

2.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Dec 7, 2020 20:30 EST)		
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretarío del Consejo**	
Advertencia(s):		
3.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Gabriel Delgado Ayau Gabriel Delgado Ayau (Dec 7, 2020 09:27 EST)		
Nombre: Gabriel Delgado Ayau	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		
4.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: O.V. Porter oliver porter (Dec 4, 2020 10:30 EST)		
Nombre: Oliver Porter	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		

5.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Jeanette Doran (Dec 3, 2020 23:12 EST)		
Nombre: Jeanette Doran	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		
6.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Duane McNab (Dec 4, 2020 14:18 EST)		
Nombre: Duane McNab	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		
7.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Sí
Por: Deborah Mills (Dec 4, 2020 11:39 CST)		
Nombre: Deborah Mills	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		

8.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Open Seat** Asiento Abierto
Por:		
Nombre:	**Título:**	
Advertencia(s):		
9.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Open Seat** Asiento Abierto
Por:		
Nombre:	**Título:**	
Advertencia(s):		
Acción de la Secretarío Técnico		
Regla/acción de PZ promulgado con la aprobación previa del Consejo?		Yes/Sí
Por:		
Nombre: Tristan M. Monterroso	**Título: Secretarío Técnico**	
Advertencia(s):		

Certificación del Secretario del Consejo		
¿Está este registro certificado como evidencia del acto oficial de la PZ y debidamente anotado en sus registros públicos?		Yes/Sí
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Dec 7, 2020 20:30 EST)		
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretarío del Consejo**	
Advertencia(s):		

PRÓSPERA ZEDE
REGULAR COUNCIL MEETING
LONG FORM MINUTES

Nature of Meeting:	Regular Meeting of the Technical Secretary and Council of Próspera ZEDE, Republic of Honduras
Date of Meeting:	October 15, 2020
Time of Meeting:	2:00 p.m. Tegucigalpa Time (4:00 p.m. Eastern Daylight Time U.S.)
Address or Virtual Location of Meeting:	Between and among Technical Secretary and Council Members, as well as legislative counsel, and available by ZOOM
Agenda:	1. Approval of Minutes from August 20, 2020 and September 17, 2020 2. Petition for Optimal Regulation - Circular Factory LLC (Alicia Nahmad) 3. Resolution Approving Próspera Code of Rules for Publication and Use in Derivative Works (first hearing) 4. Resolution Approving Offering of Type 1 Marketable Tax Credits (first hearing) 5. Resolution Authorizing Council Secretary in ad hoc Secretary capacity to direct litigation efforts of Próspera ZEDE Open Discussion
Attendees	Technical Secretary Tristan M. Monterroso Council Trustees Erick A. Brimen, Oliver Porter, Jeanette Doran (acting as Legal Advisor), Duane McNab, Deborah Mills, Gabriel Delgado Ayau (absent) Council Observer: Mike Dieckmann Petitioner (Circular Factory LLC): Alicia Nahmad

The Regular Meeting called to order by Technical Secretary Tristan M. Monterroso under the August 23, 2018 Charter and Bylaws of the Próspera ZEDE, as amended on September 13, 2019,

with a quorum being present at all times, with adequate notice, and without objection by all attendees.

1. Motion to amend the agenda to add "Petition for Optimal Regulation" by Circular Factory LLC (Alicia Nahmad).
Motion: Erick A. Brimen
Second: Oliver Porter

Aye: 6 - Brimen, Porter, McNab, Doran, Monterroso, Mills
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 absent (Delgado); 2 – open seats)
Disposition: PASSED

2. Motion to approve the agenda so amended
Motion: Erick Brimen
Second: Oliver Porter

Aye: 6 - Brimen, Porter, McNab, Doran, Monterroso, Mills
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 absent (Delgado); 2 – open seats)
Disposition: PASSED

3. Motion to vote to approve minutes of August 20, 2020 and September 17, 2020 meetings.
Motion: Erick Brimen
Second: Tristan Monterroso

Aye: 6 - Brimen, Porter, McNab, Doran, Monterroso, Mills
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 absent (Delgado); 2 – open seats)
Disposition: PASSED

4. Motion to Consider and Table "Petition for Optimal Regulation" by Circular Factory LLC (Alicia Nahmad).
Motion: Erick Brimen
Second: Oliver Porter

Aye: 6 - Brimen, Porter, McNab, Doran, Monterroso, Mills
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 absent (Delgado); 2 – open seats)
Disposition: PASSED

Discussion: Nahmad made a 10 minute presentation on the business model and anticipated activities of new ZEDE entity Circular Factory LLC and its need for a tailored regulatory environment for its unique construction activities. Nahmad explained the nature of the facility and machinery utilized therein, described her background in architecture and robotry. Nahmad proposed adoption of Yucatan building code based on similar climate and topography, providing links to copies of proposed regulation. In response to requests and questioning from Council Members Mills and Porter, Nahmad agreed to supplement her petition with a memo explaining why her proposed choice was equal to or better than other options. Dranias offered to work with her to draft clarifying resolutions to address concerns about lack of project-based regulatory election capacity. Nahmad agreed to amend her petition to include commitments to comply with Próspera Rules relating to environmental protection; Council Secretary consented to Nahmad furnishing an amended petition at the next meeting.

5. Motion to suspend rules and authorize electronic vote on Resolution approving Próspera Code of Rules after inclusion of legislative findings as to the length of English and Spanish pages and comparable facts concerning regulatory burden of competing jurisdictions.

Motion: Oliver Porter
Second: Erick Brimen

Aye: 6 - Brimen, Porter, McNab, Doran, Monterroso, Mills
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 absent (Delgado); 2 – open seats)
Disposition: PASSED

6. Motion to amend on its face to allow engagement with key stakeholders, suspend rules and authorize electronic vote on Resolution Authorizing Council Secretary in ad hoc Secretary capacity to direct litigation efforts of Próspera ZEDE

Motion: Erick Brimen
Second: Deborah Mills

Aye: 6 - Brimen, Porter, McNab, Doran, Monterroso, Mills
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 absent (Delgado); 2 – open seats)
Disposition: PASSED

Abstain/Absent: (1 absent (Delgado); 2 – open seats)
Disposition: PASSED

7. Regular Meeting adjourned by Technical Secretary Tristan M. Monterroso.

The foregoing minutes are a true and accurate record of proceedings before the Council of the Próspera ZEDE at the aforesaid meeting, and I further certify the same for the public record after approval at the next meeting of the Council.

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Dec 7, 2020 20:30 EST)

Dec 7, 2020

Erick A. Brimen, Secretary Date

PRÓSPERA ZEDE
REUNIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO
LARGOS MINUTOS DE FORMA

Naturaleza de la reunión:	Reunión ordinaria del Secretario Técnico y del Consejo de Próspera ZEDE, República de Honduras
Fecha de la reunión:	15 de octubre de 2020
Hora de la reunión:	2:00 p.m. Hora de Tegucigalpa (4:00 p.m. Hora del Este de los Estados Unidos)
Dirección o lugar virtual de la reunión:	Entre y entre el Secretario Técnico y los Miembros del Consejo, así como el consejo legislativo, y disponible por ZOOM
Agenda:	1. Aprobación de las actas del 20 de agosto de 2020 y del 17 de septiembre de 2020 2. Petición para una regulación óptima - Circular Factory LLC (Alicia Nahmad) 3. Resolución por la que se aprueba el Código Próspera de Normas para la Publicación y Utilización en Obras Derivadas (primera audiencia) 4. Resolución que aprueba la oferta de créditos fiscales comercializables de tipo 1 (primera audiencia) 5. Resolución que autoriza al Secretario del Consejo en calidad de Secretario ad hoc a dirigir los esfuerzos de litigio de Próspera ZEDE Discusión abierta
Asistentes	Secretario Técnico Tristan M. Monterroso Fideicomisarios del Consejo Erick A. Brimen, Oliver Porter, Jeanette Doran (en calidad de asesor jurídico), Duane McNab, Deborah Mills, Gabriel Delgado Ayau (ausente) Observador del Consejo: Mike Dieckmann Peticionario (Circular Factory LLC): Alicia Nahmad

La Reunión Ordinaria convocada por el Secretario Técnico Tristán M. Monterroso de conformidad con la Carta y el Reglamento de la Próspera ZEDE del 23 de agosto de 2018,

enmendada el 13 de septiembre de 2019, con quórum en todo momento, con la debida notificación y sin objeciones de todos los asistentes.

1. Moción para enmendar el orden del día para añadir "Petición para una regulación óptima" por Circular Factory LLC (Alicia Nahmad).
Moción: Erick A. Brimen
Segundo: Oliver Porter

Aye: 6 - Brimen, Porter, McNab, Doran, Monterroso, Mills
No.
Abstenerse/Ausente: (1 ausente (Delgado); 2 - asientos abiertos)
Disposición: PASADO

2. Moción para aprobar el orden del día así enmendado
Moción: Erick Brimen
Segundo: Oliver Porter

Aye: 6 - Brimen, Porter, McNab, Doran, Monterroso, Mills
No.
Abstenerse/Ausente: (1 ausente (Delgado); 2 - asientos abiertos)
Disposición: PASADO

3. Moción para votar para aprobar las actas de las reuniones del 20 de agosto de 2020 y del 17 de septiembre de 2020.
Moción: Erick Brimen
Segundo: Tristán Monterroso

Aye: 6 - Brimen, Porter, McNab, Doran, Monterroso, Mills
No.
Abstenerse/Ausente: (1 ausente (Delgado); 2 - asientos abiertos)
Disposición: PASADO

4. Moción para considerar y presentar una "Petición para una regulación óptima" por Circular Factory LLC (Alicia Nahmad).
Moción: Erick Brimen
Segundo: Oliver Porter

Aye: 6 - Brimen, Porter, McNab, Doran, Monterroso, Mills
No.
Abstenerse/Ausente: (1 ausente (Delgado); 2 - asientos abiertos)
Disposición: PASADO

Discusión: Nahmad hizo una presentación de 10 minutos sobre el modelo de negocio y las actividades previstas de la nueva entidad ZEDE, Circular Factory LLC, y su necesidad de un entorno regulador adaptado a sus actividades de construcción únicas. Nahmad explicó la naturaleza de la instalación y la maquinaria utilizada en ella, describió sus antecedentes en arquitectura y robótica. Nahmad propuso la adopción del código de construcción de Yucatán basado en un clima y una topografía similares, proporcionando enlaces a copias de la regulación propuesta. En respuesta a las solicitudes y preguntas de los miembros del Consejo Mills y Porter, Nahmad accedió a complementar su petición con un memorando explicando por qué su propuesta de elección era igual o mejor que otras opciones. Dranias se ofreció a trabajar con ella para redactar resoluciones aclaratorias que abordaran las preocupaciones sobre la falta de capacidad de elección de la reglamentación basada en proyectos. Nahmad acordó enmendar su petición para incluir compromisos de cumplimiento de las Normas Próspera relativas a la protección del medio ambiente; el Secretario del Consejo consintió en que Nahmad presentara una petición enmendada en la siguiente reunión.

5. Moción para suspender las reglas y autorizar el voto electrónico sobre la Resolución que aprueba el Código de Reglas Próspera después de la inclusión de las conclusiones legislativas en cuanto a la longitud de las páginas en inglés y español y hechos comparables en cuanto a la carga regulatoria de las jurisdicciones competidoras.

Moción: Oliver Porter
Segundo: Erick Brimen

Aye: 6 - Brimen, Porter, McNab, Doran, Monterroso, Mills
No.
Abstenerse/Ausente: (1 ausente (Delgado); 2 - asientos abiertos)
Disposición: PASADO

6. Moción para enmendar en su cara para permitir el compromiso con los principales interesados, suspender las normas y autorizar el voto electrónico sobre la Resolución que autoriza al Secretario del Consejo en calidad de Secretario ad hoc a dirigir los esfuerzos de litigio de la Próspera ZEDE

Moción: Erick Brimen
Segundo: Deborah Mills

Aye: 6 - Brimen, Porter, McNab, Doran, Monterroso, Mills
No.
Abstenerse/Ausente: (1 ausente (Delgado); 2 - asientos abiertos)
Disposición: PASADO

Abstenerse/Ausente: (1 ausente (Delgado); 2 - asientos abiertos)
Disposición: PASADO

7. La reunión ordinaria fue suspendida por el Secretario Técnico Tristán M. Monterroso.

Las actas anteriores son un registro verdadero y exacto de los procedimientos ante el Consejo de la Próspera ZEDE en la mencionada reunión, y además certifico lo mismo para el registro público después de la aprobación en la siguiente reunión del Consejo.

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Dec 7, 2020 20:30 EST)

Dec 7, 2020

Erick A. Brimen, Secretario Fecha

§5-1-121-0-0-0-1 10-15-20 Minutes

Final Audit Report 2020-12-08

Created:	2020-12-04
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAABqMbj31aAzx9-BbtFFNIyWt2QdXKYK8j

"§5-1-121-0-0-0-1 10-15-20 Minutes" History

Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2020-12-04 - 2:09:24 AM GMT- IP address: 70.172.8.161

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn) for signature
2020-12-04 - 2:14:13 AM GMT

Document emailed to Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn) for signature
2020-12-04 - 2:14:13 AM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn) for signature
2020-12-04 - 2:14:13 AM GMT

Document emailed to oliver porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2020-12-04 - 2:14:14 AM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2020-12-04 - 2:14:15 AM GMT

Document emailed to Duane McNab (duane@maxcom.hn) for signature
2020-12-04 - 2:14:15 AM GMT

Document emailed to Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com) for signature
2020-12-04 - 2:14:16 AM GMT

Email viewed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
2020-12-04 - 2:25:34 AM GMT- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2020-12-04 - 4:11:37 AM GMT- IP address: 107.13.168.44

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2020-12-04 - 4:12:36 AM GMT - Time Source: server- IP address: 107.13.168.44

Document e-signed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
Signature Date: 2020-12-04 - 3:30:57 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
2020-12-04 - 5:38:28 PM GMT- IP address: 186.2.138.86

Document e-signed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
Signature Date: 2020-12-04 - 5:39:35 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.138.86

Email viewed by Duane McNab (duane@maxcom.hn)
2020-12-04 - 7:17:29 PM GMT- IP address: 96.241.155.15

Document e-signed by Duane McNab (duane@maxcom.hn)
Signature Date: 2020-12-04 - 7:18:09 PM GMT - Time Source: server- IP address: 96.241.155.15

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
2020-12-05 - 2:18:04 AM GMT- IP address: 74.125.210.45

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
2020-12-06 - 3:41:09 AM GMT- IP address: 74.125.210.49

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
2020-12-07 - 2:09:41 PM GMT- IP address: 74.125.210.49

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
Signature Date: 2020-12-07 - 2:10:27 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.7.237.120

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2020-12-07 - 2:26:56 PM GMT- IP address: 50.205.42.132

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
Signature Date: 2020-12-07 - 2:27:15 PM GMT - Time Source: server- IP address: 50.205.42.132

Email viewed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
2020-12-08 - 1:29:21 AM GMT- IP address: 74.125.210.51

Document e-signed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
Signature Date: 2020-12-08 - 1:30:29 AM GMT - Time Source: server- IP address: 71.179.24.171

Agreement completed.
2020-12-08 - 1:30:29 AM GMT

Adobe Sign