Codification:	§ 5-1-112-0-0-0-1
Title:	Land Title Law 2019 Clarification Resolution
Promulgation Date:	August 20, 2020
Authority for Promulgation:	Próspera ZEDE ("PZ") Charter and Bylaws, as amended, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) and/or 3.09(8)

OPERATIVE TEXT OF PZ RULE/ACTION:

RESOLVED that the undersigned Technical Secretary promulgates with the prior approval of the trustees of the Próspera Council the following rule/action:

Land Title Law 2019 Clarification Resolution (attached)

ROLL CALL OF VOTES:

1.	**Approving Promulgation?**	Yes/Si
By:		
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary/Council Trustee**	
Caveat(s):		
2.	**Approving Promulgation?**	Yes/Si
By: Erick A. Brimen (Aug 23, 2020 04:53 MDT)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary** /Council Trustee	
Caveat(s):		
3.	**Approving Promulgation?**	Yes/Si
By: Gabriel Delgado Ayau (Aug 23, 2020 18:10 MDT)		
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		

4.	**Approving Promulgation?**	Yes/Si
By: oliver porter (Aug 23, 2020 14:24 EDT)		
Name: Oliver Porter	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		
5.	**Approving Promulgation?**	Yes/Si
By: Jeanette Doran (Aug 21, 2020 21:01 EDT)		
Name: Jeanette Doran	**Title: Council Trustee**/Council Treasurer	
Caveat(s):		
6.	**Approving Promulgation?**	Yes/Si
By: Duane McNab (Aug 22, 2020 16:52 MDT)		
Name: Duane McNab	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		
7.	**Approving Promulgation?**	Yes/Si
By: Deborah Mills (Aug 22, 2020 10:02 MDT)		
Name: Deborah Mills	**Title: Council Trustee**	
Caveat(s):		
8.	**Approving Promulgation?**	**Open Seat**
By:		
Name:	**Title:**	
Caveat(s):		
9.	**Approving Promulgation?**	**Open Seat**
By:		
Name:	**Title:**	
Caveat(s):		

Technical Secretary Action		
PZ Rule/Action Promulgated with Prior Council Approval?		Yes/Si
By: 		
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary**	
Caveat(s):		
Council Secretary Certification		
Is this record certified as evidencing the official act of the PZ and duly noted in its public records?		Yes/Si
By: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Aug 24, 2020 19:33 MDT)		
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**	
Caveat(s):		

Codificación:	§ 5-1-112-0-0-0-1
Título:	Resolución de aclaración de la Ley de títulos de propiedad de tierras de 2019
Fecha de Promulgación:	20-8-20
Autoridad para la Promulgación:	Estatutos y Reglamentos de Próspera ZEDE ("PZ"), según enmendados, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8)

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN PZ:

RESUELVE que el Secretario Técnico abajo firmante promulgue, con la aprobación previa de los fideicomisarios del Consejo de Próspera, la siguiente regla/acción:
Resolución de aclaración de la Ley de títulos de propiedad de tierras de 2019 (adjunto)

VOTACIÓN NOMINAL:

1.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Si
Por:		
Nombre: Tristan Monterroso	**Título: Secretario Técnico**	
Advertencia(s):		

2.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Si
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Aug 23, 2020 04:53 MDT)		
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretarío del Consejo**	
Advertencia(s):		
3.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Si
Por: Gabriel Delgado Ayau Gabriel Delgado Ayau (Aug 23, 2020 18:10 MDT)		
Nombre: Gabriel Delgado Ayau	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		
4.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Si
Por: O.W. Porter oliver porter (Aug 23, 2020 14:24 EDT)		
Nombre: Oliver Porter	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		

5.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Si
Por: Jeanette Doran (Aug 21, 2020 21:01 EDT)		
Nombre: Jeanette Doran	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		
6.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Si
Por: Duane McNab (Aug 22, 2020 16:52 MDT)		
Nombre: Duane McNab	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		
7.	**¿Aprobando la Promulgación?**	Yes/Si
Por: Deborah Mills (Aug 22, 2020 10:02 MDT)		
Nombre: Deborah Mills	**Título: Fideicomisario del Consejo**	
Advertencia(s):		

8.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Open Seat**
Por:		
Nombre:	**Título:**	
Advertencia(s):		
9.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Open Seat**
Por:		
Nombre:	**Título:**	
Advertencia(s):		
Acción de la Secretarío Técnico		
Regla/acción de PZ promulgado con la aprobación previa del Consejo?		Yes/Si
Por: 		
Nombre: Tristan M. Monterroso	**Título: Secretarío Técnico**	
Advertencia(s):		

Certificación del Secretario del Consejo		
¿Está este registro certificado como evidencia del acto oficial de la PZ y debidamente anotado en sus registros públicos?		Yes/Si
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Aug 23, 2020 04:53 MDT)		
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretarío del Consejo**	
Advertencia(s):		

Section 1. Title. “Land Title Law 2019 Clarification Resolution.”

Section 2. Supplemental Definitions and Administrative Instructions. Pursuant to Land Title Law 2019, §§ 2-1-22-1-0-0-1, et seq., and specifically §2-1-22-5-12-0-135(1) thereof, the Registrar of the Próspera Property Registry shall construe and administer the Land Title Law 2019 consistently with the following supplemental definitions and administrative instructions:

(a) Application. An “Application” is a written or electronic petition by an interested party requesting the Registrar to make a registry entry. For example, when new land is brought into the ZEDE, the Registrar considers and grants an “Application” to register the corresponding land title, whereupon the Registrar registers the “Application” as an entry in the registry (including evidence of its status as having been granted), and, upon request, creates or causes to be created an initial “Record of Title” for the land, which shall also be lodged with the registry.

(b) Record of Title. A “Record of Title” is a written or electronic document compiled and certified by or at the direction of the Registrar from registry entries (either on request or as mandated by Rule) to accurately describe certain elements of ownership of a titled real property interest. A “Record of Title” must be cancelled and reissued by the Registrar when subsequent registry entries are made that render the former “Record of Title” materially inaccurate as follows:

(1) Every time a new registry entry is made, the Registrar must identify each Record of Title that, in his or her reasonable judgment, would be rendered inaccurate in its representations as a result of that entry.

(2) For every such Record of Title that is rendered inaccurate by a subsequent registry entry, the Registrar must determine in his or her reasonable judgment as to whether the inaccuracy is material in the sense that it would tend to cause detrimental reliance on the Record of Title by a reasonable person.

(3) For every such Record of Title that is rendered materially inaccurate as aforesaid, the Registrar must enter a Cancellation Entry in the registry relative to such Record of Title and thereafter lodge in the registry a new Record of Title that accurately reflects the information contained in the intervening registry entry.

(c) Instruments. “Instruments” are written or electronic documents which the Registar must include as registry entries and which include both designated instruments, corresponding to creation or termination of types of real property interests, and generally applicable instruments effecting some change in the status of real property interests.

(1) For example, the term includes “Mortgage Instruments” (which include “Discharge Instruments” and “Priority Instruments”), “Easement Instruments,” “Lease Instruments” (including “Termination Instruments”), “Covenant Instruments,” and corresponding “Variation Instruments” (used to alter the provisions of other instruments); as well as “Transfer Instruments” (used for transferring real property interests in most cases) and “Transmission Instruments” (used only where real property interests are transferred by virtue of some condition or right that was bound up with the original ownership interest; such as by inheritance).

(2) “Deposit Documents,” also referred to as “Deposit Instruments,” are also a type of “Instrument” that includes “Powers of Attorney,” as well as “Plans” and “Common Interest Community Declarations,” which, when compliant with the requirements of the Land Title Law 2019, shall be registered by the Registrar upon deposit of a corresponding document by the interested party (usually the owner); they may, by express language, create, terminate or surrender covenants, conditions, restrictions, and easements without further registration of additional “Instruments” or “Notations;” and are terminated by registering a “Termination Agreement.”

(d) “Notations” include “Qualifications,” “Caveats,” “Charges,” “Extinguishments of Easements” and other “Notes” relating to the status of real property interests or title that may be registered by or at the direction of the Registrar as a registry entry affecting a “Record of Title” on “Application” of an interested party or *sua sponte*.

(e) “Transfer/Notation Instrument,” as used in the Próspera Mortgage Foreclosure Statute, §§2-3-20-0-0-0-1, et seq., Próspera Landlord-Tenant Statute, §§2-3-29-0-0-0-1, et seq., and the Próspera Decentralized Land Regulation Statute, §§2-2-103-0-0-0-1, et seq., as amended from time to time, shall be construed as encompassing any relevant “Instrument,” “Deposit Document,” or “Notation,” as the context may reasonably justify.

Section 3. Effectiveness. This Resolution shall be effective upon publication.

Sección 1. Título. "Resolución de aclaración de la Ley de Título de Tierra 2019".

Sección 2. Definiciones suplementarias e instrucciones administrativas. De conformidad con la Ley de Título de Tierra 2019, §§ 2-1-22-1-0-0-1, y siguientes, y específicamente §2-1-22-5-12-0-135(1) de la misma, el Registrador del Registro de la Propiedad Próspera deberá interpretar y administrar la Ley de Título de Tierra 2019 de manera consistente con las siguientes definiciones suplementarias e instrucciones administrativas:

(a) Aplicación. Una "Solicitud" es una petición escrita o electrónica de una parte interesada que solicita al Registrador que realice una inscripción en el registro. Por ejemplo, cuando se introducen nuevas tierras en la ZEDE, el Registrador considera y concede una "Solicitud" para inscribir el título de propiedad correspondiente, tras lo cual el Registrador inscribe la "Solicitud" como una entrada en el registro (incluyendo pruebas de su condición de haber sido concedida) y, previa solicitud, crea o hace crear un "Registro de Título" inicial para la tierra, que también se presentará en el registro.

(b) Registro del título. Un "Registro de título" es un documento escrito o electrónico compilado y certificado por el Registrador, o bajo su dirección, a partir de las inscripciones en el registro (ya sea a petición o por mandato de la Regla) para describir con precisión ciertos elementos de la propiedad de un interés de propiedad inmobiliaria con título. El Registrador debe cancelar y volver a emitir un "registro de titularidad" cuando se efectúen inscripciones registrales posteriores que hagan que el anterior "registro de titularidad" sea materialmente inexacto, como se indica a continuación:
    (1) Cada vez que se haga una nueva inscripción en el registro, el Secretario debe identificar cada registro de título que, a su juicio razonable, sería inexacto en sus representaciones como resultado de esa inscripción.
    (2) Para cada registro de titularidad de este tipo que sea declarado inexacto por un asiento de registro posterior, el Secretario debe determinar, a su juicio razonable, si la inexactitud es material en el sentido de que tendería a causar una confianza perjudicial en el registro de titularidad por parte de una persona razonable.
    (3) Para cada registro de título que sea materialmente inexacto como se ha mencionado anteriormente, el Registrador debe inscribir una inscripción de cancelación en el registro relativo a dicho registro de título y posteriormente presentar en el registro un nuevo registro de título que refleje con exactitud la información contenida en la inscripción del registro intermedio.

(c) Instrumentos. Los "instrumentos" son documentos escritos o electrónicos que el Registrador debe incluir como entradas del registro y que incluyen tanto instrumentos designados, correspondientes a la creación o terminación de

tipos de intereses de propiedad inmobiliaria, como instrumentos de aplicación general que efectúan algún cambio en la condición de los intereses de propiedad inmobiliaria.

(1) Por ejemplo, el término incluye "Instrumentos de hipoteca" (que incluyen "Instrumentos de descarga" e "Instrumentos de prioridad"), "Instrumentos de servidumbre", "Instrumentos de arrendamiento" (incluidos los "Instrumentos de terminación"), "Instrumentos del Pacto" e "Instrumentos de variación" correspondientes (utilizados para modificar las disposiciones de otros instrumentos); así como "Instrumentos de transferencia" (utilizados para transferir derechos de propiedad inmobiliaria en la mayoría de los casos) e "Instrumentos de transmisión" (utilizados únicamente cuando los derechos de propiedad inmobiliaria se transfieren en virtud de alguna condición o derecho que estaba vinculado al derecho de propiedad original; por ejemplo, por herencia).

(2) Los "Documentos de Depósito", también denominados "Instrumentos de Depósito", son también un tipo de "Instrumento" que incluye "Poderes", así como "Planes" y "Declaraciones Comunitarias de Interés Común", que, cuando cumplan con los requisitos de la Ley de Título de Propiedad de 2019, serán registrados por el Registrador tras el depósito del documento correspondiente por la parte interesada (normalmente el propietario); podrán, mediante lenguaje expreso, crear, rescindir o renunciar a pactos, condiciones, restricciones y servidumbres sin necesidad de registrar más "Instrumentos" o "Notas" adicionales; y se rescindirán mediante el registro de un "Acuerdo de Terminación". ”

(d) Las "Notas" incluyen "Calificaciones", "Advertencias", "Cargos", "Extinciones de servidumbre" y otras "Notas" relativas a la situación de los intereses o el título de propiedad inmobiliaria que pueden ser registrados por el Registrador o bajo su dirección como una entrada de registro que afecta a un "Registro de título" a "Solicitud" de una parte interesada o *sua sponte*.

(e) "Instrumento de Transferencia/Notación", como se usa en el Estatuto de Ejecución Hipotecaria Próspera, §§2-3-20-0-0-0-1, et seq., Estatuto de Propietario-Inquilino Próspera, §§2-3-29-0-0-0-1, et seq., y el Estatuto de Regulación de Tierras Descentralizadas Próspera, §§2-2-103-0-0-0-1, et seq., como se enmiendan de vez en cuando, se interpretará que abarca cualquier "Instrumento", "Documento de Depósito" o "Anotación" relevante, según el contexto pueda justificar razonablemente.

Sección 3. Eficacia. La presente resolución entrará en vigor en el momento de su publicación.

§5-1-112-0-0-0-1 Land Title Law Clarification Resolution

Final Audit Report 2020-08-24

Created:	2020-08-22
By:	Nick Dranias (ndranias@prospera.hn)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAFMpzki3MNZciyfX4s-izN_YiTKlZPqa0

"§5-1-112-0-0-0-1 Land Title Law Clarification Resolution" History

Document created by Nick Dranias (ndranias@prospera.hn)
2020-08-22 - 0:54:33 AM GMT- IP address: 68.225.205.138

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn) for signature
2020-08-22 - 0:56:48 AM GMT

Document emailed to Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn) for signature
2020-08-22 - 0:56:48 AM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn) for signature
2020-08-22 - 0:56:48 AM GMT

Document emailed to oliver porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2020-08-22 - 0:56:49 AM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2020-08-22 - 0:56:49 AM GMT

Document emailed to dmagurcia@gmail.com for signature
2020-08-22 - 0:56:49 AM GMT

Document emailed to duane@maxcom.hn for signature
2020-08-22 - 0:56:49 AM GMT

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
2020-08-22 - 0:56:53 AM GMT- IP address: 66.102.8.113

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)
2020-08-22 - 0:59:06 AM GMT- IP address: 66.102.8.115

Adobe Sign

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2020-08-22 - 1:01:11 AM GMT- IP address: 107.13.168.44

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2020-08-22 - 1:01:42 AM GMT - Time Source: server- IP address: 107.13.168.44

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
Signature Date: 2020-08-22 - 3:00:53 AM GMT - Time Source: server- IP address: 45.7.237.126

Email viewed by dmagurcia@gmail.com
2020-08-22 - 3:38:24 AM GMT- IP address: 138.94.121.36

Email viewed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
2020-08-22 - 11:48:00 AM GMT- IP address: 107.77.233.230

Nick Dranias (ndranias@prospera.hn) replaced signer dmagurcia@gmail.com with Duane McNab (dsm049@gmail.com)
2020-08-22 - 3:42:36 PM GMT- IP address: 68.225.205.138

Document emailed to Duane McNab (dsm049@gmail.com) for signature
2020-08-22 - 3:42:36 PM GMT

Nick Dranias (ndranias@prospera.hn) replaced signer duane@maxcom.hn with Deborah Mills (dmillsa@icloud.com)
2020-08-22 - 3:55:36 PM GMT- IP address: 68.225.205.138

Document emailed to Deborah Mills (dmillsa@icloud.com) for signature
2020-08-22 - 3:55:37 PM GMT

Email viewed by Deborah Mills (dmillsa@icloud.com)
2020-08-22 - 4:00:24 PM GMT- IP address: 186.2.140.241

Document e-signed by Deborah Mills (dmillsa@icloud.com)
Signature Date: 2020-08-22 - 4:02:14 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.140.241

Email viewed by Duane McNab (dsm049@gmail.com)
2020-08-22 - 10:51:56 PM GMT- IP address: 209.95.141.250

Document e-signed by Duane McNab (dsm049@gmail.com)
Signature Date: 2020-08-22 - 10:52:40 PM GMT - Time Source: server- IP address: 209.95.141.250

Email viewed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
2020-08-23 - 10:50:43 AM GMT- IP address: 66.102.8.105

Document e-signed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
Signature Date: 2020-08-23 - 10:53:54 AM GMT - Time Source: server- IP address: 209.95.142.114

Adobe Sign

Email viewed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)

2020-08-23 - 4:46:19 PM GMT- IP address: 107.77.234.219

Document e-signed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)

Signature Date: 2020-08-23 - 6:24:26 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)

2020-08-24 - 0:02:10 AM GMT- IP address: 66.102.8.111

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn)

Signature Date: 2020-08-24 - 0:10:49 AM GMT - Time Source: server- IP address: 181.174.66.175

Signed document emailed to Nick Dranias (ndranias@prospera.hn), Duane McNab (dsm049@gmail.com), Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.hn), Deborah Mills (dmillsa@icloud.com), and 4 more

2020-08-24 - 0:10:49 AM GMT

Adobe Sign

§5-1-112-0-0-0-1 Land Title Law Clarification Resolution

Final Audit Report 2020-08-25

Created:	2020-08-24
By:	Nick Dranias (ndranias@prospera.hn)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAr5NS26AD59yarVkSoVsaJcwvyfjQBV3v

"§5-1-112-0-0-0-1 Land Title Law Clarification Resolution" History

Document created by Nick Dranias (ndranias@prospera.hn)
2020-08-24 - 1:20:03 AM GMT- IP address: 68.225.205.138

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn) for signature
2020-08-24 - 1:20:34 AM GMT

Document emailed to Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn) for signature
2020-08-24 - 1:20:35 AM GMT

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
2020-08-24 - 1:20:38 AM GMT- IP address: 66.102.8.103

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn)
Signature Date: 2020-08-24 - 4:09:57 AM GMT - Time Source: server- IP address: 45.7.237.126

Email viewed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
2020-08-25 - 1:32:43 AM GMT- IP address: 66.249.80.135

Document e-signed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
Signature Date: 2020-08-25 - 1:33:15 AM GMT - Time Source: server- IP address: 172.58.107.26

Signed document emailed to Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn), Tristan Monterroso (tristan@prosperazede.hn) and Nick Dranias (ndranias@prospera.hn)
2020-08-25 - 1:33:15 AM GMT

Adobe Sign