Codification:	§ 5-1-75-0-0-0-1
Title:	2019 Próspera Land Value Tax Resolution
Promulgation Date:	December 12, 2019
Authority for Promulgation:	Próspera ZEDE ("PZ") Charter and Bylaws, as amended, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) and/or 3.09(8)

OPERATIVE TEXT OF PZ RULE/ACTION:

RESOLVED that the undersigned Technical Secretary promulgates with the prior approval of the trustees of the Próspera Council the following rule/action:

Incorporated herein by reference is the attached Resolution.

ROLL CALL OF VOTES:

1.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
		Absent	
By:		**Open Seat**	
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary**		
Caveat(s) to Vote:	Vote conditioned on conflict clearance approval by Dr. Schlomach.		

2.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Erick A. Brimen (Dec 31, 2019)		**Open Seat**	
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**		
Caveat(s) to Vote:	Vote conditioned on conflict clearance approval by Dr. Schlomach.		

3.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Gabriel Delgado Ayau (Dec 24, 2019)		**Open Seat**	
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title: Council Trustee**		
Caveat(s) to Vote:	Vote conditioned on conflict clearance approval by Dr. Schlomach.		

4.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: oliver porter (Dec 21, 2019)		**Open Seat**	
Name: Oliver Porter	**Title: Council Trustee**		
Caveat(s) to Vote: Vote conditioned on conflict clearance approval by Dr. Schlomach.			
5.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Jeanette Doran (Dec 21, 2019)		**Open Seat**	
Name: Jeanette Doran	**Title: Council Trustee**		
Caveat(s) to Vote: Vote conditioned on conflict clearance approval by Dr. Schlomach.			
6.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	**X**
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Rodrigo Quercia (Dec 26, 2019)		**Open Seat**	
Name: Rodrigo Quercia	**Title: Council Treasurer**		
Caveat(s) to Vote: Vote conditioned on conflict clearance approval by Dr. Schlomach.			
7.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Deborah Mills (Dec 21, 2019)		**Open Seat**	
Name: Deborah Mills	**Title:** Council Trustee		
Caveat(s) to Vote:			
8.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
		Absent	
By:		**Open Seat**	
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			

9.	**Approving Promulgation?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
		Absent	
By:		**Open Seat**	
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			
Technical Secretary Action			
PZ Rule/Action Promulgated with Prior Council Approval?		**Yes**	**X**
		No	
By:			
Name: Tristan M. Monterroso	**Title: Technical Secretary**		
Caveat(s) to Adoption: Promulgation conditioned on conflict clearance approval by Dr. Schlomach.			
Council Secretary Certification			
Is this record certified as evidencing the official act of the PZ and duly noted in its public records?		**Yes**	**X**
		No	
By: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Dec 31, 2019)			
Name: Erick A. Brimen	**Title: Council Secretary**		
Caveat(s) to Certification:			

Codificación:	Véase la codificación especificada en la versión inglesa anterior.
Título:	Resolución sobre el Impuesto al Valor Agregado Próspera 2019
Fecha de Promulgación:	12 de diciembre de 2019
Autoridad para la Promulgación:	Estatutos y Reglamentos de Próspera ZEDE ("PZ"), según enmendados, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8)

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN PZ:

RESUELVE que el Secretario Técnico abajo firmante promulgue, con la aprobación previa de los fideicomisarios del Consejo de Próspera, la siguiente regla/acción:

Incorporado aquí por referencia es la Resolución adjunta.

VOTACIÓN NOMINAL:

1.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

2.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
3.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

4.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

5.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
6.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
7.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

8.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
9.	**¿Aprobando la Promulgación?**	**Sí**	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
Por:		**Asiento abierto**	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
Acción de la Secretarío Técnico			
Regla/acción de PZ promulgado con la aprobación previa del Consejo?		**Sí**	**X**
		No	
Por: 			
Nombre: Tristan M. Monterroso	**Título: Secretarío Técnico**		
Advertencia(s) a la adopción: Promulgación condicionada a la determinación de que el conflicto de intereses es resuelto por el Dr. Schlomach porque la política es razonable.			

Certificación del Secretario del Consejo			
¿Está este registro certificado como evidencia del acto oficial de la PZ y debidamente anotado en sus registros públicos?		**Sí**	**X**
		No	
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Dec 31, 2019)			
Nombre: Erick A. Brimen	**Título: Secretarío del Consejo**		
Advertencia(s) a la Certificación:			

2019 PRÓSPERA LAND VALUE TAX RESOLUTION

Sec. 1. TITLE: This Resolution shall be known as the "2019 Próspera Land Value Tax Resolution."

Sec. 2. Provisional Exemption. Pursuant to Próspera Tax Statute, §2-1-38-12-1-0-78(1)(a) through (d), the following provisional exemptions from the Land Value Tax provisions of the Próspera Tax Statute, §§2-1-38-8-0-0-44, *et seq.*, ("LVT") are imposed:

(a) As to tax year 2019, 50% of the default assessable value of land is exempted from LVT as to all persons and, accordingly, no person shall be assessed LVT on more than 50% of the default assessable value of land.

(b) As to tax year 2020 and subsequent tax years, 100% of the default assessable value of land is exempted from LVT as to all persons and, accordingly, no person shall be assessed LVT on more than 0% of the default assessable value of land, until the Technical Secretary and Council of Trustees determine by subsequent Rule or Council Action that: (i) the Próspera ZEDE court system is duly established under Articles 11(6), 14 through 19 of the ZEDE Organic Law; (ii) Próspera ZEDE's customs authorities and free trade policies are fully recognized by Direccion Adjunta de Rentas Aduaneras and Comisión Presidencial de Reforma Integral del Sistema Aduanero y Operadores de Comercio, or their successor agency(ies), under Articles 31, 32 and 41 of the ZEDE Organic Law; and (iii) the Servicio de Administración de Rentas de Honduras fully recognizes and coordinates with Próspera ZEDE's tax authorities under Articles 29 and 41 of the ZEDE Organic Law, including the authority to issue tax identification numbers for use with national agencies and the financial system of the Republic of Honduras.

Section 3. Approval of Assessment. The attached 2019 Tax Assessment and Notice is approved in accordance with the terms and conditions of this Resolution.

Section 4. Conflict Disclosure and Effectiveness.

(a) Disclosure. This Resolution benefits Brimont Investments, S.A. as a landowner, thereby (i) benefiting the North Bay Prosperity Fund, LP, in which Trustee Quercia is a minority limited partner; and (b) benefitting or appearing to benefit the Promoter and Organizer and/or NeWay Capital LLC, in which the Technical Secretary and Trustees Brimen, Delgado, Quercia, Porter, as well as Tax Commissioner Jenkins have proprietary interests and/or control positions. Further, Trustee Doran has served as corporate counsel for the Promoter and Organizer and NeWay Capital LLC.

(b) Effectiveness. This Resolution is subject to approval as reasonable by independent public policy and public-private partnership expert Dr. Byron Schlomach to resolve the actual or apparent conflicts of interest implicated by the foregoing disclosure. This Resolution shall be effective on publication provided that the written opinion of Dr. Schlomach approving the same is published concurrently.

RESOLUCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL VALOR DE LA TIERRA DE PRÓSPERA 2019

Sec. 1. TÍTULO: Esta Resolución será conocida como "Resolución sobre el Impuesto al Valor Agregado Próspera 2019".

Sec. 2. Exención provisional. De conformidad con el Estatuto Tributario Próspera, §2-1-38-12-1-0-78(1)(a) a (d), las siguientes exenciones provisionales de las disposiciones del Impuesto al Valor de la Tierra del Estatuto Tributario Próspera, §§2-1-38-8-0-0-44, *et seq.* ("LVT") se imponen:

(a) En cuanto al año fiscal 2019, el 50% del valor imponible predeterminado de la tierra está exento de LVT en cuanto a todas las personas y, en consecuencia, ninguna persona será tasada LVT en más del 50% del valor imponible predeterminado de la tierra.
(b) En cuanto al año fiscal 2020 y los años fiscales subsiguientes, el 100% del valor imponible predeterminado del terreno está exento de LVT en cuanto a todas las personas y, por consiguiente, a ninguna persona se le impondrá LVT en más del 0% del valor imponible predeterminado del terreno, hasta que el Secretario Técnico y el Consejo de Fideicomisarios determinen, mediante una Regla o Acción del Consejo posterior, que: (i) el sistema judicial de Próspera ZEDE está debidamente establecido en virtud de los artículos 11(6), 14 a 19 de la Ley Orgánica de la ZEDE; (ii) las autoridades aduaneras y las políticas de libre comercio de Próspera ZEDE están plenamente reconocidas por la Dirección Adjunta de Rentas Aduaneras y la Comisión Presidencial de Reforma Integral del Sistema Aduanero y Operadores de Comercio, o su(s) agencia(s) sucesora(s), en virtud de los artículos 31, 32 y 41 de la Ley Orgánica de la ZEDE; y (iii) el Servicio de Administración de Rentas de Honduras reconoce plenamente y coordina con las autoridades tributarias de Próspera ZEDE bajo los Artículos 29 y 41 de la Ley Orgánica de la ZEDE, incluyendo la autoridad para emitir números de identificación tributaria para uso con las agencias nacionales y el sistema financiero de la República de Honduras.

Sección 3. Aprobación de la evaluación. La Acotación Fiscal y Notificación de 2019 adjunta se aprueba de acuerdo con los términos y condiciones de esta Resolución.

Sección 4. Divulgación y eficacia de los conflictos.

(a) Divulgación. Esta Resolución beneficia a Brimont Investments, S. A. como propietario de tierras, por lo que (i) beneficia al North Bay Prosperity Fund, LP, en el que el Fideicomisario Quercia es un socio limitado minoritario; y (b) beneficia o parece beneficiar al Promotor y Organizador y/o a NeWay Capital LLC, en el que el Secretario Técnico y los Fideicomisarios Brimen, Delgado, Quercia, Porter, así como el Comisionado Fiscal Jenkins tienen intereses de propiedad y/o posiciones de control. Además, el Fideicomisario Doran ha servido como consejero corporativo del Promotor y Organizador y de NeWay Capital LLC.

b) Eficacia. Esta Resolución está sujeta a la aprobación, según sea razonable, del experto en política pública y asociaciones público-privadas Dr. Byron Schlomach para resolver los conflictos de intereses reales o aparentes implicados en la divulgación anterior. La presente resolución entrará en vigor en el momento de su publicación, siempre que se publique simultáneamente la opinión escrita del Dr. Schlomach que la aprueba.

PRÓSPERA LAND VALUE TAX ASSESSMENT NUMBER 1 AND NOTICE THEREOF

This Próspera Land Value Tax Assessment No. 1 is promulgated as an administrative tax assessment and notice thereof by the Próspera ZEDE City Manager in the capacity of Tax Commissioner of the Próspera Tax Statute, §2-1-38-1-0-0-3(1), pursuant to the exclusively delegated authority of North Bay GSP, Inc. as General Service Provider under the Resolution of the Technical Secretary and Council of Trustees of Próspera ZEDE Authorizing Entry into Third Amended Response to Request for Proposal (General Services Provider), §5-1-57-0-0-0-1 (September 27, 2019).

WHEREAS on January 25, 2013, the National Congress amended the Constitution of the Republic of Honduras, specifically Articles 294, 303 and 329, through Decree 236-2012 (the "**Constitutional Amendment**"), to allow for the establishment of ZEDE regimes and governing bodies. On September 6, 2013, the National Congress enacted Decreto Legislativo No. 120-2013 (the "**Organic Law**") as implementing legislation for the Constitutional Amendment. Article 41 of the Organic Law impliedly repeals all laws within the jurisdictional boundaries of a ZEDE regime except for a handful of national laws that are not relevant to this assessment. The Organic Law further authorized the promulgation of unique tax laws by each ZEDE regime with approval of CAMP.

WHEREAS the duly promulgated and CAMP-approved Próspera Tax Statute imposed a Land Value Tax under §§2-1-38-8-0-0-44 *et seq.*, which authorizes the Tax Commissioner to assess a "default assessable valuation" of the fair market value of land by adopting an "expedited methodology" that is "uniformly applied to all similarly situated land and ownership interests" which assessment must be approved by the Council by Resolution and published. There are no other parameters on the methodology specified in statute, other than the general goal of assessing the fair market value.

WHEREAS as to the contiguous and/or nearby properties within the boundaries of Próspera ZEDE identified as Próspera ZEDE Property Registry Nos. 34101000000001 through 34101000000005, the undersigned Tax Commissioner has determined to use the aggregate purchase price of the same (it is raw land) in the amount of $2,295,925 USD (based on sales in late 2017 and throughout 2018 as represented by Vagner Perez, CFO of Honduras Próspera LLC, which serves as investment manager of the second tier parent of property owner Brimont Investments, SA), as providing a

reasonably contemporaneous fair market valuation, which is consistent with the listed fair market value of comparable properties in the vicinity, and accordingly deems such amount as the "default assessable valuation" of the foregoing property subject to the exemption of 50% of such valuation from taxation, which the Technical Secretary and Council of Trustees reportedly determined at their December 12, 2019 Regular Meeting will be adopted by Resolution (subject to conflict clearance by a third party expert) contemporaneously with this assessment pursuant to Próspera Tax Statute, §2-1-38-12-1-0-78(1)(a) through (d), which states:

> The Government of the PZ may promulgate Rules, as appropriate, pursuant to this Statute –
> (a) for the better carrying into effect of the principles, purposes and provisions of this Statute;
> (b) requiring persons or a class of persons to provide such information as may be prescribed, whether on an isolated or periodic basis;
> (c) for modifying and clarifying tax rates and determinants of tax liability to the extent authorized by the PZ Charter; and
> (d) for provisionally exempting all or any class of similarly situated taxpayer from all or any part of this Statute whenever the jurisdiction, authority or governance structures of the PZ under the ZEDE Organic Law and PZ Charter are not fully established and recognized by any other governmental agency, body, branch, department, instrumentality, municipal department, or political subdivision of the Republic of Honduras.

NOW THEREFORE, the undersigned Tax Commissioner herewith exercises its administrative assessment authority to assess Land Value Tax liability against the properties identified as Próspera ZEDE Property Registry Nos. 34101000000001 through 34101000000005, in the aggregate (to which the Brimont Investments, SA has consented for convenience), based on the following formula: $2,295,925.78 USD * 0.50 (anticipated exemption) * 0.01 (tax rate) * 110/365 (time period assessed based on the effective date of the Próspera Tax Statue (September 12, 2019)).

ACCORDINGLY, subject to approval by due promulgation and publication of the conforming Resolution by the Technical Secretary with the approval of the Council of Trustees, as the binding and duly authorized administrative determination promulgated by the Tax Commissioner pursuant to the Próspera Tax Statute, §§2-1-38-8-0-0-44 et seq., it is hereby declared that Brimont Investments, SA is liable for the amount of **$3,459.61 USD** in Land Value Tax for tax year 2019, with such liability assessed jointly against the properties identified as Próspera ZEDE Property Registry Nos. 34101000000001 through 34101000000005 (with the owner's consent for the

convenience of calculation). Such amount shall be payable by Brimont Investments, SA to the Próspera Trust, acct# x3252, or equivalent successor account, no later than March 20, 2020.

IT IS SO PROMULGATED THIS 20TH DAY OF DECEMBER, 2019:

Tax Commissioner of Próspera ZEDE

Nicholas B. Jenkins (Dec 21, 2019)

Nicholas Jenkins
Próspera ZEDE City Manager
President/CEO, North Bay GSP, Inc.
Próspera General Service Provider

Consenting and waiving objections to valuation and joint assessment on a one-time basis:

Nicholas C. Dranias, General Counsel (pursuant to power of attorney)
Brimont Investments, SA
Owner of Próspera ZEDE Property Registry Nos. 34101000000001 through 34101000000005

EVALUACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO DE LA TIERRA PRÓSPERA NÚMERO 1 Y NOTIFICACIÓN DE LA MISMA

Esta Próspera Evaluación del Impuesto al Valor de la Tierra No. 1 es promulgada como una evaluación administrativa de impuestos y notificación de la misma por el Gerente de la Ciudad de ZEDE Próspera en la capacidad de Comisionado de Impuestos del Estatuto de Impuestos Próspera, §2-1-38-1-0-0-3(1), de conformidad con la autoridad exclusivamente delegada de North Bay GSP, Inc. como Proveedor de Servicios Generales bajo la Resolución del Secretario Técnico y el Consejo de Custodios de Próspera ZEDE que autoriza la entrada en la Tercera Respuesta Enmendada a la Solicitud de Propuesta (Proveedor de Servicios Generales), §5-1-57-0-0-0-1 (27 de septiembre de 2019).

CONSIDERANDO que el 25 de enero de 2013, el Congreso Nacional modificó la Constitución de la República de Honduras, específicamente los artículos 294, 303 y 329, a través del Decreto 236-2012 (la "**Enmienda Constitucional**"), para permitir el establecimiento de los regímenes y órganos de gobierno de las ZEDE. El 6 de septiembre de 2013, el Congreso Nacional promulgó el Decreto Legislativo No. 120-2013 (la "**Ley Orgánica**") como legislación de aplicación de la Reforma Constitucional. El artículo 41 de la Ley Orgánica deroga implícitamente todas las leyes dentro de los límites jurisdiccionales de un régimen de ZEDE, con excepción de un puñado de leyes nacionales que no son relevantes para esta evaluación. La Ley Orgánica autorizó además la promulgación de leyes fiscales únicas por cada régimen de ZEDE con la aprobación del CAMP.

CONSIDERANDO que el Estatuto Tributario Próspera, debidamente promulgado y aprobado por el CAMP, impuso un Impuesto sobre el Valor de la Tierra bajo §§2-1-38-8-0-0-44 *et seq.* que autoriza al Comisionado de Impuestos a evaluar una "valoración por defecto" del valor justo de mercado de la tierra mediante la adopción de una "metodología acelerada" que se "aplica uniformemente a todos los terrenos e intereses de propiedad en situación similar" cuya valoración debe ser aprobada por el Consejo mediante una Resolución y publicada. No hay otros parámetros en la metodología especificada en el estatuto, aparte del objetivo general de evaluar el valor justo de mercado.

CONSIDERANDO que las propiedades contiguas y/o cercanas dentro de los límites de Próspera ZEDE identificadas como Números de Registro de Propiedad de Próspera ZEDE. 34101000000001 hasta 34101000000005, el Comisionado de Impuestos abajo firmante ha

determinado utilizar el precio de compra agregado de la misma (es tierra cruda) por la cantidad de $2,295,925 USD (basado en las ventas a finales de 2017 y a lo largo de 2018 según lo representado por Vagner Pérez, CFO de Honduras Próspera LLC, que sirve como gerente de inversiones de la matriz de segundo nivel del propietario de la propiedad, Brimont Investments, SA), al proporcionar una valoración de mercado justa razonablemente contemporánea, que es consistente con el valor de mercado justo listado de propiedades comparables en la vecindad, y, por consiguiente, considera que tal cantidad como la "valuación tasable por defecto" de la propiedad antes mencionada está sujeta a la exención del 50% de dicha valuación de impuestos, que el Secretario Técnico y el Consejo de Fideicomisarios supuestamente determinaron en su Reunión Ordinaria del 12 de diciembre de 2019, será adoptada por Resolución (sujeta a la aprobación del conflicto por un experto de terceros) contemporáneamente con esta valuación de conformidad con el Estatuto Tributario Próspera, §2-1-38-12-1-0-78(1)(a) a (d), que establece:

> El Gobierno de la República Popular China puede promulgar normas, según proceda, de conformidad con
> a este Estatuto -
> a) para que se apliquen mejor los principios, los propósitos y las
> disposiciones del presente Estatuto;
> (b) requerir a las personas o a una clase de personas que proporcionen información como
> puede ser prescrito, ya sea de forma aislada o periódica;
> c) para modificar y aclarar las tasas de impuestos y los determinantes de la responsabilidad fiscal
> en la medida autorizada por la Carta de PZ; y
> d) para eximir provisionalmente a todos o a cualquier clase de personas en situación similar contribuyente de todo o parte de este Estatuto siempre que la jurisdicción, estructuras de autoridad o de gobierno de la PZ bajo la ZEDE Organic
> La ley y la Carta de PZ no están completamente establecidas y reconocidas por ningún otra agencia gubernamental, cuerpo, sucursal, departamento, instrumento, departamento municipal, o subdivisión política de la República de
> Honduras.

AHORA POR LO TANTO, el Comisionado de Impuestos infrascrito por la presente ejerce su autoridad de evaluación administrativa para evaluar la responsabilidad del Impuesto sobre el Valor Añadido de la Tierra contra las propiedades identificadas como Próspera ZEDE Registro de la Propiedad Nos. 34101000000001 a 34101000000005, en conjunto (a la que Brimont Investments, SA ha consentido por conveniencia), basado en la siguiente fórmula: $2,295,925.78 USD * 0.50

(exención anticipada) * 0.01 (tasa de impuesto) * 110/365 (período de tiempo determinado en base a la fecha efectiva del Estatuto de Impuestos Próspera (12 de septiembre de 2019)).

De acuerdo con lo anterior, sujeto a la aprobación mediante la debida promulgación y publicación de la Resolución de conformidad por el Secretario Técnico con la aprobación del Consejo de Fideicomisarios, como la determinación administrativa vinculante y debidamente autorizada promulgada por el Comisionado de Impuestos de conformidad con el Estatuto Tributario de Próspera, §§2-1-38-8-0-0-44 y siguientes. Se declara que Brimont Investments, SA es responsable de la cantidad de **$3,459.61 USD** en el Impuesto sobre el Valor de la Tierra para el año fiscal 2019, con dicha responsabilidad evaluada conjuntamente contra las propiedades identificadas como Próspera ZEDE Registro de la Propiedad Nos. 34101000000001 a 34101000000005 (con el consentimiento del propietario para la conveniencia del cálculo). Dicho monto será pagadero por Brimont Investments, SA al Fideicomiso Próspera, cuenta# x3252, o cuenta sucesora equivalente, a más tardar el 20 de marzo de 2020.

ASÍ SE PROMULGA ESTE 20 DE DICIEMBRE DE 2019:

Comisionado de Impuestos de Próspera ZEDE

Nicholas B. Jenkins (Dec 21, 2019)

Nicholas Jenkins
Próspera ZEDE City Manager
Presidente/CEO, North Bay GSP, Inc.
Próspera Proveedor de Servicios Generales

Consentimiento y renuncia a las objeciones a la valoración y a la evaluación conjunta por una sola vez:

_____

Nicholas C. Dranias, Consejero General (de acuerdo con el poder notarial)
Brimont Investments, SA
Propietario de Próspera ZEDE Registro de la Propiedad Nos. 34101000000001 a 34101000000005

§5-1-75-0-0-0-1 2019 LVT Resolution

Final Audit Report 2019-12-31

Created:	2019-12-21
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAK6qZ22J0pBbTIKt2jVRj5uKdp78SOkVp

"§5-1-75-0-0-0-1 2019 LVT Resolution" History

Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2019-12-21 - 4:29:59 PM GMT- IP address: 172.98.93.227

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org) for signature
2019-12-21 - 4:38:08 PM GMT

Document emailed to Erick A. Brimen (ebrimen@prospera.co) for signature
2019-12-21 - 4:38:08 PM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.co) for signature
2019-12-21 - 4:38:08 PM GMT

Document emailed to oliver porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2019-12-21 - 4:38:08 PM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2019-12-21 - 4:38:08 PM GMT

Document emailed to Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com) for signature
2019-12-21 - 4:38:08 PM GMT

Document emailed to Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com) for signature
2019-12-21 - 4:38:09 PM GMT

Document emailed to Nicholas B. Jenkins (njenkins@prospera.co) for signature
2019-12-21 - 4:38:09 PM GMT

Document emailed to Nicholas C. Dranias (ndranias@secure-newaycapital.com) for signature
2019-12-21 - 4:38:09 PM GMT

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2019-12-21 - 4:38:30 PM GMT- IP address: 107.13.168.44

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2019-12-21 - 4:38:49 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.13.168.44

Email viewed by Nicholas C. Dranias (ndranias@secure-newaycapital.com)
2019-12-21 - 4:38:52 PM GMT- IP address: 172.98.93.227

Email viewed by Nicholas B. Jenkins (njenkins@prospera.co)
2019-12-21 - 4:39:16 PM GMT- IP address: 66.102.8.141

Document e-signed by Nicholas C. Dranias (ndranias@secure-newaycapital.com)
Signature Date: 2019-12-21 - 4:39:22 PM GMT - Time Source: server- IP address: 172.98.93.227

Document e-signed by Nicholas B. Jenkins (njenkins@prospera.co)
Signature Date: 2019-12-21 - 4:44:39 PM GMT - Time Source: server- IP address: 73.134.197.101- Signature captured from device with phone number XXXXXXX4699

Email viewed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
2019-12-21 - 6:47:47 PM GMT- IP address: 186.2.138.138

Document e-signed by Deborah Mills (dmagurcia@gmail.com)
Signature Date: 2019-12-21 - 6:49:59 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.138.138

Email viewed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
2019-12-21 - 7:23:14 PM GMT- IP address: 107.223.194.78

Document e-signed by oliver porter (oliverporter1@comcast.net)
Signature Date: 2019-12-21 - 7:54:56 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.co)
2019-12-23 - 4:42:23 PM GMT- IP address: 66.102.8.141

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.co)
2019-12-24 - 4:42:26 PM GMT- IP address: 66.102.8.143

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@prospera.co)
Signature Date: 2019-12-24 - 8:50:31 PM GMT - Time Source: server- IP address: 190.106.196.62

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
2019-12-24 - 9:33:29 PM GMT- IP address: 66.102.8.143

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
Signature Date: 2019-12-24 - 9:35:36 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.146.189

Email viewed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)
2019-12-26 - 11:58:10 PM GMT- IP address: 177.79.23.40

Document e-signed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-12-26 - 11:58:45 PM GMT - Time Source: server- IP address: 177.79.23.40

Email viewed by Erick A. Brimen (ebrimen@prospera.co)

2019-12-31 - 7:52:44 PM GMT- IP address: 66.102.8.139

Document e-signed by Erick A. Brimen (ebrimen@prospera.co)

Signature Date: 2019-12-31 - 7:53:21 PM GMT - Time Source: server- IP address: 71.179.35.120

Signed document emailed to Erick A. Brimen (ebrimen@prospera.co), Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com), Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com), Nicholas B. Jenkins (njenkins@prospera.co), and 7 more

2019-12-31 - 7:53:21 PM GMT

Adobe Sign