Codification:	§5-1-24-0-0-0-1
Title:	Resolution Approving Minutes from May 23, 2019 ZNB Council Regular Meeting
Effective Date:	May 23, 2019
Authority for Passage:	ZEDE Village of North Bay ("ZNB") Charter and Bylaws, as amended, §1-3-1-0-0-0-3.09(11)

OPERATIVE TEXT OF ZNB RULE/ACTION:

RESOLVED that the ZNB Council and Technical Secretary hereby approve the attached minutes of the May 23, 2019 Special Meeting of the Technical Secretary and Council of the ZEDE Village of North Bay, Republic of Honduras.

ROLL CALL OF VOTES:

1.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
		Absent	
By:		**Open Seat**	
Name: Tristan Monterroso	**Title:** Technical Secretary		
Caveat(s) to Vote:			
2.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Titus Gebel (Jun 18, 2019)		**Open Seat**	
Name: Titus Gebel	**Title:** Council Member		
Caveat(s) to Vote:			
3.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Rodrigo Quercia (Jun 18, 2019)		**Open Seat**	
Name: Rodrigo Quercia	**Title:** Tresurer and Council Member		
Caveat(s) to Vote:			
4.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Gabriel Delgado Ayau (Jun 21, 2019)		**Open Seat**	
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title:** Council Member		
Caveat(s) to Vote:			
5.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑

		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Oliver Porter (Jun 21, 2019)		**Open Seat**	
Name: Oliver Porter	**Title:** Council Member		
Caveat(s) to Vote:			
6.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Erick A. Brimen (Jun 29, 2019)		**Open Seat**	
Name: Erick A. Brimen	**Title:** Secretary of the Council		
Caveat(s) to Vote:			
7.	**Approving Passage?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
		Absent	
By:		**Open Seat**	☑
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			
8.	**Approving Passage?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
		Absent	
By:		**Open Seat**	☑
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			
9.	**Approving Passage?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
		Absent	
By:		**Open Seat**	☑
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			

Technical Secretary Action		
ZNB Rule/Action Adopted?	**Yes**	☑
	No	
By:		
Name: Tristan Monterroso	**Title:** Technical Secretary	
Caveat(s) to Adoption:		
Council Secretary Certification		
Is this record certified as evidencing the official act of the ZNB and duly noted in its public records?	**Yes**	☑
	No	
By: Erick A. Brimen (Jun 29, 2019)		
Name: Erick A. Brimen	**Title:** Secretary of the Council	
Caveat(s) to Certification:		

ZEDE VILLAGE OF NORTH BAY
SPECIAL COUNCIL MEETING
LONG FORM MINUTES

Nature of Meeting:	6th Regular Meeting of the Technical Secretary and Council of the ZEDE Village of North Bay, Republic of Honduras (5th Regular Meeting was adjourned for failure to make quorum)
Date of Meeting:	May 23, 2019
Time of Meeting:	7:30 a.m. Roatan Time (9:30 a.m. Eastern Time U.S.)
Address or Virtual Location of Meeting:	Via ZOOM contemporaneous electronic communication between and among Technical Secretary and Council Members.

Agenda:	I. Approval of Minutes from May 9, 2019 Special Meeting. II. Second Hearing of ZNB Mortgage Foreclosure Statute a. Executive Summary Included III. First Hearing of ZNB Landlord-Tenant Statute a. Executive Summary Included IV. First Hearing of ZNB Industrial Regulation Statute a. Executive Summary Included V. First Hearing of Resolution to Appoint ZNB Registrar (Technical Secretary) VI. Matters Continued from Past Hearings a. Convertible Note from I4E to ZNB to Balance Books (no change from last meeting) b. E-Resident/Resident Contract Templates (shortened) c. Amended and Restated Charter & Bylaws (UPDATED with RESIDENT BILL OF RIGHTS, TAX LIMIT, DEBT LIMIT, LIABILITY LIMIT) d. Tax Code (no change from last meeting)
Attendees	Technical Secretary Tristan M. Monterroso Council Members Erick A. Brimen, Oliver Porter, Gabriel Delgado Ayau, and Rodrigo Quercia Legal Advisor: Nick Dranias, General Counsel, SDEH Interim ZNB Trustee: Nick Dranias, Nick Dranias Law & Policy Analysis LLC

Meeting called to order by Technical Secretary Tristan M. Monterroso under the August 23, 2018 Charter and Bylaws of the ZEDE Village of North Bay, as amended, with a quorum being present at all times, with adequate notice of the Regular Meeting, and without objection by all attendees.

1. Motion to extend vote on May 9, 2019 Special Meeting Minutes to allow for further deliberation and electronic unanimous vote memorialized by Adobe Sign by 11:59 a.m. May 27, 2019 (or otherwise table to next regular meeting if unanimous vote fails).

Motion: Erick Brimen
Second: Oliver Porter
Vote:
Aye: 5 - Monterosso, Brimen, Porter, Quercia, Gebel.
Nay: 0
Abstain/Absent: (1 absent (Delgado); 3 – open seats)
Disposition: PASSED (Adobe Sign resolution to issue)

2. Motion to pass ZNB Mortgage Foreclosure Sale Statute (on second hearing).
Motion: Erick Brimen
Second: Titus Gebel
Vote:
Aye: 6 - Monterosso, Brimen, Porter, Delgado, Quercia, Gebel.
Nay: 0
Abstain/Absent: (3 – open seats)
Disposition: PASSED (Adobe Sign resolution to issue)

Discussion:

Dranias discussed how previous deliberations resulted in revisions that afforded greater protection to debtor from abuse of process, including requirement of breach of express contractual provision. Council members deliberated over risks of abuse and whether land title registry should abandon Torrens concept to allow for reversal of improperly transferred title; unanimous consensus developed that money damages for abuse of process was on balance preferred to maintain reliability of registry.

3. First Hearing of ZNB Landlord-Tenant Statute; motion to advance to second hearing.

Motion: Erick Brimen
Second: Gabe Delgado
Vote:

Aye: 6 - Monterosso, Brimen, Porter, Delgado, Quercia, Gebel.
Nay: 0
Abstain/Absent: (3 – open seats)
Disposition: PASSED

Discussion:

Council members discussed how legislation implements a landlord-tenant law that minimizes friction in the eviction process to ensure that breaches of lease agreements are quickly remedied. It is a default law for those circumstances in which the lease agreement does not furnish controlling language. Council requested Dranias to post draft in google and to invite further edits and comments from members in advance of presentation of draft for second hearing.

4. First Hearing of ZNB Industrial Regulation Statute; motion to advance to second hearing.

Motion: Erick Brimen
Second: Titus Gebel
Vote:
Aye: 6 - Monterosso, Brimen, Porter, Delgado, Quercia, Gebel.
Nay: 0
Abstain/Absent: (3 – open seats)
Disposition: PASSED

Discussion:

Council members discussed how legislation implements authority for businesses operating in what are commonly regarded as hazardous industries to adopt regulatory compliance practices that import a regulatory framework from either Honduras (outside of the ZEDE – including from other ZEDEs if any) or best-in-class OECD countries. These are options that function as a safe harbor from punitive and personal liability for violating a regulatory mandate that requires anticipation and avoidance of tortious conduct, breaches of contract or violations of property rights. The goal is to give industries an incentive to self-regulate rationally. Council requested Dranias to post draft in google and to invite further edits and comments from members in advance of presentation of draft for second hearing.

5. Charter Amendments, Resolution appointing Registrar, Resolution authorizing NBF to enter into Promissory Note to balance books of NBF, Residency Contract Working Drafts (e-Resident and Resident), and ZNB Tax Code tabled to agenda for June 6, 2019 (7th Regular Council Meeting).

Motion: Erick Brimen
Second: Oliver Porter
Vote:
Aye: 5 - Monterosso, Brimen, Porter, Quercia, Gebel.
Nay: 0

Abstain/Absent: (1 absent (Delgado); 3 – open seats)
Disposition: PASSED

6. Meeting adjourned by Technical Secretary Tristan M. Monterroso.

The foregoing minutes are a true and accurate record of proceedings before the Council of the ZEDE Village of North Bay at the aforesaid meeting, and I further certify the same for the public record after approval at the next meeting of the Council.

Erick A. Brimen (Jun 29, 2019) Jun 29, 2019

Erick A. Brimen, Secretary Date

Codificación:	§5-1-24-0-0-0-1
Título:	Resolución que aprueba las actas de la reunión ordinaria del Consejo del ZNB del 23 de mayo de 2019
Fecha de entrada en vigor:	23 de mayo de 2019
Autoridad de paso:	Carta y Estatutos de ZEDE Village of North Bay ("ZNB"), como enmendado, §1-3-1-0-0-0-0-3.09(11)

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN ZNB:

RESUELVE que el Consejo de la ZNB y el Secretario Técnico aprueben por la presente el documento adjunto acta de la Reunión Extraordinaria del 23 de mayo de 2019 de la Secretarío Técnico y del Consejo de la Aldea ZEDE de North Bay, República de Honduras.

VOTACIÓN NOMINAL:

1.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Ver traducción al inglés para detalles de la votación.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
2.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Ver traducción al inglés para detalles de la votación.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
3.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Ver traducción al inglés para detalles de la votación.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

4.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Ver traducción al inglés para detalles de la votación.		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
5.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Ver traducción al inglés para detalles de la votación.		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
6.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Ver traducción al inglés para detalles de la votación.		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
7.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por:		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	☑
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

8.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por:		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	☑
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
9.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por:		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	☑
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

Acción de la Secretarío Técnico			
Regla/acción de ZNB ¿Adoptada?		**Sí**	☑
		No	
Por:			
Nombre: Tristan Monterroso	**Título:** Technical Secretary		
Advertencia(s) a la adopción:			
Certificación del Secretario del Consejo			
¿Este registro está certificado como prueba del acto oficial de la ZNB y debidamente anotado en sus registros públicos?		**Sí**	☑
		No	
Por: Erick A. Brimen (Jun 29, 2019)			
Nombre: Erick A. Brimen	**Título:** Secretary of the Council		
Advertencia(s) a la Certificación:			

PUEBLO DE ZEDE EN EL NORTE DE LA BAHÍA
SESIÓN ESPECIAL DEL CONSEJO
MINUTAS DE FORMULARIOS LARGOS

Naturaleza de la reunión:	Sexta Reunión Ordinaria del Secretario Técnico y del Consejo de la Aldea ZEDE de North Bay, República de Honduras (Se clausuró la Reunión Ordinaria por falta de quórum)
Fecha de la reunión:	23 de mayo de 2019
Hora de la reunión:	7:30 a.m. Hora de Roatán (9:30 a.m. Hora del Este de EE.UU.)
Dirección o lugar virtual de la reunión:	A través de la comunicación electrónica contemporánea de ZOOM entre la Secretarío Técnico y los miembros del Consejo.

Agenda:	I. Aprobación de las Actas de la Reunión Extraordinaria del 9 de mayo de 2019. II. Segunda Audiencia del Estatuto de Ejecución Hipotecaria de ZNB a. Resumen Ejecutivo Incluido III. Primera Audiencia del Estatuto de Arrendadores-Inquilinos de ZNB a. Resumen Ejecutivo Incluido IV. Primera Audiencia del Estatuto de Regulación Industrial de ZNB a. Resumen Ejecutivo Incluido V. Primera Audiencia de la Resolución para Nombrar Registrador del ZNB (Secretario Técnico) VI. Asuntos continuados de audiencias anteriores a. Nota convertible de I4E a ZNB a Balance Books (sin cambio desde la última reunión) b. Plantillas de contrato E-Resident/Resident (abreviadas) c. Estatutos y Reglamentos enmendados y reformulados (actualizados con la FACTURA DE DERECHOS DEL RESIDENTE, LÍMITE DE IMPUESTOS, LÍMITE DE DEUDA, LÍMITE DE RESPONSABILIDAD) d. Indicador de impuestos (sin cambios desde la última reunión)

Asistentes	Secretario Técnico Tristán M. Monterroso Miembros del Consejo Erick A. Brimen, Oliver Porter, Gabriel Delgado Ayau y Rodrigo Quercia Asesora Jurídica: Nick Dranias, Consejero General, SDEH Síndico interino de la ZNB: Nick Dranias, Nick Dranias Law & Policy Analysis LLC

Reunión convocada por el Secretario Técnico Tristán M. Monterroso bajo los Estatutos y Reglamentos de la Aldea ZEDE de North Bay del 23 de agosto de 2018, y sus modificaciones, con quórum presente en todo momento, con la debida notificación de la Reunión Ordinaria, y sin objeción por parte de todos los asistentes.

1. Moción para extender el voto el 9 de mayo de 2019 para permitir mayor deliberación y voto unánime electrónico memorizado por Adobe Sign antes de las 11:59 a.m. el 27 de mayo de 2019 (o de lo contrario, presentar la moción en la próxima reunión ordinaria si el voto unánime fracasa).

Movimiento: Erick Brimen
Segundo: Oliver Porter
Votar:
Sí: 5 - Monterosso, Brimen, Porter, Quercia, Gebel.
No: 0
Abstención/Ausencia: (1 ausente (Delgado); 3 - escaños vacantes)
Disposición: PASSED (Resolución de la firma de Adobe para emitir)

2. Moción para aprobar el Estatuto de Venta de Ejecuciones Hipotecarias de ZNB (en la segunda audiencia).
Movimiento: Erick Brimen
Segundo: Tito Gebel
Votar:
Sí: 6 - Monterosso, Brimen, Porter, Delgado, Quercia, Gebel.
No: 0
Abstención/Ausencia: (3 - asientos libres)

Disposición: PASSED (resolución de Adobe Sign para emitir)

Discusión:

Dranias se refirió a la forma en que las deliberaciones anteriores habían dado lugar a revisiones que ofrecían una mayor protección al deudor frente al abuso del proceso, incluido el requisito del incumplimiento de una disposición contractual expresa. Los miembros del Consejo deliberaron sobre los riesgos de abuso y sobre si el registro de títulos de propiedad debería abandonar el concepto de Torrens para permitir la inversión del título transferido indebidamente; hubo consenso unánime en que los daños monetarios por abuso de proceso eran, en general, preferibles para mantener la fiabilidad del registro.

3. Primera audiencia del Estatuto de Arrendadores-Inquilinos de ZNB; moción para avanzar a la segunda audiencia.

Movimiento: Erick Brimen
Segundo: Gabe Delgado
Votar:
Sí: 6 - Monterosso, Brimen, Porter, Delgado, Quercia, Gebel.
No: 0
Abstención/Ausencia: (3 - asientos libres)
Disposición: PASADO

Discusión:

Los miembros del consejo discutieron cómo la legislación implementa una ley de arrendadores e inquilinos que minimiza la fricción en el proceso de desalojo para asegurar que las violaciones de los contratos de arrendamiento sean remediadas rápidamente. Es una ley por defecto para aquellas circunstancias en las que el contrato de arrendamiento no proporciona un lenguaje de control. El Consejo pidió a Dranias que publicara el borrador en google y que invitara a los miembros a realizar más ediciones y comentarios antes de la presentación del borrador para su segunda audiencia.

4. Primera Audiencia del Estatuto de Regulación Industrial de ZNB; moción para avanzar a la segunda audiencia.

Movimiento: Erick Brimen
Segundo: Tito Gebel
Votar:
Sí: 6 - Monterosso, Brimen, Porter, Delgado, Quercia, Gebel.
No: 0
Abstención/Ausencia: (3 - asientos libres)
Disposición: PASADO

Discusión:

Los miembros del Consejo discutieron cómo la legislación implementa la autoridad para que las empresas que operan en lo que comúnmente se consideran industrias peligrosas adopten prácticas de cumplimiento regulatorio que importan un marco regulatorio ya sea de Honduras (fuera de la ZEDE -incluyendo otras ZEDE si las hubiera) o de los mejores países de la OCDE en su clase. Estas son opciones que funcionan como un refugio seguro contra la responsabilidad punitiva y personal por violar un mandato regulatorio que requiere la anticipación y la evitación de conductas ilícitas, incumplimientos de contrato o violaciones de los derechos de propiedad. El objetivo es dar a las industrias un incentivo para autorregularse racionalmente. El Consejo pidió a Dranias que publicara el borrador en google y que invitara a los miembros a realizar más ediciones y comentarios antes de la presentación del borrador para su segunda audiencia.

5. Enmiendas a la Carta Constitutiva, Resolución de nombramiento de Registrador, Resolución que autoriza a NBF a suscribir Pagarés para el balance de los libros de NBF, Borrador de Contrato de Residencia (e-Residente y Residente), y Código Tributario ZNB presentado en la agenda del 6 de junio de 2019 (7ª Reunión del Consejo Regular).

Movimiento: Erick Brimen
Segundo: Oliver Porter
Votar:
Sí: 5 - Monterosso, Brimen, Porter, Quercia, Gebel.
No: 0
Abstención/Ausencia: (1 ausente (Delgado); 3 - escaños vacantes)
Disposición: APROBADO

6. La reunión fue clausurada por el Secretario Técnico Tristán M. Monterroso.

Las actas anteriores son un registro verdadero y preciso de las actuaciones ante el Consejo de la Aldea ZEDE de North Bay en la reunión mencionada, y certifico además que las mismas se harán públicas tras su aprobación en la siguiente reunión del Consejo.

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Jun 29, 2019)

Jun 29, 2019

Erick A. Brimen, Secretario Fecha

§5-1-24-0-0-0-1 ZNB Resolution Approving 5-23-19 Minutes ES

Final Audit Report 2019-06-29

Created:	2019-06-15
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAnIAM9p5YcuQ0zujRpIYA1mNnr7A2yuie

"§5-1-24-0-0-0-1 ZNB Resolution Approving 5-23-19 Minutes ES " History

Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2019-06-15 - 0:28:25 AM GMT- IP address: 98.112.45.3

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org) for signature
2019-06-15 - 0:35:53 AM GMT

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
2019-06-15 - 0:51:45 AM GMT- IP address: 66.102.8.143

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
Signature Date: 2019-06-18 - 0:41:20 AM GMT - Time Source: server- IP address: 45.7.236.89

Document emailed to Titus Gebel (tgebel@newaycapital.com) for signature
2019-06-18 - 0:41:22 AM GMT

Email viewed by Titus Gebel (tgebel@newaycapital.com)
2019-06-18 - 9:25:51 AM GMT- IP address: 87.254.250.130

Document e-signed by Titus Gebel (tgebel@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-06-18 - 9:26:22 AM GMT - Time Source: server- IP address: 87.254.250.130

Document emailed to Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com) for signature
2019-06-18 - 9:26:25 AM GMT

Email viewed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)
2019-06-18 - 7:08:21 PM GMT- IP address: 66.102.8.159

Document e-signed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-06-18 - 7:12:27 PM GMT - Time Source: server- IP address: 200.170.183.153

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com) for signature
2019-06-18 - 7:12:29 PM GMT

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)
2019-06-21 - 3:43:03 PM GMT- IP address: 168.197.188.229

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-06-21 - 3:43:29 PM GMT - Time Source: server- IP address: 168.197.188.229

Document emailed to Oliver Porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2019-06-21 - 3:43:31 PM GMT

Email viewed by Oliver Porter (oliverporter1@comcast.net)
2019-06-21 - 6:59:53 PM GMT- IP address: 107.223.194.78

Document e-signed by Oliver Porter (oliverporter1@comcast.net)
Signature Date: 2019-06-21 - 7:17:37 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Document emailed to Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com) for signature
2019-06-21 - 7:17:38 PM GMT

Email viewed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)
2019-06-29 - 5:48:17 PM GMT- IP address: 66.102.8.143

Document e-signed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-06-29 - 5:53:47 PM GMT - Time Source: server- IP address: 71.179.35.120

Signed document emailed to Titus Gebel (tgebel@newaycapital.com), Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org), Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com), Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com), and 3 more
2019-06-29 - 5:53:47 PM GMT