Tegucigalpa M.D.C.,
31 de diciembre de 2018
Oficio 025-ZEDE -2018

Señor
Tristán Monterroso
Secretario Técnico
ZEDE Village of North Bay

Estimado Señor Secretario Técnico:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en ocasión notficarle que en sesión de la Comisión Permanente del Comité para Adopción de Mejores Prácticas de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico ZEDE, se ha sometido a discusión su solicitud de no objeción de la normativa denominada "Common Law Code of the Village of North Bay ZEDE" la cual ha sido aprobada. Consecuentemente, este Comité otorga su no objeción y le instruye para que en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley Orgánica de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico, deberá proceder a la creación del medio de publicación oficial de Village of North Bay ZEDE, informando al respecto a este Comité y presentar prueba de su publicación previo a la entrada en vigencia de dicha normativa.

Aprovecho la oportunidad para reiterarle las muestras de mi más alta y distinguida consideración.

ZEDE
Zonas de Empleo y Desarrollo Económico

CARLOS ALEJANDRO PINEDA PINEL
SECRETARIO ALTERNO/COORDINADOR
COMISION PERMANENTE CAMP/ ZEDE

ndranias@secure-newaycapital.com

From: Tristan Monterroso <tristan@zedenorthbay.org>
Sent: Friday, December 14, 2018 12:02 PM
To: Carlos Alejandro Pineda Pinel
Subject: Resolution to Amend Operating Agreement to Include Investment Committee Charter
Attachments: Rev_Statutory ZNB Presentment Notice to CAMP signed.docx; RCLC Eng-Spa Annex12142018.pdf

Sr. Carlos Alejandro Pineda Pinel,

Adjunto esta la carta presentando la accion oficial de la Zede Village of North Bay.
Me podria confirmar que recibio este correo.

Atentamente,

Tristan Monterroso
Secretario Técnico
ZEDE Village of North Bay
ots@zedenorthbay.org

ZEDE VILLAGE OF NORTH BAY
Roatán, Islas de la Bahía, 14 de diciembre de 2018.

Atte:
Sr. Carlos Alejandro Pineda Pinel
Secretario Alterno / Coordinador
Comisión Permanente CAMP
Zonas de Empleo y Desarrollo Económico

Estimado Secretario Pineda,

Por la presente deseo proporcionarle un aviso formal y la presentación de la acción oficial reciente de la Zona de Empleo y Desarrollo Económico de Village of North Bay (la "ZEDE Village of North Bay") de acuerdo con la Ley Orgánica de ZEDE, así como la Sección 3.09(11) y otras Secciónes de los Estatutos y Artículos Constitutivos de la ZEDE Village of North Bay, del 23 de agosto de 2018.

Específicamente, a partir del 14 de diciembre de 2018, el Secretario Técnico y los miembros debidamente designados del Consejo de la Aldea ZEDE de North Bay, que constituyen un quórum, votaron por unanimidad, en o por encima del umbral de mayoría de dos tercios de miembros elegibles requerido, para aprobar, adoptar y promulgar el Código de Derecho Común de Roatán y anexo en ley de conformidad con los Estatutos y Artículos Constitutivos de la ZEDE Village of North Bay, del 23 de agosto de 2018, por la que se modifican las mismas en la medida necesaria para garantizar la conformidad procesal. La votación se llevó a cabo, de acuerdo con los procedimientos exigidos por los Estatutos y Artículos Constitutivos de la ZEDE Village of North Bay, y con la debida deliberación.

En consecuencia, como Secretario Técnico de la ZEDE Village of North Bay, y en nombre del Consejo, le presento al Comité para la Adopción de Mejores Prácticas, para su aprobación, el Código de Derecho Común de Roatán y anexo, que certifico que son copias auténticas del correspondiente registro público original recibido y mantenido por el Secretario del Consejo.
Por favor solicito amablemente su acuse de recibo de esta correspondencia y su adjunto.

. . .

ZEDE VILLAGE OF NORTH BAY

Dear Secretary Pineda:

I wish to provide you with formal notice and presentment of the recent official action of the Zonas de Empleo y Desarrollo Económico Village of North Bay (the "ZEDE Village of North Bay") in accordance with the ZEDE Organic Law, as well as Section 3.09(11) and other Sections of the August 23, 2018 Charter and Bylaws of the ZEDE Village of North Bay.

Specifically, effective December 14, 2018, the Technical Secretary and duly appointed members of the Council of the ZEDE Village of North Bay, constituting a quorum, voted unanimously, at or above the two-thirds majority threshold of eligible members required, to approve, adopt and enact the attached Roatan Common Law Code into statute law pursuant to the August 23, 2018 Charter and Bylaws of the ZEDE Village of North Bay, amending the same as needed to ensure procedural conformity. The vote took place fully in accordance with the procedures required by the Charter and Bylaws of the ZEDE Village of North Bay, and with all due deliberation.

Accordingly, as Technical Secretary of the ZEDE Village of North Bay, and on behalf of the Council, I herewith present to the Comité para la Adopción de Mejores Prácticas for approval the enclosed Roatan Common Law Code statutory enactment and annex, which I certify and attest is a genuine copy of the corresponding public record received and maintained by the Council Secretary.
Your acknowledgment of receipt of this correspondence and its enclosure is kindly requested.

Muy atentamente,



Sr. Tristan M. Monterroso
Secretario Técnico
ZEDE Village of North Bay
ots@zedenorthbay.org

Roatan Common Law Code

of 13 December 2018

Division 1: General

§ 1001. Name of Private Law Code. This Title, which sets forth the private civil (as opposed to criminal or public) law in the tradition of the Common Law as of this jurisdiction's founding, the ZEDE Village of North Bay (ZNB), shall be known as the "Roatan Common Law Code" (RCLC).

§ 1002. First Principles. Notwithstanding anything to the contrary set forth elsewhere in the RCLC, subject to vertical binding precedent arising from final adjudication and review within the ZNB court system, the RCLC shall be applied and interpreted strictly in accordance with the following first principles:

1) All competent natural persons of majority age governed by the RCLC shall be protected under the law as independent and self-responsible individuals who are entitled to freedom of action and enjoyment of their property subject to the like freedom of others.

2) The founding or organizational documents of a non-natural legal person may freely modify or disclaim therein any provision of the RCLC concerning: a) protections for owners who are in the minority, b) voting or approval thresholds for authorized actions, and c) authorities and duties of officers, directors or agents, including fiduciary duties.

3) Precedent purporting to extend or be otherwise used to justify extending the RCLC to facts or circumstances in a manner not contemplated in the RCLC shall only be lawful if such precedent is a logical extension of the principles expressly set forth in the RCLC; new or alien principles of law not entailed by the RCLC shall not be lawful absent further statutory authorization.

Division 2: Procedural Law

§ 2001. Procedural Principles. The procedural principles expressed in the ALI & International Institute for the Unification of Law, Principles of Transnational Civil Procedure (2004), and the following §§ 2002-2005 shall apply in all civil litigation, to the extent these are not inconsistent with the applicable laws, including any internal

regulations issued by the authorities of the ZEDE or incorporated by them, and the rules of its courts then in force.

§ 2002. Procedural Rules. The court may adopt such rules as it finds most consistent with the principles set forth in § 2001 and convenient to the proper discharge of the court's functions.

§ 2003. Arbitrators. Absent the parties' mutual agreement to use a single arbitrator, to have a ZEDE court or dispute resolution service appoint their judge or judges, or to a different procedural rule, each opposing party in civil arbitration shall choose an arbitrator and those two arbitrators shall choose the third.

§ 2004. Remedies. Absent the parties' mutual agreement to the contrary, any arbitrator or arbitrators deciding their civil arbitration shall order as the remedy only a remedy requested by one of the parties, so long as it comports with applicable law and a decent respect for human dignity.

§ 2005. Costs. Absent the parties' mutual agreement to the contrary, the party losing any civil litigation or arbitration shall pay the winning party's reasonable legal costs including but not limited to attorney fees.

Division 3: Substantive Law

§ 3001. General. In each section of this Division, reference to a set of rules from an external source indicates that those rules shall apply in all civil litigation.

Chapter 1: Tort Law

§ 3101. General Tort Law. ALI, Restatement of Torts, Second (1965-79), with the exception of §§ 895 A-D.

§ 3102. Defective Products. ALI, Restatement of Torts, Third, Product Liability (1998).

§ 3103. Shared Blame. ALI, Restatement of Torts, Third, Apportionment of Liability (2000).

§ 3104. Personal Harm. ALI, Restatement of Torts, Third, Liability for Physical and Emotional Harm (2009-12).

Chapter 2: Property Law

§ 3201. Generally. ALI, Restatement of Property Vols. 1-3 (1936-40).

§ 3202. Leases. ALI, Restatement of Property, Second, Landlord and Tenant (1977).

§ 3203. Mortgages. ALI, Restatement of Property, Third, Mortgages (1997).

§ 3204. Servitudes. ALI, Restatement of Property, Third, Servitudes (2000).

§ 3205. Gifts. ALI, Restatement of Property, Third, Wills and Other Donative Transfers (1999–2003).

Chapter 3: Contract Law

§ 3300. Contract Law. ALI, Restatement of Contracts, Second (1981).

Chapter 4: Additional Restatements of the Common Law

§ 3401. Conflict of Laws. ALI, Restatement of Conflict of Laws, Second (1971).

§ 3402. Unfair Competition. ALI, Restatement of Unfair Competition, Third (1995).

§ 3403. Suretyship and Guaranty. ALI, Restatement of Suretyship and Guaranty, Third (1996).

§ 3404. Agency. ALI, Restatement of the Law of Agency, Third (2006).

§ 3405. Trusts. ALI, Restatement of Trusts, Third (2003–12).

§ 3406. Restitution and Unjust Enrichment. ALI, Restatement of Restitution and Unjust Enrichment, Third (2011).

§ 3407. Employment. ALI, Restatement of Employment Law (2015)

Chapter 5: Uniform Commercial Codes

§ 3501. General Provisions. ALI & and Uniform Law Commission (ULC), Uniform Commercial Code (UCC), Article 1: General Provisions (2001).

§ 3502. Leases of Goods. ALI & ULC, UCC Article 2A: Leases (2002).

§ 3503. Negotiable Instruments. ALI & ULC, UCC Article 3: Negotiable Instruments (2002).

§ 3504. Banking. ALI & ULC, UCC Article 4: Bank Deposits and Collections (2002).

§ 3505. Funds Transfers. ALI & ULC, UCC Article 4A: Funds Transfers (2012).

§ 3506. Letters of Credit. ALI & ULC, UCC Article 5: Letters of Credit (1995).

§ 3507. Documents of Title. ALI & ULC, UCC Article 7: Documents of Title (2003).

§ 3508. Investment Securities. ALI & ULC, UCC Article 8: Investment Securities (1994).

§ 3509. Secured Transactions. ALI & ULC, UCC Article 9: Secured Transactions (2010).

Chapter 6: Natural Persons

§ 3601. Adoption. ULC, Uniform Adoption Act (1994).

§ 3602. Wards and Protected Persons. ULC, Uniform Guardianship and Protective Proceedings Act (1997).

§ 3603. Parentage. ULC, Uniform Parentage Act (2002).

§ 3604. Marriage. ULC, Uniform Premarital and Marital Agreements Act (2012).

§ 3605. Probate. ULC, Uniform Probate Code (2010).

Chapter 7: Legal Persons

§ 3701. Nonprofit Corporations. ABA, Model Nonprofit Corporation Act (2008).

§ 3702. Corporations. ABA, Model Business Corporation Act (2016).

§ 3703. Business Organizations. ULC, Uniform Business Organizations Code (UBOC), Article 1: The Hub (2013).

§ 3704. Conversions and Mergers. ULC, UBOC, Article 2: Model Entity Transaction Act (2013).

§ 3705. Partnerships. ULC, UBOC, Article 3: Uniform Partnership Act (2013).

§ 3706. Limited Partnerships. ULC, UBOC, Article 4: Uniform Limited Partnership Act (2013).

§ 3707. Limited Liability Companies. ULC, UBOC, Article 5: Uniform Limited Liability Company Act (2013).

§ 3708. Cooperative Associations. ULC, UBOC, Article 6: Uniform Limited Cooperative Association Act (2013).

§ 3709. Unincorporated Nonprofits. ULC, UBOC, Article 7: Uniform Unincorporated Nonprofit Association Act (2011).

§ 3710. Business Trusts. ULC, UBOC, Article 8: Uniform Statutory Trust Entity Act (2013).

Chapter 8: Substantive Administrative Rules

§ 3801. Electronic Signatures. ULC, Uniform Electronic Transactions Act (1999).

§ 3802. Electronic Recording. ULC, Uniform Real Property Electronic Recording Act (2005).

§ 3803. Priority of Title to Real Property. Any conveyance of an interest in real property that has not been recorded in the relevant land record registry shall be void as against any

subsequent transfer of a conflicting interest for value paid in good faith, recorded earlier.

§ 3804. Adulthood. Adulthood, age of consent, majority, and capacity to contract begin 18 years after a person's birth.

§ 3805. Time Limits. A civil cause of action or a claim against adverse possession or prescription expires seven years after its accrual.

§ 3806. Punitive Damages. No punitive or exemplary damages shall be awarded by any court or arbitral body, but only damages awarded to compensate for actual direct and indirect losses including lost profits.

Division 4: Enforceability of Agreement to Resolve Dispute

§ 4001. Sole Grounds for Revoking Agreement to Resolve Dispute. A written agreement to resolve a dispute shall be valid, irrevocable, and enforceable except upon such grounds as exist at the time of its forming in law or equity for revocation of a contract.

§ 4002. Sole Grounds for Modifying or Correcting Award. A court may modify or correct an award under an agreement to resolve a dispute only upon the agreement of all parties subject to it and upon proof that: 1) The agreement includes an evident and material numerical error or misidentification of a person or thing named therein; 2) The adjudicating body decided a question outside of its authority in a manner that substantively altered its decision on matters properly addressed; or 3) The award bears an imperfection in form not affecting its substance. The court may then only modify or correct the award, and then only so far as necessary to effectuate the evident intent of the judgment and promote justice between the parties.

§ 4003. Force and Effect of Court Confirmation. A party moving for a court order confirming a judgment rendered under an agreement to resolve a dispute shall file proof that the parties agreed to submit to that judgment, that it was rendered in accord with the referenced rules, and that the judgment issued as described. Absent application of § 4001 or § 4002, above, the court receiving the motion shall give it the same force and effect in all respects as any judgment issued by the court, and the judgment shall be so treated by all persons, institutions, officers, or agents presented with the same.

Division 5: Interpretation and Construction

§ 5001. Alternative Rules. If any rule from a set of rules that this RCLC references offers alternative provisions, the alternative offered first prevails over any later one.

§ 5002. Alternative Meanings. If any rule from a set of rules that this RCLC references refers to an institution, office, power, or privilege that does not exist in the adopting jurisdiction, the rule instead refers to the closest functionally equivalent institution, office, power, or privilege that does or could exist in that jurisdiction.

§ 5003. Conflicting Rules. If different rules in this RCLC give conflicting results, the rule listed later prevails, but no such rule can prevail over this one.

§ 5004. General Clause. In case of absence of a rule or regulation, the rules of the common law, as expressed in this RCLC, and to the extent not so expressed, as generally understood and applied in the State of Delaware as at 30th November 2018, shall constitute the exclusive source of law.

Código de Derecho Común de Roatán

División 1: General

§ 1001. Nombre del Código de Derecho Civil Privado. El presente Título, que establece la ley civil privada (en lugar de la ley penal) a partir de la fundación de esta jurisdicción, se conocerá como el "Código de Derecho Común de Roatán".

§ 1002. Orígenes e Intención. El presente Código de Derecho Común de Roatan ha sido derivado de los conjuntos de regulaciones citados en este documento, con el objetivo de promover la justicia local y la armonía en las jurisdicciones de derecho común, y debe interpretarse con esos objetivos en mente.

§ 1003. Principios Primeros. No obstante cualquier disposición en contrario establecida en el RCLC, sujeto a precedentes verticales vinculantes que surjan de la adjudicación y revisión final dentro del sistema de tribunales del ZNB, el RCLC se aplicará e interpretará estrictamente de acuerdo con los primeros principios siguientes: 1) Todas las personas físicas competentes mayores de edad que se encuentran regidas por el RCLC deben estar protegidas por la ley en su calidad de personas independientes y responsables, con derecho a la libertad de acción y al disfrute de sus bienes, sujeto a la libertad similar de los demás. 2) Los documentos fundacionales u organizativos de una persona jurídica no natural pueden modificar o denegar libremente cualquier disposición del RCLC relativa a: a) protecciones para los propietarios minoritarios, b) umbrales de votación o aprobación para acciones autorizadas y, c) Autoridades y deberes de los funcionarios, directores o agentes, incluidos los deberes fiduciarios. 3) El precedente que pretende ampliar o ser utilizado de otra manera para justificar la extensión del RCLC a hechos o circunstancias de una manera no contemplada en el RCLC solo será legal si dicho precedente es una extensión lógica de los principios expresamente establecidos en el RCLC; Los principios nuevos o ajenos de la ley no contemplados por el RCLC no serán lícitos sin una autorización legal adicional.

División 2: Derecho Procesal

§ 2001. Principios Procesales. Los principios procesales expresados en el ALI & International Institute para la Unificación de la Ley, Principios del Procedimiento Civil Transnacional (2004), y las siguientes §§ 2002-2005 se aplicarán en todos los litigios civiles, en la medida en que no sean incompatibles con las normas aplicables. Las leyes, incluyendo las regulaciones internas emitidas por las autoridades de la ZEDE o incorporadas por ellas, y las normas de sus tribunales vigentes en ese momento.

§ 2002. Reglas Procesales. El tribunal puede adoptar las reglas que considere más coherentes con los principios establecidos en § 2001 y los más convenientes para el adecuado desempeño de las funciones del tribunal.

§ 2003. Árbitros. A falta de un acuerdo mutuo entre las partes para utilizar un solo árbitro, con el fin de que un tribunal de ZEDE o un servicio de resolución de disputas designe a su juez o jueces, o defina una norma procesal diferente, cada parte opuesta en el arbitraje civil elegirá un árbitro y esos dos árbitros elegirán al tercero.

§ 2004. Remediaciones. A menos que las partes acuerden lo contrario, cualquier árbitro o árbitros que decidan su arbitraje civil deberá solicitar solo una remediación solicitada por una de las partes, siempre que cumpla con la ley aplicable y un respeto decente por la dignidad humana.

§ 2005. Costos. A falta de acuerdo mutuo de las partes, la parte que pierde cualquier litigio civil o arbitraje pagará los costos legales razonables de la parte ganadora, incluyendo, entre otros, los honorarios de los abogados.

División 3: Ley Sustantiva

§ 3001. General. En cada sección de esta División, la referencia a un conjunto de reglas de una fuente externa indica que esas reglas se aplicarán en todos los litigios civiles.

Capítulo 1: Derecho de Responsabilidad Civil

§ 3101. Ley General de Responsabilidad Civil. ALI, Reformulación de Responsabilidad Civil, Segundo (1965-79), con la excepción de las secciones 895 A-D.

§ 3102. Productos Defectuosos. ALI, Reformulación de Responsabilidad Civil, Tercero, Responsabilidad por Productos Defectosos (1998).

§ 3103. Culpa Compartida. ALI, Reformulación de Responsabilidad Civil, Tercero, Distribución de Responsabilidad (2000).

§ 3104. Lesiones Personales. ALI, Reformulación de Lesiones, Tercero, Responsabilidad por Lesiones Físicas y Emocionales (2009-12).

Capítulo 2: Ley de Propiedad

§ 3201. Generales. ALI, Reformulación de Propiedad (1936-40).

§ 3202. Arrendamientos. ALI, Reformulación de propiedad, Segundo, Propietario e Inquilino (1977).

§ 3203. Hipotecas. ALI, Reformulación de Bienes, Tercero, Hipotecas (1997).

§ 3204. Servidumbre. ALI, Reformulación de Bienes, Tercero, Servidumbre (2000).

§ 3205. Regalos. ALI, Reformulación de Bienes, Terceros, Testamentos y Otras Transferencias Donativas (1999–2003).

Capítulo 3: Derecho Contractual

§ 3300. Ley de Contrato. ALI, Reformulación de Contratos, Segundo (1981).

Capítulo 4: Reformulaciones adicionales de la Ley Común

§ 3401. Conflicto de Leyes. ALI, Reformulación de Conflicto de Leyes, Segundo (1971).

§ 3402. Competencia Desleal. ALI, Reformulación de la Competencia Desleal, Tercero (1995).

§ 3403. Fianza y Garantía. ALI, Reformulación de Garantía y Garantía, Tercero (1996).

§ 3404. Agencias. ALI, Reformulación de la Ley de Agencias, Tercero (2006).

§ 3405. Fideicomisos. ALI, Reformulación de Fideicomisos, Tercero (2003–12).

§ 3406. Restitución y Enriquecimiento Injusto. ALI, Reformulación de Restitución y Enriquecimiento Injusto, Tercero (2011).

§ 3407. Empleo. ALI, Reformulación de la Ley de Empleo (2015).

Capítulo 5: Códigos Comerciales Uniformes

§ 3501. Disposiciones Generales. ALI y la Comisión de Derecho Uniforme (ULC), Código de Comercio Uniforme (UCC), Artículo 1: Disposiciones Generales (2001).

§ 3502. **Arrendamientos de Bienes**. ALI & ULC, Artículo 2A del UCC: Arrendamientos (2002).
§ 3503. **Instrumentos Negociables**. ALI & ULC, Artículo 3 del UCC: Instrumentos Negociables (2002).
§ 3504. **Banca**. ALI & ULC, Artículo 4 del UCC: Depósitos y Cobros Bancarios (2002).
§ 3505. **Transferencias de Fondos.** ALI & ULC, Article 4A del UCC: Transferencias de Fondos (2012).
§ 3506. **Cartas de Crédito**. ALI & ULC, Artículo 5 del UCC: Cartas de Crédito (1995).
§ 3507. **Documentos de Título**. ALI & ULC, Artículo 7 del UCC: Documentos de Título (2003).
§ 3508. **Valores de Inversión**. ALI & ULC, Artículo 8 del UCC: Valores de Inversión (1994).
§ 3509. **Transacciones Garantizadas.** ALI & ULC, Artículo 9 del UCC: Transacciones Garantizadas (2010).

Capítulo 6: Personas Naturales
§ 3601. **Adopción**. ULC, Ley de Adopción Uniforme (1994).
§ 3602. **Tutelas y Personas Protegidas**. ULC, Ley de Tutela Uniforme y Procedimientos de Protección (1997).
§ 3603. **Paternidad.** ULC, Ley de Paternidad Uniforme (2017).
§ 3604. **Matrimonio**. ULC, Ley Uniforme de Acuerdos Prematrimoniales y Maritales (2012).
§ 3605. **Sucesiones.** ULC, Código Uniforme de Sucesiones (2010).

Capítulo 7: Personas Jurídicas
§ 3701. **Corporaciones sin Fines de Lucro**. ABA, Ley Modelo de Sociedades sin fines de lucro (2008).
§ 3702. **Corporaciones.** ABA, Ley Modelo de Sociedades con fines de Lucro (2016).
§ 3703. **Organizaciones Empresariales**. ULC, Código Uniforme de Organizaciones de Negocios (UBOC), Artículo 1: El Hub (2013).
§ 3704. **Conversiones y Fusiones**. ULC, UBOC, Artículo 2: Ley Modelo de Transacciones de Entidades (2013).
§ 3705. **Asociaciones**. ULC, UBOC, Artículo 3: Ley Uniforme de Asociación (2013).
§ 3706. **Sociedades de Responsabilidad Limitada.** ULC, UBOC, Artículo 4: Ley Uniforme de Sociedades de Responsabilidad Limitada (2013).
§ 3707. **Sociedades de Responsabilidad Limitada**. ULC, UBOC, Artículo 5: Ley Uniforme de Sociedades de Responsabilidad Limitada (2013).

§ 3708. Asociaciones Cooperativas ULC, UBOC, Artículo 6: Ley Uniforme de Asociación de Cooperativas de Responsabilidad Limitadas (2013).

§ 3709. Organizaciones sin Fines de Lucro no Incorporadas ULC, UBOC, Artículo 7: Ley Uniforme de Asociación Sin Fines de Lucro No Incorporadas (2011).

§ 3710. Fideicomisos Comerciales ULC, UBOC, Artículo 8: Ley Uniforme Estatutoria de Fideicomisos (2013).

Capítulo 8: Reglas Administrativas Sustantivas

§ 3801. Firmas electrónicas. ULC, Ley Uniforme de Transacciones Electrónicas (1999).

§ 3802. Grabación Electrónica. ULC, Ley Uniforme de Registro Electrónico de Bienes Inmuebles (2005).

§ 3803. Prioridad de Título de Bienes Inmuebles. Cualquier cesión del interés en un Título de Bien Inmueble que no se haya inscrito en el Registro de Tierras correspondiente será nulo contra cualquier cesión posterior de un título de un conflicto de interés por el valor pagado de buena fe, que haya sido registrado anteriormente.

§ 3804. Adultez. La edad adulta, la edad de consentimiento, la mayoría de edad y la capacidad de contratación comienzan a los 18 años después del nacimiento de una persona.

§ 3805. Límites de tiempo Una demanda civil de acción o un reclamo contra la posesión o prescripción adversa expira siete años después de su acumulación.

§ 3806. Daños Punitivos. Ningún tribunal o cuerpo arbitral otorgará daños punitivos o ejemplares, sino solo daños para compensar las pérdidas reales directas e indirectas, incluyendo la pérdida de beneficios.

División 4: Cumplimiento de Acuerdos para Resolver Disputas

§ 4001. Motivos Únicos para Revocar un Acuerdo de Resolución de Disputa. Un acuerdo por escrito para resolver una disputa será válido, irrevocable y ejecutable, excepto por los motivos que existan en el momento de su constitución en la ley o la equidad para la revocación de un contrato.

§ 4002. Motivos Únicos para Modificar o Corregir una Adjudicación. Un tribunal puede modificar o corregir una adjudicación, en virtud de un acuerdo para resolverla, solo con el consentimiento de todas las partes sujetas a ella y con la prueba de que: 1) El acuerdo

incluye un error numérico evidente y material o una identificación errónea de una persona o cosa nombrada en el mismo ; 2) El órgano de adjudicación resolvió un asunto fuera de su jurisdicción, de una manera que alteró de manera sustancial su decisión sobre asuntos debidamente tratados; o 3) La adjudicación tiene una imperfección de una forma que no afecta el fondo. El tribunal puede entonces solo modificar o corregir la adjudicación, y luego solo en la medida en que sea necesario, efectuar la intención evidente del fallo y promover la justicia entre las partes.

§ 4003. Fuerza y Efecto de Confirmación de Corte. Una parte que solicite una orden judicial que confirme una sentencia dictada, en virtud de un acuerdo para resolver una disputa deberá presentar una prueba de que las partes acordaron someterse a esa sentencia, dictada de acuerdo con las reglas a las que se hace referencia, y que la sentencia se emitió tal como se describe. A falta de la aplicación de § 4001 o § 4002, el tribunal que recibe la moción le otorgará la misma fuerza y efecto en todos los aspectos que cualquier sentencia emitida por el tribunal, y la sentencia será tratada como tal por todas las personas, instituciones, funcionarios, o agentes a quienes se les envíe.

División 5: Interpretación y Construcción

§ 5001. Reglas Alternativas. Si alguna regla de un conjunto de reglas a las que este Código de Derecho Común de Roatán hace referencia a otras disposiciones alternativas, la alternativa ofrecida primero prevalecerá sobre cualquier otra posterior.

§ 5002. Significados Alternativos. Si alguna regla de un conjunto de reglas a las que hace referencia este Código de Derecho Común de Roatán se refiere a una institución, oficina, poder o privilegio que no existe en la jurisdicción de adopción, la regla se refiere a la institución, oficina, o poder equivalente que sea funcionalmente más cercana, o privilegio que existe o podría existir en esa jurisdicción.

§ 5003. Reglas Conflictivas. Si diferentes reglas en este Código de Derecho Común de Roatán dan resultados contradictorios, prevalecerá la regla que se enumera más adelante, pero ninguna regla de este tipo puede prevalecer sobre esta.

§ 5004. Cláusula General. En caso de ausencia de una regla o reglamento, las reglas del derecho común, tal como se expresan en este Código de Derecho Común de Roatán, y en la medida en que no se expresan, se entienden y aplican en general en el Estado de Delaware al 30 de noviembre de 2018, y constituirán la fuente exclusiva de la ley.

Source Annex to Roatan Common Law Code
of 13 December 2018
Fuente Anexo al Código de Derecho Común de Roatán
de 13 de diciembre de 2018

In the event of a conflict between the identified original source, and the hyperlinked text, the identified original source shall control. Further, only the legally operative text is intended to be adopted as the Roatan Common Law Code. Comments, examples and analysis which may be contained in the source material is intended solely as persuasive guidance for purposes of interpretation.

En caso de conflicto entre la fuente original identificada y el texto hipervinculado, la fuente original identificada controlará. Además, sólo se pretende que el texto legalmente operativo sea adoptado como el Código de Common Law de Roatán. Los comentarios, ejemplos y análisis que puede contener el material fuente tienen la única intención de servir de guía persuasiva a efectos de interpretación.

ALI & International Institute for the Unification of Law, Principles of Transnational Civil Procedure, Unif. L. Rev. 2004-4, 758 et seq. (2004),
https://drive.google.com/open?id=1_JlYwmDr51WdhK152iy44wwvu5aKF0bM

ALI, Restatement of Torts, Second (1965-79),
https://drive.google.com/open?id=1ci7q1Wel8tji85HWIF-kVrXfr9H2WoOeFOqFJvSPWg8

ALI, Restatement of Torts, Third, Product Liability (1998),
https://drive.google.com/open?id=1KAHVbHkN1pz2GtuvnmKt3tENZiv07AW0

ALI, Restatement of Torts, Third, Apportionment of Liability (2000),
https://drive.google.com/open?id=18V2ESE_NjSAtYM8UwKXyhLXCqA-RzTjs

ALI, Restatement of Torts, Third, Liability for Physical and Emotional Harm (2009-12),
https://drive.google.com/open?id=1Hg_Z4VGRw36exZH0HrzpR7P4TQvHcKur

ALI, Restatement of Property, Vols. 1-3 (1936-40),
https://drive.google.com/open?id=1KZv21GA9D1E5c5re00dXYN88ew2f3TnN

ALI, Restatement of Property, Second, Landlord and Tenant (1977),
https://drive.google.com/open?id=1S4-Uh6u2rMva0YPslfqOjvpfQ6Him9SZ

ALI, Restatement of Property, Third, Mortgages (1997),
https://drive.google.com/open?id=1ChGyoE9WUtNztNNO8PbZvmjx-ifgSVGU

ALI, Restatement of Property, Third, Servitudes (2000),
https://drive.google.com/open?id=16sgLgkQmvByYWK4xrV_-hb1O5px7Wzy8

ALI, Restatement of Property, Third, Wills and Other Donative Transfers (1999–2003),
https://drive.google.com/open?id=169li7Ac5_DoION2z--0Ei1tuiSp5O4Ze

ALI, Restatement of Contracts, Second (1981),
https://drive.google.com/open?id=13lkbEvMAjUHK1WqESEdHndTZyBB0UgqN

ALI, Restatement of Conflict of Laws, Second (1971),
https://drive.google.com/open?id=1v86ikkQHrpgHPXBcxKrhYah9hb-Ixvn4

ALI, Restatement of Unfair Competition, Third (1995),
https://drive.google.com/open?id=10WQJZIoG9sqnCtE3yWRue_knxwsGb_sf

ALI, Restatement of Suretyship and Guaranty, Third (1996),
https://drive.google.com/open?id=103qtyBL_2E3n26YNkSF33w93L5NfsDHD

ALI, Restatement of the Law of Agency, Third (2006),
https://drive.google.com/open?id=1MGXL0FRszI6MCvH899VmFfnC1HsCWXyu

ALI, Restatement of Trusts, Third (2003–12), https://drive.google.com/open?id=1vCHQJ5-2eVDATfTrC7R-o2B95vuvTrq0

ALI, Restatement of Restitution and Unjust Enrichment, Third (2011),
https://drive.google.com/open?id=1w-CcxnljN_vU7zhyMH0RKvnVPqtURL63

ALI, Restatement of Employment Law, (2015),
https://drive.google.com/open?id=1uRVqqo4mmlD8Oyk25Re8kg1fSmWECfxO

ALI & and Uniform Law Commission (ULC), Uniform Commercial Code (UCC), Article 1: General Provisions (2001),
https://web.archive.org/web/20160409073957/https://www.law.cornell.edu/ucc/1

ALI & ULC, UCC Article 2A: Leases (2002),
https://web.archive.org/web/20160412023911/https://www.law.cornell.edu/ucc/2A

ALI & ULC, UCC Article 3: Negotiable Instruments (2002),
https://web.archive.org/web/20160410200946/https://www.law.cornell.edu/ucc/3

ALI & ULC, UCC Article 4: Bank Deposits and Collections (2002),
https://web.archive.org/web/20160410210533/https://www.law.cornell.edu/ucc/4

ALI & ULC, UCC Article 4A: Funds Transfers (2012),
https://web.archive.org/web/20160412150619/https://www.law.cornell.edu/ucc/4A

ALI & ULC, UCC Article 5: Letters of Credit (1995),
https://web.archive.org/web/20160412030911/https://www.law.cornell.edu/ucc/5

ALI & ULC, UCC Article 7: Documents of Title (2003),
https://web.archive.org/web/20160501/https://www.law.cornell.edu/ucc/7

ALI & ULC, UCC Article 8: Investment Securities (1994),
https://web.archive.org/web/20160501/https://www.law.cornell.edu/ucc/8

ALI & ULC, UCC Article 9: Secured Transactions (2010),
https://web.archive.org/web/20160501/https://www.law.cornell.edu/ucc/9

ULC, Uniform Adoption Act (1994),
https://web.archive.org/web/20160327095312/http://www.uniformlaws.org/shared/docs/adoption/uaa_final_94.pdf

ULC, Uniform Guardianship and Protective Proceedings Act (1997),
https://web.archive.org/web/20150905212326/http://www.uniformlaws.org:80/shared/docs/guardianship%20and%20protective%20proceedings/UGPPA_2011_Final%20Act_2014sep9.pdf

ULC, Uniform Parentage Act (2002),
https://web.archive.org/web/20171218180535/http://www.uniformlaws.org/shared/docs/parentage/upa_final_2002.pdf

ULC, Uniform Premarital and Marital Agreements Act (2012),
https://web.archive.org/web/20160327101659/http://www.uniformlaws.org/shared/docs/premarital%20and%20marital%20agreements/2012_pmaa_final.pdf

ULC, Uniform Probate Code (2010),
https://web.archive.org/web/20160322203109/http://www.uniformlaws.org/shared/docs/probate%20code/2014_UPC_Final_2015dec31.pdf

ABA, Model Nonprofit Corporation Act (2008),
https://web.archive.org/web/20160306034035/http://www.americanbar.org/content/dam/aba/events/real_property_trust_estate/joint_fall/2008/black_letter.authcheckdam.pdf

ABA, Model Business Corporation Act (2016),
https://drive.google.com/open?id=19NPXc44cTGa8ize4wJcEd7Ps-xJoKTEu

ULC, Uniform Business Organizations Code (UBOC), Article 1: The Hub (2013), https://web.archive.org/web/20160517044158/http://www.uniformlaws.org/shared/docs/harmonization_of_business_entity_acts/HUB_Final_2014_2015aug19.pdf

ULC, UBOC, Article 2: Model Entity Transactions Act (2013), https://web.archive.org/web/20180404174821/http://www.uniformlaws.org/shared/docs/entity_transactions/META_Final_2014_2015aug19.pdf

ULC, UBOC, Article 3: Uniform Partnership Act (2013), https://web.archive.org/web/20170519162659/http://www.uniformlaws.org/Shared/Docs/Partnership/UPA%20_Final_2014_2015aug19.pdf

ULC, UBOC, Article 4: Uniform Limited Partnership Act (2013), https://web.archive.org/web/20180404173453/http://www.uniformlaws.org/Shared/Docs/Limited%20Partnership/ULPA_Final_2014_2015aug19.pdf

ULC, UBOC, Article 5: Uniform Limited Liability Company Act (2013), https://web.archive.org/web/20160526221111/http://www.uniformlaws.org/shared/docs/limited%20liability%20company/ULLCA_Final_2014_2015aug19.pdf

ULC, UBOC, Article 6: Uniform Limited Cooperative Association Act (2013), https://drive.google.com/open?id=1P2RmhpyyTpaN8mEV2HNoxzNV9hBDEfK8

ULC, UBOC, Article 7: Uniform Unincorporated Nonprofit Association Act (2011), https://drive.google.com/open?id=1Ob1foGChl2XO0dEtOwv9jpmcx5qD7v_n

ULC, UBOC, Article 8: Uniform Statutory Trust Entity Act (2013), https://drive.google.com/open?id=1u69i9kd7_2slu3UoXyuREQni2kvRcoEW

ULC, Uniform Electronic Transactions Act (1999), https://drive.google.com/open?id=1R1PjEVeK4nWKJak2TEdPrT42tPO99F7j

ULC, Uniform Real Property Electronic Recording Act (2005), https://drive.google.com/open?id=1wFDmRj74DWrennRCjLCXUJcbIB2orV-p