ZEDE OF NORTH BAY

Roatan, Islas de la Bahía, 27 de julio de 2019

Atte:
Sr. Carlos Alejandro Pineda Pinel
Secretario Alterno / Coordinador
Comision Permanente CAMP
Zonas de Empleo y Desarrollo Económico

Estimado Secretario Pineda,

Deseamos notificarle y presentarle la reciente acción oficial de la Zona de Empleo y Desarrollo Económico Aldea de North Bay (la "ZEDE de North Bay") de acuerdo con la Ley Orgánica de ZEDE, así como con la Sección 11.08(6) de la Carta Constitutiva y los Reglamentos de 23 de agosto de 2018 de la ZEDE de North Bay.

Específicamente, el 26 de julio de 2019, el Secretario Técnico promulgó con la aprobación unánime de los miembros debidamente designados de la ZEDE del Consejo del Norte de la Bahía, en o por encima del umbral de mayoría de dos tercios de los miembros elegibles requerido por la Sección 11.08(6) para aprobar y adoptar la Enmienda a la Carta Constitutiva que se adjunta, titulada "Amended and Restated Charter and Bylaws of Próspera ZEDE." La votación se llevó a cabo de acuerdo con los procedimientos requeridos por la Carta Constitutiva y los Reglamentos, y con todas las debidas deliberaciones.

En consecuencia, como Secretario Técnico de la ZEDE de North Bay, y en nombre del Consejo, respectivamente, presentamos ante el Comité para la Adopción de Mejores Prácticas para su aprobación la Enmienda a la Carta Constitutiva adjunta, el cual certificamos y atestiguamos es una copia auténtica del correspondiente registro público recibido y mantenido por el Secretario del Consejo.

Se ruega tenga a bien acusar recibo de la presente correspondencia y de su anexo.

. . .

ZEDE OF NORTH BAY

Dear Secretary Pineda:

We wish to provide you with formal notice and presentment of the recent official action of the Zona de Empleo y Desarrollo Económico Village of North Bay (the "ZEDE of North Bay") in accordance with the ZEDE Organic Law, as well as Section 11.08(6) of the August 23, 2018 Charter and Bylaws of the ZEDE of North Bay.

Specifically, on July 26, 2019, the Technical Secretary promulgated with the unanimous approval of the duly appointed members of the ZEDE of North Bay Council, at or above the two-thirds majority threshold of eligible members required by Section 11.08(6) to approve and adopt the attached Charter Amendment entitled the "Amended and Restated Charter and Bylaws of Próspera ZEDE." The vote took place fully in accordance with the procedures required by the Charter and Bylaws, and with all due deliberation.

Accordingly, as Technical Secretary of the ZEDE of North Bay, and on behalf of the Council, respectively, we herewith present to the Comité para la Adopción de Mejores Prácticas for approval the enclosed Charter Amendment, which we certify and attest is a genuine copy of the corresponding public record received and maintained by the Council Secretary.

Your acknowledgment of receipt of this correspondence and its enclosure is kindly requested.

Muy atentamente,

Sr. Tristan M. Monterroso
Secretario Técnico
ZEDE de North Bay
ots@zedenorthbay.org

Erick A. Brimen
Erick A. Brimen (Jul 29, 2019)

Sr. Erick A. Brimen
Secretario del Consejo
ZEDE de North Bay
ebrimen@newaycapital.com

Acuse de Recibo/Receipt Acknowledged

Carlos Alejandro Pineda Pinel (Jul 29, 2019) Jul 29, 2019

Sr. Carlos Alejandro Pineda Pinel Date
Secretario Alterno / Coordinador
Comision Permanente CAMP
Zonas de Empleo y Desarrollo Económico

Amended and Restated Charter & Bylaws of
"Próspera ZEDE"

Article I: Title, Definitions and Cross-References 1
1.01 Title. 1
1.02 Definitions. 1
1.03 Cross-References. 4
Article II: Incorporation, powers and democratic rights 4
2.01 Incorporation of Próspera. 4
2.02 Composition of Próspera. 5
2.03 Purpose of Próspera. 5
2.04 Powers of Próspera. 5
2.05 Other entities. 6
Article III: Próspera Council 7
3.01 Governance, rulemaking and executive power of Próspera. 7
3.02 Composition of Próspera Council. 7
3.03 The Próspera Council Secretary. 7
3.04 The Treasurer of the Próspera Council. 8
3.05 Meetings of the Próspera Council. 8
3.06 Quorum of the Próspera Council. 10
3.07 Voting by the Próspera Council. 10
3.08 Appointment and term of Council Trustees. 11
3.09 Rules of Próspera. 11
3.10 Qualifications of Council Trustees. 13
3.11 Conflict of interest of Council Trustees. 13
3.12 Compensation. 14
3.13 Inquiries and investigations. 14
3.14 Vacancy of Council Trustee's seat. 14
3.15 Removal and suspension of Council Trustees. 15
3.16 Committees of the Próspera Council. 16
Article IV: Technical Secretary and Vice Technical Secretary 16
4.01 Office of the Technical Secretary. 16

4.02 Duties of the Technical Secretary. 16
4.03 Appointment of the Technical Secretary and Vice Technical Secretary. 17
4.04 Exercise of legal powers of the Technical Secretary. 19
4.05 Vice Technical Secretary. 19
Article V: Próspera Trust 19
5.01 Establishment of the Próspera Trust. 19
5.02 Próspera Trust assets and composition. 20
5.03 Use of assets of the Próspera Trust. 20
Article VI: Internal selection procedures and internal referenda 20
6.01 Votes based on residence. 20
6.02 Votes based on ownership of land. 21
6.03 Referenda. 21
Article VII: General Service Provider 22
7.01 Delegation of Próspera Trust responsibilities. 22
7.02 Receipt of funds. 22
7.03 Process for selecting the General Service Provider. 22
7.04 Service contract. 23
Article VIII: Taxation 23
8.01 Taxation. 23
8.02 Tax and Debt Limits. 24
Article IX: Dispute Resolution and Court System 25
9.01 Court and Legal System. 25
9.02 Arbitration. 25
9.03 Ombudsman. 26
Article X: Security 27
10.01 Próspera security entities. 27
10.02 Exclusive control by Próspera. 28
10.03 Requests for assistance from outside law enforcement. 28
Article XI: Miscellaneous 28
11.01 Severability. 28
11.02 CAMP consent. 28
11.03 Disputes in connection with this Charter. 29
11.04 Language. 29

11.05 Currency. 30
11.06 Property register and other registers. 30
11.07 Property Rights. 30
11.08 Amendment by Referendum or Otherwise. 30
11.09 Special Districts. 31
11.10 Covenants. 32
11.11 Liability. 33
11.12 Continuation. 34
Article XII: Resident Bill of Rights 35
12.01 Rights Guaranteed. 35
12.02 Principles of Construction. 37
12.03 Limitation of Scope. 38

Article I: Title, Definitions and Cross-References

1.01 Title.

This legislation may be cited as the *Charter of Próspera.*

1.02 Definitions.

In this Charter the following terms have the following meanings:

(1) "Applicable Law" means those laws that apply in Próspera, including:
  (a) laws applicable to ZEDEs as defined in Articles 294, 303, and 329 of the Constitution of the Republic, and Articles 8 and 41 of ZEDE Organic Law;
  (b) this Charter and the Rules adopted by Próspera in strict accordance with this Charter;
  (c) contracts, including Agreements of Coexistence and legal stability agreements, formed by Próspera; and
  (d) binding decisions of judges or arbitrators with jurisdiction over the matter in question.

(2) "CAMP" means Comité para la Adopción de Mejores Prácticas *(Committee for the Adoption of Best Practices)* as mentioned in the ZEDE Organic Law.

(3) "Charter" means this Amended and Restated Charter and Bylaws of Próspera except where express reference to the original August 23, 2018 Charter is made.

(4) "Common Interest Community Bodies" means associations, organizations or legal entities granted authority to govern a specific location as a social unit either contractually or by way of covenants, conditions, and restrictions that run with land title; the term includes homeowner's associations, condominium associations, industrial park associations, as well as their property managers, and the equivalent.

(5) "Council" or "Próspera Council," means the Council of Próspera established under this Charter by the Technical Secretary in the nature of a trust under Article 12(3) of the ZEDE Organic Law for the provision of all services, revenue management, procurement, property management, and other functions necessary to fulfill the purpose of the creation and management of Próspera as a ZEDE under the ZEDE Organic Law and Articles 294, 303 and 329 of the Constitution of the Republic of Honduras. References to council members shall be construed as references to Council Trustees.

(6) "days" means consecutive calendar days, unless otherwise specified. When this Charter requires an act to be performed within a certain number of days, the period shall extend to the next business day if the last day to perform the act falls on a weekend or holiday in Próspera.

(7) "Eligible Council Trustee" means a serving Council Trustee who is entitled to vote under section 3.02(1) and who does not have an unresolved conflict of interest that prohibits him from voting, as determined by Rule or otherwise the Próspera Council Secretary.

(8) "e-Resident" or "e-Residents" means, unless otherwise specified in this Charter or by Rule, a person or persons who are registered as electronic residents of Próspera in the Próspera Personal Registry or Entity Registry, are a party to a valid, unterminated

Agreement of Coexistence, and pursuant to such Agreement of Coexistence and this Charter, shall have no permanent personal physical presence within Próspera and may only visit or conduct business within Próspera on a temporary and transient basis; the term does not include Resident.

(9) "General Service Provider" means an entity appointed in accordance with Article VII to provide delegated services in Próspera.

(10) "High Population Density" means when the average population density of natural person Residents inhabiting the area within Próspera exceeds Low Population Density.

(11) "Landowners" means natural persons or legal entities who are the title owners to at least one square meter of land within Próspera, and whose title is recorded in either CAMP's ZEDE Special Registry or the Próspera Property Registry.

(12) "Low Population Density" means when the average population density of natural person inhabitants of the area within Próspera is below the average for rural areas in Honduras. At the time of original promulgation of this Charter, Low Population Density exists when there are fewer than 35 permanent inhabitants per square kilometer on average, as certified by the Instituto Nacional de Estadística (National Institute of Statistics) Opinion of August 31, 2015.

(13) "Non-Próspera Governing Authority" means any governmental agency, body, branch, department, instrumentality, municipal department, or political subdivision of the Republic of Honduras that is not among the Próspera Group.

(14) "Ordinance" means the type of promulgation authorized by Articles 12(5), 12(9), 12(10) and 12(11) of the ZEDE Organic Law and defined in section 3.09(8)(c). This Charter, as well as Statutes and Regulations, have supremacy over Ordinances; and Ordinances are effective only to the extent consistent therewith. Ordinances have supremacy over Resolutions.

(15) "Promoter and Organizer" means the party that initially applied for ZEDE status for land within the boundaries of Próspera and registered the boundaries with CAMP and is therefore entitled to all rights and duties conferred under the Decree No. 120-2013. It is herein recognized that Honduras Próspera LLC (f/k/a Sociedad Para el Desarrollo Socioeconómico de Honduras, LLC), a Delaware USA limited liability company, is the sole Promoter and Organizer of Próspera. To ensure that the Promoter and Organizer is accurately identified at all times, the Promoter and Organizer shall timely furnish the Registrar of the Próspera Entity Registry and CAMP with an accurate certified statement of any changes in corporate name or structure, which shall be honored by Próspera and CAMP.

(16) "Próspera Group" means the Próspera ZEDE, the Office of the Technical Secretary, the Technical Secretary, the Próspera Council, the Council Trustees, the Próspera Trust, the trustee of the Próspera Trust, the General Service Provider when acting as delegate of Próspera or Próspera Trust, the default Arbitration Service Provider, as well as all of their agents, officers, representatives, or instrumentalities.

(17) "Próspera ZEDE" means the special regime zone established by and through this Charter under the ZEDE Organic Law and Articles 294, 303 and 329 of the Constitution of the Republic by CAMP and the Technical Secretary. The legal names of Próspera ZEDE include "Próspera," "Honduras Próspera," and shall be deemed to include previous references to "ZEDE Village of North Bay," the "Village of North Bay," the "ZEDE of North Bay" and the "ZNB," all of which shall be deemed to relate to the same special regime zone governed under this Charter. Except where the text and context clearly indicates a different interpretation would be more appropriate, a reference to Próspera shall be construed consistently with section 2.02.

(18) "Republic of Honduras" or "Republic" means the State of Honduras including all branches, all departments, and all levels of government.

(19) "Resident" or "Residents" means, unless otherwise specified in this Charter or by Rule, a person or persons who are registered as physical residents of Próspera in the Próspera Personal Registry or Entity Registry, are a party to a valid, unterminated Agreement of Coexistence, and pursuant to such Agreement of Coexistence and this Charter, may establish personal residency or a principal place of business within Próspera; the term does not include e-Resident.

(20) "Regulation" means the type of promulgation authorized by Articles 12(5), 12(6), 12(10) and 12(11) of the ZEDE Organic Law and defined in section 3.09(8)(b). This Charter and Statutes have supremacy over Regulations; and Regulations are effective only to the extent consistent therewith. Regulations have supremacy over Ordinances and Resolutions.

(21) "Resolution" means the type of promulgation authorized by Articles 12(5), 12(7), 12(10) and 12(11) of the ZEDE Organic Law and defined in section 3.09(8)(d). This Charter, as well as Statutes, Regulations and Ordinances, have supremacy over Resolutions; and Resolutions are effective only to the extent consistent therewith.

(22) "Rule" or "Rules" means all or any part of the Statutes, Regulations, Ordinances, or Resolutions promulgated as provided in section 3.09(8).

(23) "Statute" means the type of promulgation authorized by Articles 12(5), 12(6), 12(10) and 12(11) of the ZEDE Organic Law and defined in section 3.09(8)(a). This Charter has supremacy over Statutes; and Statutes are effective only to the extent consistent therewith. Statutes have supremacy over Regulations, Ordinances and Resolutions.

(24) "Trust Agreement" means the common law trust agreement establishing the Próspera Trust under section 5.01.

(25) "Urban Population Density" means when the average population density of Próspera is above 6,000 natural person Residents per square kilometer.

(26) "whole number of the Próspera Council" means the absolute number of seats on the Próspera Council as set forth in section 3.02.

(27) "ZEDE" means Zonas de Empleo y Desarrollo Económico *(Zones of Employment and Economic Development)* as authorized, empowered and defined in Articles 294, 303 and 329 of the Constitution of the Republic.

(28) "ZEDE Organic Law" means Decreto *(Decree)* No. 120-2013.

1.03 Cross-References.

(1) The following table identifies commonly referenced sections of the August 23, 2018 Charter and the corresponding sections of this Charter that should be construed as covering the same subject matter as indicated:

August 23, 2018 Charter	**This Charter**
3.05(3)	3.05(5)
3.05(4)	3.05(6)
3.05(6)	3.05(4), (7)
3.05(7)	3.05(8)
3.05(8)	3.05(9)
3.05(9)	3.05(10), (11)
3.06(2)(b)	3.06(2)
3.07(7), (8)	3.07(6)
3.07(9)	3.07(7)
3.09	3.09
3.09(11)	3.09(8)
3.09(11)(a)	3.09(8)(a)
3.09(11)(d)	3.09(8)(d)
8.01	8.01, 8.02

(2) If a section reference to the August 23, 2018 Charter in any previously promulgated Rule is not specifically cross-referenced to a section of this Charter in the preceding table, then any such section reference shall be construed as referring to the section(s) of this Charter that address the same subject matter, if any.

(3) The Próspera Council Secretary may revise and republish on behalf of Próspera all previously promulgated Rules in conformity with this section pursuant to section 3.03(4).

Article II: Incorporation, powers and democratic rights

2.01 Incorporation of Próspera.

(1) Effective December 29, 2017, Próspera was incorporated and established by the Technical Secretary and CAMP under the ZEDE Organic Law and Articles 294, 303, 329 of the Constitution of the Republic as a special regime zone in the form of a ZEDE under

the original name of ZEDE Village of North Bay, which was also known as ZEDE of North Bay and Village of North Bay.

(2) Próspera has perpetual succession.

(3) Próspera possesses all the rights, privileges, and duties of a ZEDE in the Republic of Honduras and has its own legal personality with special regime zone status under the ZEDE Organic Law and Constitution of the Republic of Honduras Articles 294, 303, 329.

(4) The boundaries of Próspera shall encompass all of the real property incorporated into it under the ZEDE Organic Law provided that the incorporation of any property which is not owned by the Promoter and Organizer or its affiliates shall require the consent of the Promoter and Organizer and approval by Resolution.

(5) The boundaries of Próspera may be published by Resolution in the form of an official map from time to time.

2.02 Composition of Próspera.

Próspera shall consist of:

(1) the Technical Secretary;

(2) the Próspera Council, of which the Technical Secretary shall be a trustee; and

(3) such other committees, boards, instrumentalities, personnel and departments as determined by the Próspera Council and approved by Rule.

2.03 Purpose of Próspera.

The purpose of Próspera is to promote shared prosperity and human flourishing by protecting the individual rights of life, liberty, and property; furthermore, attracting domestic and foreign investment, creating economic opportunities, increasing safety and security, and building resilient, transparent, and effective governance institutions.

2.04 Powers of Próspera.

Próspera has exclusively the following powers, to be exercised pursuant to this Charter, applicable Rule, and the terms of any Agreement of Coexistence or legal stability agreement to which it is a party:

(1) to use a corporate seal;

(2) to sue and be sued;

(3) to form agreements in the form of contracts or other instruments with public or private parties;

(4) to acquire, develop, maintain, operate, or sell property in the same way as a corporation operating under Applicable Laws within the boundaries of Próspera;

(5) to create special districts by Rule with governance structures, authorities and Rules that differ from the rest of Próspera within its own jurisdiction;

(6) to give, receive, and manage funds in any form, including loans, grants, gifts, sale proceeds, equity investments, service charges, fees, fines and taxes;

(7) to issue bonds, promissory notes, marketable tax credits and other instruments;
(8) to promulgate Rules for application in Próspera;
(9) to conduct its internal affairs as a fiduciary for its Residents;
(10) to provide public services and charge for their use, including police, courts, law enforcement, and public infrastructure;
(11) to regulate activities for purposes of public health, safety, and welfare both within and outside its boundaries;
(12) to prescribe by Regulation or Resolution a code of ethics and Rules for resolving conflicts of interest;
(13) to enforce arbitration awards through administrative or executive action;
(14) to enforce Applicable Law; and
(15) to do all things necessary and proper for carrying out the powers in this Article, including delegation to a General Service Provider, provided that such incidental power is construed as no greater than the scope of a reasonably implied power to implement the preceding express powers.

2.05 Other entities.

(1) Próspera may, by agreement, assume, transfer, consolidate, or coordinate functions with other governmental or non-governmental entities according to Articles 3 and 4 of the ZEDE Organic Law subject to applicable Rule.
(2) Subject to Article III of this Charter and applicable Rule, Próspera shall select and delegate responsibilities to separate service providers, including a General Service Provider, as provided in Article VII, among other service providers as deemed necessary.

2.06 Democratic Rights of Residents as Beneficiaries of the Public Trust.

Residents of Próspera have the following democratic rights as beneficiaries of the public trust:

(1) **Right to select the Technical Secretary**: Residents have the right to select the Technical Secretary and Vice Technical Secretary of Próspera, subject to and as expressly established in section 4.03.
(2) **Right to select the majority of Council Trustees**: Residents have the right to select Council Trustees, subject to and as expressly established in sections 3.08(4), which, together with the selection of the Technical Secretary pursuant to section 4.03, will constitute a majority of the whole number of the Próspera Council. Residents also have the right to recall their selected Council Trustees pursuant to section 3.15(2).
(3) **Right to repeal Rules through a referendum**: Residents have the right to repeal Rules through a referendum, subject to and as expressly established in section 6.03(2).
(4) **Right to amend the Charter**: Residents have the right to amend this Charter, subject to and as expressly established in section 11.08(1).

(5) **Right to replace the Ombudsman**: Residents have the right to replace the Ombudsman, subject to and as expressly established in section 9.03(1).

Article III: Próspera Council

3.01 Governance, rulemaking and executive power of Próspera.
Subject to the provisions of this Charter, all governance, rulemaking and executive power of Próspera shall be exercised by the Technical Secretary only with the prior approval of the Próspera Council, pursuant to a council meeting; unless such prior approval or meeting is excused as expressly authorized by this Charter.

3.02 Composition of Próspera Council.

(1) The Próspera Council shall consist of the following nine natural persons who are entitled to vote at meetings of the Próspera Council:
   (a) the Technical Secretary;
   (b) a Secretary;
   (c) a Treasurer; and
   (d) six other Council Trustees.

(2) In accordance with Articles 12(8), 12(10) and 12(11) of the ZEDE Organic Law, the Technical Secretary hereby establishes a standing appointment of all other Council Trustees to serve as ad-hoc secretaries of Próspera, in addition to their capacity as trustees of the Próspera Council, for the term of their service. Such appointment is accepted when a Council Trustee assumes his seat on the Próspera Council. The Technical Secretary shall appoint and remove such other ad hoc secretaries as may be approved by the Próspera Council from time to time.

(3) The Próspera Council may, from time to time as needed, appoint and remove other council advisors who are not entitled to vote at meetings of the Próspera Council.

(4) An appropriate oath or other solemn statement committing Council Trustees to uphold this Charter may be prescribed by Rule as a condition of accepting selection to serve on the Próspera Council.

3.03 The Próspera Council Secretary.

(1) The Próspera Council Secretary shall give notice of all meetings of the Próspera Council to each Council Trustee except where notice is waived by unanimous consent of Council Trustees who are then serving.

(2) The notice of a meeting shall state what business is to be transacted at the meeting.

(3) The Próspera Council Secretary shall keep an up-to-date list of the serving Council Trustees, Eligible Council Trustees and Council Trustees not entitled to vote; and the Próspera Council Secretary's determination shall be final unless an objection is made by

a serving Council Trustee and the objection is sustained by a simple majority of the whole number of the Próspera Council.

(4) The Próspera Council Secretary has the authority to certify any records, or copies of records, as the official records of Próspera, as well as to act as the revisor of charter amendments, Statutes, Regulations, Ordinances, and Resolutions, which includes authority to establish and conform the same to standard codification styles and standards adopted by Resolution, as well as to correct typographical and cross-referencing errors, provided that (a) such revisions do not substantively alter the original text and (b) a record of the original text is maintained for review at all times upon reasonable notice by Residents, the Próspera Council and CAMP.

(5) The Próspera Council Secretary shall keep the minutes of the Próspera Council meetings.

(6) The Próspera Council shall select and may replace the Próspera Council Secretary from among the Eligible Council Trustees; the selection of the Próspera Council Secretary requires a Resolution approved by a two-thirds majority of the whole number of the Próspera Council; and the removal of an existing Secretary requires a Resolution approved by a simple majority of the whole number of the Próspera Council.

(7) The Próspera Council Secretary shall serve a one-year automatically renewable terms while the Próspera Council Secretary remains a Council Trustee.

3.04 The Treasurer of the Próspera Council.

(1) The Treasurer shall be responsible for:

(a) overseeing the financial affairs of Próspera;

(b) presenting reports of Próspera's finances to the Próspera Council as required, but at least annually; and

(c) reviewing the financial audit of Próspera.

(2) The Próspera Council shall select and may replace the Treasurer from among the Eligible Council Trustees; the selection of the Treasurer requires a Resolution approved by a simple majority of the whole number of the Próspera Council and the removal of an existing holder of the office of Treasurer requires a Resolution approved by a simple majority of the whole number of the Próspera Council.

(3) The Treasurer shall serve a one-year automatically renewable terms while the Treasurer remains a Council Trustee.

3.05 Meetings of the Próspera Council.

(1) The Próspera Council shall hold regular meetings at least twice per year in accordance with an internally approved schedule issued by the Próspera Council Secretary.

(2) Special meetings may be called by the Technical Secretary, by the Próspera Council Secretary, or by any three Council Trustees, on 24-hour's notice to all Council Trustees unless notice is waived.

(3) The notice of the special meeting shall state what business is to be transacted at the special meeting.

(4) CAMP hereby approves the Technical Secretary and the Próspera Council taking or ratifying any action, including but not limited to the promulgation, amendment or repeal of any Rule, without a meeting, through an appropriate memorialization of such action reflecting the approval of two-thirds of the whole number of the Próspera Council, provided that (a) the Próspera Council Secretary is among the approving Council Trustees, (b) any resulting Rule or Charter amendment requiring presentment to CAMP is presented to, and not timely disapproved by CAMP within the time frames contemplated in section 3.09(8) or 11.08(8), respectively; and (c) such memorialization is published.

(5) Council Trustees may waive any notice requirement in writing physically or electronically before, during or after the meeting.

(6) Any technical procedural requirement that is unrelated to quorum or vote thresholds for any meeting or act of the Próspera Council, including any notice requirement, shall be deemed waived if, as reflected in the record of proceedings kept by the Próspera Council Secretary, all serving Council Trustees, including the Próspera Council Secretary, consent in writing physically or electronically to the act or otherwise attend the meeting at which the act was taken and none concurrently object in writing to the act or meeting.

(7) Meetings may be conducted either in person or by remote communication.

(8) Council Trustees who participate in meetings by remote communication shall be deemed present and may vote at such a meeting if Próspera has implemented measures to provide all Council Trustees a reasonable and equal opportunity to participate in the meeting and to vote on matters before the Próspera Council, including an opportunity to communicate about the proceedings of the meetings, substantially contemporaneously with the proceedings. A proper record of said remote participation, as determined by the Próspera Council Secretary, must be kept for verification purposes.

(9) Either (a) each voting Council Trustee shall verifiably manifest his or her vote in any form prescribed by the Próspera Council Secretary, or (b) the Próspera Council Secretary or his or her delegate shall record the votes of each such Council Trustee for all final decisions.

(10) The Próspera Council Secretary shall send minutes of each regular and special meeting to all Council Trustees after the meeting.

(11) A reliable record of unanimous consent or vote in favor of an act of the Próspera Council by all serving Council Trustees may substitute for minutes in the discretion of the Próspera Council Secretary.

(12) A majority of the whole number of the Próspera Council may add items to a meeting agenda.

3.06 Quorum of the Próspera Council.

(1) A majority of the whole number of the Próspera Council shall constitute a quorum for the transaction of business at a meeting, provided that the Próspera Council Secretary or his designee are among those present. The Council Trustees present at a duly called or held meeting at which a quorum is present may continue to do business until adjournment, notwithstanding the withdrawal of enough Council Trustees to leave fewer than a quorum, provided that the Próspera Council Secretary or his designee are among those present. Any action taken in the absence of a quorum due to the absence of the Próspera Council Secretary or his designee is void ab initio. However, if the sole agenda item for a meeting is the selection of the Secretary of the Council, a two-thirds majority of the whole number of the Próspera Council shall constitute a quorum for the transaction of such business.

(2) In the event of an emergency, as determined by the Technical Secretary and Próspera Council Secretary jointly or by a two-thirds majority of available Council Trustees, decisions exercising the power and authority of Próspera may be made at a meeting of at least three Council Trustees by agreement of a simple majority of those present. The Próspera Council shall meet as soon as a quorum can be assembled and vote to either ratify or terminate such emergency decisions. Emergency decisions shall be deemed terminated unless they are expressly ratified by Resolution within the earlier of two subsequent meetings of the Próspera Council, or three months of the decision.

3.07 Voting by the Próspera Council.

(1) Voting on any final decision shall be taken by voice vote or in writing physically or electronically.

(2) Votes shall be either yes, no, or abstain. Only yes or no votes count for purposes of ascertaining whether the approval or disapproval threshold for a decision has been met.

(3) The votes of Council Trustees who are not present, and the votes of Council Trustees who are present but do not cast a vote, shall be counted as abstentions.

(4) All Eligible Council Trustees, including the Technical Secretary, shall have one vote on all decisions.

(5) If there is an equality of votes, the vote is taken to have been a no vote.

(6) Votes may be submitted by electronic transmission. An electronic transmission must either be set forth in, or be submitted with, information from which it can be determined that the electronic transmission was authorized by a Council Trustee, as determined by the Próspera Council Secretary.

(7) Unless otherwise provided by this Charter or applicable Rule, action by the Próspera Council shall be taken by a majority vote of the whole number of the Próspera Council.

(8) Any action to cause Próspera to terminate a contract shall require a Resolution approved by a vote of two-thirds of the whole number of the Próspera Council if such termination

would result in the discontinuation of a delegation of authority from or payment obligation otherwise owed by Próspera or the Próspera Trust.

(9) Actions of the Próspera Council which do not constitute a Rule or a Charter Amendment shall be deemed a "Council Action."

3.08 Appointment and term of Council Trustees.

(1) The Próspera Council, other than the Technical Secretary, shall consist of:
  (a) four persons who are selected by all Residents, subject to section 3.08(4)
  (b) four persons who are selected by the Promoter and Organizer;

(2) Council Trustees shall serve seven-year terms.

(3) There shall be no limit on the number of terms that a Council Trustee may serve.

(4) Until Próspera becomes an area of Urban Population Density, two of the four Council Trustees to be selected by all Residents shall, in the interim, be selected by Landowners in accordance with section 6.02.

(5) The selection of Council Trustees other than the Technical Secretary shall not be subject to CAMP approval or disapproval.

3.09 Rules of Próspera.

(1) Pursuant to Articles 294, 303 and 329 of the Constitution of the Republic of Honduras and Articles 12(5), 12(6), 12(10) and 12(11) of the ZEDE Organic Law, the Technical Secretary hereby promulgates, and CAMP approves, this Charter. This Charter shall be superior to any Rule promulgated by Próspera; and where the promulgation of a Rule is authorized by this Charter, that Rule must be consistent with this Charter and the hierarchy among Rules to be legally effective.

(2) Electronic residency ("e-residency") as well as physical residency for natural persons and legal entities shall be permitted in Próspera. Physical residency and e-residency in Próspera requires entry into an Agreement of Coexistence between and among the person seeking residency and Próspera, which may include legal stability provisions, as provided in Articles 10 and 12 of the ZEDE Organic Law. The details for establishing physical or e-residency may be further determined by Rule.

(3) Agreements of Coexistence, to be valid, shall, at a minimum:
  (a) manifest each Resident's and e-Resident's consent (i) to such delegation of popular sovereignty as is necessary to sustain the power and authority held in trust under this Charter for the benefit of the Residents and e-Residents of Próspera, and (ii) to being governed under this Charter by Próspera, its officers, agents and instrumentalities;
  (b) be binding on all successive administrations of Próspera;
  (c) expressly adopt the Resident Bill of Rights set forth in Article XII;
  (d) be publicly accessible except as to personally identifying information other than each Resident's or e-Resident's identification number established in the Próspera Personal or Entity Registry, as the case may be;

(e) not violate the ZEDE Organic law; and
(f) not be subject to the approval or disapproval of CAMP.

(4) Rules may be promulgated to adopt template Agreements of Coexistence and may delegate the decision to accept new Residents or e-Residents to the General Service Provider.

(5) Rules may be promulgated delegating authority to terminate Agreements of Coexistence to the General Service Provider or Promoter and Organizer (or determining the procedure for terminating such Agreements).

(6) The criteria for determining to admit Residents, e-Residents or to incorporate lands shall be applied equally for all similarly situated persons and properties, and shall take into account factors including, but not limited to:
(a) available space;
(b) the ability to manage growth;
(c) the reputation and social harmony of Próspera; and
(d) in the case of new potential Residents:
(i) their ability to pay applicable taxes and fees; and
(ii) their criminal record.

(7) Unemancipated minors and natural persons not deemed competent to enter into a contract with Próspera shall be deemed intended third-party beneficiaries under the agreements formed by Próspera with their parents or legal guardians.

(8) The Technical Secretary may only exercise governing, rulemaking and executive power and authority pursuant to his expressly authorized duties under section 4.02 and, subject to prior approval from the Próspera Council at the below stated thresholds, by promulgating, amending, or repealing Statutes, Regulations, Ordinances, and Resolutions as follows:
(a) Statutes shall set forth the generally applicable law for Próspera. CAMP hereby approves the promulgation, amendment, or repeal of Statutes by the Technical Secretary, subject to prior approval by a vote of two-thirds of the whole number of the Próspera Council, provided that the Technical Secretary (i) presents the Statute to CAMP after such adoption and approval by the Technical Secretary and Próspera Council; and (ii) CAMP does not disapprove of the submitted Statute within sixty (60) days after presentation.
(b) Regulations shall provide detail on how Statutes are to be administered and enforced. CAMP hereby approves the promulgation, amendment, or repeal of Regulations by the Technical Secretary, subject to prior approval by a vote of two-thirds of the whole number of the Próspera Council, provided that the Technical Secretary (i) presents the Regulation to CAMP after such adoption and approval by the Technical Secretary and Próspera Council; and (ii) CAMP does not disapprove of the submitted Regulation within fifteen (15) days after presentation.

(c) Ordinances shall serve as temporary Resolutions to ensure the efficient delivery of public services or to promote competition in certain markets. Ordinances shall be promulgated, amended, repealed, or renewed by the Technical Secretary subject to prior approval by a vote of a two-thirds majority of the whole number of the Próspera Council. An Ordinance shall expire no later than 12 months after its promulgation unless renewed.

(d) Resolutions shall govern the authorization, execution and administration of the corporate affairs and procedures of Próspera, including entry into binding contracts, implementation of the structure and services of governance, including the designation, management and direction of departments, committees, officers, agents and instrumentalities that are subordinate to the Technical Secretary, Próspera Council or Próspera Trust, the specific organization of registries authorized by Charter or Statute, as well as binding policies for the interpretation, administration and enforcement of Rules, and the establishment of fees. Resolutions shall be promulgated, amended, or repealed by the Technical Secretary subject to prior approval by a vote of a two-thirds majority of the whole number of the Próspera Council.

3.10 Qualifications of Council Trustees.

(1)To be selected as Council Trustees, individuals must have:

(a) a proven commitment to high ethical standards, trustworthiness, and professionalism.

(b) successful business experience or comparable strong management and leadership experience.

(2) Próspera Council trustee names, resumes and any other relevant information will be made public.

3.11 Conflict of interest of Council Trustees.

(1) All Council Trustees shall disclose to the Próspera Council both actual and potential conflicts of interests.

(2) A potential conflict of interest exists when a Council Trustee has private-capacity interests that could improperly influence the performance of his or her official duties and responsibilities.

(3) When the Council Trustee has been selected by the Promoter and Organizer or any affiliated entity, the following shall not be deemed as directly or indirectly giving rise to a conflict of interest or as contrary to any fiduciary duty, including Próspera's fiduciary duty under section 2.04 or any fiduciary duty owed by the Council Trustee by virtue of the Próspera Council being a trust established by the Technical Secretary under Article 12(3) of the ZEDE Organic Law, provided that the fact is disclosed or publicly known:

(a) owning property within Próspera;

(b) being or having the rights of a shareholder, owner, trustee, partner or officer or other financial beneficiary of the Promoter and Organizer or any affiliated entity;
(c) earning compensation in accordance with section 3.12 (Compensation).

(4) A conflict of interest in relation to a proposed action may be resolved conclusively by demonstrating that the proposed action is commercially reasonable, equivalent to what would result from an arm's length transaction, or otherwise consistent with the Council Trustee's official duties and responsibilities.

(5) Council Trustees with an unresolved conflict of interest shall exclude themselves from voting and any discussion of related matters that may be under consideration by the Próspera Council. They still count as present trustees for the quorum according to section 3.06(1).

(6) Conflicts of interest shall not be a basis of challenging any council vote, Rule or action of Próspera if no cognizable injury was caused by the conflict of interest and no objection based on the asserted conflict of interest is raised by a Resident at a regular meeting of the Próspera Council, in a Próspera Court, or default Arbitration Service Provider within sixty (60) days of the publication of the vote, Rule or action.

3.12 Compensation.

The compensation of the Council Trustees shall be proportionate to the generalized prosperity of Residents and Landowners of Próspera. The Próspera Council may establish or alter this methodology through Rule. However, alterations to compensation shall not take effect until the subsequent term of Council Trustees.

3.13 Inquiries and investigations.

(1) The Próspera Council may make inquiries and investigations into:
(a) the affairs of Próspera; and
(b) the conduct of any Resident or other person within Próspera.

(2) For this purpose, the Próspera Council, or designated committee of the Próspera Council, may subpoena witnesses, administer oaths, take testimony and require the production of evidence.

(3) Any person who fails or refuses to obey a lawful order issued in the exercise of these powers shall be punished as provided by applicable Rule, and may constitute good cause for terminating agreements of coexistence.

3.14 Vacancy of Council Trustee's seat.

(1) A Council Trustee's seat, including the Technical Secretary's seat, becomes vacant when the incumbent of the seat:
(a) dies;

(b) resigns, on written notice to either the Technical Secretary or the Próspera Council Secretary of the Próspera Council, unless the notice specifies a later time for the effectiveness of the resignation; or

(c) is removed from his or her seat pursuant to section 3.15.

(2) If a Council Trustee seat, other than the Technical Secretary's seat, becomes vacant at any time before the end of a seven-year term, a new Council Trustee shall be selected in the way that the former Council Trustee was selected for that seat no later than 90 days after the vacancy occurs.

(3) The new Council Trustee shall serve the remaining term of his or her predecessor.

(4) If the Technical Secretary's seat becomes vacant at any time before the end of a seven-year term, the Vice Technical Secretary shall immediately assume the position of Technical Secretary according to the procedure outlined in section 4.05.

3.15 Removal and suspension of Council Trustees.

(1) The Próspera Council may either by majority vote of the whole number of the Próspera Council with the consent of the Promoter and Organizer, or by a two-thirds majority of the whole number of the Próspera Council, permanently remove or suspend a Council Trustee from his or her seat, or request CAMP to permanently remove the Technical Secretary, if and only if he or she:

(a) is convicted of a felony under the Applicable Law in Próspera;

(b) is found to have committed a serious violation of his or her official duties, including a violation of the conflict of interest or ethics Rules of Próspera or other relevant Rules and Regulations;

(c) acts in a way that is inconsistent with this Charter and fails to remedy the inconsistency within a reasonable timeframe after being informed of the inconsistency by the Próspera Council Secretary of the Próspera Council or the Technical Secretary;

(d) is an Eligible Council Trustee and has been absent from three consecutive, regular Board meetings, not counting any Próspera Council meeting for which the Council Trustee's absence was excused by majority vote of the whole number of the Próspera Council; or

(e) has abused the emergency authority granted by section of Emergency Powers as established in section 3.06(2).

(2) Council Trustees, including the Technical Secretary, may be removed by recall at any time by the classes that selected them under section 3.08. Recalls shall be effectuated in the manner in which the original selection was made, unless otherwise specified in Article VI of this Charter.

(3) A simple majority of the whole number of the Próspera Council may vote to suspend the Technical Secretary at any time for any reason, in which case CAMP hereby approves the appointment of the Vice Technical Secretary to fulfill the Technical Secretary's roles and

responsibilities for the remainder of the Technical Secretary's term provided that (a) the Próspera Council timely presents its decision to CAMP; and (b) CAMP does not disapprove the Próspera Council action within forty-five (45) days after presentment.

(4) CAMP shall, on its own initiative, remove the Technical Secretary, if it finds that he or she is subject to removal under subsection (1). CAMP's competencies under Article XI of the ZEDE Organic Law remain thereby unaffected.

(5) Notwithstanding anything to the contrary above, the CAMP hereby approves the immediate permanent removal of the Technical Secretary by a majority vote of the whole number of the Próspera Council (enforceable, if necessary, by the Próspera Council Secretary of the Próspera Council through equitable relief in the Próspera Court or default Arbitration Service Provider), if the Technical Secretary does not reach, within three days after being formally installed as Technical Secretary, an agreement with the Promoter and Organizer to comply with this Charter and the Trust Agreement, as provided in section 4.03, or otherwise breaches this Charter or the Trust Agreement. However, CAMP's aforesaid approval is subject to: (a) the Próspera Council timely presenting its decision to CAMP; and (b) CAMP not disapproving the Próspera Council action within forty-five (45) days after presentment.

3.16 Committees of the Próspera Council.

(1) To the extent permitted by Applicable Law, the Próspera Council may appoint from its trustees a committee or committees, temporary or permanent, and designate the duties and powers of the committees.

(2) A committee may invite outside experts or other personnel to advise or assist it with its responsibilities.

Article IV: Technical Secretary and Vice Technical Secretary

4.01 Office of the Technical Secretary.

(1) The Office of Technical Secretary is hereby established as a legal person.

(2) Subject to Rule, the Office of Technical Secretary:

(a) shall have perpetual succession;

(b) shall have the power to form agreements that are binding upon successive office holders and administrations; and

(c) may sue and be sued without protection of sovereign immunity to the fullest extent permitted by this Charter.

4.02 Duties of the Technical Secretary.

(1) Subject to Rule, the Technical Secretary shall serve as:

(a) the head of the Office of the Technical Secretary;

(b) the chairperson of Próspera Council;

(c) the creator of Próspera Trust; and
(d) the representative of Próspera before the public.

(2) In the capacity of head of the Office of Technical Secretary, the Technical Secretary shall have the exclusive authority to act on behalf of the office in any way consistent with Applicable Laws and Rules.

(3) Subject to Rule, in the capacity of chairperson of Próspera Council, the Technical Secretary shall:
(a) chair all meetings of the Próspera Council;
(b) assess and make recommendations regarding the effectiveness of the Próspera Council;
(c) coordinate an annual performance review of personnel and departments of Próspera and other entities covered under section 2.05;
(d) sign documents on behalf of Próspera that have been authorized by the Próspera Council; and
(e) appoint ad-hoc secretaries according to section 3.02(2), or in other cases, provided the approval of the Próspera Council is present.

(4) Subject to Rule, in the capacity of representative of Próspera, the Technical Secretary shall:
(a) hold public events to share information with Residents and listen to their input;
(b) organize cultural events and associations, including parades, ceremonies, and other activities that help build social cohesion and a community identity;
(c) Build relationships with outside parties, including Honduran authorities, agencies and organizations;
(d) build relationships with Residents and receive and respond to their complaints;
(e) raise issues of public concern with, and propose Resolutions to, the Próspera Council and personnel, as needed;
(f) name important public landmarks and locations, including roads, parks, rivers, districts, and monuments, provided that Próspera Council pre-approval is secured by Resolution;
(g) only enact, amend or revoke Rules after the respective prior approval by the Próspera Council; and
(h) perform other duties as determined by Rule.

4.03 Appointment of the Technical Secretary and Vice Technical Secretary.

(1) When Próspera has Low Population Density, the Technical Secretary shall be nominated according to Article 11.3(b) of the ZEDE Organic Law. Additionally, the Promoter and Organizer may select a nominee for the position of Vice Technical Secretary.

(2) Nominees for the positions of Technical Secretary and Vice Technical Secretary shall be presented to CAMP for approval or disapproval.

(3) If, at the end of the term of a Technical Secretary, Próspera has High Population Density, the Residents of Próspera shall, in accordance with section 6.01, select a nominee for the position of Technical Secretary and his or her chosen running mate, who shall be nominee for the position of Vice Technical Secretary.
(4) If no candidate receives a majority of votes after the initial round of voting, the official designated by Rule as responsible for organizing and supervising the selection in accordance with section 6.03(5) shall select the two candidates for the position of Technical Secretary, who received the highest number of votes and hold a runoff selection between the two candidates.
(5) The candidate who receives the largest number of votes after the run-off selection procedure shall be certified as the winner.
(6) The Próspera Council shall then submit the nominees for the positions of Technical Secretary and Vice Technical Secretary to CAMP for approval or disapproval.
(7) No person shall be eligible as a candidate for Technical Secretary or Vice Technical Secretary, nor shall be listed on any ballots for those positions, without first forming a legally binding pre-appointment agreement with the Promoter and Organizer of Próspera that obligates the candidate to, if appointed, form a legally binding agreement obligating the person to abide by this Charter and the Trust Agreement in both a personal and official capacity.
(8) The pre-appointment agreement shall be substantially similar to the pre-appointment agreement formed with the previous Technical Secretary and Vice Technical Secretary.

CAMP approval or disapproval

(9) CAMP's decision on all nominees submitted to it under this section for the position of Technical Secretary shall be in accordance with CAMP's internal procedures and Applicable Law.
(10) The Vice Technical Secretary, if any, shall be subject to the same requirements as the Technical Secretary. CAMP shall review the eligibility of candidates for Vice Technical Secretary to become, if necessary, Technical Secretary and shall confirm, in writing, its findings regarding eligibility.
(11) If CAMP does not explicitly approve or disapprove of a nominee within forty-five (45) days after the nominee has been submitted to it, the nominee shall be deemed approved and shall assume the role of Technical Secretary or Vice Technical Secretary, as the case may be.
(12) No later than three days after being formally installed as Technical Secretary, the Technical Secretary shall form an agreement with the Promoter and Organizer obligating himself or herself in both a personal and official capacity to abide by this Charter and the Trust Agreement.
(13) The agreement shall be the same as the agreement formed with the previous Technical Secretary, unless the parties agree otherwise.

(14) The Technical Secretary's term shall be as provided in the ZEDE Organic Law.
(15) The Vice Technical Secretary's term shall be the same length as that of the Technical Secretary.

4.04 Exercise of legal powers of the Technical Secretary.
The Technical Secretary may only exercise his governing, rulemaking and executive powers and authorities if, and only if, the Próspera Council has approved of the action to be taken as provided in Articles III and IV. The Technical Secretary shall carry out any action approved by the Próspera Council in accordance with the terms of the approval and all other Applicable Law.

4.05 Vice Technical Secretary.
(1) The Vice Technical Secretary shall serve as Acting Technical Secretary in the absence or suspension of the Technical Secretary, exercising its powers by delegation from the Technical Secretary.
(2) CAMP hereby approves the appointment of the Vice Technical Secretary to the office of Technical Secretary, to serve out the remainder of the Technical Secretary's term if the Technical Secretary's position becomes vacant provided that the Vice Technical Secretary (a) timely submits a request for appointment to CAMP; and (b) CAMP does not disapprove the Vice Technical Secretary's candidacy within forty-five (45) days after presentation.

Article V: Próspera Trust

5.01 Establishment of the Próspera Trust.
(1) The Technical Secretary shall establish a trust, known as the Próspera Trust (with previous references to the ZEDE of North Bay Trust, or ZNB Trust deemed to refer to the same entity).
(2) This Trust may be established as a common law trust in the nature of an escrow, which may consist of subaccounts or funds, that, subject to the terms and conditions of its Trust Agreement:
  (a) performs the duties required of it by the ZEDE Organic Law;
  (b) administers the performance of financial obligations of Próspera and ensures that all financial activity of the Technical Secretary is also administered through the Trust;
  (c) functions as a depository and steward of funds; and
  (d) requires any institution which maintains the Próspera Trust's account(s) within the jurisdiction of the Republic of Honduras to submit each and every dispute concerning the Próspera Trust as well as the disposition, maintenance or disbursement of the Próspera Trust's account(s) to full and final Resolution by arbitration administered by the International Centre for Dispute Resolution of the American Arbitration Association in accordance with its rules, with the arbitral forum to be located in

Panama City, Republic of Panama, Houston, TX, United States of America, or Washington, D.C., United States of America.

(3) Except to the extent prohibited under section 7.01, the Próspera Trust may delegate its duties to the General Service Provider.

5.02 Próspera Trust assets and composition.

(1) The trust assets of the Próspera Trust shall solely consist of revenue or funds derived from the exercise of Próspera powers, including taxes, fees, loans, and service charges.

(2) The Próspera Council shall select a bank, trust company or law firm, which maintains its trust account(s) with a financial institution that has a good international reputation, to serve as trustee of the Próspera Trust.

(3) The Próspera Council may replace the trustee of the Próspera Trust:

(a) if the trustee breaches the Trust Agreement provided under section 5.03;

(b) if the Próspera Council loses confidence in the trustee's solvency, or its ability to faithfully perform its duties as trustee; or

(c) for other causes stipulated in the Trust Agreement.

5.03 Use of assets of the Próspera Trust.

(1) The Technical Secretary with prior approval from the Próspera Council shall enter into a Trust Agreement with the Trustee of the Próspera Trust, which shall govern the use and distribution of trust assets in accordance with Articles 21 and 44 of the ZEDE Organic Law and this Charter.

(2) The party represented as recipient of funds distributed in accordance with Article 44 of the ZEDE Organic Law shall be the Republic of Honduras. Such funds shall be held in escrow in the event of claims against the Republic of Honduras that are in connection with events occurring in or about Próspera.

Article VI: Internal selection procedures and internal referenda

6.01 Votes based on residence.

(1) For all votes based on residence, only Residents may vote. Persons whose presence or residence is based purely upon e-residence (or upon another type of special agreement that explicitly excludes the right to vote) are not entitled to vote.

(2) At least thirty (30) days before any selection or measure is due to be voted upon by Residents, the Próspera Council or its delegate shall calculate and conclusively fix in a published voter roll the identity of each Resident entitled to vote.

(3) Voting by legal entities in the capacity of Resident, if at all, shall be determined by Rule.

(4) Voting by natural persons in the capacity of Resident shall conducted as follows:

(a) Natural persons may only vote as Residents if they are eighteen (18) years or older.

(b) Natural persons are each entitled to one vote.

6.02 Votes based on ownership of land.

(1) Until the earlier of August 22nd, 2025 or the date the population of Próspera reaches ten thousand (10,000) natural person Residents, Landowners shall each have one vote for each square meter of land they own within the boundaries of Próspera, provided that such land is duly incorporated into Próspera and title to such land is registered in the Próspera Property Registry. All candidates for the Landowners' Council Trustees are selected in one round, whereby the two candidates with the highest number of votes shall be the Council Trustees representing all Landowners.

(2) On and after the earlier of August 23rd, 2025 or the date the population of Próspera reaches ten thousand (10,000) natural person Residents, voting by Landowners, if at all, shall be determined by Rule.

(3) At least thirty (30) days before any selection or measure is due to be voted upon by Landowners, the Próspera Council or its delegate shall calculate and conclusively fix in a published voter roll identifying each Landowner entitled to vote and the number of votes to which each Landowner is entitled.

6.03 Referenda.

(1) A referendum may be initiated in the circumstances explicitly provided for under this Charter.

(2) Once Próspera reaches a population of more than ten thousand (10,000) natural person Residents:

(a) the Technical Secretary and Próspera Council shall adopt a Rule automatically referring to natural person Residents of majority age any subsequently promulgated Rule as a measure to be considered for repeal by a majority of votes available for casting within seven (7) days after adoption; and

(b) Residents or Landowners may repeal by referendum:

(i) previously promulgated Rules by a two-thirds majority of votes available for casting in that referendum;

(ii) subsequently promulgated Rules by a simple majority of votes available for casting in that referendum; and

(iii) subsequently promulgated charter amendments by a simple majority of votes available for casting in that referendum.

(3) The Ombudsman or, if the Ombudsman is the subject of the referendum, the Próspera Council will organize a referendum if a proposed measure expressly authorized by this Charter is submitted to it that has a sufficient number or proportion of valid signatures. The number or proportion of signatures that measures must receive for a referendum to be held shall be no greater than 5% of the total persons that would be eligible to vote in the referendum if held.

(4) Measures shall pass by majority of the votes available for casting of all persons eligible to vote in the referendum unless a higher threshold is specified elsewhere in this Charter.

(5) Próspera may establish by Rule all offices and procedures that relate to voting, the delegation of voting rights, selection procedures, recalls and referenda as well as to ensure transparency, fairness, and independence in such procedures and processes.

Article VII: General Service Provider

7.01 Delegation of Próspera Trust responsibilities.

(1) Próspera Trust shall recognize the appointment of a legal person to act as a General Service Provider as provided in section 7.03 and delegate to it, for remuneration, as much responsibility as is feasible for the efficient provision of services within Próspera.
(2) The duration of the contract with the General Service Provider may be up to 50 years.
(3) Although the General Service Provider may furnish administrative support and coordination services, responsibilities that shall not be delegated to the General Service Provider include:
   (a) Receipt, maintenance, stewardship over, and disbursement of trust assets;
   (b) independent review of the General Service Provider and holding it accountable for its actions; this includes the possibility of an extraordinary termination of the contract for good cause;
   (c) police; and
   (d) courts.

7.02 Receipt of funds.

(1) The General Service Provider may collect fees in exchange for its services.
(2) The General Service Provider shall pay the Próspera Trust a royalty fee, as determined by the Trust Agreement.
(3) In exchange for the functions delegated to it, the Próspera Trust shall pay the General Service Provider agreed upon fees, and a proportion of the tax revenue derived from Próspera as outlined in the Trust Agreement.
(4) If the Próspera Trust or Próspera itself are not able to generate enough income to cover its obligations, the General Service Provider or Promoter and Organizer may contribute funds to the Próspera Trust or on behalf of Próspera, with disclosure to the Trust, in the form of loans or other undertakings subject to such repayment terms and interest rates as are at a reasonable market value for loans with similar risk profiles in Honduras.

7.03 Process for selecting the General Service Provider.

If the initial General Service Provider contract awarded under the procedures of the August 23rd 2018 Charter based on the request for proposal published by Próspera on May 13, 2019 is rightfully terminated under its terms, Próspera shall thereafter offer a new General Service Provider contract in accordance with a public bidding procedure consistent with international best practices as determined by Rule.

7.04 Service contract.

Próspera may promulgate a Rule that, as a condition of becoming a Resident of Próspera, all natural and legal persons shall form a service contract with the General Service Provider that is approved by the Próspera Council and defines their rights and obligations with respect to the provision of services by the General Service Provider.

Article VIII: Taxation

8.01 Taxation.

(1) Próspera may tax Próspera-sourced income by Statute. The rates of taxes applicable to income, if any, in Próspera shall be as follows:
   (a) For Honduran citizens, who have been Residents of areas of Honduras other than Próspera during any of the previous five years (prior to assuming residency in Próspera), a rate of 10% on all Próspera-sourced income over the equivalent of EIGHT THOUSAND AND NO/100THS DOLLARS ($8,000.00) U.S.;
   (b) For legal persons, which are Resident in Próspera, and owned or controlled by Honduran citizens who have been Residents of areas of Honduras other than the ZEDEs during any of the previous five years (prior to assuming residency in Próspera), a rate of 10% on all Próspera-sourced income;
   (c) For all other Residents and non-Residents, both legal entities or natural persons, a fixed tax rate of no more than 10% on all Próspera-sourced income;
   (d) As a simplifying proxy for a tax on income, Próspera may adopt a tax on presumed taxable income not to exceed 50% of Próspera-sourced revenue for natural persons or 10% of Próspera-sourced revenue for legal entities.

(2) Income that is sourced within Honduras, but outside Próspera, is not subject to Próspera taxation but is subject to the Honduran tax code. Próspera-sourced income is not subject to the Honduran tax code, in accordance with Articles 4, 29, 32, and 41 of the ZEDE Organic Law. For existing businesses in Honduras outside Próspera, that exceed a certain threshold amount of taxes being paid (as established by Próspera Statute), and become a Resident of Próspera, a special agreement will be made to preserve the nominal tax basis of the Republic of Honduras.

(3) For Residents covered under subsection (1)(c), Próspera is entitled to set or negotiate options for a cap, tax breaks or lump sum annual payments in lieu of a tax rate.

(4) Próspera may enact by Statute a value-added tax on goods and services, which may exempt input transactions. However, the rate of any value-added tax shall not exceed 5.0%.

(5) Próspera may enact a land-value tax by Statute, which may not exceed 2.5% of the assessed value of the land, which shall be based on a reasonable methodology for ascertaining the land's fair market value.

(6) Notwithstanding anything to the contrary set forth above, Próspera may establish a mandatory fixed payment of tax for Residents and Landowners in lieu of other taxes.
(7) No other taxes than mentioned in subsections (1) – (6) shall be charged in Próspera.
(8) Próspera shall seek to form an agreement with the Republic of Honduras with respect to Residents of Próspera and any taxes imposed in Próspera, to avoid double taxation and tax evasion, and to coordinate administration and enforcement. In doing so, Próspera shall share information about any of its Residents of Honduran nationality with the Republic of Honduras when the Republic of Honduras demonstrates that it has reasonable cause to believe the Resident is subject to a higher tax in Honduras than the Resident has paid. The information shall be limited to the extent necessary to determine the applicable tax. The Resident's information shall be kept strictly confidential and only shared with such parties as necessary to determine the applicable tax.

8.02 Tax and Debt Limits.

(1) Effective on the latter of January 1, 2030 or the date the population of natural person physical Residents of Próspera exceeds fifty thousand (50,000), the portion of aggregate tax revenues received in any calendar year that exceeds 7.5% of the gross domestic product within Próspera's boundaries during that calendar year shall be refunded to taxpaying Residents and Landowners in the respective calendar year pro rata based upon their payment of all taxes during the same calendar year (the "Tax Limit"). For purposes of the Tax Limit, fees for goods or services that, by Rule, are exclusively available from Próspera, the General Service Provider or the Próspera Trust shall be deemed taxes. As a condition of eligibility for any tax refund due pursuant to the Tax Limit, each Resident and Landowner must have furnished personal data necessary to calculate gross domestic product and be in compliance with all tax laws.
(2) Pursuant to referendum organized under section 6.03(3), (4) and (5), the Tax Limit may be increased upon the approval of a majority of the votes available for casting of Residents and Landowners.
(3) On or before its effective date, Próspera shall implement the Tax Limit consistently with its terms by Rule, including standards for the measurement of gross domestic product, deadlines for relevant assessments, and the timing and method of refunds.
(4) Effective on the latter of January 1, 2030 or the date an Urban Population Density is first reached within its boundaries, Próspera may not thereafter directly or indirectly borrow funds, incur debt, or otherwise incur liability to defray the cost of its operations, services or infrastructure whenever the total outstanding principal of all bonds and all other borrowing or financing instruments enforceable against Próspera ("Debt") equals or exceeds the greater between, (a) 105% of the nominal amount of the Debt that was then unpaid and outstanding, or (b) 20% of the 5-year trailing average annual gross domestic product of Próspera ("Debt Limit").

(5) Pursuant to referendum organized under section 6.03(3),(4) and (5), the Debt Limit may be increased upon the approval of a majority of the votes available for casting of Residents and Landowners.
(6) Debt issued in violation of the Debt Limit shall be deemed null and void. On or before its effective date, Próspera shall implement this section consistently with its terms by Rule.
(7) Próspera shall be exempt from taxation.
(8) Próspera may adopt by Statute or Regulation such tax credits, exemptions or limitations as needed to ensure that the tax burden in Próspera is no greater for any Resident or Landowner than in any other jurisdiction within the Republic of Honduras.

Article IX: Dispute Resolution and Court System

9.01 Court and Legal System.

(1) In accordance with Articles 294, 303 and 329 of the Constitution of the Republic of Honduras, the ZEDE Organic Law, and the respective approvals by the governing Honduran authorities, a special judicial court, known as the Próspera Court, which shall include the various courts, judicial authorities and judicial personnel specified in Articles 14 through 20 of the ZEDE Organic Law, shall have exclusive jurisdiction and competence over Próspera, its officers, agents and instrumentalities, including the General Service Provider and the Próspera Trust, all causes of action arising within Próspera, including any dispute which arises from any transaction or operative fact occurring within the boundaries of Próspera, or which implicates any of the authorities, rights, privileges or immunities established by the ZEDE Organic Law or Próspera Rule, subject to the requirement to defer to binding arbitration as contemplated in the ZEDE Organic Law, this Charter, and Agreements of Coexistence.
(2) Próspera may further specify the jurisdiction, departments, and Rules of the Próspera Court by Statute or Regulation to the extent consistent with Articles 294, 303 and 329 of the Constitution, the ZEDE Organic Law, the approvals authorizing the establishment of the Próspera Court by the governing Honduran authorities, and this Charter.
(3) Unless expressly prohibited by Applicable Law, judges on the Próspera Court may concurrently serve as arbitrators for the default Arbitration Service Provider.

9.02 Arbitration.

(1) Próspera shall allow for private arbitration and may establish by Rule authority for the recognition of a default Arbitration Service Provider.
(2) The default Arbitration Service Provider may, subject to Rule, establish one or more arbitral tribunals of original and appellate jurisdiction to resolve through arbitration (or other alternative dispute Resolution mechanism) all causes of action involving Próspera, its officers, agents and instrumentalities, including the General Service Provider and the Próspera Trust, or otherwise arising within Próspera, including any dispute which arises

from any transaction or operative fact occurring within the boundaries of Próspera, or which implicate any of the authorities, rights, privileges or immunities established by the ZEDE Organic Law, this Charter or Próspera Rule, unless, and to the extent, such default dispute Resolution authority is expressly displaced by contract between or among the parties to that dispute.

(3) When the seat of arbitration is in Próspera, the Próspera Court may resolve disputes concerning arbitration procedure and enforcement to the extent authorized by Statute.

(4) The Próspera Court shall have the power to enforce arbitral awards to the extent authorized by Statute.

(5) Final arbitral awards issued by an arbitral tribunal of the default Arbitration Service Provider which arise from a public arbitration proceeding shall be precedential as provided by Rule.

(6) If and to the extent that the courts of Próspera are not established or lack the jurisdiction, competence or capacity to enforce arbitral awards or furnish interim relief determined by the arbitral forum for any reason, or otherwise fail to do so, the Próspera public policy of adopting international best practices favors enforcement of the arbitral award or authorized interim relief in any court of competent jurisdiction of any foreign country which is both a member of the Organization for Economic Co-operation and Development and also a party to the United Nations Convention on the Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards (New York, June 10, 1958), which the Republic of Honduras joined on August 21m 2012.

9.03 Ombudsman.

(1) CAMP shall appoint an Ombudsman for Próspera once at least one thousand (1,000) natural persons establish their physical residency in Próspera. However, at any time Próspera has a population of more than one thousand (1,000) natural persons, CAMP hereby approves either Residents or Landowners replacing the Ombudsman respectively by referendum. The Ombudsman shall serve a single twelve year term unless earlier replaced.

(2) The Ombudsman shall have the power with regard to individual rights as set forth in the "Resident Bill of Rights" contemplated in section 12.01, and at the petition of ten Residents, to investigate the facts associated with the petition and to file legal or equitable actions to remedy or negate unlawful or ultra vires acts of Próspera, its officers, agents, instrumentalities or special districts, through public arbitration proceedings before the default Arbitration Service Provider, or before the International Centre for Dispute Resolution of the American Arbitration Association.

(3) Próspera shall, in collaboration with the Ombudsman, enter into an agreement that lays out clear standards by which the relevant institutions are to be evaluated.

(4) The methodologies used shall be consistent with international best practices and, to the extent possible, replicate those undertaken by well-regarded international organizations and academic institutions.
(5) Each Ombudsman shall have access to relevant, confidential information, subject to strict guidelines for use provided in the agreement of engagement.
(6) Each Ombudsman shall produce a report on their findings at least once each year and shall make the report publicly available.
(7) Funding for the office of the Ombudsman activities shall be made by:
    (a) distributions from the Próspera Trust, in accordance with the Trust Agreement and Próspera Council appropriation by Rule;
    (b) Through voluntary donations made directly by natural person Residents, up to $100 (USD) (or the equivalent amount in Lempira) per year per natural person Resident, adjusted for inflation as determined by Rule; or
    (c) by third party grants, subject to approval by Resolution of the Próspera Council.
(8) The Ombudsman shall be personally liable, without indemnification from any fund or source, for compensatory damages, attorney's fees, litigation expenses and costs incurred by Próspera, its officers, agents, instrumentalities, special districts or the Promoter and Organizer, in successfully defending against any proceeding brought by the Ombudsman in the event that (a) the Ombudsman is notified of a claim for abuse of process arising from such proceeding by Próspera, its officers, agents, instrumentalities, special districts or the Promoter and Organizer; (b) within sixty (60) days after giving such notice, the foregoing abuse of process claim is initiated as a proceeding before an arbitral tribunal of the default Arbitration Service Provider or, if the Ombudsman objects to the use of the default Arbitration Service Provider within seven (7) days of receipt of the foregoing notice, then the claim is instead initiated as a proceeding before the International Centre for Dispute Resolution of the American Arbitration Association; and (c) the arbitral tribunal finally determines that the proceeding brought by the Ombudsman was an abuse of process or otherwise frivolous.
(9) Further consistent details of the nature, extent and administration of the authority of the Ombudsman may be established by Statute.

Article X: Security

10.01 Próspera security entities.
In accordance with Article 22 of the ZEDE Organic Law, Próspera may by Rule establish and control its own security entities, including police, criminal investigation bodies, intelligence services, criminal prosecution, and penitentiary system.

10.02 Exclusive control by Próspera.

(1) Próspera security entities established under section 10.01 will be subject to the exclusive control of Próspera.

(2) Próspera may enter into cooperation agreements with other security and law enforcement agencies in the Republic of Honduras. Such agencies shall operate within Próspera in exclusive accordance with those agreements.

10.03 Requests for assistance from outside law enforcement.

(1) The Próspera Council may request pursuant to Rule the assistance of domestic and foreign law enforcement agencies, provided the assisting agencies are not foreign military forces.

(2) The request may be notified to the appropriate authorities of the rest of the Honduran territory.

Article XI: Miscellaneous

11.01 Severability.

(1) If any portion of this Charter, or any amendment of this Charter, is for any reason held to be unconstitutional, illegal, or otherwise invalid, that decision shall not affect the validity of the remaining portions of this Charter. However, section 11.01(2), including its subparts, may not be enforced except as originally adopted.

(2) The Próspera Court, the arbitral tribunal of the default Arbitration Service Provider, or an arbitral tribunal of the International Centre of Dispute Resolution of the American Arbitration Association, are authorized, upon complaint of the Promoter and Organizer, a natural person Resident or the Ombudsman, to reform by final decision all or any part of this Charter, any amendment thereto, as well as any Rules promulgated thereunder, as is absolutely necessary to sustain the same under the Constitution of the Republic of Honduras or governing treaty; provided that:

(a) the Promoter and Organizer shall have consented to any such proceeding; and

(b) any reformation that could be reasonably construed as legislation in the nature of a Rule, or a Charter amendment, shall be subject to approval by simple majority of votes cast of natural person Residents by referendum and, if not approved, shall be subsequently superseded and revised in the form of a Rule promulgated pursuant to section 3.09(8) or in the form of a Charter amendment pursuant to section 11.08, respectively.

11.02 CAMP consent.

(1) CAMP's approval of this Charter shall constitute its consent to all of the rights and responsibilities applicable to it in this Charter as well as the exercise of its approval authority under the ZEDE Organic Law.

(2) Both CAMP and Próspera reaffirm being subject to the protections of the Central America and Dominican Republic Free Trade Agreement and other investment treaties signed by Honduras, including but not limited to Agreement No. 02 DGTC dated January 15, 2014, the "Agreement Between the Government of the State of Kuwait and the Government of the Republic of Honduras for the Promotion and Reciprocal Investment Protection," under which the Promoter and Organizer as well as other Landowners and Residents are entitled to protection, including any waivers of immunity by the Republic of Honduras of any kind expressed or implied in them.

(3) The procedure for presenting to CAMP any Rule or action requiring such presentment shall consist of the Technical Secretary and the Próspera Council Secretary jointly sending electronic or physical correspondence to CAMP's Secretary, Alternate Secretary or any other member of CAMP together with a genuine copy of the Rule or action to be reviewed by CAMP. The date of electronic or physical receipt shall be the record date commencing any approval or disapproval period.

(4) CAMP affirms that it hereby approves of Próspera adopting by charter amendment or Rule any legislation, Regulation, authority or policy which CAMP has approved for any other ZEDE entity or special regime, without further presentment to CAMP being required.

11.03 Disputes in connection with this Charter.

(1) Any dispute arising under and in connection with this Charter, and not governed by section 11.01(2), shall be brought to:

(a) the default Arbitration Service Provider established for Próspera in accordance with section 9.02 provided that the proceeding is public and any ultimate decision recognized as precedential under Próspera Rule; or

(b) the International Centre for Dispute Resolution of the American Arbitration Association serving as the arbitration administrator under this section, provided that the proceeding is public and any ultimate decision is recognized as precedential under Próspera Rule.

(2) Adoption of this Charter and acceptance of the relevant provisions described above shall constitute consent to arbitration by such party.

(3) Initiation of the proceedings in one forum authorized by this section precludes adjudication of the same matter in a different forum.

(4) Próspera may implement this section and other Charter provisions authorizing arbitration of disputes consistently with their terms by Rule.

11.04 Language.

The official language is English and Spanish. Legally binding instruments and Rules issued by Próspera shall be written in both English and Spanish. To the extent that there is ambiguity or

inconsistency between the English and Spanish versions of an instrument or Rule, the English version shall be legally operative and controlling, unless otherwise therein specified.

11.05 Currency.

(1) Any currency may be transacted in Próspera.

(2) Lempira are valid as legal tender for the payment of all pre-existing debts within Próspera unless the parties have made a specific agreement to the contrary.

(3) Persons selling goods and services may restrict payment to any currency provided that payment is rendered at substantially the same time as the goods and services are exchanged.

11.06 Property register and other registers.

(1) Próspera shall establish and maintain the following official registers:

(a) the Property Registry, for ownership of land and immovable objects, as well as such other property as may be specified in Rule;

(b) the Personal Registry, for all natural persons, including both physical Residents and e-Residents; it shall distinguish between physical and e-Residents according to criteria defined by Rule;

(c) the Entity Registry, for all legal persons, including commercial and non-commercial entities.

(2) The registers shall be dispositive for purposes of determining property interests, residence, and legal existence.

11.07 Property Rights.

(1) Próspera shall maintain an independent regime for property rights consistent with the ZEDE Organic Law and international best practices.

(2) In accordance with Articles 294, 303 and 329 of the Constitution of the Republic of Honduras, which supersede Article 107 as applied to ZEDE special regimes, and Article 6 of the ZEDE Organic Law, any person may own, use, and possess land without discrimination on the basis of nationality.

(3) All land transactions in the ZEDE shall be recognized and given full force and effect by Próspera, the General Service Provider, the Republic of Honduras and all foreign jurisdictions, as provided in Articles 3, 24, 25, 26, 28, and 43 of the ZEDE Organic Law.

11.08 Amendment by Referendum or Otherwise.

(1) The Próspera Council may decide by a majority of two-thirds of the whole number of the Próspera Council, that Residents may hold a referendum in which they may amend or change any part of Article III of this Charter pursuant to section 6.03(3), (4) and (5) provided that such amendment or change does not cause Próspera to violate a legal stability agreement or Agreement of Coexistence to which it is a party.

(2) If such a referendum has not taken place within thirty-five (35) years after the adoption of this Charter, it may be initiated by the Ombudsman.
(3) Amendments adopted in accordance with subsections (1) may not significantly alter other Articles or sections. The Amendments must substantially relate to the subject matter covered by Article III as originally adopted.
(4) In order to ensure a smooth and orderly transition, amendments adopted in accordance with subsection (1) shall include a gradual timetable for change that ensures stability.
(5) If the amendment affects the method of selecting Council Trustees, the change may only apply to one council seat every seven years, starting with any changes to council seats filled pursuant to section 3.08(1)(a), to be followed by changes to council seats filled pursuant to section 3.08(1)(b).
(6) Except as provided in subsections (1) through (5), this Charter may only be amended by vote of at least two-thirds of the whole number of the Próspera Council.
(7) The Technical Secretary shall present all amendments to CAMP for approval or disapproval.
(8) CAMP hereby approves of any amendment adopted under this section provided that (a) the amendment is timely presented to CAMP; and (b) CAMP does not disapprove of the amendment within forty-five (45) days after presentation.
(9) The parties that initially proposed the amendment have the right to request a review of CAMP's decision by submitting the dispute in accordance with section 11.03.

11.09 Special Districts.

(1) Próspera may establish by Rule the constituting framework of a special district encompassing land that has been incorporated into Próspera, which may authorize the establishment of one or more governing bodies and authorities for that district that differ materially from those established and required under this Charter elsewhere in Próspera, and which specify whether the natural person Residents of the district shall be counted towards the various population thresholds defined in this Charter for Próspera as a whole.
(2) As a precondition of considering the establishment of a special district, the Technical Secretary and Próspera Council shall require interested third parties to negotiate a binding agreement with its officers, the General Service Provider, or the Promoter and Organizer detailing the special district's contemplated governance, tax, fee, residence, regulatory, indemnity, and security policies, as well as other commitments on matters of public concern, including a commitment to comply with the minimum standards contemplated in this section and seek to ensure Residents and lawful visitors to the special district will have equal or better access to justice, health care, education, and other valuable social services as compared to the surrounding communities.
(3) Any special district authorized by this section must verifiably comply with its constituting Rule, the ZEDE Organic Law, and the following minimum standards:

(a) It must deposit all tax revenues in the Próspera Trust as required by Article VII as if it were an instrumentality of Próspera;
(b) It must submit its Rules to repeal by referendum of natural person Residents domiciled within the special district according to procedures specified in its constituting Rule;
(c) It must submit itself, its Rules, and all of its visitors and Residents to the jurisdiction and authority of the Próspera Court, default Arbitration Service Provider, and Ombudsman pursuant to Article IX as if it were an instrumentality of Próspera;
(d) It must subordinate its security services and agencies to those of Próspera and its General Service Provider pursuant to Article X as if it were an instrumentality of Próspera;
(e) It must exclusively utilize the Próspera Property, Personal and Entity Registries pursuant to Article XI as if it were an instrumentality of Próspera;
(f) It must contractually bind itself to adhere to the Resident Bill of Rights of Article XII when acting under color of law as if it were an instrumentality of Próspera;
(g) It must ensure that Common Interest Community Bodies, which exercise governance authorities that are functionally equivalent to those granted to Próspera under this Charter within the boundaries of the district, are bound by the Resident Bill of Rights of Article XII when exercising such authority, as if such Common Interest Community Bodies were an instrumentality of Próspera acting under color of law, except to the extent that such Common Interest Community Bodies have verifiably obtained from all persons, who would otherwise be entitled to the protections of this subsection, a knowing and voluntary waiver of the protections of this subsection;
(h) It must be the sole special district within its boundaries;
(i) Its existence must be subject to termination, and its Residents, Landowners and territory subject to reversion to the general jurisdiction and Rules of Próspera, in the event of material non-compliance with the foregoing minimum standards after being given reasonable notice and an opportunity to cure such non-compliance in accordance with such procedure as may be specified in its constituting Rule.

11.10 Covenants.

Once the Próspera Property Registry pursuant to section 11.06(1)(a) is established and operating, as a condition of incorporating their land within Próspera, all Landowners shall enter into a common interest community declaration containing certain covenants, conditions, restrictions, and easements running with title to their land, in such form as approved by the Promoter and Organizer, and including minimum standards that:

(1) establish and enforce the jurisdiction and authority of the default Arbitration Service Provider;

(2) ensure that title to the incorporated land is capable of being registered in the Próspera Property Registry in a manner that is compatible with Rules governing registration of land and appurtenant rights;
(3) grant *parens patriae* and other concurrent rights to the Promoter and Organizer and its delegates to enforce any right or interest appurtenant to the incorporated land, including rights or interests subsequently severed or capable of severance from title to the incorporated land, to prevent, interdict or mitigate any actual or threatened trespass, nuisance, or injury to any Resident, any lawful visitor, lawful inhabitant of any adjacent jurisdiction, or their property;
(4) ensure that Common Interest Community Bodies, which exercise governance authorities that are functionally equivalent to those granted to Próspera under this Charter within the boundaries of the incorporated land, are bound by the Resident Bill of Rights of Article XII when exercising such authority, as if such Common Interest Community Bodies were an instrumentality of Próspera acting under color of law, except to the extent that such Common Interest Community Bodies have verifiably obtained from all persons, who would otherwise be entitled to the protections of this subsection, a knowing and voluntary waiver of the protections of this subsection; and
(5) otherwise secure the rights and obligations of the Promoter and Organizer under this Charter.

11.11 Liability.

(1) The Próspera Group individually and collectively waives and disclaims any sovereign immunity as to any claim or cause of action brought by Residents or the Promoter and Organizer against any of them for any act or omission of any kind; however, monetary liability for an unintentional or negligent act or omission, or a breach of fiduciary duty committed in subjective good faith and without gross negligence, including claims for compensatory or exemplary damages, as well as court costs, litigation expenses, attorneys fees against the Próspera Group, shall be limited to an aggregate amount that does not exceed the greater of: (a) the limits of available insurance coverage(s) for the relevant cause of action; or (b) the difference, for the calendar year immediately preceding the incurrence of the liability, between (i) 15% of aggregate tax revenues received by or on behalf of Próspera and (ii) the booked liability for all other known or threatened causes of action against the Próspera Group; or as otherwise established by Rule (the "Liability Limit").
(2) Próspera may pay for liability insurance for the Council Trustees and other officers for acts done in an official capacity on behalf of any of the Próspera Group.
(3) Notwithstanding the foregoing provisions, the Próspera Group may individually or collectively contractually agree to be exposed to monetary liability to any person in excess of the Liability Limit subject to approval or ratification by Resolution.

(4) Notwithstanding anything to the contrary stated in this section or elsewhere in this Charter, the Próspera Group shall individually and collectively enjoy intergovernmental sovereign immunity when acting in an official capacity from any monetary liability claimed against any or all of them by any Non-Próspera Governing Authority unless the claim of monetary liability is expressly authorized under Articles 294, 303 and 329 of the Constitution of the Republic of Honduras, ZEDE Organic Law, this Charter, Próspera Rule or an otherwise binding contract.

(5) The intergovernmental sovereign immunity recognized by section 11.11(4) may be extended by Rule to clothe private persons with immunity from monetary liability claimed against them by any Non-Próspera Governing Authority as a result of such private person acting in subjective good faith reliance upon a Rule promulgated or permit issued by Próspera within the scope of its jurisdiction and authority under Articles 294, 303 and 329 of the Constitution of the Republic of Honduras, the ZEDE Organic Law and this Charter.

11.12 Continuation.

(1) All powers and authorities of Próspera established by its original August 23, 2018 Charter, which are not inconsistent with or superseded by this Charter, shall be construed and enforced as continuously valid and effective by reference to this Charter.

(2) All Rules and actions duly promulgated, adopted or taken, as well as all contracts entered into by Próspera, through any of the Próspera Group under and in compliance with Próspera's original August 23, 2018 Charter, and any amendment adopted thereto, prior to the effective date of this Charter, shall be deemed hereby authorized and ratified as continuously valid and binding Rules or actions of Próspera.

(3) This Charter shall be deemed to have retroactive effect to the effective date of the original August 23, 2018 Charter except where such retroactive effect might impair subsections (1) and (2), and in such case the effective date shall be the earliest date permissible under applicable Rule and no later than forty-five (45) days after the initial presentment of this Charter to CAMP.

(4) To the furthest extent authorized by Articles 294, 303 and 329 of the Constitution of the Republic of Honduras and the ZEDE Organic Law, Próspera, this Charter, and Rules and actions promulgated pursuant thereto, shall be the sole and exclusive governing authority within the boundaries of Próspera.

Article XII: Resident Bill of Rights

12.01 Rights Guaranteed.

(1) This "Resident Bill of Rights" shall be adopted and incorporated by reference in every Agreement of Coexistence executed between and among Próspera and any Resident or e-Resident; and shall be effective and binding to the extent so adopted or as otherwise required by this Charter.

(2) Accordingly, the Próspera Group individually and collectively shall not under color of law:

(a) Deny the Right to Life. This means:

(i) Próspera Group individually and collectively shall not intentionally deprive the life of any natural person Resident, e-Resident, or lawful visitor except as a reasonable and proportionate response to defend against that person's unlawful initiation of violence or an imminent threat of violence against another person.

(ii) Próspera Group individually and collectively shall not deny any natural person Resident or lawful visitor the right to self-defense.

(b) Violate the Right to Property. This means:

(i) Próspera Group individually and collectively shall not exercise or delegate the exercise of its power of eminent domain or any other coercive sovereign power to take all or any part of any Resident's or e-Resident's vested liberty or property interests without first paying each such owner of the targeted interests an award of compensation in an amount that is equivalent to 200% of the greater of the (I) fair market value of the interests targeted for the taking immediately before the taking and without deducting any loss in value occurring because the intended taking had become known earlier, or (II) the monetary value of the loss sustained by the Resident or e-Resident as a result of the taking; plus interest at a commercially reasonable rate accrued on the amount of such award from the date of the announced intended taking until the date of payment, together with each such owner's reasonable attorneys' fees, litigation expenses and costs, whereupon title to any such taken property shall be transferred to Próspera or its nominee.

(ii) Próspera Group individually and collectively shall not exercise or delegate any sovereign power to deprive any Resident, e-Resident or lawful visitor, who has not been convicted of a criminal offense or found liable under a civil penalty Statute, of any vested liberty or property interest, and shall instead pursue any public purpose traditionally served by the exercise of such sovereign power exclusively (i) through the rightful enforcement of a voluntary contract or the conditions, covenants or restrictions that run with title to real property that bind the Resident, e-Resident or lawful visitor, or (ii) by paying compensation to the Resident, e-Resident or lawful visitor in accordance with the terms of section 12.01(2)(b)(i).

(c) Burden Freedom of Thought, Speech, Conscience and Religion. This means:

(i) Próspera Group individually and collectively shall not deprive any Resident, e-Resident or lawful visitor of freedom of thought and expression, which includes the freedom to seek, receive, and impart information and ideas of all kinds, commercially or noncommercially, regardless of frontiers, either orally, in writing, in print, in the form of art or through any other medium of one's choice.

(ii) Próspera Group individually and collectively shall not deny any Resident, e-Resident or lawful visitor freedom of conscience and of religion.

(iii) The exercise of the right guaranteed by section 12.01(2)(c)(i) shall not be subject to prior restraint except pursuant to narrowly tailored Rules that (I) prohibit credible threats of violence against specific persons or groups of people, (II) prohibit actual fraud, (III) protect private property from damage or trespass, (IV) protect public property used by Próspera primarily in a proprietary capacity from damage or trespass, or (V) until August 23, 2030, as to any Resident who is not a natural person Honduran national: (A) prohibit public defamation or disparagement of any Non-Próspera Governing Body; or (B) prohibit public advocacy of, or furnishing of material support to, the repeal or amendment of Articles 294, 303, or 329 of the Constitution of the Republic of Honduras or the ZEDE Organic Law in any manner that is intended to diminish the public policy autonomy of Próspera from any Non-Próspera Governing Body.

(iv) The exercise of the right guaranteed by section 12.01(2)(c)(ii) may be restrained only by Rules that are narrowly tailored to prevent the violation of the legally protected rights of others.

(v) The exercise of the rights guaranteed by section 12.01(2)(c)(i) and (ii) may be subject to civil liability or restraint by action brought by a private party for defamation or personal injury; however, the foregoing rights shall not be prejudiced or denied due to a claim by another person that the speech is merely offensive except as expressly stated in section 12.01(2)(c)(iii)(V).

(d) Deny Freedom of Contract. This means Próspera Group individually and collectively shall not deprive any competent Resident or e-Resident of majority age of the right to freely enter into contracts to exchange, condition, restrain, subdivide or otherwise obligate, release, waive, burden or bind, in whole or in part, the exercise of any right or legally protected interest for any lawful purpose. The obligations of such contracts, including the agreed upon manner and mode of performance and receipt of consideration, shall not be impaired by Próspera Group individually or collectively in any respect.

(e) Deny the Right to Procedural Due Process. This means Próspera Group individually and collectively shall not deprive any Resident, e-Resident or lawful visitor of life, liberty or property without closely following all applicable procedures established by Applicable Law within Próspera.

(f) Infringe on Freedom from Ex Post Facto Laws. This means:

(i) Próspera Group individually and collectively shall not request, direct or authorize any criminal prosecution of any Resident or e-Resident for any act or omission that did not constitute a criminal offense: (I) at the time it was committed; and (II) under the criminal laws of the Republic of Honduras as of August 23, 2018.

(ii) Próspera Group individually and collectively shall not enact or impose upon any Resident or e-Resident a heavier criminal penalty than the one that was: (I) applicable at the time the Resident or e-Resident committed the criminal offense; and (II) applicable under the criminal laws of the Republic of Honduras as of August 23, 2018.

(iii) Próspera Group individually and collectively shall not enact or impose upon any Resident, e-Resident or lawful visitor any civil penalty or liability for any act or omission that was not subject to such penalty or liability at the time it was committed.

(g) Infringe on the Right to Security in Privacy. This means Próspera Group individually and collectively shall not deprive any Resident or e-Resident of security in their person, personal effects, communications or property from any search, surveillance, interception or seizure by Próspera Group individually or collectively unless authorized in doing so by:

(i) a warrant or court order specifying the thing to be searched, intercepted or seized issued by Próspera Court based on probable cause that a serious crime has been committed,

(ii) an authorizing decision of the default Arbitration Service Provider, provided that the Resident or e-Resident had previously agreed to be legally bound by the same in a written arbitration agreement, or

(iii) the knowing and voluntary consent of the Resident or e-Resident.

(h) Infringe on the Presumption of Liberty. This means Próspera Group individually and collectively shall not infringe upon any Resident's, e-Resident's or lawful visitor's freedom to act or refrain from acting in any manner that, at the time, is not prohibited, restricted, restrained, penalized or incurring liability under Applicable Law.

(3) If Próspera Group individually or collectively violates any of subsection 2 above, any Resident, e-Resident or lawful visitor who suffers cognizable harm caused thereby shall be entitled to relief consisting of a permanent injunction prohibiting the challenged action, together with compensatory damages, reasonable attorneys' fees, litigation expenses and costs.

12.02 Principles of Construction.

This Resident Bill of Rights shall be construed consistently with:

(1) the first principle that all competent natural persons of majority age shall be protected under law as independent and self-responsible individuals who are entitled to freedom of action and enjoyment of their property subject to the like freedom of others; and

(2) the second principle that each right guaranteed by the Resident Bill of Rights shall furnish, for each person protected thereby as against Próspera Group individually and collectively, at least as much liberty as the corresponding right guaranteed to a citizen of the United States of America as against the government of the United States of America under the U.S. Constitution as interpreted by the Supreme Court of the United States of America as of June 30, 2019.

12.03 Limitation of Scope.
Notwithstanding anything to the contrary set forth herein, the Resident Bill of Rights shall not be deemed violated by the exercise of any power or authority by Próspera Group individually or collectively to enforce any law that any of Próspera Group is legally compelled to enforce under a constitutional provision or treaty governing the Republic of Honduras, or a national law of the Republic of Honduras enacted under the authority of Articles 10, 11, 12, 13, 15, or 19 of the Constitution of the Republic of Honduras, provided that the mode of enforcement is no more prejudicial to the exercise or enjoyment of the rights guaranteed by the Resident Bill of Rights than is absolutely necessary to fulfill such constitutional or treaty obligations.

Approved and Agreed to,

This day of _____ **In** _____

By:

_____ **(Signature)**
Tristan M. Monterroso, as Technical Secretary of the Próspera with approval from the Próspera Council and all due authority under the ZEDE Organic Law

_____ **(Signature)**
Carlos Pineda Pinel, Alternate Secretary on behalf of CAMP with all due authority under the ZEDE Organic Law

Erick A. Brimen (Jul 26, 2019)
_____ **(Signature)**
Erick A. Brimen, as CEO of Promoter and Organizer Honduras Próspera LLC (f/k/a Sociedad Para el Desarrollo Socioeconómico de Honduras, LLC), a Delaware USA limited liability company

Estatutos y Reglamentos enmendados y reformulados de
"Próspera ZEDE"

Artículo I: Título, definiciones y referencias cruzadas 1
1.01 Título. 1
1.02 Definiciones. 1
1.03 Referencias cruzadas. 4
Artículo II: Constitución, competencias y derechos democráticos 5
2.01 Incorporación de Próspera. 5
2.02 Composición de Próspera. 5
2.03 Propósito de Próspera. 5
2.04 Poderes de Próspera. 6
2.05 Otras entidades. 6
Artículo III: Ayuntamiento de Próspera 7
3.01 Gobierno, reglamentación y poder ejecutivo de Próspera. 7
3.02 Composición del Consejo de Próspera. 7
3.03 El Secretario del Consejo de Próspera. 8
3.04 El Tesorero del Consejo de Próspera. 9
3.05 Reuniones del Consejo de Próspera. 9
3.06 Quórum del Consejo de Próspera. 10
3.07 Votación del Consejo de Próspera. 11
3.08 Nombramiento y mandato de los fiduciarios del Consejo. 12
3.09 Reglas de Próspera. 12
3.10 Calificaciones de los fiduciarios del Consejo. 14
3.11 Conflicto de intereses de los fiduciarios del Consejo. 14
3.12 Compensación. 15
3.13 Consultas e investigaciones. 15
3.14 Vacante de un puesto de Administrador del Consejo. 16
3.15 Remoción y suspensión de los miembros del Consejo de Fiduciarios. 16
3.16 Comités del Consejo de Próspera. 17
Artículo IV: Secretaría Técnica y Vicesecretaria Técnica 17
4.01 Oficina de la Secretaría Técnica. 17

4.02 Funciones de la Secretaría Técnica. 18
4.03 Nombramiento del Secretario Técnico y del Vicesecretario Técnico. 19
4.04 Ejercicio de las facultades legales de la Secretaría Técnica. 20
4.05 Vicesecretario Técnico. 20
Artículo V: Fideicomiso Próspera 20
5.01 Establecimiento del Fideicomiso Próspera. 20
5.02 Activos y composición del Fideicomiso Próspera. 21
5.03 Uso de los activos del Fideicomiso Próspera. 21
Artículo VI: Procedimientos internos de selección y referendos internos 22
6.01 Votos por residencia. 22
6.02 Votos basados en la propiedad de la tierra. 22
6.03 Referéndums. 23
Artículo VII: Proveedor de servicios generales 23
7.01 Delegación de responsabilidades del Fideicomiso Próspera. 23
7.02 Recepción de fondos. 24
7.03 Proceso para seleccionar al Proveedor de Servicios Generales. 24
7.04 Contrato de servicio. 24
Artículo VIII: Fiscalidad 25
8.01 Fiscalidad. 25
8.02 Límites de Impuestos y Deudas. 26
Artículo IX: Sistema de resolución de disputas y tribunales 27
9.01 Sistema judicial y jurídico. 27
9.02 Arbitraje. 28
9.03 Defensor del Pueblo Europeo. 28
Artículo X: Seguridad 30
10.01 Próspera entidades de seguridad. 30
10.02 Control exclusivo de Próspera. 30
10.03 Solicitudes de asistencia de fuerzas de seguridad externas. 30
Artículo XI: Misceláneo 30
11.01 Divisibilidad. 30
11.02 Consentimiento del CAMP. 31
11.03 Disputas relacionadas con esta Carta. 32
11.04 Idioma. 32

11.05 Moneda. 32
11.06 Registros de la propiedad y otros registros. 32
11.07 Derechos de propiedad. 33
11.08 Enmiendas por Referéndum o de otro modo. 33
11.09 Distritos Especiales. 34
11.10 Convenios. 35
11.11 Responsabilidad. 36
11.12 Continuación. 37
Artículo XII: Declaración de Derechos de los Residentes 38
12.01 Derechos Garantizados. 38
12.02 Principios de construcción. 41
12.03 Limitación del alcance. 42

Artículo I: Título, definiciones y referencias cruzadas

1.01 Título.

Esta legislación puede ser citada como la *Carta de Próspera.*

1.02 Definiciones.

En esta Carta, los siguientes términos tienen los siguientes significados:

(1) "Ley Aplicable" significa aquellas leyes que se aplican en Próspera, incluyendo:
   (a) leyes aplicables a las ZEDEs según se definen en los artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República, y en los artículos 8 y 41 de la Ley Orgánica de la ZEDE;
   (b) esta Carta y las Reglas adoptadas por Próspera en estricta conformidad con esta Carta;
   (c) contratos, incluyendo Acuerdos de Convivencia y acuerdos de estabilidad jurídica, formados por Próspera; y
   (d) decisiones vinculantes de jueces o árbitros con jurisdicción sobre el asunto en cuestión.

(2) "CAMP" significa Comité para la Adopción *de* Mejores Prácticas como se menciona en la Ley Orgánica ZEDE.

(3) "Carta Constitutiva" significa esta Carta Constitutiva enmendada y reformulada y los Estatutos de Próspera, excepto cuando se haga referencia expresa a la Carta Constitutiva original del 23 de agosto de 2018.

(4) Por"Entidades Comunitarias de Interés Común" se entiende las asociaciones, organizaciones o personas jurídicas facultadas para regir un lugar determinado como unidad social, ya sea por contrato o por medio de convenios, condiciones y restricciones que se aplican con el título de propiedad de la tierra; el término incluye a las asociaciones de propietarios, las asociaciones de condominios, las asociaciones de parques industriales, así como a sus administradores de propiedades y su equivalente.

(5) "Consejo" o "Consejo de Próspera," significa el Consejo de Próspera establecido bajo este Estatuto por el Secretario Técnico en la naturaleza de un fideicomiso bajo el Artículo 12(3) de la Ley Orgánica de ZEDE para la provisión de todos los servicios, administración de ingresos, compras, administración de propiedades, y otras funciones necesarias para cumplir con el propósito de la creación y administración de Próspera como ZEDE bajo la Ley Orgánica de ZEDE y los Artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República de Honduras. Las referencias a los miembros del Consejo se interpretarán como referencias a los Fideicomisarios del Consejo.

(6) "días" significa días naturales consecutivos, a menos que se especifique lo contrario. Cuando esta Carta requiere que un acto sea realizado dentro de un cierto número de días, el período se extenderá hasta el siguiente día hábil si el último día para realizar el acto cae en un fin de semana o día festivo en Próspera.

(7) "Fideicomisario del Consejo elegible" significa un Fideicomisario del Consejo en funciones que tiene derecho a votar según la sección 3.02(1) y que no tiene un conflicto de intereses no resuelto que le prohíba votar, según lo determine la Regla o de otra manera el Secretario del Consejo de Próspera.

(8) "e-Residente" o "e-Residentes" significa, a menos que se especifique lo contrario en este Estatuto o por Regla, una persona o personas que están registradas como residentes electrónicos de Próspera en el Registro Personal o en el Registro de Entidades de Próspera, son parte de un Acuerdo de Coexistencia válido y sin terminar, y de conformidad con dicho Acuerdo de Coexistencia y este Acta Constitutiva, no tendrán ninguna presencia física personal permanente dentro de Próspera y sólo podrán visitar o llevar a cabo actividades comerciales dentro de Próspera de manera temporal y transitoria; el término no incluye al Residente.

(9) "Proveedor de Servicios Generales" significa una entidad designada de acuerdo con el Artículo VII para proveer servicios delegados en Próspera.

(10) "Alta Densidad de Población" significa cuando la densidad de población promedio de las personas naturales residentes en el área de Próspera excede la Baja Densidad de Población.

(11) Por"Propietarios" se entiende las personas naturales o jurídicas que son los propietarios de por lo menos un metro cuadrado de terreno dentro de Próspera, y cuyo título está inscrito en el Registro Especial ZEDE del CAMP o en el Registro de la Propiedad de Próspera.

(12) "Baja Densidad de Población" significa cuando la densidad promedio de población de las personas naturales que habitan el área dentro de Próspera está por debajo del promedio de las áreas rurales de Honduras. En el momento de la promulgación original de esta Carta, la Baja Densidad de Población existe cuando hay menos de 35 habitantes permanentes por kilómetro cuadrado en promedio, como lo certifica la Opinión del Instituto Nacional de Estadística del 31 de agosto de 2015.

(13) "Autoridad Gobernante No-Próspera" significa cualquier agencia gubernamental, cuerpo, rama, departamento, instrumentalidad, departamento municipal o subdivisión política de la República de Honduras que no esté dentro del Grupo Próspera.

(14) "Ordenanza" significa el tipo de promulgación autorizada por los artículos 12(5), 12(9), 12(10) y 12(11) de la Ley Orgánica de la ZEDE y definida en la sección 3.09(8)(c). Esta Carta, así como los Estatutos y Reglamentos, tienen supremacía sobre las Ordenanzas; y las Ordenanzas son efectivas sólo en la medida en que sean consistentes con ellas. Las ordenanzas tienen supremacía sobre las resoluciones.

(15) "Promotor y Organizador" significa la parte que inicialmente solicitó el estatus de ZEDE para tierras dentro de los límites de Próspera y registró los límites con el CAMP y por lo tanto tiene derecho a todos los derechos y deberes conferidos bajo el Decreto No. 120-2013. Se reconoce que Honduras Próspera LLC (f/k/a Sociedad Para el Desarrollo Socioeconómico de Honduras, LLC), una compañía de responsabilidad limitada de

Delaware USA, es el único Promotor y Organizador de Próspera. Para asegurar que el Promotor y el Organizador estén identificados en todo momento, el Promotor y el Organizador entregarán oportunamente al Registrador del Registro de Entidades de Próspera y a CAMP una declaración certificada precisa de cualquier cambio en el nombre o estructura de la sociedad, la cual será honrada por Próspera y CAMP.

(16) "Grupo Próspera" significa la Próspera ZEDE, la Oficina del Secretario Técnico, el Secretario Técnico, el Consejo de Próspera, los Fideicomisarios del Consejo, el Fideicomiso Próspera, el Fideicomisario del Fideicomiso Próspera, el Proveedor de Servicios Generales cuando actúa como delegado del Fideicomiso Próspera o del Fideicomiso Próspera, el Proveedor de Servicios de Arbitraje predeterminado, así como todos sus agentes, funcionarios, representantes o instrumentos.

(17) "Próspera ZEDE" significa la zona de régimen especial establecida por y a través de este Estatuto bajo la Ley Orgánica de ZEDE y los Artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República por CAMP y la Secretaría Técnica. Los nombres legales de Próspera ZEDE incluyen "Próspera", "Honduras Próspera", y se considerará que incluyen referencias anteriores a "ZEDE Village of North Bay", la "Village of North Bay", la "ZEDE of North Bay" y la "ZNB", todas las cuales se considerarán relacionadas con la misma zona de régimen especial gobernada bajo esta Carta. Excepto cuando el texto y el contexto indiquen claramente que una interpretación diferente sería más apropiada, una referencia a Próspera se interpretará de manera consistente con la sección 2.02.

(18) "República de Honduras" o "República" significa el Estado de Honduras, incluyendo todas las ramas, todos los departamentos y todos los niveles de gobierno.

(19) "Residente" o "Residentes" significa, a menos que se especifique lo contrario en este Estatuto o por Regla, una persona o personas que están inscritas como residentes físicos de Próspera en el Registro Personal o en el Registro de Entidades de Próspera, son parte de un Acuerdo de Coexistencia válido y sin terminar, y de conformidad con dicho Acuerdo de Coexistencia y este Estatuto, pueden establecer residencia personal o un lugar principal de negocios dentro de Próspera; el término no incluye e-Resident.

(20) "Reglamento" significa el tipo de promulgación autorizada por los Artículos 12(5), 12(6), 12(10) y 12(11) de la Ley Orgánica de la ZEDE y definida en la sección 3.09(8)(b). Esta Carta y Estatutos tienen primacía sobre los Reglamentos; y los Reglamentos sólo son efectivos en la medida en que sean coherentes con ellos. Las Regulaciones tienen supremacía sobre las Ordenaciones y Resoluciones.

(21) "Resolución" significa el tipo de promulgación autorizada por los Artículos 12(5), 12(7), 12(10) y 12(11) de la Ley Orgánica de la ZEDE y definida en la sección 3.09(8)(d). Esta Carta, así como los Estatutos, Reglamentos y Ordenanzas, tienen primacía sobre las Resoluciones; y las Resoluciones son efectivas sólo en la medida en que sean coherentes con ellas.

(22) "Regla" o "Reglas" significa todo o parte de los Estatutos, Reglamentos, Ordenanzas o Resoluciones promulgadas según lo dispuesto en la sección 3.09(8).

(23) "Estatuto" significa el tipo de promulgación autorizada por los artículos 12(5), 12(6), 12(10) y 12(11) de la Ley Orgánica de la ZEDE y definida en la sección 3.09(8)(a). Esta Carta tiene primacía sobre los Estatutos; y los Estatutos sólo son efectivos en la medida en que sean coherentes con ellos. Los Estatutos tienen primacía sobre los Reglamentos, Ordenanzas y Resoluciones.

(24) "Acuerdo de Fideicomiso" significa el acuerdo de fideicomiso de derecho consuetudinario que establece el Fideicomiso Próspera bajo la sección 5.01.

(25) "Densidad de Población Urbana" significa cuando la densidad de población promedio de Próspera es superior a 6.000 personas naturales Residentes por kilómetro cuadrado.

(26) "número entero del Consejo de Próspera" significa el número absoluto de escaños en el Consejo de Próspera como se establece en la sección 3.02.

(27) "ZEDE" significa *Zonas* de Empleo y Desarrollo Económico según lo autorizado, facultado y definido en los artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República.

(28) "Ley Orgánica ZEDE" significa Decreto *(Decreto)* No. 120-2013.

1.03 Referencias cruzadas.

(1) La siguiente tabla identifica las secciones comúnmente referenciadas de la Carta del 23 de agosto de 2018 y las secciones correspondientes de esta Carta que deben interpretarse como si cubrieran el mismo tema indicado:

23 de agosto de 2018 Carta	**Esta Carta**
3.05(3)	3.05(5)
3.05(4)	3.05(6)
3.05(6)	3.05(4), (7)
3.05(7)	3.05(8)
3.05(8)	3.05(9)
3.05(9)	3.05(10), (11)
3.06(2)(b)	3.06(2)
3.07(7), (8)	3.07(6)
3.07(9)	3.07(7)
3.09	3.09
3.09(11)	3.09(8)
3.09(11)(a)	3.09(8)(a)
3.09(11)(d)	3.09(8)(d)
8.01	8.01, 8.02

(2) Si una referencia a la Carta del 23 de agosto de 2018 en cualquier Regla previamente promulgada no es específicamente referenciada a una sección de esta Carta en la tabla

anterior, entonces cualquier referencia a tal sección será interpretada como referida a la sección(es) de esta Carta que trata el mismo tema, si alguna.

(3) El Secretario del Concilio de Próspera puede revisar y volver a publicar en nombre de Próspera todas las Reglas previamente promulgadas de conformidad con esta sección de acuerdo con la sección 3.03(4).

Artículo II: Constitución, competencias y derechos democráticos

2.01 Incorporación de Próspera.

(1) A partir del 29 de diciembre de 2017, Próspera fue incorporada y establecida por el Secretario Técnico y el CAMP bajo la Ley Orgánica de ZEDE y los Artículos 294, 303, 329 de la Constitución de la República como una zona de régimen especial en forma de ZEDE bajo el nombre original de ZEDE Village of North Bay, que también se conocía como ZEDE of North Bay y Village of North Bay.

(2) Próspera tiene sucesión perpetua.

(3) Próspera posee todos los derechos, privilegios y deberes de una ZEDE en la República de Honduras y tiene su propia personalidad jurídica con estatuto de zona de régimen especial bajo la Ley Orgánica y la Constitución de la ZEDE de la República de Honduras, artículos 294, 303, 329.

(4) Los límites de Próspera abarcarán todos los bienes inmuebles incorporados a la misma bajo la Ley Orgánica de ZEDE, siempre que la incorporación de cualquier bien que no sea propiedad del Promotor y Organizador o de sus afiliados requiera el consentimiento del Promotor y Organizador y la aprobación por Resolución.

(5) Los límites de Próspera pueden ser publicados por Resolución en la forma de un mapa oficial de vez en cuando.

2.02 Composición de Próspera.

Próspera consistirá en:

(1) la Secretaría Técnica;

(2) el Consejo de Próspera, del cual el Secretario Técnico será un fideicomisario; y

(3) otros comités, juntas, instrumentos, personal y departamentos según lo determine el Consejo de Próspera y lo apruebe la Regla.

2.03 Propósito de Próspera.

El propósito de Próspera es promover la prosperidad compartida y el florecimiento humano mediante la protección de los derechos individuales a la vida, la libertad y la propiedad; además, atraer inversiones nacionales y extranjeras, crear oportunidades económicas, aumentar la seguridad y la protección, y crear instituciones de gobierno resistentes, transparentes y eficaces.

2.04 Poderes de Próspera.

Próspera tiene exclusivamente las siguientes facultades, que se ejercerán de conformidad con esta Carta, la Regla aplicable y los términos de cualquier Acuerdo de Coexistencia o acuerdo de estabilidad legal del cual sea parte:

(1) para usar un sello corporativo;
(2) para demandar y ser demandado;
(3) celebrar acuerdos en forma de contratos u otros instrumentos con partes públicas o privadas;
(4) Adquirir, desarrollar, mantener, operar o vender propiedad de la misma manera que una corporación operando bajo las Leyes Aplicables dentro de los límites de Próspera;
(5) Crear distritos especiales por Regla con estructuras de gobierno, autoridades y Reglas que difieran del resto de Próspera dentro de su propia jurisdicción;
(6) para dar, recibir y administrar fondos en cualquier forma, incluyendo préstamos, donaciones, regalos, ingresos de ventas, inversiones de capital, cargos por servicios, cargos, multas e impuestos;
(7) para la emisión de obligaciones, pagarés, créditos fiscales negociables y otros instrumentos;
(8) para promulgar las Reglas de aplicación en Próspera;
(9) para conducir sus asuntos internos como un fiduciario para sus residentes;
(10) proporcionar servicios públicos y cobrar por su uso, incluyendo la policía, los tribunales, la aplicación de la ley y la infraestructura pública;
(11) regular las actividades con fines de salud pública, seguridad y bienestar, tanto dentro como fuera de sus límites;
(12) prescribir, mediante Reglamento o Resolución, un código de ética y Normas para la resolución de conflictos de intereses;
(13) para hacer cumplir los laudos arbitrales a través de acciones administrativas o ejecutivas;
(14) para hacer cumplir la Ley Aplicable; y
(15) a hacer todo lo necesario y apropiado para llevar a cabo los poderes en este Artículo, incluyendo la delegación a un Proveedor de Servicios Generales, siempre que tal poder incidental no sea interpretado como mayor que el alcance de un poder razonablemente implícito para llevar a cabo los poderes expresos precedentes.

2.05 Otras entidades.

(1) Próspera podrá, mediante acuerdo, asumir, transferir, consolidar o coordinar funciones con otras entidades gubernamentales o no gubernamentales de acuerdo con los artículos 3 y 4 de la Ley Orgánica de la ZEDE, con sujeción a las normas aplicables.
(2) Sujeto al Artículo III de esta Carta y a la Regla aplicable, Próspera seleccionará y delegará responsabilidades a proveedores de servicios separados, incluyendo un

Proveedor de Servicios Generales, según lo dispuesto en el Artículo VII, entre otros proveedores de servicios según se considere necesario.

2.06 Derechos Democráticos de los Residentes como Beneficiarios del Fideicomiso Público. Los residentes de Próspera tienen los siguientes derechos democráticos como beneficiarios de la confianza pública:

(1) **Derecho a elegir la Secretaría Técnica**: Los residentes tienen derecho a elegir la Secretaría Técnica y la Vicesecretaría Técnica de Próspera, con sujeción a lo establecido expresamente en el apartado 4.03.
(2) **Derecho a elegir la mayoría de los miembros del Consejo de Fiduciarios**: Los residentes tienen el derecho de seleccionar a los Fideicomisarios del Consejo, sujeto a lo establecido expresamente en la sección 3.08(4), la cual, junto con la selección del Secretario Técnico de acuerdo con la sección 4.03, constituirá la mayoría del número total del Concejo de Próspera. Los residentes también tienen el derecho de revocar a sus Fideicomisarios del Consejo seleccionados de acuerdo con la sección 3.15(2).
(3) **Derecho a revocar las Reglas mediante referéndum**: Los residentes tienen el derecho de revocar las Reglas a través de un referéndum, sujeto a lo establecido expresamente en la sección 6.03(2).
(4) **Derecho a enmendar la Carta**: Los residentes tienen el derecho de enmendar esta Carta, sujeto a y como se establece expresamente en la sección 11.08(1).
(5) **Derecho a sustituir al Defensor del Pueblo**: Los residentes tienen derecho a sustituir al Defensor del Pueblo, con sujeción a lo establecido expresamente en el apartado 9.03(1).

Artículo III: Ayuntamiento de Próspera

3.01 Gobierno, reglamentación y poder ejecutivo de Próspera.
Sujeto a las disposiciones de esta Carta, todo gobierno, regulación y poder ejecutivo de Próspera será ejercido por el Secretario Técnico sólo con la aprobación previa del Concejo de Próspera, de conformidad con una reunión del Concejo; a menos que dicha aprobación previa o reunión sea excusada según lo expresamente autorizado por esta Carta.

3.02 Composición del Consejo de Próspera.
(1) El Consejo de Próspera estará integrado por las siguientes nueve personas físicas con derecho a voto en las reuniones del Consejo de Próspera:
  (a) la Secretaría Técnica;
  (b) un Secretario;
  (c) un Tesorero; y
  (d) otros seis miembros del Consejo.

(2) De conformidad con los artículos 12.8, 12.10 y 12.11 de la Ley Orgánica de la ZEDE, el Secretario Técnico establece por la presente un nombramiento permanente de todos los demás Patronos del Patronato para que actúen como secretarios ad hoc de Próspera, además de su condición de patronos del Patronato, por el tiempo que dure su mandato. Dicho nombramiento se acepta cuando un Administrador del Consejo asume su puesto en el Consejo de Próspera. El Secretario Técnico nombrará y destituirá a los demás secretarios ad hoc que el Consejo de Próspera apruebe de vez en cuando.

(3) El Concejo de Próspera puede, de vez en cuando según sea necesario, nombrar y remover a otros consejeros del concejo que no tengan derecho a votar en las reuniones del Concejo de Próspera.

(4) Un juramento apropiado u otra declaración solemne que comprometa a los Custodios del Consejo a defender esta Carta puede ser prescrita por la Regla como una condición para aceptar la selección para servir en el Consejo de Próspera.

3.03 El Secretario del Consejo de Próspera.

(1) El Secretario del Concilio de Próspera dará aviso de todas las reuniones del Concilio de Próspera a cada Fideicomisario del Concilio, excepto cuando la notificación sea suspendida por consentimiento unánime de los Fideicomisarios del Concilio que estén sirviendo en ese momento.

(2) La notificación de una reunión indicará qué asuntos se tratarán en la reunión.

(3) El Secretario del Concilio de Próspera mantendrá una lista actualizada de los Fideicomisarios del Concilio en funciones, Fideicomisarios Elegibles del Concilio y Fideicomisarios del Concilio que no tienen derecho a voto; y la determinación del Secretario del Concilio de Próspera será final a menos que una objeción sea hecha por un Fideicomisario del Concilio en funciones y la objeción sea sostenida por una mayoría simple del número total de miembros del Concilio de Próspera.

(4) El Secretario del Concejo de Próspera tiene la autoridad de certificar cualquier registro o copia de registros como los registros oficiales de Próspera, así como de actuar como revisor de enmiendas a la carta constitutiva, Estatutos, Reglamentos, Ordenanzas y Resoluciones, lo cual incluye la autoridad para establecer y conformar los mismos a los estilos de codificación estándar y a los estándares adoptados por la Resolución, así como para corregir errores tipográficos y de referencias cruzadas, siempre y cuando (a) tales revisiones no alteren sustancialmente el texto original y (b) se mantenga un registro del texto original para su revisión en todo momento con un aviso razonable por parte de los residentes, el Ayuntamiento de Próspera y el CAMP.

(5) El Secretario del Concilio de Próspera guardará las actas de las reuniones del Concilio de Próspera.

(6) El Consejo de Próspera seleccionará y podrá reemplazar al Secretario del Consejo de Próspera de entre los Fideicomisarios del Consejo Elegibles; la selección del Secretario del Consejo de Próspera requiere una Resolución aprobada por una mayoría de dos

tercios del número total del Consejo de Próspera; y la remoción de un Secretario existente requiere una Resolución aprobada por una mayoría simple del número total del Consejo de Próspera.

(7) El Secretario del Concilio de Próspera servirá por un año y se renovará automáticamente mientras que el Secretario del Concilio de Próspera siga siendo un Fideicomisario del Concilio.

3.04 El Tesorero del Consejo de Próspera.

(1) El Tesorero será responsable de:
  (a) supervisar los asuntos financieros de Próspera;
  (b) presentar informes de las finanzas de Próspera al Consejo de Próspera según sea necesario, pero al menos una vez al año; y
  (c) revisar la auditoría financiera de Próspera.

(2) El Consejo de Próspera seleccionará y podrá reemplazar al Tesorero de entre los Fideicomisarios del Consejo Elegibles; la selección del Tesorero requiere una Resolución aprobada por una mayoría simple del número total del Consejo de Próspera y la remoción de un titular existente del cargo de Tesorero requiere una Resolución aprobada por una mayoría simple del número total del Consejo de Próspera.

(3) El Tesorero desempeñará un mandato de un año renovable automáticamente mientras el Tesorero siga siendo miembro del Consejo.

3.05 Reuniones del Consejo de Próspera.

(1) El Consejo de Próspera celebrará reuniones ordinarias por lo menos dos veces al año de acuerdo con un calendario aprobado internamente emitido por el Secretario del Consejo de Próspera.

(2) Las reuniones especiales pueden ser convocadas por el Secretario Técnico, por el Secretario del Consejo de Próspera, o por tres Fideicomisarios del Consejo, con un aviso de 24 horas a todos los Fideicomisarios del Consejo, a menos que se renuncie a la notificación.

(3) En la notificación de la reunión especial se indicarán los asuntos que se tratarán en la reunión especial.

(4) CAMP aprueba que el Secretario Técnico y el Consejo de Próspera tomen o ratifiquen cualquier acción, incluyendo pero no limitándose a la promulgación, enmienda o revocación de cualquier Regla, sin una reunión, a través de una memorialización apropiada de dicha acción que refleje la aprobación de dos tercios del número total de miembros del Consejo de Próspera, siempre y cuando (a) el Secretario del Concejo de Próspera se encuentre entre los Fideicomisarios aprobadores del Concejo, (b) cualquier Regla o Enmienda a la Carta Constitutiva que requiera la presentación a CAMP, y no sea desaprobada oportunamente por CAMP dentro de los plazos contemplados en la sección 3.09(8) u 11.08(8), respectivamente; y (c) dicha memorialización sea publicada.

(5) Los Fideicomisarios del Consejo pueden renunciar a cualquier requisito de notificación por escrito, física o electrónicamente, antes, durante o después de la reunión.

(6) Cualquier requisito de procedimiento técnico que no esté relacionado con el quórum o los umbrales de votación para cualquier reunión o acto del Consejo de Próspera, incluyendo cualquier requisito de notificación, se considerará dispensado si, como se refleja en el registro de procedimientos mantenido por el Secretario del Consejo de Próspera, todos los fideicomisarios del Consejo de Próspera, incluido el Secretario del Consejo de Próspera, dan su consentimiento por escrito por escrito, ya sea físicamente o electrónicamente, al acto o asisten de otra manera a la reunión en la que se llevó a cabo el acto, y ninguno de ellos se opone al mismo tiempo por escrito a dicho acto o reunión.

(7) Las reuniones podrán celebrarse en persona o mediante comunicación a distancia.

(8) Los fideicomisarios del Consejo que participen en reuniones por comunicación a distancia serán considerados presentes y podrán votar en dicha reunión si Próspera ha implementado medidas para proporcionar a todos los fideicomisarios del Consejo una oportunidad razonable e igualitaria de participar en la reunión y votar sobre asuntos que se encuentren ante el Consejo de Próspera, incluyendo la oportunidad de comunicar sobre los procedimientos de las reuniones, en forma sustancialmente contemporánea con los procedimientos. Se debe mantener un registro apropiado de dicha participación a distancia, según lo determine el Secretario del Concejo de Próspera, para fines de verificación.

(9) (a) cada uno de los miembros votantes del Consejo manifestará de manera verificable su voto en cualquier forma prescrita por el Secretario del Consejo de Próspera, o (b) el Secretario del Consejo de Próspera o su delegado registrará los votos de cada uno de dichos miembros del Consejo para todas las decisiones finales.

(10) El Secretario del Consejo de Próspera enviará las actas de cada reunión ordinaria y extraordinaria a todos los custodios del Consejo después de la reunión.

(11) Un registro confiable de consentimiento unánime o voto a favor de un acto del Concejo de Próspera por parte de todos los Fideicomisarios del Concejo en funciones puede sustituir las actas a discreción del Secretario del Concejo de Próspera.

(12) La mayoría del número total del Consejo de Próspera puede añadir puntos al orden del día de una reunión.

3.06 Quórum del Consejo de Próspera.

(1) La mayoría del número total del Concejo de Próspera constituirá el quórum para la transacción de negocios en una reunión, siempre y cuando el Secretario del Concejo de Próspera o la persona que éste designe se encuentren entre los presentes. Los Fideicomisarios del Consejo presentes en una reunión debidamente convocada o celebrada en la que haya quórum podrán continuar haciendo negocios hasta que se levante la sesión, a pesar de que se haya retirado un número suficiente de Fideicomisarios del Consejo para dejar menos de quórum, siempre y cuando el Secretario del Consejo de

Prósperos o la persona que éste designe se encuentren entre los presentes. Cualquier acción tomada en ausencia de quórum debido a la ausencia del Secretario del Concejo de Próspera o su designado es nula ab initio. Sin embargo, si el único punto del orden del día de una reunión es la selección del Secretario del Consejo, una mayoría de dos tercios del número total del Consejo de Próspera constituirá el quórum para la tramitación de dichos asuntos.

(2) En caso de emergencia, según lo determinado por el Secretario Técnico y el Secretario del Consejo de Próspera conjuntamente o por una mayoría de dos tercios de los Fideicomisarios del Consejo disponibles, las decisiones que ejercen el poder y la autoridad de Próspera se pueden tomar en una reunión de por lo menos tres Fideicomisarios del Consejo por acuerdo de una mayoría simple de los presentes. El Consejo de Próspera se reunirá tan pronto como pueda reunirse un quórum y votará para ratificar o dar por terminadas dichas decisiones de emergencia. Las decisiones de emergencia se considerarán rescindidas a menos que hayan sido expresamente ratificadas por una resolución en el plazo de dos reuniones subsiguientes del Consejo de Próspera, o de tres meses a partir de la fecha de la decisión.

3.07 Votación del Consejo de Próspera.

(1) La votación sobre cualquier decisión final se realizará por votación oral o por escrito, física o electrónicamente.

(2) Los votos serán o bien sí, o bien no, o bien se abstendrán. Sólo los votos a favor o en contra cuentan para determinar si se ha alcanzado el umbral de aprobación o desaprobación de una decisión.

(3) Los votos de los Custodios del Consejo que no estén presentes, y los votos de los Custodios del Consejo que estén presentes pero no emitan un voto, se contarán como abstenciones.

(4) Todos los Fideicomisarios del Consejo Elegibles, incluyendo el Secretario Técnico, tendrán un voto en todas las decisiones.

(5) Si hay igualdad de votos, se considera que la votación ha sido negativa.

(6) Los votos podrán ser enviados por vía electrónica. Una transmisión electrónica se debe establecer en, o ser sometida con, información de la cual se puede determinar que la transmisión electrónica fue autorizada por un Fideicomisario del Concilio, según lo determinado por el Secretario del Concilio de Próspera.

(7) A menos que esta Carta o la Regla aplicable dispongan lo contrario, la decisión del Consejo de Prósperos se tomará por mayoría de votos del número total del Consejo de Prósperos.

(8) Cualquier acción para hacer que Próspera termine un contrato requerirá una Resolución aprobada por el voto de dos tercios del número total del Concilio de Próspera si dicha terminación resultara en la descontinuación de una delegación de autoridad u obligación de pago que de otra manera le correspondería a Próspera o al Fideicomiso de Próspera.

(9) Las acciones del Consejo de Próspera que no constituyan una Regla o una Enmienda a la Carta se considerarán una "Acción del Consejo".

3.08 Nombramiento y mandato de los fiduciarios del Consejo.

(1) El Consejo de Próspera, con excepción de la Secretaría Técnica, estará integrado por:
   (a) cuatro personas que son seleccionadas por todos los Residentes, sujeto a la sección 3.08(4)
   (b) cuatro personas seleccionadas por el Promotor y el Organizador;
(2) Los miembros del Consejo de Fiduciarios ejercerán sus funciones por un período de siete años.
(3) No habrá límite en el número de períodos de servicio de un Fideicomisario del Consejo.
(4) Hasta que Próspera se convierta en un área de Densidad de Población Urbana, dos de los cuatro Fideicomisarios del Consejo que serán seleccionados por todos los Residentes, en el ínterin, serán seleccionados por los Propietarios de acuerdo con la sección 6.02.
(5) La selección de los Fideicomisarios del Consejo que no sea el Secretario Técnico no estará sujeta a la aprobación o desaprobación del CAMP.

3.09 Reglas de Próspera.

(1) De conformidad con los artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República de Honduras y los artículos 12(5), 12(6), 12(10) y 12(11) de la Ley Orgánica de ZEDE, el Secretario Técnico promulga y aprueba este Estatuto. Esta Carta será superior a cualquier Regla promulgada por Próspera; y cuando la promulgación de una Regla sea autorizada por esta Carta, esa Regla debe ser consistente con esta Carta y la jerarquía entre las Reglas para ser legalmente efectiva.
(2) La residencia electrónica ("e-residencia"), así como la residencia física de personas físicas y jurídicas, será permitida en Próspera. La residencia física y la residencia electrónica en Próspera requieren la celebración de un Convenio de Convivencia entre la persona que solicita la residencia y Próspera, que puede incluir disposiciones de estabilidad jurídica, según lo dispuesto en los artículos 10 y 12 de la Ley Orgánica de la ZEDE. Los detalles para establecer la residencia física o electrónica pueden ser determinados más adelante por la Regla.
(3) Los acuerdos de coexistencia, para que sean válidos, deberán, como mínimo:
   (a) manifestar el consentimiento de cada Residente y e-Residente (i) a la delegación de soberanía popular que sea necesaria para mantener el poder y la autoridad que se mantiene en fideicomiso bajo esta Carta para el beneficio de los Residentes y e-Residentes de Próspera, y (ii) a ser gobernado bajo esta Carta por Próspera, sus funcionarios, agentes e instrumentos;
   (b) ser vinculante para todas las administraciones sucesivas de Próspera;
   (c) adoptar expresamente la Declaración de Derechos de los Residentes establecida en el Artículo XII;

(d) ser accesible al público, excepto en lo que respecta a la información de identificación personal que no sea el número de identificación de cada Residente o e-Residente establecido en el Registro Personal o de Entidades de Próspera, según sea el caso;
(e) no violar la Ley Orgánica de ZEDE; y
(f) no estar sujeto a la aprobación o desaprobación de CAMP.

(4) Se podrán promulgar normas para adoptar modelos de Acuerdos de Coexistencia y delegar la decisión de aceptar nuevos Residentes o e-Residentes en el Proveedor de Servicios Generales.

(5) Podrán promulgarse normas que deleguen la facultad de rescindir los acuerdos de coexistencia en el proveedor de servicios generales o en el promotor y organizador (o que determinen el procedimiento para rescindir tales acuerdos).

(6) Los criterios para determinar la admisión de Residentes, e-Residentes o para incorporar tierras se aplicarán por igual a todas las personas y propiedades en situación similar, y tendrán en cuenta factores que incluyen, pero no se limitan a:
(a) espacio disponible;
(b) la capacidad de gestionar el crecimiento;
(c) la reputación y la armonía social de Próspera; y
(d) en el caso de nuevos residentes potenciales:
i) su capacidad para pagar los impuestos y tasas aplicables, y
ii) sus antecedentes penales.

(7) Los menores no emancipados y las personas naturales que no se consideren competentes para celebrar un contrato con Próspera se considerarán terceros beneficiarios previstos en virtud de los acuerdos formados por Próspera con sus padres o tutores legales.

(8) El Secretario Técnico sólo podrá ejercer el poder y la autoridad de gobierno, reglamentación y ejecución de conformidad con sus funciones expresamente autorizadas en la sección 4.02 y, sujeto a la aprobación previa del Consejo de Prósperos en los umbrales indicados a continuación, mediante la promulgación, modificación o derogación de los Estatutos, Reglamentos, Ordenanzas y Resoluciones de la siguiente manera:
(a) Los estatutos establecerán la ley generalmente aplicable para Próspera. CAMP aprueba la promulgación, enmienda o derogación de los Estatutos por el Secretario Técnico, sujeto a la aprobación previa por voto de dos tercios del número total del Consejo de Prósperos, siempre y cuando el Secretario Técnico (i) presente el Estatuto a CAMP después de dicha adopción y aprobación por el Secretario Técnico y el Consejo de Prósperos; y (ii) CAMP no desapruebe el Estatuto presentado dentro de los sesenta (60) días posteriores a su presentación.
(b) El Reglamento detallará la forma en que se administrarán y aplicarán los Estatutos. CAMP aprueba la promulgación, enmienda o derogación del Reglamento por parte de la Secretaría Técnica, sujeto a la aprobación previa de dos tercios del total del Consejo de Prósperos, siempre y cuando la Secretaría Técnica (i) presente el

Reglamento a CAMP después de dicha adopción y aprobación por parte de la Secretaría Técnica y el Consejo de Prósperos; y (ii) CAMP no desapruebe el Reglamento presentado dentro de los quince (15) días posteriores a su presentación.

(c) Las ordenanzas servirán como resoluciones temporales para asegurar la prestación eficiente de los servicios públicos o para promover la competencia en ciertos mercados. Las ordenanzas serán promulgadas, enmendadas, derogadas o renovadas por el Secretario Técnico, sujeto a la aprobación previa por el voto de una mayoría de dos tercios del número total de miembros del Consejo de Próspera. Una ordenanza expirará a más tardar 12 meses después de su promulgación, a menos que se renueve.

(d) Las resoluciones regirán la autorización, ejecución y administración de los asuntos y procedimientos corporativos de Próspera, incluyendo la celebración de contratos vinculantes, la implementación de la estructura y servicios de gobierno, incluyendo la designación, administración y dirección de departamentos, comités, funcionarios, agentes e instrumentos que están subordinados al Secretario Técnico, al Concejo de Próspera o al Fideicomiso de Próspera, a la organización específica de los registros autorizados por la Carta Constitutiva o el Estatuto, así como a las políticas vinculantes para la interpretación, administración y aplicación de las Reglas, y el establecimiento de honorarios. Las resoluciones serán promulgadas, enmendadas o revocadas por el Secretario Técnico, sujeto a la aprobación previa de una mayoría de dos tercios del número total de miembros del Consejo de Prósperos.

3.10 Calificaciones de los fiduciarios del Consejo.

(1) Para ser seleccionados como Fideicomisarios del Consejo, las personas deben tener:

(a) un compromiso comprobado con altos estándares éticos, confiabilidad y profesionalismo.

(b) experiencia empresarial exitosa o experiencia comparable en gestión y liderazgo.

(2) Los nombres de los fideicomisarios del Consejo de Próspera, currículos y cualquier otra información relevante se harán públicos.

3.11 Conflicto de intereses de los fiduciarios del Consejo.

(1) Todos los Fideicomisarios del Consejo deberán revelar al Consejo de Próspera tanto los conflictos de intereses reales como potenciales.

(2) Existe un posible conflicto de intereses cuando un miembro del Consejo tiene intereses de capacidad privada que podrían influir indebidamente en el desempeño de sus deberes y responsabilidades oficiales.

(3) Cuando el Fideicomisario del Consejo haya sido seleccionado por el Promotor y Organizador o cualquier entidad afiliada, lo siguiente no se considerará que da lugar directa o indirectamente a un conflicto de intereses o es contrario a cualquier obligación fiduciaria, incluyendo la obligación fiduciaria de Próspera bajo la sección 2.04 o cualquier obligación fiduciaria debida por el Fideicomisario del Consejo en virtud de que

el Consejo de Próspera es un fideicomiso establecido por el Secretario Técnico de conformidad con el Artículo 12(3) de la Ley Orgánica de ZEDE, siempre y cuando se revele o se conozca públicamente este hecho:

(a) propiedad dentro de Próspera;

(b) ser o tener los derechos de un accionista, propietario, fiduciario, socio u oficial u otro beneficiario financiero del Promotor y Organizador o de cualquier entidad afiliada;

(c) obtener una compensación de acuerdo con la sección 3.12 (Compensación).

(4) Un conflicto de intereses en relación con una acción propuesta puede resolverse de manera concluyente demostrando que la acción propuesta es comercialmente razonable, equivalente a lo que resultaría de una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, o que es coherente con las funciones y responsabilidades oficiales del administrador del Consejo.

(5) Los fideicomisarios del Consejo que tengan un conflicto de intereses sin resolver se excluirán de la votación y de cualquier discusión de asuntos relacionados que puedan estar siendo considerados por el Consejo de Próspera. Ellos todavía cuentan como fideicomisarios presentes para el quórum de acuerdo con la sección 3.06(1).

(6) Los conflictos de interés no serán una base para impugnar cualquier votación, regla o acción del consejo de Próspera si no se ha causado ningún daño cognoscible por el conflicto de interés y no hay objeción basada en el conflicto de interés alegado por un residente en una reunión regular del Consejo de Próspera, en un tribunal de Próspera, o por incumplimiento del Proveedor de Servicios de Arbitraje dentro de los sesenta (60) días de la publicación de la votación, regla o acción.

3.12 Compensación.

La compensación de los Fideicomisarios del Consejo será proporcional a la prosperidad generalizada de los Residentes y Propietarios de Próspera. El Consejo de Próspera puede establecer o alterar esta metodología a través de la Regla. Sin embargo, las alteraciones a la compensación no tendrán efecto hasta el término subsiguiente de los Fideicomisarios del Consejo.

3.13 Consultas e investigaciones.

(1) El Consejo de Próspera podrá hacer averiguaciones e investigaciones sobre:

(a) los asuntos de Próspera; y

(b) la conducta de cualquier Residente u otra persona dentro de Próspera.

(2) Para este propósito, el Consejo de Próspera, o el comité designado del Consejo de Próspera, puede citar a testigos, administrar juramentos, tomar testimonio y requerir la presentación de pruebas.

(3) Toda persona que incumpla o se niegue a obedecer una orden lícita dictada en el ejercicio de estas facultades será castigada según lo dispuesto en la norma aplicable y podrá constituir una buena causa para poner fin a los acuerdos de coexistencia.

3.14 Vacante de un puesto de Administrador del Consejo.

(1) Un puesto de Administrador del Consejo, incluido el del Secretario Técnico, queda vacante cuando el titular del puesto:
   (a) muere;
   (b) renuncia, mediante notificación escrita al Secretario Técnico o al Secretario del Concejo de Próspera, a menos que la notificación especifique una fecha posterior para la efectividad de la renuncia; o
   (c) se retira de su asiento de conformidad con la sección 3.15.

(2) Si en cualquier momento antes del final de un período de siete años queda vacante un puesto de miembro del Consejo que no sea el del Secretario Técnico, se seleccionará a un nuevo miembro del Consejo de la misma manera en que se seleccionó al antiguo miembro del Consejo para ese puesto, a más tardar 90 días después de que se produzca la vacante.

(3) El nuevo Fideicomisario del Consejo desempeñará el mandato restante de su predecesor.

(4) Si el puesto de Secretario Técnico quedara vacante en cualquier momento antes del final de un período de siete años, el Vicesecretario Técnico asumirá inmediatamente el cargo de Secretario Técnico de acuerdo con el procedimiento descrito en la sección 4.05.

3.15 Remoción y suspensión de los miembros del Consejo de Fiduciarios.

(1) El Concejo de Próspera puede, ya sea por mayoría de votos del número total del Concejo de Próspera con el consentimiento del Promotor y Organizador, o por una mayoría de dos tercios del número total del Concejo de Próspera, remover o suspender permanentemente a un Fideicomisario del Concejo de su asiento, o solicitar a CAMP que remueve permanentemente al Secretario Técnico, si y sólo si él o ella lo desea:
   (a) es condenado por un delito grave bajo la Ley Aplicable en Próspera;
   (b) haya cometido una violación grave de sus deberes oficiales, incluyendo una violación del conflicto de intereses o de las Reglas de ética de Próspera u otras Reglas y Reglamentos pertinentes;
   (c) actúa de una manera que es inconsistente con esta Carta y no remedia la inconsistencia dentro de un plazo razonable después de haber sido informado de la inconsistencia por el Secretario del Concejo de Prósperos del Concejo de Prósperos o el Secretario Técnico;
   (d) es un Fideicomisario Elegible del Consejo y ha estado ausente de tres reuniones consecutivas y regulares de la Junta, sin contar ninguna reunión del Consejo de Próspera para la cual la ausencia del Fideicomisario del Consejo haya sido excusada por voto mayoritario del número total de miembros del Consejo de Próspera; o
   (e) ha abusado de la autoridad de emergencia otorgada por la sección de Poderes de Emergencia según lo establecido en la sección 3.06(2).

(2) Los Fideicomisarios del Consejo, incluyendo el Secretario Técnico, pueden ser removidos en cualquier momento por las clases que los seleccionaron bajo la sección 3.08. Los retiros se efectuarán de la manera en que se hizo la selección original, a menos que se especifique otra cosa en el Artículo VI de la presente Carta.

(3) Una mayoría simple del número total del Concejo de Próspera puede votar para suspender al Secretario Técnico en cualquier momento y por cualquier razón, en cuyo caso CAMP aprueba el nombramiento del Vicesecretario Técnico para cumplir con las funciones y responsabilidades del Secretario Técnico por el resto del período del Secretario Técnico, siempre y cuando (a) el Concejo de Próspera presente oportunamente su decisión a CAMP; y (b) CAMP no desapruebe la acción del Concejo de Próspera dentro de los cuarenta y cinco (45) días posteriores a la fecha de su presentación.

(4) El CAMP, por iniciativa propia, destituirá a la Secretaría Técnica si considera que puede ser destituida en virtud del párrafo (1). Las competencias del CAMP según el artículo XI de la Ley Orgánica de la ZEDE no se verán afectadas.

(5) Sin perjuicio de lo anterior, el CAMP aprueba por la presente la remoción inmediata y permanente del Secretario Técnico por mayoría de votos de la totalidad del Concejo de Próspera (ejecutable, de ser necesario, por el Secretario del Concejo de Próspera a través de una compensación equitativa en el Tribunal de Próspera o por incumplimiento del Proveedor de Servicios de Arbitraje), si el Secretario Técnico no llega, dentro de los tres días posteriores a su instalación formal como Secretario Técnico, a un acuerdo con el Promotor y Organizador para cumplir con esta Carta y con el Contrato de Fideicomiso, de acuerdo con arreglo a lo estipulado en la sección 4.03, o de otra manera viola esta Carta o el Acuerdo de Fideicomiso. Sin embargo, dicha aprobación está sujeta a la aprobación de CAMP: (a) que el Concilio de Próspera presente oportunamente su decisión a CAMP; y (b) que CAMP no desapruebe la acción del Concilio de Próspera dentro de los cuarenta y cinco (45) días después de la presentación.

3.16 Comités del Consejo de Próspera.

(1) En la medida en que lo permita la Ley Aplicable, el Concejo de Próspera podrá nombrar de entre sus custodios uno o más comités, temporales o permanentes, y designar los deberes y poderes de los comités.

(2) Un comité puede invitar a expertos externos u otro personal para que lo asesoren o ayuden con sus responsabilidades.

Artículo IV: Secretaría Técnica y Vicesecretaria Técnica

4.01 Oficina de la Secretaría Técnica.

(1) Se crea la Secretaría Técnica como persona jurídica.

(2) Sujeto a la Regla, la Oficina del Secretario Técnico:

(a) tendrá sucesión perpetua;

(b) tendrá la facultad de concertar acuerdos que sean vinculantes para los sucesivos titulares de cargos y administraciones; y
(c) puede demandar y ser demandado sin la protección de la inmunidad soberana en la mayor medida permitida por esta Carta.

4.02 Funciones de la Secretaría Técnica.

(1) Con sujeción a lo dispuesto en el Reglamento, el Secretario Técnico desempeñará las funciones de:
(a) el jefe de la Oficina de la Secretaría Técnica;
(b) el presidente del Consejo de Próspera;
(c) el creador de Próspera Trust; y
(d) el representante de Próspera ante el público.
(2) En su calidad de jefe de la Oficina del Secretario Técnico, el Secretario Técnico tendrá la autoridad exclusiva para actuar en nombre de la oficina de cualquier manera compatible con las leyes y normas aplicables.
(3) Sujeto al Reglamento, en calidad de presidente del Consejo de Próspera, el Secretario Técnico deberá:
(a) presidir todas las reuniones del Consejo de Próspera;
(b) evaluar y formular recomendaciones sobre la eficacia del Consejo de Próspera;
(c) coordinar una revisión anual del desempeño del personal y los departamentos de Próspera y otras entidades cubiertas bajo la sección 2.05;
(d) firmar documentos en nombre de Próspera que hayan sido autorizados por el Consejo de Próspera; y
(e) nombrar secretarios ad hoc de acuerdo con la sección 3.02(2), o en otros casos, siempre que esté presente la aprobación del Consejo de Próspera.
(4) Sujeto a lo dispuesto en el Reglamento, en calidad de representante de Próspera, el Secretario Técnico deberá:
(a) celebrar eventos públicos para compartir información con los residentes y escuchar sus opiniones;
(b) organizar eventos culturales y asociaciones, incluyendo desfiles, ceremonias y otras actividades que ayuden a construir la cohesión social y la identidad de la comunidad;
(c) Construir relaciones con partes externas, incluyendo autoridades, agencias y organizaciones hondureñas;
(d) construir relaciones con los residentes y recibir y responder a sus quejas;
(e) plantear cuestiones de interés público y proponer Resoluciones al Consejo de Próspera y al personal, según sea necesario;
(f) nombrar los sitios y lugares públicos importantes, incluyendo carreteras, parques, ríos, distritos y monumentos, siempre y cuando la aprobación previa del Consejo de Próspera esté garantizada por una resolución;

(g) sólo promulgar, enmendar o revocar las Reglas después de la respectiva aprobación previa del Consejo de Próspera; y
(h) realizar otras tareas según lo determinado por la Regla.

4.03 Nombramiento del Secretario Técnico y del Vicesecretario Técnico.

(1) Cuando Próspera tenga baja densidad de población, se designará a la Secretaría Técnica de acuerdo con el Artículo 11.3(b) de la Ley Orgánica de la ZEDE. Adicionalmente, el Promotor y el Organizador podrán seleccionar un candidato para el cargo de Vicesecretario Técnico.
(2) Los nominados para los puestos de Secretario Técnico y Vicesecretario Técnico serán presentados al CAMP para su aprobación o desaprobación.
(3) Si al final del término de un Secretario Técnico, Próspera tiene una Alta Densidad de Población, los Residentes de Próspera, de acuerdo con la sección 6.01, seleccionarán a un candidato para el cargo de Secretario Técnico y a su compañero de fórmula elegido, quien será nominado para el cargo de Vicesecretario Técnico.
(4) Si ningún candidato recibe la mayoría de votos después de la ronda inicial de votación, el funcionario designado por la Regla como responsable de organizar y supervisar la selección de acuerdo con la sección 6.03(5) seleccionará a los dos candidatos para el puesto de Secretario Técnico, que recibieron el mayor número de votos y realizará una selección de desempate entre los dos candidatos.
(5) El candidato que reciba el mayor número de votos después de la segunda vuelta del proceso de selección será certificado como ganador.
(6) El Concejo de Próspera entonces presentará a los nominados para los puestos de Secretario Técnico y Vicesecretario Técnico a CAMP para su aprobación o desaprobación.
(7) Ninguna persona será elegible como candidato para Secretario Técnico o Vice-Secretario Técnico, ni será incluida en ninguna boleta de votación para esos puestos, sin antes formar un acuerdo previo al nombramiento legalmente vinculante con el Promotor y Organizador de Próspera que obligue al candidato a, si es designado, formar un acuerdo legalmente vinculante que obligue a la persona a acatar este Estatuto y el Contrato de Fideicomiso tanto a título personal como oficial.
(8) El acuerdo previo al nombramiento será sustancialmente similar al acuerdo previo al nombramiento formado con el anterior Secretario Técnico y el Vicesecretario Técnico.

Aprobación o desaprobación del CAMP

(9) La decisión de CAMP sobre todos los nominados que se le presenten bajo esta sección para el cargo de Secretario Técnico será de acuerdo con los procedimientos internos de CAMP y la Ley Aplicable.
(10) El Vicesecretario Técnico, si lo hubiere, estará sujeto a los mismos requisitos que el Secretario Técnico. El CAMP revisará la elegibilidad de los candidatos a Subsecretario

Técnico para que se conviertan, de ser necesario, en Secretarios Técnicos y confirmará, por escrito, sus conclusiones con respecto a la elegibilidad.

(11) Si CAMP no aprueba o desaprueba explícitamente a un nominado dentro de los cuarenta y cinco (45) días posteriores a la presentación del nominado, el nominado se considerará aprobado y asumirá el papel de Secretario Técnico o Vicesecretario Técnico, según sea el caso.

(12) A más tardar tres días después de haber sido instalado formalmente como Secretario Técnico, el Secretario Técnico formará un acuerdo con el Promotor y el Organizador, obligándose a sí mismo a título personal y oficial a acatar este Estatuto y el Contrato de Fideicomiso.

(13) El acuerdo será el mismo que el celebrado con el anterior Secretario Técnico, salvo que las partes acuerden otra cosa.

(14) El mandato de la Secretaría Técnica será el previsto en la Ley Orgánica de la ZEDE.

(15) El mandato del Vicesecretario Técnico tendrá la misma duración que el del Secretario Técnico.

4.04 Ejercicio de las facultades legales de la Secretaría Técnica.

El Secretario Técnico sólo podrá ejercer sus facultades y facultades de gobierno, reglamentarias y ejecutivas si, y sólo si, el Consejo de Próspera ha aprobado las medidas que deben adoptarse conforme a lo dispuesto en los Artículos III y IV. La Secretaría Técnica llevará a cabo cualquier acción aprobada por el Consejo de Próspera de acuerdo con los términos de la aprobación y toda otra Ley Aplicable.

4.05 Vicesecretario Técnico.

(1) El Vicesecretario Técnico actuará como Secretario Técnico Interino en ausencia o suspensión del Secretario Técnico, ejerciendo sus facultades por delegación del Secretario Técnico.

(2) CAMP por la presente aprueba el nombramiento del Vicesecretario Técnico para el cargo de Secretario Técnico, para servir el resto del período del Secretario Técnico si el cargo de Secretario Técnico queda vacante siempre y cuando el Vicesecretario Técnico (a) presente oportunamente una solicitud de nombramiento para CAMP; y (b) CAMP no desapruebe la candidatura del Vicesecretario Técnico dentro de los cuarenta y cinco (45) días posteriores a su presentación.

Artículo V: Fideicomiso Próspera

5.01 Establecimiento del Fideicomiso Próspera.

(1) El Secretario Técnico establecerá un fideicomiso, conocido como el Fideicomiso Próspera (con referencias previas al ZEDE de North Bay Trust, o Fideicomiso ZNB que se considera que se refiere a la misma entidad).

(2) Este fideicomiso puede establecerse como un fideicomiso de derecho consuetudinario con carácter de depósito en garantía, que puede consistir en subcuentas o fondos que, con sujeción a los términos y condiciones de su contrato de fideicomiso:
   (a) desempeña las funciones que le encomienda la Ley Orgánica de la ZEDE;
   (b) administra el cumplimiento de las obligaciones financieras de Próspera y asegura que toda la actividad financiera de la Secretaría Técnica también sea administrada a través del Fideicomiso;
   (c) funciona como depositaria y administradora de fondos; y
   (d) requiere que cualquier institución que mantenga la(s) cuenta(s) del Fideicomiso Próspera dentro de la jurisdicción de la República de Honduras someta todas y cada una de las disputas relacionadas con el Fideicomiso Próspera, así como la disposición, mantenimiento o desembolso de la(s) cuenta(s) del Fideicomiso Próspera hasta la Resolución completa y definitiva mediante arbitraje administrado por el Centro Internacional para la Solución de Controversias de la Asociación Americana de Arbitraje de acuerdo con sus reglas, con el foro arbitral que se ubicará en Ciudad de Panamá, República de Panamá, Houston, TX, Estados Unidos de América o Washington, D.C., Estados Unidos de América.

(3) Excepto en la medida en que lo prohíba la sección 7.01, el Fideicomiso Próspera puede delegar sus deberes al Proveedor de Servicios Generales.

5.02 Activos y composición del Fideicomiso Próspera.

(1) Los activos del fideicomiso de Próspera consistirán únicamente en ingresos o fondos derivados del ejercicio de los poderes de Próspera, incluyendo impuestos, honorarios, préstamos y cargos por servicios.

(2) El Consejo de Próspera seleccionará un banco, compañía fiduciaria o bufete de abogados, que mantenga su(s) cuenta(s) fiduciaria(s) en una institución financiera que goce de buena reputación internacional, para que actúe como fiduciario del Fideicomiso de Próspera.

(3) El Consejo de Próspera puede reemplazar al fideicomisario del Fideicomiso de Próspera:
   (a) si el fiduciario incumple el Acuerdo de Fideicomiso previsto en la sección 5.03;
   (b) si el Consejo de Próspera pierde la confianza en la solvencia del fiduciario, o en su capacidad de cumplir fielmente sus deberes como fiduciario; o
   (c) por otras causas estipuladas en el contrato de fideicomiso.

5.03 Uso de los activos del Fideicomiso Próspera.

(1) El Secretario Técnico, con la aprobación previa del Consejo de Próspera, celebrará un Contrato de Fideicomiso con el Fiduciario del Fideicomiso Próspera, el cual regirá el uso y distribución de los activos del fideicomiso de conformidad con los Artículos 21 y 44 de la Ley Orgánica de la ZEDE y este Estatuto.

(2) La parte representada como receptora de los fondos distribuidos de conformidad con el artículo 44 de la Ley Orgánica ZEDE será la República de Honduras. Dichos fondos se mantendrán en custodia en caso de reclamos contra la República de Honduras que estén relacionados con eventos que ocurran en o cerca de Próspera.

Artículo VI: Procedimientos internos de selección y referendos internos

6.01 Votos por residencia.

(1) Para todos los votos basados en la residencia, sólo los residentes pueden votar. Las personas cuya presencia o residencia se basa exclusivamente en la residencia electrónica (o en otro tipo de acuerdo especial que excluya explícitamente el derecho de voto) no tienen derecho a voto.

(2) Por lo menos treinta (30) días antes de que cualquier selección o medida sea votada por los Residentes, el Concejo de Próspera o su delegado calculará y fijará de manera concluyente en una lista de votantes publicada la identidad de cada Residente con derecho a voto.

(3) El voto de las personas jurídicas en calidad de Residentes, si es que lo hay, será determinado por el Reglamento.

(4) El voto de las personas naturales en calidad de Residente se llevará a cabo de la siguiente manera:

(a) Las personas naturales sólo pueden votar como residentes si tienen dieciocho (18) años de edad o más.

(b) Las personas físicas tienen derecho a un voto cada una.

6.02 Votos basados en la propiedad de la tierra.

(1) Hasta el 22 de agosto de 2025 o la fecha en que la población de Próspera llegue a diez mil (10.000) personas naturales Residentes, los Propietarios tendrán cada uno un voto por cada metro cuadrado de tierra que posean dentro de los límites de Próspera, siempre y cuando dicha tierra esté debidamente incorporada a Próspera y el título de dicha tierra esté inscrito en el Registro de la Propiedad de Próspera. Todos los candidatos a Fideicomisarios del Consejo de Propietarios se seleccionan en una ronda, en la que los dos candidatos con el mayor número de votos serán los Fideicomisarios del Consejo que representan a todos los Propietarios.

(2) En y después del 23 de agosto de 2025 o la fecha en que la población de Próspera alcance diez mil (10,000) personas naturales Residentes, el voto de los Propietarios, si es que lo hay, será determinado por la Regla.

(3) Por lo menos treinta (30) días antes de que los propietarios de tierras voten sobre cualquier selección o medida, el Consejo de Próspera o su delegado calculará y fijará de manera concluyente en una lista de votantes publicada que identifique a cada propietario

de tierras con derecho a voto y el número de votos a los que tiene derecho cada propietario de tierras.

6.03 Referéndums.

(1) Podrá iniciarse un referéndum en las circunstancias explícitamente previstas en la presente Carta.

(2) Una vez que Próspera llegue a una población de más de diez mil (10.000) personas naturales residentes:

(a) el Secretario Técnico y el Concejo de Próspera adoptarán una Regla que se refiere automáticamente a las personas naturales Residentes mayores de edad cualquier Regla promulgada posteriormente como una medida a ser considerada para su revocación por una mayoría de votos disponibles para su emisión dentro de los siete (7) días posteriores a la adopción; y

(b) Los residentes o propietarios de tierras pueden revocar por referéndum:

(i) Reglas previamente promulgadas por una mayoría de dos tercios de los votos disponibles para ser emitidas en ese referéndum;

(ii) promulgó posteriormente las Reglas por mayoría simple de votos disponibles para ser emitidas en ese referéndum; y

(iii) promulgó posteriormente las enmiendas a la Carta por mayoría simple de los votos disponibles para su aprobación en ese referéndum.

(3) El Defensor del Pueblo o, si el Defensor del Pueblo es objeto del referéndum, el Consejo de Próspera organizará un referéndum si se le somete una propuesta de medida expresamente autorizada por esta Carta que tenga un número o proporción suficiente de firmas válidas. El número o proporción de firmas que deben recibir las medidas para que se celebre un referéndum no será superior al 5% del total de personas que tendrían derecho a votar en el referéndum si se celebrara.

(4) Las medidas se aprobarán por mayoría de los votos disponibles para la votación de todas las personas que tengan derecho a votar en el referéndum, a menos que se especifique un umbral superior en otra parte de la presente Carta.

(5) Próspera podrá establecer por regla general todos los cargos y procedimientos relacionados con la votación, la delegación del derecho de voto, los procedimientos de selección, las revocaciones y los referendos, así como para garantizar la transparencia, la imparcialidad y la independencia en dichos procedimientos y procesos.

Artículo VII: Proveedor de servicios generales

7.01 Delegación de responsabilidades del Fideicomiso Próspera.

(1) Próspera Trust reconocerá el nombramiento de una persona jurídica para que actúe como Proveedor de Servicios Generales según lo dispuesto en la sección 7.03 y delegará en ella, a cambio de una remuneración, toda la responsabilidad que sea factible para la prestación eficiente de servicios dentro de Próspera.

(2) La duración del contrato con el Proveedor de Servicios Generales puede ser de hasta 50 años.
(3) Aunque el Proveedor de Servicios Generales puede proporcionar apoyo administrativo y servicios de coordinación, las responsabilidades que no se delegarán al Proveedor de Servicios Generales incluyen:
  (a) Recepción, mantenimiento, administración y desembolso de los activos del fideicomiso;
  (b) el examen independiente del Proveedor de Servicios Generales y la responsabilización de sus acciones; esto incluye la posibilidad de una rescisión extraordinaria del contrato por una buena causa;
  (c) policía; y
  (d) los tribunales.

7.02 Recepción de fondos.
(1) El Proveedor de Servicios Generales puede cobrar honorarios a cambio de sus servicios.
(2) El Proveedor de Servicios Generales pagará al Fideicomiso Próspera una regalía, según lo determine el Contrato de Fideicomiso.
(3) A cambio de las funciones que se le deleguen, el Fideicomiso Próspera pagará al Proveedor de Servicios Generales los honorarios acordados y una parte de los ingresos tributarios derivados de Próspera, según lo estipulado en el Contrato de Fideicomiso.
(4) Si el Fideicomiso Próspera o el propio Próspera no son capaces de generar suficientes ingresos para cubrir sus obligaciones, el Proveedor de Servicios Generales o el Promotor y Organizador pueden contribuir con fondos al Fideicomiso Próspera o en nombre de Próspera, con divulgación al Fideicomiso, en forma de préstamos u otros compromisos sujetos a tales términos de pago y tasas de interés que estén a un valor de mercado razonable para préstamos con perfiles de riesgo similares en Honduras.

7.03 Proceso para seleccionar al Proveedor de Servicios Generales.
Si el contrato inicial de Proveedor de Servicios Generales adjudicado bajo los procedimientos de la Carta Constitutiva del 23 de agosto de 2018 basado en la solicitud de propuesta publicada por Próspera el 13 de mayo de 2019 es legítimamente terminado bajo sus términos, Próspera ofrecerá un nuevo contrato de Proveedor de Servicios Generales de acuerdo con un procedimiento de licitación pública consistente con las mejores prácticas internacionales según lo determinado por la Regla.

7.04 Contrato de servicio.
Próspera puede promulgar una Regla que, como condición para convertirse en un Residente de Próspera, todas las personas naturales y jurídicas formarán un contrato de servicio con el Proveedor de Servicios Generales que es aprobado por el Consejo de Próspera y define sus

derechos y obligaciones con respecto a la prestación de servicios por el Proveedor de Servicios Generales.

Artículo VIII: Fiscalidad

8.01 Fiscalidad.

(1) Próspera puede gravar los ingresos de Próspera por ley. Las tasas de impuestos aplicables a los ingresos, si los hubiere, en Próspera serán las siguientes:
   (a) Para los ciudadanos hondureños que hayan sido Residentes de áreas de Honduras que no sean Próspera durante cualquiera de los cinco años anteriores (antes de asumir la residencia en Próspera), una tasa del 10% sobre todos los ingresos de Próspera por encima del equivalente a OCHO MIL Y NO/100 DÓLARES ($8,000.00) EE.UU.;
   (b) Para las personas jurídicas, que son residentes en Próspera, y que son propiedad o están bajo el control de ciudadanos hondureños que han sido residentes de áreas de Honduras que no sean las ZEDEs durante cualquiera de los cinco años anteriores (antes de asumir la residencia en Próspera), una tasa del 10% sobre todos los ingresos generados por Próspera;
   (c) Para todos los demás Residentes y no Residentes, ya sean personas físicas o jurídicas, un tipo impositivo fijo no superior al 10% sobre todos los ingresos de Próspera;
   (d) Como poder simplificador de un impuesto sobre la renta, Próspera puede adoptar un impuesto sobre la renta presuntamente gravable que no exceda el 50% de los ingresos de Próspera para las personas físicas o el 10% de los ingresos de Próspera para las personas jurídicas.

(2) Los ingresos que se obtienen dentro de Honduras, pero fuera de Próspera, no están sujetos a los impuestos de Próspera, pero están sujetos al código tributario hondureño. Los ingresos provenientes de Próspera no están sujetos al código tributario hondureño, de acuerdo con los artículos 4, 29, 32 y 41 de la Ley Orgánica de la ZEDE. Para los negocios existentes en Honduras fuera de Próspera, que excedan un cierto monto de impuestos que se están pagando (como lo establece el Estatuto de Próspera), y se conviertan en Residentes de Próspera, se hará un acuerdo especial para preservar la base nominal de impuestos de la República de Honduras.

(3) Para los residentes cubiertos bajo la subdivisión (1)(c), Próspera tiene derecho a establecer o negociar opciones para un tope, exenciones impositivas o pagos anuales de suma global en lugar de una tasa impositiva.

(4) Próspera puede promulgar por ley un impuesto al valor agregado sobre bienes y servicios, que puede eximir las transacciones de insumos. No obstante, el tipo del impuesto sobre el valor añadido no podrá ser superior al 5,0%.

(5) Próspera puede promulgar un impuesto sobre el valor de la tierra por ley, que no puede exceder el 2,5% del valor de tasación de la tierra, que se basará en una metodología razonable para determinar el valor justo de mercado de la tierra.

(6) No obstante cualquier disposición en contrario, Próspera podrá establecer un pago fijo obligatorio de impuestos para Residentes y Propietarios en lugar de otros impuestos.
(7) Ningún otro impuesto que no sea el mencionado en las subsecciones (1) - (6) se cobrará en Próspera.
(8) Próspera buscará formar un acuerdo con la República de Honduras con respecto a los Residentes de Próspera y cualquier impuesto impuesto impuesto en Próspera, para evitar la doble tributación y la evasión de impuestos, y para coordinar la administración y la aplicación de la ley. Al hacerlo, Próspera compartirá información sobre cualquiera de sus Residentes de nacionalidad hondureña con la República de Honduras cuando la República de Honduras demuestre que tiene causa razonable para creer que el Residente está sujeto a un impuesto más alto en Honduras de lo que el Residente ha pagado. La información se limitará en la medida necesaria para determinar el impuesto aplicable. La información del Residente se mantendrá estrictamente confidencial y sólo se compartirá con las partes que sean necesarias para determinar el impuesto aplicable.

8.02 Límites de Impuestos y Deudas.

(1) A partir del 1 de enero de 2030 o de la fecha en que la población de personas naturales residentes físicos de Próspera exceda de cincuenta mil (50,000), la porción de los ingresos tributarios agregados recibidos en cualquier año calendario que exceda el 7.5% del producto interno bruto dentro de los límites de Próspera durante ese año calendario será reembolsada a los Residentes contribuyentes y Propietarios en el año calendario respectivo, prorrateada en base al pago de todos los impuestos durante el mismo año calendario (el "Límite de Impuestos"). Para efectos del Límite de Impuestos, los cargos por bienes o servicios que, según la Regla, están disponibles exclusivamente a través de Próspera, el Proveedor de Servicios Generales o el Fideicomiso Próspera se considerarán impuestos. Como condición de elegibilidad para cualquier reembolso de impuestos debido de acuerdo al Límite de Impuestos, cada Residente y Propietario debe haber proporcionado los datos personales necesarios para calcular el producto interno bruto y estar en conformidad con todas las leyes de impuestos.
(2) De conformidad con el referéndum organizado bajo la sección 6.03(3), (4) y (5), el Límite de Impuestos puede ser incrementado con la aprobación de la mayoría de los votos disponibles para el voto de los Residentes y Propietarios.
(3) En o antes de su fecha de entrada en vigor, Próspera implementará el Límite de Impuestos de manera consistente con sus términos por Regla, incluyendo los estándares para la medición del producto interno bruto, los plazos para las evaluaciones pertinentes, y el tiempo y método de reembolsos.
(4) A partir del 1 de enero de 2030 o de la fecha en que se alcance por primera vez una Densidad de Población Urbana dentro de sus límites, Próspera no podrá a partir de entonces tomar fondos prestados directa o indirectamente, contraer deudas ni incurrir en obligaciones para sufragar el costo de sus operaciones, servicios o infraestructura cuando

el total del capital en circulación de todos los bonos y todos los demás préstamos o instrumentos financieros ejecutables contra Próspera ("Deuda") sea igual o superior al mayor entre (a) el 105% del monto nominal de la Deuda que estaba pendiente de pago y en circulación en ese momento, o (b) el 20% del producto interno bruto anual promedio de 5 años que sigue a Próspera ("Límite de Deuda").

(5) De conformidad con el referéndum organizado bajo la sección 6.03(3),(4) y (5), el Límite de Deuda puede ser incrementado con la aprobación de la mayoría de los votos disponibles para la emisión de Residentes y Propietarios.

(6) La deuda emitida en violación del Límite de Deuda se considerará nula y sin efecto. En o antes de su fecha de vigencia, Próspera implementará esta sección de manera consistente con los términos de la Regla.

(7) Próspera estará exenta de impuestos.

(8) Próspera puede adoptar por Estatuto o Reglamento los créditos fiscales, exenciones o limitaciones necesarias para asegurar que la carga tributaria en Próspera no sea mayor para ningún Residente o Propietario que en cualquier otra jurisdicción dentro de la República de Honduras.

Artículo IX: Sistema de resolución de disputas y tribunales

9.01 Sistema judicial y jurídico.

(1) De conformidad con los artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República de Honduras, la Ley Orgánica de la ZEDE y las respectivas aprobaciones de las autoridades hondureñas, un tribunal judicial especial, conocido como el Tribunal de Próspera, que incluirá los diversos tribunales, autoridades judiciales y personal judicial especificados en los artículos 14 a 20 de la Ley Orgánica de la ZEDE, tendrá jurisdicción y competencia exclusivas sobre Próspera, sus funcionarios, agentes e instrumentos, incluyendo el Proveedor de Servicios Generales y el Fideicomiso Próspera, todas las causas de acción que surjan dentro de Próspera, incluyendo cualquier disputa que surja de cualquier transacción o hecho operativo que ocurra dentro de los límites de Próspera, o que implique cualquiera de las autoridades, derechos, privilegios o inmunidades establecidas por la Ley Orgánica de ZEDE o la Regla de Próspera, sujeto al requisito de diferir el arbitraje obligatorio según lo contemplado en la Ley Orgánica de ZEDE, esta Carta y los Acuerdos de Coexistencia.

(2) Próspera puede especificar además la jurisdicción, los departamentos y las Reglas de la Corte de Próspera por Estatuto o Reglamento en la medida en que sea consistente con los Artículos 294, 303 y 329 de la Constitución, la Ley Orgánica de ZEDE, las aprobaciones que autorizan el establecimiento de la Corte de Próspera por parte de las autoridades gobernantes hondureñas, y este Estatuto.

(3) A menos que la ley aplicable lo prohíba expresamente, los jueces del Tribunal de Próspera podrán actuar simultáneamente como árbitros del Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto.

9.02 Arbitraje.

(1) Próspera permitirá el arbitraje privado y podrá establecer por Regla autoridad para el reconocimiento de un Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto.

(2) El Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto puede, sujeto a la Regla, establecer uno o más tribunales arbitrales de jurisdicción original y de apelación para resolver a través del arbitraje (u otro mecanismo alternativo de resolución de disputas) todas las causas de acción que involucren a Próspera, sus funcionarios, agentes e instrumentos, incluyendo el Proveedor de Servicios Generales y el Fideicomiso Próspera, o que surjan dentro de Próspera, incluyendo cualquier disputa que surja de cualquier transacción o hecho operativo que ocurra dentro de los límites de Próspera, o que implique alguna de las autoridades, derechos, privilegios o inmunidades establecidas por la Ley Orgánica de ZEDE, este Estatuto o Regla de Próspera, a menos que, y en la medida en que, dicha autoridad de resolución de disputas por incumplimiento sea expresamente desplazada por contrato entre las partes en esa disputa.

(3) Cuando la sede del arbitraje está en Próspera, el Tribunal de Próspera puede resolver disputas relacionadas con el procedimiento de arbitraje y la ejecución en la medida en que lo autorice el Estatuto.

(4) El Tribunal de Próspera estará facultado para ejecutar laudos arbitrales en la medida en que lo autorice el Estatuto.

(5) Los laudos arbitrales definitivos emitidos por un tribunal arbitral del Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto que surjan de un procedimiento de arbitraje público serán precedentes según lo dispuesto en la Regla.

(6) Si y en la medida en que los tribunales de Próspera no estén establecidos o carezcan de la jurisdicción, competencia o capacidad para ejecutar laudos arbitrales o proporcionar medidas cautelares determinadas por el foro arbitral por cualquier razón, o de lo contrario no lo hagan, la política pública de Próspera de adoptar las mejores prácticas internacionales favorece la ejecución del laudo arbitral o medidas provisionales autorizadas en cualquier tribunal de jurisdicción competente de cualquier país extranjero que sea miembro de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico y también parte de la Convención de las Naciones Unidas sobre el Reconocimiento y la Ejecución de las Sentencias Arbitrales Extranjeras (Nueva York, 10 de junio de 1958), a la que la República de Honduras se adhirió el 21 de agosto de 2012.

9.03 Defensor del Pueblo Europeo.

(1) El CAMP nombrará un Defensor del Pueblo para Próspera una vez que al menos mil (1,000) personas naturales establezcan su residencia física en Próspera. Sin embargo, en

cualquier momento Próspera tiene una población de más de mil (1,000) personas naturales, CAMP por la presente aprueba ya sea Residentes o Propietarios reemplazando al Defensor del Pueblo respectivamente por referéndum. El Defensor del Pueblo desempeñará un único mandato de doce años, a menos que haya sido sustituido anteriormente.

(2) El Defensor del Pueblo tendrá la facultad de investigar los hechos asociados con la petición y de presentar acciones legales o equitativas para remediar o negar actos ilegales o ultra vires de Próspera, sus funcionarios, agentes, instrumentos o distritos especiales, a través de procedimientos de arbitraje público ante el Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto, o ante el Centro Internacional de Resolución de Disputas de la Asociación Americana de Arbitraje (American Arbitration Association), a petición de diez residentes.

(3) Próspera, en colaboración con el Defensor del Pueblo, celebrará un acuerdo en el que se establecerán normas claras para la evaluación de las instituciones pertinentes.

(4) Las metodologías utilizadas deberán ser coherentes con las mejores prácticas internacionales y, en la medida de lo posible, reproducir las aplicadas por organizaciones internacionales e instituciones académicas de renombre.

(5) Cada Defensor del Pueblo tendrá acceso a la información pertinente y confidencial, con sujeción a las estrictas directrices de uso previstas en el acuerdo de contratación.

(6) Cada Defensor del Pueblo elaborará un informe sobre sus conclusiones al menos una vez al año y lo pondrá a disposición del público.

(7) La financiación de las actividades de la Oficina del Defensor del Pueblo correrá a cargo de:

   (a) distribuciones del Fideicomiso Próspera, de acuerdo con el Convenio de Fideicomiso y la apropiación del Consejo de Próspera por Regla;

   (b) A través de donaciones voluntarias hechas directamente por personas naturales Residentes, hasta $100 (USD) (o la cantidad equivalente en Lempira) por año por persona natural Residente, ajustada por inflación según lo determinado por la Regla; o

   (c) por subvenciones de terceros, sujetas a la aprobación por Resolución del Consejo de Próspera.

(8) El Defensor del Pueblo será personalmente responsable, sin indemnización de ningún fondo o fuente, por daños compensatorios, honorarios de abogados, gastos de litigio y costos incurridos por Próspera, sus funcionarios, agentes, medios, distritos especiales o el Promotor y Organizador, en la defensa exitosa contra cualquier procedimiento iniciado por el Defensor del Pueblo en el caso de que (a) se notifique al Defensor del Pueblo de una reclamación por abuso de proceso que surja de dicho procedimiento por parte de Próspera, sus funcionarios, agentes, medios, distritos especiales o el Promotor y Organizador; (b) dentro de los sesenta (60) días siguientes a la notificación, la reclamación por abuso de procedimiento se inicie como un procedimiento ante un tribunal arbitral del Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto o, si el Defensor del

Pueblo se opone al uso del Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto dentro de los siete (7) días siguientes a la recepción de la notificación anterior, la reclamación se iniciará como un procedimiento ante el Centro Internacional de Resolución de Controversias de la Asociación Americana de Arbitraje; y c) el tribunal arbitral determine finalmente que el procedimiento incoado por el Defensor del Pueblo fue un abuso de procedimiento o de otro modo frívolo.

(9) El Estatuto podrá establecer otros detalles coherentes sobre la naturaleza, el alcance y la administración de la autoridad del Defensor del Pueblo.

Artículo X: Seguridad

10.01 Próspera entidades de seguridad.
De acuerdo con el artículo 22 de la Ley Orgánica de la ZEDE, Próspera puede establecer y controlar sus propias entidades de seguridad, incluyendo la policía, los órganos de investigación criminal, los servicios de inteligencia, la persecución penal y el sistema penitenciario.

10.02 Control exclusivo de Próspera.

(1) Las entidades de seguridad de Próspera establecidas bajo la sección 10.01 estarán sujetas al control exclusivo de Próspera.

(2) Próspera podrá celebrar acuerdos de cooperación con otras agencias de seguridad y de aplicación de la ley en la República de Honduras. Tales agencias operarán dentro de Próspera exclusivamente de acuerdo con esos acuerdos.

10.03 Solicitudes de asistencia de fuerzas de seguridad externas.

(1) El Consejo de Próspera puede solicitar, de conformidad con la Regla, la asistencia de las agencias de aplicación de la ley nacionales y extranjeras, siempre y cuando las agencias de asistencia no sean fuerzas militares extranjeras.

(2) La solicitud podrá ser notificada a las autoridades competentes del resto del territorio hondureño.

Artículo XI: Misceláneo

11.01 Divisibilidad.

(1) Si cualquier parte de esta Carta, o cualquier enmienda de esta Carta, es por cualquier razón considerada inconstitucional, ilegal o de otra manera inválida, esa decisión no afectará la validez de las partes restantes de esta Carta. Sin embargo, la sección 11.01(2), incluyendo sus subpartes, no puede ser ejecutada excepto como fue adoptada originalmente.

(2) La Corte Próspera, el tribunal arbitral del Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto, o un tribunal arbitral del Centro Internacional de Resolución de Disputas de la

Asociación Americana de Arbitraje, están autorizados, previa queja del Promotor y Organizador, una persona natural Residente o el Defensor del Pueblo, a reformar por decisión final toda o parte de esta Carta, cualquier enmienda a la misma, así como cualquier Reglamento promulgado en virtud de la misma, en la medida en que sea absolutamente necesario para sostener la misma en virtud de la Constitución de la República de Honduras o de un tratado de gobierno; siempre que:

(a) el Promotor y el Organizador deberán haber dado su consentimiento a dicho procedimiento; y

(b) cualquier reforma que pudiera ser razonablemente interpretada como legislación en la naturaleza de una Regla, o una enmienda a la Carta Constitutiva, estará sujeta a la aprobación por mayoría simple de votos emitidos de residentes de personas naturales por referéndum y, si no es aprobada, será posteriormente reemplazada y revisada en la forma de una Regla promulgada de conformidad con la sección 3.09(8) o en la forma de una enmienda a la Carta Constitutiva de conformidad con la sección 11.08, respectivamente.

11.02 Consentimiento del CAMP.

(1) La aprobación de esta Carta por parte de CAMP constituirá su consentimiento a todos los derechos y responsabilidades aplicables a la misma en esta Carta, así como el ejercicio de su autoridad de aprobación bajo la Ley Orgánica de la ZEDE.

(2) Tanto CAMP como Próspera reafirman estar sujetos a las protecciones del Tratado de Libre Comercio de Centroamérica y República Dominicana y otros tratados de inversión firmados por Honduras, incluyendo pero no limitado al Acuerdo No. 02 DGTC de fecha 15 de enero de 2014, el "Acuerdo entre el Gobierno del Estado de Kuwait y el Gobierno de la República de Honduras para la Promoción y Protección Recíproca de Inversiones", en virtud del cual el Promotor y el Organizador, así como otros Propietarios y Residentes tienen derecho a la protección, incluyendo cualquier renuncia de inmunidad por parte de la República de Honduras de cualquier tipo expresada o implícita en ellos.

(3) El procedimiento para presentar a CAMP cualquier Regla o acción que requiera tal presentación consistirá en que el Secretario Técnico y el Secretario del Consejo de Próspera envíen conjuntamente correspondencia electrónica o física al Secretario de CAMP, al Secretario Suplente o a cualquier otro miembro de CAMP junto con una copia genuina de la Regla o acción que será revisada por CAMP. La fecha de recepción electrónica o física será la fecha de registro que comience cualquier período de aprobación o desaprobación.

(4) CAMP afirma que por la presente aprueba la adopción por parte de Próspera de cualquier legislación, reglamento, autoridad o política que CAMP haya aprobado para cualquier otra entidad de ZEDE o régimen especial, sin que se requiera una presentación adicional a CAMP.

11.03 Disputas relacionadas con esta Carta.

(1) Cualquier disputa que surja bajo y en relación con esta Carta, y que no esté regida por la sección 11.01(2), será sometida a arbitraje:

(a) el Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto establecido para Próspera de acuerdo con la sección 9.02 siempre y cuando el procedimiento sea público y se reconozca cualquier decisión final como precedente bajo la Regla de Próspera; o

(b) el Centro Internacional para la Resolución de Disputas de la Asociación Americana de Arbitraje que actúa como administrador de arbitraje bajo esta sección, siempre y cuando el procedimiento sea público y cualquier decisión final sea reconocida como precedente bajo la Regla Próspera.

(2) La adopción de esta Carta y la aceptación de las disposiciones pertinentes descritas anteriormente constituirán el consentimiento para el arbitraje de dicha parte.

(3) La iniciación de las actuaciones en un solo foro autorizado por esta sección impide que se resuelva el mismo asunto en otro foro.

(4) Próspera puede implementar esta sección y otras disposiciones de la Carta Constitutiva que autorizan el arbitraje de disputas de manera consistente con sus términos en la Regla.

11.04 Idioma.

El idioma oficial es el inglés y el español. Los instrumentos y reglas legalmente vinculantes emitidos por Próspera se redactarán tanto en inglés como en español. En la medida en que exista ambigüedad o inconsistencia entre las versiones en inglés y en español de un instrumento o Regla, la versión en inglés será legalmente operativa y controladora, a menos que se especifique lo contrario en la misma.

11.05 Moneda.

(1) Cualquier moneda puede ser utilizada en Próspera.

(2) Lempira tiene validez como moneda de curso legal para el pago de todas las deudas preexistentes dentro de Próspera, a menos que las partes hayan hecho un acuerdo específico en contrario.

(3) Las personas que venden bienes y servicios pueden restringir el pago a cualquier divisa, siempre que el pago se efectúe sustancialmente al mismo tiempo que se intercambian los bienes y servicios.

11.06 Registros de la propiedad y otros registros.

(1) Próspera establecerá y mantendrá los siguientes registros oficiales:

(a) el Registro de la Propiedad, para la propiedad de la tierra y de los bienes inmuebles, así como de los demás bienes que se especifiquen en la Norma;

(b) el Registro Personal, para todas las personas físicas, incluidos tanto los residentes físicos como los e-Residentes; distinguirá entre residentes físicos y los e-Residentes según los criterios definidos en la Regla;

(c) el Registro de Entidades, para todas las personas jurídicas, incluidas las entidades comerciales y no comerciales.

(2) Los registros serán dispositivos a los efectos de determinar los intereses de la propiedad, la residencia y la existencia legal.

11.07 Derechos de propiedad.

(1) Próspera mantendrá un régimen independiente de derechos de propiedad de acuerdo con la Ley Orgánica ZEDE y las mejores prácticas internacionales.

(2) De conformidad con los artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República de Honduras, que sustituyen al artículo 107 aplicado a los regímenes especiales de la ZEDE, y al artículo 6 de la Ley Orgánica de la ZEDE, cualquier persona puede poseer, utilizar y poseer tierras sin discriminación por motivos de nacionalidad.

(3) Todas las transacciones de tierras en la ZEDE serán reconocidas y tendrán plena vigencia y efecto por Próspera, el Proveedor de Servicios Generales, la República de Honduras y todas las jurisdicciones extranjeras, según lo dispuesto en los artículos 3, 24, 25, 26, 28 y 43 de la Ley Orgánica de la ZEDE.

11.08 Enmiendas por Referéndum o de otro modo.

(1) El Consejo de Próspera puede decidir por una mayoría de dos tercios del número total del Consejo de Próspera, que los residentes pueden celebrar un referéndum en el que pueden enmendar o cambiar cualquier parte del Artículo III de esta Carta de conformidad con la sección 6.03 (3), (4) y (5), siempre y cuando dicha enmienda o cambio no cause que Próspera viole un acuerdo de estabilidad legal o Acuerdo de Coexistencia del cual sea parte.

(2) Si dicho referéndum no se ha celebrado dentro de los treinta y cinco (35) años siguientes a la adopción de esta Carta, podrá ser iniciado por el Defensor del Pueblo.

(3) Las enmiendas adoptadas de conformidad con el apartado 1) no podrán alterar significativamente otros artículos o secciones. Las Enmiendas deben referirse sustancialmente a la materia cubierta por el Artículo III tal como fue adoptado originalmente.

(4) Con el fin de garantizar una transición fluida y ordenada, las modificaciones adoptadas de conformidad con el apartado 1 incluirán un calendario gradual de cambios que garantice la estabilidad.

(5) Si la enmienda afecta el método de selección de los fiduciarios del Consejo, el cambio sólo podrá aplicarse a un puesto en el consejo cada siete años, comenzando con cualquier cambio en los puestos del consejo ocupados de conformidad con la sección 3.08(1)(a), seguido de cambios en los puestos del consejo ocupados de conformidad con la sección 3.08(1)(b).

(6) Con excepción de lo dispuesto en las subsecciones (1) a (5), esta Carta sólo podrá ser enmendada por el voto de por lo menos dos tercios del número total de miembros del Consejo de Prósperos.
(7) El Secretario Técnico presentará todas las enmiendas al CAMP para su aprobación o desaprobación.
(8) CAMP por la presente aprueba cualquier enmienda adoptada bajo esta sección siempre y cuando (a) la enmienda sea presentada oportunamente a CAMP; y (b) CAMP no desapruebe la enmienda dentro de los cuarenta y cinco (45) días después de su presentación.
(9) Las partes que inicialmente propusieron la enmienda tienen el derecho de solicitar una revisión de la decisión de CAMP al presentar la disputa de acuerdo con la sección 11.03.

11.09 Distritos Especiales.

(1) Próspera puede establecer por Regla el marco constitutivo de un distrito especial que abarca la tierra que ha sido incorporada a Próspera, el cual puede autorizar el establecimiento de uno o más cuerpos gobernantes y autoridades para ese distrito que difieren materialmente de aquellos establecidos y requeridos bajo este Fletamento en otra parte de Próspera, y que especifican si la persona natural Residentes del distrito serán contados hacia los varios umbrales de población definidos en este Fletamento para Próspera como un todo.
(2) Como condición previa para considerar el establecimiento de un distrito especial, el Secretario Técnico y el Consejo de Próspera requerirán que los terceros interesados negocien un acuerdo vinculante con sus funcionarios, el Proveedor de Servicios Generales o el Promotor y Organizador, detallando el gobierno, los impuestos, la cuota, la residencia, las normas e indemnizaciones del distrito especial, y políticas de seguridad, así como otros compromisos en asuntos de interés público, incluyendo el compromiso de cumplir con los estándares mínimos contemplados en esta sección y tratar de asegurar que los residentes y visitantes legales al distrito especial tengan igual o mejor acceso a la justicia, cuidado de la salud, educación y otros servicios sociales valiosos en comparación con las comunidades vecinas.
(3) Cualquier distrito especial autorizado por esta sección debe cumplir de manera verificable con su Regla constitutiva, la Ley Orgánica de ZEDE y los siguientes estándares mínimos:
    (a) Debe depositar todos los ingresos fiscales en el Fideicomiso Próspera como lo requiere el Artículo VII como si fuera un instrumento de Próspera;
    (b) Debe presentar su Reglamento para su derogación por referéndum de las personas físicas Residentes domiciliados en el distrito especial de acuerdo con los procedimientos especificados en su Reglamento constitutivo;
    (c) Debe someterse a la jurisdicción y autoridad de la Corte de Próspera, al Proveedor de Servicios de Arbitraje y al Defensor del Pueblo, de conformidad con el

Artículo IX, como si fuera un instrumento de Próspera, así como a su Reglamento y a todos sus visitantes y Residentes;

(d) Debe subordinar sus servicios y agencias de seguridad a los de Próspera y su Proveedor de Servicios Generales de conformidad con el Artículo X como si fuera un instrumento de Próspera;

(e) Debe utilizar exclusivamente los Registros de la Propiedad, Personales y de Entidades de Próspera de conformidad con el Artículo XI como si fuera un instrumento de Próspera;

(f) Debe comprometerse contractualmente a adherirse a la Declaración de Derechos de los Residentes del Artículo XII cuando actúe bajo el color de la ley como si fuera un instrumento de Próspera;

(g) Debe asegurar que los Organismos Comunitarios de Interés Común, que ejercen autoridades de gobierno que son funcionalmente equivalentes a las otorgadas a Próspera bajo esta Carta dentro de los límites del distrito, están obligados por la Declaración de Derechos de los Residentes del Artículo XII cuando ejercen dicha autoridad, como si dichos Organismos Comunitarios de Interés Común fueran un instrumento de Próspera que actúa bajo el color de la ley, excepto en la medida en que dichos Organismos Comunitarios de Interés Común hayan obtenido verificablemente de todas las personas, quienes de otra manera tendrían derecho a las protecciones de esta subsección, a sabiendas de las protecciones de esta subsección, y a renuncia voluntaria a las mismas;

(h) Debe ser el único distrito especial dentro de sus límites;

(i) Su existencia debe estar sujeta a terminación, y sus Residentes, Propietarios y territorio sujetos a reversión a la jurisdicción general y a las Reglas de Próspera, en el caso de incumplimiento material de las normas mínimas antes mencionadas después de haber recibido un aviso razonable y la oportunidad de subsanar dicho incumplimiento de acuerdo con el procedimiento que se especifique en su Regla constitutiva.

11.10 Convenios.

Una vez que el Registro de la Propiedad de Próspera conforme a la sección 11.06(1)(a) esté establecido y operando, como una condición para incorporar sus tierras dentro de Próspera, todos los propietarios deberán firmar una declaración de interés común de la comunidad que contenga ciertos pactos, condiciones, restricciones y servidumbres con título de propiedad de sus tierras, en la forma aprobada por el Promotor y el Organizador, e incluyendo estándares mínimos que lo permitan:

(1) establecer y hacer cumplir la jurisdicción y autoridad del Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto;

(2) asegurar que la titularidad de la tierra incorporada pueda ser inscrita en el Registro de la Propiedad de Próspera de manera compatible con las normas que rigen la inscripción de la tierra y los derechos de propiedad;
(3) otorgar *parens patriae* y otros derechos concurrentes al Promotor y Organizador y sus delegados para hacer valer cualquier derecho o interés inherente a la tierra incorporada, incluyendo los derechos o intereses posteriormente separados o capaces de separar del título de la tierra incorporada, para prevenir, interceptar o mitigar cualquier traspaso, molestia o lesión real o amenazada a cualquier Residente, cualquier visitante legal, habitante legal de cualquier jurisdicción adyacente, o su propiedad;
(4) asegurar que los Organismos Comunitarios de Interés Común, que ejercen autoridades de gobierno que son funcionalmente equivalentes a las otorgadas a Próspera bajo esta Carta dentro de los límites de la tierra incorporada, están obligados por la Declaración de Derechos de los Residentes del Artículo XII cuando ejercen dicha autoridad, como si dichos Organismos Comunitarios de Interés Común fueran un instrumento de Próspera que actúa bajo el color de la ley, excepto en la medida en que dichos Organismos Comunitarios de Interés Común hayan obtenido de todas las personas, que de otra manera tendrían derecho a las protecciones de esta subsección, una renuncia consciente y voluntaria a las protecciones de esta subsección; y
(5) de otra manera asegurar los derechos y obligaciones del Promotor y Organizador bajo esta Carta.

11.11 Responsabilidad.

(1) El Grupo Próspera individual y colectivamente renuncia y niega cualquier inmunidad soberana en cuanto a cualquier reclamo o causa de acción presentada por los Residentes o el Promotor y Organizador en contra de cualquiera de ellos por cualquier acto u omisión de cualquier tipo; sin embargo, la responsabilidad monetaria por un acto u omisión involuntario o negligente, o por un incumplimiento del deber fiduciario cometido de buena fe subjetiva y sin negligencia grave, incluidas las reclamaciones por daños compensatorios o ejemplares, así como las costas judiciales, los gastos de litigio y los honorarios de abogados contra el Grupo Próspera, se limitará a una cantidad total que no exceda de la mayor de las dos: (a) los límites de la(s) cobertura(s) de seguro disponible(s) para la causa de la acción pertinente; o (b) la diferencia, para el año calendario inmediatamente anterior a la incurrencia de la responsabilidad, entre (i) el 15% de los ingresos tributarios totales recibidos por o en nombre de Próspera y (ii) la responsabilidad contabilizada por todas las demás causas de acción conocidas o amenazadas en contra del Grupo Próspera; o según se establezca de otra manera en la Regla (el "Límite de Responsabilidad").
(2) Próspera puede pagar el seguro de responsabilidad civil para los Fideicomisarios del Consejo y otros funcionarios por actos realizados en calidad oficial en nombre de cualquiera de los miembros del Grupo Próspera.

(3) Sin perjuicio de las disposiciones anteriores, el Grupo Próspera podrá acordar individual o colectivamente, contractualmente, estar expuesto a una responsabilidad pecuniaria frente a cualquier persona que exceda el Límite de Responsabilidad, sujeto a la aprobación o ratificación por Resolución.

(4) No obstante cualquier disposición en contrario en esta sección o en cualquier otra parte de esta Carta, el Grupo Próspera gozará individual y colectivamente de inmunidad soberana intergubernamental cuando actúe en calidad oficial de cualquier responsabilidad monetaria reclamada en contra de cualquiera o de todos ellos por cualquier Autoridad Gobernante que no sea de Próspera, a menos que la reclamación de responsabilidad monetaria esté expresamente autorizada bajo los Artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República de Honduras, la Ley Orgánica de ZEDE, esta Carta, la Regla de Próspera o un contrato de otro modo vinculante.

(5) La inmunidad intergubernamental soberana reconocida por la sección 11.11(4) puede ser extendida por la Regla para vestir a personas privadas con inmunidad de responsabilidad monetaria reclamada en su contra por cualquier Autoridad Gobernante que no sea de Próspera como resultado de que dicha persona privada actúe de buena fe en base a una Regla promulgada o permiso emitido por Próspera dentro del alcance de su jurisdicción y autoridad bajo los Artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República de Honduras, la Ley Orgánica de la ZEDE y esta Carta.

11.12 Continuación.

(1) Todos los poderes y autoridades de Próspera establecidos por su Carta original del 23 de agosto de 2018, que no son inconsistentes con o reemplazados por esta Carta, serán interpretados y aplicados como continuamente válidos y efectivos por referencia a esta Carta.

(2) Todas las Reglas y acciones debidamente promulgadas, adoptadas o tomadas, así como todos los contratos celebrados por Próspera, a través de cualquiera de los grupos de Próspera bajo y en cumplimiento de la Carta original de Próspera del 23 de agosto de 2018, y cualquier enmienda adoptada a la misma, antes de la fecha de entrada en vigor de esta Carta, se considerarán por la presente autorizadas y ratificadas como Reglas o acciones continuamente válidas y vinculantes de Próspera.

(3) Se considerará que esta Carta tiene efecto retroactivo a la fecha de entrada en vigor de la Carta original del 23 de agosto de 2018, excepto cuando dicho efecto retroactivo pueda perjudicar las subsecciones (1) y (2), y en tal caso la fecha de entrada en vigor será la fecha más temprana permitida bajo la Regla aplicable y no más tarde de cuarenta y cinco (45) días después de la presentación inicial de esta Carta a CAMP.

(4) En la medida en que lo autoricen los artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República de Honduras y la Ley Orgánica ZEDE, Próspera, este Estatuto, y las Reglas y acciones promulgadas de conformidad con el mismo, serán la única y exclusiva autoridad gobernante dentro de los límites de Próspera.

Artículo XII: Declaración de Derechos de los Residentes

12.01 Derechos Garantizados.

(1) Esta "Declaración de Derechos del Residente" será adoptada e incorporada por referencia en cada Acuerdo de Coexistencia ejecutado entre Próspera y cualquier Residente o e-Residente; y será efectiva y vinculante en la medida en que así se adopte o según lo requiera esta Carta.

(2) Por consiguiente, el Grupo Próspera individual y colectivamente no estará bajo el color de la ley:

(a) Negar el derecho a la vida. Esto significa

(i) Grupo Próspera individual y colectivamente no privará intencionalmente de la vida a ninguna persona natural Residente, e-Residente o visitante legal, excepto como una respuesta razonable y proporcionada para defenderse contra el inicio ilegal de violencia de esa persona o una amenaza inminente de violencia contra otra persona.

(ii) Grupo Próspera individual y colectivamente no negará a ninguna persona natural Residente o visitante legal el derecho a la autodefensa.

(b) Violar el Derecho a la Propiedad. Esto significa

(i) Grupo Próspera individual y colectivamente no ejercerá o delegará el ejercicio de su poder de dominio eminente o cualquier otro poder soberano coercitivo para tomar toda o parte de la libertad o los intereses de propiedad de cualquier Residente o e-Residente sin antes pagar a cada uno de los propietarios de los intereses en cuestión una indemnización equivalente al 200% del valor justo de mercado de los intereses en cuestión, el mayor de los cuales será el mayor de los dos, justo valor de mercado de los intereses en cuestión para la toma de los mismos inmediatamente antes de la toma, y sin deducir ninguna pérdida de valor que ocurra debido a que la toma de los mismos se conoció antes, o (II) el valor monetario de la pérdida sufrida por el Residente o e-Residente como resultado de la toma; más intereses a una tasa comercialmente razonable acumulada en la cantidad de dicha adjudicación desde la fecha de la toma prevista anunciada hasta la fecha de pago, junto con los honorarios razonables de abogados, gastos de litigio y costos de cada uno de los propietarios, con lo cual el título de cualquier propiedad tomada será transferido a Próspera o a su representante.

(ii) Grupo Próspera individual y colectivamente no ejercerá ni delegará ningún poder soberano para privar a ningún Residente, e-Residente o visitante legal, que no haya sido condenado por un delito penal o declarado responsable en virtud de un Estatuto de pena civil, de ninguna libertad adquirida o interés de propiedad, y en su lugar perseguirá cualquier propósito público tradicionalmente servido por el ejercicio de tal poder soberano exclusivamente (i) a través de la aplicación legítima de un contrato voluntario o de las condiciones, pactos o restricciones que se aplican con el título de propiedad inmobiliaria que obligan al Residente, e-Residente o visitante legal, o (ii) pagando una compensación al Residente, e-Residente o visitante legal de acuerdo con los términos de la sección 12.01(2)(b)(i).

(c) La carga de la libertad de pensamiento, de expresión, de conciencia y de religión. Esto significa

(i) Grupo Próspera individual y colectivamente no privará a ningún Residente, e-Residente o visitante legal de la libertad de pensamiento y expresión, lo que incluye la libertad de buscar, recibir e impartir información e ideas de todo tipo, comercial o no comercialmente, sin importar las fronteras, ya sea oralmente, por escrito, en forma impresa, en forma de arte o a través de cualquier otro medio de su elección.

(ii) Grupo Próspera individual y colectivamente no negará a ningún Residente, e-Residente o visitante legal la libertad de conciencia y de religión.

(iii) El ejercicio del derecho garantizado por la sección 12.01(2)(c)(i) no estará sujeto a restricción previa excepto de conformidad con las Reglas específicas que (I) prohíben las amenazas creíbles de violencia contra personas o grupos de personas específicos, (II) prohíben el fraude real, (III) protegen la propiedad privada de daños o intrusión, (IV) protegen la propiedad pública usada por Próspera principalmente en calidad de propiedad de daños o intrusión, o (V) hasta el 23 de agosto de 2030, en cuanto a cualquier Residente que no sea una persona natural hondureña: (A) prohibir la difamación pública o menosprecio de cualquier Cuerpo Gobernante que no sea de Próspera; o (B) prohibir la defensa pública de, o la provisión de apoyo material a, la revocación o enmienda de los Artículos 294, 303, o 329 de la Constitución de la República de Honduras o de la Ley Orgánica de ZEDE de cualquier manera que tenga la intención de disminuir la autonomía de la política pública de Próspera de cualquier Cuerpo Gobernante que no sea de Próspera.

(iv) El ejercicio del derecho garantizado por la sección 12.01(2)(c)(ii) sólo puede ser restringido por Reglas que están estrechamente adaptadas para prevenir la violación de los derechos legalmente protegidos de otros.

(v) El ejercicio de los derechos garantizados por la sección 12.01(2)(c)(i) y (ii) puede estar sujeto a responsabilidad civil o restricción por medio de una acción iniciada por una parte privada por difamación o daño personal; sin embargo, los derechos anteriores no serán perjudicados o negados debido a un reclamo de otra persona de que el discurso es meramente ofensivo, excepto como se indica expresamente en la sección 12.01(2)(c)(iii)(V).

(d) Negar la libertad de contrato. Esto significa que Grupo Próspera individual y colectivamente no privará a ningún residente competente o e-residente mayor de edad del derecho de celebrar libremente contratos para intercambiar, condicionar, restringir, subdividir u obligar de otro modo, liberar, renunciar, gravar u obligar, en todo o en parte, el ejercicio de cualquier derecho o interés legalmente protegido para cualquier propósito legal. Las obligaciones de dichos contratos, incluyendo la forma y modo de ejecución acordado y la recepción de contraprestación, no serán afectadas por el Grupo Próspera individual o colectivamente en ningún aspecto.

(e) Negar el derecho al debido proceso legal. Esto significa que Grupo Próspera individual y colectivamente no privará a ningún Residente, e-Residente o visitante legal de la vida, libertad o propiedad sin seguir de cerca todos los procedimientos aplicables establecidos por la Ley Aplicable dentro de Próspera.

(f) Infracción de la libertad de las leyes ex post facto. Esto significa

(i) Grupo Próspera individual y colectivamente no solicitará, dirigirá ni autorizará ningún procesamiento penal de ningún Residente o e-Residente por ningún acto u omisión que no constituya una ofensa criminal: (I) en el momento en que fue cometido; y (II) bajo las leyes penales de la República de Honduras al 23 de agosto de 2018.

(ii) Grupo Próspera individual y colectivamente no promulgará ni impondrá a ningún Residente o e-Residente una pena penal más severa que la que se le impuso: (I) aplicable en el momento en que el Residente o e-Residente cometió el delito; y (II) aplicable bajo las leyes penales de la República de Honduras al 23 de agosto de 2018.

(iii) Grupo Próspera individual y colectivamente no promulgará ni impondrá a ningún Residente, e-Residente o visitante legal ninguna penalidad o responsabilidad civil por ningún acto u omisión que no estuviera sujeto a dicha penalidad o responsabilidad en el momento en que se cometió.

(g) Infracción del Derecho a la Seguridad en la Privacidad. Esto significa que Grupo Próspera individual y colectivamente no privará a ningún Residente o e-Residente de la seguridad de su persona, efectos personales, comunicaciones o propiedad de cualquier registro, vigilancia, intercepción o incautación por parte de Grupo Próspera individual o colectivamente a menos que sea autorizado al hacerlo por:

(i) una orden judicial que especifique la cosa que se va a registrar, interceptar o incautar, emitida por el tribunal de Próspera, basada en una causa probable de que se ha cometido un delito grave,

(ii) una decisión de autorización del Proveedor de Servicios de Arbitraje por defecto, siempre que el Residente o e-Residente haya acordado previamente estar legalmente obligado por la misma en un acuerdo de arbitraje por escrito, o

(iii) el consentimiento consciente y voluntario del Residente o e-Residente.

(h) Infracción de la Presunción de Libertad. Esto significa que Grupo Próspera individual y colectivamente no infringirá la libertad de ningún Residente, e-Residente o visitante legal para actuar o abstenerse de actuar de cualquier manera que, en ese momento, no esté prohibida, restringida, restringida, penalizada o incurrir en responsabilidad bajo la Ley Aplicable.

(3) Si Grupo Próspera, individual o colectivamente, viola cualquiera de las disposiciones de la subsección 2 anterior, cualquier Residente, e-Residente o visitante legal que sufra un daño cognoscible causado por el mismo, tendrá derecho a una reparación que consistirá en una orden judicial permanente que prohíba la acción impugnada, junto con daños y perjuicios compensatorios, honorarios razonables de abogados, gastos de litigio y costas.

12.02 Principios de construcción.

Esta Declaración de Derechos del Residente se interpretará de manera consistente con:

(1) el primer principio de que todas las personas físicas competentes mayores de edad estarán protegidas por la ley como individuos independientes y responsables de sí mismos que tienen derecho a la libertad de acción y disfrute de sus bienes con sujeción a la libertad similar de los demás; y

(2) el segundo principio de que cada uno de los derechos garantizados por la Carta de Derechos de los Residentes proporcionará, para cada persona protegida por la misma frente al Grupo Próspera, individual y colectivamente, al menos la misma libertad que el correspondiente derecho garantizado a un ciudadano de los Estados Unidos de América frente al gobierno de los Estados Unidos de América en virtud de la Constitución de los Estados Unidos, tal como lo interpreta la Corte Suprema de los Estados Unidos de América a partir del 30 de junio de 2019.

12.03 Limitación del alcance.
No obstante cualquier disposición en contrario, la Declaración de Derechos de los Residentes no se considerará violada por el ejercicio de cualquier poder o autoridad por parte del Grupo Próspera, individual o colectivamente, para hacer cumplir cualquier ley que cualquiera de los miembros del Grupo Próspera esté legalmente obligado a hacer cumplir en virtud de una disposición constitucional o tratado que gobierne la República de Honduras, o una ley nacional de la República de Honduras promulgada bajo la autoridad de los Artículos 10, 11, 12, 13, 15, o 19 de la Constitución de la República de Honduras, siempre y cuando el modo de aplicación no sea más perjudicial para el ejercicio o disfrute de los derechos garantizados por la Declaración de Derechos de los Residentes que lo que sea absolutamente necesario para cumplir con tales obligaciones constitucionales o convencionales.

Aprobado y aceptado,

Este día de _____ **In** _____

Por:

_____ **(Firma)**
Tristan M. Monterroso, como Secretario Técnico de Próspera
con la aprobación del Consejo de Próspera y toda la autoridad debida bajo
la Ley Orgánica de la ZEDE

_____ **(Firma)**
Carlos Pineda Pinel, Secretario Suplente en nombre de CAMP
con toda la autoridad que le corresponde en virtud de la Ley Orgánica de la ZEDE

Erick A. Brimen (Jul 25, 2019)
_____ **(Firma)**
Erick A. Brimen, como CEO de Promotor y Organizador
Honduras Próspera LLC (f/k/a Sociedad Para el Desarrollo Socioeconómico de Honduras, LLC), a Delaware USA limited liability company

Presentment Notice to CAMP-Charter Amendment

Final Audit Report 2019-07-30

Created:	2019-07-27
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA3Lj20dSp30kID6Zp9iLrVpAp7aD9-8-g

"Presentment Notice to CAMP-Charter Amendment" History

Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2019-07-27 - 7:10:19 PM GMT- IP address: 68.225.205.138

Document emailed to Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com) for signature
2019-07-27 - 7:11:27 PM GMT

Email viewed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)
2019-07-29 - 2:50:08 PM GMT- IP address: 66.102.8.139

Document e-signed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-07-29 - 2:51:23 PM GMT - Time Source: server- IP address: 71.179.35.120

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org) for signature
2019-07-29 - 2:51:27 PM GMT

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
2019-07-29 - 2:57:32 PM GMT- IP address: 66.102.8.141

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
Signature Date: 2019-07-29 - 2:58:31 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.146.145

Document emailed to Carlos Alejandro Pineda Pinel (capinedap@gmail.com) for signature
2019-07-29 - 2:58:35 PM GMT

Email viewed by Carlos Alejandro Pineda Pinel (capinedap@gmail.com)
2019-07-30 - 1:21:33 AM GMT- IP address: 181.115.10.178

Document e-signed by Carlos Alejandro Pineda Pinel (capinedap@gmail.com)
Signature Date: 2019-07-30 - 1:47:28 AM GMT - Time Source: server- IP address: 181.115.10.178

Signed document emailed to Carlos Alejandro Pineda Pinel (capinedap@gmail.com), Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com), Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org), and Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)

2019-07-30 - 1:47:28 AM GMT

Adobe Sign