Codification:	§§5-1-45-0-0-0-1 through 5-1-45-0-0-0-6
Title:	Próspera Permit Resolution
Adoption Date:	August 1, 2019
Authority for Passage:	ZEDE Village of North Bay ("ZNB") Charter and Bylaws, as amended, §1-3-1-0-0-0-3.09

OPERATIVE TEXT OF ZNB RULE/ACTION:

RESOLVED that pursuant to the 11th Regular Meeting of the Technical Secretary and Council, the undersigned Technical Secretary and members of the ZNB Council hereby adopt and approve respectively the attached Próspera Permit Resolution.

1.

ROLL CALL OF VOTES:

1.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
		Absent	
By:		**Open Seat**	
Name: Tristan Monterroso	**Title:** TS		
Caveat(s) to Vote:			
2.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Erick A. Brimen (Aug 2, 2019)		**Open Seat**	
Name: Erick A. Brimen	**Title:** Secretary of the Council		
Caveat(s) to Vote:			
3.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Rodrigo Quercia (Aug 2, 2019)		**Open Seat**	
Name: Rodrigo Quercia	**Title:** Council member and treasurer		
Caveat(s) to Vote:			
4.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
		Absent	
By: Jeanette Doran (Aug 1, 2019)		**Open Seat**	
Name: Jeanette Doran	**Title:** Council tristee		
Caveat(s) to Vote:			

5.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
By: Gabriel Delgado Ayau (Aug 1, 2019)		**Absent**	
		Open Seat	
Name: Gabriel Delgado Ayau	**Title:** Council Trustee		
Caveat(s) to Vote:			
6.	**Approving Passage?**	**Yes**	☑
		No	
		Abstain	
By: Oliver W. Porter (Aug 1, 2019)		**Absent**	
		Open Seat	
Name: Oliver W. Porter	**Title:** Council Member		
Caveat(s) to Vote:			
7.	**Approving Passage?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
By:		**Absent**	
		Open Seat	☑
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			
8.	**Approving Passage?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
By:		**Absent**	
		Open Seat	☑
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			
9.	**Approving Passage?**	**Yes**	
		No	
		Abstain	
By:		**Absent**	
		Open Seat	☑
Name:	**Title:**		
Caveat(s) to Vote:			

Technical Secretary Action			
	ZNB Rule/Action Adopted?	**Yes**	☑
		No	
By:			
Name: Tristan Monterroso	**Title:** TS		
Caveat(s) to Adoption:			
Council Secretary Certification			
	Is this record certified as evidencing the official act of the ZNB and duly noted in its public records?	**Yes**	☑
		No	
By: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Aug 2, 2019)			
Name: Erick A. Brimen	**Title:** Secretary of the Council		
Caveat(s) to Certification:			

Codificación:	§§5-1-45-0-0-0-0-1 hasta 5-1-45-0-0-0-6
Título:	Resolución de Permiso de Próspera
Fecha de adopción:	1 de agosto de 2019
Autoridad de paso:	Carta y Estatutos de ZEDE Village of North Bay ("ZNB"), como enmendado, §1-3-1-0-0-0-0-3.09

TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN ZNB:

SE RESUELVE que, de conformidad con la 11ª Reunión Ordinaria del Secretario Técnico y del Consejo, el Secretario Técnico abajo firmante y los miembros del Consejo del ZNB adoptan y aprueban, respectivamente, la Resolución de Permiso de Próspera adjunta.

VOTACIÓN NOMINAL:

1.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Se incorpora aquí por referencia la votación nominal en la traducción al inglés de esta promulgación.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
2.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Se incorpora aquí por referencia la votación nominal en la traducción al inglés de esta promulgación.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
3.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Se incorpora aquí por referencia la votación nominal en la traducción al inglés de esta promulgación.		**No**	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

4.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Se incorpora aquí por referencia la votación nominal en la traducción al inglés de esta promulgación.		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
5.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Se incorpora aquí por referencia la votación nominal en la traducción al inglés de esta promulgación.		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
6.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por: Se incorpora aquí por referencia la votación nominal en la traducción al inglés de esta promulgación.		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
7.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por:		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	X
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			

8.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por:		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	X
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
9.	**¿Aprobación de Aprobación de Pasaje?**	**Sí**	
Por:		**No**	
		Absteners e	
		Ausente	
		Asiento abierto	X
Nombre:	**Título:**		
Advertencia(s) para votar:			
Acción de la Secretario Técnico			
	Regla/acción de ZNB ¿Adoptada?	**Sí**	☑
Por:		**No**	
Nombre: Tristan Monterroso	**Título:** TS		
Advertencia(s) a la adopción:			
Certificación del Secretario del Consejo			
	¿Este registro está certificado como prueba del acto oficial de la ZNB y debidamente anotado en sus registros públicos?	**Sí**	☑
Por: Erick A. Brimen Erick A. Brimen (Aug 2, 2019)		**No**	
Nombre: Erick A. Brimen	**Título:** Secretary of the Council		
Advertencia(s) a la Certificación:			

PRÓSPERA PERMIT RESOLUTION

Sec. 1. TITLE: This Resolution shall be known as the "Próspera Permit Resolution."

Sec. 2. DEFINITIONS. The Próspera Permit Resolution is governed by the following definitions:

(a) "GSP" means the Próspera General Service Provider selected pursuant to Article VII of the Próspera Charter.

(b) "Permit Registrar" references the position referenced by Section 4(a) of this Próspera Personal Registry Statute.

(c) "Próspera" means the special regime zone established by and through the Próspera Charter under the ZEDE Organic Law and Articles 294, 303 and 329 of the Constitution of the Republic by CAMP and the Technical Secretary; and shall be deemed to include previous references to "ZEDE Village of North Bay," the "Village of North Bay," the "ZEDE of North Bay" and the "ZNB," all of which shall be deemed to relate to the same special regime zone governed under the Próspera Charter.

(d) "Próspera Charter" means the Próspera August 23, 2018 Charter and Bylaws, as amended and restated by resolution adopted on or about July 26, 2019, codified as §§1-1-36-0-0-0-1.01 through 1-12-36-0-0-0-12.03, and as amended from time to time.

(e) "Próspera Entity Registry" means the Entity Registry established pursuant to article XI of the Próspera Charter.

(f) "Próspera Organic Law" means articles 294, 303 and 329 of the Constitution of the Republic of Honduras and Decree 120-2013 of the National Congress of Honduras.

(g) "Próspera Personal Registry" means the Personal Registry established pursuant to article XI of the Próspera Charter.

(h) "Próspera Property Registry" means the Property Registry established pursuant to article XI of the Próspera Charter.

(i) "Próspera Promoter and Organizer" means Honduras Próspera LLC (f/k/a Sociedad Para el Desarrollo Socioeconómico de Honduras, LLC), a Delaware USA limited liability company.

(j) "Regulated Industry" has the same meaning as in the ZNB Industrial Regulation Statute, codified as § 2-2-28-0-0-0-2(l), as amended from time to time.

(k) "Regulated Industry Person" has the same meaning as in the ZNB Industrial Regulation Statute, codified as § 2-2-28-0-0-0-2(n), as amended from time to time.

(l) “Resolution” means the type of promulgation authorized by section 3.09(8)(d) of the Próspera Charter.

(m) “Rule” or “Rules” means all or any part of the Statutes, Regulations, Ordinances, or Resolutions promulgated pursuant to section 3.09(8) of the Próspera Charter; administrative actions are not Rules in this sense, but are administrative instructions and directives.

(n) “ZNB Industrial Regulation Statute” means the statute codified at §§ 2-2-28-0-0-0-1 through 2-2-28-0-0-0-7.

Sec. 3. PERMIT REGISTRAR

(a) The position and administrative authority of Permit Registrar shall be held by the Technical Secretary, or such other designee(s) as may be identified by Rule or as otherwise determined by the GSP pursuant to its service contract under Article VII of the Próspera Charter.

(b) The administrative authority of the Permit Registrar and its designee(s) consists exclusively of (i) designing, accepting applications for, and issuing the permits specified in the schedule listed in subparagraph (c); and (ii) sharing the resulting information with the Registrars of the Próspera Personal Registry, Próspera Entity Registry, and Próspera Property Registry as required by their administrative policies or Rule in connection with the information therein maintained.

(c) The type, purpose, effective dates and fees for the permits authorized under this Próspera Permit Resolution are specified in the following Permitting Schedule, which may be amended or modified by Resolution from time to time. Subject to direction or override by Resolution, the amounts specified may be adjusted administratively by the Permitting Registar from time to time to coincide proportionately with changes in the price of gold in the stated currency as compared against such price as of the Effective Date of this Próspera Permit Resolution.

PERMIT TYPE	**PURPOSE** *declaring and confirming governance by Próspera and ZNB Industrial Regulation Statute in regard to:*	**DURATION**	**FEE**
New Construction	New construction not specified in other permit categories.	2 years from issuance	$200.00 (USD) or 4800 Lempira
Remodeling Repair Minor Works	Construction that does not imply structural	6 months from issuance	$50.00 (USD) or 1200 Lempira

	modifications; such as: repairs of walls, floor, roof, construction of cisterns at floor level, and change of pipes, change of fence.		
Enlargement	New construction expanding existing buildings or structures.	6 months from issuance	$100.00 (USD) or 2400 Lempira
Demolition	Partial or total demolition of existing buildings or structures.	6 months from issuance	$100.00 (USD) or 2400 Lempira
Earth Moving, Excavations and Dredging	Earth movements, cuts, fillings and excavations that transform the territory, independently of its scale (if earthmoving or excavation involves constructing structures or buildings, the construction permit must be applied for in its appropriate construction category or in conjunction with the application for this permit)	6 months from issuance	$200.00 (USD) or 4800 Lempira
Structures	Construction of complementary works or structures cemented in the subsoil or on existing buildings, independently of their use: such as change of roof structure, perimeter wall, elevated cistern, swimming pool,	6 months from issuance	$200.00 (USD) or 4800 Lempira

	towers - telephone antennas, others.		
Preliminary Project	Preliminary project assessing feasibility of project (must be applied for in connection with relevant activity permit)	4 months from issuance	$200.00 (USD) or 4800 Lempira
Mining Project	Any project involving the development of land and subsurfaces to extract underground resources (including oil and gas)	1 year from issuance	$10,000.00 (USD) or 240,000 Lempira
Tourism Project	Any project involving the development of land for use by large numbers of temporary and transient visitors	2 years from issuance	$1000.00 (USD) or 24000 Lempira
Large-Scale Urban Development Project	Any project involving urban density development of land.	2 years from issuance	$1000.00 (USD) or 24000 Lempira
Large-Scale Industrial Development Project	Any project involving industrial development over more than 5,000 square meters of land	1 year from issuance	$10,000.00 (USD) or 240,000 Lempira
Large-Scale Irrigation and Drainage Project	Any project involving development of irrigation and drainage improvements over more than 5,000 square meters of land	2 years from issuance	$1000.00 (USD) or 24000 Lempira
Large-Scale Farming or Husbandry Project	Any project involving development of land for more farming over more than 50,000 square meters of land or husbandry for more than 100 bovine, equine, porcine, ovine or	2 years from issuance	$1000.00 (USD) or 24000 Lempira

	caprine animals or a flock of more than 500 avian animals		
Dams and Reservoir Project	Any project involving the construction and maintenance of a dam or reservoir affecting more than 100 acre feet of water.	1 year from issuance	$10,000.00 (USD) or 240,000 Lempira
Toxic Materials Project (use or handling)	Any project involving the use or handling of any material commonly regarded as toxic to animal or plant life upon contact	1 year from issuance	$10,000.00 (USD) or 240,000 Lempira
Large-Scale Electrical Transmission Project	Any project involving electrical transmission to 1000 or more households	2 years from issuance	$1000.00 (USD) or 24000 Lempira
Large-Scale Forestry Project	Any project involving forestry on more than 2 squares kilometer of land.	2 years from issuance	$1000.00 (USD) or 24000 Lempira
Transportation Project	Any project constructing or developing rural roads, roads, airports, railways, riverways for public use	2 years from issuance	$1000.00 (USD) or 24000 Lempira
Thermoelectric or Hydroelectric Energy Project	Any project developing thermoelectric or hydroelectric energy which involves the generation of more than 1 megawatt of electricity or disturbance of more than 100 acre feet of water per day	2 years from issuance	$1000.00 (USD) or 24000 Lempira
Wetland Impact	Any project having a direct physical impact on wetlands	2 years from issuance	$1000.00 (USD) or 24000 Lempira
Health Impact	Any project directly generating emissions	2 years from issuance	$1000.00 (USD) or 24000 Lempira

	or other externalities that directly threaten human health		
Indigenous Impact	Any project posing a substantial risk of involuntary displacement of indigenous population groups	6 months from issuance	$200.00 (USD) or 4800 Lempira
Cultural or Anthropological Impact	Any project posing a substantial risk of deleterious impacts on cultural or anthropological resources	6 months from issuance	$200.00 (USD) or 4800 Lempira
Archeological or Anthropological Impact	Any project posing a substantial risk of deleterious impacts on archeological or anthropological resources	6 months from issuance	$200.00 (USD) or 4800 Lempira
Biodiversity Impact	Any project posing a substantial risk of deleterious impacts on biodiversity	6 months from issuance	$200.00 (USD) or 4800 Lempira
Coastal Area Impact	Any project posing a substantial risk of deleterious impacts on coastal area ecosystems	6 months from issuance	$200.00 (USD) or 4800 Lempira
Endangered Species Impact	Any project posing a substantial risk of deleterious impacts on endangered species	6 months from issuance	$200.00 (USD) or 4800 Lempira

(d) The Registrar shall deposit or cause to be deposited all fees in the appropriate account of the Próspera Trust, subject to Resolution.

(e) Subject to Resolution, the Registrar may administratively adopt and publish ministerial policies governing the timing and nature or method of payment of fees; however, the Registrar shall only perform the services or filings specified in the fee schedule of (c) after receiving the specified fee and transmitting the same to the appropriate account of the Próspera Trust unless waiver of the fee is specifically authorized by Resolution.

(f) The fee schedule of (c) is in addition to any fees that may be required by Resolution or otherwise as a precondition of related access to the e-governance system, other Próspera registries, maintenance of required liability insurance, arbitration services or records, and physical or e-residency in Próspera.

(g) The administrative actions and authority of the Permit Registrar are subject to override and further direction by Resolution.

Sec. 4. NATURE AND EFFECT OF PERMIT

(a) A permit issued under this Próspera Permit Resolution has the legal effect of declaring and confirming that the permittee is subject to the exclusive regulatory jurisdiction of Próspera over the permitted activities under the ZNB Industrial Regulation Statute and Próspera Organic Law.

(b) To the furthest extent permitted by law, the issuance of a permit hereunder is intended to clothe the permittee with intergovernmental immunity under the Próspera Charter when the permittee is acting in compliance with the ZNB Industrial Regulation Statute and in good faith reliance upon the corresponding regulatory authority of Próspera within its boundaries.

(c) However, the issuance of a permit by Próspera and the Permit Registrar: (i) does not constitute a promise, warranty or representation that governing judicial or arbitral tribunals will recognize or enforce such intergovernmental immunity; (ii) shall not be construed or enforced as creating an agency relationship between or among the Próspera, the Permit Registrar and the permittee; and (iii) shall not be construed as evidencing any undertaking by Próspera or the Permit Registrar to assess, warrant, or represent that the permittee is, in fact, conducting itself in conformity with the ZNB Industrial Regulation Statute.

Sec. 5. PERMIT APPLICATION

(a) Any Regulated Industry Person or any other person who is otherwise engaged in a Regulated Industry may apply for a permit under this Próspera Permit Resolution in relation to activities conducted within the boundaries of Próspera and covered by the permits identified in the schedule listed in section 3(c). Applying for a permit under this Próspera Permit Resolution is not mandated; it is voluntary and optional.

(b) When applying for a permit under this Próspera Permit Resolution, the Permit Registar shall adopt and enforce appropriate administrative policies to require the applicant to: (i) furnish sufficient identifying information to either register the applicant as a resident or lawful visitor in the Próspera Personal Registry or Próspera Entity Registry or otherwise cross-reference the applicant to an existing entry in the same; (ii) declare a commitment to conform its permitted activities to the regulatory mandate of

section 5 of the ZNB Industrial Regulation Statute and, if applicable, either declare and specify its regulatory election under section 3 of the ZNB Industrial Regulation Statute, or declare whether the applicant has a petition pending to cover its permitted activities under section 4 of the ZNB Industrial Regulation Statute (and furnish a copy of the same); (iii) indemnify and hold Próspera, the Permit Registrar, and the Próspera Promoter and Organizer harmless from any liability or injury that may relate in any way from the issuance of a permit hereunder; (iv) pay the necessary fee; and (v) furnish such other information as is necessary to generate a permit with the look and feel of similar permits utilized for the same activities outside of Próspera.

(c) Each permittee shall accept a permit issued under this Resolution "as is" and without any express or implied guarantees, promises, representations or warranties by Próspera, the Permit Registrar or the Próspera Promoter and Organizer; and no third party shall be construed as an intended beneficiary of the permit.

Sec. 6. CONSTRUCTION OF LAW, CONFORMING AMENDMENTS, EFFECTIVE DATE.

(a) The effective date of the Próspera Permit Resolution shall be the same date as the effective date of the Próspera Charter, or otherwise the earliest date permitted by law.

(b) Upon its effective date, this Próspera Permit Resolution shall control and supersede, to the extent of any inconsistency, any Resolution with an earlier effective date as well as any Resolution with the same effective date which was adopted earlier by Próspera.

(c) To the furthest extent authorized by Próspera Organic Law and consistent with the hierarchy among Rules, this Próspera Permit Resolution shall be the sole and exclusive legal authority over its subject matter within the boundaries of the Próspera.

RESOLUCIÓN DEL PERMISO DE PRÓSPERA

Sec. 1. TÍTULO: Esta Resolución será conocida como la "Resolución de Permiso de Próspera".

Sec. 2. DEFINICIONES. La Resolución de Permiso de Próspera se rige por las siguientes definiciones:

(a) "GSP" significa el Proveedor de Servicios Generales de Próspera seleccionado de conformidad con el Artículo VII de la Carta de Próspera.

(b) "Registrador de Permisos" se refiere a la posición a la que se refiere la Sección 4(a) de este Estatuto de Registro Personal de Próspera.

(c) "Próspera" significa la zona de régimen especial establecida por y a través de la Carta de Próspera bajo la Ley Orgánica de ZEDE y los Artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República por CAMP y el Secretario Técnico; y se considerará que incluye referencias anteriores a "ZEDE Village of North Bay", "Village of North Bay", "ZEDE of North Bay" y "ZNB", todas las cuales se considerarán relacionadas con la misma zona de régimen especial gobernada bajo la Carta de Próspera.

(d) "Carta de Próspera" significa la Carta Constitutiva y los Estatutos de Próspera del 23 de agosto de 2018, enmendados y reformulados por resolución adoptada el 26 de julio de 2019 o alrededor de esa fecha, codificados como §§1-1-36-0-0-0-1.01 a 1-12-36-0-0-0-12.03, y enmendados de vez en cuando.

(e) "Registro de Entidades de Próspera" significa el Registro de Entidades establecido de conformidad con el artículo XI de la Carta de Próspera.

(f) "Ley Orgánica de Próspera" significa los artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República de Honduras y el Decreto 120-2013 del Congreso Nacional de Honduras.

(g) "Registro Personal de Próspera" significa el Registro Personal establecido de conformidad con el artículo XI de la Carta de Próspera.

(h) "Registro de la Propiedad Próspera" significa el Registro de la Propiedad establecido de conformidad con el artículo XI de la Carta de Próspera.

(i) "Próspera Promoter and Organizer" significa Honduras Próspera LLC (f/k/a Sociedad Para el Desarrollo Socioeconómico de Honduras, LLC), a Delaware USA limited liability company.

(j) "Industria regulada" tiene el mismo significado que en el Estatuto de regulación industrial del ZNB, codificado como § 2-2-28-0-0-0-0-2(l), y modificado periódicamente.

(k) “Persona regulada de la industria” tiene el mismo significado que en el Estatuto de regulación industrial del ZNB, codificado como § 2-2-28-0-0-0-0-2(n), en su versión modificada de vez en cuando.

(l) “Resolución” significa el tipo de promulgación autorizada por la sección 3.09(8)(d) de la Carta de Próspera.

(m) “Regla” o “Reglas” significa todo o parte de los Estatutos, Reglamentos, Ordenanzas o Resoluciones promulgadas de conformidad con la sección 3.09(8) de la Carta de Próspera; las acciones administrativas no son Reglas en este sentido, sino que son instrucciones y directivas administrativas.

(n) “Estatuto de regulación industrial del ZNB” significa el estatuto codificado en los §§ 2-2-28-0-0-0-0-1 a 2-2-28-0-0-0-7.

Sec. 3. REGISTRADOR DE PERMISOS

(a) El cargo y la autoridad administrativa del Registrador de Permisos serán ocupados por el Secretario Técnico, o cualquier otra persona designada que pueda ser identificada por la Regla o que el SGP determine de otra manera de conformidad con su contrato de servicios bajo el Artículo VII de la Carta de Próspera.

(b) La autoridad administrativa del Registrador de Permisos y su(s) designado(s) consiste(n) exclusivamente en (i) diseñar, aceptar solicitudes y expedir los permisos especificados en la lista que figura en el subpárrafo (c); y (ii) compartir la información resultante con los Registradores del Registro Personal de Próspera, el Registro de Entidades de Próspera y el Registro de la Propiedad de Próspera, según lo exijan sus políticas o Reglas administrativas en relación con la información que en ellas se mantiene.

(c) El tipo, propósito, fechas de vigencia y cargos para los permisos autorizados bajo esta Resolución de Permiso de Próspera se especifican en el siguiente Horario de Permisos, el cual puede ser enmendado o modificado por Resolución de vez en cuando. Sujeto a dirección o invalidación por Resolución, las cantidades especificadas podrán ser ajustadas administrativamente por el Registrador de Permisos de vez en cuando para que coincidan proporcionalmente con los cambios en el precio del oro en la moneda indicada en comparación con dicho precio a partir de la Fecha de Vigencia de esta Resolución de Permisos de Próspera.

TIPO DE PERMISO	**PROPÓSITO** *declarar y confirmar la gobernanza por el Estatuto de Regulación Industrial de Próspera y ZNB con respecto a:*	**DURACIÓN**	**TARIFA**
Nueva Construcción	Construcción nueva no especificada en otras categorías de permisos.	2 años desde la emisión	$200.00 (USD) o 4800 Lempiras
Remodelación de Obras Menores	Construcción que no implique modificaciones estructurales; tales como: reparaciones de paredes, piso, techo, construcción de cisternas a nivel del piso, y cambio de tuberías, cambio de cerco.	6 meses a partir de la fecha de emisión	$50.00 (USD) o 1200 Lempiras
Ampliación	Construcción nueva ampliando edificios o estructuras existentes.	6 meses a partir de la fecha de emisión	$100.00 (USD) o 2400 Lempiras
Demolición	Demolición parcial o total de edificios o estructuras existentes.	6 meses a partir de la fecha de emisión	$100.00 (USD) o 2400 Lempiras
Movimiento de Tierras, Excavaciones y Dragados	Movimientos de tierras, cortes, rellenos y excavaciones que transforman el territorio, independientemente de su escala (si el movimiento de tierras o la excavación implica la construcción de estructuras o edificios, la autorización de construcción debe solicitarse en la categoría de construcción correspondiente o	6 meses a partir de la fecha de emisión	$200.00 (USD) o 4800 Lempiras

	junto con la solicitud de dicha autorización).		
Estructuras	Construcción de obras o estructuras complementarias o cementadas en el subsuelo o en edificios existentes, independientemente de su uso: tales como cambio de estructura de techo, muro perimetral, cisterna elevada, piscina, torres - antenas telefónicas, otros.	6 meses a partir de la fecha de emisión	$200.00 (USD) o 4800 Lempiras
Anteproyecto	Anteproyecto de evaluación de la viabilidad del proyecto (debe solicitarse en relación con el permiso de actividad correspondiente)	4 meses desde la emisión	$200.00 (USD) o 4800 Lempiras
Proyecto Minero	Cualquier proyecto que implique el desarrollo de terrenos y subsuperficies para la extracción de recursos subterráneos (incluyendo petróleo y gas).	1 año desde la emisión	$10,000.00 (USD) o 240,000 Lempiras
Proyecto de Turismo	Cualquier proyecto que implique la urbanización de terrenos para uso de un gran número de visitantes temporales y transitorios.	2 años desde la emisión	1000.00 (USD) o 24000 Lempiras
Proyecto de desarrollo urbano a gran escala	Cualquier proyecto que implique el desarrollo de la densidad urbana del suelo.	2 años desde la emisión	1000.00 (USD) o 24000 Lempiras

Proyecto de desarrollo industrial a gran escala	Cualquier proyecto que implique el desarrollo industrial de más de 5.000 metros cuadrados de terreno.	1 año desde la emisión	$10,000.00 (USD) o 240,000 Lempiras
Proyecto de Riego y Drenaje a Gran Escala	Cualquier proyecto que implique el desarrollo de mejoras de riego y drenaje en más de 5.000 metros cuadrados de terreno.	2 años desde la emisión	1000.00 (USD) o 24000 Lempiras
Proyecto de agricultura o ganadería a gran escala	Cualquier proyecto que implique el desarrollo de tierras para más agricultura en más de 50.000 metros cuadrados de tierra o cría de más de 100 animales de las especies bovina, equina, porcina, ovina o caprina o de un rebaño de más de 500 animales aviares.	2 años desde la emisión	1000.00 (USD) o 24000 Lempiras
Proyecto de presas y embalses	Cualquier proyecto que involucre la construcción y mantenimiento de una presa o reservorio que afecte más de 100 acres-pies de agua.	1 año desde la emisión	$10,000.00 (USD) o 240,000 Lempiras
Proyecto de Materiales Tóxicos (uso o manejo)	Cualquier proyecto que implique el uso o la manipulación de cualquier material comúnmente considerado tóxico para la vida animal o vegetal en caso de contacto.	1 año desde la emisión	$10,000.00 (USD) o 240,000 Lempiras
Proyecto de Transmisión Eléctrica a Gran Escala	Cualquier proyecto que implique la transmisión de	2 años desde la emisión	1000.00 (USD) o 24000 Lempiras

	electricidad a 1000 o más hogares		
Proyecto forestal a gran escala	Cualquier proyecto de silvicultura en más de 2 kilómetros cuadrados de terreno.	2 años desde la emisión	1000.00 (USD) o 24000 Lempiras
Proyecto de Transporte	Cualquier proyecto de construcción o desarrollo de caminos rurales, carreteras, aeropuertos, ferrocarriles, vías fluviales para uso público.	2 años desde la emisión	1000.00 (USD) o 24000 Lempiras
Proyecto de Energía Termoeléctrica o Hidroeléctrica	Cualquier proyecto que desarrolle energía termoeléctrica o hidroeléctrica que implique la generación de más de 1 megavatio de electricidad o la perturbación de más de 100 acres-pies de agua por día.	2 años desde la emisión	1000.00 (USD) o 24000 Lempiras
Impacto en los humedales	Todo proyecto que tenga un impacto físico directo en los humedales	2 años desde la emisión	1000.00 (USD) o 24000 Lempiras
Impacto en la salud	Cualquier proyecto que genere directamente emisiones u otras externalidades que amenacen directamente la salud humana.	2 años desde la emisión	1000.00 (USD) o 24000 Lempiras
Impacto Indígena	Cualquier proyecto que plantee un riesgo sustancial de desplazamiento involuntario de grupos de población indígena.	6 meses a partir de la fecha de emisión	$200.00 (USD) o 4800 Lempiras
Impacto cultural o antropológico	Todo proyecto que plantee un riesgo sustancial de efectos	6 meses a partir de la fecha de emisión	$200.00 (USD) o 4800 Lempiras

	nocivos sobre los recursos culturales o antropológicos.		
Impacto Arqueológico o Antropológico	Cualquier proyecto que plantee un riesgo sustancial de impactos deletéreos sobre los recursos arqueológicos o antropológicos.	6 meses a partir de la fecha de emisión	$200.00 (USD) o 4800 Lempiras
Impacto en la biodiversidad	Cualquier proyecto que plantee un riesgo sustancial de impactos nocivos sobre la biodiversidad.	6 meses a partir de la fecha de emisión	$200.00 (USD) o 4800 Lempiras
Impacto en la zona costera	Todo proyecto que plantee un riesgo sustancial de efectos nocivos en los ecosistemas de las zonas costeras.	6 meses a partir de la fecha de emisión	$200.00 (USD) o 4800 Lempiras
Impacto de Especies en Peligro de Extinción	Cualquier proyecto que plantee un riesgo sustancial de impactos nocivos sobre las especies en peligro de extinción.	6 meses a partir de la fecha de emisión	$200.00 (USD) o 4800 Lempiras

(d) El Registrador depositará o hará que se depositen todas las cuotas en la cuenta apropiada del Fideicomiso Próspera, sujeto a la Resolución.

(e) Sujeto a la Resolución, el Registrador podrá adoptar y publicar administrativamente políticas ministeriales que rijan el calendario y la naturaleza o el método de pago de las tasas; sin embargo, el Registrador sólo realizará los servicios o presentaciones especificados en la lista de tasas de (c) después de recibir la tasa especificada y transmitirlas a la cuenta apropiada del Fideicomiso Próspera, a menos que la renuncia a la tasa esté específicamente autorizada por la Resolución.

(f) La lista de tarifas de (c) es adicional a cualquier tarifa que pueda ser requerida por la Resolución o de otra manera como condición previa para el acceso relacionado con el sistema de gobierno electrónico, otros registros de Próspera, el mantenimiento del seguro de responsabilidad civil requerido, los servicios o registros de arbitraje, y la residencia física o electrónica en Próspera.

(g) Las acciones administrativas y la autoridad del Registrador de Permisos están sujetas a revocación y otras instrucciones por Resolución.

Sec. 4. NATURALEZA Y EFECTO DEL PERMISO

(a) Un permiso emitido bajo esta Resolución de Permiso de Próspera tiene el efecto legal de declarar y confirmar que el comité está sujeto a la jurisdicción regulatoria exclusiva de Próspera sobre las actividades permitidas bajo el Estatuto de Regulación Industrial de ZNB y la Ley Orgánica de Próspera.

(b) En la medida en que lo permita la ley, la expedición de un permiso en virtud del presente documento tiene por objeto proteger al comité de la inmunidad intergubernamental en virtud de la Carta de Próspera cuando el comité actúe de conformidad con el Estatuto de Regulación Industrial de la ZNB y se base de buena fe en la autoridad reguladora correspondiente de Próspera dentro de sus límites.

(c) Sin embargo, la emisión de un permiso por Próspera y el Registrador de Permisos: (i) no constituye una promesa, garantía o representación de que los tribunales judiciales o arbitrales que gobiernan reconocerán o harán cumplir dicha inmunidad intergubernamental; (ii) no se interpretará ni se hará cumplir como la creación de una relación de agencia entre Próspera, el Registrador de Permisos y el comité; y (iii) no se interpretará como una prueba de que Próspera o el Registrador de Permisos se comprometen a evaluar, garantizar o representar que el comité se está comportando, de hecho, de conformidad con el Estatuto de Regulación Industrial de ZNB.

Sec. 5. SOLICITUD DE PERMISO

(a) Cualquier Persona de la Industria Regulada o cualquier otra persona que de otra manera esté involucrada en una Industria Regulada puede solicitar un permiso bajo esta Resolución de Permiso de Próspera en relación con actividades realizadas dentro de los límites de Próspera y cubiertas por los permisos identificados en la lista de la sección 3(c). Solicitar un permiso bajo esta Resolución de Permiso de Próspera no es obligatorio; es voluntario y opcional.

(b) Al solicitar un permiso bajo esta Resolución de Permiso de Próspera, el Registrador de Permisos adoptará y hará cumplir las políticas administrativas apropiadas para requerir al solicitante que lo haga: (i) proporcionar suficiente información de identificación para registrar al solicitante como residente o visitante legal en el Registro Personal de Próspera o en el Registro de Entidades de Próspera o de otra manera hacer referencia al solicitante a una entrada existente en el mismo; (ii) declarar un compromiso para conformar sus actividades permitidas al mandato regulatorio de la sección 5 del Estatuto de Regulación Industrial de ZNB y, si es aplicable, declarar y especificar su elección regulatoria bajo la sección 3 del Estatuto de Regulación Industrial de ZNB, o

declarar si el solicitante tiene una petición pendiente para cubrir sus actividades permitidas bajo la sección 4 del Estatuto de Regulación Industrial de ZNB (y proporcionar una copia de la misma); (iii) indemnizar y mantener a Próspera, el Registrador de Permisos y el Promotor y Organizador de Próspera libres de cualquier responsabilidad o lesión que pueda relacionarse de alguna manera con la emisión de un permiso en virtud del presente; (iv) pagar la cuota necesaria; y (v) proporcionar cualquier otra información que sea necesaria para generar un permiso con el aspecto y la apariencia de permisos similares utilizados para las mismas actividades fuera de Próspera.

(c) Cada comité aceptará un permiso emitido bajo esta Resolución"tal cual" y sin ninguna garantía expresa o implícita, promesas, representaciones o garantías por parte de Próspera, el Registrador del Permiso o el Promotor y Organizador de Próspera; y ningún tercero será interpretado como un beneficiario previsto del permiso.

Sec. 6. CONSTRUCCIÓN DE LA LEY, ENMIENDAS DE CONFORMIDAD, FECHA DE ENTRADA EN VIGOR.

(a) La fecha de vigencia de la Resolución de Permiso de Próspera será la misma fecha que la fecha de vigencia de la Carta de Próspera, o la fecha más temprana permitida por la ley.

(b) En la fecha de entrada en vigor, esta Resolución de Permiso de Próspera controlará y reemplazará, en la medida de cualquier inconsistencia, cualquier Resolución con una fecha de entrada en vigor anterior, así como cualquier Resolución con la misma fecha de entrada en vigor que fue adoptada con anterioridad por Próspera.

(c) En la medida en que lo autorice la Ley Orgánica de Próspera y sea consistente con la jerarquía entre las Reglas, esta Resolución de Permiso de Próspera será la única y exclusiva autoridad legal sobre su materia dentro de los límites de Próspera.

§5-1-45-0-0-0-1 Prospera Permitting Resolution

Final Audit Report 2019-08-02

Created:	2019-08-01
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAiKbL0SZrrT0JMsiEQqVfRZhQcdzV_tM-

"§5-1-45-0-0-0-1 Prospera Permitting Resolution" History

Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2019-08-01 - 8:04:08 PM GMT- IP address: 68.225.205.138

Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org) for signature
2019-08-01 - 8:09:39 PM GMT

Document emailed to Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com) for signature
2019-08-01 - 8:09:39 PM GMT

Document emailed to Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com) for signature
2019-08-01 - 8:09:39 PM GMT

Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2019-08-01 - 8:09:39 PM GMT

Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com) for signature
2019-08-01 - 8:09:39 PM GMT

Document emailed to Oliver W. Porter (oporter@newaycapital.com) for signature
2019-08-01 - 8:09:40 PM GMT

Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2019-08-01 - 8:16:29 PM GMT- IP address: 107.77.235.234

Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2019-08-01 - 8:16:56 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.77.235.234

Email viewed by Oliver W. Porter (oporter@newaycapital.com)
2019-08-01 - 8:56:11 PM GMT- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)
2019-08-02 - 0:30:17 AM GMT- IP address: 186.151.60.81

Adobe Sign

Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-08-02 - 0:30:41 AM GMT - Time Source: server- IP address: 186.151.60.81

Email viewed by Oliver W. Porter (oporter@newaycapital.com)
2019-08-02 - 1:06:06 AM GMT- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
2019-08-02 - 2:03:42 AM GMT- IP address: 66.102.8.155

Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
Signature Date: 2019-08-02 - 2:04:57 AM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.144.38

Document e-signed by Oliver W. Porter (oporter@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-08-02 - 2:12:42 AM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

Email viewed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)
2019-08-02 - 6:43:58 AM GMT- IP address: 190.22.132.159

Document e-signed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-08-02 - 6:44:44 AM GMT - Time Source: server- IP address: 190.22.132.159

Email viewed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)
2019-08-02 - 6:53:10 PM GMT- IP address: 66.102.8.157

Document e-signed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)
Signature Date: 2019-08-02 - 6:54:52 PM GMT - Time Source: server- IP address: 71.179.35.120

Signed document emailed to Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com), Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com), Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com), Oliver W. Porter (oporter@newaycapital.com), and 3 more
2019-08-02 - 6:54:52 PM GMT

Adobe Sign